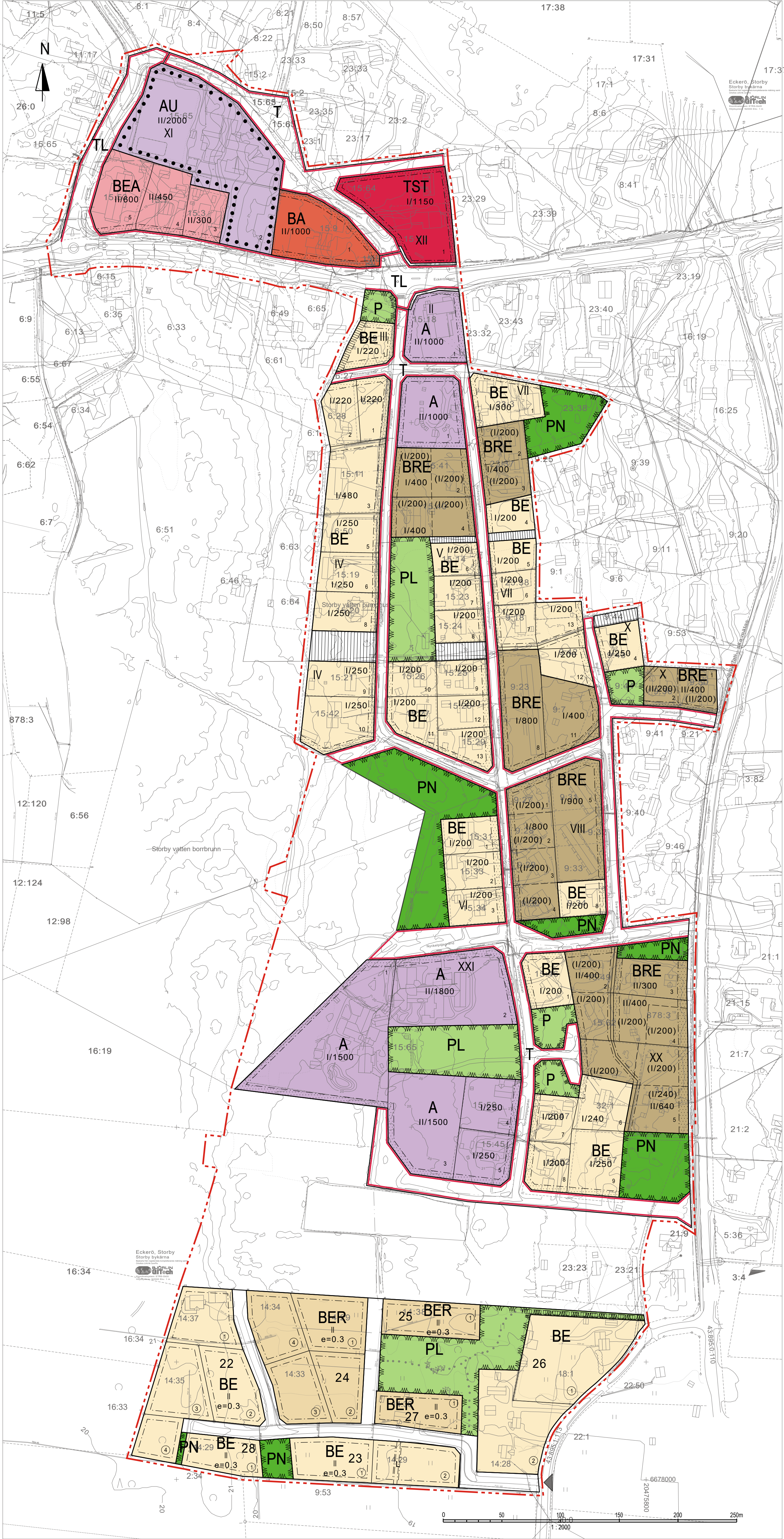
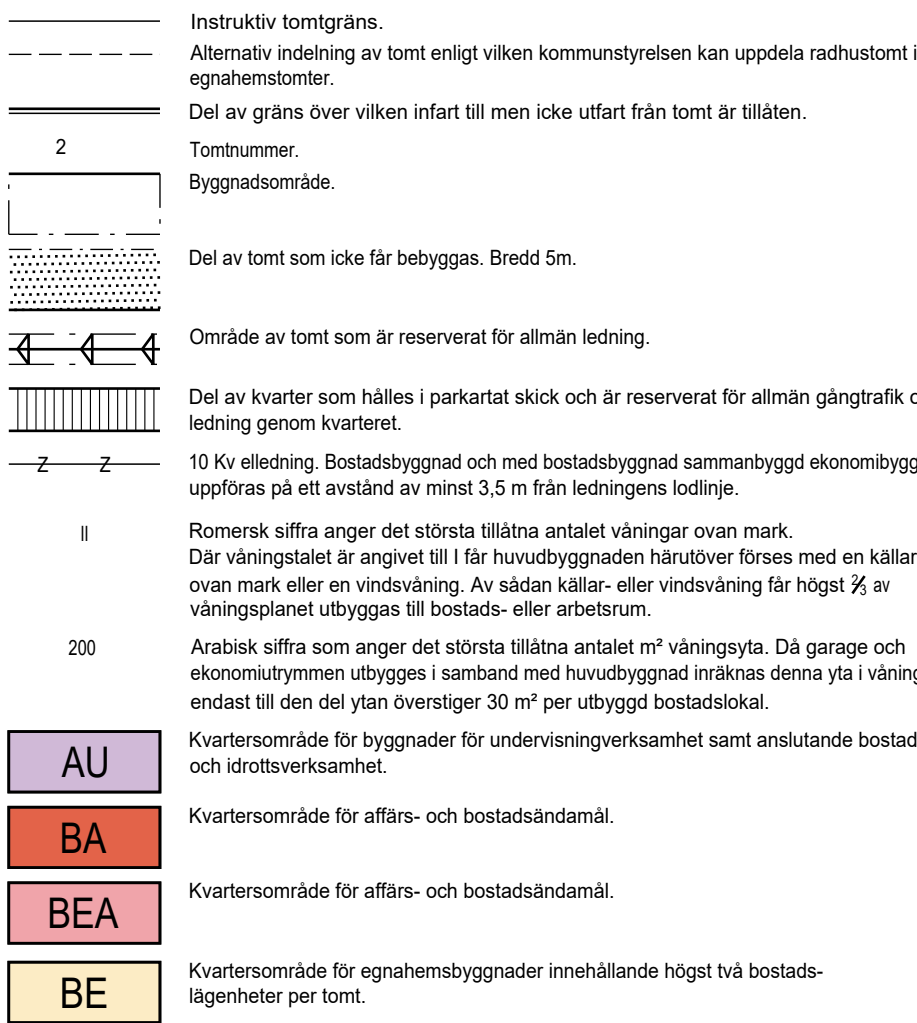


DETALJPLAN SOM UPPHÅVS



PLANBETECKNINGAR SOM UPPHÅVS



BRE

Kvarterets område för radhus eller egnahemsbyggnader. Sker delning av tomt enligt alternativ indelning av tomt gällande bestämmelserna för kvarterets område betecknad med BE och BRE. Avstånd från byggnad till tomtgräns med gränne bör uppgå till minst 5 m. Högt X av angiven våningsyta får utnyttjas för turiständamål. Utöver huvudbyggnaden får en fristående ekonomibyggnad uppföras för huvudbyggnadens behov. Ekonomibyggnadens bottenyta får omfattas högt X av den för tomtens angivna största tillåtna våningsytan. Fristående ekonomibyggnad bör fortgas på ett avstånd av minst 5 m från huvudbyggnaden och får uppföras i en våning med en högst höjd av 3 m ovan omgivande markhöjd.

För tomtarna nr 1 och 2 i X-kvarteret gäller härutöver följande: Tomterna är avsedda för egnahemsbyggis som anpassas till äldre omgivande byggnader. Byggnaderna bör ha sadeltak och en takvinkel mellan 25 och 34 grader. Fasadmaterialet bör vara trä som målning eller lackat. Fasaderna kan med fördel brytas av buskräp och verandor. Fönstren utformas som skilda vertikala öppningar i fasaden. Uppgrävningsarbeten för fästa vid sockelhöjden som anpassas till den äldre omgivande bebyggelsen. Ekonomibyggnader förses med sadeltak med samma lutning och fasadmaterialet som huvudbyggnaden.

TST

Kvarterets område för servicestation för motorfordon. Tomten bör förses med luningar så att dagvattnet från serviceanläggningen inte rinner ut över tomtgräns utan liksom servicestationens avlopp genomgår vederbörlig oljeskivning.

T

Trafikområde.

TL

Trafikområde för landsväg.

PN

Parkområde i naturligt tillstånd.

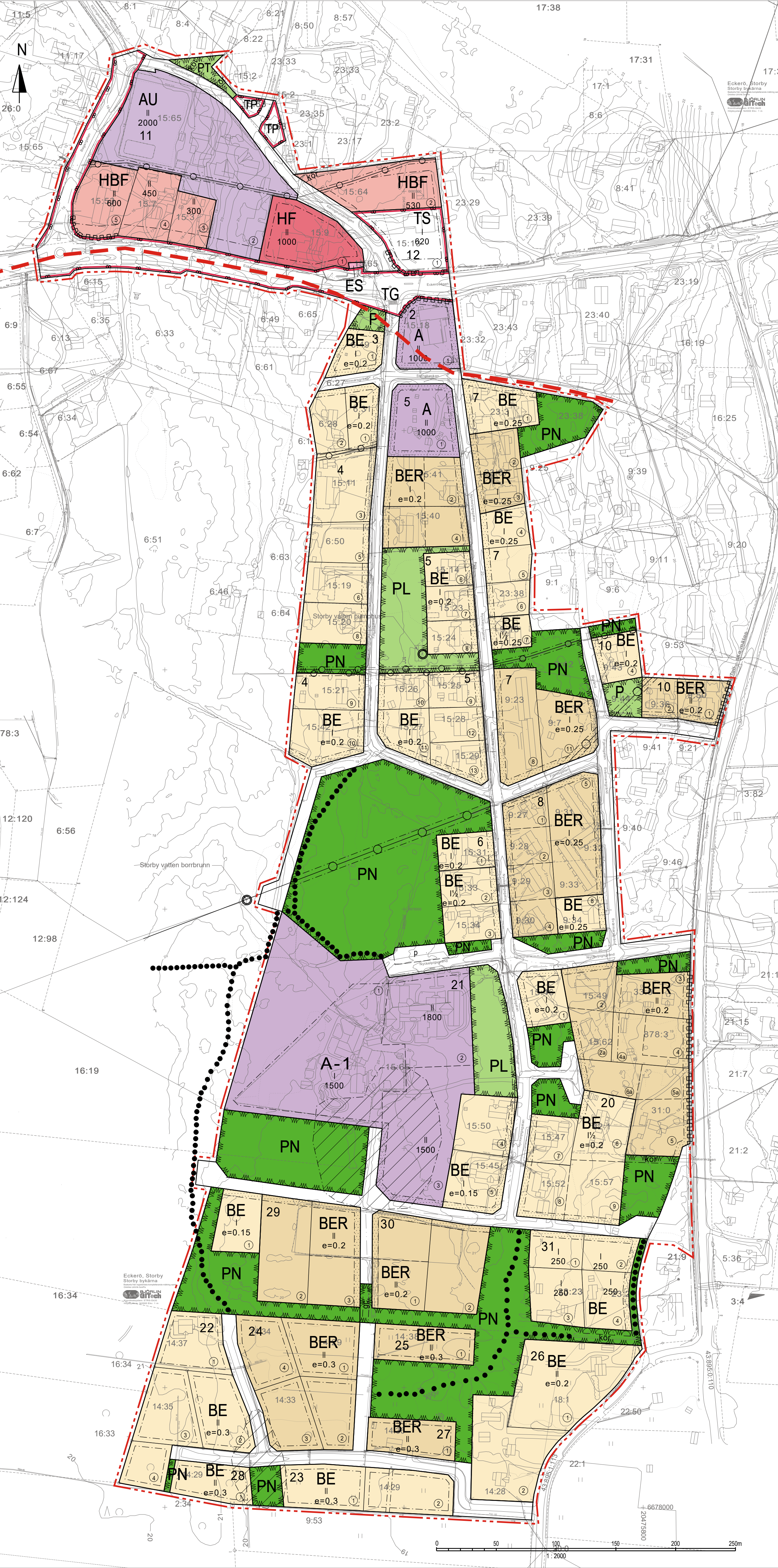
PL

Parkområde som får användas som kvartersexlekplats.

ANSLUTNING AV VATTEN OCH AVLOPP

Byggnaden och underhall av vatten och avlopp är inom byggnadsplanområdet anslutna till ett delat allmänt bälde. Sammanslutning till viken tomtgräns äger ansluta sig. Tomterna bör utbyggas så att avloppsledningen med skiftfall kan kopplas till det allmänna ledningsnätet i närliggande gata.

NY DETALJPLAN



BER

Kvarterets område för egnahems- eller radhusbebyggelse. På tomt skall anläggas minst två bilparkeringsplatser per bostadsenhet. Område reserverat för ledningsdragning, får ej bebyggas.

Trafikanläggning.

Instruktiv gång- och cykelväg.

Instruktiv vandringsstig.

GEMENSAMMA BESTÄMMELSER FÖR BE- OCH BER-KVARTERSOMRÅDEN I KVARTER 22-28.

- Färdig given byggnadsbeteckning ska ligga minst 30 m ovan gaturiva vid tomtens inre. Tomtmått ska lyftas upp till minst den angivande gatans nivå.
- Ekonomibyggnader i högst en våning får uppföras utöver angiven bygghöjd, dock så att huvudbyggnadens och ekonomibyggnadens sammanlagda våningsyta får överstiga tomtens bygghöjd med högst 20 %.
- Byggnads avstånd till tomtgräns skall vara minst fyra meter. Fall inte annat anvisas i detaljplanekarten. Med gränns samtycke får ekonomibyggnad och blyddstak dock byggas till 2 meter från tomtgräns, alternativt byggas hop med motorvarende byggnad på gränstomt.
- Byggnad och yttre tillägg skall placeras närmare gräns mot grannstomt än 4 meter skall utföras som brandmur.
- Tomtgräns får inhägnas med staket eller häck. Staket eller inhägnad i tomtgräns mot granne förutsätter grannes samtycke.

PLANBETECKNINGAR OCH TECKENFÖRKLARINGAR

- A Kvarterets område för allmän byggnad.
- A-1 Kvarterets område för allmän byggnad. Inom området får anläggas en helikopterplatta.
- AU Kvarterets område för undervisningsverksamhet.
- HF Kvarterets område för handel förvaltning och service.
- HBF Kvarterets område för handel förvaltning, service och bostäder.
- BE Kvarterets område för egnahemsbebyggelse. På varje tomt får en bostadsbyggnad inrymmande högst två lägenheter samt en fristående ekonomibyggnad/garage uppföras.
- BER Kvarterets område för egnahems, radhus och kopplade byggnader för bostadsändamål. På egnahemstomter gäller samma bestämmelser som på BE-områden. På radhusomter gäller följande bestämmelser:
 - På tomt får uppföras radhus samt hus ihopkopplade med biltak, förråd eller dylikt. Förutom bostadshus får på tomten byggas separata ekonomibyggnader och biltak.
- PN Parkområde som ska bevaras i naturligt tillstånd. På området får placeras mindre byggnader och gångstigar som betjänar områdets användning för rekreation. På området får placeras en miljöstation, ledningar och andra kommunaltekniska anordningar. Skogsvårdsåtgärder som inte försummar områdets rekreativvärde är tillåtna.
- P Parkområde som ska iordningställas och underhållas. På området får placeras ledningar.
- PL Parkområde inom vilket får iordningställas kvarterets- och områdeslekplats. På området får byggas servicebyggnad inrymmande förråd och regnsekkyddstymmen. Fasadmaterialet ska vara trä. På området får placeras ledningar och andra kommunaltekniska anordningar.
- PT Parkområde inom vilket får anläggas allmänna parkeringsplatser.
- ES Kvarterets område för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning.
- TG Trafikområde för genomfarts- eller infartsvägg med tillhörande skydds- och frisksitsytor.
- TP Trafikområde för allmän parkering.
- TS Kvarterets område för servicestation för motorfordon. Tomten bör förses med luningar så att dagvattnet från serviceanläggningen inte rinner ut över tomtgräns utan liksom servicestationens avlopp genomgår vederbörlig oljeskivning.

- Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.
- ECK Kommunens namn.
- Gräns för område, kvarter och del av kvarter.
- Bestämmelsegräns.
- Tomtgräns.
- Instruktiv tomtgräns.
- Skyddsvärd vägmiljö, gamla Postvägens sträckning.
- 406 Bynummer.
- Sto Namn på by.
- 2 Kvarteretsnummer.
- ② Tomtnummer.
- 250 Byggnadsrätt i kvadrater våningsyta.
- II Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnad ovan mark.
- I/ Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnad eller del därav. Brutet tal efter romersk siffra anger stor våningsyta i vindsvåning i förhållande till underliggande våning som utan hinder av våningstaket, får användas för utrymme för utrymme i våningsplan.
- e=0,2 Exploateringsstal, dvs. förhållandet mellan byggnadsrätt i kvadrater våningsyta och tomtens yta.
- Byggnadsyta.
- Del av område som ska planteras.
- Möjliga fornlämnningar inom området. Arkeologisk utredning med maskinschaktning ska göras innan bygglov kan ges.
- KÖR Körförbindelse inom området.
- P Parkeringsplats.
- Instruktiv gångväg.
- För ledning reserverad del av område.
- Gata.
- Del av tomtgräns mot gatuumråde där tomtanslutning är förbjuden.
- Kommunalteknik.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER.

- Byggnaders avstånd från gränsen mot grannstomt ska vara minst 4 meter om detaljplanekarten inte visar annat avstånd. Med grannens skriftliga samtycke får ekonomibyggnad och blyddstak placeras närmare gränsen, dock inte närmare än 2 meter.
- Högt X av angiven våningsyta får utnyttjas för turiständamål.
- Byggnaderna ska förses med sadeltak. Taklutningen får variera mellan 15°-30°.
- Fasadmaterialet ska bestå av trä, puts eller en kombination av dem.
- Ekonomibyggnadens gavelbredd får vara högst 6,5 meter.
- Det vinkelräta avståndet från garageport till tomtgräns ska vara minst 6 meter.
- Tomt får inhägnas med staket eller häck. Staket eller häck i tomtgräns förutsätter grannes samtycke.

BILPLATSBESTÄMMELSER

- BE-, BER-tomter: På varje tomt ska reserveras minst 2 bilplatser/bostad. På radhusomter ska reserveras minst 2 gästbilarplatser/4 lägenheter.
- A-, A-1-, AU-, TS-tomter: På varje tomt ska reserveras minst 1 bilplats/2 anställda.
- HF-, HBF-tomter: På varje tomt ska reserveras minst 1 bilplats/50 m² byggd våningsyta.

BESTÄMMELSER FÖR CYKELPARKERING SOM GÄLLER A-, A-1- OCH AU-TOMTER:

På egen tomt ska reserveras blyddstak med utrymme för parkering och förvaring av cyklar. Besöksparkering bör placeras i närheten av entréer. Arbetsplatsparkering bör placeras i väderskyddade cykelställ.

STORBY

Detaljplan för 23:21 och 23:23 samt del av 15:65 i Storby by (406), Eckerö kommun. Detaljplanändring för kvarter 3, 7 och 12. Detaljplanen för del av park- och gatuumråde upphävs.

Genom detaljplanen bildas kvarter 29-31, förstoras kvarter 21 och park- och gatuumråden. Genom detaljplanändringen utvidgas tomt 4 och 5 i kvarter 7 och uppdateras planbestämmelserna.