



Sammanträdestid

Måndagen den 24.06.2019 kl. 18:30–

Sammanträdesplats

Kommungården i Överby

FÖREDRAGNINGSLISTA

BTN § 62	Kallelse och beslutförhet
BTN § 63	Val av protokolljusterare, tid och plats
BTN § 64	Godkännande och komplettering av föredragningslistan
BTN § 65	Tjänstemannabeslut
BTN § 66	Lillemo 4:34 i Marby by, nybyggnad av garage
BTN § 67	Saltsjön 876:12 i Storby by, rivning samt nybyggnation båthus
BTN § 68	Viken 28:6 i Storby by, tillbyggnad av bostadshus
BTN § 69	Del av Kars 20:0 i Storby by, tillbyggnad av byggnad för fiskförädling
BTN § 70	Dataskyddsombud
BTN § 71	Vägbelysning, Björnhuvud
BTN § 72	Bron över kanalen i Käringsund
BTN § 73	Till kännedom

Eckerö den 20.06.2019

Emma Saarela
Kommuntekniker & Byggnadsinspektör

Det justerade protokollet finns framlagt till påseende fr.o.m. 26.06.2019 på kommunkansliet i Överby under kansliets öppethållningstider.



Plats och tid	Kommungården i Överby måndagen den 24.06.2019 kl.18:30-19.20	
Beslutande	Mikael Stjärnfelt Karl-Fredrik Björnhuvud Ingela Eckerman Kerstin Wikgren, ers för John Hilander Ann-Sofi Stjärnfelt Jan Fagerström, ers för Niclas Häggblom Monica Mattsson	ordförande viceordförande ledamot ledamot ledamot ledamot ledamot
Föredragande	Emma Saarela	Kommuntekniker/Byggnadsinspektör
Övriga närvarande	Johan Hilander Frånvarande: Jan-Anders Öström Arsim Zekaj	Kommunstyrelsens representant Kommunstyrelsens ordförande Kommundirektör
Paragrafer	62 - 73	
Underskrifter	Ordförande Mikael Stjärnfelt	Sekreterare Emma Saarela
Protokolljustering Ort och tid	Eckerö den 24.06.2019 Jan Fagerström Karl-Fredrik Björnhuvud	
Protokollet framlagt till- påseende. Plats och tid	Kommunkansliet i Överby den 26.06.2019	
Intygar	Emma Saarela	
Utdragets riktighet be- styrks Ort och tid		
Underskrift		



BTN § 62 KALLELSE OCH BESLUTFÖRHET

Byggnadstekniska nämnden 24.06.2019 § 62

FÖRSLAG:

Mötet konstateras lagenligt sammankallat och beslutfört.

BESLUT: Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



BTN § 63 VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE, TID OCH PLATS

Byggnadstekniska nämnden 24.06.2019 § 63

FÖRSLAG:

Till att justera kvällens protokoll, tillsammans med ordförande och sekreterare, utses Jan Fagerström och Karl-Fredrik Björnhuvud. Protokolljusteringen görs efter sammanträdet avslutande.

BESLUT: Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



BTN § 64 GODKÄNNANDE OCH KOMPLETTERING AV FÖREDRAGNINGSLISTAN

Byggnadstekniska nämnden 24.06.2019 § 64

FÖRSLAG:

Byggnadstekniska nämnden föreslås godkänna föredragningslistan med komplettering av följande extra ärenden:

BESLUT: Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



BTN § 65 TJÄNSTEMANNABESLUT

Byggnadstekniska nämnden 24.06.2019 § 65

Tjänstemannabeslut över ärenden som delegerats från byggnadstekniska nämnden till tjänsteman i enlighet med delegeringsordningen för BTN, KF § 134/20.10.2016.

Följande ärenden har behandlats under maj och juni månad 2019:

- 19.§ FAB Österängen AB, ansvarig arbetsledare
- 20.§ Jessica Krantz, enskilt avlopp
- 21.§ Thomas Hartvik och Emma Marjanen, enskilt avlopp
- 22.§ Bror Lundberg, vattenanslutning
- 23.§ Skrotning av fordon
- 24.§ Skrotning av fordon
- 25.§ Skrotning av fordon
- 26.§ Skrotning av fordon
- 27.§ Skrotning av fordon
- 28.§ Skrotning av fordon
- 29.§ Skrotning av fordon
- 30.§ Skrotning av fordon
- 31.§ Skrotning av fordon

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden antecknar sig ärendena till kännedom.

BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslöt att byggnadsinspektörens förslag godkänns.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Dnr: BTN 91/2019

BTN § 66 LILLEMO 4:34 I MARBY BY, NYBYGGNAD AV GARAGE

Byggnadstekniska nämnden 24.06.2019 § 66

Uptogs till behandling Marianne Westerholms ansökan om bygglov för nybyggnad av ett garage på fastigheten Lillemo 4:34 i Marby by samt del av fastigheten Eden 4:35-M601 i Marby by, enligt inlämnade handlingar.

Fastigheten om ca. 3550 m² är sedan tidigare bebyggd med ett bostadshus. Anhållan avser uppförande av ett garage om 54 m².

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för nybyggnad av ett garage med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas
- Byggnadsarbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling
- Byggnadens färgsättning skall harmonisera med omgivningen
- En ansvarig arbetsledare skall godkännas innan byggnadsarbetena påbörjas.

BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslöt att byggnadsinspektörens förslag godkänns.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Dnr: BTN 136/2019

BTN § 67 SALT SJÖN 876:12 I STORBY BY, RIVNING SAMT NYBYGGNATION BÅTHUS

Byggnadstekniska nämnden 24.06.2019 § 67

Uptogs till behandling Christian Johanssons ansökan om bygglov för nybyggnad av ett båthus om 99 m² på en del av fastigheten Saltsjön 876:12 i Storby by, enligt inlämnade handlingar.

Samtidigt anhåller sökanden om att riva ett på platsen befintligt båthus för att uppföra ett nytt.

Båthuset byggs på Storby samfällighets mark. Protokoll från Storby bys samfällighets stämma ha bifogats där de godkänner planerat båthus.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar rivnings samt bygglov för nybyggnad av båthus med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas
- Byggnadsarbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling
- Det nya båthuset skall anpassas till intilliggande båthus. Byggnadens färgsättning skall harmonisera med omgivningen

BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslöt att byggnadsinspektörens förslag godkänns.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Dnr: BTN 144/2019

BTN § 68 VIKEN 28:6 I STORBY BY, TILLBYGGNAD AV BOSTADSHUS

Byggnadstekniska nämnden 24.06.2019 § 68

Uptogs till behandling Hans Manséns ansökan om bygglov för tillbyggnad av bostadshus på fastigheten Viken 28:6 i Storby by, enligt inlämnade handlingar.

Anhållan avser tillbyggnad av befintligt bostadshus om 196 m², innehållande ny huvudentré, allrum, gästrum, samt garage. Bostadshuset blir efter tillbyggnaden 434 m².

Grannars hörande har inlämnats.
En energiberäkning har inlämnats.

Sökanden anhåller om att Mats Gottberg skall godkännas som ansvarig arbetsledare för byggnadsarbeten samt att Johan Hilander skall godkännas som ansvarig FVA-arbetsledare.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av bostadshus med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas
- Byggnadsarbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling
- Byggnadens färgsättning skall harmonisera med omgivningen
- Mats Gottberg godkännas som ansvarig arbetsledare för byggnadsarbetena
- Johan Hilander godkännas som ansvarig FVA-arbetsledare

BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslöt att byggnadsinspektörens förslag godkänns.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Dnr: BTN 145/2019

BTN § 69 DEL AV KARS 20:0 I STORBY BY, TILLBYGGNAD AV BYGGNAD FÖR FISKFÖRÄDLING

Byggnadstekniska nämnden 24.06.2019 § 69

Uptogs till behandling Storfjärdens Fisk Ab:s ansökan om bygglov för tillbyggnad av byggnad för fiskförädling på en del av fastigheten Kars 20:0 i Storby by, enligt inlämnade handlingar.

Anhållan avser tillbyggnad av befintligt fiskförädlingsbyggnad om 183 m² i två plan, innehållande fiskslakteri och personalutrymmen. Tillbyggnaden anpassas till befintlig bergsrygg väster om byggnaden.

Byggnaden blir efter tillbyggnaden totalt 246 m².

Tillbyggnadens placering är bortom sjön, längsgående med strandlinjen i norrsydlig riktning, söderut från befintlig byggnad.

Sökanden anhåller om att Sixten Sjöblom skall godkännas som ansvarig arbetsledare.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av fiskförädlingsbyggnad med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas
- Byggnadsarbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling
- Byggnadens färgsättning skall harmonisera med omgivningen
- Avloppshanteringen från personalutrymmena skall ordnas enligt särskilt beslut
- En ansvarig arbetsledare skall godkännas innan byggnadsarbetena påbörjas

BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslöt att byggnadsinspektörens förslag godkänns.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



BTN § 70 DATASKYDDSOMBUD

Byggnadstekniska nämnden 24.06.2019 § 70

Datainspektionen rekommenderar enligt **bilaga** att samtliga nämnder i Eckerö kommun fattar ett formellt beslut där de utnämner dataskyddsbud. Det finns inga hinder mot att dela dataskyddsbud inom organisationen, men varje enskild personuppgiftsansvarigt organ måste enligt skrivelsen utse ett dylikt. Detta kan göras genom ett retroaktivt godkännande av kommunstyrelsens tjänsteavtal om dataskyddsbud, tecknat med ÅDA AB enligt beslut KS § 82/2018, gällande handhavandet av tjänster som dataskyddsbud. Eckerö kommun torde vara att betrakta som en sådan juridisk person tillika offentlig myndighet som i europaparlamentets och rådets förordning 2016/679 (GDPR) avses med personuppgiftsansvarig, som ensam eller tillsammans med andra bestämmer ändamålen och medlen för behandling av personuppgifter.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden omfattar och omfattas av kommunstyrelsens tjänsteavtal om dataskyddsbud, tecknat med ÅDA AB enligt beslut i Eckerö kommun 27.3.2018, gällande handhavandet av tjänster som dataskyddsbud för nämnden såsom organ inom kommunen.

BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslöt att byggnadsinspektörens förslag godkänns.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



BTN § 71 VÄGBELYSNING, BJÖRNHUVUD

Byggnadstekniska nämnden 24.06.2019 § 71

Byggnadstekniska nämnden 20.05.2019 § 55

En offertbegäran har utskickats den 30 april för anläggande av vägbelysning längs en del av Björnhuvudvägen, ca 620 m. Offertbegäran skickades till: Olles El, Klingbergs Elektriska, Harrys El, N. Häggbloms Åkeri, Eklunds Åkeri samt JS Entreprenad Ab. Sista dagen att lämna in anbud är den 16 maj 2019 kl. 15.00.

Kommunteknikerns förslag:

Byggnadstekniska nämnden antar det för kommunen mest fördelaktiga anbudet.

BESLUT:

Konstateras att inget jäv föreligger.

Inom anbudstiden inkom ett anbud som öppnades:

Harrys El AB

Byggnadstekniska nämnden konstaterar att anbudssumman överstiger budgeterade medel.

Ärendet bjuds ut på nytt.

Byggnadstekniska nämnden anhåller samtidigt till kommunfullmäktige, via kommunstyrelsen om tilläggsmedel om 20000 €.

Byggnadstekniska nämnden 24.06.2019 § 71

Kommunfullmäktige har den 23 maj 2019, § 44 beviljat 20000€ i tilläggsmedel för investeringen.

En ny offertbegäran har utskickats den 23 maj. Tidigare inkomna anbud beaktas. Offertbegäran skickades till: Olles El, Klingbergs Elektriska, N. Häggbloms Åkeri, Eklunds Åkeri samt JS Entreprenad Ab. Sista dagen att lämna in anbud är den 13 juni 2019 kl. 15.00.

Kommunteknikerns förslag:

Byggnadstekniska nämnden antar det för kommunen mest fördelaktiga anbudet.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den ___/___ 20__	___/___ 20__



BESLUT:

Emma Saarela anmäler jäv. Nämnden konstaterar att jäv inte föreligger.

Inom anbudstiden inkom ett nytt anbud som öppnades:
JS Entreprenad Ab

Det tidigare inlämnade anbudet från Harrys EI AB beaktas.

Byggnadstekniska nämnden beslöt att anta det för kommunen mest fördelaktiga anbudet givet av JS Entreprenad Ab.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



BTN § 72 BRON ÖVER KANALEN I KÄRINGSUND

Byggnadstekniska nämnden 24.06.2019 § 72

Byggnadstekniska nämnden 20.05.2019 § 59

En granskning av bron över kanalen i Käringsund har gjorts av Anders Sundblom, bro- och hamningenjör på Ålands landskapsregering. I samråd med Sundblom, i enlighet med inspektionsprotokoll, bör bron viktbegränsas.

Bilaga BTN 20.05.2019, § 59

Kommun teknikerns förslag:

Byggnadstekniska nämnden besluter att viktbegränsa bron över kanalen med följande:

- Max 8 ton/axel
- Max 26 ton totalvikt, enskilt fordon
- Max 50 ton totalvikt, fordonskombination

BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslöt att återremittera ärendet.

Byggnadstekniska nämnden 24.06.2019 § 72

Kommun teknikern har varit i kontakt med entreprenörer som kan tänkas beröras av viktbegränsningen av bron.

Kommun teknikerns förslag:

Byggnadstekniska nämnden besluter att viktbegränsa bron över kanalen med följande:

- Max 8 ton/axel
- Max 26 ton totalvikt, enskilt fordon
- Max 50 ton totalvikt, fordonskombination

BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslöt att kommun teknikerns förslag godkänns.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den ___/___ 20__	___/___ 20__



BTN § 73 TILL KÄNNEDOM

Byggnadstekniska nämnden 24.06.2019 § 73

Följande ärenden gavs byggnadstekniska nämnden till kännedom:

- Beslut från Ålands landskapsregering gällande uppdatering av kommunala avfallsplaner. Avfallsplanen skall vara uppdaterad senast den 30 november 2019
- Kommunfullmäktiges beslut av den 23.5.2019, § 45, tillsvidareanställning av tekniker/byggnadsinspektör
- Semesterlista tekniska år 2019
- Slamflak till reningsverket
- Detaljplanering Pellas 8:8 i Kyrkoby by

BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden antecknar ärendet till kännedom.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING

Vad förbudet grundar sig på

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer: 62 – 65, 70, 72, 73

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen kan framställas över beslutet.

Paragrafer: 71

Enligt 15 § FörvprocessL/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

Paragrafer och grunderna för besvärsförbudet:

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken rättelse yrkas är:

Byggnadstekniska nämnden i Eckerö
Södra Överbyvägen 8
22270 ECKERÖ

Paragrafer: 71

Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet sändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. I båda fallen räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen med i besvärstiden.

Rättelseyrkandets innehåll

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

BESVÄRSANVISNING

KOMMUNALBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med

anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt

rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring

i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem.

Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att

- 1) beslutet tillkommit i felaktig ordning,
- 2) den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
- 3) beslutet annars strider mot lag.

Besvärsmyndighet är:

Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
22101 MARIEHAMN

Paragrafer: --

Besvärstid 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet sändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. Besvärstiden för beslut enligt byggnadslagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på den kommunala anslagstavlan.

FÖRVALTNINGSBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid

Besvärsmyndighet är:

Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
AX-22101 MARIEHAMN

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Paragrafer: 66 – 69

Besvärstiden för beslut enligt Plan- och bygglagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på den kommunala anslagstavlan. Besvärstiden för beslut med stöd av LL om renhållning för landskapet Åland är 30 dagar.

Besvärstiden 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet sändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har anslagits offentligt på den kommunala anslagstavlan

Besvärsskrift

I besvärsskriften skall uppges

- ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften.

Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke,

boningsort och postadress anges.

Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia.

Inlämnande av handlingarna

Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			