

Sammanträdestid
Sammanträdesplats

Tisdagen den 27 augusti 2013 kl 19.00.
Kommunkansliet i Överby.

F Ö R E D R A G N I N G S L I S T A

1. BMN § 82 Kallelse och beslutförhet
2. BMN § 83 Val av protokolljusterare tid och plats
3. BMN § 84 Godkännande och komplettering av föredragningslistan
4. BMN § 85 Utlåtande – Kyrkviken planeändring
5. BMN § 86 Byggnadslov – Daniel Eriksson
6. BMN § 87 Byggnadslov – Göran Häggblom
7. BMN § 88 Byggnadslov – Bengt Granberg
8. BMN § 89 Byggnadslov – Joel Karlsson
9. BMN § 90 Byggnadsanmälan – Sjöbodskogens Stugor AB
10. BMN § 91 Byggnadsanmälan – Gunilla Arefall

Denna möteskallelse har anslagits på anslagstavlan för offentliga kungörelser.

Eckerö den 20.08.2013.

Conny Eklund tillf.byggnadsinspektör

Plats och tid	Kommungården i Överby tisdagen den 27.08.2013 kl 19.00 – 20.45	
Beslutande	X Mikael Stjärnfelt -Niklas Häggblom X Rickard Eklund X Susann Fagerström X Marie Löfström X Jan Fagerström	Ordf Viceordf ledm ledm ledm suppleant
Föredragande	Conny Eklund	Tillf.byggnadsinspektör
Övriga närvarande		
Paragrafer	82-93	
Underskrifter	Ordförande Mikael Stjärnfelt	Sekreterare Conny Eklund
Protokolljustering Ort och tid	Eckerö kommunkansli onsdagen den 28.08.2013, kl. 13.00	
	Rickard Eklund	Jan Fagerström
Protokollet framlagt till påseende. Plats och tid	Kommunkansliet i Överby torsdagen den 28.08.2013 kl. 14.00.	
Intygar	Titel och namn	
Utdragets riktighet bestyrks Ort och tid		
Underskrift		

BYGGNADS- OCH
MILJÖNÄMNDEN

27.08.2013.

6

BYGGNADS- OCH MILJÖNÄMNDEN 82 - 84 27.08 .2013.

KALLELSE OCH BESLUTFÖRHET

BMN § 82

Sammanträdet konstaterades vara lagligen sammankallat och beslutfört.

VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE, TID OCH PLATS

BMN § 83

BESLUT:

Att justera dagens sammanträdesprotokoll utsågs Jan Fagerström och Rickard Eklund, justering efter mötet.

GODKÄNNANDE OCH KOMPLETTERING AV FÖREDRAGNINGSLISTAN

BMN § 84

BESLUT:

Föredragningslistan godkändes med följande tillägg.

- Byggnadslovsansökan från David Karlberg
- Byggnadslovsansökan från Björn Blomqvist.

BYGGNADS- OCH MILJÖNÄMNDEN 85 27.08.2013.

BYGGNADSPLANEÄNDRING KYRKKVIKEN – KOMMUNSTYRELSENS BEGÄRAN OM UTLÅTANDE

BMN § 85

Upptogs till behandling kommunstyrelsens begäran om utlåtande gällande ändring av detaljplan för fastigheterna 8:8 och 5:19 i Kyrkoby, Eckerö.

FÖRSLAG:

Byggnadsnämnden har tagit del av plane ändringen och ger följande utlåtande.

- Nämnden konstaterar att vändplanerna på gatorna skall vara större för att underlätta snöröjning och andra transporter till området.
- Våningsantal är inte angivet i planen och skall anges.
- Anpassning till befintlig infrastruktur bör klarläggas.

BESLUT:

Enligt förslag med följande tillägg.

- En öppning mellan tomt 8 och 9 bör göras för att underlätta gång trafik och servicetrafik till parkområdet som även blir mer tillgängligt.
- Tomterna 9-11 bör göras större tomtgränsen kunde skjutas upp mot berget
- Infarter till tomterna bör visas i planen.
- Gatunamnen bör snarast fastställs för att underlätta vid sökande av bygglov.

DANIEL ERIKSSON – BYGGNADSLOV FÖR ÖVERNATTNINGSTUGA

BMN § 86

Upptogs till behandling **Daniel Erikssons** ansökan om byggnadslov för en övernattningsstuga med eldstad på fastigheten **Tallbacken 4:26** i Storby by, (Emskärskobben) enligt bifogade ansökningshandlingar.

Ansökan om byggnadslov	1 ex.
Befolkningsregistercentralen RH1	1 ex.
Ansvarig arbetsledare	0 ex.
Planritningar 1:100	1 ex
Fasader 1:100	1 ex.
Situationsplan 1:500	1 ex

FÖRSLAG:

Byggnaden är placerad närmare än 30 m från strand men anpassad till terrängen på ett bra sätt. Byggnaden skall färgsättas i diskret färg för att smälta in i miljön. Byggnadslov beviljas. Arbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelser.

BESLUT: Enligt förslag.

GÖRAN HÄGGBLOM – BYGGNADSLOV FÖR EN TILLBYGGNAD AV FRITIDSHUS

BMN § 87

Upptogs till behandling **Göran Häggbloms** ansökan om byggnadslov för en tillbyggnad av **fritidshus** på fastigheten **Mellansjö 2:31** i Skag, enligt bifogade ansökningshandlingar.

Ansökan om byggnadslov	1 ex.
Befolkningsregistercentralen RH1	0 ex.
Ansvarig arbetsledare	0 ex.
Planritningar 1:100	2 ex
Fasader 1:100	2 ex.
Situationsplan 1:500	1 ex.

FÖRSLAG:

Byggnads- och miljönämnden beslutar att bevilja byggnadslov mot att gällande lagar och förordningar lände till efterrättelse. Skärning visande konstruktion på tillbyggnaden skall inlämnas till byggnadsinspektionen. Separat ansökan för avlopp inlämnas till kommunen innan arbetet påbörjas.

BESLUT: Enligt förslag.

BYGGNADS- OCH MILJÖNÄMNDEN 88 27.08.2013.

BENGT GRANBERG – BYGGNADSLOV FÖR ELDSTAD

BMN § 88

Upptogs till behandling **BENGT GRANBERGS** ansökan om byggnadslov för ett **eldstad** på fastigheten **GRANBERGS 26** i Storby, enligt bifogade ansökningshandlingar. Sökande avser att byta ut befintlig elbastuspis till vedeldad bastuspis i befintlig byggnad.

Ansökan om byggnadslov	2 ex.
Befolkningsregistercentralen RH1	0 ex.
Ansvarig arbetsledare	0 ex.
Planritningar 1:100	2 ex
Fasader 1:100	2 ex.
Situationsplan 1:1000	2 ex
Energicertifikat	0 ex

FÖRSLAG:

Byggnads- och miljönämnden besluter att bevilja byggnadslov för åtgärden. Skorsten och spis skall monteras enligt monteringsanvisning och på Åland gällande byggbestämmelser.

BESLUT: Enligt förslag.

JOEL KARLSSON – BYGGNADSLOV FÖR EKONOMIEBYGGNAD

BMN § 89

Upptogs till behandling **Joel Karlssons** ansökan om byggnadslov för en **traktortak** på fastigheten **Sandviksängen 13:13** i Torp, enligt bifogade ansökningshandlingar.

Ansökan om byggnadslov	1 ex.
Befolkningsregistercentralen RH1	0 ex.
Ansvarig arbetsledare	0 ex.
Planritningar 1:100	2 ex
Fasader 1:100	2 ex.
Situationsplan 1:1000	2 ex

FÖRSLAG:

Byggnads- och miljönämnden besluter att bevilja byggnadslov mot att gällande lagar och förordningar lände till efterrättelse. Fackmannamässig situationsplan skall inlämnas till byggnadsinspektionen för arbetet påbörjas. Tillbyggnaden brandsektioneras enligt brandchefens direktiv.

BESLUT: Enligt förslag.

SJÖBODSKOGENS STUGOR AB – BYGGNADSLOV FÖR TILLBYGGNAD

BMN § 90

Upptogs till behandling **Sjöbodskogens Stugor ABs** ansökan om byggnadslov för en **tillbyggnad av hus** på fastigheten **Kojan 5:37** i Kyrkoby, enligt bifogade ansökningshandlingar.

Ansökan om byggnadslov	2ex.
Befolkningsregistercentralen RH1	1 ex.
Ansvarig arbetsledare	2 ex.
Planritningar 1:100	2 ex
Fasader 1:100	2 ex.
Situationsplan 1:1000	0 ex

FÖRSLAG:

Byggnads- och miljönämnden besluter att bevilja byggnadslov mot att gällande lagar och förordningar lände till efterrättelse.

BESLUT: Enligt förslag.

GUNILLA AREFALL – BYGGNADSANMÄLAN FÖR KOMPLEMENTBYGGNAD.

BMN § 91

Upptogs till behandling **Gunilla Arefalls** anmälan för en **15 kvm stor komplementbyggnad** på fastigheten **Gunnebo 3:50** i Storby by, enligt bifogade ansökningshandlingar.

Byggnadsanmälan	1 ex.
-----------------	-------

Befolkningsregistercentralen RH1	0 ex.
Ansvarig arbetsledare	0 ex.
Planritningar 1:100	0 ex.
Fasader 1:100	0 ex.
Situationsplan 1:1000	0 ex.

FÖRSLAG:

Byggnadsanmälan godkänns av byggnadsnämnden.

BESLUT: Enligt förslag.

BYGGNADS- OCH MILJÖNÄMNDEN 92 27.08.2013.

DAVID KARLBERG – BYGGNADSLOV FÖR EN TILLBYGGNAD OCH FASADÄNDRING AV BOSTASHUS

BMN § 92

Upptogs till behandling **David Karlbergs** ansökan om byggnadslov för en tillbyggnad och fasadändring av **bostadshus** på fastigheten **Villa Topazen 1:29** i Torp by, enligt bifogade ansökningshandlingar.

Ansökan om byggnadslov	2 ex.
Befolkningsregistercentralen RH1	1 ex.
Ansvarig arbetsledare	2 ex.
Planritningar 1:100	2 ex.
Fasader 1:50	2 ex.
Situationsplan 1:500	2 ex.

BESLUT:

Byggnads- och miljönämnden beslutar att bevilja byggnadslov mot att gällande lagar och förordningar lände till efterrättelse.

BJÖRN BLOMQVIST – BYGGNADSLOV FÖR EN BASTU

BMN § 93

Upptogs till behandling **Björn Blomqvist** ansökan om byggnadslov för en **bastu** på fastigheten **Kottebo 1:56** i Storby, enligt bifogade ansökningshandlingar. Platssyn har gjorts av byggnadsinspektör.

Ansökan om byggnadslov	2 ex.
Befolkningsregistercentralen RH1	1 ex.
Ansvarig arbetsledare	0 ex.
Planritningar 1:100	2 ex
Fasader 1:100	2 ex.
Situationsplan 1:1000	2 ex

BESLUT:

Byggnads- och miljönämnden besluter att bevilja byggnadslov mot att gällande lagar och förordningar lände till efter rättelse. Antecknas som miljöbeskrivning att åtgärden medför ringa men för naturen. Ansökan om ansvarig arbetsledare inlämnas innan arbetet påbörjas. Tak och väggar skall färgsättas i lämplig färg för att smälta in i miljön. Färgsättningen redovisas för byggnadsinspektör innan målning utförs.