

## Samrådsredogörelse

avseende inkomna synpunkter angående förslag till ändring av detaljplan för camping-, friluft- och strövområde samt del av område för stugby och semestercentra i Kyrkoby by (403), Eckerö kommun. Detaljplanen är daterad 17 november 2024.

Rubricerad detaljplan har varit föremål för samråd enligt 30 § plan- och bygglagen (ÅFS 2008:102) (PBL). Underrättelse om mötet har skett genom delgivning på Eckerö kommuns elektroniska anslagstavla den 22 januari 2025 och med annons i en lokaltidning samma dag (Ålandstidningen den 23 januari 2025). Samrådsmöte hölls den 6 februari 2025 kl. 16.30-17.25. Därefter fanns det tid att lämna skriftliga synpunkter till kommunkansliet i Eckerö kommun fram till och med den 28 februari 2025.

Vid samrådsmötet den 6 februari 2025 framfördes åsikter enligt protokoll.

Inga skriftliga synpunkter har inlämnats till Eckerö kommun inom samrådstiden.

Synpunkterna citeras/sammanfattas och i slutsatsen visas om eller hur åsikterna föreslås tas i beaktande. Samrådsprotokollet finns i sin helhet tillgängliga att ta del av på kommunkansliet i Eckerö.

### 1. Samrådsmöte den 6 februari 2025, protokoll.

Under samrådsmötet inkom flera synpunkter på detaljplaneförslaget. Följande åsikter framfördes:

1. Gällande fastighetsgräns, utskrift från lantmäteriverket, mot havet överensstämmer inte med detaljplanegränsen mot havet. Detta bör utredas så att detaljplanens gräns blir korrekt.
2. Fiskeribyrån behöver kontaktas angående fiskvandringleden i området.
3. Vägrätter till fastigheter längs infartsvägen behöver säkerställas.

### 2. Övrigt, torrängar.

1. Under planeringens samrådsskede har det framkommit att det finns tre torrängar inom detaljplaneområdet. Torrängarna är områden med livsmiljö för ängsnätfjärilen och är därför viktiga att bibehålla i sin nuvarande karaktär.

#### 1.1 Bemötanden och slutsatser

##### 1.1.1 Fastighetsgränsen och detaljplanegränsen mot havet avviker från varandra.

###### **Bemötande och slutsats:**

Detaljplanens gräns och tillika fastighetsgränsen överensstämmer med den baskarta som levererats och mäts in, år 2019, för ändring av detaljplanen som fastställdes 3.8.1992.

**Åsikten bör inte beaktas** eftersom gällande baskartan inte får ändras av planläggaren och tidigare fastställda detaljplaner bygger på aktuell baskarta.

##### 1.1.2 Kontakt med Fiskeribyrån gällande fiskvandringleden.

###### **Bemötande och slutsats:**

Ett förslag till detaljplan skickas alltid till Ålands landskapsregering för utlåtande. Då Fiskeribyrån inte inkommit med något utlåtande under samrådstiden bör en särskild fråga om utlåtande från Fiskeribyrån riktas till Ålands landskapsregering under detaljplanens utställningstid. **Åsikten beaktas** så att Ålands landskapsregering blir uppmärksam på att fiskeribyrån bör få utlåta sig om detaljplanen under utställningstiden.

##### 1.1.3 Vägrätter inom planområdet bör säkerställas.

###### **Bemötande och slutsats:**

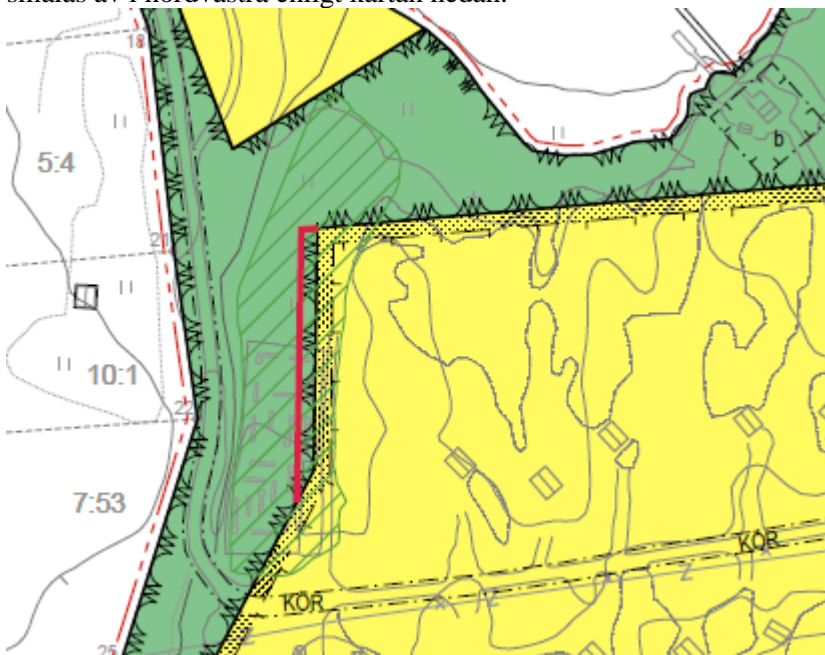
Vägrätten till fastighet 1:36, placerad på fastigheten 8:13, är en 6 m bred vägrätt fram till fastigheten sydöstra hörn. **Åsikten bör beaktas** så att detaljplanen kompletteras med körförbindelse från Skaguddsvägen norrut längs fastighet 6:21 östra rälinsje fram till fastigheten 1:36 sydöstra hörn.

## 1.2 Bemötanden och slutsatser

### 2.1.1 Områden med torrängar

#### Bemötande och slutsats:

För att bevara torrängarna som är en viktig levnadsmiljö för ängsnätfjärilen **bör detaljplaneförslaget kompletteras** så att torrängarna visas på detaljplanekartan som område med speciella naturvärden. Kvartersområde i kvarter 10 föreslås justeras så att det blir smalare av i nordvästra enligt kartan nedan.



Karta 1 Kartan visar förslag på hur torrängar visas på detaljplanekartan, grön avgränsning med raster. Den röda linjen visar var kvartersgränsen för kvar 10 låg i tidigare planförslag.

Mariehamn den 5 april 2025

Åsa Mattsson  
områdesplanerare