



Sammanträdestid

Tisdagen den 18 januari 2011 kl 19.00.

Sammanträdesplats

Kommunkansliet i Överby

F Ö R E D R A G N I N G S L I S T A

1. BMN § 1 Kallelse och beslutförhet
2. BMN § 2 Val av protokolljusterare tid och plats
3. BMN § 3 Godkännande och komplettering av föredragningslistan
4. BMN § 4 Sammanträdesdatum 1:sta halvåret 2011.
5. BMN § 5 Byggnadslov – Lars-Göran Karlberg
6. BMN § 6 Byggnadslov – Lars-Göran Karlberg
7. BMN § 7 Verksamhetsberättelse 2010.
8. BMN § 8 Ärenden till kännedom
9. BMN § 9 Byggnadslov – Eckerö kommun
10. BMN § 10 Byggnadslov – Martin Rosenqvist
11. BMN § 11 Förlängning av byggnadslov – 2/2008 § 6.

Denna möteskallelse har anslagits på anslagstavlan för offentliga kungörelser.

Eckerö den 10.01.2011.

Rune Småroos Byggnadsinspektör



Organ

Sammanträdesdatum

Nr

BYGGNADS- OCH MILJÖNÄMNDEN

18.01.2011

1

Plats och tid	Kommungården i Overby tisdagen den 18.01.2011 kl 19.00 – 19.40.	
Beslutande	Mikael Stjärnfelt Sven-Åke Löfström Niklas Häggblom Ann-Gerd Lindström Berit Rosenqvist-Metsik Beatrice Nordling Johnny Sirén Tage Mattsson	Ordf viceordf. ej närv ledm ej närv ledm ej närv ledm ledm ledm ej närv supp.
Föredragande	Rune Småroos	Byggnadsinspektör
Övriga närvarande		
Paragrafer	1 - 11	
Underskrifter	Ordförande	Sekreterare
	Mikael Stjärnfelt	Rune Småroos
Protokolljustering Ort och tid	Eckerö kommunkansli tisdagen den 18.01.2011, kl. 20.00.	
	x	y
Protokollet framlagt till påseende. Plats och tid	Kommunkanslieti Overby onsdagen den 19.01.2011 kl. 09.00.	
Intygar	Titel och namn	
Utdragets riktighet bestyrks Ort och tid		
Underskrift		

**BYGGNADS- OCH MILJÖNÄMNDEN 1 - 3 18.01.2011.****KALLELSE OCH BESLUTFÖRHET**

BMN § 1

Sammanträdet konstaterades vara lagligen sammankallat och beslutfört.

VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE, TID OCH PLATS

BMN § 2

BESLUT:

Att justera dagens sammanträdesprotokoll utsågs Berit Rosenqvist-Metsik och yBeatrice Nordling. Justering efter sammanträdeslut.

GODKÄNNANDE OCH KOMPLETTERING AV FÖREDRAGNINGSLISTAN

BMN § 3

BESLUT:

Föredragningslistan godkändes med följande tillägg:

10. Byggnadslov – Martin Rosenqvist.

11. Förlängning av byggnadslov – 2/2008 § 6.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påæende	Utdragets ri ktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 200__	Eckerö den ___/___200__
Sekr.			

**BYGGNADS- OCH MILJÖNÄMNDEN 4 18.01.2011.****SAMMANTRÄDESDATUM 1:STA HALVÅRET 2011.**

BMN § 4

Uptogs till behandling att utse sammanträdesdatum under 1:sta halvåret 2011.

FÖRSLAG:

Byggnads- och miljönämnden besluter att sammanträda enligt följande det 1:sta halvåret 2011.

Januari den 18:de

Februari den 15:de

Mars den 22:dra

April den 19:de

Maj den 17:de

Juni den 21:sta

Alla datumar förutsätter att det finns minst 5 ärenden att behandla.

BESLUT:

Byggnads- och miljönämnden beslöt att sammanträda enligt följande det 1:sta halvåret 2011.

Januari den 18:de

Februari den 15:de

Mars den 22:dra

April den 19:de

Maj den 17:de

Juni den 21:sta

Alla datumar förutsätter att det finns minst 5 ärenden att behandla.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påæende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 200__	Eckerö den ___/___200__
Sekr.			

**BYGGNADS- OCH MILJÖNÄMNDEN 5 18.01.2011.****LARS-GÖRAN KARLBERG – BYGGNADSLOV FÖR ETT LUSTHUS**

BMN § 5

Upptogs till behandling **Lars-Göran Karlbergs** ansökan om byggnadslov för ett **lusthus** på fastigheten **Backebo RNr 1:31** i Torp by, enligt bifogade ansökningshandlingar.

Ansökan om byggnadslov	2 ex.
Befolkningsregistercentralen RH1	1 ex.
Ansvarig arbetsledare	2 ex.
Planritningar 1:100	2 ex.
Fasader 1:100	2 ex.
Situationsplan 1:500	3 ex.

FÖRSLAG:

Byggnads- och miljönämnden beslutar att bevilja byggnadslov mot att gällande lagar och förordningar lände till efterrättelse. Antecknas som miljöbeskrivning att åtgärden medför ringa men för naturen.

BESLUT:

Byggnads- och miljönämnden beslöt att bevilja byggnadslov mot att gällande lagar och förordningar lände till efterrättelse. Antecknas som miljöbeskrivning att åtgärden medför ringa men för naturen.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påæende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 200__	Eckerö den ___/___200__
Sekr.			

**BYGGNADS- OCH MILJÖNÄMNDEN 6 18.01.2011.****LARS-GÖRAN KARLBERG – BYGGNADSLÖV FÖR EN UTHYRNINGSSTUGA**

BMN § 6

Upptogs till behandling **Lars-Göran Karlbergs** ansökan om byggnadslov för en **uthyrningsstuga** på fastigheten **Backebo RNr 1:31** i Torp by, enligt bifogade ansökningshandlingar.

Ansökan om byggnadslov	2 ex.
Befolkningsregistercentralen RH1	1 ex.
Ansvarig arbetsledare	2 ex.
Planritningar 1:100	2 ex.
Fasader 1:100	2 ex.
Situationsplan 1:500	3 ex.

FÖRSLAG:

Byggnads- och miljönämnden besluter att bevilja byggnadslov mot att gällande lagar och förordningar lände till efterrättelse. Antecknas som miljöbeskrivning att åtgärden medför ringa men för naturen.

BESLUT:

Byggnads- och miljönämnden beslöt att bevilja byggnadslov mot att gällande lagar och förordningar lände till efterrättelse. Antecknas som miljöbeskrivning att åtgärden medför ringa men för naturen.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påæende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 200__	Eckerö den ___/___200__
Sekr.			

**BYGGNADS- OCH MILJÖNÄMNDEN 7 18.01.2011.**

VERKSAMHETSBERÄTTELSE 2010.

BMN § 7

Upptogs till behandling 2010 års verksamhetsberättelse.

FÖRSLAG:

Byggnads- och miljönämnden besluter att godkänna förslaget till verksamhetsberättelse för år 2010, enligt bilaga 1/1.

BESLUT:

Byggnads- och miljönämnden beslöt att godkänna förslaget till verksamhetsberättelse för år 2010, enligt bilaga 1/1.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påæende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 200__	Eckerö den ___/___200__
Sekr.			

**BYGGNADS- OCH MILJÖNÄMNDEN 8 18.01.2011.**

ÄRENDEN TILL KÄNNE DOM

BMN § 8

Fastställd budget för nämnden år 2011 delges på sammanträdet, bilaga 2/1.

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag § 60/10, bilaga 3/1.

ÅPAB:s brev daterad den 27.10.2010, bilaga 4/1.

Avfallsstatistik återvinningsstationer år 2009, bilaga 5/1.

Avfallsstatistik farligt avfall år 2009, bilaga 6/1.

Komplettering, miljötillstånd, bilaga 9/1

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påænde	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 200__	Eckerö den ___/___200__
Sekr.			

**BYGGNADS- OCH MILJÖNÄMNDEN 9 18.01.2011.****ECKERÖ KOMMUN - BYGGNADSLOV FÖR EN AVLOPPSLEDNING.**

BMN § 9

Upptogs till behandling **Eckerö kommuns** ansökan om byggnadslov för en **avloppsledning** på fastigheterna **Brages RNr 7:55**, (ägare Brage Eklund), **Thors RNr 3:35**, (ägare Sture Mattsson), **Bryggars RNr 11 25**, (ägare Kent Eklund), **Mickels RNr 6:20**, (ägare Erik Eriksson), **Österbo RNr 6:15**, (ägare Gunilla Eriksson), **Pellas I RNr 7:35**, (ägare Nils-Olof Mattsson), **Esks RNr 12:27**, (ägare Nils-Olof Mattsson), **Fjalars RNr 4:33**, (ägare Fjalar Lindström) och **Hemåkern RNr 4:27**, (ägare Helmer Wikblom), samtliga fastigheter i Kyrkoby by, ansökan inlämnad av Tekniska nämnden i Eckerö kommun.
Tekniska nämndens beslut enligt bilaga, 7/1.

Ansökan om byggnadslov 2 ex.
Längdprofil 1:1000 2 ex
Plankarta 1:2000 2 ex

FÖRSLAG:

Byggnads- och miljönämnden beslutar att bevilja byggnadslov enligt § 44 i Plan och Bygglag, mot att gällande lagar och förordningar lände till efterrättelse.

Paragraf 44 i Plan och bygglagen, bilaga 8/1.

BESLUT:

Byggnads- och miljönämnden beslöt att bevilja byggnadslov enligt § 44 i Plan och Bygglag, mot att gällande lagar och förordningar lände till efterrättelse.

Paragraf 44 i Plan och bygglagen, bilaga 8/1.

Byggnads- och miljönämnden beslöt vidare att markägare Brage Eklund gestillfälle att besiktiga rörgreven över sina markområden innan rörgreven återfylls

Brage Eklund har inte några krav på ersättning för grävningen över sina markområden.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påæende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 200__	Eckerö den ___/___200__
Sekr.			

**BYGGNADS- OCH MILJÖNÄMNDEN 10 18.01.2011.****MARTIN ROSENQVIST – BYGGNADSLOV TILLBYGGNAD BOSTADSHUS**

BMN § 5

Uptogs till behandling **Martin Rosenqvists** ansökan om byggnadslov för en tillbyggnad av bef. **Bostadshus + öppen spis** på fastigheten **Skräddars Rnr 17:12** i Storby by, enligt bifogade ansökningshandlingar.

Ansökan om byggnadslov	2 ex.
Befolkningsregistercentralen RH1	1 ex.
Ansvarig arbetsledare	2 ex.
Planritningar 1:100	3 ex.
Fasader 1:100	3 ex.
Situationsplan 1:500	3 ex.

FÖRSLAG:

Byggnads- och miljönämnden besluter att bevilja byggnadslov mot att gällande lagar och förordningar lände till efterrättelse. Antecknas som miljöbeskrivning att åtgärden medför ringa men för naturen.

BESLUT:

Byggnads- och miljönämnden beslöt att bevilja byggnadslov mot att gällande lagar och förordningar lände till efterrättelse. Antecknas som miljöbeskrivning att åtgärden medför ringa men för naturen.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påænde	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 200__	Eckerö den ___/___200__
Sekr.			



BYGGNADS- OCH MILJÖNÄMNDEN 6 04.03.2008.
BYGGNADS- OCH MILJÖNÄMNDEN 11 18.01.2011.

ÅLANDS ELANDELS LAG – BYGGNADSLOV FÖR ETT VINDKRAFTVERK.

BMN § 6

Upptogs till behandling **Ålands Elandelslag gm. Jan Wennströms** ansökan om byggnadslov för ett **vindkraftverk**, på fastigheten **Vätungen Rnr 5:14**, i Torp by, enligt bifogade ansökningshandlingar.

Ansökan om byggnadslov 2 ex.
Befolkningsregistercentralen RH1 8 ex.
Planritningar 3 ex.
Fasader 1:50 3 ex.
Situationsplan 1:500 3 ex.
Grundkarta 1 ex.
Ägorättsförhållande 1 ex.

Arbetet med uppgörande av en miljökonsekvensbedömning har slutförts.

Rätt att besitta fast egendom i landskapet Åland, Tillstånd 750K12.

Ansökan om miljötillstånd har inlämnats till Ålands Miljöprövningsnämnd.

Gällande lagar och förordningar.

Byggnadslagen.

7 §. Tätbebyggelse anses alltid föreligga, då fråga är om uppförande eller utvidgning av större byggnadsprojekt, såsom industrianläggning, hotell eller dylikt, såvida det ej är uppenbart, att behov av i 4 § 1 mom. avsedda anordningar icke föreligger.

4 § 1 mom. Med tätbebyggelse förstås i denna lag sådan samlad bebyggelse som nödvändiggöra anordningar för tillgodoseende av gemensamma behov. Vid prövning huruvida tätbebyggelse föreligger skall hänsyn tagas även till bebyggelse som är att vänta.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påænde	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 200__	Eckerö den ___/___200__
Sekr.			



BYGGNADS- OCH MILJÖNÄMNDEN	6	04.03.2008.
BYGGNADS- OCH MILJÖNÄMNDEN	11	18.01.2011.

BMN § 6 forts.

12b §. Byggnadslov krävs utöver vad i 12a § sägs, för uppförande av följande anläggningar samt för genomförande av följande åtgärder.

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)
- 5) mast med en höjd överstigande 25 meter.
- 6)
- 7) vindkraftverk som är avsett att betjäna fler än ett hushåll.

Byggnadsordningen.

Finns inget intaget om vindkraftverk i byggnadsförordning i Eckerö kommun.

LANDSKAPSFÖRORDNING om miljöberättelser och miljökonsekvensbedömningar.

3 kap Miljökonsekvensbedömningar.

4 §. Beslut som skall föregås av miljökonsekvensbedömning.

Till underlag för landskapsregeringens eller en kommuns planering och beslut skall miljökonsekvensbedömning utföras i alla planerings- eller tillståndsärenden avseende projekt eller åtgärder som kan ha betydande påverkan på miljön och som rör

- a) byggande för annat än enskilt bruk av kraftverksanläggningar avsedda för produktion och distribution av mer än 3 MW.

LANDSKAPSLAG om miljöskydd och miljötilstånd

3 kap. tillståndsbehov

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 200__	Eckerö den ___/___200__
Sekr.			



BYGGNADS- OCH MILJÖNÄMNDEN	6	04.03.2008.
BYGGNADS- OCH MILJÖNÄMNDEN	11	18.01.2011.

BMN § 6 forts.

11 § tillståndsplikt.

Tillstånd krävs för verksamhet som medför risk för förorening av miljön.

Tillstånd behövs dessutom för

1) verksamheter som kräver vattentillstånd och regleras i vattenlagen för landskapet Åland och vattenförordningen för landskapet Åland

2) verksamheter som kräver avfallstillstånd och regleras i 28 § landskapslagen om renhållning och förordningsbestämmelserna i anslutning till den och

3) verksamheter som kräver förläggningstillstånd och regleras i landskapslagen om hälsovården och landskapsförordningen om hälsovård.

Landskapsregeringen kan genom en landskapsförordning utfärda närmare bestämmelser om tillståndspliktig verksamhet.

Byggnadslagens 12g §. Ansökan om byggnadslov skall beviljas om inte byggnadsnämnden finner skäl till avslag med stöd av de bedömningsgrunder som skall tillämpas enligt 12e §. Finner nämnden sådana skäl skall dessa anges i beslutet.

Vid prövning av ansökan skall byggnadsnämnden beakta punkterna 1-6 i byggnadslagens 12e §.

- 1) att byggnadens placering inte innebär att nyttjande av mark för i plan avsett ändamål försvåras,
- 2) att byggnaden utformas, färgsätts och placeras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads eller landskapsbilden och inte orsakar olägenhet för den omgivande miljön.

Ålands Elandslag har ännu inte erhållit miljö tillstånd, när tillståndet ges skall de villkor som uppsätts av Ålands Miljöprövningsnämnd efterföljas.

Berörda markägare har gets tillfälle att inkomma med synpunkter och anmärkningar.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påæende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 200__	Eckerö den ___/___200__
Sekr.			



BYGGNADS- OCH MILJÖNÄMNDEN	6	04.03.2008.
BYGGNADS- OCH MILJÖNÄMNDEN	11	18.01.2011.

BMN § 6 forts.

FÖRSLAG:

Byggnads- och miljönämnden beslutar att bevilja Ålands Elandslag sökt byggnadslov mot att lagar och förordningar lända till efterrättelse med följande villkor:

1. Vindkraftverket skall vara placerat enligt ansökan.
2. Vindkraftverket skall vara av samma typ enligt ansökan.
3. Vindkraftverket skall, i överensstämmelse med ansökan, ha tornhöjden 80-110 meter, rotordiameter 70-120 meter och den installerade generatoreffekten max 3,5 MW.
4. Under det första verksamhetsåret skall bullernivåmätningar utföras av oberoende instans minst 2 ggr med 6 månaders mellanrum, då vindens riktning och hastighet som mest påverkar de närboende, i närheten av närmast liggande bostads- eller fritidsbyggnad. Mätningresultatet skall redovisas byggnads- och miljönämnden.
5. Vindkraftverket skall underhållas så att de ger ett välskött intryck. Utvändigt rost, smuts, missfärgning och växlighet som påverkar det visuella intrycket får inte förekomma.
6. För att förhindra personskador vid nedisning av vindturbinerna skall dessa vara försedda med avisningssystem.
7. När Ålands Elandslag erhåller sitt miljötillstånd, skall de villkor som uppsatts av Ålands Miljö- och hälsoskyddsmyndighet efterföljas.

Byggnads- och miljönämnden beslutar också att bevilja byggnadslov och tillstånd till att byggnadsarbetena i sin helhet, eller i vart fall till någon del, får utföras innan byggnadslovet vunnit laga kraft, med stöd av stadgandet i 136 § byggnadsförordningen för landskapet Åland (ÅFS 1963/40).

Sälörheten beslutas bli 1 % av kalkylerade byggnadskostnader.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påæende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 200__	Eckerö den ___/___200__
Sekr.			



BYGGNADS- OCH MILJÖNÄMNDEN	6	04.03.2008.
BYGGNADS- OCH MILJÖNÄMNDEN	11	18.01.2011.

BMN § 6 forts.

BESLUT:

Byggnads- och miljönämnden beslöt att omfatta förslaget.

BMN § 11.

Ålands Elandelslag, genom Jan Wennström ansöker om förlängning av byggnadslov 2/2008 från den 04 mars 2008. Ansökan som bilaga 8/1.

FÖRSLAG:

Byggnads- och miljönämnden besluter att förlänga byggnadslov från den 04 mars, byggnadslov 2/2008 t.o.m. den 31.12.2013.

BESLUT:

Byggnads- och miljönämnden beslöt att förlänga byggnadslov från den 04 mars, byggnadslov 2/2008 t.o.m. den 01.02.2013.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påæende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 200__	Eckerö den ___/___200__
Sekr.			