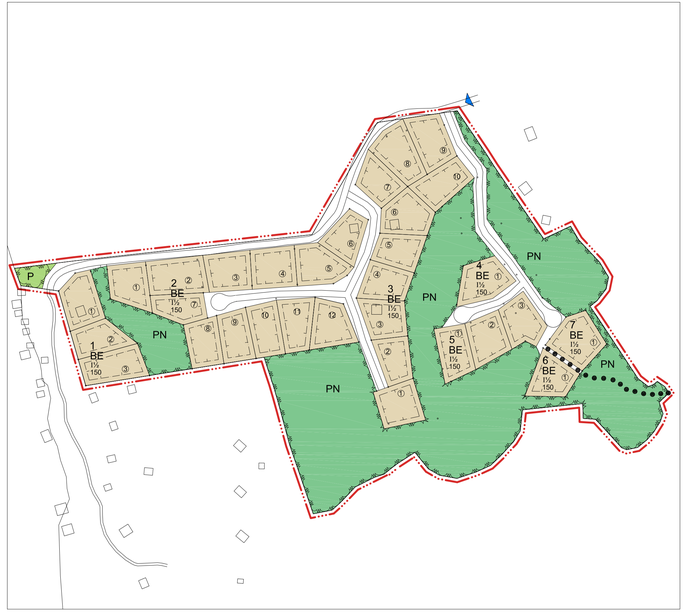
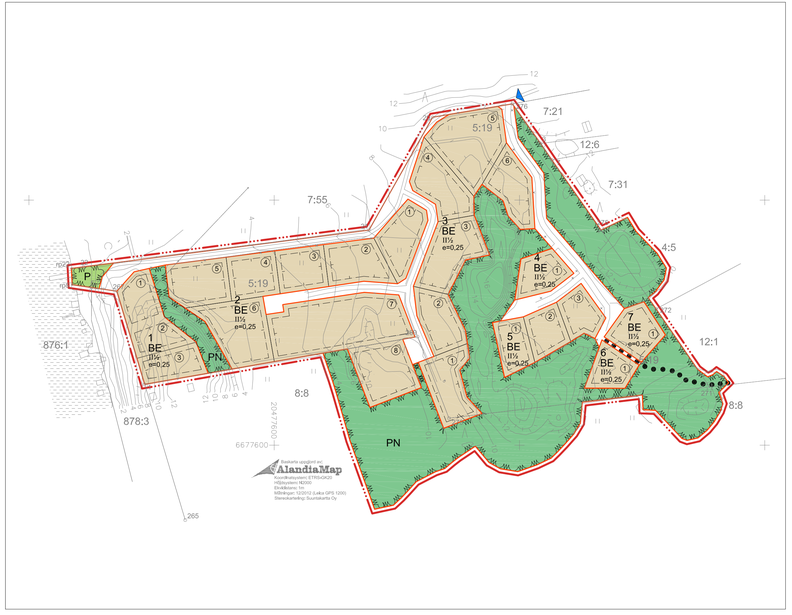
DETALJPLAN SOM UPPHÄVS



NY DETALJPLAN



TECKENFÖRKLARINGAR OCH DETALJPLANEBESTÄMMELSER

BE — KVARTERSOMRÅDE FÖR EGNAHEMSBEBYGGELSE

1. Inom området får även uppföras rad- och parhus.
2. Dessutom får uppföras ekonomi- och garagebyggnader i högst en våning och med en sammanlagd våningsyta om högst 50 m².
   Ekonomi- och garagebyggnader får uppföras utöver angiven byggnadsrätt.
3. Byggnadsnämnden kan tillåta att två eller flera tomter slås ihop till en större, och att den på planen angivna byggnadsytan därvid justeras i enlighet med detta.

P — PARKOMRÅDE SOM SKALL IORDNINGSTÄLLAS OCH UNDERHÅLLAS

1. På området får anläggas bryggor, grill- och lekplatser samt därmed jämförbara anläggningar avsedda för områdets gemensamma rekreationsändamål.
2. Inom området får för detaljplaneområdets gemensamma bruk uppföras högst två stycken sjöbodar om högst 20 kvadratmeter våningsyta vardera.

PN — PARKOMRÅDE SOM BEVARAS I NATURTILLSTÅND

Inom området får uppföras små pumphus och därmed jämförbara områdesgemensamma tekniska anläggningar.

LINJE 3 m UTANFÖR DET OMRÅDE SOM FASTSTÄLLELSEN GÄLLER

KVARTERS-, KVARTERSDELS- OCH OMRÅDESGRÄNS

TOMTGRÄNS

1 — KVARTERSNUMMER

② — TOMTNUMMER

II½ — ROMERSK SIFFRA ANGER STÖRSTA ANTAL VÅNINGAR I BYGGNAD

e=0,25 — EXPLOATERINGSTAL
Anger förhållandet mellan tomtens byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta och tomtens yta.

BYGGNADSYTA

OMRÅDE FÖR BYGGNADSPLANEVÅGAR OCH VÅNDPLANER INKLUSIVE SIDOOMRÅDEN

INSTRUKTIV VANDRINGSSTIG

OMRÅDETS TRAFIKANSLUTNING

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

1. Parkeringsplatser
- för bostad i egnahemshus skall på tomten anläggas minst två bilparkeringsplatser.
- för flerbostadshus skall på tomten anläggas minst 1,5 bilparkeringsplatser per bostadslägenhet.

2. Infarter
Infart till tomt skall anläggas i enlighet med av kommunen fastställd gaturitning

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER SOM UPPHÄVS

BE — KVARTERSOMRÅDE FÖR EGNAHEMSBEBYGGELSE

1. På varje tomt får uppföras en bostadsbyggnad innehållande högst en bostadslägenhet.
2. Dessutom får uppföras ekonomi- och garagebyggnader i högst en våning och med en sammanlagd våningsyta om högst 30m².
   Ekonomi- och garagebyggnader får uppföras utöver angiven byggnadsrätt.
3. För varje bostadslägenhet ska minst två bilplatser reserveras på tomten.

II — ROMERSK SIFFRA ANGER STÖRSTA TILLÅTNA ANTAL VÅNINGAR I BYGGNAD ELLER DEL AV BYGGNAD

I ½ — BRUTET TAL EFTER ROMERSK SIFFRA ANGER HUR STOR DEL AV VINDSVÅNING I FÖRHÅLLANDE TILL UNDERLIGGANDE VÅNING, SOM UTAN HINDER AV VÅNINGSTALET FÅR ANVÄNDAS FÖR UTRYMMEN SOM INRÄKNAS I VÅNINGSYTAN

150 — BYGGNADSRÄTT I KVADRATMETER VÅNINGSYTA

Sund den 6 september 2013

Michael Donalds, arkitekt SAFA

Antagen av kommunfullmäktige den

KYRKVIKEN

Ändring av detaljplan för fastigheterna 8;8 och 5;19 i Kyrkoby by i Eckerö kommun.

0 — 50 — 100 m

Skala 1:2000