



Sammanträdestid

Måndagen den 15.05.2017 kl. 18:00–

Sammanträdesplats

Kommungården i Överby

FÖREDRAGNINGSLISTA

- | | |
|----------|--|
| BTN § 49 | Kallelse och beslutförhet |
| BTN § 50 | Val av protokolljusterare, tid och plats |
| BTN § 51 | Godkännande och komplettering av föredragningslistan |
| BTN § 52 | Tjänstemannabeslut |
| BTN § 53 | Leif Blomqvist, Nybyggnad av förråd på fastigheten
Båtplatsen 2:38 i Kyrkoby by |
| BTN § 54 | Victoria Rosenqvist, Nybyggnad av ridhus på del av
fastigheten Torstens 17:34-M604 i Storby by |
| BTN § 55 | Camilla och Björn Hartvik, Nybyggnad av bostadshus och
garage på fastigheten Brännskärshällen 1:63 i Storby by |
| BTN § 56 | Erik Lundén, Petra Andersson och Emilia Lund,
Nybyggnad av fritidshus på del av fastigheten Nabbergen
4:24 i Storby by |
| BTN § 57 | Rickard Eklund, Nybyggnad av maskinhall på del av
fastigheten Södergård 7:14 och Södergård I 4:38 i Överby
by |
| BTN § 58 | Ventilationsrengöring och injustering av luftmängder på
Eckerö skola och Solgården |
| BTN § 59 | Motion angående försäljning av Kyrkvikens
Bostadsområde, uppföljning |
| BTN § 60 | Uppsägning av vattenanslutning, Erik Sundbergs Dödsbo |
| BTN § 61 | Inspektion av avloppsanläggningar med över 900 per,
hörande |
| BTN § 62 | Grundförbättring Nyckelpigsgatan |
| BTN § 63 | Till kännedom |

Eckerö den 11.05.2017

Dina Friberg
Kommuntekniker & Byggnadsinspektör

Det justerade protokollet finns framlagt till påseende fr.o.m. 17 maj 2017 på
kommunkansliet i Överby under kansliets öppethållningstider.



Plats och tid	Kommungården i Överby måndagen den 15.05.2017 kl.18:00-20.00	
Beslutande	Mikael Stjärnfelt Tommy Nordin Karl-Fredrik Björnhuvud Ann-Sofi Stjärnfelt Niclas Häggblom Monica Mattsson Frånvarande: Ingela Eckerman	ordförande viceordförande ledamot ledamot ledamot ledamot ledamot
Föredragande	Emma Saarela Frånvarande:	Tekniker/Byggnadsinspektör
Övriga närvarande	Dina Friberg John Hilander Mikael Selander, § 63 Frånvarande: Arsim Zekaj	Kommuntekniker/Byggnadsinspektör Kommunstyrelsens representant Kommunstyrelsens ordförande Kommundirektör
Paragrafer	49-63	
Underskrifter	Ordförande Mikael Stjärnfelt	Sekreterare Emma Saarela
Protokolljustering Ort och tid	Eckerö måndagen den 15.05.2017 Ann-Sofi Stjärnfelt Niclas Häggblom	
Protokollet framlagt till- påseende. Plats och tid	Kommunkansliet i Överby den 17.05. 2017	
Intygar	Emma Saarela	
Utdragets riktighet be- styrks Ort och tid		
Underskrift		



BTN § 49 KALLELSE OCH BESLUTFÖRHET

Byggnadstekniska nämnden 15.05.2017 § 49

FÖRSLAG:

Mötet konstateras lagenligt sammankallat och beslutfört.

BESLUT: Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



BTN § 50 VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE, TID OCH PLATS

Byggnadstekniska nämnden 15.05.2017 § 50

FÖRSLAG:

Till att justera kvällens protokoll, tillsammans med ordförande och sekreterare, utses Niclas Häggblom och Ann-Sofi Stjärnfelt. Protokolljusteringen görs efter sammanträdets avslutande.

BESLUT: Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



BTN § 51 GODKÄNNANDE OCH KOMPLETTERING AV FÖREDRAGNINGSLISTAN

Byggnadstekniska nämnden 15.05.2017 § 51

FÖRSLAG:

Byggnadstekniska nämnden föreslås godkänna föredragningslistan med komplettering av följande extra ärenden:

1. Uppdatering av § 56.

BESLUT: Enligt beslut.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



BTN § 52 TJÄNSTEMANNABESLUT

Byggnadstekniska nämnden 15.05.2017 § 52

BTN 15.05.17 § Tjänstemannabeslut över ärenden som delegerats från byggnadstekniska nämnden till tjänsteman i enlighet med delegeringsordningen för BTN, KF § 134/20.10.2016.

Följande ärenden har behandlats under april månad 2017:

- 11 § Beslut gällande antagande av entreprenör för ventilationsrengöring på Solgården och Eckerö skola
- 12 § Beslut gällande antagande av entreprenör för målningsarbeten på daghemmet Nyckelpigan
- 13 § Lisette Jansson - Bygglov nr. 7/2017, tillb. av bostadshus
- 14 § Öfverström – Snickars Harriet – Bygglov nr. 8/2017, bastu
- 15 § Beslut gällande antagande av entreprenör för dragning av ny vattenledning i Eckerö skola
- 16 § Nytt beslut gällande antagande av entreprenör för målningsarbeten på daghemmet Nyckelpigan

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden antecknar sig ärendena till kännedom.

BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslöt att byggnadsinspektörens förslag godkänns.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Dnr: BTN 145/2017

BTN § 53 LEIF BLOMQVIST, NYBYGGNAD AV FÖRRÅD PÅ FASTIGHETEN BÅTPLATSEN 2:38 I KYRKOPY BY

Byggnadstekniska nämnden 15.05.2017 § 53

BTN 15.05.17 § 53 Uptogs till behandling Leif Blomqvists ansökan om bygglov för nybyggnad av förråd på lägenheten Båtplatsen 2:38 i Kyrkoby by enligt inlämnade handlingar.

Anhållan avser uppförande av 2 st färdiga förrådsmoduler som sammanfogas till ett isolerat förråd om 43 m².
Rågrannarna har hörts.

Fastigheten om 4150 m² är sedan tidigare bebyggd med ett fritidshus.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för nybyggnad av förråd med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas
- Byggnadsarbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling
- Byggnadens färgsättning skall harmonisera med omgivningen

BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslöt att byggnadsinspektörens förslag godkänns.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Dnr: BTN 144/2017

**BTN § 54 VICTORIA ROSENQVIST, NYBYGGNAD AV RIDHUS PÅ DEL AV FASTIGHETEN
TORSTENS 17:34-M604 I STORBY BY**

Byggnadstekniska nämnden 15.05.2017 § 54

BTN 15.05.17 § 54 Uptogs till behandling Victoria Rosenqvists ansökan om bygglov för nybyggnad av ett ridhus på en del av lägenheten Torstens 17:34-M604 i Storby by enligt inlämnade handlingar.

Anhållan avser uppförande av ett ridhus om 990 m².
Rågrannars hörande har inlämnats.

Fastigheten om ca. 10000 m² är sedan tidigare obebyggd.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för nybyggnad av ett ridhus med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas
- Byggnadsarbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling
- Byggnadens färgsättning skall harmonisera med omgivningen
- En ansvarig arbetsledare skall godkännas innan byggnadsarbetena påbörjas.

BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslöt att byggnadsinspektörens förslag godkänns.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Dnr: BTN 155/2017

BTN § 55 CAMILLA OCH BJÖRN HARTVIK, NYBYGGNAD AV BOSTADSHUS OCH GARAGE PÅ FASTIGHETEN BRÄNSKÄRSHÄLLEN 1:63 I STORBY BY

Byggnadstekniska nämnden 15.05.2017 § 55

BTN 15.05.17 § 55 Uptogs till behandling Camilla och Björn Hartviks ansökan om bygglov för nybyggnad av bostadshus och garage på lägenheten Brännskärshällen 1:63 i Storby by enligt inlämnade handlingar.

Anhållan avser uppförande av ett bostadshus om 196 m² med ett sammankopplat garage om 63 m². Bostadshuset sammankopplas även med en gäststuga om 37 m² enligt beviljat bygglov nr. 29/2016. Bostadshuset placeras 36 meter från strandlinjen. Grannars skriftliga hörande har inlämnats.

På fastigheten om 12600 m² är en gäststuga under uppbyggnad.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för nybyggnad av bostadshus och garage med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas
- Byggnadsarbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling
- Byggnadens färgsättning skall harmonisera med omgivningen
- En ansökan om enskilt avlopp för omhändertagande av avloppsvatten skall inlämnas.
- En ansvarig arbetsledare för byggnadsarbetena skall godkännas innan byggnadsarbetena påbörjas.
- En ansvarig FVA-arbetsledare skall godkännas innan byggnadsarbetena påbörjas.
- En bruks- och underhållsanvisning skall upprättas över bostadshuset i enlighet med plan- och bygglagens 84§ och skall finnas senast vid slutsynen.

BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslöt att byggnadsinspektörens förslag godkänns.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Dnr: BTN 156/2017

BTN § 56 ERIK LUNDÉN, PETRA ANDERSSON OCH EMILIA LUND, NYBYGGNAD AV FRITIDSHUS PÅ DEL AV FASTIGHETEN NABBERGEN 4:24 I STORBY BY

Byggnadstekniska nämnden 15.05.2017 § 56

BTN 15.05.17 § 56 Uptogs till behandling Erik Lundén, Petra Andersson och Emilia Lunds ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus på del av lägenheten Nabbergen 4:24 i Storby enligt inlämnade handlingar.

Anhållan avser uppförande av ett fritidshus om 214 m² med 2 st "bostäder" om 107 m² vardera. Fritidshuset placeras 38 m från strandlinjen och 2 meter från rågränsen, rågrannes skriftliga medgivande har inlämnats.

Arrendeområdet om 2002 m² är sedan tidigare obebyggt.

Sökanden anhåller om att Niklas Andersson godkänns som ansvarig arbetsledare.

En särskild anhållan om enskilt avlopp har inlämnats.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för nybyggnad av fritidshus med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas
- Byggnadsarbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling
- Byggnadens färgsättning skall harmonisera med omgivningen
- Avloppet skall ordnas enligt särskilt beslut.
- Niklas Andersson godkänns som ansvarig arbetsledare

BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslöt att byggnadsinspektörens förslag godkänns.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Dnr: BTN 160/2017

**BTN § 57 RICKARD EKLUND, NYBYGGNAD AV MASKINHALL PÅ DEL AV FASTIGHETEN
SÖDERGÅRD 7:14 OCH SÖDERGÅRD I 4:38 I ÖVERBY BY**

Byggnadstekniska nämnden 15.05.2017 § 57

BTN 15.05.17 § 57 Uptogs till behandling Rickard Eklunds ansökan om bygglov för nybyggnad av en maskinhall på del av lägenheten Södergård 7:14 och fastigheten Södergård I 4:38 i Överby enligt inlämnade handlingar.

Anhållan avser uppförande av en maskinhall om 310 m².
Maskinhallen placeras 5 meter från rågränsen och samtidigt 5 meter från närmsta byggnad på granntomten samt 15 m från Norra Överbyvägens mittlinje.

Arrendeområdet som maskinhallen placeras på är ca 3,8 ha och är sedan tidigare bebyggd med en ladugårdsbyggnad.

Sökanden anhåller om att Raymond Lundström godkänns som ansvarig arbetsledare.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för nybyggnad av maskinhall med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas
- Byggnadsarbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling
- Byggnadens färgsättning skall harmonisera med omgivningen
- Raymond Lundström godkänns som ansvarig arbetsledare

BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslöt att byggnadsinspektörens förslag godkänns.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Dnr: BTN 152/2017

BTN § 58 VENTILATIONSRENGÖRING OCH INJUSTERING AV LUFTMÄNGDER PÅ ECKERÖ SKOLA OCH SOLGÅRDEN

Byggnadstekniska nämnden 15.05.2017 § 58

BTN 15.05.17 § 58 Ett rättelseyrkande av den 4 maj 2017 har inlämnats av Kalmarnäs Ventilations & Saneringservice (sökanden) mot tjänstemannabeslutet Tj§11 av den 24.04.2017 gällande antagande av entreprenör för ventilationsrengöring och injustering av luftflöden på Eckerö skola och Solgården.

Enligt **bilaga 1**, BTN 15.05.2017, § 58 ses tjänstemannabeslutet samt rättelseyrkandet.

I rättelseyrkandet yrkar sökanden att rättelse görs av beslutet. Som grund för yrkandet framhålls följande:

"Enligt räddningsförordningen 2006:11 för landskapet Åland kapitel 7 § 23 skall företag som rengör ventilation på Åland vara godkända av kommunens räddningsmyndighet. Investigo Ab är inte godkänd av Räddningsområdet Ålands Landskommuner (RÅL)."

Byggnadsinspektörens förslag:

Enligt Räddningsförordningen för landskapet Åland, finns bestämmelser om ventilationsrengöring i kapitel 7.

§ 23 med rubriken *"Särskilda kompetenskrav"* lyder enligt följande:

"Den som ansvarar för rengöring av ventilationsanläggningar som ett led i utövningen av en näringsverksamhet skall uppfylla av landskapsregeringen särskilt fastställda kompetenskrav för att rengöringen därigenom skall kunna skötas med tillräcklig sakkunskap, effektivitet och noggrannhet. Han eller hon skall även ha tillgång till de verktyg och instrument som normalt krävs för att en ventilationsanläggning skall kunna rengöras på bästa sätt.

Den som avser rengöra ventilationsanläggningar regelbundet som ett led i utövningen av en näringsverksamhet skall även göra en skriftlig anmälan om detta till kommunens räddningsmyndighet innan verksamheten inleds. Till anmälan bifogas en utredning varur det skall framgå att näringsidkaren är i besittning av den kompetens som erfordras.

Rengöringsverksamheten får inte påbörjas innan kommunens räddningsmyndighet lämnat sitt godkännande till detta."

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den ___/___ 20__	___/___ 20__



I anbudsförfrågan av den 03.04.2017 finns inget krav om att ett intyg från kommunens räddningsmyndighet, i Eckerös fall; Räddningsområdet Ålands Landskommuner (RÅL), skall finnas till hands vid antagandet av entreprenör. En förutsättning är dock att antagen entreprenör kan uppvisa ett godkännande från RÅL före påbörjandet av ventilationsrengöringen.

Byggnadstekniska nämnden anser att tjänstemannabeslutet, Tj §11, har tagits på rätt grunder och förkastar rättelseyrkandet. Investigo Ab skall innan ventilationsrengöringen påbörjas inlämna ett godkännande från RÅL, att det har rätt att utföra ventilationsrengöringen.

BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslöt att byggnadsinspektörens förslag godkänns samt att arbetena kan påbörjas av Investigo Ab efter inlämnande av godkännande från RÅL.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Dnr: KANSLI 369/2016

**BTN § 59 MOTION ANGÅENDE FÖRSÄLJNING AV KYRKVIKENS BOSTADSOMRÅDE,
UPPFÖLJNING**

Byggnadstekniska nämnden 15.05.2017 § 59
Kommunstyrelse 28.03.2017 § 79
Närings- och kulturnämnden 13.02.2017 § 19
NKN § 8/31.01.2017
KS §15/24.01.2017

KS § 15/24.1.2017 *En motion har inkommit angående försäljning av Kyrkvikens bostadsområde, daterad 15 december, se **bilaga**.*

*Ordförandes förslag:
Styrelsen diskuterar motionen och kommer med input.*

BESLUT:

*Ärendet remitteras till Närings- och kulturnämnden.
En konstadskalkyl över kommunens bostadsområden begärs in från
Byggnads- tekniska nämnden.*

NKN § 8/31.1.2017

FÖRSLAG

Nämnden diskuterar motionen.

BESLUT

Remiterar till föredragaren, inväntar mer information.

NKN § 19/13.2.2017

FÖRSLAG

*Se över kostnadskalkyl gällande Kyrkvikens bostadsområde,
Se bifogad bilaga*

BESLUT

*Närings- och Kulturnämnden stöder enhälligt motionen förutsatt
att det konsulteras med mäklare.*

KS § 79/28.3.2017

Protokolljusterarnas signatur	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf. Skr.	Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__



Tf. kommundirektörens förslag:

Styrelsen remitterar ärendet till BTN för utlåtande och tilläggsinformation gällande i första hand detaljplan och kommunal teknik.

BESLUT:

Ärendet remitteras till BTN för utlåtande och tilläggsinformation gällande i första hand detaljplan, kommunal teknik och ägarförhållanden. Styrelsen önskar att BTN återkommer senast 31 maj 2017.

BTN 15.05.17 § 59

Byggnadsinspektörens förslag:

En detaljplan över Kyrkvikens bostadsområde fastställdes 10.10.2013 § 61 av kommunfullmäktige. Området och dess kommunal teknik mättes in av Alandia map år 2014. Enligt detaljplanen finns det 23 st bostadstomter. Den befintliga detaljplanen överensstämmer inte till alla delar med hur området disponeras idag. På ett av grönområdena har det byggts en gata och kommunal tekniken på området har inte utritats i detaljplanen så vissa tomter har kommunal teknik som korsar tomterna som tyvärr gör att det i dagsläget inte går att bebygga alla tomter då kommunen inte godkänner att byggnader uppföras ovan kommunal teknik (avlopp och vatten).

På detaljplaneområdet finns det idag 8 st tomter som är i privat ägo, resterande mark ägs av kommunen. Se **bilaga**, BTN 15.05.2017, § 59 för ägarförhållanden.

I investeringsbudgeten för år 2017 finns medel för att åtgärda ett backfall i befintligt avlopp.

Ett behov av att uppdatera detaljplanen finns, men innan eventuell försäljning är det ofördelaktigt att kommunen bekostar en detaljplaneändring eftersom eventuell köpare säkerligen har egna planer och visioner om området och vill ändra på tomtindelningen. Vid eventuell försäljning behöver köparen informeras om att detaljplanen behöver uppdateras.

BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden ger följande utlåtande till kommunstyrelsen:

En detaljplan över Kyrkvikens bostadsområde fastställdes 10.10.2013 § 61 av kommunfullmäktige. Området och dess kommunal teknik mättes in av Alandia map år 2014. Enligt detaljplanen finns det 23 st bo-

Protokolljusterarnas signatur	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf. Skr.	Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__



stadstomter. Den befintliga detaljplanen överensstämmer inte till alla delar med hur området disponeras idag. På ett av grönområdena har det byggts en gata och kommunaltekniken på området har inte utritats i detaljplanen så vissa tomter har kommunalteknik som korsar tomterna som tyvärr gör att det i dagsläget inte går att bebygga alla tomter då kommunen inte godkänner att byggnader uppförs ovan kommunalteknik (avlopp och vatten).

På detaljplaneområdet finns det idag 8 st tomter som är i privat ägo, resterande mark ägs av kommunen. Se **bilaga**, BTN 15.05.2017, § 59 för ägarförhållanden. Kan konstateras att ägarförhållandena i bl.a. Marholmsvägen och bryggan är oklar.

I investeringsbudgeten för år 2017 finns medel för att åtgärda ett backfall i befintligt avlopp.

Ett behov av att uppdatera detaljplanen finns, men innan eventuell försäljning är det ofördelaktigt att kommunen bekostar en detaljplaneändring eftersom eventuell köpare säkerligen har egna planer och visioner om området och vill ändra på tomtindelningen. Vid eventuell försäljning behöver köparen informeras om att detaljplanen behöver uppdateras.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Dnr: BTN 142/2017

BTN § 60 UPPSÄGNING AV VATTENANSLUTNING, ERIK SUNDBERGS DÖDSBO

Byggnadstekniska nämnden 15.05.2017 § 60

Upptas till behandling inkommen anhållan om uppsägning av vattenanslutning från Erik Sundbergs dödsbo. Anslutningen gäller fastigheten Norrgårds i Skeppsvik, kundnummer 1418 avtal 328. Fastigheten har idag dubbla vattenanslutningar. Fastigheten är obebodd. Sökanden har informerats om att man inte längre har rätt till vatten via anslutningen och vid återkoppling måste nytt avtal tecknas och ny anslutning inlösas.

Kommunteknikerns förslag:

Anhållan beviljas.

Beslut:

Byggnadstekniska nämnden beslöt att kommunteknikerns förslag godkänns.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Dnr: BTN 133/2017

BTN § 61 INSPEKTION AV AVLOPPSANLÄGGNINGAR MED ÖVER 900 PER, HÖRANDE

Byggnadstekniska nämnden 15.05.2017 § 61

Upptas till kännedom inkommet inspektionsprotokoll från ÅMHM:s inspektion 05.04.2017 vid avloppsreningsverket i Storby.

Kommunen behöver anhålla om ny recipientpunkt för provtagning. En fråga gällande behållande av nuvarande recipientpunkt har ställts till ÅMHM som kommer att återkomma i ärendet.

Kommunteknikerns förslag:

Byggnadstekniska nämnden antecknar sig ärendet till kännedom.

Beslut:

Byggnadstekniska nämnden beslöt att kommunteknikerns förslag godkänns.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



BTN § 62 GRUNDFÖRBÄTTRING NYCKELPIGSGATAN

Byggnadstekniska nämnden 15.05.2017 § 62
Byggnadstekniska nämnden 10.04.2017 § 44

Upptas till behandling grundförbättring av Nyckelpigsgatan som är upptagen som en investering i budgeten för år 2017. Projekteringen är pågående.

I gatan finns idag en vattenledning som tillhör Storby vatten. Vattenledningen är gammal och i behov av utbyte. I samband med grundförbättringen måste ledningen åtgärdas. Samtal har förts gällande byte och flyttande av ledningen med representant för Storby vatten. Storby vatten har ingen ekonomisk förutsättning att byta ut ledningen.

Kommunteknikerns förslag:

Kommunen bekostar nedläggningen och material för en ny stamvattenledning längs Nyckelpigsgatans västra borte dikeskant. Byggnadstekniska kansliet gör ett utskick till berörda kommuninvånare om intresse för anslutning till kommunens vattenledningsnät finns. Samtidigt begärs tilläggsanslag om 9.000 € för denna åtgärd då medel för detta inte är upptaget i den kostnadsberäkning som ligger till grund för budgeten 2017.

BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslöt skicka information till styrelsen och ett tilläggsanslag begärs i ett senare skede om medel inte ryms inom befintlig investeringsbudget för nämnden.

Utskick om inkoppling till Ålands vatten skickas till berörda invånare i området.

Upptog till behandling projektet grundförbättring av Nyckelpigsgatan. Projektet är utbudet på entreprenad och anbud ska vara inlämnade senast 29.05.2017 kl.15.00.

Kommunteknikerns förslag:

Beslut i val av entreprenör delegeras till kommunteknikern såvida projektet ryms inom budgeterade medel. Ordförande undertecknar kontrakt med vald entreprenör.

Beslut: Byggnadstekniska nämnden beslöt att kommunteknikerns förslag godkänns.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



BTN § 63 TILL KÄNNEDOM

Byggnadstekniska nämnden 15.05.2017 § 63

BTN 15.05.17 § Följande ärenden gavs byggnadstekniska nämnden till kännedom:

- Kommunstyrelsen beslut § 121 gällande FIFAX. Kommunstyrelsen har övertagit alla ärenden gällande FIFAX från BTN förutom de lagstadgade delarna.
- Brev till ÅMHM har utskickats ang. FIFAX's avlopp.
- Högsta förvaltningsdomstolens beslut 4176/1/15 gällande besvär rätt för beviljat bygglov nr. 52/2013, Tor-Alf Stjärnfelt. HFD avslår ansökan från Åland Ring om besvärstillstånd.
- ÅVC:en har asfalterats och området med den nya rampen öppnades upp för användning den 9 maj.
- Industrivägen och Väbbängsvägen har asfalterats v. 18.

BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden antecknar ärendet till kännedom.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING

Vad förbudet grundar sig på

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer: 49-52, 59, 61-63

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen kan framställas över beslutet.

Paragrafer: 60

Enligt 15 § FörvprocessL/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

Paragrafer och grunderna för besvärsförbudet:

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken rättelse yrkas är:

Byggnadstekniska nämnden i Eckerö

Södra Överbyvägen 8

22270 ECKERÖ

Paragrafer: 60

Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet sändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. I båda fallen räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen med i besvärstiden.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Rättelseyrkandets innehåll

Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

BESVÄRSANVISNING

KOMMUNALBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med

anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt

rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring

i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem.

Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att

- 1) beslutet tillkommit i felaktig ordning,
- 2) den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
- 3) beslutet annars strider mot lag.

Besvärsmyndighet är:

Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
22101 MARIEHAMN

Paragrafer: --

Besvärstid 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet sändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. Besvärstiden för beslut enligt byggnadslagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på den kommunala anslagstavlan.

FÖRVALTNINGSBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid

Besvärsmyndighet är:

Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
AX-22101 MARIEHAMN

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den ___/___ 20__	___/___ 20__



Paragrafer: 53-58

Besvärstiden för beslut enligt Plan- och bygglagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på den kommunala anslagstavlan. Besvärstiden för beslut med stöd av LL om renhållning för landskapet Åland är 30 dagar.

Besvärstiden 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet sändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har anslagits offentligt på den kommunala anslagstavlan

Besvärsskrift

I besvärsskriften skall uppges

- ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften.

Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke,

boningsort och postadress anges.

Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia.

Inlämnande av handlingarna

Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			