

# **Allmänna grunder för försäljning av tomter i Eckerö kommun**

Godkänd av kommunfullmäktige den 23.5.2019

## ***Kapitel 1. Allmänna bestämmelser för samtliga tomter***

### ***§ 1. Prislista***

Tomternas prissättning fastställs av kommunfullmäktige i Eckerö kommun. På tomter vilka intresserar flera köpare kan kommunstyrelsen tillämpa auktions- eller anbudsförfarande. Aktuella tomter för försäljning anges med preliminär storlek. Efter styckning kan tomtstorlek avvika från den preliminärt angivna storleken. I köpebrevet kan intas villkor om att köpesumman regleras efter att den slutliga storleken fastslagits.

### ***§ 2. Köpebrev***

I köpebrevet skall kommunstyrelsen inta villkor enligt följande:

- Köparen förbinder sig att inom två (2) år från denna dag räknat ansöka om byggnadstillstånd och att inom tre (3) år från denna dag räknat påbörja byggnadsprojektet för bebyggande av tomten med detaljplanen, byggnadsordningen och godkända ritningar överensstämmande bostadsbyggnad. Om köparen inte inom fastställd tid uppfyller nämnda byggnadsskyldighet, förbehåller sig Eckerö kommun rätten att återinlösa köpeobjektet till försäljningspriset utan ränta. Ifall kommunen önskar nyttja sin rätt att återinlösa tomten, skall kommunen på det sätt, som stadgas i 2 § i kapitel 2 i Jordabalken, inom 3 månader efter att villkorets giltighetstid löpt ut väcka talan för att få köpet att återgå.
- Köparen står för kostnaderna för upprättandet av köpebrev, kostnaderna för lagfarts- och lantmäteriförfarande samt för överlåtelseskattens erläggande.

### ***§ 3. Auktions- eller anbudsförfarande***

Auktions- eller anbudsförfarande kan tillämpas ifall flera köpare är intresserade av samma tomt. De tomter som inte sålts vid ett auktions- eller anbudsförfarande övergår till försäljning enligt fast pris.

### ***§ 5. Kommunala anslutningsavgifter***

Vid försäljning av tomt debiteras samtidigt anslutningsavgift för vatten enligt kommunens gällande vattentaxa samt för avlopp enligt kommunens gällande avloppstaxa om inte annat är beslutat i fullmäktige. Nämnda anslutningsavgifter kan även debiteras separat i de fall då beloppet inte kan fastställas vid försäljningen.

## ***Kapitel 2. Egnahemstomter***

### ***§ 6. Krav på köpare och användningsändamål egnahemstomter***

En köpare bör vara myndiga privatpersoner eller företag och ändamålet med förvärvet bör vara byggnader avsedda för fast bosättning. En person kan förvärva maximalt en tomt. Då en tomt kan bebyggas med två bostäder kan flera privatpersoner utgöra köpare av egnahemstomt.

### ***§ 7. Försäljning till fast pris***

En person får samtidigt ansöka om högst 3 tomter enligt angiven prioritetsordning. Om det finns mer än en intresserad av en tomt förrättas ett auktions- eller anbudsförfarande.

### ***§ 8. Reservering***

En tomt kan reserveras för högst 3 månader för nödvändiga studier. Tiden kan på begäran förlängas en månad i taget men då ny intressent anmäler sitt intresse för denna tomt skall besked ges inom två veckor. Ett skriftligt avtal bör uppgöras angående reservering av tomt och för kommunens del tecknas avtalet i enlighet med förvaltningsstadgans 8 § 7 av kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören.

## ***Kapitel 2. Flerbostadstomter***

### ***§ 9. Krav på köpare och användningsändamål för flerbostadstomter***

En köpare bör vara myndiga privatpersoner eller företag och ändamålet med förvärvet bör vara byggnader avsedda för fast bosättning.

### ***§ 10. Reservering av flerbostadstomter***

En tomt kan reserveras för högst 4 månader för nödvändiga studier. Tiden kan på begäran förlängas en månad i taget men då ny intressent anmäler sitt intresse för denna tomt skall besked ges inom två veckor. Ett skriftligt avtal bör uppgöras angående reservering av tomt och för kommunens del tecknas avtalet i enlighet med förvaltningsstadgans 8 § 7 av kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören.

### ***Kapitel 3. Industri- och lagertomter***

#### ***§ 11. Krav på köpare och användningsändamål för flerbostadstomter***

En köpare bör vara myndiga privatpersoner eller företag och ändamålet med förvärvet bör vara byggnader avsedda för industri- eller lager.

#### ***§ 12. Reservering av flerbostadstomter***

En tomt kan reserveras för högst 4 månader för nödvändiga studier. Tiden kan på begäran förlängas en månad i taget men då ny intressent anmäler sitt intresse för denna tomt skall besked ges inom två veckor. Ett skriftligt avtal bör uppgöras angående reservering av tomt och för kommunens del tecknas avtalet i enlighet med förvaltningsstadgans 8 § 7 av kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören.

Alla avvikelser från dessa riktlinjer ska behandlas i kommunfullmäktige.