



Sammanträdestid **Måndagen** den 24.09.2018 kl. 18:00–
Sammanträdesplats Kommungården i Överby

FÖREDRAGNINGSLISTA

BTN § 89	Kallelse och beslutförhet
BTN § 90	Val av protokolljusterare, tid och plats
BTN § 91	Godkännande och komplettering av föredragningslistan
BTN § 92	Tjänstemannabeslut
BTN § 93	Strandskatan 16:39 i Storby by, nybyggnad av strandbastu
BTN § 94	Fiskvassa 13:87 i Storby by, installation av eldstad samt tillbyggnad av härbre
BTN § 95	Pellasskogen 1:49-M601 i Överby by, nybyggnad av bostadshus
BTN § 96	Furulund 12:132 i Storby by, nybyggnad av garage
BTN § 97	Hyror Solgården 2019
BTN § 98	Budget och ekonomiplan för åren 2019 – 2021
BTN § 99	Riktlinjer för intern kommunikation
BTN § 100	Övertagande av Öjvägen till kommunalväg
BTN § 101	Ansökan om kommunalväg, Marholmsvägen
BTN § 102	Till kännedom

Eckerö den 20.09.2018

Emma Saarela
Kommuntekniker & Byggnadsinspektör

Det justerade protokollet finns framlagt till påseende fr.o.m. 26.09.2018 på kommunkansliet i Överby under kansliets öppethållningstider.



Plats och tid	Kommungården i Överby måndagen den 24.09.2018 kl. 18:00-21.00	
Beslutande	Mikael Stjärnfelt Karl-Fredrik Björnhuvud Ingela Eckerman John Hilander Ann-Sofi Stjärnfelt Niclas Häggblom Monica Mattsson	ordförande viceordförande ledamot ledamot ledamot ledamot ledamot
Föredragande	Emma Saarela	Kommuntekniker/Byggnadsinspektör
Övriga närvarande	Johan Hilander Frånvarande: Jan-Anders Öström Arsim Zekaj	Kommunstyrelsens representant Kommunstyrelsens ordförande Kommundirektör
Paragrafer	89-102	
Underskrifter	Ordförande Mikael Stjärnfelt	Sekreterare Emma Saarela
Protokolljustering Ort och tid	Eckerö den 24.09.2018 Niclas Häggblom Ingela Eckerman	
Protokollet framlagt till- påseende. Plats och tid	Kommunkansliet i Överby den 26.09.2018	
Intygar	Emma Saarela	
Utdragets riktighet be- styrks Ort och tid		
Underskrift		



BTN § 89 KALLELSE OCH BESLUTFÖRHET

Byggnadstekniska nämnden 24.09.2018 § 89

FÖRSLAG:

Mötet konstateras lagenligt sammankallat och beslutfört.

BESLUT: Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



BTN § 90 VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE, TID OCH PLATS

Byggnadstekniska nämnden 24.09.2018 § 90

FÖRSLAG:

Till att justera kvällens protokoll, tillsammans med ordförande och sekreterare, utses Niclas Häggblom och Ingela Eckerman. Protokolljusteringen görs efter sammanträdet avslutande.

BESLUT: Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



BTN § 91 GODKÄNNANDE OCH KOMPLETTERING AV FÖREDRAGNINGSLISTAN

Byggnadstekniska nämnden 24.09.2018 § 91

FÖRSLAG:

Byggnadstekniska nämnden föreslås godkänna föredragningslistan med komplettering av följande extra ärenden:

- Komplettering av § 99

BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden godkänner föredragningslistan med komplettering av följande extra ärenden:

- Komplettering av § 99
 - Komplettering av § 102
- _____

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



BTN § 92 TJÄNSTEMANNABESLUT

Byggnadstekniska nämnden 24.09.2018 § 92

Tjänstemannabeslut över ärenden som delegerats från byggnadstekniska nämnden till tjänsteman i enlighet med delegeringsordningen för BTN, KF § 134/20.10.2016.

Följande ärenden har behandlats under augusti/september månad 2018:

VA11:Lars-Erik Karlsson, anslutning till det kommunala vattenledningsnätet

A07: Barbro och Nils-Gustaf Eriksson, anmälan om uppförande av förård

A08: Glenn Tiitta, anmälan om uppförande av bilskyddstak

A09: Nina och Charles Andersson, anmälan om uppförande av vindskydd för hästar

M11: Lars-Erik Karlsson , enskilt avlopp

M12: Carina och Mikael Nordlund samt Daniel Nordlund , enskilt avlopp

Tj 9: Mats Löfström, ansvarig FVA-arbetsledare till bygglov nr. 37, 40/2017

F05: Christian Johansson, förlängning av bygglov nr. 32/2013

F06: Henrik Lundén, förlängning av bygglov nr. 46/2012

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden antecknar sig ärendena till kännedom.

BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslöt att byggnadsinspektörens förslag godkänns.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Dnr: BTN 251/2018

BTN § 93 STRANDSKATAN 16:39 I STORBY BY, NYBYGGNAD AV STRANDBASTU

Byggnadstekniska nämnden 24.09.2018 § 93

Uptogs till behandling Barbro och Nils-Gustaf Erikssons ansökan om bygglov för nybyggnad av en bastubyggnad på fastigheten Strandskatan 16:39 i Storby, enligt inlämnade handlingar.

Anhållan avser uppförande av en bastubyggnad om 12 m². På tomten om 22370 m² finns sedan tidigare en anmälan om ett förråd om 10 m². Bastun placeras ca. 7 m från strandlinjen.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för nybyggnad av bastubyggnad med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas
- Byggnadsarbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling
- Byggnadens färgsättning skall harmonisera med omgivningen

BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslöt att byggnadsinspektörens förslag godkänns.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Dnr: BTN 271/2018

BTN § 94 FISKVASSA 13:87 I STORBY BY, INSTALLATION AV ELDSTAD SAMT TILLBYGGNAD AV HÄRBRE

Byggnadstekniska nämnden 24.09.2018 § 94

Uptogs till behandling Sten-Erik Fagerlunds ansökan om bygglov för installation av eldstad samt tillbyggnad av härbre på fastigheten Fiskvassa 13:87 i Storby, enligt inlämnade handlingar.

Anhållan avser en installation av eldstad med skorsten, samt tillbyggnad av härbre med 8 m² för förrådsändamål.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för installation av eldstad samt tillbyggnad av härbre med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas
- Byggnadsarbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling
- Byggnadens färgsättning skall harmonisera med omgivningen

BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslöt att byggnadsinspektörens förslag godkänns.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Dnr: BTN 280/2018

BTN § 95 PELLASSKOGEN 1:49-M601 I ÖVERBY BY, NYBYGGNAD AV BOSTADSHUS

Byggnadstekniska nämnden 24.09.2018 § 95

Uptogs till behandling Johanna Söderlund och Totte Häggbloms ansökan om bygglov för nybyggnad av ett bostadshus på en del av fastigheten Pellasskogen 1:49-M601 i Överby by, enligt inlämnade handlingar.

Anhållan avser uppförande av ett bostadshus om 175 m². Den outbrutna tomten om ca. 7000 m² är sedan tidigare obebyggd.

Sökanden anhåller om att Totte Häggblom skall godkännas som ansvarig arbetsledare.

En anhållan om inkoppling till det kommunala vatten- och avloppsledningsnätet har inlämnats.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för nybyggnad av bostadshus med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas
- Byggnadsarbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling
- Byggnadens färgsättning skall harmonisera med omgivningen
- Totte Häggblom godkännas som ansvarig arbetsledare
- En ansvarig FVA-arbetsledare skall godkännas innan byggnadsarbetena påbörjas.
- En bruks- och underhållsanvisning skall upprättas över bostadshuset i enlighet med plan- och bygglagens 84§ och skall finnas senast vid slutsynen.

BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslöt att byggnadsinspektörens förslag godkänns.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Dnr: BTN 281/2018

BTN § 96 FURULUND 12:132 I STORBY BY, NYBYGGNAD AV GARAGE

Byggnadstekniska nämnden 24.09.2018 § 96

Uptogs till behandling Gölsöm Ekbloms ansökan om bygglov för nybyggnad av ett garage på fastigheten Furulund 12:132 i Storby by, enligt inlämnade handlingar.

Anhållan avser en uppförande av ett garage om 60 m². På tomten om 3390 m² finns sedan tidigare ett bostadshus och en förrådsbyggnad. Byggnaden placeras intill rålinjen, rågrannes skriftliga medgivande är inlämnat.

Sökanden anhåller om att Henrik Viitanen skall godkännas som ansvarig arbetsledare.

Sökanden anhåller om att få påbörja byggnation innan bygglovet vunnit laga kraft.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för nybyggnad av garage med stöd av plan- och bygglagens 72 § samt beviljas anhållan om att få påbörja byggnation innan bygglovet vunnit laga kraft enligt plan- och bygglagens 76 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas
- Byggnadsarbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling
- Byggnadens färgsättning skall harmonisera med omgivningen
- Henrik Viitanen godkännas som ansvarig arbetsledare
- En säkerhet om 1000 € skall inlämnas till kommunen före byggnation påbörjas. Säkerheten skall gälla fram tills att beslutet vunnit laga kraft.

BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslöt att byggnadsinspektörens förslag godkännas.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den ___/___ 20__	___/___ 20__



BTN § 97 HYROR SOLGÅRDEN 2019

Byggnadstekniska nämnden 24.09.2018 § 97

Uptogs till behandling hyrorna i kommunens serviceboende Solgården.

Hyran höjdes senast år 2015 med 15 cent/m² och är för år 2018:

Solgården 8,95 €/m²
i hyran ingår el, varmvatten och uppvärmning

Radetiketter	Bokslut 2016	Bokslut 2017	Budget 2018
C1 ECKERÖ KOMMUN	-26 717,39	-27 561,55	-32 484,00
C510 BYGGNADER OCH LOKALER	-26 717,39	-27 561,55	-32 484,00
C511 KOMMUNALBYGGNADER	-26 717,39	-27 561,55	-32 484,00
5114 Solgården	-26 717,39	-27 561,55	-32 484,00
A3000 RESULTATRÄKNING FÖR KOMMUN	-26 717,39	-27 561,55	-32 484,00
A3100 VERKSAMHETENS INTÄKTER	39 778,20	39 702,10	37 780,00
A3250 Övriga verksamhetsintäkter	39 778,20	39 702,10	37 780,00
A3260 Hyresintäkter	39 778,20	39 702,10	37 780,00
A4100 VERKSAMHETENS KOSTNADER	-34 531,22	-34 011,76	-36 450,00
A4170 Köp av tjänster	-14 971,46	-16 179,42	-17 150,00
A4190 Köp av övriga tjänster	-14 971,46	-16 179,42	-17 150,00
A4200 Material, förnödenheter och varo	-19 559,76	-17 832,34	-19 300,00
A4210 Inköp under räkenskapsperiod	-19 559,76	-17 832,34	-19 300,00
A7100 AVSKRIVNINGAR OCH NEDSKRIVNINGAR	-31 964,37	-33 251,89	-33 814,00
A7110 Avskrivningar enligt plan	-31 964,37	-33 251,89	-33 814,00
7130 Avskrivningar på byggnader	-26 732,32	-26 732,33	-27 732,00
7140 Avskrivningar på fasta konstrukti	-3 430,04	-2 915,53	-2 478,00
7150 Avskrivningar på maskiner och in	-1 802,01	-3 604,03	-3 604,00
Totalsumma	-26 717,39	-27 561,55	-32 484,00

Kommunteknikerns förslag:

Byggnadstekniska nämnden besluter föreslå inför kommunstyrelsen och kommunfullmäktige att hyror för Solgården 2019 höjs med 20 cent/m².

Protokolljusterarnas signatur	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf. Skr.	Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__



Förslag till hyror Solgården 2019

Solgården 9,15 €/m²
i hyran ingår el och uppvärmning

Den slutliga hyran avrundas till närmsta 10 cent.

BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslöt att kommunteknikerns förslag godkänns.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



BTN § 98 BUDGET OCH EKONOMIPLAN FÖR ÅREN 2019 – 2021

Byggnadstekniska nämnden 24.09.2018 § 98

Uptogs till behandling förslag till budget och verksamhetsplan för åren 2019 – 2021. Enligt direktiven och de ekonomiska ramarna för byggnadstekniska nämnden skall en sänkt eller oförändrad kostnadsnivå eftersträvas.

Ramen för byggnadstekniska nämndens verksamhetsområde är:

- för utgifterna 920 530 €.
- för intäkterna 575 180 €

Enligt framtaget budgetförslag är:

- Utgifterna: 958 706 €
- Intäkterna: 560 080 €

Bilaga, BTN 24.09.2018, § 98

Kommunteknikerns förslag:

Förslaget till budget presenteras av kommunteknikern och ett fullständigt budgetförslag med textdel tas fram till nämndens nästa möte.

BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden antecknar förslaget till kännedom.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



BTN § 99 RIKTLINJER FÖR INTERN KOMMUNIKATION

Byggnadstekniska nämnden 24.09.2018 § 99

Byggnadstekniska nämnden har fått i uppdrag av kommundirektören att ge ett utlåtande till kommunstyrelsen gällande riktlinjer för intern kommunikation.

Servicemännen ha getts tillfälle att ge utlåtande på framtaget förslag.

Se **bilaga**, BTN 24.09.2018, § 99

Byggnadsinspektörens förslag:

Ett stort behov finns för att förbättra kommunikationen mellan främst politiker och tjänstemän.

Riktlinjerna kunde vara mer specifika i avseendet hur kommunikationen skall skötas mellan; nämndledamot, nämndordförande, tjänstemän.

I riktlinjerna behöver det tydligt framgå att riktlinjerna gäller kommunikationen från bägge håll tjänstemän och politiker emellan.

T.ex. kunde man tillägga ett nytt stycke enligt följande i riktlinjerna:

”6.5 Förtroendevalda

Förtroendevaldas rätt till upplysningar regleras i kommunallagens 21 § (ÅFS 73/1997).

Den förtroendevalda bör dock utnyttja sin rätt ansvarsfullt och med eftertanke för att inte i onödan belasta förvaltningen mera än nödvändigt. I detta syfte bör frågeställningar företrädesvis riktas till förvaltningen genom ordföranden för organet/myndigheten, om saken inte är brådsakande.

All kommunikation med förvaltning och enskilda tjänstemän eller andra företrädare för förvaltningen ska vara saklig och ske hänsynsfullt och respektfullt.

Detta gäller även i den mån en förtroendevald kommunicerar externt i sin roll som förtroendevald. Dock ska punkt 6.2 beaktas och noteras att nämndens/organets ordförande är ytterst ansvarig för förvaltningens kommunikation varmed ledamot/förtroendevald i första hand ska hänvisa till ordförande, om inte sakens natur eller andra specifika skäl är upphov till kommunikationen.”

BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslöt att sända byggnadsinspektörens förslag till kommunstyrelsen.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den ___/___ 20__	___/___ 20__



BTN § 100 ÖVERTAGANDE AV ÖJVÄGEN TILL KOMMUNALVÄG

Byggnadstekniska nämnden 24.09.2018 § 100

Enligt budgetboken som fastslogs av kommunfullmäktige den 19.12.2017 § 98 står följande gällande Öjvägen:

... "Ett avtal bör förhandlas med väglaget för Öjvägen 1 (fram till Kalle-sund) där väglaget tar ansvar för grundförbättring till kommunalvägs-standard."

Kommunteknikern har i samråd med väglaget tagit fram ett förslag till avtal för övertagande av Öjvägen till kommunalväg, **bilaga** BTN 24.09.2018, § 100.

Kommunteknikerns förslag:

Byggnadstekniska nämnden skickar avtalsförslaget till kommunstyrelsen för vidare behandling.

BESLUT:

John Hilander anmäler jäv och avlägsnar sig från sammanträdet under ärendets behandling.

Byggnadstekniska nämnden beslöt att kommunteknikerns förslag godkänns.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Dnr: BTN 252/2018

BTN § 101 ANSÖKAN OM KOMMUNALVÄG, MARHOLMSVÄGEN

Byggnadstekniska nämnden 24.09.2018 § 101

*Kommunstyrelse 11.09.2018 § 237
Tekniska nämnden 23.05.2012 § 57
Tekniska nämnden 23.03.2011 § 24*

*Marholmens väglag anhåller om att kommunen övertar ca: 600 löp-
meter väg från väglaget i en skrivelsen daterad den 18.02.2011. An-
sökkan som bilaga 11/2.*

FÖRSLAG:

*Tekniska nämnden besluter efter diskussion att införa anhållan om
övertagande av 600 lm väg från Marholmens väglag.*

BESLUT:

*Tekniska nämnden beslöt att ett regelverk och principer upprättas hur
kommunen i framtiden skall hantera övertaganden och byggande av
nya kommunalvägar.*

*Det finns ett antal vägar som i framtiden kan bli aktuella att tas över
som kommunalvägar och därför bör ett regelverk upprättas för ändamålet*

Tekniska nämnden 23.05.2012 § 57

FÖRSLAG:

*Tekniska nämnden besluter att föreslå för kommunstyrelsen och kom-
munfullmäktige att överta ca: 600 löpeter av Marholmsvägen till
kommunalväg. Övertagande skulle ske fr.o.m den 01.01.2013.
600 löpeter av Marholmsvägen är byggd enligt kommunalstandard.*

BESLUT:

*Ordförande anmälde jäv i ärendet och avlägsnade sig från samman-
trädesrummet.*

*Därefter beslöt tekniska nämnden att bordlägga ärendet, för att ut-
reda ett regelverk för ändamålet.*

Paragrafen förklarades omedelbar justerad.

Kommunstyrelse 11.9.2018 § 237

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till på- seende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Konstateras att det numera finns principer antagna i kommunfullmäktige 12.11.2015 § 93 gällande övertagande av privatväg. Principerna följer nedan:

1. Prioritetsordning

Vägarna prioriteras enligt hur många som betjänas av respektive väg med avseende på antal fast bosatta personer, kommunala bostadsområden, näringsidkare och arbetsplatser.

Innan kommunen tar över nya vägar ska underhåll av kommunens egna vägar och gator prioriteras.

2. Tekniska krav Standarden på vägen måste vi övertagandet uppfylla Svenska vägverkets anvisningar nr 2001:9 eller motsvarande framtagna direktiv i kommunen som godkänts av kommunfullmäktige.

Vägens längd ska vara minst 300 meter till den näst sist fast bosatta personen.

Det ska finnas minst 5 fast hushåll längs vägen.

Vägplan ska finnas fastställd för vägen alternativt skall väglaget eller samtliga med andel i vägen skaffa nödvändiga markägartillstånd för ombyggnad av vägen.

3. Förfarande Väglaget alternativt samtliga med andel i vägen anhåller om att kommunen övertar vägen. Med vägslag förstås, vägslag under ordnad förvaltning.

Vid ett övertagande av privat väg är kommunens finansieringsandel 40% av hela ombyggnadskostnaden inkl. projektering, ytbeläggning och ev. markersättningar.

Vid övertagande/överlåtande av privat väg som redan uppfyller kommunalstandard är finansieringsandelen för överlåtande parten 0%.

Övertagandet av väg förutsätter medel i budgeten.

Kommundirektörens förslag:

Byggnadstekniska förvaltningen ges i uppdrag att inleda förhandling med väglaget för framtagande av avtalsförslag i enlighet med antagna principer i kommunfullmäktige.

BESLUT:

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den ___/___ 20__	___/___ 20__



Byggnadstekniska förvaltningen ges i uppdrag att utreda om Marholmsvägen i befintligt skick uppfyller kommunalvägstandard. Förvaltningen ska återkomma med ett utlåtande senast 3.10.2018.

Byggnadstekniska nämnden 24.09.2018 § 101

Byggnadstekniska nämnden ha fått i uppdrag av kommunstyrelsen att utreda om Marholmsvägen i Kyrkoby by uppfyller kommunalvägstandard.

Marholmsvägen är en ca. 490 m lång grusväg som är privatägd idag, sedan fortsätter vägen som detaljplanegata.

Marholmsvägen är 6 m bred de första ca. 420 meter, de sista ca. 70 metrarna före detaljplaneområdet är vägen 5 m bred.

Ca. 90 m in på vägen är berget nära vägytan, och på detta område är berget delvis framme i vägbanan.

För att utreda om grusmängden uppfyller standarden för en kommunalväg borde provgrävningar utföras.

På västra sidan om vägen på sträckan ca. 420-490 finns inget vägdike. För att gräva vägdike måste bergsprängning ske.

En eventuell svängplan behöver anläggas där vägen övergår från kommunalväg till detaljplanegata.

Kommunteknikernas förslag:

För att Marholmsvägen skall uppfylla kommunalvägsstandard behöver bl.a. följande åtgärdas:

- Väggbredden skall vara minst 5,5 m hela vägen
- Berg i vägen skall sprängas bort
- Dike behöver anläggas längs hela vägsträckan, sprängning behövs
- En svängplan behöver anläggas före infarten till Lilldahlsvägen
- Grusmängden i vägen behöver kontrolleras och antagligen kompletteras
- Byggnadshandlingar ska inlämnas.

BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslöt att kommunteknikernas förslag sänds till kommunstyrelsen.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den ___/___ 20__	___/___ 20__



BTN § 102 TILL KÄNNEDOM

Byggnadstekniska nämnden 24.09.2018 § 102

Följande ärenden gavs byggnadstekniska nämnden till kännedom:

1. Besiktningsprotokoll från dykning som utförts den 30 augusti på utloppsledningen från reningsverket
2. Nyckelpigsgatan

BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden antecknar ärendet till kännedom.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING

Vad förbudet grundar sig på

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 §

kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer: 89 – 92, 97 -102

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen kan framställas över beslutet.

Paragrafer: xx – xx

Enligt 15 § FörvprocessL/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

Paragrafer och grunderna för besvärsförbudet:

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken rättelse yrkas är:

Byggnadstekniska nämnden i Eckerö

Södra Överbyvägen 8

22270 ECKERÖ

Paragrafer: xx

Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet sändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. I båda fallen räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen med i besvärstiden.

Rättelseyrkandets innehåll

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den ___/___ 20__	___/___ 20__



Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

BESVÄRSANVISNING

KOMMUNALBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med

anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt

rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring

i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem.

Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att

- 1) beslutet tillkommit i felaktig ordning,
- 2) den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
- 3) beslutet annars strider mot lag.

Besvärsmyndighet är:

Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
22101 MARIEHAMN

Paragrafer: --

Besvärstid 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet sändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. Besvärstiden för beslut enligt byggnadslagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på den kommunala anslagstavlan.

FÖRVALTNINGSBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid

Besvärsmyndighet är:

Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
AX-22101 MARIEHAMN

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den ___/___ 20__	___/___ 20__



Paragrafer: 93 - 96

Besvärstiden för beslut enligt Plan- och bygglagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på den kommunala anslagstavlan. Besvärstiden för beslut med stöd av LL om renhållning för landskapet Åland är 30 dagar.

Besvärstiden 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet sändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har anslagits offentligt på den kommunala anslagstavlan

Besvärsskrift

I besvärsskriften skall uppges

- ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften.

Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke,

boningsort och postadress anges.

Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia.

Inlämnande av handlingarna

Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			