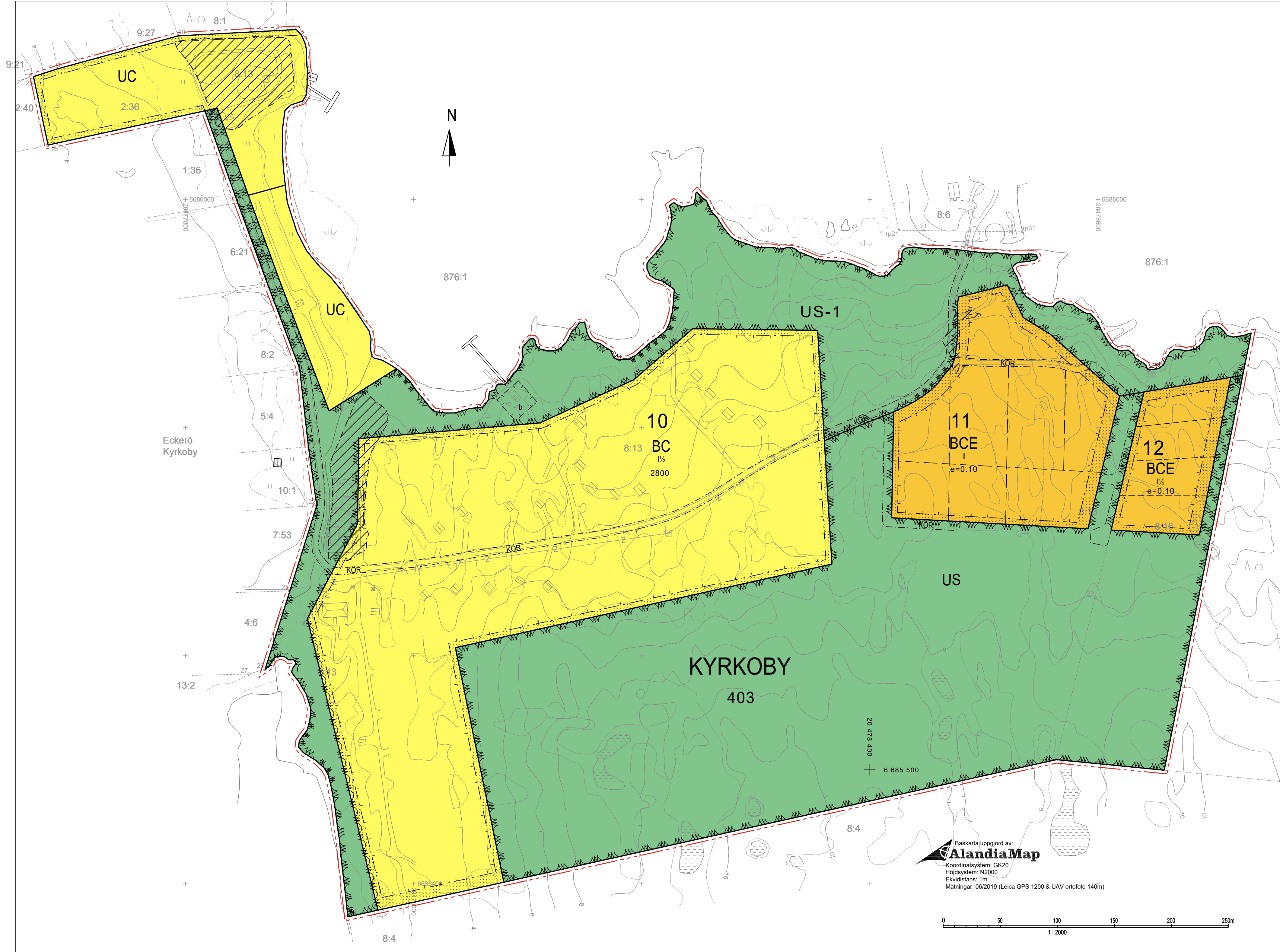


DETALJPLAN



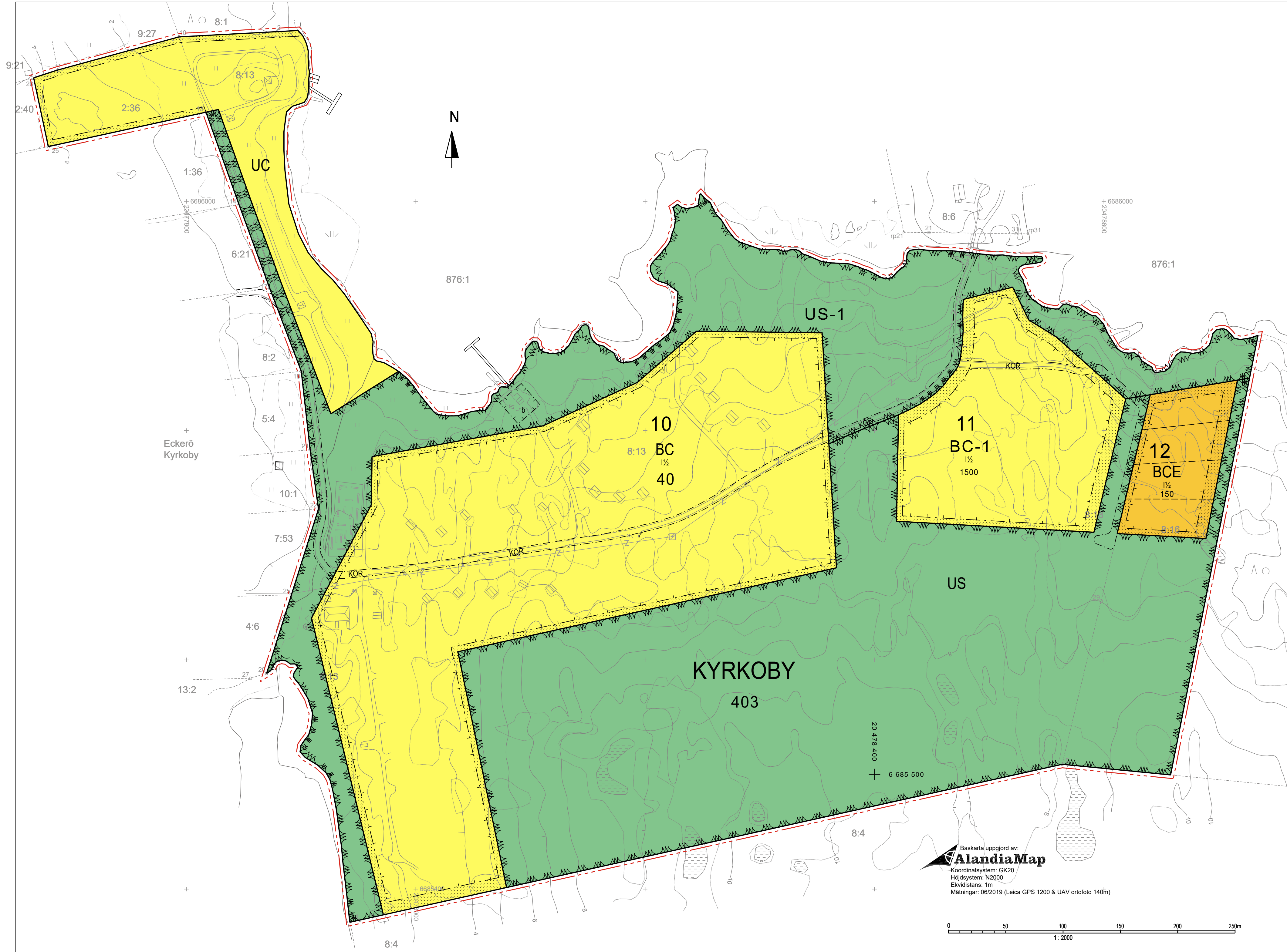
DETALJPLANEBESTÄMMELSER OCH TECKENFÖRKLARINGAR

- BC** KVARTERSOMRÅDE FÖR STUGBY OCH SEMESTERCENTRA. Inom området får placeras stugor, vandrarhem och servicebyggnader. Byggnadernas höjd från medelmarknivå till taknock får ej överstiga 9.0 m.
- BCE** KVARTERSOMRÅDE FÖR STUGBY OCH SEMESTERCENTRA DÄR ÅRETRUNTBÖENDE TILLÅTS. Området kan delas i tomtar. På tomt får uppföras högst ett fritidshus/egnehemshus samt en separat ekonomibyggnad/garage per tomt. Byggnadernas höjd från medelmarknivå till taknock får ej överstiga 9.0 m. Byggnadernas avstånd till tomtgräns ska vara minst 4 m.
- UC** CAMPINGOMRÅDE. På området får placeras servicebyggnader med en sammanlagd våningsyta om högst 150 m².
- US** FRILUFTS- OCH STRÖVOMRÅDE. På området får anläggas friluftstigar och motionsbanor samt mindre konstruktioner som betjänar fritidsliv.
- US-1** FRILUFTS- OCH STRÖVOMRÅDE. På området får anläggas friluftstigar och motionsbanor samt mindre konstruktioner som betjänar fritidsliv såsom klädhytter, redskapsbodar, båttramp och bryggor.
- Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.
- Gräns för område, kvarter och del av kvarter.
- Instruktiv gräns för tomt.
- Bestämmelesgräns.
- 403** Byanummer.
- KYR** Namn på by.
- 2** Kvarteretsnummer.
- 1** Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnad eller del därav.
- 1/2** Romersk siffra anger största antal våningar i byggnad eller del därav. Brutet tal efter romersk siffra anger hur stor våningsyta i vindsvåning i förhållande till underliggande våning som utan hinder av våningsstaket, får användas för utrymmen som inräknas i våningsytan.
- 150** Byggnadsrätt angivet i m² våningsyta.
- e=0.10** Exploateringsstal dvs förhållandet mellan byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta och tomtens yta.
- b** Byggnadsyta.
- Byggnadsyta där bastubyggnad om högst 30 m² våningsyta får placeras. Byggnadens höjd från medelmarknivå till taknock får ej överstiga 4.5 m.
- Del av område som inte får bebyggas.
- KÖR** Körförbindelse inom området.
- OMRÅDE MED SPECIELLA NATURVÄRDEN.** Torrängar som är viktiga för ångsnätfjärilen som är starkt hotad.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER SOM GÄLLER HELA PLANOMRÅDET.

1. Obebyggda delar av tomtområde som inte används som gångbanor eller för bilparkering ska planteras eller på annat sätt bringas i värdat skick.
2. Hårdgjorda ytor inom planområdet ska undvikas.
3. Byggnadernas utvändiga färgsättning ska vara enhetlig och harmonisera med landskapet. Förslag till färgsättning inlämnas till byggnadsnämnden som fastställer färgsättningen. Fasadmateriell ska bestå av trä. Stock är endast tillåtet vid byggande av bastu.
5. På taktytor som är synliga från havet ska användas ett icke reflekterande material.
6. Grundläggning, VA-drainningar etc. ska göras med minsta möjliga påverkan på naturen samt i samråd med kommunen. Avfallshandtering ska skötas enligt kommunens direktiv för glesbebyggelse.
7. Vandringleder för fisk, Österhälet, Kråkskärsfjärden via strömmen till Inre fjärden, som är skyddade enligt LL om fiske. Fiskeriberån ska kontaktas i samband med att ändringar av området i Österhälets närhet planeras.

DETALJPLAN SOM UPPHÄVS



DETALJPLANEBESTÄMMELSER SOM UPPHÄVS

- BC** KVARTERSOMRÅDE FÖR STUGBY OCH SEMESTERCENTRA. Inom området får placeras servicebyggnader.
- BC-1** KVARTERSOMRÅDE FÖR STUGBY OCH SEMESTERCENTRA. Inom området får uppföras högst 10 stugor och mindre konstruktioner som betjänar områdets användning. Byggnadernas höjd från medelmarknivå till taknock får ej överstiga 8.0 m.
- BCE** KVARTERSOMRÅDE FÖR STUGBY OCH SEMESTERCENTRA DÄR ÅRETRUNTBÖENDE OCKSÅ ÄR TILLÅTET. Området kan delas i högst fyra tomtar. Inom området får uppföras högst fyra fritidshus/egnehemshus samt en ekonomibyggnad/garage. Byggnadernas höjd från medelmarknivå till taknock får ej överstiga 8.0 m. Byggnadernas avstånd till tomtgräns ska vara minst 4 m om inget annat anges i detaljplanen.
- UC** CAMPINGOMRÅDE. På området får placeras servicebyggnader med en sammanlagd våningsyta om högst 150 m².
- 40** Byggnadsrätt, där angiven siffra anger det högsta tillåtna antalet stugor. Stugorna får vara högst 70 m² våningsyta. Byggnads höjd från medelmarknivå till taknock får ej överstiga 6.0 m.

reviderad 5 april 2025
 Mariehamn den 17 november 2024.
 Antagen av kommunfullmäktige den
 Beslutet har vunnit laga kraft den

Åsa Mattsson
 områdesplanerare

ECKERÖ CAMPING & STUGOR
 ECKERÖ KOMMUN
 Kyrkoby by (403).

Ändring av detaljplan för camping-, friluft- och strövområde samt del av område för stugby och semestercentra.

Genom detaljplaneändringen förstoras kvarter 10, ändras del av campingområde till campingområde där stugby och semestercentra får byggas och kvarter 11 ändras till kvartersområde för stugby och semestercentra där åretruntböende tillåts.