



Sammanträdestid

Måndagen den 22.01.2018 kl. 18:00 –

Sammanträdesplats

Kommungården i Överby

FÖREDRAGNINGSLISTA

- BTN § 1 Kallelse och beslutförhet
- BTN § 2 Val av protokolljusterare, tid och plats
- BTN § 3 Godkännande och komplettering av föredragningslistan
- BTN § 4 Budget för år 2018
- BTN § 5 Reviderad plan- och bygglag för landskapet Åland
- BTN § 6 Delegering
- BTN § 7 Bert och Pia Häggblom, Ändrat användningsändamål av fritidshus till bostadshus på lägenheten Långviken 12:133 i Storby by
- BTN § 8 Ann-Britt Björkman, Inglasning av uteplats samt balkong på fastigheten Tomten VII:7 R:nr 9:18 i Storby by
- BTN § 9 Bygglov, Ålands Elandelslag
- BTN § 10 Ansökan om befrielse från avloppsavgift
- BTN § 11 Till kännedom

Eckerö den 18.01.2018

Emma Saarela
T.F Kommuntekniker & Byggnadsinspektör

Det justerade protokollet finns framlagt till påseende fr.o.m. 24.01.2018 på kommunkansliet i Överby under kansliets öppethållningstider.



Plats och tid	Kommungården i Överby måndagen den 22.01.2018 kl. 18:00-18.50	
Beslutande	Mikael Stjärnfelt Tommy Nordin Ingela Eckerman Ann-Sofi Stjärnfelt Niclas Häggblom Charles Andersson ers. för Monica Mattsson Johan Hilander, ers för Karl-Fredrik Björnhuvud	ordförande viceordförande ledamot ledamot ledamot ledamot ledamot ledamot
Föredragande	Emma Saarela	T.F. Kommuntekniker/Byggnadsinspektör
Övriga närvarande	John Hilander Frånvarande: Mikael Selander Arsim Zekaj	Kommunstyrelsens representant Kommunstyrelsens ordförande Kommundirektör
Paragrafer	1-11	
Underskrifter	Ordförande Mikael Stjärnfelt	Sekreterare Emma Saarela
Protokolljustering Ort och tid	Eckerö den 22.01.2018 Charles Andersson Niclas Häggblom	
Protokollet framlagt till- påseende. Plats och tid	Kommunkansliet i Överby den 24.01.2018	
Intygar	Emma Saarela	
Utdragets riktighet be- styrks Ort och tid		
Underskrift		



BTN § 1 KALLELSE OCH BESLUTFÖRHET

Byggnadstekniska nämnden 22.01.2018 § 1

FÖRSLAG:

Mötet konstateras lagenligt sammankallat och beslutfört.

BESLUT: Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



BTN § 2 VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE, TID OCH PLATS

Byggnadstekniska nämnden 22.01.2018 § 2

FÖRSLAG:

Till att justera kvällens protokoll, tillsammans med ordförande och sekreterare, utses Charles Andersson och Niclas Häggblom. Protokolljusteringen görs efter sammanträdet avslutande.

BESLUT: Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



BTN § 3 GODKÄNNANDE OCH KOMPLETTERING AV FÖREDRAGNINGSLISTAN

Byggnadstekniska nämnden 22.01.2018 § 3

FÖRSLAG:

Byggnadstekniska nämnden föreslås godkänna föredragningslistan med komplettering av följande extra ärenden:

BESLUT: Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



BTN § 4 BUDGET FÖR ÅR 2018

Byggnadstekniska nämnden 22.01.2018 § 4

Kommunfullmäktige fastställde den 19.12.2017 § 98, budgeten för år 2018.

Bilaga, BTN 22.01.18, § 4

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska sektorns budget för år 2018 går igenom och ärendet tas till kännedom.

BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslöt att byggnadsinspektörens förslag godkänns.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



BTN § 5 REVIDERAD PLAN- OCH BYGGLAG FÖR LANDSKAPET ÅLAND

Byggnadstekniska nämnden 22.01.2018 § 5

Den 01.01.2018 trädde den reviderade plan- och bygglagen ikraft. (ÅFS 82/201) **Bilaga**, BTN 22.01.18, § 5.

De största förändringarna är bl.a. följande:

- Krav på universell utformning
- Krav på obligatorisk ventilationskontroll (OVK)
- Bygglov krävs för kajer, broar, vågbrytare, kanaler och andra konstruktioner som ändrar eller väsentligen påverkar strandlinjen.
- Bygglov krävs för vindkraftverk med en viss utformning

Anmälningspliktiga åtgärder utanför detaljplanerat område:

- Tillbyggnad av bostadshus om max 15 m²
- Ändring/ombyggnad av bärande konstruktioner, planlösning eller brandskydd i byggnad
- Invid bostadshus uppföra en komplementbyggnad om max 25 m² (utanför detaljplanerat område)

Anmälningspliktiga åtgärder inom detaljplanerat område:

- Anlägga parkering för mer än fem bilar
- Ändra placering av infart
- Byta färg på byggnad

Anmälningspliktiga åtgärder oberoende av plats:

- Scen, läktare, samlingstält för allmänheten som skall vara uppställda över en månad
- Upplag för bilar, båtar od
- Boende el affärsverksamhet i husvagn, buss od utanför campingplats längre än två månader

Byggandet av en anmälningspliktig åtgärd får påbörjas 15 arbetsdagar efter inlämnandet av anmälan om byggnadsnämnden inte meddelat annat.

Bygglov eller anmälan krävs inte på detaljplanerat område för:

- Uppföra komplementbyggnad om max 10 m²
- Skärmtak om max 15 m² i anslutning till huvudbyggnad
- Uppföra plank el mur med en maxhöjd om 1,8 m runt uteplats i anslutning till bostadshus

Bygglov eller anmälan krävs inte på oplanerat område för:

- Uppföra komplementbyggnad om max 15 m² (totalt dock 25 m²)

Protokolljusterarnas signatur	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf. Skr.	Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__



- Skärmtak om max 15 m² i anslutning till huvudbyggnad
- Glasa in uteplats under skärmtak

Underrättande av grannar:

- Byggnadsnämnden underrättar grannarna på oplanerat område
- Byggnadsnämnden underrättar grannarna på planerat område om åtgärden innebär avvikelse från planen

Byggnadsinspektörens förslag:

Nämnden antecknar ärendet till kännedom.

BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslöt att byggnadsinspektörens förslag godkänns.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



BTN § 6 DELEGERING

Byggnadstekniska nämnden 22.01.2018 § 6

Ålands Landskapsregering har reviderat Plan- och bygglagen enligt ÅFS 82/2017. Ändringarna trädde i kraft 1.1.2018. Ändringarna innebär bl.a. att PBL §73 om underrättande av grannar har ändrats och att det nu är byggnadsnämnden som skall underrätta grannar. För att få en effektiv ärendehantering så kan detta med fördel delegeras till byggnadsinspektören.

Enligt PBL §14 kan byggnadsnämnden överföra sin beslutande rätt till byggnadsinspektören.

Byggnadsinspektörens förslag:

Förslår att underrättande av grannar enligt PBL § 73 delegeras till byggnadsinspektören.

BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslöt att byggnadsinspektörens förslag godkänns.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Dnr: BTN 3/2018

BTN § 7 BERT OCH PIA HÄGGBLOM, ÄNDRAT ANVÄNDNINGSSÄNDAMÅL AV FRITIDSHUS TILL BOSTADSHUS PÅ LÄGENHETEN LÅNGVIKEN 12:133 I STORBY BY

Byggnadstekniska nämnden 22.01.2018 § 7

Uptogs till behandling Bert och Pia Häggbloms ansökan om ändrad användning av fritidshus på lägenheten Långviken 12:133 i Storby by till bostadshus, enligt inlämnade handlingar.

Sökanden anhåller om att ändra användningsändamålet för befintligt fritidshus om 115 m² till bostadshus.

Sökanden har inlämnat en energiberäkning.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för ändrat användningsändamål med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningarna gjorda anmärkningarna bör följas

BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslöt att byggnadsinspektörens förslag godkänns.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Dnr: BTN 408/2017

BTN § 8 ANN-BRITT BJÖRKMANS, INGLASNING AV UTEPLATS SAMT BALKONG PÅ FASTIGHETEN TOMTEN VII:7 R:NR 9:18 I STORBY BY

Byggnadstekniska nämnden 22.01.2018 § 8

Uptogs till behandling Ann-Britt Björkmans ansökan om bygglov för inglasning av uteplats samt balkong på befintligt bostadshus på lägenheten Tomten VII:7 R:nr 9:18 i Storby, enligt inlämnade handlingar.

Anhållan avser en inglasning av balkongen samt en inglasning av uteplatsen, totalt 34 m².

Fastigheten ligger på detaljplanerat område. Sökanden anhåller om avvikelser från detaljplanen då inglasningen av uteplatsen placeras 3,4 m från rågränsen mot kommunens grönområde där kommunalteknik är anlagt.

Byggnadsinspektörens förslag:

Avvikelsen från fastställd detaljplan är så pass liten att den kan anses som mindre och följer planens syfte, vilket gör att nämnden godkänner avvikelsen.

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för inglasning av balkong och uteplats med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas
- Byggnadsarbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling
- Byggnadens färgsättning skall harmonisera med omgivningen

BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslöt att byggnadsinspektörens förslag godkänns.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Dnr: BTN 4/2018

BTN § 9 BYGGLOV, ÅLANDS ELANDELSLAG

Byggnadstekniska nämnden 22.01.2018 § 9

Byggnads- och miljönämnden 10.02.2015 § 8
BMN § 11, 22.01.2013
BMN § 11, 18.01.2011
BMN § 6, 04.03.2008

Upptogs till behandling Ålands Elandelslag gm. Jan Wennströms ansökan om byggnadslov för ett vindkraftverk, på fastigheten Vätingen RNr 5:14, i Torp by, enligt bifogade ansökningshandlingar.

<i>Ansökan om byggnadslov</i>	<i>2 ex.</i>
<i>Befolkningsregistercentralen RH1</i>	<i>8 ex.</i>
<i>Planritningar</i>	<i>3 ex</i>
<i>Fasader 1:50</i>	<i>3 ex.</i>
<i>Situationsplan 1:500</i>	<i>3 ex</i>
<i>Grundkarta</i>	<i>1 ex</i>
<i>Ägorättsförhållande</i>	<i>1 ex.</i>

Arbetet med uppgörande av en miljökonsekvensbedömning har slutförts.

Rätt att besitta fast egendom i landskapet Åland, Tillstånd 750 K12.

Ansökan om miljötillstånd har inlämnats till Ålands Miljöprövningsnämnd.

Gällande lagar och förordningar.

Byggnadslagen.

7 §. Tätbebyggelse anses alltid föreligga, då fråga är om uppförande eller utvidgning av större byggnadsprojekt, såsom industrianläggning, hotell eller dylikt, såvida det ej är uppenbart, att behov av i 4 § 1 mom. avsedda anordningar icke föreligger.

4 § 1 mom. Med tätbebyggelse förstås i denna lag sådan samlad bebyggelse som nödvändiggör anordningar för tillgodoseende av gemensamma behov. Vid prövning huruvida tätbebyggelse föreligger skall hänsyn tagas även till bebyggelse som är att vänta.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den ___/___ 20__	___/___ 20__



12b §. Byggnadslov krävs, utöver vad i 12a § sägs, för uppförande av följande anläggningar samt för genomförande av följande åtgärder.

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)
- 5) mast med en höjd överstigande 25 meter.
- 6)
- 7) vindkraftverk som är avsett att betjäna fler än ett hushåll.

Byggnadsordningen.

Finns inget intaget om vindkraftverk i byggnads förordning i Eckerö kommun.

LANDSKAPSFÖRORDNING om miljöberättelser och miljökonsekvensens bedömningar.

3 kap Miljökonsekvensbedömningar.

4 §. Beslut som skall föregås av miljökonsekvensbedömning.

Till underlag för landskapsregeringens eller en kommuns planering och beslut skall miljökonsekvensbedömning utföras i alla planerings- eller tillståndsärenden avseende projekt eller åtgärder som kan ha betydande påverkan på miljön och som rör

- a) byggande för annat än enskilt bruk av kraftverksanläggningar avsedda för produktion och distribution av mer än 3 MW.

LANDSKAPSLAG om miljöskydd och miljötillstånd

3 kap. tillståndsbehov

11 § tillståndsplikt.

Tillstånd krävs för verksamhet som medför risk för förorening av miljön.

Tillstånd behövs dessutom för

- 1) verksamheter som kräver vattentillstånd och regleras i vattenlagen för landskapet Åland och vattenförordningen för landskapet Åland
- 2) verksamheter som kräver avfallstillstånd och regleras i 28 § landskapslagen om renhållning och förordningsbestämmelserna i anslutning till den och
- 3) verksamheter som kräver förläggningstillstånd och regleras i landskapslagen om hälsovården och landskapsförordningen om hälsovård.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Landskapsregeringen kan genom en landskapsförordning utfärda närmare bestämmelser om tillståndspliktig verksamhet.

Byggnadslagens 12g §. Ansökan om byggnadslov skall beviljas om inte byggnadsnämnden finner skäl till avslag med stöd av de bedömningsgrunder som skall tillämpas enligt 12e §. Finner nämnden sådana skäl skall dessa anges i beslutet.

Vid prövning av ansökan skall byggnadsnämnden beakta punkterna 1-6 i byggnadslagens 12e §.

- 1) att byggnadens placering inte innebär att nyttjande av mark för i plan avsett ändamål försvåras,*
- 2) att byggnaden utformas, färgsätts och placeras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads eller landskapsbilden och inte orsakar olägenhet för den omgivande miljön.*

Ålands Elandelslag har ännu inte erhållit miljötillstånd, när tillståndet ges skall de villkor som uppsätts av Ålands Miljöprövningsnämnd efterföljas.

Berörda markägare har gets tillfälle att inkomma med synpunkter och anmärkningar.

FÖRSLAG:

Byggnads- och miljönämnden besluter att bevilja Ålands Elandelslag sökt byggnadslov mot att lagar och förordningar lända till efterrättelse med följande villkor:

- 1. Vindkraftverket skall vara placerat enligt ansökan.*
- 2. Vindkraftverket skall vara av samma typ enligt ansökan.*
- 3. Vindkraftverket skall, i överensstämmelse med ansökan, ha tornhöjden 80-110 meter, rotordiameter 70-120 meter och den installerade generatoreffekten max 3,5 MW.*
- 4. Under det första verksamhetsåret skall bullernivåmätningar utföras av oberoende instans minst 2 ggr med 6 månaders mellanrum, då vindens riktning och hastighet som mest påverkar de närboende, i närheten av närmast liggande bostads- eller fritidsbyggnad. Mättningsresultatet skall redovisas byggnads- och miljönämnden.*
- 5. Vindkraftverket skall underhållas så att de ger ett välskött intryck. Utvändig rost, smuts, missfärgning och växtlighet som påverkar det visuella intrycket får inte förekomma.*
- 6. För att förhindra personskador vid nedisning av vindturbinerna skall dessa vara försedda med avisningssystem.*

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



7. När Ålands Elandelslag erhåller sitt miljötillstånd, skall de villkor som uppsätts av Ålands Miljö- och hälsoskyddsmyndighet efterföljas.

Byggnads- och miljönämnden besluter också att bevilja byggnadslov och tillstånd till att byggnadsarbetena i sin helhet, eller i vart fall till någon del, får utföras innan byggnadslovet vunnit laga kraft, med stöd av stadgandet i 136 § byggnadsförordningen för landskapet Åland (ÅFS 1963/40).

Säkerheten beslutes bli 1 % av kalkylerade byggnadskostnader.

BESLUT:

Byggnads- och miljönämnden beslöt att omfatta förslaget.

BMN § 11 18.01.2011

Ålands Elandelslag, genom Jan Wennström ansöker om förlängning av byggnadslov 2/2008 från den 04 mars 2008. Ansökan som bilaga 8/1.

FÖRSLAG:

Byggnads- och miljönämnden besluter att förlänga byggnadslov från den 04 mars, byggnadslov 2/2008 t.o.m. den 31.12.2013.

BESLUT:

Byggnads- och miljönämnden beslöt att förlänga byggnadslov från den 04 mars, byggnadslov 2/2008 t.o.m. den 01.02.2013.

BMN § 11 22.01.2013

Upptogs till behandling **Ålands Elandelslag gm. Jan Wennströms** ansökan om förlängning av byggnadslov 2/2008, för ett **vindkraftverk**, på fastigheten **Vättingen RNr 5:14**, i Torp by, enligt bifogade ansökningshandlingar.

Ansökan om byggnadslov	2 ex.
Befolkningsregistercentralen RH1	8 ex.
Planritningar	3 ex.
Fasader 1:50	3 ex.
Situationsplan 1:500	3 ex.
Grundkarta	1 ex.
Ågorättsförhållande	1 ex.

FÖRSLAG:

Protokolljusterarnas signatur	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf. Skr.	Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__



Byggnads- och miljönämnden besluter att bevilja Ålands Elandelslag förlängt byggnadslov t.o.m. den 01.02.2015, mot att lagar och förordningar lända till efterrättelse.

BESLUT:

Byggnads- och miljönämnden beslöt att bevilja Ålands Elandelslag förlängt byggnadslov t.o.m. den 01.02.2015, mot att lagar och förordningar lända till efterrättelse.

BMN §8 10.02.2015

Uptogs till behandling **Ålands Elandelslags genom Jan Wennström** ansökan om byggnadslov för **1 st** vindkraftverk på fastigheten **Vättingen R:Nr 5:14** i Torp, enligt bifogade ansökningshandlingar.

Ansökan om byggnadslov	1 ex
Situationsplan 1:500	2 ex
Översiktskarta 1:20000	1 ex
Arrendeavtal	1 ex
Miljökonsekvensbedömning	1 ex

Ålands Elandelslag beviljades byggnadslov enligt BMN § 6 04.03.2008 samt förlängning på bygglovet enligt BMN § 11 18.01.2011 och BMN § 11 22.01.2013. Vindkraftverket byggdes aldrig och byggnadslovet har nu förfallit.

Vindkraftverket skall vara enligt Typverk i 2,0 – 3,5 MW klassen med en navhöjd på 80-110m och en rotordiameter på 70-120m.

Miljökonsekvensbedömning (MKB) har utförts. I MKB:n finns utlåtanden från Sjöbevakningen, Sjöfartsdistriktet, Luftfartsverket Finavia samt teknisk projektbeskrivning, ljud och skuggberäkningar.

Miljötilstånd från ÅMHM har utfärdats enligt Dnr 2008-0241-21, 2013-0445-4/2013-0443-4.

Godkänt eltilstånd från Ålands Landskapsregering finns.

Om störningar för de kringboende likväl uppstår kan nämnden som tillsynsmyndighet ingripa mot verksamheten och ställa krav på åtgärder.

Sökanden har redovisat verkens placering på karta. Buller- och skuggförhållanden samt påverkan på omgivande områden har redovisats.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den ___/___ 20__	___/___ 20__



Området ligger utanför detaljplanerat område. Arrendeavtal mellan fastighetsägare och Ålands Elandelslag har upprättats 21.04.2006.

FÖRSLAG:

*Byggnads- och miljönämnden föreslås bevilja byggnadslov för 1 st vindkraftverk på fastigheten **Vättingen R:Nr 5:14** i Torp enligt ansökan.*

Byggnadsarbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelse-samling.

BMN §8 10.02.2015

BESLUT:

*Byggnads- och miljönämnden beviljar byggnadslov för 1 st vindkraftverk på fastigheten **Vättingen R:Nr 5:14** i Torp med navhöjd på 80-110m och en rotordiameter på 70-120m och en totaleffekt på 2,0-3,6MW.*

Byggnadsarbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelse-samling.

Vid tillfartsvägar till vindkraftsparken bör varningsskyltar anslås om att man beträder område för vindkraftspark.

Byggnadstekniska nämnden 22.01.2018 § 9

Upptogs till behandling Ålands Elandelslags, gm Jan Wennström, ansökan om förlängning av bygglov nr 3/2015 beviljat i BMN 10.02.2015, § 8, enligt inlämnade handlingar.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar förlängning av bygglovet nr 3/2015 med två år fr.o.m. den 10 februari 2018. Avgiften för förlängningen fastställs enligt den av kommunfullmäktige fastslagna taxan.

BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslöt att byggnadsinspektörens förslag godkänns.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Dnr: BTN 391/2017

BTN § 10 ANSÖKAN OM BEFRIELSE FRÅN AVLOPPSAVGIFT

Byggnadstekniska nämnden 22.01.2018 § 10

Byggnadstekniska nämnden 18.12.2017 § 146

En ansökan om befrielse från avloppavgift har inkommit den 29 november 2017 av Jan-Erik Johansson och Susanne Aunér.

Sökanden har haft en vattenläcka som uppdagades den 11 november. Läckan skedde i ett källarutrymme där det inte finns någon golvbrunn.

Från senaste avläsning har det förbrukats 205 m³ vatten, tidigare år har årsvattenförbrukningen varit 69 m³.

*Sökanden anhåller om befrielse av avloppsvattenavgift för den del som överstiger deras tidigare års vattenårsförbrukning, då läckvattnet inte belastat kommunens avloppssystem, enligt **bilaga**, BTN 18.12.2017, § 146.*

Kommunteknikerns förslag:

Debitering av bruksavgiften för avloppsvatten sker enligt mängden förbrukat renvatten, enligt § 5, LL (1974:23) om avloppsvattenavgift.

Det går inte att bevisa hur stor mängd renvatten som läkt ut och hur stor del som verkligen förbrukats och belastat kommunens avloppssystem.

Byggnadstekniska nämnden beslutar föreslå inför kommunstyrelsen att ansökan om befrielse från avloppavgift avslås, med hänvisningen till LL (1974:23) om avloppsvattenavgift.

BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslutar att ansökan om befrielse från avloppavgift avslås, med hänvisningen till LL (1974:23) om avloppsvattenavgift, enligt tidigare praxis.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Byggnadstekniska nämnden 22.01.2018 § 10

Ett rättelseyrkande gällande beslut BTN 18.12.2017, § 146 har inkommit den 02.01.2018, enligt **Bilaga** BTN 22.01.2018, § 10.

I rättelseyrkandet yrkar ändringssökande på att få befrielse på avloppsavgiften för den del förbrukningen överstiger deras tidigare års årsförbrukning (69 m³). Det rör sig således om en reducering av avloppsavgiften om 136 m³. (205m³ - 69m³)

I rättelseyrkanden framställs bl.a. frågor till kommunen enligt följande:

"Varför räcker det inte med att visa upp det trasiga vattenröret?"

"Varför kom inte kommunteknikern och tittade på vattenskadan?"

"Varför räcker det inte med försäkringsbolagets åsikt att det är en vattenskada?"

Varför tror ni att vi ljuger?"

"Varför har inte tekniska nämnden kontrollerat de tidigare årens genomsnittliga årsanvändning av 60-70 m³ vatten?"

Problematiken är inte frågan om huruvida det skett en vattenskada eller inte utan det är bevisbördan för mängden renvatten som runnit ut i läckaget som är grunden till avloppsavgiftens storlek.

Enligt § 5, LL om avloppsvattenavgift (1974:23), skall debitering av bruksavgiften för avloppsvatten ske enligt mängden förbrukat renvatten.

Kommunteknikerns förslag:

Byggnadstekniska nämnden avslår rättelseyrkandet med hänvisning till LL (1974:23) om avloppsvattenavgift, enligt tidigare praxis.

BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslöt att kommunteknikerns förslag godkänns.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



BTN § 11 TILL KÄNNEDOM

Byggnadstekniska nämnden 22.01.2018 § 11

Följande ärenden gavs byggnadstekniska nämnden till kännedom:

- Årsrapporten för reningsverket i Storby, Eckerö
- Good Tech´s rapport gällande reningsverkets

BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden antecknar ärendet till kännedom.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING

Vad förbudet grundar sig på

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer: 1 – 6, 11

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen kan framställas över beslutet.

Paragrafer: xx – xx

Enligt 15 § FörvprocessL/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

Paragrafer och grunderna för besvärsförbudet:

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken rättelse yrkas är:

Byggnadstekniska nämnden i Eckerö

Södra Överbyvägen 8

22270 ECKERÖ

Paragrafer: xx

Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet sändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. I båda fallen räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen med i besvärstiden.

Rättelseyrkandets innehåll

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

BESVÄRSANVISNING

KOMMUNALBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem.

Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att

- 1) beslutet tillkommit i felaktig ordning,
- 2) den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
- 3) beslutet annars strider mot lag.

Besvärsmyndighet är:

Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
22101 MARIEHAMN

Paragrafer: xx

Besvärstid 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet sändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. Besvärstiden för beslut enligt byggnadslagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på den kommunala anslagstavlan.

FÖRVALTNINGSBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid

Besvärsmyndighet är:

Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
AX-22101 MARIEHAMN

Paragrafer: 7 - 10

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Besvärstiden för beslut enligt Plan- och bygglagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på den kommunala anslagstavlan. Besvärstiden för beslut med stöd av LL om renhållning för landskapet Åland är 30 dagar.

Besvärstiden 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet sändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har anslagits offentligt på den kommunala anslagstavlan

Besvärsskrift

I besvärsskriften skall uppges

- ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften.

Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges.

Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia.

Inlämnande av handlingarna

Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			