



Sammanträdestid

Tisdagen 11.10.2016 kl. 18:00

Sammanträdesplats

Kommunkansliet

FÖREDRAGNINGSLISTA

KS § 296	Kallelse och beslutförhet
KS § 297	Val av protokolljusterare, tid och plats
KS § 298	Godkännande och komplettering av föredragningslistan
KS § 299	Personalpolicy
KS § 300	Avgifter för byggnadstillsyn 2017
KS § 301	Avgifter för miljötillstånd 2017
KS § 302	Avgifter för avfall 2017
KS § 303	Hyror i kommunens hyreshus 2017
KS § 304	Motion angående kommunbidrag till Pelarens verksamhet
KS § 305	Taxa för barnomsorgen 2017
KS § 306	Taxa för hemtjänstservice år 2017
KS § 307	Anhållan om nyttjanderättsavtal Storby byalag
KS § 308	Avgifter för vatten och avlopp 2017
KS § 309	Oasen kf:s Budgetförslag 2017 för utlåtande
KS § 310	Ålands Omsorgsförbund kf:s budgetförslag 2017 för utlåtande
KS § 311	Delegeringsordning Byggnadstekniska nämnden
KS § 312	Branschtillägg tekniker/byggnadsinspektör
KS § 313	Avtal för servertjänst
KS § 314	Anmälningssärenden
KS § 315	Delgivningar

Eckerö 7.10.2016

Mikael Selander
kommunstyrelseordförande



Plats och tid	Kommunkansliet tisdagen 11.10.2016 kl. 18:00-21.00	
Beslutande	Mikael Selander Joel Widengren John Hilander Jan-Anders Öström Teres Backman Christina Jansson Gunilla Holmberg Susann Fagerström Janne Fagerström Sven-Eric Carlsson	ordförande, frånvarande ersättare viceordförande ledamot ledamot, frånvarande ersättare ledamot ledamot ledamot, frånvarande ersättare
Föredragande	Åsa Gustafsson	kommundirektör
Övriga närvarande	Anders Svebilus Rune Söderlund	kommunfullmäktiges ordförande kommunfullmäktiges viceordförande
Paragrafer	296-317	
Underskrifter	ordförande Mikael Selander	sekreterare Åsa Gustafsson
Protokolljustering Ort och tid	Eckerö onsdagen 12.10.2016, kl. 20.00 Christina Jansson Gunilla Holmberg	
Protokollet framlagt till- påseende. Plats och tid	Kommunkansliet i Överby 13.10.2016 kl. 10.00	
Intygar	Åsa Gustafsson	
Utdragets riktighet be- styrks Ort och tid		
Underskrift		



KS § 296 KALLELSE OCH BESLUTFÖRHET

FÖRSLAG:

Mötet konstateras lagenligt sammankallat och beslutfört.

BESLUT:

Mötet konstaterades lagenligt sammankallat och beslutfört.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



KS § 297 VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE, TID OCH PLATS

Kommundirektörens förslag:

Föregående mötesprotokoll konstateras justerat och utlagt i den tid som anges i protokollet.

Till protokolljusterare väljs Janne Fagerström och Gunilla Holmberg.

Protokolljusteringen görs i enlighet med KS § 101/22.3.2016 med elektroniska medel och ska vara genomförd senast vid en viss tidpunkt, som beslutas vid sammanträdet.

BESLUT:

Föregående mötesprotokoll konstaterades justerat och utlagt i den tid som anges i protokollet.

Till protokolljusterare valdes Christina Jansson och Gunilla Holmberg.

Protokolljusteringen görs i enlighet med KS § 101/22.3.2016 med elektroniska medel och ska vara genomförd senast kl. 20.00 12.10.2016.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



KS § 298 GODKÄNNANDE OCH KOMPLETTERING AV FÖREDRAGNINGSLISTAN

FÖRSLAG:

Föredragningslistan godkänns.

BESLUT:

Susann Fagerström föreslog att frågan om nytt staket för daghemmet Nyckelpigan skulle tas upp. Frågan lades till som § 316.

Sven-Eric Carlsson föreslog att frågan om avloppsledning i Torp skulle tas upp. Frågan lades till som § 317.

Därmed godkändes föredragningslistan.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Dnr: KANSLI 195/2016

KS § 299 PERSONALPOLICY

KS § 89/22.4.2014

Eckerö kommun bör fastställa en personalpolicy för att underlätta introducering i arbetet för nyanställd och för att klargöra på ett tydligt sätt förvaltning, lönefrågor, förmåner, arbetstider, ledigheter, hälsovård, rekreation och uppvaktningar inom Eckerö kommun. Det är till fördel att sträva efter att samla så många dokument som möjligt i en och samma policy. (bilaga)

KD-FÖRSLAG

Kommunstyrelsen diskuterar förslag till personalpolicy och avger kommentarer. Kommunstyrelsen begär också kommentarer på policyn av kommunens nämnder.

BESLUT:

Kommunstyrelsen begär nämndernas kommentarer på personalpolicyn senast 31.8.2014.

KS § 201/28.6.2016

Kommunstyrelsen behandlade under 2014 frågan om en personalpolicy, men utan att fatta slutligt beslut i frågan. Det finns skäl att kommunstyrelsen åter tar upp frågan, bl.a. eftersom det finns önskemål bland personalen att kommunen har en personalpolicy samt av arbetarskyddsskäl.

./.

Bilag finns ett utkast som bygger på det som diskuterades 2014. Utkastet har behandlats av ledningsgruppen i kommunen, vilken haft tillfälle att ge kommentarer muntligt och skriftligt på texten.

Kommundirektörens förslag:

Styrelsen remitterar utkastet till personalpolicy för utlåtande till Socialnämnden, Byggnadstekniska nämnden och Skol- och Fritidsnämnden.

BESLUT:

Styrelsen remitterar utkastet till personalpolicy för utlåtande till Socialnämnden, Byggnadstekniska nämnden och Skol- och Fritidsnämnden.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Styrelsen önskar få utlåtanden från nämnderna senast 30.9.2016.

KS § 280/27.9.2016

Förslaget daterat 6.6.2016 i **bilaga**.

./.

Byggnadstekniska nämnden behandlade policyn §
103/23.8.2016 enligt följande:

"Byggnadstekniska nämnden 23.08.2016 § 103

FÖRSLAG:

Kommunteknikern föreslår att Byggnadstekniska nämnden godkänner Personalpolicyn enligt bilaga BTN § 103-2016.

Byggnadstekniska nämnden 23.08.2016 § 103

BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden konstaterar att personalpolicyn är otydlig. I texten bör det konsekvent framgå om det är en policy, ett program eller en handbok.

Strukturen på policyn behöver ses över samt att den kan med fördel skrivas i en positivare anda."

Socialnämnden 05.09.2016 § 117

"Arbetsklimat och uppförandekod

Uppförandekoden bygger på värdegrund och är ett mer konkret uttryck för hur vi förväntas agera i enlighet med den. Eckerö kommun ska vara en bra arbetsplats för alla anställda som bygger på ömsesidig respekt, förtroende och medmänsklighet. Kommunen ska verka för ett gott arbetsklimat där medarbetarna mår bra fysiskt, psykiskt och socialt. Arbetsgivaren och arbetstagaren ska visa varandra respekt, lojalitet och förtroende. Arbetstagaren ska ta tillvara och främja arbetsgivarens/kommunens intresse.

Kommunens anställdas uppträdande ska präglas av tolerans. Ingen form av kränkande eller nedsättande beteende accepteras. Vi accepterar inte någon form av diskriminering på grund av exempelvis etniskt ursprung, nationalitet, språk, religion, sexuell läggning, kön, ål-

Protokolljusterarnas signatur	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf. Skr.	Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__



der eller funktionshinder. Detta i enlighet med Finlands grundlag. Inte heller mobbning eller illojalt beteende mot kollegor eller kommunen accepteras på arbetstid.

Eckerö kommun vidtar åtgärden mot medarbetare som uttrycker åsikter som strider mot dessa principer.

Kritik från kommuninvånare ska alltid betraktas som värdefull information, som kan ligga till grund för framtida utveckling och förändring av vår verksamhet och vårt agerande. Anställda ska alltid ta emot klagomål med ett positivt bemötande och tydligt visa att vi lyssnar på, och tar till oss kritiken.

Som anställd i Eckerö kommun får du inte i någon situation agera på ett sätt som gör att lojaliteten gentemot Eckerö kommun eller några av våra samarbetspartners kan ifrågasättas.

Rutiner för situationer som står i konflikt med uppförandekoden. Medarbetare är ansvarig för att uppmärksamma närmaste chef på alla situationer som kan antas stå i konflikt med uppförandekoden eller tillämplad lagstiftning. All information som kan komma att lämnas ska så långt som möjligt hanteras konfidentiellt. Medarbetaren ska i första hand vända sig till sin chef som utreder situationen och vidtar lämplig åtgärd tillsammans med anställande myndighets presidier och kommundirektör."

SOCIALCHEFENS FÖRSLAG:

Socialnämnden förordar inför styrelsen- och fullmäktige att ovanstående text infogas till Eckerö kommuns personalpolicy.

BESLUT

Enligt förslag.

SKFN 44 §/20.9.2016

SKFN 20.9.2016

Bilaga: 4a/5/2016
Bilaga: 4b/5/2016

KS § 201/28.6.2016
Personalpolicy Eckerö kommun

Kommunstyrelsen i Eckerö har vid sitt möte den 28.6.2016 behandlat förslag till ny personalpolicy och beslutat att begära in skol- och fritidsnämndens synpunkter. Kommunstyrelsen behandlade frågan om ny personalpolicy redan 2014. Sedan dess har kommunens

Protokolljusterarnas signatur	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf. Skr.	Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__



ledningsgrupp haft möjlighet att inkomma med såväl muntliga som skriftliga kommentarer.

Förslag:

Skol- och fritidsnämnden diskuterar personalpolicyn och ger förslag på ev. förändringar till kommunstyrelsen.

Beslut:

Skol- och fritidsnämnden föreslår för kommunstyrelsen att under punkt:

3.2 Ersättning för mertid- och övertidsarbete önskas en specificering över vilka gränser som skall gälla angående hur mycket övertid respektive minustimmar som den anställde får ha.

4.6 Semester, tjänstledighet och arbetsfrånvaro bör det förtydligas att Rättighet att omvandla semesterpenning till ledighet beviljas endast om vikarie inte behöver anställas.

5.2 Arbetsplatshälsovård och sjukvård bör ordet läkarkontroll bytas mot hälsokontroll.

KS § 280/27.9.2016

I **bilagda** text har ledningsgruppens och nämndernas synpunkter beaktats.

./.

Kommundirektörens förslag:

Styrelsen föreslår inför fullmäktige att bilagda text, där ledningsgruppens och nämndernas synpunkter beaktats, fastställs såsom Eckerö kommuns personalpolicy.

BESLUT:

Ärendet återremitterades.

KS § 299/11.10.2016

Kommundirektörens förslag:

Styrelsen föreslår inför fullmäktige att bilagda text, där ledningsgruppens och nämndernas synpunkter beaktats, fastställs såsom Eckerö kommuns personalpolicy.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



BESLUT:
Ärendet återremitterades.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Dnr: BTN 206/2016

KS § 300 AVGIFTER FÖR BYGGNADSTILLSYN 2017

Byggnadstekniska nämnden 29.09.2016 § 118

Byggnadstekniska nämnden 23.08.2016 § 96

Upptogs till behandling avgifter för byggnadstillsynen år 2017. Framarbetat förslag till avgifter ligger på samma nivå som år 2016.

Bilaga - BTN § 96-2016

Byggnadstekniska nämnden 23.08.2016 § 96

FÖRSLAG:

Kommunteknikern föreslår att Byggnadstekniska nämnden besluter föreslå inför Kommunstyrelsen och Kommunfullmäktige att avgifter för byggnadstillsynen 2017 godkänns enligt framarbetat förslag i bilaga BTN § 97-2016.

Byggnadstekniska nämnden 23.08.2016 § 96

BESLUT:

Enligt förslag.

Byggnadstekniska nämnden föreslår således inför kommunstyrelsen och kommunfullmäktige att avgifterna står oförändrade 2017.

KS § 231/30.8.2016

Kommundirektörens förslag:

*Styrelsen föreslår inför fullmäktige att avgifterna för byggnadstillsyn är oförändrade 2017, enligt **bilaga**.*

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



BESLUT:

Styrelsen återremitterade frågan till nämnden för ytterligare redovisning av beräkningar rörande avgifterna ifråga, inkl. jämförelsematerial rörande andra kommuner, och möjligheter till ev. höjningar, inkl. indexhöjningar, inte minst med hänsyn till den ekonomiska situationen i kommunen.

Byggnadstekniska nämnden 29.09.2016 § 118

Upptas återremitterade avgifter för byggnadstillsyn 2017 från kommunstyrelsen för vidare behandling.

För att följa inflationstakten, som enligt Finlands bank ligger nära 2% borde avgifterna höjas årligen.

Bilaga - BTN § 118-2016

Byggnadstekniska nämnden 29.09.2016 § 118

FÖRSLAG:

Kommunteknikern föreslår att Byggnadstekniska nämnden beslutar föreslå inför Kommunstyrelsen och Kommunfullmäktige att avgifter för byggnadstillsynen 2017 godkänns enligt indexjusterat förslag i bilaga BTN § 118-2016.

Byggnadstekniska nämnden 29.09.2016 § 118

BESLUT:

Enligt förslag.

Taxorna har jämförts med fem andra kommuner, Hammarland, Saltvik, Finström, Jomala och Lemland.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Taxorna är uppbyggda på olika sätt i kommunerna och ej direkt jämförbara. En del kommuner har fasta avgifter medan andra kommuner har rörliga. Eckerös taxa är rörlig och relaterad till byggnadens storlek.

Vid jämförelse konstateras att Eckerös taxa utgör ett medianvärde av de jämförda taxorna.

Kostnaden för ett bygglov för ett egnahemshus med eldstad på 160 kvm blir enligt föreslagen taxa: 431,50 € exklusive moms. Bygglovsavgifter är inte momspliktiga.

KS § 300/11.10.2016

Kommundirektörens förslag:

Styrelsen beslutar föreslå inför kommunfullmäktige att avgifter för byggnadstillsynen 2017 godkänns enligt förslag i **bilaga**. Även avgifterna för 2016 återfinns för information i bilaga. Inflationen var i augusti 2016 0,4%.

BESLUT:

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Dnr: BTN 205/2016

KS § 301 AVGIFTER FÖR MILJÖTILLSTÅND 2017

Byggnadstekniska nämnden 29.09.2016 § 119

Byggnadstekniska nämnden 23.08.2016 § 97

Uptogs till behandling avgifter för miljötillstånd för år 2017. Förslag till avgifter för miljötillstånd enligt bilaga.

Bilaga – BTN § 97-2016

Byggnadstekniska nämnden 23.08.2016 § 97

FÖRSLAG:

Kommunteknikern föreslår att Byggnadstekniska nämnden beslutar föreslå inför Kommunstyrelsen och Kommunfullmäktige att avgifter för miljötillstånd år 2017 godkänns enligt förslag framarbetat i bilaga BTN § 98-2016.

Byggnadstekniska nämnden 23.08.2016 § 97

BESLUT:
Enligt förslag.

Byggnadstekniska nämnden föreslår således inför kommunstyrelsen och kommunfullmäktige att avgifterna står oförändrade 2017.

KS § 232/30.8.2016

Kommundirektörens förslag:

Styrelsen föreslår inför kommunfullmäktige att avgifterna är oförändrade 2017, enligt bilaga.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



BESLUT:

Styrelsen återremitterade frågan till nämnden för ytterligare redovisning av beräkningar rörande avgifterna ifråga, inkl. jämförelse-material rörande andra kommuner, och möjligheter till ev. höjningar, inkl. indexhöjningar, inte minst med hänsyn till den ekonomiska situationen i kommunen.

Byggnadstekniska nämnden 29.09.2016 § 119

Uptas återremitterade avgifter för enskilda avloppsanläggningar från kommunstyrelsen för vidare behandling.

För att följa inflationstakten, som enligt Finlands bank ligger nära 2% borde avgifterna höjas årligen.

Bilaga - BTN § 119-2016

Kommun	Tillstånd för enskilt avlopp (hushåll)
Hammarland	83 € - 174 €
Finström	90 € - 180 €
Jomala	125 € - 187 €
Lemland	126,10 € - 191,36 €
Saltvik	105 € - 210 €
Eckerö	163 €

Tabell. Kostnadsjämförelse med andra kommuner.

Byggnadstekniska nämnden 29.09.2016 § 119

FÖRSLAG:

Protokolljusterarnas signatur	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf. Skr.	Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__



Kommunteknikern föreslår att Byggnadstekniska nämnden beslutar föreslå inför Kommunstyrelsen och Kommunfullmäktige att avgifter för enskilda avlopp 2017 godkänns enligt indexjusterat förslag i bilaga BTN § 119-2016.

Byggnadstekniska nämnden 29.09.2016 § 119

BESLUT:

Enligt förslag.

KS § 301/11.10.2016

Justerat förslag i **bilaga**.

./.

Kommundirektörens förslag:

Styrelsen beslutar föreslå inför kommunfullmäktige att avgifter för enskilda avlopp 2017 godkänns enligt förslag i **bilaga**. Även avgifterna för 2016 återfinns för information i bilaga. Inflationen var i augusti 2016 0,4%.

BESLUT:

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Dnr: BTN 207/2016

KS § 302 AVGIFTER FÖR AVFALL 2017

Byggnadstekniska nämnden 29.09.2016 § 120

Byggnadstekniska nämnden 23.08.2016 § 98

Uptogs till behandling förslag till avgifter för avfall år 2017.

Bilaga – BTN § 98-2016

Byggnadstekniska nämnden 23.08.2016 § 98

FÖRSLAG:

Kommunkontoren föreslår att Byggnadstekniska nämnden beslutar föreslå inför Kommunstyrelsen och Kommunfullmäktige att avgifter för avfall år 2017 godkänns enligt förslag framarbetat i bilaga BTN § 98-2016.

Byggnadstekniska nämnden 23.08.2016 § 98

BESLUT:

Enligt förslag.

Byggnadstekniska nämnden föreslår således inför kommunstyrelsen och kommunfullmäktige att avgifterna står oförändrade 2017.

KS § 233/30.8.2016

Kommundirektörens förslag:

Styrelsen föreslår inför fullmäktige att avgifterna är oförändrade 2017, enligt bilaga.

BESLUT:

Styrelsen återremitterade frågan till nämnden för ytterligare redovisning av beräkningar rörande avgifterna ifråga, inkl. jämförelse-

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



material rörande andra kommuner, och möjligheter till ev. höjningar, inkl. indexhöjningar, inte minst med hänsyn till den ekonomiska situationen i kommunen.

Byggnadstekniska nämnden 29.09.2016 § 120

Uptas återremitterade avgifter för avfall 2017 från kommunstyrelsen för vidare behandling.

För att följa inflationstakten, som enligt Finlands bank ligger nära 2% borde avgifterna höjas årligen.

Bilaga - BTN § 120-2016

Byggnadstekniska nämnden 29.09.2016 § 120

FÖRSLAG:

Kommunteknikern föreslår att Byggnadstekniska nämnden beslutar föreslå inför Kommunstyrelsen och Kommunfullmäktige att avgifter för avfall 2017 godkänns enligt indexjusterat förslag i bilaga BTN § 120-2016.

Byggnadstekniska nämnden 29.09.2016 § 120

BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslöt att justera följande avgifter:

Okomprimerat, brännbart	49,00 €/m ³	(39,48)
Blandavfall, deponi	85,00 €/m ³	(68,55)
Inert (glas, klinker, keramik)	85,00 €/m ³	(68,55)
Träavfall	23,00 €/m ³	(18,51)
Traktor och lastbilsdäck	12,50 €/st.	(9,68)
Säng	30,00 €/st	(24,19)

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Apparatur innehållande kylmedia, t.ex. kyl/frys 8,50 €/st (6,85)

Kartong och metall 4,10 €/säck eller 19,40 €/m³ inkl. moms
(3,29/15,63 exkl. moms)

Vit blandpapper och tetrar 6,20 €/säck eller 27,00 €/m³ inkl. moms
(5,02/21,80 exkl. moms)

Mjuk blandplast och aluminium 6,20 €/säck eller 27,00 €/m³
(5,02/21,80 exkl. moms)

Glas 6,20 €/säck eller 27,00 €/m³
(5,02/21,80 exkl. moms)

Övriga avgifter följer tidigare lämnat förslag.

KS § 302/11.10.2016

Byggnadstekniska nämndens senaste förslag i **bilaga**.

./.

Kommundirektörens förslag:

Styrelsen beslutar föreslå att inför fullmäktige avgifterna för avfall 2017 fastställs enligt **bilaga**, inkl. följande enligt nämndens senaste förslag:

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Okomprimerat, brännbart	49,00 €/m ³	(39,48)
Blandavfall, deponi	85,00 €/m ³	(68,55)
Inert (glas, klinker, keramik)	85,00 €/m ³	(68,55)
Träavfall	23,00 €/m ³	(18,51)
Traktor och lastbilsdäck	12,50 €/st.	(9,68)
Säng	30,00 €/st	(24,19)
Apparatur innehållande kylmedia, t.ex. kyl/frys	8,50 €/st	(6,85)

Återvinningsmaterial från företag:

Kartong och metall 4,10 €/säck eller 19,40 €/m³ inkl. moms

Vit blandpapper och tetror 6,20 €/säck eller 27,00 €/m³ inkl. moms

Mjuk blandplast och aluminium 6,20 €/säck eller 27,00 €/m³

Glas 6,20 €/säck eller 27,00 €/m³

BESLUT:

Styrelsen beslutar föreslå inför kommunfullmäktige att avgifter för avfall 2017 godkänns enligt förslag i **bilaga**. Även avgifterna för 2016 återfinns för information i bilaga. Inflationen var i augusti 2016 0,4%.

Styrelsen noterade att fastställda avgifter ska följas och erläggas.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Byggnadstekniska nämnden 23.08.2016 § 105

FÖRSLAG:

Byggnadstekniska nämnden föreslår inför kommunstyrelsen och kommunfullmäktige att hyrorna i kommunens hyreshus står oförändrade under 2017.

Byggnadstekniska nämnden 23.08.2016 § 105

BESLUT:

Kommunteknikern anmäler jäv i ärendet.

Byggnadstekniska nämnden konstaterar att jäv inte föreligger eftersom kommunteknikern inte har en beslutande roll i ärendet.

Byggnadstekniska nämnden beslutar föreslå inför kommunstyrelsen och kommunfullmäktige att hyrorna i kommunens hyreshus står oförändrade under 2017.

KS § 234/30.8.2016

Kommundirektörens förslag:

Styrelsen föreslår inför kommunfullmäktige att hyrorna i kommunens hyreshus är oförändrade 2017.

BESLUT:

Styrelsen återremitterade frågan till nämnden för ytterligare underlag rörande frågan och förslag på möjligheter till ev. höjningar, inkl. indexhöjningar, inte minst med hänsyn till den ekonomiska situationen i kommunen.

Byggnadstekniska nämnden 29.09.2016 § 121

Uptas återremitterade avgifter för kommunens hyreshus 2017 från kommunstyrelsen för vidare behandling.

Protokolljusterarnas signatur	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf. Skr.	Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__



För att följa inflationstakten, som enligt Finlands bank ligger nära 2% borde hyrorna höjas årligen.

Byggnadstekniska nämnden 29.09.2016 § 121

FÖRSLAG:

Kommunteknikern föreslår att Byggnadstekniska nämnden beslutar föreslå inför Kommunstyrelsen och Kommunfullmäktige att hyror för kommunens hyreshus 2017 höjs med 2% i samtliga kommunens byggnader.

Förslag till indexjusterade hyror i kommunens fastigheter 2017

Kommungårdens hyreshus 7,09 €/m²

i hyran ingår uppvärmning.

Ekebo 6,48 €/m²

I hyran ingår inte el, varmvatten och uppvärmning

Ekergården 7,24 €/m²

I hyran ingår el, varmvatten och uppvärmning

För hyresförhöjningar i landskapssubventionerade hyreslokaler skall Landskapsregeringens samtycke inhämtas, vilket innebär att Landskapets samtycke måste inhämtas för eventuell hyreshöjning i Ekebo.

Byggnadstekniska nämnden 29.09.2016 § 121

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



BESLUT:

Enligt förslag.

KS § 303/11.10.2016

Kommundirektörens förslag:

Styrelsen föreslår inför fullmäktige att hyror för kommunens hyreshus 2017 höjs med 2% i samtliga kommunens byggnader, enligt följande:

Kommungårdens hyreshus 7,09 €/m²

i hyran ingår uppvärmning.

Ekebo 6,48 €/m²

I hyran ingår inte el, varmvatten och uppvärmning

Ekergården 7,24 €/m²

I hyran ingår el, varmvatten och uppvärmning

För hyresförhöjningar i landskapssubventionerade hyreslokaler skall Landskapsregeringens samtycke inhämtas, vilket innebär att Landskapets samtycke måste inhämtas för eventuell hyreshöjning i Ekebo.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



BESLUT:

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Dnr: KANSLI 257/2016

KS § 304 MOTION ANGÅENDE KOMMUNBIDRAG TILL PELARENS VERKSAMHET

KF § 107/22.9.2016

Vid kommunfullmäktige 22.9.2016 ingavs "Motion angående kommunbidrag till Pelarens verksamhet", se **bilaga**, av Kari Kärki m.fl.

./.

Kommundirektörens förslag:

Motionen remitteras till Socialnämnden för utlåtande.

BESLUT:

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



KS § 305 TAXA FÖR BARNOMSORGEN 2017

Socialnämnden 03.10.2016 § 4

Socialnämnden 03.10.2016 § 8

Socialnämnden 05.09.2016 § 109

Socialnämnden 06.10.2015 § 131

Kommunfullmäktige fastställde avgifterna för barnomsorgen enligt barnomsorgslagen 2011:86, som började gälla från och med 1.1.2012. Några förändringar har inte kommit sedan dess.

Avgifterna fastställdes enligt anvisningar i barnomsorgslagen och maxtaxan för heltid är 230,00 euro månad, samt för halvtid 138,00 euro/månad. Minsta avgift som faktureras är 20,00 euro.

Förslag

Socialchefen föreslår att socialnämnden beslutar att förordna inför kommunstyrelse och –fullmäktige att det inte finns några förändringar att göra när det gäller barnomsorgsavgifter. Taxan för barnomsorgen hålls oförändrad.

Socialnämnden beslutar enligt förslag att avgifterna fastställs enligt anvisningar i barnomsorgslagen och maxtaxan för heltid är 230,00 euro månad, samt för halvtid 138,00 euro/månad. Minsta avgift som faktureras är 20,00 euro.

Beslut

Enligt förslag

Socialnämnden 05.09.2016 §109

SOCIALCHEFENS FÖRSLAG:

Socialchefen föreslår att socialnämnden beslutar att förordna inför kommunstyrelse och -fullmäktige att genomföra en indexjustering med 2% på samtliga avgifter inom barnomsorgen. Taxan för barnomsorgen höjs därmed med 2%.

Socialnämnden beslutar enligt förslag att avgifterna fastställs enligt anvisningar i barnomsorgslagen och maxtaxan för heltid är 230,00 euro månad, samt för halvtid 138,00 euro/månad. Minsta avgift är 20,00 euro.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



BESLUT

Ärendet återremitteras

Socialnämnden 03.10.2016 § 8

SOCIALCHEFENS FÖRSLAG

Socialchefen föreslår att socialnämnden beslutar att förorda inför kommunstyrelse och -fullmäktige att det inte finns några förändringar att göra när det gäller barnomsorgsavgifter. Taxan för barnomsorgen hålls oförändrad.

Socialnämnden beslutar enligt förslag att avgifterna fastställs enligt anvisningar i barnomsorgslagen och maxtaxan för heltid är 230,00 euro månad, samt för halvtid 138,00 euro/månad.

BESLUT:

Enligt förslag.

KS § 305/11.10.2016

Kommundirektörens förslag:

Styrelsen beslutar föreslå inför fullmäktige att avgifterna fastställs enligt anvisningar i barnomsorgslagen och maxtaxan för heltid är 230,00 euro månad samt för halvtid 138,00 euro/månad.

BESLUT:

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



KS § 306 TAXA FÖR HEMTJÄNSTSERVICE ÅR 2017

Socialnämnden 03.10.2016 § 5

Socialnämnden 03.10.2016 § 9

Socialnämnden 05.09.2016 § 110

Socialnämnden 06.10.2015 § 132

Taxorna för hemtjänstservice har under år 2015 varit följande:

Regelbunden hemtjänst

För regelbunden hemtjänst enligt vård- och serviceplan betalar klienten en månadsavgift som baserar sig på hushållets bruttoinkomster samt på personantalet. Grunden för månadsavgift är på lagen om klientavgifter inom social- och hälsovården (912/). Indexjustering följer efter statsrådets förordning och social- och hälsoministeriets meddelande.

Utgående från vårdbehovet indelas de vårdbehövande i kategorier enligt följande:

A.	1-3 besök/vecka
B.	4-7 besök/vecka
C.	8 eller fler besök/vecka

Indexjustering av klientavgifter inom social- och hälsovården gjord den 01.01.2014. Avgift i % av bruttoinkomster.

Antal	Inkomst-	Vårdbehov	Vårdbehov	Vårdbehov
-------	----------	-----------	-----------	-----------

Protokolljusterarnas signatur	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf. Skr.	Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__



<i>personer</i>	<i>gräns/fribelopp</i> <i>Euro/månad</i>	<i>A</i>	<i>B</i>	<i>C</i>
1	563	17%	26%	35%
2	1 039	11%	16%	22%
3	1 628	9%	13%	18%
4	2 014	7%	11%	15%
5	2 438	6%	10%	13%
6	2 799	5%	8%	11%

-

-

När antalet personer i hushållet är större än sex höjs inkomstgränsen med 342 euro och betalningsprocenttalet sänks med en procentenhet för varje därpå följande person.

Stödservice

Måltidsservice

<i>Dygnskostnad för alla måltider</i>	<i>11,10</i>
<i>Lunch</i>	<i>5,60</i>
<i>Lunchportion jämte transport hem</i>	<i>6,20</i>
<i>Frukost</i>	<i>2,50</i>

Protokolljusterarnas signatur	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf. Skr.	Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__



<i>Kaffe med dopp, kvällskaffe, per mål</i>	<i>1,50</i>
<i>Middag</i>	<i>2,50</i>

Övriga avgifter inom hemtjänsten:

<i>Användning av bastun</i>	<i>4,50</i>
<i>Dagklienttaxa, inkluderar lunch, kaffe och Aktiviteter</i>	<i>8,00</i>
<i>Medicinhämtningstaxa</i>	<i>11,00</i>
<i>Tvätt tjänst</i>	<i>6,00</i>
<i>Städning (för storstädning hänvisas till städfirma)</i>	<i>10 €/halvtimme</i>

Det finns ingen gällande lag för serviceavgifter för klienter som bor på servicehus. I Eckerö kommun tillämpas den lagstiftning som finns för hemtjänstavgifter.

Avgiftstak för hemtjänstavgift

Protokolljusterarnas signatur	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf. Skr.	Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__



Avgiften får som högst utgöra en viss fastställd procent av betalningsförmågan. Procentsatsen har fastställts i klientavgiftsförordningen. För en persons hushåll får avgiften högst utgöra 35 % av betalningsförmågan och två personers hushåll högst 22 % av betalningsförmågan.

Avgiften får inte heller vara högre än kommunens kostnader. Kommunens självkostnadspris för varje hembesök är fastställt till 41,07 € för år 2015 i enlighet med bokslutet för år 2013. Korrigeras till uppgifter från bokslutet för år 2014.

Tillfällig hemtjänst

För tillfällig hemtjänst eller service för personer med mindre än 1 besök/vecka, uppbärs 9,30 €/besök samt kostnader enligt aktuell stödservice.

Periodplats

Dygnsavgiften för en periodplats som är 34,80 € inkluderar hyra, mat och hemtjänstavgift.

Förslag

Socialchefen föreslår att socialnämnden beslutar att förordna inför kommunstyrelse och –fullmäktige att avgifterna hålls oförändrade.

Beslut

Enligt förslag

Socialnämnden 05.09.2016 §110

SOCIALCHEFENS FÖRSLAG:

Socialchefen föreslår att socialnämnden beslutar att förordna inför kommunstyrelse och –fullmäktige att äldreomsorgens taxor fast-

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



ställs enligt följande.

Regelbunden hemtjänst

För regelbunden hemtjänst enligt vård- och serviceplan betalar klienten en månadsavgift som baserar sig på hushållets bruttoinkomster samt på personantalet. Grunden för månadsavgift är på lagen om klientavgifter inom social- och hälsovården (912/). Indexjustering följer efter statsrådets förordning och social- och hälsoministeriets meddelande.

Utgående från vårdbehovet indelas de vårdbehövande i kategorier enligt följande:

A.	1-3 besök/vecka
B.	4-7 besök/vecka
C.	8 eller fler besök/vecka

Indexjustering av klientavgifter inom social- och hälsovården gjord den 01.01.2014. Avgift i % av bruttoinkomster.

Antal personer	Inkomstgräns/fribelopp Euro/månad	Vårdbehov A	Vårdbehov B	Vårdbehov C
1	563	17%	26%	35%
2	1 039	11%	16%	22%
3	1 628	9%	13%	18%
4	2 014	7%	11%	15%

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



5	2 438	6%	10%	13%
6	2 799	5%	8%	11%

När antalet personer i hushållet är större än sex höjs inkomstgränsen med 342 euro och betalningsprocenttalet sänks med en procentenhet för varje därpå följande person.

Stödservice

Måltidsservice

Dygnskostnad för alla måltider	12
Lunch	6
Lunchportion jämte transport hem	6,90
Frukost	2,80
Kaffe med dopp, kvällskaffe, per mål	1,50
Middag	3

Protokolljusterarnas signatur	Användning av bastun 4,50	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf. Skr.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__



Dagklienttaxa, inkluderar lunch, kaffe och Aktiviteter	8,00
Medicinhämtningstaxa	11,00
Tvätt tjänst	6,00
Städning (för storstädning hänvisas till städfirma)	11 €/halvtimme
Äldreomsorg på distans (ÄLDIS)	20€/månad

Övriga avgifter inom hemtjänsten:

Det finns ingen gällande lag för serviceavgifter för klienter som bor på servicehus. I Eckerö kommun tillämpas den lagstiftning som finns för hemtjänstavgifter.

Avgiftstak för hemtjänstavgift

Avgiften får som högst utgöra en viss fastställd procent av betalningsförmågan. Procentsatsen har fastställts i klientavgiftsförordningen. För en persons hushåll får avgiften högst utgöra 35 % av betalningsförmågan och två personers hushåll högst 22 % av betalningsförmågan.

Avgiften får inte heller vara högre än kommunens kostnader. Kommunens självkostnadspris för varje hembesök är fastställt till 41,07 € för år 2015 i enlighet med bokslutet för år 2013. Korrigeras till uppgifter från bokslutet för år 2014.

Tillfällig hemtjänst

Protokolljusterarnas signatur	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf. Skr.	Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__



För tillfällig hemtjänst eller service för personer med mindre än 1 besök/vecka, uppbärs 9,30 €/besök samt kostnader enligt aktuell stödservice.

Periodplats

Dygnsavgiften för en periodplats som är 34,80 € inkluderar hyra, mat och hemtjänstavgift.

BESLUT

Återremitteras för klarläggning av portionskostnaderna. Samt en jämförelse med tidigare års kostnader och intäkter.

ÄLDREOMSORG: MÅLTIDSSERVICE OCH ÖVRIGA STÖDTJÄNSTAVGIFTER

SN

Bilagor:

- Taxa måltidsservice
- Portionskostnader och intäkter Solgårdens kök

Äldreomsorgsledaren har gjort en jämförelse av taxan för måltidsservice i andra Åländska kommuner. En uppskattning av portionskostnader och intäkter i Solgårdens kök har sammanställts. Under övriga stödserviceavgifter har ytterligare några tjänster lagts till för att tydliggöra att kommunen erbjuder även dessa.

ÄLDREOMSORGSLEDARENS FÖRSLAG:

Äldreomsorgsledaren föreslår att taxorna för måltidsservice och övriga stödtjänster fastställs enligt följande för år 2017:

Måltidsservice:

		2016	2017
Dygnskostnad		11,10	12,00
Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den ___/___ 20__	___/___ 20__



<i>för alla måltider</i>		
<i>Lunch</i>	<i>5,60</i>	<i>6,00</i>
<i>Lunchportion jämte transport hem</i>	<i>6,20</i>	<i>7,00</i>
<i>Frukost</i>	<i>2,50</i>	<i>3,00</i>
<i>Kaffe med dopp, kvällskaffe, per mål</i>	<i>1,50</i>	<i>2,00</i>
<i>Middag</i>	<i>2,50</i>	<i>3,00</i>

Övriga stödserviceavgifter inom hemtjänsten:

2016

2017

<i>Användning av bastun</i>	<i>4,50</i>	<i>4,50</i>
<i>Duschhjälp i det egna hemmet</i>	<i>4,50</i>	<i>5,50</i>
<i>Duschhjälp, pensionär utom Solgården med hjälp av personal</i>	<i>4,50</i>	<i>5,50</i>
<i>Dagvårdsservice, inkluderar lunch, kaffe och aktiviteter</i>	<i>8,00</i>	<i>9,00</i>
<i>Medicinhämtningstaxa</i>	<i>11,00</i>	<i>11,00</i>
<i>Tvätt tjänst</i>	<i>6,00</i>	<i>6,00</i>
<i>Trygghetsringning, per gång</i>	<i>1,00</i>	<i>1,00</i>
<i>Trygghetsbesök</i>	<i>5,00€/halvtimme</i>	<i>5,00€/halvtimme</i>
<i>Handling (på Hugos)</i>	<i>11,00</i>	<i>11,00</i>
<i>Städning (för storstädning hänvisas till</i>	<i>10 €/halvtimme</i>	<i>11€/halvtimme/personal</i>

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



städfirma)		
------------	--	--

SOCIALCHEFENS FÖRSLAG

Socialnämnden beslutar att omfatta Äldreomsorgsledarens förslag.

BESLUT:

Enligt förslag.

KS § 306/11.10.2016

Kommundirektörens förslag:

Styrelsen föreslår inför fullmäktige att taxorna för måltidsservice och övriga stödtjänster fastställs enligt följande för år 2017:

Måltidsservice:

	2016	2017
Dygnskostnad för alla måltider	11,10	12,00
Lunch	5,60	6,00
Lunchportion jämte transport hem	6,20	7,00
Frukost	2,50	3,00
Kaffe med dopp, kvällskaffe, per mål	1,50	2,00
Middag	2,50	3,00

Protokolljusterarnas signatur	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf. Skr.	Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__



Övriga stödserviceavgifter inom hemtjänsten:

	2016	2017
Användning av bastun	4,50	4,50
Duschhjälp i det egna hemmet	4,50	5,50
Duschhjälp, pensionär utom Solgården med hjälp av personal	4,50	5,50
Dagvårdsservice, inkluderar lunch, kaffe och aktiviteter	8,00	9,00
Medicinhämtningstaxa	11,00	11,00
Tvätt tjänst	6,00	6,00
Trygghetsringning, per gång	1,00	1,00
Trygghetsbesök	5,00€/halvtimme	5,00€/halvtimme
Handling (på Hugos)	11,00	11,00
Städning (för storstädning hänvisas till städfirma)	10 €/halvtimme	11€/halvtimme/personal

BESLUT:
Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf. Skr.	Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__



KS § 307 ANHÅLLAN OM NYTTJANDERÄTTSAVTAL STORBY BYALAG

Byggnadstekniska nämnden 29.09.2016 § 129

*Storby byalag överenskom vid byalagets extra delägarstämma 22.11.2015 att förhandla med kommunen om ett nyttjanderättsavtal med Eckerö kommun angående Sandvikens badstrand. Byalaget har ingett förslag till avtal, se **bilaga**.*

./.

Tf. kommundirektörens förslag:

Styrelsen remitterar avtalsutkastet till den från 1.3.2016 inrättade byggnadstekniska nämnden.

BESLUT:

Kommunstyrelsen översände avtalsutkastet till byggnadstekniska nämnden för utlåtande.

Byggnadstekniska nämnden 29.09.2016 § 129

Upptas till behandling remitterat ärende från kommunstyrelsen till byggnadstekniska nämnden rörande avtalsutkast till nyttjanderättsavtal mellan Eckerö kommun och Storby byalag angående Sandvikens badstrand.

Bilaga BTN §129-2016

Byggnadstekniska nämnden 29.09.2016 § 129

FÖRSLAG:

Kommunteknikern föreslår att bifogat förslag till avtal förordas.

Byggnadstekniska nämnden 29.09.2016 § 129

BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden föreslår att avtalets giltighetstid skrivs in och att avtalet förordas inför kommunstyrelsen.

KS § 307/11.10.2016

Avtalsförslag från Storby byalag i **bilaga**.

./.

Protokolljusterarnas signatur	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf. Skr.	Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__



Kommundirektörens förslag:

Styrelsen beslutar att avtalet godkänns i enlighet med **bilaga**, med tillägget att giltighetstiden är 25 år och uppsägningstiden två år. Kommundirektören kommer överens med Storby byalag om detta och skriver på avtalet för kommunens räkning.

BESLUT:

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Dnr: BTN 208/2016

KS § 308 AVGIFTER FÖR VATTEN OCH AVLOPP 2017

Byggnadstekniska nämnden 29.09.2016 § 130

Byggnadstekniska nämnden 23.08.2016 § 104

Upptogs till behandling avgifter för vatten och avlopp år 2017. Förslag till avgifter för vatten och avlopp enligt bilaga.

Bilaga – BTN § 104-2016

Byggnadstekniska nämnden 23.08.2016 § 104

FÖRSLAG:

Kommunteknikern föreslår att Byggnadstekniska nämnden beslutar föreslå inför Kommunstyrelsen och Kommunfullmäktige att avgifter för vatten och avlopp år 2017 godkänns enligt förslag framarbetat i bilaga BTN § 104-2016.

Byggnadstekniska nämnden 23.08.2016 § 104

BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslöt föreslå för kommunstyrelsen och kommunfullmäktige att avgifterna för vatten och avlopp godkänns med följande förändringar:

Bruksavgiften för avloppsvatten sänks från 3,65 €/m³ till 3,52 €/m³ exklusive moms.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Exempel på pris för avloppsvatten per m³ i andra kommuner 2016:

<i>Hammarland</i>	<i>2,42 €/m³</i>
<i>Finström</i>	<i>4,02 €/m³</i>
<i>Saltvik</i>	<i>3,42 €/m³</i>
<i>Jomala</i>	<i>2,35 €/m³</i>
<i>Mariehamn</i>	<i>4,35 €/m³</i>
<i>Lemland</i>	<i>3,71 €/m³</i>
<i>Föglö</i>	<i>5,77 €/m³</i>

Externslamtaxan återremitteras för vidare beredning.

Byggnadstekniska nämnden 29.09.2016 § 130

Upptas återremitterade avgifter för vatten och avlopp 2017 för vidare behandling.

För att följa inflationstakten, som enligt Finlands bank ligger nära 2% borde avgifterna höjas årligen.

Bilaga - BTN § 130-2016

Kommun Bruksavgift för avlopp 2016
Hammarland 2,42 €/m³

Anslutningsavgift för avlopp 2016
1.036,29 €

Protokolljusterarnas signatur	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf. Skr.	Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__



9. Processvatten avgift (avloppsvatten som avviker från normalt hushållsavloppsvatten)

Enligt särskilt avtal.

Tidigare ingångna avtal fortsätter att gälla.

KS § 308/11.10.2016

Byggnadstekniska nämndens senaste förslag i **bilaga**.

.I.

Kommundirektörens förslag:

Styrelsen beslutar föreslå inför fullmäktige att avgifterna för vatten och avlopp 2017 fastställs enligt **bilaga**, i enlighet med Byggnadstekniska nämndens förslag.

BESLUT:

John Hilander stödde föreliggande förslag.

Jan-Anders Öström föreslog att styrelsen föreslår inför fullmäktige att bruksavgiften för avloppsvatten höjs till 3,65 euro/m³ exklusive moms 2017. Susann Fagerström stödde förslaget.

Styrelsen röstade om de två förslagen. John Hilanders förslag utgjorde omröstningsproposition ja och Jan-Anders Öströms förslag utgjorde omröstningsproposition nej. En ledamot röstade ja och fyra ledamöter röstade nej, se omröstningsprotokoll i **bilaga**.

Därmed föreslog styrelsen inför fullmäktige att vatten- och avloppavgifterna 2017 fastställs enligt **bilaga**, där att bruksavgiften för avloppsvatten är 3,65 euro/m³ exklusive moms och externslamtaxa är 15,00 euro/m³ för slutna system samt 25,00 euro/m³ för tre kammarbrunnar och slamavskiljare.

John Hilander reserverade sig mot beslutet att föreslå inför fullmäktige att bruksavgiften för avloppsvatten höjs till 3,65 euro/m³ exklusive moms 2017.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Även avgifterna för 2016 återfinns för information i bilaga. Inflationen var i augusti 2016 0,4%.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Dnr: KANSLI 258/2016

KS § 309 OASEN KF:S BUDGETFÖRSLAG 2017 FÖR UTLÅTANDE

Socialnämnden 03.10.2016 § 148

Utlåtande om Oasen boende- och vårdcenters utskickade budgetförslag 2017.

Hänv: Bilaga Oasens budget 2017

SOCIALCHEFENS FÖRSLAG

Socialnämnden förordar inför kommunstyrelsen att personaltäteten på demensboende fortsatt skall vara enligt landskapsregeringens rekommendation. Differentieringen mellan klienter bör inte genomföras innan vårdtyngdsinstrumentet tagits i bruk och klientens vårdtyngdhet kan fastslås.

Eckerö kommun ställer sig positiva till att Oasen har som målsättning att under 2017 göra utredningar som handlar om var exempelvis Huntington vård och boende skulle kunna ordnas på Åland. I utredningarna är det viktigt att ta fram kostnads kalkyler och bedöma vilken personalkompetens och läkarnärvaro (ÅHS) som behövs.

Det är viktigt att Oasen initierar klagörande diskussioner angående arbetsfördelningen inom sjukvården på Åland, dvs vilka sjukvårdsuppgifter ska kommunala institutioner (såsom Oasen) sköta och vilka som ÅHS skal sköta.

Oasen budgeterar med en viss personalökning i förhållande till budgeten för 2017. Eckerö ifrågasätter inte behovet av personalökning ur vårdmässig synvinkel, men önskar en väl underbyggd motivering till dess genomförande. Detta främst med focus på den kostnadsökning det medför.

BESLUT

Enligt förslag

KS § 309/11.10.2016

Kf De Gamlas Hem (för Oasen boende- och vårdcenter) har sänt kommunen ett förslag till budget 2017 och ekonomiplan 2018-2019,

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



se **bilaga**, för utlåtande. Utlåtanden från ägarkommunerna ska vara inkommet senast 14.10.2016.

./.

Den totala beläggningen på Oasen uppskattas till 85 % eller motsvarande 57 av 67 platser för 2017. I nuläget är beläggningen cirka 82 % eller motsvarande 55 av 67 platser.

De totala verksamhetskostnaderna 2017 budgeteras till 5 273 326 euro (5 281 566 euro enligt budget för 2016 och 5 022 046 euro i bokslut för 2015). Enligt förslaget är nettokostnaderna i budget för 2017 totalt sett cirka 0,2 % lägre än i budgeten för 2016. Inbesparingarna ska göras genom fortsatt ekonomisk styrning och sänkta vikariekostnader.

Inför 2016 infördes en grundavgift för varje platsandel i De Gamlas Hem kf och differentierade vård dygnskostnader mellan olika vårdavdelningar. Detta ska enligt planerna fortsätta under 2017. Eckerö kommuns har enligt liggande förslag för 2017 fyra (4) ägoandelar av grundavgiften, vilket uppgår till 46 865,86 euro (månadsavgift 3 905,49 euro, dygnsavgift 32,10 euro). Därutöver betalas driftkostnader per vård dygn, vilka är avhängiga om det rör sig om en "vanlig" plats, en "demensplats" eller "effektiverat serviceboende"/ESB.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att avge följande utlåtande till kf De Gamlas Hem vad gäller budgetförslaget 2017, vilket även utgör direktiv till kommunens representanter i förbundet:

Kf De Gamlas Hem bör redogöra för och motivera väsentliga verksamhetsförändringar så att totala merkostnader eller inbesparingar tydligt framgår. Det är positivt att verksamhetskostnaderna för kf De Gamlas Hem minskar med 0,2 % trots budgeterade personalutökningar och vissa andra utökningar av verksamheten, men en tydlig motivering av verksamhetsförändringarna innehållande totala merkostnader eller kostnadsreduceringar saknas.

Generellt bör kf De Gamlas Hem kritiskt granska nödvändigheten i att inrätta nya tjänster, inte minst med hänsyn till de ekonomiska förutsättningar som råder i kommunerna. En noggrann motivering till nya tillsvidarebefattningar måste redovisas. Behovet av personalutökningen bestående av en avdelningssköterska bör motiveras.

Bl.a. med tanke på att beläggningen totalt beräknas vara densamma som 2016 bör kostnadsökningen för köket om 38 730 euro granskas

Protokolljusterarnas signatur	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf. Skr.	Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__



och motiveras. F.n. finns ingen tydlig motivering. En genomgång av köksituationen och bemanningen med en kökschef och fem kockar bör göras.

En utredning över kostnaderna för en vikariepool bör redovisas för att påvisa att det är ekonomisk fördelaktigt att inrätta en sådan.

Personaltätheten på demensboende bör fortsatt vara enligt landskapsregeringens rekommendation. Differentieringen mellan klienter bör inte genomföras innan vårdtyngdsinstrumentet tagits i bruk och klientens vårdtyngdhet kan fastslås.

Eckerö kommun ställer sig positiva till att Oasen har som målsättning att under 2017 göra utredningar som handlar om var exempelvis Huntington vård och boende skulle kunna ordnas på Åland. I utredningarna är det viktigt att ta fram kostnadskalkyler och bedöma vilken personalkompetens och läkarnärvaro (från Ålands Hälso- och Sjukvård/ÅHS) som behövs.

Det är viktigt att Oasen initierar klagörande diskussioner angående arbetsfördelningen inom sjukvården på Åland, dvs vilka sjukvårdsuppgifter ska kommunala institutioner (såsom Oasen) sköta och vilka som ÅHS skall sköta.

BESLUT:
Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Dnr: KANSLI 259/2016

KS § 310 ÅLANDS OMSORGSFÖRBUND KF BUDGETFÖRSLAG 2017 FÖR UTLÅTANDE

Kf Ålands Omsorgsförbund (ÅOF) har sänt kommunen ett budgetförslag 2017 och ekonomiplan 2018-2019, se **bilaga**, för utlåtande. Utlåtandet ska vara inkommet till förbundet senast 17.10.2016.

./.

Enligt liggande budgetförslag uppgår kommunandelarna 2017 till 11 044 358 euro. Detta är en nettoökning om 196 625 euro eller 1,8 % i förhållande till budgeten för 2016.

Totalt ökar verksamhetskostnaderna för kf Ålands Omsorgsförbund från 11 173 176 euro 2016 till 11 316 159 euro 2017, vilket är en nettoökning med 142 983 euro eller 1,28 %.

Av förslaget till budget framgår att ÅOF:s personalvolym under 2017 kommer att utökas (med 6,05 helårsverk, från 139,68 till 145,73). Enligt budgetförslaget behöver personalvolymen öka eftersom klienters behov av stöd bedöms komma att öka. Någon mer detaljerad motivering finns inte.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att ge följande utlåtande angående kf Ålands omsorgsförbunds budgetförslag 2017. Utlåtandet utgör även direktiv för kommunens representantar i förbundet.

Inte minst med tanke på kommunernas ekonomiska läge bör utökningen med 6,05 helårsverk ses över och motiveras.

Det i budgetförslaget framtagna nya avgiftssystemet strider mot en central målsättning som reformen rörande Kommunernas socialtjänst ("KST") har. Målsättningen med KST är att utjämna kostnaderna mellan kommunerna för specialomsorgen. Förslaget till budget innebär att kostnadsskillnader mellan kommuner görs då olika kategorier införs. Förslaget med olika kategorier bör inte tas i bruk år 2017 med hänvisning till den pågående processen rörande KST.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



BESLUT:
Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



KS § 311 DELEGERINGSORDNING BYGGNADSTEKNISKA NÄMNDEN

Kommunfullmäktige fastställde 19.5.2016/§ 83 en delegeringsordning för Byggnadstekniska nämnden.

Kommunstyrelsen anställde 28.6.2016/§ 199 Emma Saarela (då Emma Mattsson) som tekniker, med behörighet att genomföra byggnadstillsyn för kommunen. Befattningen är ordinarie och på heltid.

Delegeringsordningen för Byggnadstekniska nämnden bör därför uppdateras, så att även den beslutanderätt som tillkommer tjänsten tekniker/byggnadsinspektör inkluderas.

Förslag till delegeringsordning där även tjänsten tekniker/byggnadsinspektör är inkluderad återfinns i **bilaga**.

./.

Eftersom substansinnehållet i delegeringsordningen såpass nyligen stämts av med Byggnadstekniska nämnden finns det inte behov av att remittera den till nämnden denna gång.

Kommundirektörens förslag:

Styrelsen föreslår inför fullmäktige att delegeringsordningen fastställas i enlighet med **bilaga**.

BESLUT:

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



KS § 312 BRANSCHTILLÄGG TEKNIKER/BYGGNADSINSPEKTÖR

Kommunstyrelsen anställde i § 199/28.6.2016 Emma Saarela (då Emma Mattsson) som tekniker, med behörighet att genomföra byggnadstillsyn för kommunen. Befattningen är ordinarie, på heltid, med lön och arbetsvillkor enligt tekniska sektorns egna Kommunalt tjänste- och arbetskollektivavtal för teknisk personal (TS), Lönegrupp III, minimilön 3 054,08 euro. Lönen sattes till en totallön om 3 900 euro, inbefattande även branschtillägg. Prövotid om fyra månader tillämpas.

Under tiden 10 mars 2008-30 september 2016 har Emma Saarela varit anställd som kommuntekniker/byggnadsinspektör i Hammarlands kommun, se **bilagd** CV. Branschtillägg räknas årsvis. Därefter beviljas ett antal tilläggssemesterdagar vid vissa tidsintervaller.

./.

Kommundirektörens förslag:

Emma Saarelas erfarenhet som kommuntekniker/byggnadstekniker i Hammarlands kommun utgör grund för branschtillägg. Åtta års branschtillägg beviljas Emma Saarela.

BESLUT:

Jan-Anders Öström anmälde jäv. Styrelsen konstaterade att jäv förelåg. Jan-Anders Öström var inte närvarande i mötesrummet under ärendets behandling..

I övrigt beslutade styrelsen enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Dnr: KANSLI 264/2016

KS § 313 AVTAL FÖR SERVERTJÄNST

Eckerö kommun har f.n. ca 70% av sin IT-miljö på server hos Just-It Ab. Resterande del av IT-miljön ligger på en för Hammarland kommun och Eckerö kommun gemensam server.

Eckerö kommun har f.n. inget gällande avtal med Just-It. Enligt uppgift från Just-It har något sådant avtal aldrig ingåtts. Ett sådant avtal bör slutas, förslag i **bilaga**, dock med ändring av uppsägningstiden till två månader med ev. ytterligare nödvändiga ändringar.

./.

Kommundirektörens förslag:

Avtal enligt **bilaga** sluts med Just-It. Kommundirektören skriver på avtalet för kommunens räkning. Uppsägningstiden ska vara två månader; ev. nödvändiga ändringar i avtalet görs så att uppsägningstiden är två månader.

BESLUT:

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



KS § 314 ANMÄLNINGSÄRENDEN

- Budgetuppföljning t.o.m. september 2016 i **bilaga**.

BESLUT:

Styrelsen antecknade detta till kännedom.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



KS § 315 DELGIVNINGAR

Socialnämnden sammanträdde 3.10.2016 (protokoll finns på <http://www.eckero.aland.fi/kommunen/protokoll.html>)

Närings- och Kulturnämnden sammanträdde 3.10.2016 (protokoll finns på <http://www.eckero.aland.fi/kommunen/protokoll.html>)

Den gemensamma räddningsnämnden sammanträdde 5.10.2016 (länk till protokoll finns på <http://www.eckero.aland.fi/kommunen/protokoll.html>)

Byggnadskommittén för daghemmet sammanträdde 5.10.2016 (protokollet delges styrelsen).

Kommundirektörens förslag:

Styrelsen antecknar sig detta till kännedom.

BESLUT:

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



KS § 316 STAKET DAGHEMMET NYCKELPIGAN

Frågan diskuterades av styrelsen.

BESLUT:

Styrelsen begärde att Byggnadstekniska nämnden i investeringsbudgeten beaktar att ett nytt staket måste anläggas runt daghemmet Nyckelpigans gård, i enlighet ÅMHM:s protokoll 24.6.2014 diarienummer 2014-0060-24.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



KS § 317 AVLOPPSLEDNING I TORP

Frågan diskuterades av styrelsen.

BESLUT:

Styrelsen begärde att Byggnadstekniska nämnden kontrollerar de dispenser som beviljats.

Ett brev sänds till möjliga abonnenter för att klargöra läget. Brevet utformas och sänds av Byggnadstekniska förvaltningen till berörda. Byggnadstekniska nämnden inleder kontroller av befintliga anläggningar.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



BESVÄRSFÖRBUD

Vad förbudet grundar sig på	Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan enligt 112 § KomL rättelseyrkande inte framställas, eller kommunalbesvär anföras över beslutet. Paragrafer: 396-306, 308-310, 314, 315
	Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § KomL kan framställas över beslutet. Paragrafer: 307, 312, 313, 316, 317
	Enligt 15 § FörvaltningsprocessL/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut. Paragrafer och grunderna för besvärsförbudet:

**ANVISNING FÖR
RÄTTELSEYRKANDE**

Myndighet till vilken rättelseyrkandet kan framställas samt tid för yrkande av rättelse	Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. Myndigheten till vilken rättelse kan yrkas; myndighetens adress och postadress: Kommunstyrelsen i Eckerö Södra Överbyvägen 8 22270 Eckerö Paragrafer: 307, 312, 313, 316, 317 Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delgivning av beslutet.
Rättelseyrkandets innehåll	Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

Protokolljusterarnas signatur	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf. Skr.	Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__



BESVÄRSANVISNING

Besvärsmyndighet och besvärstid	I nedan nämnda beslut kan ändring sökas genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkande kan sökas genom kommunalbesvär endast av den framställt rättelseyrkandet. Om beslutet ändras med anledning av rättelseyrkandet kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär av part eller kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att beslutet tillkommit i felaktig ordning, den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller om beslutet strider mot lag.	
Myndighet till vilken besvär kan anföras samt besvärstid	Besvärsmyndighet, adress och postadress Ålands Förvaltningsdomstol PB 31 22101 Mariehamn Kommunalbesvär, paragrafer: Besvärstid 30 dagar Förvaltningsbesvär, paragrafer: Besvärstid dagar	
	Annan besvärsmyndighet, adress och postadress Ålands landskapsstyrelse Pb 60 22101 Mariehamn Paragrafer: Besvärstid 30 dagar Besvärstiden börjar från delgivning av beslutet.	
Besvärsskrift	I besvärsskriften skall uppges: <ul style="list-style-type: none">- ändringssökandes namn, yrke, boningsort och postadress- vilket beslut som överklagas- vilka ändringar som yrkas i beslutet- motiveringar till att beslutet bör ändras <p>Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv, eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges</p> <p>Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller officiellt bestyrkt kopia och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas.</p>	
Inlämnande av	Besvärshandlingarna skall lämnas till besvärsmyndigheten före be-	
Protokolljusterarnas signatur	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf. Skr.	Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__



besvärshandlingarna	svärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på sändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.
Tilläggsuppgifter	

Fogas till protokollet

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			