



Sammanträdestid

Tisdagen den 12 april 2011 kl 19.00.

Sammanträdesplats

Kommunkansliet i Överby

### **F Ö R E D R A G N I N G S L I S T A**

1. BMN § 24 Kallelse och beslutförhet
2. BMN § 25 Val av protokolljusterare tid och plats
3. BMN § 26 Godkännande och komplettering av föredragningslistan
4. BMN § 27 Kommunal nämndstruktur i Eckerö kommun.
5. BMN § 28 Byggnadslov – Bo Rydell.
6. BMN § 29 Byggnadslov – Mikael Nordlund
7. BMN § 30 Byggnadslov – Mats Andersson
- BMN § 31 Tjänstemanna beslut
9. BMN § 32 Utlåtande till statens ämbetsverk.
10. BMN § 33 Byggnadslov – Åke Häggblom
11. BMN § 34 Förslag till samordning av elektronik och skrotshantering vid Eckerös ÅVC.

Denna möteskallelse har anslagits på anslagstavlan för offentliga kungörelser.

Eckerö den 04.04.2011.

Rune Småroos Byggnadsinspektör



Organ

Sammanträdesdatum

Nr

BYGGNADS- OCH MILJÖNÄMNDEN

12.04.2011

3

<b>Plats och tid</b>	Kommungården i Overby tisdagen den 12.04.2011 kl 19.00 – 20.00.	
<b>Beslutande</b>	Mikael Stjärnfelt Sven-Åke Löfström Niklas Häggblom Ann-Gerd Lindström Berit Rosenqvist-Metsik Beatrice Nordling Johnny Sirén	Ordf viceordf. ledm ledm ej närv ledm ej närv ledm ledm ej närv
<b>Föredragande</b>	Rune Småroos	Byggnadsinspektör
<b>Övriga närvarande</b>		
<b>Paragrafer</b>	24 - 34	
<b>Underskrifter</b>	Ordförande  Mikael Stjärnfelt	Sekreterare  Rune Småroos
<b>Protokolljustering Ort och tid</b>	Eckerö kommunkansli tisdagen den 12.04.2011, kl. 20.30.  Sven-Åke Löfström  Beatrice Nordling	
<b>Protokollet framlagt till påseende. Plats och tid</b>	Kommunkanslieti Overby onsdagen den 13.04.2011 kl. 09.00.	
<b>Intyg</b>	Titel och namn	
<b>Utdragets riktighet bestyrks Ort och tid</b>		
<b>Underskrift</b>		

**BYGGNADS- OCH MILJÖNÄMNDEN 24 - 26 12.04.2011.****KALLELSE OCH BESLUTFÖRHET**

BMN § 24

Sammanträdet konstaterades vara lagligen sammankallat och beslutfört.

**VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE, TID OCH PLATS**

BMN § 25

BESLUT:

Att justera dagens sammanträdesprotokoll utsågs Sven-Åke Löfström och Beatrice Nordling. Justering efter sammanträdet slut.

**GODKÄNNANDE OCH KOMPLETTERING AV FÖREDRAGNINGSLISTAN**

BMN § 26

BESLUT:

Föredragningslistan godkändes med följande tillägg:

33. Byggnadslov – Åke Häggblom.

34. Förslag till samordning av elektronik och skrothantering vid ÅVC.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påænde	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 200__	Eckerö den ___/___200__
Sekr.			



---

KOMMUNSTYRELSEN	77	15.03.2011.
BYGGNADS- OCH MILJÖNÄMNDEN	27	12.04.2011.

---

**KOMMUNAL NÄMNDINSTRUKTION I ECKERÖ KOMMUN.**

## Kst § 77

I samband med den pågående revideringen av Förvaltningsstadga för Eckerö kommun, inleddes en diskussion om kommunens fortsatta nämndstruktur. De förändringar som kan aktualiseras och omfattas av kommunfullmäktiges beslut skulle därmed träda i kraft inför nästa mandatperiod efter kommunalvalet 2011 och beaktas i nomineringsförfarandet dessförinnan.

**BAKGRUND**

Kommunerna består juridiskt sett av en förtroendevald beslutsstruktur med kommunfullmäktige som högsta beslutande organ och kommunstyrelsen som dess verkställande instans med erforderlig beslutsdelegation. Kommunfullmäktige inrättar och tillsätter nämnderna. Vissa nämnder är också obligatoriska enligt lagstiftning. Till sådana lagstadgade nämnder exempelvis Centralvalnämnd och Biblioteksnämnd.

Kommunerna har i övrigt stort handlingsutrymme att själva utforma den förtroendevalda nämnd- och beslutsordningen utifrån egna förutsättningar. Denna kan variera med hänsyn till kommunens befolkningens mängd och prioriterade frågor. Nämnder som räknas som myndigheter och kan äga personalansvar, inrättas vanligen för att behandla ärenden inom vissa bestämda verksamhets- och ansvarsområden. Syftet är att tillgodose och att underlätta ett förtroendevalt inflytande över beslut och verksamhet.

I landskapet Åland finns också sedan länge gemensamma nämnder inom naturliga samarbetsområden som skola (högstadium) eller brandväsende.

Propåer om gemensamma nämnder inom miljö-, byggnads- och teknikområdet har tidigare framlagts i samarbetsdiskussionerna med Hammarlands kommun.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påænde	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 200__	Eckerö den ___/___200__
Sekr.			



---

KOMMUNSTYRELSEN	77	15.03.2011.
BYGGNADS- OCH MILJÖNÄMNDEN	27	12.04.2011.

---

Kst § 77 forts

Trenden i såväl landskapet som i nordiska länderna, har gått mot allt färre eller sammanslagna nämnder med bredare ansvarsområden. Detta har skett både med hänsyn till rekryteringsmöjligheterna av tillräckligt många aktiva och intresserade förtroendevalda, men också för att garantera en helhetssyn och ett samlat, integrerat ansvar över kommunala verksamheter.

Integrerat beslutsfattande gäller t.ex. kommunal ekonomi, hållbar utveckling, internationalisering m.m. Trenden mot bredare kommunala ansvarsområden för förtroendevalda, går däremot på kontraks med en alltmer ämnesspecialiserad och fackorienterad tjänstemannakår.

Följande nämnder finns inrättade i Eckerö kommun utöver Centralvalnämnden och gemensamma nämnder under innevarande mandatperiod:

*Socialnämnd  
Miljö- och byggnadsnämnd  
Teknisk nämnd  
Skolnämnd  
Näringsnämnd  
Kultur- och fridnämnd (biblioteks nämnd)*

#### KOMMUNDIREKTÖRENS FÖRSLAG

Uppdraget har bestått i att finna en alltmer kompakt och begränsad, men motiverad och effektiv nämndstruktur. I detta syfte föreslås följande förändringar som underställs nuvarande nämnder i ett formellt remissförfarande. Kommunstyrelsen önskar yttrande inom april månad 2011.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påæende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 200__	Eckerö den ___/___200__
Sekr.			



---

KOMMUNSTYRELSEN	77	15.03.2011.
BYGGNADS- OCH MILJÖNÄMNDEN	27	12.04.2011.

---

Kst § 77 forts.

- 1) Skol- och bildningsnämnd (övertager Kultur- och fritidsnämndens ansvarsområden)
- 2) Plan- och byggnadsnämnd (fullföljer nuvarande uppgifter med ökad tonvikt på kommunala planeringsinstrument)
- 3) Miljötekniknämnd (samgående Miljönämnd och Teknisk nämnd)
- 4) Näringsnämnden omvandlas till en näringsberedning med tre ledamöter, varav en ledamot samtidigt ingår i kommunstyrelsen. Näringsberedningen har tillgång till föredragande och sekreterare samt verkställande tjänsteman på kommunens centralförvaltning.

#### **Motiveringar**

Kommunsektorn i landskapet Åland har ett synnerligen begränsat tillsynsansvar inom miljöområdet medan kommunens Tekniska nämnd svarar för miljöteknisk service i form av drift av reningsverk och pumpstationer samt ett alltmer utbyggt kommunalt avloppsledningsnät. Fastighetskötseln som ingår i Tekniska nämndens ansvarsområde har blivit alltmer inriktad på energieffektiveringsåtgärder och miljöanpassningar. Tillsyn över enskilda avlopp har ett naturligt samband med kommunens övriga avloppshantering. Detta motiverar en miljöteknisk nämnd.

Miljö- och byggnadsnämnden kommer i ökad utsträckning att behöva arbeta med planinstrumentet för kommunens långsiktiga markanvändning, både i generalplaner och kommunöversikt samt förekommande detaljplanläggning. Namnbytet till Plan- och byggnadsnämnden markerar denna förändring men innebär ingen förändring i sig vad avser gällande nämndinstruktion. Ansvaret som renhållningsmyndighet överförs till Miljötekniknämnden som redan svarar för miljöservice i vid bemärkelse men också kommunens fastighetsförvaltning varvid synergieffekter torde föreligga.

Protokolljusterarnas signatur	Protokollet framlagt till påæende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf. Sekr.	Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 200__	Eckerö den ___/___200__



---

<b>KOMMUNSTYRELSEN</b>	<b>77</b>	<b>15.03.2011.</b>
<b>BYGGNADS- OCH MILJÖNÄMNDEN</b>	<b>27</b>	<b>12.04.2011.</b>

---

Kst § 77 forts.

Ett parallellt förslag i den utsträckning nuvarande nämndstruktur behålles, är att minska antalet ledamöter i nämnderna till fem i myndighetsutövande nämnder samt tre i Näringsnämnden (denna möjlighet finns redan i instruktionen) om Näringsnämnden ej omvandlas till beredning varvid beslutsansvar vid myndighetsutövning åvilar kommunstyrelsen).

Utöver detta tillställs Hammarlands kommun en förutsättningslös förfrågan om synpunkter på en gemensam Socialnämnd eller i första hand en gemensam socialförvaltning. Hammarlands kommun tillställs också en förfrågan om förutsättningar finns för andra gemensamma nämnder och samverkansorgan.

#### BESLUT

Kommunstyrelsen beslutade att vidtaga ett remissförfarande varvid samtliga berörda kommunala nämnder i Eckerö kommun ombedes att avge ett yttrande över följande föreslagna förändringar i den kommunala nämndstrukturen.

- 1) En nyinrättad Skol- och bildningsnämnd som övertager Kultur- och fritidsnämndens nuvarande ansvarsområden och personalansvar för anställd personal.
- 2) En Plan- och byggnadsnämnd som i stort fullföljer Miljö- och byggnadsnämndens nuvarande uppgifter med ökad tonvikt på kommunala planeringsinstrument men överlämnar miljöärenden och ansvar som renhållningsmyndighet till Miljötekniknämnden.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påænde	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 200__	Eckerö den ___/___200__
Sekr.			



---

<b>KOMMUNSTYRELSEN</b>	<b>77</b>	<b>15.03.2011.</b>
<b>BYGGNADS- OCH MILJÖNÄMNDEN</b>	<b>27</b>	<b>12.04.2011.</b>

---

Kst § 77 forts.

3) En nyinrättad Miljötekniknämnd som övertager miljöuppgifter från den nuvarande Miljö- och byggnadsnämnd och således innebär ett samgående av tidigare Miljönämnd och Teknisknämnd.

4) Näringsnämnden omvandlas till en näringsberedning med tre ledamöter, varav en ledamot samtidigt ingår i kommunstyrelsen. Näringsberedningen har fortsatt tillgång till föredragande och sekreterare samt verkställande tjänsteman på kommunens centralförvaltning. Näringsberedningen äger beslutsdelegation inom sin budget och ansvarsområde enligt instruktion medan erforderliga myndighetsbeslut ombesörjs av kommunstyrelsen.

5. Såsom alternativförslag till förslag 2-3 tillfrågas nämnderna om synpunkter på en Byggnadsteknisk nämnd som består av en sammanslagning av den nuvarande Miljö- och byggnadsnämnden samt Tekniska nämnden.

Hammarlands kommunstyrelse tillfrågas om kommunens bedömning av inrättandet av gemensamma nämnder med Eckerö kommun och, om sådant intresse finns, vilka nämnder som kan vara aktuella under den närmaste mandatperioden eller i ett senare skede.

Eckerö kommun riktar en särskild fråga till Hammarlands kommun om möjligheten till en gemensam Socialnämnd med Hammarlandskommun.

De kommunala nämnderna och Hammarlands kommun ombedes att inkomma med sina remissyttranden senast inom april månad 2011.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påænde	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 200__	Eckerö den ___/___200__
Sekr.			





---

KOMMUNSTYRELSEN	77	15.03.2011.
BYGGNADS- OCH MILJÖNÄMNDEN	27	12.04.2011.

---

## BMN § 27

Kommunstyrelsen inbegär remissyttranden inom april månad 2011 på följande punkter.

- 2 En Plan- och byggnadsnämnd som i stort fullföljer Miljö- och byggnadsnämndens nuvarande uppgifter med ökad tonvikt på kommunala planeringsinstrument men överlämnar miljöärenden och ansvar som renhållningsmyndighet till Miljötekniknämnden.
- 3 En nyinrättad Miljötekniknämnd som övertager miljöuppgifter från den nuvarande Miljö- och byggnadsnämnd och således innebär ett samgående av tidigare Miljönämnd och Teknisknämnd.
5. Såsom alternativförslag till förslag 2-3 tillfrågas nämnderna om synpunkter på en Byggnadsteknisk nämnd som består av en sammanslagning av den nuvarande Miljö- och byggnadsnämnden samt Tekniska nämnden.

## DISKUSSION.

Avloppstillstånd är lämpligt att ha kvar i Byggnads- och miljönämnden annars tillstånd från 2 instanser. Byggnadsteknisk nämnden kan bli väl betungande. Ärendebalanserna kommer knappast att minska framledes.

## BESLUT:

Byggnads- och miljönämnden förordar nuvarande nämndstruktur gällande Byggnads- och miljönämnd och Tekniska nämnden.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påæende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 200__	Eckerö den ___/___200__
Sekr.			

**BYGGNADS- OCH MILJÖNÄMNDEN 28 12.04.2011.****BO RYDELL – BYGGNADSLÖV TILLBYGGNAD AV FRITIDSS TUGA**

BMN § 28

Upptogs till behandling **Bo Rydells** ansökan om byggnadslov för en tillbyggnad av bef. **fritidsstuga** på fastigheten **Johannelund RNr 9:28** i Top by, enligt bifogade ansökningshandlingar.

Ansökan om byggnadslov	2 ex.
Befolkningsregistercentralen RH1	1 ex.
Ansvarig arbetsledare	2 ex.
Planritningar 1:100	2 ex.
Fasader 1:100	2 ex.
Situationsplan 1:1000	2 ex.

**FÖRSLAG:**

Byggnads- och miljönämnden beslutar att bevilja byggnadslov mot att gällande lagar och förordningar lände till efterrättelse. Antecknas som miljöbeskrivning att åtgärden medför ringa men för naturen.

**BESLUT:**

Byggnads- och miljönämnden beslöt att bevilja byggnadslov mot att gällande lagar och förordningar lände till efterrättelse. Antecknas som miljöbeskrivning att åtgärden medför ringa men för naturen.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påæende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 200__	Eckerö den ___/___200__
Sekr.			

**BYGGNADS- OCH MILJÖNÄMNDEN 29 12.04.2011.****MIKAEL NORDLUND – BYGGNADSLOV FÖR ETT BÅTHUS**

BMN § 29

Upptogs till behandling **Mikael Nordlunds** ansökan om byggnadslov för ett **båthus** på fastigheten **Västergård RNr 16:8** i Torp by, enligt bifogade ansökningshandlingar.

Ansökan om byggnadslov	2 ex.
Befolkningsregistercentralen RH1	1 ex.
Ansvarig arbetsledare	2 ex.
Planritningar 1:100	2 ex.
Fasader 1:100	2 ex.
Situationsplan 1:500	3 ex.

**FÖRSLAG:**

Byggnads- och miljönämnden besluter att bevilja byggnadslov mot att gällande lagar och förordningar lände till efterrättelse. Antecknas som miljöbeskrivning att åtgärden medför ringa men för naturen.

**BESLUT:**

Byggnads- och miljönämnden beslöt att bevilja byggnadslov mot att gällande lagar och förordningar lände till efterrättelse. Antecknas som miljöbeskrivning att åtgärden medför ringa men för naturen. Färgsättningen skall anpassas till kringliggand terräng.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påænde	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 200__	Eckerö den ___/___200__
Sekr.			

**BYGGNADS- OCH MILJÖNÄMNDEN 30 12.04.2011.****MATS ANDERSSON – BYGGNADSLOV FÖR EN BASTU**

BMN § 30

Upptogs till behandling **Mats Anderssons** ansökan om byggnadslov för en **bastu** på fastigheten **Klimes RNr 1:51** i Marby by, enligt bifogade ansökningshandlingar.

Ansökan om byggnadslov	2 ex.
Befolkningsregistercentralen RH1	1 ex.
Ansvarig arbetsledare	2 ex.
Planritningar 1:100	2 ex.
Fasader 1:100	2 ex.
Situationsplan 1:500	2 ex.

**FÖRSLAG:**

Byggnads- och miljönämnden beslutar att bevilja byggnadslov mot att gällande lagar och förordningar lände till efterrättelse. Antecknas som miljöbeskrivning att åtgärden medför ringa men för naturen.

**BESLUT:**

Byggnads- och miljönämnden beslöt att bevilja byggnadslov mot att gällande lagar och förordningar lände till efterrättelse. Antecknas som miljöbeskrivning att åtgärden medför ringa men för naturen.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påænde	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 200__	Eckerö den ___/___200__
Sekr.			

**BYGGNADS- OCH MILJÖNÄMNDEN 31 12.04.2011.**

---

**TJÄNSTEMANNA BESLUT.**

BMN § 31

- A 1. Ove Hellman, förråd, Smultronviken RNr 13:69 I Storby.  
A 2. Magnus Ekblom, friggebod, Rödbergsudden RNr 6:86 I Torp.

**FÖRSLAG:**

Byggnads- och miljönämnden besluter att anteckna sig ärendet till kännedom.

**BESLUT:**

Byggnads- och miljönämnden beslöt att anteckna sig ärendet till kännedom.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påæende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 200__	Eckerö den ___/___200__
Sekr.			

**BYGGNADS- OCH MILJÖNÄMNDEN 32 12.04.2011.****UTLÅTANDE TILL STATENS ÄMBETSVERK.**

## BMN § 32

Statens Ämbetsverk på Åland begär hämed byggnadsnämnden i Eckerö inkomma med utlåtande över Ålands Turisminvest Ab:s bifogade anhållan om undantag från skyldigheten att inrätta skyddsrum vid nybygge för 10 stycken stugor på fastigheten Gästas RNr 26:2 i Kärlingsund. Handlingarna som bilaga 1/3.

**FÖRSLAG:**

Byggnads- och miljönämnden besluter att förorda undantag från skyldigheten att inrätta skyddsrum vid nybygge för 10 stycken stugor på fastigheten Gästas RNr 26:2 i Kärlingsund.

**BESLUT:**

Byggnads- och miljönämnden beslöt att förorda undantag från skyldigheten att inrätta skyddsrum vid nybygge för 10 stycken stugor på fastigheten Gästas RNr 26:2 i Kärlingsund.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påæende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 200__	Eckerö den ___/___200__
Sekr.			

**BYGGNADS- OCH MILJÖNÄMNDEN 33 12.04.2011.****ÅKE HÄGGBLOM – BYGGNADSLOV TILLBYGGNAD BOSTADSHUS**

BMN § 33

Upptogs till behandling **Åke Häggbloms** ansökan om byggnadslov för en tillbyggnad av bef. **bostadshus** på fastigheten **Johannelund RNr 8:2** i Kyrkoby by, enligt bifogade ansökningshandlingar.

Ansökan om byggnadslov	2 ex.
Befolkningsregistercentralen RH1	1 ex.
Ansvarig arbetsledare	2 ex.
Planritningar 1:100	2 ex.
Fasader 1:100	2 ex.
Situationsplan 1:500	2 ex.

**FÖRSLAG:**

Byggnads- och miljönämnden beslutar att bevilja byggnadslov mot att gällande lagar och förordningar lände till efterrättelse. Antecknas som miljöbeskrivning att åtgärden medför ringa men för naturen.

**BESLUT:**

Byggnads- och miljönämnden beslöt att bevilja byggnadslov mot att gällande lagar och förordningar lände till efterrättelse. Antecknas som miljöbeskrivning att åtgärden medför ringa men för naturen.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påæende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 200__	Eckerö den ___/___200__
Sekr.			

**BYGGNADS- OCH MILJÖNÄMNDEN 34 12.04.2011.****FÖRSLAG TILL SAMORDNING AV ELEKTRONIK OCH SKROTHANTERING VID ÅVC.**

## BMN § 34

ÅPAB erbjuder Eckerös bemannade återvinningscentral ett förslag till samordning av elektronik och skrothantering, enligt ett brev daterat den 12 april 2011, enligt bilaga 2/3.

**FÖRSLAG:**

Byggnads- och miljönämnden beslutar att ingå ett samarbete med ÅPAB, om samordning av elektronik och skrothantering under en testperiod under ett års tid för att därefter utvärderas om samordningen har varit lyckosam från båda parter sida.

Samordningen enligt ÅPAB:s förslag i bilaga 2/3.

ÅPAB kommer att erbjuda marknadsmässig betalning för skrotet, preliminärt ca: 50,00 €/ton.

Avtal upprättas mellan parterna.

**BESLUT:**

Byggnads- och miljönämnden beslöt att ingå ett samarbete med ÅPAB, om samordning av elektronik och skrothantering under en testperiod under ett års tid för att därefter utvärderas om samordningen har varit lyckosam från båda parter sida.

Samordningen enligt ÅPAB:s förslag i bilaga 2/3.

ÅPAB kommer att erbjuda marknadsmässig betalning för skrotet, preliminärt ca: 50,00 €/ton.

Avtal upprättas mellan parterna.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påæende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 200__	Eckerö den ___/___200__
Sekr.			