



Sammanträdestid

Tisdagen 09.10.2018 kl. 18:30

Sammanträdesplats

Kommunkansliet

FÖREDRAGNINGSLISTA

KS § 273	Kallelse och beslutförhet
KS § 274	Godkännande och komplettering av föredragningslistan
KS § 275	Val av protokolljusterare, tid
KS § 276	Ålands kommunförbund, budget 2019
KS § 277	Medborgarinitiativ: Äldreråd
KS § 278	Hyror Solgården 2019
KS § 279	Hyrestaxor i Eckerö skola fr.o.m. 1.1.2019
KS § 280	Övertagande av Öjvägen till kommunalväg
KS § 281	Ansökan om kommunalväg, Marholmsvägen
KS § 282	Tomtpriser, Kyrkviken
KS § 283	Ansökan om minskad arbetstid
KS § 284	Fritidshemsavgift 1.1.2019
KS § 285	Konfidentiellt ärende: Rapport
KS § 286	Delgivningar
KS § 287	Öppethållningstider: Kommunkansliet
KS § 288	Representant till samfällighetstämma, Kyrkoby

Eckerö 5.10.2018

Jan-Anders Öström
Kommunstyrelsens ordförande

Det justerade protokollet finns framlagt till påseende fr.o.m. 11.10.2018 på kommunkansliet i Överby under kansliets öppethållningstider



Plats och tid	Kommunkansliet tisdagen 09.10.2018 kl. 18:30-22.00	
Beslutande	Jan-Anders Öström Sven-Eric Carlsson Susann Fagerström Johan Hilander, frånvarande Gunilla Holmberg, frånvarande Christina Jansson Kerstin Wikgren	ordförande viceordförande ledamot ledamot ledamot ersättare ledamot
Föredragande	Arsim Zekaj	Kommundirektör
Övriga närvarande	Anders Svebilius John Hilander, med tom kl.21.50	kommunfullmäktiges ordförande kommunfullmäktiges viceordförande
Paragrafer	273 - 288	
Underskrifter	ordförande Jan-Anders Öström	sekreterare Arsim Zekaj
Protokolljustering Ort och tid	Eckerö torsdagen den 11.10.2018, kl. 12.00. Christina Jansson Kerstin Wikgren	
Protokollet framlagt till- påseende. Plats och tid	Kommunkansliet i Överby den 11.10.2018 kl. 13.00.	
Intygar	Arsim Zekaj	
Utdragets riktighet be- styrks Ort och tid		
Underskrift		



KS § 273 KALLELSE OCH BESLUTFÖRHET

Kommunstyrelse 09.10.2018 § 273

FÖRSLAG:

Mötet konstateras lagenligt sammankallat och beslutfört.

BESLUT:

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



KS § 274 GODKÄNNANDE OCH KOMPLETTERING AV FÖREDRAGNINGSLISTAN

Kommunstyrelse 09.10.2018 § 274

FÖRSLAG:

Föredragningslistan godkänns med följande tillägg:

1. Öppethållningstider: Kommunkansliet, § 287
2. Representation till samfällighetsstämma, Kyrkoby, § 288

BESLUT:

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



KS § 275 VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE, TID

Kommunstyrelse 09.10.2018 § 275

FÖRSLAG:

Föregående mötesprotokoll konstateras justerat och utlagt i den tid som anges i protokollet.

Protokolljusteringen görs i enlighet med KS § 101/22.3.2016 med elektroniska medel och ska vara genomförd senast vid en viss tidpunkt, som beslutas vid sammanträdet.

Kommunstyrelsen utser Gunilla Holmberg och Kerstin Wikgren protokolljusterare.

BESLUT:

Kommunstyrelsen utser Christina Jansson och Kerstin Wikgren protokolljusterare.

Protokollet ska justeras senast 11.10.2018, kl.12.00.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Dnr: KANSLI 278/2018

KS § 276 ÅLANDS KOMMUNFÖRBUND, BUDGET 2019

Kommunstyrelse 09.10.2018 § 276

Ålands Kommunförbund har 14.9.2018 inkommit med en preliminär budget för 2019. Ett eventuellt utlåtande ska vara inlämnat senast 31.10.2018.

Följande framgår av inkomna handlingar: Kommunförbundets kostnader har fortsatt minskat jämfört med tidigare år. Även kostnaderna för bokföring har minskat, förutom kostnader som sammanhänger med den verkställda flytten 1.11.2017. Personalkostnaderna ökar med 2 501 euro eller 3 % jämfört med 2018 i enlighet med avtalsenliga lönejusteringar och förändringar i lönebikostnader samt sociala avgifter. Sammantaget minskar verksamhetskostnaderna med 6 783 euro eller 3 % jämfört med 2018. Från 235 429 euro 2018 till 228 647 euro 2019. Jämfört med 2018 minskar Jomala kommuns kostnader för kommunalförbundet inklusive kommunala avtalsdelegationen med 1 963 euro eller 3,4 %. Från 57 065 euro 2018 till 55 102 euro 2019. Sammanfattningsvis framkommer inga oförutsedda utgifter av budgetförslaget.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen ger följande utlåtande:

Kommunen ser positivt till att Ålands Kommunförbund minskat kostnaderna.

Kommunstyrelsen uppmanar förbundet att ta fler initiativ till mer samarbete över kommungränserna, i synnerhet vad gäller motverkande av konkurrens för svårrekryterade personalkategorier.

BESLUT:

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Dnr: KANSLI 119/2018

KS § 277 MEDBORGARINITIATIV: ÄLDRE RÅD

Kommunstyrelse 09.10.2018 § 277

Kommunfullmäktige 19.04.2018 § 36

Kommunstyrelse 10.04.2018 § 112

Eckerö pensionärsförening inkom 3.4.2018 med ett initiativ. Föreningen anför att kommunen bör instifta ett äldreråd för att öka delaktighet och inflytande för äldre och funktionsnedsatta. Rådet ska fungera som diskussions- och utvecklingsorgan beträffande framtidsfrågor för äldre och personer med funktionsnedsättning, förbättra deras förutsättningar att fortsätta bo hemma, få kvalitativa tjänster samt påverka tjänsternas innehåll och utförande.

Kommundirektörens förslag:

Ärendet remitteras till socialnämnden för utlåtande.

BESLUT:

Kommunstyrelsen beslutar att inför kommunfullmäktige föreslå att ett äldreråd inrättas i kommunen.

Kommunstyrelsen får i uppdrag att ta fram instruktioner samt föreslå medlemmar under förutsättning att kommunfullmäktige inrättar äldreråd.

Paragrafen förklarades omedelbart justerad.

Kommunfullmäktige 10.4.2018 § 36

Bilaga:

1.Medborgarinitiativ

Kommunstyrelsens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att inför kommunfullmäktige föreslå att ett äldreråd inrättas i kommunen.

Kommunstyrelsen får i uppdrag att ta fram instruktioner samt föreslå medlemmar under förutsättning att kommunfullmäktige inrättar äldreråd.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den ___/___ 20__	___/___ 20__



BESLUT:

John Hilander föreslår att ärendet återremitteras till kommunstyrelsen för framtagande av instruktioner innan kommunfullmäktige slutgiltigt tar ställning i frågan. Förslaget får understöd av Mikael Sandholm.

Ordföranden fastställer omröstningspropositionen:

JA- fortsatt behandling.

NEJ- John Hilanders förslag om återremiss.

Röstningen utföll enligt följande:

Nio röster för fortsatt behandling.

Två röster för John Hilanders förslag om återremiss.

Se bilagt röstningsprotokoll.

Därefter fortsatte behandlingen. Kommunfullmäktige beslutade enligt kommunstyrelsens förslag.

Kommunstyrelse 9.10.2018 § 277

Bilaga:

1. Medborgarinitiativ
2. Förslag på instruktion för äldrerådet

Kommunfullmäktige beslutade 10.4.2018 § 36 att inrätta äldreråd i kommunen. Kommunstyrelsen fick i uppdrag att ta fram instruktioner samt föreslå medlemmar under förutsättning att kommunfullmäktige inrättar äldreråd.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen remitterar ärendet till socialnämnden för framtagande av förslag på rådets sammansättning samt för att inhämta förslag från pensionärsföreningen i Eckerö.

Förslag på instruktioner överlämnas till kommunfullmäktige för slutligt beslut.

BESLUT:

-Instruktionerna överlämnas till fullmäktige för slutligt beslut.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



-Kommundirektören skickar ut förfrågan till Eckerö pensionärsförening om nominering av tre ordinarie ledamöter jämte personliga ersättare Pensionärsföreningen ska inkomma med sina nomineringar senast 16.11.2018.

-Kommundirektören går ut med upprop i Eckerö info om intresseanmälningar för att delta i äldrerådets arbete. Socialnämnden nominerar 2 av rådets medlemmar och personliga ersättare bland inkomna intresseanmälningar, senast i sitt ordinarie möte i december. Sammansättningen ska i övrigt följa jämställdhetslagen som stadgar att könsfördelningen i kommunala organ, utom fullmäktige, ska vara inom intervallet 40-60 procent.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



KS § 278 HYROR SOLGÅRDEN 2019

Kommunstyrelse 09.10.2018 § 278

Byggnadstekniska nämnden 24.09.2018 § 97

Uptogs till behandling hyrorna i kommunens serviceboende Solgården.

Hyran höjdes senast år 2015 med 15 cent/m² och är för år 2018:

Solgården 8,95 €/m²
i hyran ingår el, varmvatten och uppvärmning

Radetiketter	Bokslut 2016	Bokslut 2017	Budget 2018
C1 ECKERÖ KOMMUN	-26 717,39	-27 561,55	-32 484,00
C510 BYGGNADER OCH LOKALER	-26 717,39	-27 561,55	-32 484,00
C511 KOMMUNALBYGGNADER	-26 717,39	-27 561,55	-32 484,00
5114 Solgården	-26 717,39	-27 561,55	-32 484,00
A3000 RESULTATRÄKNING FÖR KOMMUN	-26 717,39	-27 561,55	-32 484,00
A3100 VERKSAMHETENS INTÄKTER	39 778,20	39 702,10	37 780,00
A3250 Övriga verksamhetsintäkter	39 778,20	39 702,10	37 780,00
A3260 Hyresintäkter	39 778,20	39 702,10	37 780,00
A4100 VERKSAMHETENS KOSTNADER	-34 531,22	-34 011,76	-36 450,00
A4170 Köp av tjänster	-14 971,46	-16 179,42	-17 150,00
A4190 Köp av övriga tjänster	-14 971,46	-16 179,42	-17 150,00
A4200 Material, förnödenheter och varo	-19 559,76	-17 832,34	-19 300,00
A4210 Inköp under räkenskapsperiode	-19 559,76	-17 832,34	-19 300,00
A7100 AVSKRIVNINGAR OCH NEDSKRIVNINGAR	-31 964,37	-33 251,89	-33 814,00
A7110 Avskrivningar enligt plan	-31 964,37	-33 251,89	-33 814,00
7130 Avskrivningar på byggnader	-26 732,32	-26 732,33	-27 732,00
7140 Avskrivningar på fasta konstrukti	-3 430,04	-2 915,53	-2 478,00
7150 Avskrivningar på maskiner och in	-1 802,01	-3 604,03	-3 604,00
Totalsumma	-26 717,39	-27 561,55	-32 484,00

Kommunteknikerns förslag:

Byggnadstekniska nämnden beslutar föreslå inför kommunstyrelsen och kommunfullmäktige att hyror för Solgården 2019 höjs med 20 cent/m².

Protokolljusterarnas signatur	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf. Skr.	Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__



Förslag till hyror Solgården 2019

Solgården 9,15 €/m²
i hyran ingår el och uppvärmning

Den slutliga hyran avrundas till närmsta 10 cent.

BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslöt att kommunteknikerns förslag godkänns.

Kommunstyrelse 9.10.2018 § 278

Kommundirektörens förslag

Kommunstyrelsen beslutar inför kommunfullmäktige att hyror för Solgården 2019 höjs med 20 cent/m².

Förslag till hyror Solgården 2019

Solgården 9,15 €/m²
i hyran ingår el och uppvärmning

Den slutliga hyran avrundas till närmsta 10 cent.

Paragrafen justeras omedelbart.

BESLUT:

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



KS § 279 HYRESTAXOR I ECKERÖ SKOLA FR.O.M. 1.1.2019

Kommunstyrelse 09.10.2018 § 279

SKN 18.9.2018

Bilaga: 3/6/2018

Förslag till hyresavgifter fr.o.m. 1.1.2019 Hyresavgifterna föreslås justeras med ca 1,5 % fr.o.m. 1.1.2019

Förslag:

Skolnämnden föreslår inför kommunstyrelsen att hyresavgifterna vid Eckerö skola justeras i enlighet med bilaga fr.o.m. den 1.1.2019.

Beslut:

Enligt förslag.

Kommunstyrelsen 9.10.2018 § 279

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige att hyresavgifterna vid Eckerö skola justeras i enlighet med bilaga fr.o.m. den 1.1.2019.

BESLUT:

Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige att hyresavgifterna vid Eckerö skola justeras med 2 % med fr.o.m. den 1.1.2019.

Avrundning ska ske uppåt till närmaste tio cent.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Dnr: BTN 308/2018

KS § 280 ÖVERTAGANDE AV ÖJVÄGEN TILL KOMMUNALVÄG

Kommunstyrelse 09.10.2018 § 280

Byggnadstekniska nämnden 24.09.2018 § 100

Enligt budgetboken som fastslogs av kommunfullmäktige den 19.12.2017 § 98 står följande gällande Öjvägen:
... "Ett avtal bör förhandlas med väglaget för Öjvägen 1 (fram till Kallesund) där väglaget tar ansvar för grundförbättring till kommunalvägsstandard."

Kommunteknikern har i samråd med väglaget tagit fram ett förslag till avtal för övertagande av Öjvägen till kommunalväg, **bilaga** BTN 24.09.2018, § 100.

Kommunteknikerns förslag:

Byggnadstekniska nämnden skickar avtalsförslaget till kommunstyrelsen för vidare behandling.

BESLUT:

John Hilander anmäler jäv och avlägsnar sig från sammanträdet under ärendets behandling.

Byggnadstekniska nämnden beslöt att kommunteknikerns förslag godkänns.

Kommunstyrelse 9.10.2018 § 280

Kommundirektören förslag:

Kommunstyrelsen tar ställning till liggande förslag.

BESLUT:

John Hilander, Anders Svebilus och Sven-Eric Carlsson anmäler jäv. Kommunstyrelsen konstaterar att jäv föreligger. Samtliga tre avlägsnar sig från sammanträdet under ärendets behandling.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Kommunstyrelsen förordar liggande förslag och sänder den vidare till kommunfullmäktige för slutligt beslut.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Dnr: BTN 252/2018

KS § 281 ANSÖKAN OM KOMMUNALVÄG, MARHOLMSVÄGEN

Kommunstyrelse 09.10.2018 § 281

Byggnadstekniska nämnden 24.09.2018 § 101

Kommunstyrelse 11.09.2018 § 237

Tekniska nämnden 23.05.2012 § 57

Tekniska nämnden 23.03.2011 § 24

*Marholmens väglag anhåller om att kommunen övertar ca: 600 löp-
meter väg från väglaget i en skrivelsen daterad den 18.02.2011. An-
sökna som bilaga 11/2.*

FÖRSLAG:

*Tekniska nämnden beslutar efter diskussion att införa anhållan om
övertagande av 600 lm väg från Marholmens väglag.*

BESLUT:

*Tekniska nämnden beslöt att ett regelverk och principer upprättas hur
kommunen i framtiden skall hantera övertaganden och byggande av
nya kommunalvägar.*

*Det finns ett antal vägar som i framtiden kan bli aktuella att tas över
som kommunalvägar och därför bör ett regelverk upprättas för ändamålet*

Tekniska nämnden 23.05.2012 § 57

FÖRSLAG:

*Tekniska nämnden beslutar att föreslå för kommunstyrelsen och
kommunfullmäktige att överta ca: 600 löpmeter av Marholmsvägen till
kommunalväg. Övertagande skulle ske fr.o.m den 01.01.2013.
600 löpmeter av Marholmsvägen är byggd enligt kommunalstandard.*

BESLUT:

*Ordförande anmälde jäv i ärendet och avlägsnade sig från samman-
trädesrummet.*

*Därefter beslöt tekniska nämnden att bordlägga ärendet, för att ut-
reda ett regelverk för ändamålet.*

Paragrafen förklarades omedelbar justerad.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Kommunstyrelse 11.9.2018 § 237

Konstateras att det numera finns principer antagna i kommunfullmäktige 12.11.2015 § 93 gällande övertagande av privatväg. Principerna följer nedan:

1. Prioritetsordning

Vägarna prioriteras enligt hur många som betjänas av respektive väg med avseende på antal fast bosatta personer, kommunala bostadsområden, näringsidkare och arbetsplatser.

Innan kommunen tar över nya vägar ska underhåll av kommunens egna vägar och gator prioriteras.

2. Tekniska krav Standarden på vägen måste vi övertagandet uppfylla Svenska vägverkets anvisningar nr 2001:9 eller motsvarande framtagna direktiv i kommunen som godkänts av kommunfullmäktige.

Vägens längd ska vara minst 300 meter till den näst sist fast bosatta personen.

Det ska finnas minst 5 fast hushåll längs vägen.

Vägplan ska finnas fastställd för vägen alternativt skall väglaget eller samtliga med andel i vägen skaffa nödvändiga markägartillstånd för ombyggnad av vägen.

3. Förfarande Väglaget alternativt samtliga med andel i vägen anhåller om att kommunen övertar vägen. Med vägslag förstås, vägslag under ordnad förvaltning.

Vid ett övertagande av privat väg är kommunens finansieringsandel 40% av hela ombyggnadskostnaden inkl. projektering, ytbeläggning och ev. markersättningar.

Vid övertagande/överlåtande av privat väg som redan uppfyller kommunalstandard är finansieringsandelen för överlåtande parten 0%.

Övertagandet av väg förutsätter medel i budgeten.

Kommundirektörens förslag:

Byggnadstekniska förvaltningen ges i uppdrag att inleda förhandling med väglaget för framtagande av avtalsförslag i enlighet med antagna principer i kommunfullmäktige.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



BESLUT:

Byggnadstekniska förvaltningen ges i uppdrag att utreda om Marholmsvägen i befintligt skick uppfyller kommunalvägstandard. Förvaltningen ska återkomma med ett utlåtande senast 3.10.2018.

Byggnadstekniska nämnden 24.09.2018 § 101

Byggnadstekniska nämnden ha fått i uppdrag av kommunstyrelsen att utreda om Marholmsvägen i Kyrkoby by uppfyller kommunalvägstandard.

Marholmsvägen är en ca. 490 m lång grusväg som är privatägd idag, sedan fortsätter vägen som detaljplanegata.

Marholmsvägen är 6 m bred de första ca. 420 meter, de sista ca. 70 metrarna före detaljplaneområdet är vägen 5 m bred.

Ca. 90 m in på vägen är berget nära vägytan, och på detta område är berget delvis framme i vägbanan.

För att utreda om grusmängden uppfyller standarden för en kommunalväg borde provgrävningar utföras.

På västra sidan om vägen på sträckan ca. 420-490 finns inget vägdike. För att gräva vägdike måste bergsprängning ske.

En eventuell svängplan behöver anläggas där vägen övergår från kommunalväg till detaljplanegata.

Kommunteknikernas förslag:

För att Marholmsvägen skall uppfylla kommunalvägsstandard behöver följande åtgärdas:

- Vägbredden skall vara minst 5,5 m hela vägen
- Berg i vägen skall sprängas bort
- Dike behöver anläggas längs hela vägsträckan, sprängning behövs
- En svängplan behöver anläggas före infarten till Lilldahlsvägen
- Grusmängden i vägen behöver kontrolleras och antagligen kompletteras
- Byggnadshandlingar ska inlämnas.

BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslöt att kommunteknikernas förslag sänds till kommunstyrelsen.

Kommunstyrelse 9.10.2018 § 281

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Kommundirektörens förslag:

Byggnadstekniska förvaltningen befullmäktigas att inleda förhandling med väglaget för framtagna av avtalsförslag med anledning av att nuvarande väg inte uppfyller kommunalvägstandard.

BESLUT:

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



KS § 282 TOMTPRISER, KYRKVIKEN

Kommunstyrelse 09.10.2018 § 282

Kommunstyrelse 25.09.2018 § 265

Kommunstyrelse 26.06.2018 § 207

Bilaga:

1. Prospekt

I samband med fastställande av budget för 2019 gav kommunfullmäktige, kommunstyrelsen i uppdrag att se över prissättningen för tomterna i Kyrkviken. Andemeningen i den diskussionen var att en nedsättning av pris ska syfta till att locka fler köpare samt öka kommunens skattekraft genom inflyttning. Kommundirektören har genom kontakt med Din Fastighet fått meddelat att prissättningen och värderingen av aktuella tomter som står till försäljning är i nuläget relevant med hänsyn till läget och marknadsvärdet. Kommundirektören konstaterar att motsvarande läge och tomter förvisso är populära. Dock är konkurrensen och tomter till försäljning generellt hög på Åland. Kommunen bör därför göra försök att trots rekommendation från Din Fastighet sätta ned priserna för att locka fler köpare. Nedsättningen kan leda till att priset blir mer konkurrenskraftigt. På längre sikt framstår det mer fördelaktigt för kommunen att sälja tomterna till lägre pris om det resulterar i byggnation och inflyttning.

Ännu en stimulansåtgärd kan vara att tilldela avgiftsfri båtplats i den gästhamn som ligger i anslutning till området.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen ger byggnadstekniska förvaltningen i uppdrag att se över möjligheten att planera gästhamnen i Kyrkviken för tilldelning av avgiftsfri båtplats för varje tomt.

Kommunstyrelsen förordar inför kommunfullmäktige att nuvarande priser på bostadstomterna i Kyrkviken sätts ned med 30 procent.

BESLUT:

Ärendet återremitteras för framtagande av ytterligare underlag vad gäller andelar i samfällighet samt prospekt för Haralds bostadsområde.

Kommunstyrelsen 25.9.2018 § 264

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den ___/___ 20__	___/___ 20__



Bilagor:

1. Detaljplan, Haralds
2. Fastighetsregisterutdrag (andelar i samfällda)
3. Prospekt, Kyrkviken

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen ger byggnadstekniska förvaltningen i uppdrag att utreda lämplig lösning för att kunna erbjuda båtplats för de som köper tomt i Kyrkviken.

Kommunstyrelsen förordar inför kommunfullmäktige att nuvarande priser på bostadstomterna i Kyrkviken sätts ned med 30 procent.

BESLUT:

Ärendet återremitteras för framtagande av ytterligare underlag vad gäller andelar i samfällda.

Kommunstyrelse 9.10.2018 § 282

Bilagor:

4. Detaljplan, Haralds
5. Fastighetsregisterutdrag (andelar i samfällda)
6. Prospekt, Kyrkviken
7. Kartutdrag

Inför kommunstyrelsen bifogas ett kartutdrag där man ser att det är grön- och vägområdena som har del i samfällda. Tomterna har inte del i samfällda.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen ger byggnadstekniska förvaltningen i uppdrag att utreda lämplig lösning för att kunna erbjuda båtplats för de som köper tomt i Kyrkviken.

Kommunstyrelsen förordar inför kommunfullmäktige att nuvarande priser på bostadstomterna i Kyrkviken sätts ned med 30 procent.

BESLUT:

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



KS § 283 ANSÖKAN OM MINSKAD ARBETSTID

Kommunstyrelse 09.10.2018 § 283

SKFN 18.9.2018 Bilaga 2/6/2018 Rubricerad ansökan

Emma Falander är tillsvidare anställd som fritidsledare och idrottslärare på heltid vid Eckerö kommun. Emma har den 31.5.2018 lämnat in en anhållan om att hennes arbetstid skall minskas till 80 % av heltid fr.o.m. 6.8.2018. Hon motiverar anhållan med vård av barn. I arbetsavtalslagen 4 kap. 4 § föreskrivs att tjänsteinnehavare kan få partiell vårdledighet för att vårda sitt barn eller något annat barn som varaktigt bor i hans eller hennes hushåll till utgången av det andra läsåret för barnets grundläggande utbildning. Arbetstagaren skall göra framställning om partiell vårdledighet till arbetsgivaren senast två månader före ledighetens början. Arbetsgivaren och arbetstagaren avtalar om partiell vårdledighet och de detaljerade arrangemangen på det sätt som de önskar. Enligt 4 kap. 5 § i arbetsavtalslagen skall avtal ingås om partiell vårdledighet. Om avtal inte kan nås, får arbetstagaren av grundad anledning avbryta ledigheten med iakttagande av en anmälningstid på minst en månad. Under läsåret 2018-2019 har Emma 6 lektioner idrott/vecka vid Eckerö skola och behovet av idrottslärare bedöms vara konstant under kommande läsår. Omräknat i % av heltid motsvarar idrottstimmarna 25 % av en klasslärares undervisningsskyldighet. Det innebär att den återstående arbetstiden som fritidsledare bör utgöra högst 55 % vilket innebär 21 timmar och 18 minuter/vecka. Behovet av fritidsledare bedöms dock vara oförändrat från tidigare vilket innebär att ett tidsbundet arbetsavtal på 20 % av heltid som fritidsledare behöver ingås med en person under den tid som avtal ingås med Emma om partiell vårdledighet.

Emma Falander anmälde jäv och avlägsnade sig från möteslokalen.

Förslag:

Skol- och fritidsnämnden förordar inför kommunstyrelsen att arbetstiden för fritidsledardelen sänks till 21 timmar 18 minuter/vecka fr.o.m. 1.10.2018. Avtal bör ingås med fritidsledaren om ändring av partiell vårdledighet. Kommunstyrelsen bör även ta ställning till en ev. anställning av fritidsledare på 20 % av heltid.

Beslut:

Enligt förslag.

Kommunstyrelse 9.10.2018 § 283

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen godkänner att arbetstiden för fritidsledardelen sänks till 21 timmar 18 minuter/vecka fr.o.m. 1.10.2018.

Kommunstyrelsen befullmäktigar skolnämnden att föreslå vikarie för fritidsledaren med omfattningen 20 % av heltid.

BESLUT:

Kommunstyrelsen befullmäktigar skolföreståndaren att anställa vikarie för 20 procent av heltid för perioden 1.10.2018 – 30.9.2019. Kommunstyrelsen godkänner anhållan om partiell vårdledighet och därmed minskningen av arbetstiden till 80 procent. Nytt avtal skrivs med fritidsledaren.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



KS § 284 FRITIDSHEMSAVGIFT 1.1.2019

Kommunstyrelse 09.10.2018 § 285

SKFN 2.10.2018 Bilaga 1/7/2018

Förslag till fritidshemsavgifter i Eckerö fr.o.m. 1.1.2019
Eftersom skol- och fritidsnämnden har övertagit ansvaret för fritidshemmet i Eckerö fr.o.m. 1.1.2018 så faller det på skol- och fritidsnämnden att föreslå vilka avgifter och regler som skall gälla för fritidshemmet.

Skolföreståndare Maria Bonds har gjort upp ett förslag till avgifter för fritidshemsverksamheten. Avgifterna är oförändrade jämfört med fritidshemmets avgifter under 2018. Kommunfullmäktige har den 30.8.2018 fastslagit barnomsorgstaxan i Eckerö kommun fr.o.m. 1.1.2019.

I fortsättningen bör skolnämnden inkomma med förslag på fritidshemsavgifter till kommunstyrelsen inom juni månad så att de kan behandlas på samma gång som de övriga barnomsorgsavgifterna.

Förslag:

Skol- och fritidsnämnden föreslår inför kommunstyrelsen att bifogat förslag till fritidshemsavgifter fr.o.m. 1.1.2019 omfattas.

Beslut:

Enligt förslag.

Kommunstyrelse 09.10.2018 § 285

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige att bifogat förslag till fritidshemsavgifter fr.o.m. 1.1.2019 godkänns.

Beslut:

Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige att bifogat förslag till fritidshemsavgifter fr.o.m. 1.1.2019 godkänns.

Avgiften för fritidshem är 65% av heltidsavgift för barnomsorgen.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



KS § 285 KONFIDENTIELLT ÄRENDE: RAPPORT

Kommunstyrelse 09.10.2018 § 285

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Dnr: KANSLI 284/2018

KS § 286 DELGIVNINGAR

Kommunstyrelse 09.10.2018 § 286

- Byggnadstekniska nämnden sammanträde 27.9.2018, protokoll finns på www.eckero.ax.
- Skolnämnden sammanträde 18.9.2018 och 2.10.2018, protokoll finns på <http://sahd.ktweb.fi/>.
- Ekonomisk uppföljning. Se **bilaga**.
- Infomöte SÅHD.
- Skolgrupp gemensam med Hammarland protokoll **bilagt**.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen antecknar informationen till sin kännedom.

BESLUT:

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



KS § 287 ÖPPETHÅLLNINGSTIDER: KOMMUNKANSLIET

Kommundirektörens förslag:

Kommunkansliet håller stängt klämdagen den 7 dec 2018 och under mellandagarna 27-28 december 2018. Kansliet öppnar igen ordinarie tider 2.1.2019.

BESLUT:

Kommunstyrelsen beslutar att kansliet håller stängt klämdagen 7.12.2018, och nyårsafton 31.12.2018 samt under mellandagarna 27-28.12.2018. Kansliet öppnar igen ordinarie tider 2.1.2019.

Informationen läggs ut i infobladet, hemsidan och facebook.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



KS § 288 REPRESENTANT TILL SAMFÄLLIGHETSTÄMMA, KYRKÖBY

Kommunstyrelsen konstaterar i sin diskussion vikten av, att bevaka Eckerös intresse i samfällighetsstämman med anledning av kommunens planerade bostadsområde.

BESLUT:

Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige att Mikael Selander utses till ordinarie ombud med Janne Fagerström som ersättare till samfällighetsstämma för Kyrköby.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



BESVÄRSFÖRBUD

Vad förbudet grundar sig på	Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan enligt 112 § KomL rättelseyrkande inte framställas, eller kommunalbesvär anföras över beslutet. Paragrafer: 273 – 276, 278-282, 285, 286, 288,
	Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § KomL kan framställas över beslutet. Paragrafer: 277,283, 287
	Enligt 15 § FörvaltningsprocessL/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut. Paragrafer och grunderna för besvärsförbudet:

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Myndighet till vilken rättelseyrkandet kan framställas samt tid för yrkande av rättelse	Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. Myndigheten till vilken rättelse kan yrkas; myndighetens adress och postadress: Kommunstyrelsen i Eckerö Södra Överbyvägen 8 22270 Eckerö Paragrafer: 277,283, 287 Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delgivning av beslutet.
Rättelseyrkandets innehåll	Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

Protokolljusterarnas signatur	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf. Skr.	Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__



BESVÄRSANVISNING

Besvärsmyndighet och besvärstid	I nedan nämnda beslut kan ändring sökas genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkande kan sökas genom kommunalbesvär endast av den framställt rättelseyrkandet. Om beslutet ändras med anledning av rättelseyrkandet kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär av part eller kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att beslutet tillkommit i felaktig ordning, den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller om beslutet strider mot lag.	
Myndighet till vilken besvär kan anföras samt besvärstid	Besvärsmyndighet, adress och postadress Ålands Förvaltningsdomstol PB 31 22101 Mariehamn Kommunalbesvär, paragrafer: Besvärstid 30 dagar Förvaltningsbesvär, paragrafer: Besvärstid dagar	
	Annan besvärsmyndighet, adress och postadress Ålands landskapsstyrelse Pb 60 22101 Mariehamn Paragrafer: Besvärstid 30 dagar Besvärstiden börjar från delgivning av beslutet.	
Besvärsskrift	I besvärsskriften skall uppges: <ul style="list-style-type: none">- ändringssökandes namn, yrke, boningsort och postadress- vilket beslut som överklagas- vilka ändringar som yrkas i beslutet- motiveringar till att beslutet bör ändras <p>Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv, eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges</p> <p>Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller officiellt bestyrkt kopia och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas.</p>	
Inlämnande av	Besvärshandlingarna skall lämnas till besvärsmyndigheten före be-	
Protokolljusterarnas signatur	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf. Skr.	Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__



besvärshandlingarna	svärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på sändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.
Tilläggsuppgifter	

Fogas till protokollet

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			