

## **KRITERIERNÄ FÖR UTHYRNING AV KOMMUNENS PENSIONÄRSLÄGENHETER**

Godkänd av socialnämnden i Eckerö 07.12.2021 § 65

Träder i kraft 01.01.2022

Eckerö kommuns pensionärslägenheter vid Ekergården hyrs ut i första hand till pensionärer som uppfyller följande kriterier:

- är pensionär
- har Eckerö kommun som hemort
- har tillräckliga inkomster att betala hyra och andra boendeutgifter samt har inte betydande betalningsanmärkningar, skulder och indrivning sedan tidigare gällande hyror och elektricitet.

Om särskilda skäl föreligger, kan pensionärslägenhet även hyras ut till någon som inte uppfyller samtliga kriterier ovan.

### Ansökan och beslut:

- Ansökan om pensionärslägenhet sker skriftligen på anvisat ansökningsblankett som lämnas till omsorgskansliet.
- Lediga lägenheter annonseras ut via kommunens infokanaler.
- De inkomna ansökningar handläggs av tjänstemannen vid omsorgskansliet som vid kö till lägenheter fattar beslut utifrån behovet hos de sökande och delger tjänstemannabeslutet gällande detta på kommunens elektroniska anslagstavla. Sökande som är ålderspensionärer samt sökande med behov av hemtjänst och/eller ändringsarbeten i nuvarande bostad prioriteras framom andra sökanden.
- Om sökande inte uppfyller kriterierna, beslutar kommunstyrelsen gällande ansökan utifrån behovsprövning.
- Rättelseyrkande gällande tjänstemannabeslutet eller beslutet hos kommunstyrelsen kan lämnas in till kommunstyrelsen inom 14 dagar från mottagande av delgivning gällande beslutet.

### Gällande avtalsregler:

- Hyresgästen ska vårda lägenheten väl och ska inte företa ändringsarbeten i bostaden utan skriftligt tillstånd från hyresvärden.
- Hyresgästen ska följa allmänna ordningsregler. Rökning inomhus är förbjudet.
- Hyresgästen ska hålla de allmänna utrymmena såsom förrådsutrymmen, gemensamhetslokaler samt gården i ordning och fria från bråte samt städa efter sig vid användning av gemensamma utrymmen, såsom tvättstuga och bastu.
- Bilar ska parkeras på anvisad parkeringsplats och får köras framför lägenheterna endast tillfälligt för av- och pålastning.

- Hyran bör betalas senast 5e dagen i månaden. Vid betalningssvårigheter bör hyresgästen omedelbart ta kontakt med kommunen för att komma överens om avbetalningsplan. Vräkningsprocessen kan startas vid två obetalda hyror.
- Hyran inkluderar el, vatten och uppvärmning och en månads garantihyra betalas in före nycklarna lämnas ut.
- Kommunfullmäktige beslutar om eventuella hyreshöjningar årligen.
- Uppsägningstiden för hyresgästen är en kalendermånad och för kommunen två kalendermånader.
- Efter uppsägning är hyresgästen skyldig att tömma lägenheten och förrådsutrymmen på sina tillhörigheter, städa lägenheten och övriga utrymmen som hyresgästen nyttjat samt återlämna nycklarna till kommunkansliet senast sista hyresdagen. Kommunen har rätt att tömma lägenheten/förrådet efter att nycklarna har återlämnats. Hyresgästen faktureras för eventuell tömning och städning.