



Sammanträdestid Tisdagen den 11 februari 2014 kl 19.00.

Sammanträdesplats Kommunkansliet i Överby.

Plats och tid	Kommungården i Överby onsdagen den 11 februari 2014 kl 19.00 – 21.00
----------------------	--

F Ö R E D R A G N I N G S L I S T A

1. BMN § 1 Kallelse och beslutförhet
2. BMN § 2 Val av protokolljusterare tid och plats
3. BMN § 3 Godkännande och komplettering av föredragningslistan
4. BMN § 4 Budgetuppföljning 2013
5. BMN § 5 Byggnadsplaneändring, Österängen
6. BMN § 6 Återvinningsstationerna
5. BMN § 7 Byggnadslov- Olav Henriksson
6. BMN § 8 Byggnadslov – Kim Hellman
7. BMN § 9 Byggnadslov – Rebecca Hemans, Alexander Sandholm
8. BMN § 10 Miljötilstånd – Helge Engblom
9. BMN § 11 Rivningsanmälan - Ture Sandholm

Denna möteskallelse har anslagits på anslagstavlan för offentliga kungörelser.

Eckerö den 4.2.2014.

Conny Eklund tillf.byggnadsinspektör

Organ
BYGGNADS- OCH MILJÖNÄMNDENSammanträdesdatum
11.2.2014.Nr
1

Beslutande	x Mikael Stjärnfelt - Niklas Häggblom - Rickard Eklund - Susann Fagerström x Marie Löfström x Jan Fagerström	Ordf Viceordf ledm ledm ledm suppl.
Föredragande	Conny Eklund	Tillf.byggnadsinspektör
Övriga närvarande	Dina Friberg	Byggnadsinspektör
Paragrafer	1-11	
Underskrifter	Ordförande Mikael Stjärnfelt	Sekreterare Conny Eklund
Protokolljustering Ort och tid	Eckerö kommunkansli onsdagen den 12.2.2014, kl. 14.00 Jan Fagerström	Marie Löfström
Protokollet framlagt till påseende. Plats och tid	Kommunkansliet i Överby torsdagen den 13.2.2014 kl. 14.00.	
Intyg	Titel och namn	
Utdragets riktighet bestyrks Ort och tid		
Underskrift		

**BYGGNADS- OCH MILJÖNÄMNDEN 1- 3 11.2.2014.**

KALLELSE OCH BESLUTFÖRHET

BMN § 1

Sammanträdet konstaterades vara lagligen sammankallat och beslutfört.

VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE, TID OCH PLATS

BMN § 2

BESLUT:

Att justera dagens sammanträdesprotokoll utsågs Jan Fagerström och Marie Löfström, justering onsdag 12.2.2014 kl 14.00.

GODKÄNNANDE OCH KOMPLETTERING AV FÖREDRAGNINGSLISTAN

BMN § 3

BESLUT: Byggnadsnämnden beslöt att tillägga två ärenden till listan.

- Uppta till behandling byggnadskontorets arbetsfördelning.
- Nästa möte.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påæende	Utdragets ri ktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den 12/2 2014	Eckerö den __/ __200__
Sekr.			

**BYGGNADS- OCH MILJÖNÄMNDEN 4 11.2.2014.**

BUDGETUPPFÖLJNING 2013

BMN § 4

Upptogs till behandling budgetuppföljning t.o.m. december 2013.
Redovisa under mötet.

FÖRSLAG:

Byggnads- och miljönämnden konstaterar att nämnden överskridit budgeten på endel punkter. Ärendet återremitteras för vidare utredning.

BESLUT: Beslut enligt förslag. Konstaterade att krediteringar har inkommit från ÅPAB.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påæende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den 12/2 2014	Eckerö den __/__/200__
Sekr.			

**BYGGNADS- OCH MILJÖNÄMNDEN 5 11.2.2014.****ÖSTERÄNGEN PLANÄNDRING**

BMN § 5

Upptogs till behandling byggnadsplaneändring på fastigheten
Österängen 4:42 i Torp

FÖRSLAG:

Byggnadsnämnden konstaterar att planförslaget har korrigerats enligt
områdesarkitektens utlåtande. Byggnadsnämnden beslutar att ställa ut
planen i 30 dagar i enlighet med Plan- och bygglagen kap 5 och Plan-
och byggförordningen kap 3.

BESLUT: Beslut enligt förslag. Samråd ordnas enligt gällande lag och
förordning.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påænde	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den 12/2 2014	Eckerö den __/__/200__
Sekr.			

**BYGGNADS- OCH MILJONAMNDEN 6 11.2.2014.**

ÅTERVINNINGSS TATIONERNA

BMN § 6

Upptogs till behandling tidsplan och förslag till ändring av antalet återvinningsstationerna i kommunen

FÖRSLAG:

Ärendet diskuteras under mötet och återremitteras för vidare beredning.

BESLUT: Byggnadsnämnden beslöt att arbeta vidare med framtaget förslag på avfallshantering från ÅPAB och beställa komprimator och flakenligt förslag. Förslag på vilka återvinningsstationer som skall tas bort och tidtabell för det presenteras på nästa möte. Förslag på information till kommuninnevånarna tas fram tills nästa möte.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påænde	Utdragets ri ktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den 12/2 2014	Eckerö den __/ __200__
Sekr.			

**BYGGNADS- OCH MILJONAMNDEN 7 11.2.2014.****OLAV HENRIKSSON – BYGGNADSLOV FÖR NY BYGGNAD AV FRITIDSHUS**

BMN § 7

Upptogs till behandling **Olav Henrikssons** ansökan om byggnadslov för en fritidshus på fastigheten **Hoppet 1:68** i Skag, enligt bifogade ansökningshandlingar.

Ansökan om byggnadslov	1 ex.
Befolkningsregistercentralen RH1	1 ex.
Ansvarig arbetsledare	1 ex.
Planritningar 1:100	1 ex.
Fasader 1:100	1 ex.
Situationsplan 1:500	1 ex.
Lagfart	0 ex.

FÖRSLAG:

Återremitteras för komplettering av lagfart. Tillstånd för enskilt avlopp skall sökas skilt.

BESLUT: Beslut enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påæende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den 12/2 2014	Eckerö den __/__/200__
Sekr.			

**BYGGNADS- OCH MILJÖNÄMNDEN 8 11.2.2014.****KIM HELLMAN – BYGGNADSLOV FÖR FRITIDSHUS**

BMN § 8

Uptogs till behandling **Kim Hellmans** ansökan om byggnadslov för fritidshus på lägenheten Blåbärsstrand 13:70 i Storby, enligt bifogade ansökningshandlingar.

Ansökan om byggnadslov	2 ex.
Befolkningsregistercentralen RH1	1 ex.
Ansvarig arbetsledare	0 ex.
Planritningar 1:100	2 ex.
Fasader 1:100	2 ex.
Situationsplan 1:1000	2 ex.
Lagfart	0 ex.

FÖRSLAG:

Återremitteras för komplettering av handlingar i enlighet med plan- och byggförordningen kap 7.

Skräfferingar, sockel väderstreck samt namnrutan saknas på fasaderna

-Sektionsritning där höjder och konstruktioner framgår saknas helt (takmaterial, fasadmateriäl, grundläggning mm. måste framgå)

-Planritningarna saknar namnruta, otydlig text måttlinjerna otydliga, skalan stämmer ej på ritningarna.

-Situationsplanen saknar namnruta med dess innehåll om vad det gäller

- Måttsättningen på situationsplanen är otillräcklig (saknas mått mellan byggnader och från byggnad till tomtgräns), infartsvägar saknas

-Lagfart saknas

-Översiktsskarta 1:10 000 där byggplatsen markerats saknas

Tillstånd för enskilt avlopp skall sökas skilt.

BESLUT: Beslut enligt förslag. Vissa kompletteringar har inkommit men inte allt som behövs för beslut.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påæende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den 12/2 2014	Eckerö den __/__/200__
Sekr.			

**BYGGNADS- OCH MILJÖNÄMNDEN 9 11.2.2014.****REBECCA HERMANS & ALEXANDER SANDHOLM – BYGGNADSLOV FÖR FRITIDSHUS**

BMN § 9

Upptogs till behandling **Rebecca Hermans och Alexander Sandholms** ansökan om byggnadslov för fritidshus på lägenheten Skatteparadiset 6:94 i Torp, enligt bifogade ansökningshandlingar.

Ansökan om byggnadslov	2 ex.
Befolkningsregistercentralen RH1	1 ex.
Ansvarig arbetsledare	0 ex.
Planritningar 1:100	2 ex.
Fasader 1:100	2 ex.
Situationsplan 1:1000	2 ex.
Lagfart	1 ex.

FÖRSLAG:

Återremitteras för komplettering av situationsplan i enlighet med plan- och byggförfordningen kap 7. Situationsplanen är inte fackmannamässigt utförd och saknar endel måttsättning och infartsväg m.m.
Tillstånd för enskilt avlopp skall sökas skilt.

BESLUT: Kompletterande handlingar har inkommit. Beslut enligt förslag med tillägget att färgsättning skall redovisas och godkännas av byggnadsinspektör. Om vatten installeras i byggnaden skall separat tillstånd för avloppinlämnas.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påænde	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den 12/2 2014	Eckerö den __/__/200__
Sekr.			

**BYGGNADS- OCH MILJÖNÄMNDEN 10 11.2.2014.****HELGE ENGBLOM – MILJÖ TILLSÅND**

BMN § 10

Upptogs till behandling **Helge Engbloms** ansökan om tillstånd för anläggande av enskilt avlopp på lägenheten Sjötorpet 7:16 i Storby. Sökanden avser att installera en sluten tank för toalettvattnen och en BIO-BOX XL för BDT-vattnen

Ansökan	1 ex.
Befolkningsregistercentralen RH1	0 ex.
Ansvarig arbetsledare	0 ex.
Planritningar 1:100	0 ex.
Fasader 1:50	0 ex.
Situationsplan 1:500	1 ex.

Avloppsanläggningen uppfyller de krav som gäller för för avloppsanläggningar för enskilda hushåll /ÅFS 130/2008 under förutsättning att anläggningen sköts och används på föreskrivet sätt.

FÖRSLAG TILL BESLUT:

Byggnads- och miljönämnden beslutar med stöd av 10 § miljöskyddslagen beviljas tillstånd för nybyggnad av Grävattenfilter och sluten tank enligt ansökan.

BESLUT: Beslut enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påænde	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den 12/2 2014	Eckerö den __/__/200__
Sekr.			

**BYGGNADS- OCH MILJÖNÄMNDEN 11 11.2.2014.****TURE SANDHOLM – RIVNINGSANMÄLAN**

BMN § 11

Upptogs till behandling **Ture Sandholms** rivningsanmälan för en **byggnad** på fastigheten **Labbas 6:49** i Storby, enligt bifogade ansökningshandlingar.

Rivningsanmälan	1 ex.
Befolkningsregistercentralen RH1	0 ex.
Ansvarig arbetsledare	0 ex.
Planritningar 1:100	0 ex.
Fasader 1:100	0 ex.
Karta	1 ex.

FÖRSLAG:

Senast 2 månader innan en byggnad skall rivas skall en rivningsanmälan lämnas in. Byggnadsnämnden beslutar att platsbesök skall göras innan beslut fattas.

BESLUT: Beslut enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påænde	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den 12/2 2014	Eckerö den __/__/200__
Sekr.			



BYGGNADS- OCH MILJÖNÄMNDEN 12- 11.2.2014.
13

BYGGNADSKONTORETS ARBETSFÖRDELNING

BMN § 12

Upptogs till behandling byggnadskontorets arbetsfördelning.

BESLUT: Byggnadsnämnden beslöt att så mycket kansliarbete som möjligt, dvs utskick inmatning av bygglovi dataprogram och liknande arbete i första hand skall skötas av befintlig kanslipersonal på kommunkansliet. Inköpta tjänster skall användas på ett effektivt sätt. Nämnden konstaterade även att kommunteknikern endast har jobbat med syner under hösten och det bör beaktas i bokslut när lönekostnaderna fördelas

NÄSTA MÖTE

BMN § 13

Nästa möte hålls den 4 mars kl 19.00

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påæende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den 12/2 2014	Eckerö den __/__/200__
Sekr.			