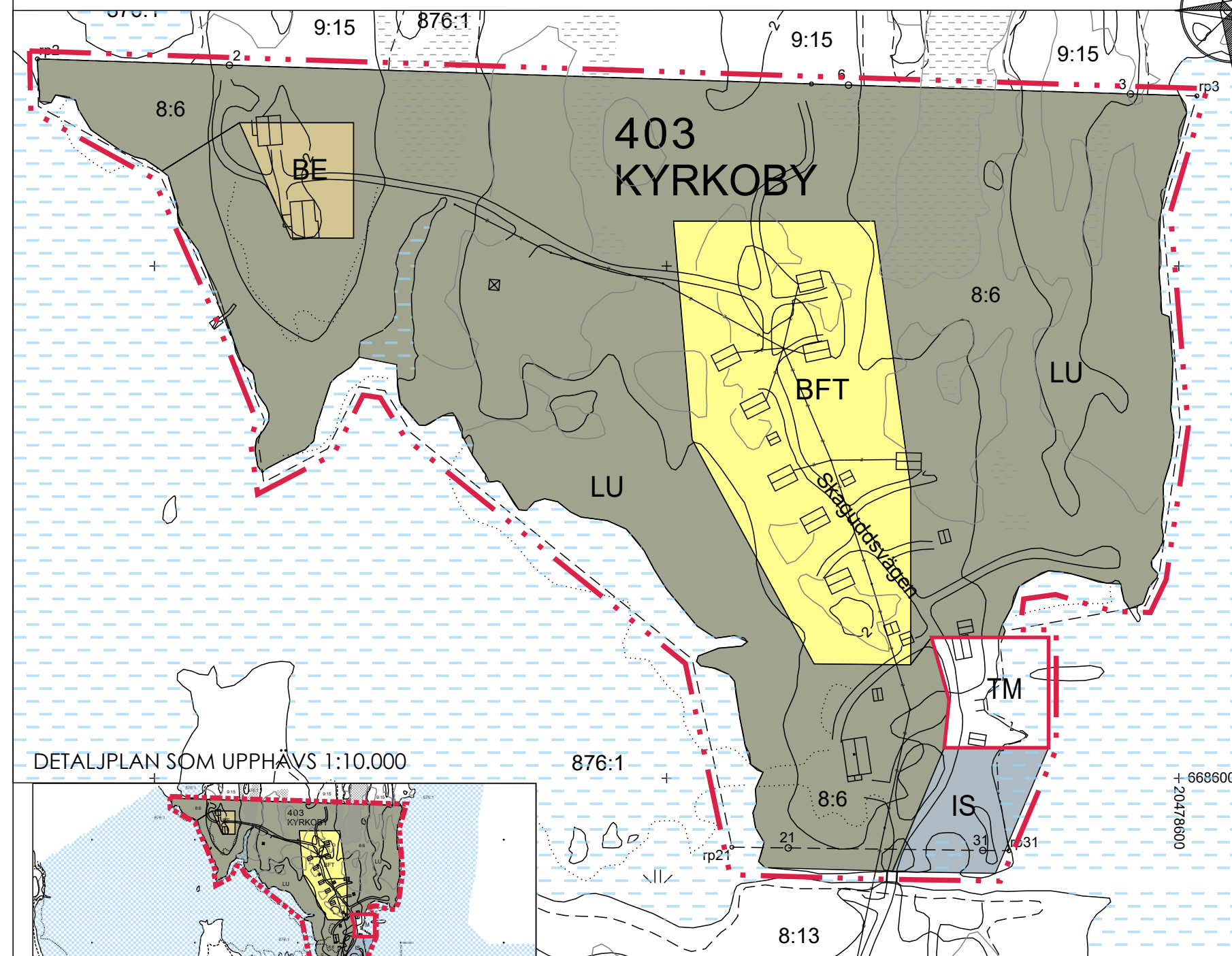
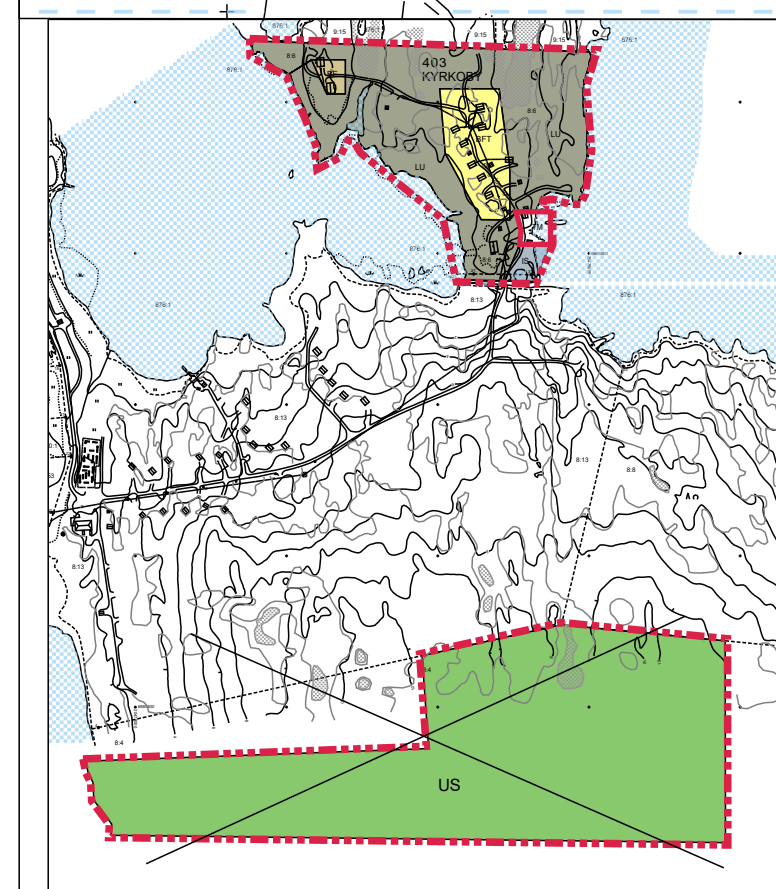


DETALJPLAN SOM UPPHÄVS



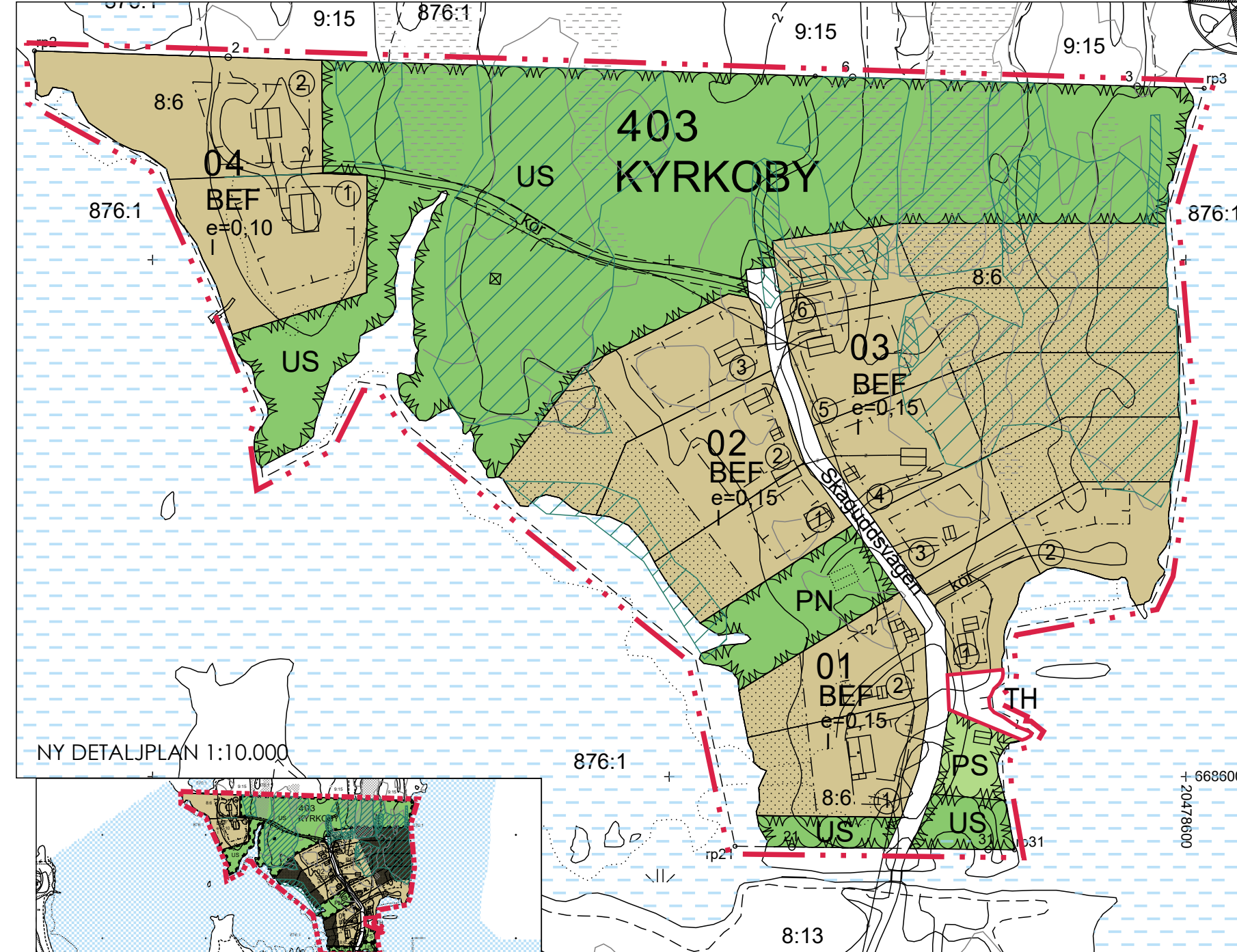
DETALJPLAN SOM UPPHÄVS 1:10.000



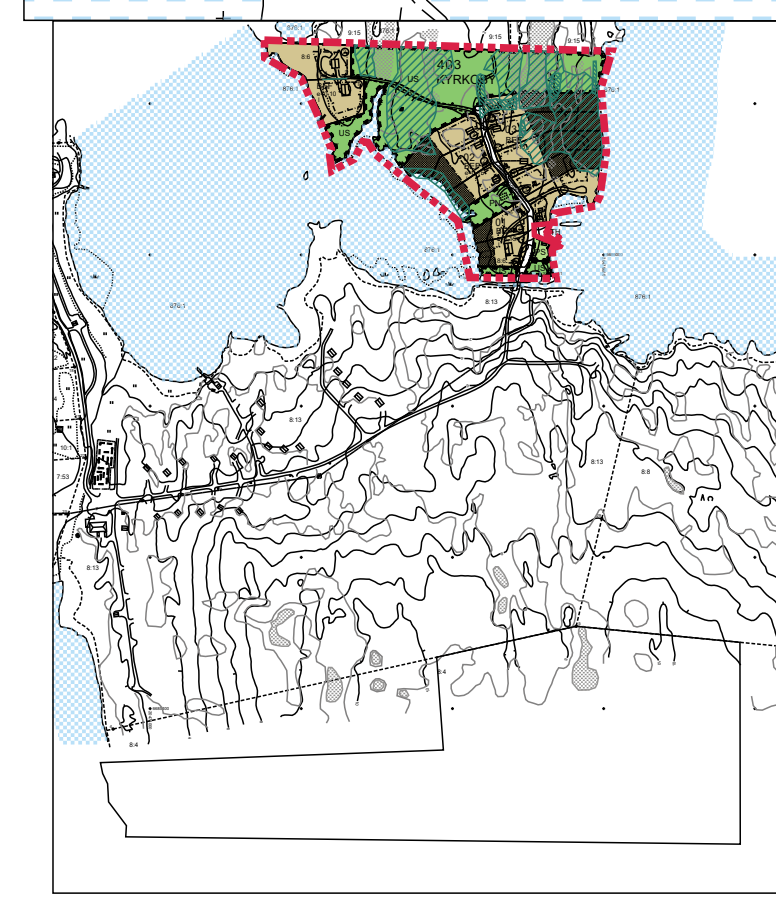
DETALJPLANEBESTÄMMELSER SOM UPPHÄVS:

<b>BFT</b>	BYGGNADSRÅDE FÖR UTHYRINGSSTUGOR
<b>BE</b>	BYGGNADSRÅDE FÖR EGNÄHEM, KONTOR OCH PERSONALBOSTAD
<b>IS</b>	SIMSTRAND
<b>TM</b>	SMÅBÅTSHAMN FÖR ANLÄGGNINGENS BEHOV
<b>LU</b>	LANTBRUKSRÅDE UTAN BYGGNADSRÄTT FÖR FRITIDSHUS
<b>US</b>	STRÖVOMRÅDE

NY DETALJPLANKARTA



NY DETALJPLAN 1:10.000



TECKENFÖRKLARINGAR OCH DETALJPLANEBESTÄMMELSER:

<b>BEF</b>	KVARTERSOMRÅDE FÖR EGNÄHEM OCH FRITIDSBOSTÄDER På tomten får även ett fristående garage/biltak och en ekonomibyggnad uppföras. Ekonomibyggnad/garage får ha högst 50 m <sup>2</sup> våningsyta. Det vinkelräta avståndet från garage till vägområdets gräns ska vara minst 5 meter. Byggnaderna ska placeras minst 5 meter från angränsande tomt. Med grannens skriftliga samtycke får en byggnad placeras närmare gränsen, dock ej närmare än 2 meter.
<b>PS</b>	SIMSTRAND FÖR OMRÅDETS EGET BEHOV På området får mindre byggnader och konstruktioner som betjänar användning som simstrand uppföras.
<b>PN</b>	PARK I NATURTILLSTÅND På området får mindre byggnader och konstruktioner som betjänar friluftsliv uppföras.
<b>US</b>	STRÖVOMRÅDE MED SÄRSKILDA MILJÖVÄRDEN

<b>TH</b>	SMÅBÅTSHAMN FÖR OMRÅDETS EGET BEHOV
	VÄRDEFULLA BIOTOPER enligt naturinventeringen. Biotoperna består av lundar, hällmarksskog och strandängar.
	Ängsnätsfjärilshabitat.
	LINJE 3 m UTANFÖR DET PLANOMRÅDE SOM FASTSTÄLLELSEN GÄLLER
	TOMTGRÄNS
<b>403</b>	BYNUMMER
<b>KYR</b>	BYNAMN
<b>Skaguddsvägen</b>	VÄGNAMN
<b>01</b>	KVARTERSNUMMER
<b>①</b>	TOMTNUMMER
<b>e=0,15</b>	EXPLOATERINGSTAL, DVS FÖRHÅLANDET MELLAN VÅNINGSYTA OCH TOMTENS YTA
<b>I</b>	ROMERSK SIFFRA ANGER STÖRSTA TILLÄTNA ANTAL VÅNINGAR I BYGGNAD ELLER DEL DÄRAV.
	BYGGNADSYTA
	INSTRUKTIV KÖRFÖRBINDELSE

- ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:
- Bilplatser skall reserveras två bilplatser per bostadshus
  - Källarvåning är inte tillåten.
  - Syll ska vara på minst 2 meters höjd från medelvattnennivån.
  - Sockelhöjd får vara högst 70 cm räknat från medelmarknivån till syll.

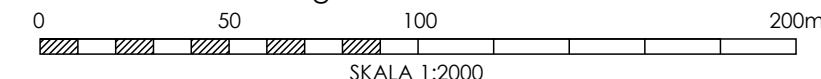
Mariehamn den 30 oktober 2023  
Tiina Holmberg  
arkitektSAFA landskapsarkitekt MARK

Antagen av kommunfullmäktige den xx xxxx 2023.  
Planen har vunnit laga kraft den xx xxxx 2023.



Detaljplanändring för fastighet Kråkskärs fritidsområde 8:6  
Genom detaljplanen ändras planbeteckningar och kvartersområden samt bildas park- och vägområden.

DETALJPLANKARTA 1:2000  
den 30 oktober 2023 Tiina Holmberg



SKALA 1:2000