



Sammanträdestid

**Måndagen** den 05.06.2023 kl. 18:30–

Sammanträdesplats

Kommungården i Överby

## **FÖREDRAGNINGSLISTA**

BTN § 34	Kallelse och beslutförhet
BTN § 35	Val av protokolljusterare, tid och plats
BTN § 36	Godkännande och komplettering av föredragningslistan
BTN § 37	Tjänstemannabeslut
BTN § 38	Budgetuppföljning
BTN § 39	Mossvik 28:5 i Storby by, nybyggnation av strandbastu
BTN § 40	Västanpå 25:2 på Emskär i Storby by, nybyggnation fritidshus
BTN § 41	Långskär 1:62 i Storby by, nybyggnation av bastubyggnad
BTN § 42	Björkvik 1:59 i Torp by, nybyggnation av lagerhall
BTN § 43	Fastigheten Marberga 9:36 i Överby by, nybyggnation av garage
BTN § 44	Fastigheten Tallgläntan 12:119 i Storby by, tillbyggnad av bostadshus
BTN § 45	Till kännedom
BTN § 46	Fastigheten Rydjan 8:50 i Storby by, nybyggnation av garage

Eckerö den 01.06.2023

Mikael Stjärnfelt  
Ordförande

Det justerade protokollet finns framlagt till påseende fr.o.m. 07.06.2023 på kommunkansliet i Överby under kansliets öppethållningstider samt på kommunens hemsida [www.eckero.ax](http://www.eckero.ax).



<b>Plats och tid</b>	Kommungården i Överby måndagen den 05.06.2023 kl.18:30-19.10	
<b>Beslutande</b>	Mikael Stjärnfelt Rein Metsik Sanna Söderlund Susanna Söderlund Frånvarande: John Hilander	ordförande ledamot ledamot ledamot  viceordförande
<b>Föredragande</b>	Emma Saarela	kommuntekniker/byggnadsinspektör
<b>Övriga närvarande</b>	Frånvarande: Billy Eriksson Sven-Eric Carlsson Jan-Anders Öström Benjamin Sidorov	tf. tekniker/byggnadsinspektör kommunstyrelsens representant kommunstyrelsens ordförande tf. kommundirektör
<b>Paragrafer</b>	34 – 46	
<b>Underskrifter</b>	Ordförande  Mikael Stjärnfelt	Sekreterare  Emma Saarela
<b>Protokolljustering Ort och tid</b>	Eckerö måndagen den 05.06.2022  Susanna Söderlund Sanna Söderlund	
<b>Protokollet framlagt till- påseende. Plats och tid</b>	Kommunkansliet i Överby den 07.06.2022	
<b>Intygar</b>	Emma Saarela	
<b>Utdragets riktighet be- styrks Ort och tid</b>		
<b>Underskrift</b>		



---

**BTN § 34 KALLELSE OCH BESLUTFÖRHET**

Byggnadstekniska nämnden 05.06.2023 § 34

**FÖRSLAG:**

Mötet konstateras lagenligt sammankallat och beslutfört.

**BESLUT:**

Enligt förslag.

---

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



---

**BTN § 35 VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE, TID OCH PLATS**

Byggnadstekniska nämnden 05.06.2023 § 35

**FÖRSLAG:**

Till att justera kvällens protokoll, tillsammans med ordförande och sekreterare, utses Susanna Söderlund och Sanna Söderlund. Protokolljusteringen görs efter sammanträdet avslutande.

**BESLUT:**

Enligt förslag.

---

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



---

**BTN § 36    GODKÄNNANDE OCH KOMPLETTERING AV FÖREDRAGNINGSLISTAN**

Byggnadstekniska nämnden 05.06.2023 § 36

**FÖRSLAG:**

Byggnadstekniska nämnden föreslås godkänna föredragningslistan med komplettering av följande extra ärenden:

1. Fastigheten Rydjan 8:50 i Storby by, nybyggnation av garage

**BESLUT:**

Enligt förslag.

---

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



**BTN § 37 TJÄNSTEMANNABESLUT**

Byggnadstekniska nämnden 05.06.2023 § 37

Tjänstemannabeslut över ärenden som delegerats från byggnadstekniska nämnden till tjänsteman i enlighet med delegeringsordningen för BTN, KF § 97/14.11.2019.

Följande ärenden har behandlats under april/maj 2023:

- § 14 Svebilus Anders – Nyinstallation av eldstad i ett fritidshus på fastigheten Sjöhaga 1:60 i Storby by
- § 15 Holmström Roger – Tillbyggnad av fritidshus om 15 m<sup>2</sup> på fastigheten Hildegård 16:31 i Storby by
- § 16 Vindax Ab - Nybyggnad av lunchbod om 19 m<sup>2</sup> på fastigheten VK7 7:67 i Torp by
- § 17 Eriksson Björn – Inkoppling på kommunalt vatten för fritidshus på fastigheten Näset 43-407-4-53 i Torp by
- § 18 Sjöström Yvonne o Mats - Nybyggnad av hästbox för 3 st hästar om 27 m<sup>2</sup> på fastigheten Nischens 23:40 i Storby by
- § 19 Fogelström Mikael - Nybyggnad av komplementbyggnad om 21 m<sup>2</sup> på fastigheten Norrudda 5:13 i Storby by
- § 20 Anställning av sommarvikarie om 3 månader inom fastighet skötseln
- § 21 IP Connect Ab - Beviljas tillstånd att lägga optoslang för fiber i vägområde till Farmvägen och Käringsundsvägen, samt korsande av väg
- § 22 Holmström Björn o Ulla - Nybyggnation av ekonomibygnad om 11 m<sup>2</sup> på fastigheten Soludden 22:46 i Storby by
- § 23 ÅEA - Beviljas tillstånd att gräva ned rör för el i vägområde till Farmvägen och Käringsundsvägen, samt korsande av väg
- § 24 Kyrkoby Byalag – Tillbyggnad av båthamn på fastigheten Smf. Vattenområde 876:1 i Kyrkoby by
- § 25 Eckerö Idrottsklubb rf – Nybyggnation av plank på fastigheten Solvallen 3:28 i Storby by
- § 26 Stjärnfelt Ann-Sofie o Gunnar - Nybyggnation av plank på fastigheten Skogstorpet 32:1 i Storby by
- § 27 Holmström Björn – Avloppstillstånd för BDT-infiltrering på fastigheten Soludden 22:46 i Storby by

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den ___/___ 20__	___/___ 20__



**Kommunteknikerns förslag:**

Byggnadstekniska nämnden besluter att anteckna sig ärendena till kännedom.

**BESLUT:**

Byggnadstekniska nämnden besluter att kommunteknikerns förslag godkänns.

\_\_\_\_\_

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



**BTN § 38 BUDGETUPPFÖLJNING**

Byggnadstekniska nämnden 05.06.2023 § 38

Uptogs till behandling byggnadstekniska nämndens budgetuppföljning per sista april 2023.

Kalender	2023		Använt	4	
Månad	April		Av	12	
Budgetdel	Normal drift			33,33 %	
Kostnadsslag	Extern				
<b>Radetiketter</b>					
	Budget 2022	Summa 2022	%	Bokslut 2021	
<b>A3000 RESULTATRÄKNING FÖR KOMMUN</b>					
C1 ECKERÖ KOMMUN					
C10 DRIFTSHUSHÅLLNING					
C400 BYGGNADSTEKNISKA NÄMNDEN					
C420	BYGGNADSTEKNISKANÄMNDEN	-59 719,00	-11 485,87	19,23 %	-35 174,80
C501	TEKNISKFÖRVALTNING	-247 638,00	-69 794,28	28,18 %	-216 093,28
C450	AVFALLSHANTERING / MILJÖVÅRD	-72 335,00	-34 276,99	47,39 %	-70 022,48
C510	BYGGNADER OCH LOKALER	-200 998,00	-66 225,80	32,95 %	-135 598,42
C520	TRAFIKLEDER	-222 208,00	-86 436,44	38,90 %	-230 657,70
C530	PARKER OCH ALLMÄNNA OMRÅDEN	-11 450,00	-494,00	4,31 %	-7 331,46
C540	VATTEN OCH AVLOPPSVERK	57 830,00	-45 620,80	-78,89 %	61 158,98
<b>C1 ECKERÖ KOMMUN Summa</b>		<b>-756 518,00</b>	<b>-314 334,18</b>	<b>41,55 %</b>	<b>-633 719,16</b>
<b>A3000 RESULTATRÄKNING FÖR KOMMUN Summa</b>		<b>-756 518,00</b>	<b>-314 334,18</b>	<b>41,55 %</b>	<b>-633 719,16</b>

Per sista april borde användningen vara 33,33 %.

De enheter som inte uppfyller användningen är:

- C450 Avfallshantering/miljövård, 47,39%, kostnaderna är 30,79 % medans intäkterna endast är 9,42 % pga. att avfallsavgiften inte fakturerats än.
- C520 Trafikleder, 38,90% vilket främst beror vinterunderhållskostnader
- C540 Vatten och avloppsverket, -78,89%, vilket främst beror på faktureringsperioder, kostnaderna är 38,55 % pga. kostnader för vattenskada i reningsverket medans intäkterna är 24,27 %.

**Bilaga, BTN 05.06.2023, § 38.**

**Kommunteknikerns förslag:**

Kommunteknikern redogör närmare för läget och byggnadstekniska nämnden antecknar budgetuppföljningen till kännedom.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den ___/___ 20__	___/___ 20__





**BESLUT:**

Byggnadstekniska nämnden besluter att kommunteknikerns förslag godkänns.

---

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf. Skr.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__



Dnr: BTN 97/2023

**BTN § 39 Mossvik 28:5 i Storby by, nybyggnation av strandbastu**

Byggnadstekniska nämnden 05.06.2023 § 39

Rederiaktiebolaget Skärgårdstrafik ansöker om bygglov för nybyggnation av en strandbastu samt installation av eldstad/skorsten på fastigheten Mossvik 28:5 i Storby by, enligt inlämnade handlingar.

Fastigheten utgör ca 37 ha och ligger på Nabbergen. Fastigheten utgör en strandfastighet och är bebyggd sedan tidigare med ett sommarhus. Planerad strandbastu har en våningsyta om 7 m<sup>2</sup> och placeras 11 meter från norra strandlinjen. Byggplatsen ligger 1,5 meter ovan medelvattenstånd på en bergshylla. Fasaden målas i en grågrön kulör för att få bastubyggnaden att smälta in i naturen. Bastun får inget rinnande vatten.

Grannarna har inte underrättats då med beaktande av projektets ringa betydelse, dess läge eller planens innehåll är uppenbart onödigt med tanke på grannarnas intresse.

Sökanden anhåller om att Filip Palmqvist godkänns som ansvarig arbetsledare.

Tf. byggnadsinspektören har gjort en platssyn den 22 maj och förordar placeringen.

**Tf. byggnadsinspektörens förslag:**

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för nybyggnad av strandbastu med stöd av plan- och bygglagens 72 § samt byggnadsförordningen för Eckerö kommuns p. 4.1 och med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas.
- Byggnadsarbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling.
- Byggnaden färgsätts så att landskapets naturenlighet och landskapsbilden bevaras så bra som möjligt.
- Filip Palmqvist godkänns som ansvarig arbetsledare för detta projekt.

Följande syner ska utföras:

- Lägessyn
- Konstruktionssyn
- Eldstad- och kanalsyn

Protokolljusterarnas signatur	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf. Skr.	Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__



- Ibruktagningssyn
- Slutsyn

**BESLUT:**

Byggnadstekniska nämnden besluter att tf. byggnadsinspektörens förslag godkänns.

---

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Dnr: BTN 108/2023

**BTN § 40 VÄSTANPÅ 25:2 PÅ EMSKÄR I STORBY BY, NYBYGGNATION FRITIDSHUS**

Byggnadstekniska nämnden 05.06.2023 § 40

Elsbeth Söderlund genom fullmakt, ansöker om bygglov för uppförande av ett fritidshus om 22 m<sup>2</sup> på fastigheten Västanpå 25:2 på Emskär i Storby by, enligt inlämnade handlingar.

Fastigheten utgör ca 7,4 ha och är sedan tidigare bebyggd med en friggebod om 15 m<sup>2</sup>. Dess natur utgör sedvanligt ö-landskap med mar-tallar och buskvegetation på bergsbunden mark. Fritidshuset placeras 65 meter från strandlinjen och blir delvis skyddad av växtlighet. Fasaden får en mörk blågrå kulör för att få byggnaden att smälta in i naturen. En eldstad och skorsten installeras i byggnaden.

Grannarna har underrättats som inte har något att tillägga i ärendet.

Sökanden anhåller om att Leif Söderlund godkänns som ansvarig arbetsledare.

**Tf. byggnadsinspektörens förslag:**

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för nybyggnad av fritidshus med stöd av plan- och bygglagens 72 §. Följande villkor ska följas:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar ska följas.
- Leif Söderlund godkänns som ansvarig arbetsledare för detta projekt.

Följande syner ska förrättas av byggnadsinspektionen:

- Lägessyn
- Konstruktionssyn
- Eldstads- och rökkanalssyn
- Ibruktagningssyn
- Slutsyn

**BESLUT:**

Byggnadstekniska nämnden beslutar att tf. byggnadsinspektörens förslag godkänns.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den ___/___ 20__	___/___ 20__



Dnr: BTN 112/2023

**BTN § 41 LÅNGSKÄR 1:62 I STORBY BY, NYBYGGNATION AV BASTUBYGGNAD**

Byggnadstekniska nämnden 05.06.2023 § 41

Sara Landgren med fullmakt, ansöker om bygglov för nybyggnation av en bastubyggnad om 25 m<sup>2</sup> samt installation av eldstad/skorsten på fastigheten Långskär 1:62 i Storby by, enligt inlämnade handlingar.

Fastigheten utgör ca 18 ha och ligger på Främstön. Fastigheten är bebyggd sedan tidigare med tre fritidshus och några uthus inom släkten. Sökande innehar ett av dessa fritidshus och planerar nu att bygga en bastubyggnad som placeras minst 30 meter från strandlinjen samt ca 50 meter söderut från den egna stugan.

Bastun blir synlig från sjösidan vilket innebär att det är fråga om strandnära byggande varför byggnadens höjdläge, utformning, fasadmateriell och färgsättning särskilt ska beaktas enligt byggnadsordningen för Eckerö kommuns punkt 4.1.

Sökande planerar måla fasaden i en bruten grå naturnära kulör för att anpassa byggnaden till sin miljö.

Bastun planeras att anslutas till kommunala vattenverket. En ansökan om avloppsanläggning för BDT-vatten kommer att lämnas in till kommunen.

Grannarna har underrättats som inte har något att tillägga i ärendet.

Tf. byggnadsinspektören har gjort en platssyn den 23 maj och förordar placeringen.

**Tf. byggnadsinspektörens förslag:**

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för nybyggnad av bastubyggnad med stöd av plan- och bygglagens 72 § samt byggnadsförordningen för Eckerö kommuns p. 4.1 och med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar ska följas.
- Byggnadsarbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling.
- Byggnaden färgsätts så att landskapets naturenlighet och landskapsbilden bevaras så bra som möjligt.
- En ansökan om ansvarig arbetsledare ska godkännas innan byggnation påbörjas.

Följande syner ska utföras:

- Lägessyn
- Konstruktionssyn
- Eldstad- och kanalsyn

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



- Ibruktagningssyn
- Slutsyn

**BESLUT:**

Byggnadstekniska nämnden besluter att tf. byggnadsinspektörens förslag godkänns.

---

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Dnr: BTN 114/2023

**BTN § 42 BJÖRKVIK 1:59 I TORP BY, NYBYGGNATION AV LAGERHALL**

Byggnadstekniska nämnden 05.06.2023 § 42

Lars-Göran Karlberg ansöker om bygglov för nybyggnation av lagerhall om 131 m<sup>2</sup> på fastigheten Björkvik 1:59 i Torp by, enligt inlämnade handlingar.

Lagerhallen placeras invid enskilda vägen Norrsveden samt 3 meter från rågränsen till norra fastigheten. Båda berörda parter har blivit hörda och samtyckt till placering av planerad lagerhall.

Lagerhallen är planerad för lagerhållning av eget material samt för den egna verksamheten. Fastigheten utgör ca 3 ha och är sedan tidigare bebyggd med bl.a ett bostadshus med tillhörande uthus samt några uthyrningsstugor.

Grannar har underrättats enligt 73 § plan- och bygglagen som inte har något att tillägga i ärendet.

Sökanden anhåller om att få godkännas som ansvarig arbetsledare.

Byggnadsinspektören har gjort en platssyn den 29 maj och förordar placeringen.

**Tf. byggnadsinspektörens förslag:**

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för nybyggnad av lagerhall med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar ska följas.
- Byggnadens färgsättning ska harmonisera med omgivningen.
- Lars-Göran Karlberg godkännas som ansvarig arbetsledare för detta projekt.

Följande syner ska förrättas:

- Lägessyn
- Grundsyn
- Konstruktionssyn
- Ibruktagningssyn
- Slutsyn

**Beslut:**

Byggnadstekniska nämnden beslutar att tf. byggnadsinspektörens förslag godkänns. \_\_\_\_\_

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den ___/___ 20__	___/___ 20__



Dnr: BTN 118/2023

**BTN § 43 FASTIGHETEN MARBERGA 9:36 I ÖVERBY BY, NYBYGGNATION AV GARAGE**

Byggnadstekniska nämnden 05.06.2023 § 43

Niklas Danielsson ansöker om bygglov för nybyggnation av garage om 71 m<sup>2</sup> på fastigheten Marberga 9:36 i Överby by, enligt inlämnade handlingar.

Marberga utgör en strandfastighet om ca 0,7 ha med strand mot öster och är bebyggd med ett fritidshus. Garagebyggnaden placeras ca 60 meter från strandlinjen och 5 meter från norra rålinjen. Fasaden kommer att behandlas med järnvitriol och taket får svart shingel.

Berörd rågranne har underrättats som inte har något att tillägga i ärendet.

Sökanden anhåller om att byggingenjör Niklas Andersson godkänns som ansvarig arbetsledare.

Tf. byggnadsinspektör utförde platsyn den 25 april och förordar placeringen.

**Tf. byggnadsinspektörens förslag:**

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för ett garage enligt inlämnade handlingar med stöd av plan- och bygglagens 72 §. Följande villkor ska följas:

- Byggnadsarbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling.
- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar ska följas.
- Niklas Andersson godkänns som ansvarig arbetsledare för detta projekt.

Följande syner ska förrättas av byggnadsinspektionen:

- Lägessyn
- Grundsyn
- Konstruktionssyn
- Ibruktagningssyn
- Slutsyn

**BESLUT:**

Byggnadstekniska nämnden besluter att tf. byggnadsinspektörens förslag godkänns.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den ___/___ 20__	___/___ 20__





Dnr: BTN 121/2023

**BTN § 44 FASTIGHETEN TALLGLÄNTAN 12:119 I STORBY BY, TILLBYGGNAD AV BOSTADSHUS**

Byggnadstekniska nämnden 05.06.2023 § 44

Peter och Sari Törnroos ansöker om bygglov för tillbyggnad av bostadshus om 49 m<sup>2</sup> på fastigheten Tallgläntan 12:119 i Storby by, enligt inlämnade handlingar.

Fastigheten utgör 0,3 ha och är bebyggd sedan tidigare med ett bostadshus och ett uthus. Tillbyggnaden omfattar ett isolerat uterum om 49 m<sup>2</sup> som blir att utgöra en vinterträdgård. Sökanden kommer även att installera en eldstad och en skorsten i uterummet.

Ingen rågranne har underrättats då det med beaktande av projektets ringa betydelse anses uppenbart onödigt.

Sökanden anhåller om att Ken Karlsson godkännas som ansvarig arbetsledare.

Tf. byggnadsinspektör utförde syn den 30 maj och förordar placeringen.

**Tf. byggnadsinspektörens förslag:**

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för ett uterum enligt inlämnade handlingar med stöd av plan- och bygglagens 72 §. Följande villkor ska följas:

- Byggnadsarbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling.
- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar ska följas.
- Ken Karlsson godkännas som ansvarig arbetsledare för detta projekt.

Följande syner ska förrättas av byggnadsinspektionen:

- Konstruktionssyn
- Eldstadssyn
- Slutsyn

**BESLUT:**

Byggnadstekniska nämnden besluter att tf. byggnadsinspektörens förslag godkännas.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



**BTN § 45 TILL KÄNNEDOM**

Byggnadstekniska nämnden 05.06.2023 § 45

Följande ärenden gavs byggnadstekniska nämnden till kännedom:

- Beslut från LR gällande investeringsstöd för solceller på reningsverket
- Degersands badstrand, miljöåtgärd
- Beslut från KS 25.04.2023 § 132 gällande tillsättande av tjänsten som byggnadsinspektör
- Beslut från KS 30.05.2023 § 169 gällande rekrytering av tf. byggnadsinspektör/kommuntekniker
- Sommarjobbare samt sommarvikariat inom fastighetsskötseln

**Beslut:**

Byggnadstekniska nämnden antecknar ärendet till kännedom.

---

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Dnr: BTN 128/2023

**BTN § 46 FASTIGHETEN RYDJAN 8:50 I STORBY BY, NYBYGGNATION AV GARAGE**

Byggnadstekniska nämnden 05.06.2023 § 46

Sigvard Ekblom ansöker om bygglov för nybyggnation av garage om 56 m<sup>2</sup> på fastigheten Rydjan 8:50 i Storby by, enligt inlämnade handlingar.

Rydjan utgör ca 0,7 ha och är bebyggd sedan tidigare med ett bostadshus och ett garage. Planerad garagebyggnad placeras direkt söder om befintlig garagebyggnad. Fasaden kommer att färgsättas i samma nyans som de befintliga byggnaderna på tomten.

Berörda rågrannar har underrättats som inte har något att tillägga i ärendet.

Sökanden anhåller om att få godkännas som ansvarig arbetsledare. Tf. byggnadsinspektör utförde syn den 22 maj och förordar placeringen.

**Tf. byggnadsinspektörens förslag:**

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för ett garage enligt inlämnade handlingar med stöd av plan- och bygglagens 72 §. Följande villkor ska följas:

- Byggnadsarbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling.
- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar ska följas.
- Sigvard Ekblom godkännas som ansvarig arbetsledare för detta projekt.

Följande syner ska förrättas av byggnadsinspektionen:

- Lägessyn
- Grundsyn
- Konstruktionssyn
- Ibruktagningssyn
- Slutsyn

**BESLUT:**

Byggnadstekniska nämnden beslutar att tf. byggnadsinspektörens förslag godkännas.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



## ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

### FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING

#### Vad förbudet grundar sig på

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer: 34 – 38, 45

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen samt 9 § i LL om tillämpning av rikets avfallslag kan framställas över beslutet.

Paragrafer: xx – xx

Enligt 15 § FörvprocessL/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

Paragrafer och grunderna för besvärsförbudet:

### ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

#### Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken rättelse yrkas är:

Byggnadstekniska nämnden i Eckerö  
Södra Överbyvägen 8  
22270 ECKERÖ

Paragrafer: xx

Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet sändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. I båda fallen räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen med i besvärstiden.

#### Rättelseyrkandets innehåll

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

## BESVÄRSANVISNING

### KOMMUNALBESVÄR

#### Besvärsmyndighet och besvärstid

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem.

Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att

- 1) beslutet tillkommit i felaktig ordning,
- 2) den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
- 3) beslutet annars strider mot lag.

Besvärsmyndighet är:

Ålands förvaltningsdomstol  
PB 31, Torggatan 16  
22101 MARIEHAMN

Paragrafer: --

Besvärstid 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet sändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. Besvärstiden för beslut enligt plan- och bygglagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på den kommunala anslagstavlan.

#### Besvärsavgift

Enligt justitieministeriets förordning (FFS 1383/2018) om justering av de avgifter som nämns i 2 § i lagen om domstolsavgifter (FFS 1455/2015), som trädde i kraft 1.1.2019, är rättegångsavgiften i förvaltningsdomstolen 260 euro. Rättegångsavgiften tas ut också då förvaltningsdomstolen avvisar besvär utan prövning samt då besvär återtogs. Avgift tas inte ut om ändringssökanden har framgång i ärendet.

### FÖRVALTNINGSBESVÄR

#### Besvärsmyndighet och besvärstid

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den ___/___ 20__	___/___ 20__



Besvärsmyndighet är:  
Ålands förvaltningsdomstol  
PB 31, Torggatan 16  
AX-22101 MARIEHAMN

Paragrafer: 39 – 44, 46

Besvärstiden för beslut enligt Plan- och bygglagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på den kommunala anslagstavlan. Besvärstiden för beslut med stöd av LL om avloppsvattenavgift för landskapet Åland är 30 dagar.

Besvärstiden 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet sändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har anslagits offentligt på den kommunala anslagstavlan

### **Besvärsskrift**

I besvärsskriften skall uppges

- ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften.

Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges.

Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia.

### **Inlämnande av handlingarna**

Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

### **Besvärsavgift**

Enligt justitieministeriets förordning (FFS 1383/2018) om justering av de avgifter som nämns i 2 § i lagen om domstolsavgifter (FFS 1455/2015), som trädde i kraft 1.1.2019, är rättegångsavgiften i förvaltningsdomstolen 260 euro. Rättegångsavgiften

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



tas ut också då förvaltningsdomstolen avvisar besvär utan prövning samt då besvär återtätas. Avgift tas inte ut om ändringssökanden har framgång i ärendet.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			