



Sammanträdestid

Måndagen den 07.09.2020 kl. 18:30–21.30

Sammanträdesplats

Kommungården i Överby

FÖREDRAGNINGSLISTA

BTN § 62	Kallelse och beslutförhet
BTN § 63	Val av protokolljusterare, tid och plats
BTN § 64	Godkännande och komplettering av föredragningslistan
BTN § 65	Tjänstemannabeslut
BTN § 66	Anhållan om upphävande av detaljplan för fastigheterna Aktivitetsskogen 26:5, Granbergs 26:0 samt Giltrongrev 26:4 i Storby by
BTN § 67	Anhållan om detaljplanering, del av fasanrike 8:15 i kyrkoby by
BTN § 68	Fastigheten Stenbacka 1:27 i Björnhuvud by, uppförande av carport
BTN § 69	Fastigheten Henkos 5:34 i Storby by, tillbyggnad av ekonomibyggnad
BTN § 70	Fastigheten Solliden 4:19 i Torp by, tillbyggnad av bostadshus
BTN § 71	Fastigheten Henrikas 6:27 i Överby by, uppförande av ekonomibyggnad
BTN § 72	Fastigheten Västängen 3:81 i Storby by, nybyggnad av ekonomibyggnad samt rivning av befintlig ekonomibyggnad
BTN § 73	Fastigheterna Svensas 9:33 och Mariero 9:30 i Överby by, Rivning samt nybyggnad av ekonomibyggnad
BTN § 74	Återvinningscentralen i Storby
BTN § 75	Avgifter för tillsyn inom byggnadstekniska nämndens verksamhetsområde 2021
BTN § 76	Mottagningsavgifter för avfall 2021
BTN § 77	Avgifter för småbåtshamnen 2021
BTN § 78	Vattenavgifter 2021
BTN § 79	Avloppsavgifter 2021
BTN § 80	Plogningsavgift för pensionärer som erhåller kommunal hemservice 2021
BTN § 81	Avgift för hyra av motorvärmarruttag i kommunen säsongen 2020/2021
BTN § 82	Avfallsavgift 2021
BTN § 83	Hyror i kommunens hyreshus 2021



BTN § 84	Hyror Solgården 2021
BTN § 85	Till kännedom

Eckerö den 03.09.2020

Emma Saarela
Kommuntekniker & Byggnadsinspektör

Det justerade protokollet finns framlagt till påseende fr.o.m. 09.09.2020 på kommunkansliet i Överby under kansliets öppethållningstider.



Plats och tid	Kommungården i Överby måndagen den 07.09.2020 kl.18:30-21.30	
Beslutande	Mikael Stjärnfelt John Hilander Karl-Fredrik Björnhuvud, ers. för Teres Backman Jan Fagerström, ers för. Rein Metsik Susanna Söderlund	ordförande viceordförande ledamot ledamot ledamot
Föredragande	Emma Saarela	kommuntekniker/byggnads-inspektör
Övriga närvarande	Lina Andersson Sven-Eric Carlsson Frånvarande: Jan-Anders Öström Raine Katajamäki	tekniker/byggnadsinspektör kommunstyrelsens representant kommunstyrelsens ordförande kommundirektör
Paragrafer	62 - 85	
Underskrifter	Ordförande Mikael Stjärnfelt	Sekreterare Emma Saarela
Protokolljustering Ort och tid	Eckerö måndagen den 07.09.2020 John Hilander Karl-Fredrik Björnhuvud	
Protokollet framlagt till- påseende. Plats och tid	Kommunkansliet i Överby den 09.09.2020	
Intygar	Emma Saarela	
Utdragets riktighet be- styrks Ort och tid		
Underskrift		



BTN § 62 KALLELSE OCH BESLUTFÖRHET

Byggnadstekniska nämnden 07.09.2020 § 62

FÖRSLAG:

Mötet konstateras lagenligt sammankallat och beslutfört.

BESLUT:

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till på- seende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf. Skr.		Kommunkansliet i Eckerö den ____/____ 20__	Eckerö den ____/____ 20__



BTN § 63 VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE, TID OCH PLATS

Byggnadstekniska nämnden 07.09.2020 § 63

FÖRSLAG:

Till att justera kvällens protokoll, tillsammans med ordförande och sekreterare, utses John Hilander och Karl-Fredrik Björnhuvud. Protokolljusteringen görs efter sammanträdets avslutande.

BESLUT:

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf. Skr.		Kommunkansliet i Eckerö den ____/____ 20__	Eckerö den ____/____ 20__



BTN § 64 GODKÄNNANDE OCH KOMPLETTERING AV FÖREDRAGNINGSLISTAN

Byggnadstekniska nämnden 07.09.2020 § 64

FÖRSLAG:

Byggnadstekniska nämnden föreslås godkänna föredragningslistan med komplettering av följande extra ärenden:

BESLUT:

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ____/____ 20__	Eckerö den ____/____ 20__
Sekr.			



BTN § 65 TJÄNSTEMANNABESLUT

Byggnadstekniska nämnden 07.09.2020 § 65

Tjänstemannabeslut över ärenden som delegerats från byggnadstekniska nämnden till tjänsteman i enlighet med delegeringsordningen för BTN, KF § 97/14.11.2019.

Följande ärenden har behandlats juni, juli och augusti månad 2020:

- 55 § Christina Hurme, bygglov tillbyggnad
- 56 § Bror Lundberg, bygglov eldstad och ändring i bärande konstruktion
- 57 § Bror Lundberg, miljötillstånd
- 58 § Gunilla Bäcklin Henriksson, miljötillstånd
- 59 § Gunilla Bäcklin Henriksson, anhållan om att lägga ner rör i vägdiaket invid Skagvägen
- 60 § IP Connect, anhållan om att lägga optoslang för fiber i Storby bostadsområde
- 61 § Landskapets fastighetsverk, ändrad användning i del av byggnad
- 62 § Johnny Hellman, bygglov fritidshus
- 63 § Elsi Karlsson, bygglov fritidshus
- 64 § Mathias Mattson, bygglov båthus
- 65 § Hjördis Engbom, kommunal vattenanslutning
- 66 § Hans Andersson, kommunal vatten- och avloppsanslutning
- 67 § Hjördis Engbom, miljötillstånd
- 68 § Anna Lundberg, bygglov bastu
- 69 § Allan Sjöblom, kommunal vattenanslutning
- 70 § Christian Johansson, förlängning av bygglov
- 71 § Jan & Pernilla Blomqvist, anmälan om rivning
- 72 § Marcus Eriksson, miljötillstånd

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beslöt att anteckna sig ärendena till kännedom.

BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslöt att byggnadsinspektörens förslag godkänns.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ____/____ 20__	Eckerö den ____/____ 20__
Sekr.			



Dnr: BTN 174/2020

**BTN § 66 ANHÅLLAN OM UPPHÄVANDE AV DETALJPLAN FÖR FASTIGHETERNA
AKTIVITETSSKOGEN 26:5, GRANBERGS 26:0 SAMT GILTRONGREV 26:4 I STORBY
BY**

Byggnadstekniska nämnden 07.09.2020 § 66

En anhållan om upphävande av detaljplan inom del av fastigheterna Aktivitetsskogen 26:5, Granbergs 26:0 samt Giltrongrev 26:4 i Storby by har lämnats in.

Bilaga BTN 07.09.2020 § 66

Anhållan avser upphävande av detaljplan för Käringsundsbyn, Byggnadsplan enligt BL § 103 mom 2 för 13:22 Storby by, daterad 6 april 1987 samt detaljplan för Ålands turisminvest, Käringsundsbyn, daterad 7 maj 2007. Delar av Käringsundsbyns detaljplan från 2007 är sedan tidigare ersatt med en nyare detaljplan, men eftersom man i samband med detaljplaneändringen inte valt att upphäva den äldre detaljplanen gäller denna fortfarande.

Anhållan avser upphävande av detaljplaner med användningen L- och LU-område avsett för rekreation samt lantbruksområde utan byggnadsrätt. Samtliga områden är upprättade till förmån för semesteranläggningen och planbestämmelserna kan anses föråldrade.

Upphävandet av detaljplanerna innebär att fastighetsägare för områdena återfår sin byggnadsrätt. Ålands turisminvest har planer på att nyttja västra hörnet på fastigheten Aktivitetsskogen 26:5 för en lager- och verkstadsbyggnad till förmån för Käringsunds resort. Med gällande detaljplan är byggnande inte möjligt.

Sökanden anhåller om att Micko Koskinen vid MIRA Arkitektstudio godkänns som planläggare.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden förordar inför kommunstyrelsen att kommunstyrelsen godkänner inledandet av detaljplaneringen samt att Micko Koskinen godkänns som planerare samt godkänner att planeområdet utgör en tillräckligt stort och ändamålsenlig helhet, enligt PBL § 33.

BESLUT:

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ____/____ 20__	Eckerö den ____/____ 20__
Sekr.			



Byggnadstekniska nämnden beslöt att byggnadsinspektörens förslag godkänns.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf. Skr.		Kommunkansliet i Eckerö den ____/____ 20__	Eckerö den ____/____ 20__



Dnr: BTN 209/2020

BTN § 67 ANHÅLLAN OM DETALJPLANERING, DEL AV FASANRIKE 8:15 I KYRKOBY BY

Byggnadstekniska nämnden 07.09.2020 § 67

En anhållan om detaljplanering inom del av fastigheten Fasanrike 8:15 i Kyrkoby by har lämnats in.

Bilaga BTN 07.09.2020 § 67

Anhållan avser detaljplanering av ett ca 3 ha stort område inom fastigheten Fasanrike 8:15 i Kyrkoby by. Området är sedan tidigare oplanerat. Syftet med detaljplaneringen är att möjliggöra byggnation för boende främst för Eckerö golfs verksamhet.

Sökanden anhåller om att Tiina Holmberg godkänns som planläggare.

Målsättningarna för detaljplanen är:

- att fastställa tomtområden, byggrätt och vägområden,
- att framtida utvecklingsmöjligheter för verksamheten fastslås,
- att grönområden reserveras för de boendes eget bruk,
- att våtmark behålls som grönområde, samt
- att vattenskyddslagen och gällande miljöparagrafer respekteras.

Detaljplanen görs i samråd med kommunen och kontakt med kommuntekniker och byggnadsinspektör hålls under planeringen så att kommunens önskemål kan integreras i detaljplanen i ett tidigt skede.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden förordar inför kommunstyrelsen att kommunstyrelsen fastställer målsättningarna för planen enligt anhållan, godkänner Tiina Holmberg som planerare samt godkänner att planeområdet utgör en tillräckligt stor och ändamålsenlig helhet, enligt 33 § plan- och bygglagen.

BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslöt att byggnadsinspektörens förslag godkänns.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ____/____ 20__	Eckerö den ____/____ 20__
Sekr.			



Dnr: BTN 175/2020

BTN § 68 FASTIGHETEN STENBACKA 1:27 I BJÖRNHUVUD BY, UPPFÖRANDE AV CARPORT

Byggnadstekniska nämnden 07.09.2020 § 68

Uptogs till behandling May Erikssons ansökan om bygglov för nybyggnad av carport inom fastigheten Stenbacka 1:27 i Björnhuvud by, enligt inlämnade handlingar.

Anhållan avser en carport om 33 kvm. Carporten placeras ca 19 meter från tomtgräns och 6 meter från enskild väg. Grannarna har underrättats och har inga synpunkter.

Fastigheten om 1,68 ha är sedan tidigare bebyggd med ett bostadshus, bastu och ekonomibyggnader.

Sökanden anhåller om att Timo Penttilä godkänns som ansvarig arbetsledare.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för nybyggnad av carport med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar ska följas.
- Byggnadsarbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling.
- Byggnadens färgsättning ska harmonisera med omgivningen.
- Timo Penttilä godkänns som ansvarig arbetsledare.

BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslöt att byggnadsinspektörens förslag godkänns.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ____/____ 20__	Eckerö den ____/____ 20__
Sekr.			



Dnr: BTN 182/2020

BTN § 69 FASTIGHETEN HENKOS 5:34 I STORBY BY, TILLBYGGNAD AV EKONOMIBYGGNAD

Byggnadstekniska nämnden 07.09.2020 § 69

Uptogs till behandling Joakim Överströms ansökan om bygglov för tillbyggnad av ekonomibyggnad inom fastigheten Henkos 5:34 i Storby by, enligt inlämnade handlingar.

Anhållan avser en tillbyggnad av befintlig ekonomibyggnad. Tillbyggnadens våningsyta är 44 kvm. Byggnadens användning är maskinhall/kallgarage. Den tillbyggda delen placeras närmare tomtgräns än 5 meter. Grannen har lämnat sitt skriftliga medgivande till placeringen. Övriga grannar har underrättats och har inga synpunkter mot planerat byggprojekt.

Fastigheten, om flera skiften, har en areal om 91 ha. Skiftet som är aktuellt för byggnation är cirka 8200 kvm och är sedan tidigare bebyggd med ekonomibyggnader.

Sökanden anhåller om att godkännas som ansvarig arbetsledare.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av ekonomibyggnad med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar ska följas.
- Byggnadsarbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling.
- Byggnadens färgsättning ska harmonisera med omgivningen.
- Joakim Överström godkänns som ansvarig arbetsledare.

BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslöt att byggnadsinspektörens förslag godkänns.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ____/____ 20__	Eckerö den ____/____ 20__
Sekr.			



Dnr: BTN 190/2020

BTN § 70 FASTIGHETEN SOLLIDEN 4:19 I TORP BY, TILLBYGGNAD AV BOSTADSHUS

Byggnadstekniska nämnden 07.09.2020 § 70

Uptogs till behandling Derrick och Gunnel Nilssons ansökan om bygglov för tillbyggnad av bostadshus inom fastigheten Solliden 4:19 i Torp by, enligt inlämnade handlingar.

Anhållan avser en tillbyggnad av bostadshus. Tillbyggnadens våningsyta är 30 kvm. Den tillbyggda delen placeras som närmast 4,2 m från tomtgräns. Grannen har lämnat sitt skriftliga medgivande till placeringen. Övriga grannar har underrättats och har inga synpunkter mot planerat byggprojekt.

Fastigheten har en areal om 2070 kvm och är sedan tidigare bebyggd med bostadshuset som nu avses byggas till samt ekonomibyggnader.

Sökanden anhåller om att Ove Söderman godkänns som ansvarig arbetsledare.

Sökanden anhåller om att få inleda byggnadsarbetet innan tillståndet har vunnit laga kraft.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av bostadshus med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar ska följas.
- Byggnadsarbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling.
- Byggnadens färgsättning ska harmonisera med omgivningen.
- Ove Söderman godkänns som ansvarig arbetsledare.

Byggnadstekniska nämnden beviljar, med stöd av 76 § plan- och bygglagen, tillstånd att inleda byggnadsarbetet innan tillståndet har vunnit laga kraft. Sökanden ska ställa en säkerhet om 500 euro för ersättande av de olägenheter, skador och kostnader som upphävandet av beslutet eller en ändring av tillståndet kan förorsaka.

BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslöt att byggnadsinspektörens förslag godkänns.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ____/____ 20__	Eckerö den ____/____ 20__
Sekr.			



Dnr: BTN 195/2020

BTN § 71 FASTIGHETEN HENRIKAS 6:27 I ÖVERBY BY, UPPFÖRANDE AV EKONOMIBYGGNAD

Byggnadstekniska nämnden 07.09.2020 § 71

Uptogs till behandling Marcus Erikssons ansökan om bygglov för nybyggnad av ekonomibyggnad inom fastigheten Henrikas 6:27 i Överby by, enligt inlämnade handlingar.

Anhållan avser en maskinhall om 800 kvm. Byggnaden placeras som närmast cirka 40 m från tomtgräns. Grannarna har underrättats genom offentlig delgivning.

Fastigheten om 184 ha består av flera skiften. Aktuellt skifte är sedan tidigare bebyggt med ekonomibyggnader.

Sökanden anhåller om att få inleda byggnadsarbetet innan tillståndet har vunnit laga kraft.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för nybyggnad av ekonomibyggnad med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar ska följas.
- Byggnadsarbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling.
- Byggnadens färgsättning ska harmonisera med omgivningen.
- En ansvarig arbetsledare ska godkännas innan byggnadsarbetena påbörjas.

Byggnadstekniska nämnden beviljar tillstånd, enligt 76 § plan- och bygglagen, att inleda byggnadsarbetet innan tillståndet har vunnit laga kraft. Sökanden ska ställa en säkerhet om 1000 euro för ersättande av de olägenheter, skador och kostnader som upphävandet av beslutet eller en ändring av tillståndet kan förorsaka.

BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslöt att byggnadsinspektörens förslag godkänns.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ____/____ 20__	Eckerö den ____/____ 20__
Sekr.			



Dnr: BTN 196/2020

**BTN § 72 FASTIGHETEN VÄSTÄNGEN 3:81 I STORBY BY, NYBYGGNAD AV EKONOMIBYGGNAD
SAMT RIVNING AV BEFINTLIG EKONOMIBYGGNAD**

Byggnadstekniska nämnden 07.09.2020 § 72

Uptogs till behandling Jonas Rosenqvist ansökan om bygglov för nybyggnad av ekonomibyggnad samt rivning av befintlig ekonomibyggnad på samma plats inom fastigheten Västängen 3:81 i Storby by, enligt inlämnade handlingar.

Anhållan avser en ett garage/maskinhall om 184 kvm. På samma plats finns idag en gammal ladugård som är delvis riven och avses rivas helt. Grannarna har underrättats och har inga synpunkter.

Fastigheten om 3,6 ha är sedan tidigare bebyggd med ladugården som nu avses ersättas med ett garage/maskinhall.

Sökanden anhåller om att godkännas som ansvarig arbetsledare.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för nybyggnad av ekonomibyggnad med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar ska följas.
- Byggnadsarbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling.
- Byggnadens färgsättning ska harmonisera med omgivningen.
- Jonas Rosenqvist godkänns som ansvarig arbetsledare.

Byggnadstekniska nämnden beviljar rivning av befintlig ladugård enligt 69 § plan- och bygglagen. Byggnaden omfattas inte av rivningsförbud eller har förklarats skyddad enligt landskapslagen om skydd av kulturhistoriskt värdefull bebyggelse.

BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslöt att byggnadsinspektörens förslag godkänns.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ____/____ 20__	Eckerö den ____/____ 20__
Sekr.			



Dnr: BTN 210/2020

BTN § 73 FASTIGHETERNA SVENSAS 9:33 OCH MARIERO 9:30 I ÖVERBY BY, RIVNING SAMT NYBYGGNAD AV EKONOMIBYGGNAD

Byggnadstekniska nämnden 07.09.2020 § 73

Uptogs till behandling Maria Sandqvists ansökan om bygglov för nybyggnad av ekonomibyggnad samt rivning av befintligt fritidshus inom fastigheterna Svensas 9:33 och Mariero 9:30 i Överby by, enligt inlämnade handlingar.

Anhållan avser flytt av befintligt fritidshus på fastigheten Mariero 9:30. Fritidshuset flyttas till fastigheten Svensas 9:33 och byggs därefter om till ett garage. Anhållan avser därför rivning av befintligt fritidshus och nybyggnad av garage om 68 kvm. Grannarna har underrättats och har inga synpunkter.

Fastigheten Svensas 9:33, dit byggnaden flyttas, har en areal om 1,6 ha är sedan tidigare bebyggd med ett fritidshus och ekonomibyggnader.

Sökanden anhåller om att Peter Sandqvist godkänns som ansvarig arbetsledare.

Sökanden anhåller om att få inleda byggnadsarbetet innan tillståndet vunnit laga kraft.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för nybyggnad av ekonomibyggnad inom fastigheten Svensas 9:33 i Överby by med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar ska följas.
- Byggnadsarbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling.
- Byggnadens färgsättning ska harmonisera med omgivningen.
- Peter Sandqvist godkänns som ansvarig arbetsledare.

Byggnadstekniska nämnden beviljar rivning av fritidshus inom fastigheten Mariero 9:30 i Överby by enligt 69 § plan- och bygglagen. Byggnaden omfattas inte av rivningsförbud eller har förklarats skyddad enligt landskapslagen om skydd av kulturhistoriskt värdefull bebyggelse.

Byggnadstekniska nämnden beviljar, med stöd av 76 § plan- och bygglagen, tillstånd att inleda byggnadsarbetet innan tillståndet har vunnit

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ____/____ 20__	Eckerö den ____/____ 20__
Sekr.			



laga kraft. Sökanden ska ställa en säkerhet om 500 euro för ersättande av de olägenheter, skador och kostnader som upphävandet av beslutet eller en ändring av tillståndet kan förorsaka.

BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslöt att byggnadsinspektörens förslag godkänns.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf. Skr.		Kommunkansliet i Eckerö den ____/____ 20__	Eckerö den ____/____ 20__



BTN § 74 ÅTERVINNINGSCENTRALEN I STORBY

Byggnadstekniska nämnden 07.09.2020 § 74

På återvinningscentralen i Storby tar kommunen emot ett antal olika avfallsslag. I dagsläget håller återvinningscentralen öppet tisdag och torsdag kl.18-20 samt lördagar kl.10-14. Stundtals har det varit kö in till ÅVC:en på Industrivägen.

Det har inkommit önskemål från både personal samt kommuninvånare att lösa logistiken bättre på området. I dagsläget så kör man upp på rampen från söder mot norr.

Kommunteknikerns förslag:

Föreslår att bygga en "väg" mellan befintlig utfartsväg inne på området i norr och planen framför farliga avfallet för att få ett bättre flöde på ÅVC:en, se skiss i **bilaga** BTN 07.09.2020, § 74.

Inkommande trafik skulle då köra in på området i samma grind som idag men köra direkt till planen framför det farliga avfallet. Efter det kör man upp på rampen norrifrån för att sedan köra ut genom samma grind som man kört in genom.

Denna lösning skulle underlätta för personalen på plats att ta betalt och att ha en bättre kontroll på vilka avfallslag som kommer in på området, samt blir eventuell köbildning inne på området.

Kostnaderna för denna ombyggnation skulle hålla sig inom budgeterad medel.

BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslöt att kommundeteknikerns förslag godkänns.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ____/____ 20__	Eckerö den ____/____ 20__
Sekr.			



**BTN § 75 AVGIFTER FÖR TILLSYN INOM BYGGNADSTEKNISKA NÄMNDENS
VERKSAMHETSOMRÅDE 2021**

Byggnadstekniska nämnden 07.09.2020 § 75

Uptogs till behandling justering av avgifter för tillsyn inom byggnadstekniska nämndens verksamhetsområde för år 2021.

Radetiketter	Bokslut 2017	Bokslut 2018	Budget 2019	Summa 2019	%
C1 ECKERÖ KOMMUN	-34 239,95	-21 798,08	-39 632,00	-16 437,27	41,47 %
C420 BYGGNADSTEKNISKANÄMNDEN	-34 239,95	-21 798,08	-39 632,00	-16 437,27	41,47 %
4200 Byggnadskansliet	-34 239,95	-21 798,08	-39 632,00	-16 437,27	41,47 %
A3000 RESULTATRÄKNING FÖR KOMMUN	-34 239,95	-21 798,08	-39 632,00	-16 437,27	41,47 %
A3100 VERKSAMHETENS INTÄKTER	15 668,37	14 979,01	16 200,00	7 640,37	47,16 %
A3120 Försäljningsintäkter					
A3130 Försäljningsintäkter av affärsverksam					
A3170 Avgiftsintäkter	15 668,37	14 979,01	16 200,00	7 640,37	47,16 %
A3220 Avgifter för samhällstjänster	15 668,37	14 979,01	16 200,00	7 640,37	47,16 %
A4100 VERKSAMHETENS KOSTNADER	-49 908,32	-36 777,09	-55 832,00	-24 077,64	43,13 %
A4110 Personalkostnader	-43 028,26	-25 806,29	-42 837,00	-16 812,36	39,25 %
A4120 Löner och arvoden	-35 662,35	-21 425,88	-35 584,00	-14 071,44	39,54 %
A4130 Lönebikostnader	-7 365,91	-4 380,41	-7 253,00	-2 740,92	37,79 %
A4170 Köp av tjänster	-4 305,09	-7 186,71	-9 010,00	-4 379,61	48,61 %
A4190 Köp av övriga tjänster	-4 305,09	-7 186,71	-9 010,00	-4 379,61	48,61 %
A4200 Material, förnödenheter och varor	-2 528,89	-3 719,13	-3 950,00	-2 874,15	72,76 %
A4210 Inköp under räkenskapsperioden	-2 528,89	-3 719,13	-3 950,00	-2 874,15	72,76 %
A4270 Övriga verksamhetskostnader	-46,08	-64,96	-35,00	-11,52	32,91 %
A4290 Övriga verksamhetskostnader	-46,08	-64,96	-35,00	-11,52	32,91 %
Totalsumma	-34 239,95	-21 798,08	-39 632,00	-16 437,27	41,47 %

2020 höjdes avgifterna för tillsyn över bygglov och miljötillstånd med ca. 1,5 % för att följa den nationella inflationstakten. En ny avgift för olovligt byggande lades till.

Årets inflationstakt ligger nära 2 % enligt Finlands bank.

I år har byggnadstekniska kansliet gjort en större översyn av taxan. De flesta avgifter har höjts med inflationstakten. Vissa avgifter, bl.a. bygglov för bostadshus, större vindkraftverk, större anläggningar samt miljötillstånd har höjts för att motsvara arbetstiden som läggs ned samt för att i större utsträckning än tidigare motsvara övriga landsbygdskommuners taxa. Eckerö kommuns avgifter är fortfarande lägre än genomsnittet för de åländska kommunerna.

Några avgifter, bl.a. bygglov för ekonomibyggnader har slagits samman och bildat en ny gemensam taxa.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den ____/____ 20__	____/____ 20__



Taxa för detaljplanering, timtaxa för övriga ärenden inom byggnadstekniska nämndens verksamhetsområde (som även omfattar kom-
munteknikerns beslut), beslut som avser olovligt byggande samt taxa
för miljötillstånd för anläggningar över 5 pe har lagts till. Även en taxa
för de anmälningspliktiga enklare ekonomibyggnaderna som föreslås
i den nya byggnadsordningen har lagts till.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden besluter föreslå inför kommunstyrelsen
och kommunfullmäktige att avgifterna för tillsyn inom byggnadstek-
niska nämndens verksamhetsområde 2021 höjs, enligt **Bilaga**, BTN
07.09.2020, § 75.

BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslöt att byggnadsinspektörens för-
slag godkänns.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till på- seende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf. Skr.		Kommunkansliet i Eckerö den ____/____ 20__	Eckerö den ____/____ 20__



BTN § 76 MOTTAGNINGSAVGIFTER FÖR AVFALL 2021

Byggnadstekniska nämnden 07.09.2020 § 76

Uptogs till behandling justering av mottagningsavgifter för avfall 2021.

Radetiketter	Bokslut 2018	Bokslut 2019	Budget KF 2020	Använt 2020	%
C1 ECKERÖ KOMMUN	-119 019,14	-135 523,05	-126 326,00	-63 520,31	50,28 %
C10 DRIFTSHUSHÅLLNING	-119 019,14	-135 523,05	-126 326,00	-63 520,31	50,28 %
C400 BYGGNADSTEKNISKA NÄMNDEN	-119 019,14	-135 523,05	-126 326,00	-63 520,31	50,28 %
C450 AVFALLSHANTERING / MILJÖVÅRD	-119 019,14	-135 523,05	-126 326,00	-63 520,31	50,28 %
4500 Avfallshantering / miljövård	-46 713,99	-59 833,47	-60 061,00	-21 165,76	35,24 %
Extern					
A3000 RESULTATRÄKNING FÖR KOMMUN	-29 568,48	-42 106,08	-40 561,00	-21 165,76	52,18 %
A3100 VERKSAMHETENS INTÄKTER	14 360,11	13 238,74	14 000,00	8 802,57	62,88 %
A3120 Försäljningsintäkter	14 360,11	13 238,74	14 000,00	8 802,57	62,88 %
A4100 VERKSAMHETENS KOSTNADER	-35 630,55	-48 706,39	-49 250,00	-24 652,33	50,06 %
A4110 Personalkostnader	-10 793,20	-10 218,36	-10 550,00	-6 533,41	61,93 %
A4170 Köp av tjänster	-16 961,92	-28 898,70	-29 100,00	-14 389,71	49,45 %
A4200 Material, förnödenheter och varor	-921,46	-956,07	-1 500,00	-596,05	39,74 %
A4270 Övriga verksamhetskostnader	-6 953,97	-8 633,26	-8 100,00	-3 133,16	38,68 %
A7100 AVSKRIVNINGAR OCH NEDSKRIVNINGAR	-8 298,04	-6 638,43	-5 311,00	-5 316,00	100,09 %
A7110 Avskrivningar enligt plan	-8 298,04	-6 638,43	-5 311,00	-5 316,00	100,09 %
Intern					
A3000 RESULTATRÄKNING FÖR KOMMUN	-17 145,51	-17 727,39	-19 500,00		
A4100 VERKSAMHETENS KOSTNADER	-17 145,51	-17 727,39	-19 500,00		
A4170 Köp av tjänster	-17 055,42	-17 637,21	-19 410,00		
A4200 Material, förnödenheter och varor	-90,09	-90,18	-90,00		
4510 Återvinning	-30 229,25	-29 076,45	-27 050,00	-18 394,53	68,00 %
Extern					
A3000 RESULTATRÄKNING FÖR KOMMUN	-25 591,63	-24 431,93	-21 821,00	-18 394,53	84,30 %
A3100 VERKSAMHETENS INTÄKTER	2 411,07	2 830,52	3 400,00	707,63	20,81 %
A3250 Övriga verksamhetsintäkter	2 411,07	2 830,52	3 400,00	707,63	20,81 %
A4100 VERKSAMHETENS KOSTNADER	-19 704,66	-20 624,03	-19 910,00	-13 786,16	69,24 %
A4110 Personalkostnader	-5 612,79	-4 250,65	-7 040,00	-4 355,59	61,87 %
A4170 Köp av tjänster	-9 998,31	-12 321,20	-6 800,00	-7 160,57	105,30 %
A4270 Övriga verksamhetskostnader	-4 093,56	-4 052,18	-6 070,00	-2 270,00	37,40 %
A7100 AVSKRIVNINGAR OCH NEDSKRIVNINGAR	-8 298,04	-6 638,42	-5 311,00	-5 316,00	100,09 %
A7110 Avskrivningar enligt plan	-8 298,04	-6 638,42	-5 311,00	-5 316,00	100,09 %
Intern					
A3000 RESULTATRÄKNING FÖR KOMMUN	-4 637,62	-4 644,52	-5 229,00		
A4100 VERKSAMHETENS KOSTNADER	-4 637,62	-4 644,52	-5 229,00		
A4170 Köp av tjänster	-4 637,62	-4 644,52	-5 229,00		
4520 Problemavfall	-11 774,26	-14 041,67	-11 351,00	-5 994,02	52,81 %
Extern					
A3000 RESULTATRÄKNING FÖR KOMMUN	-11 380,02	-13 554,48	-11 000,00	-5 994,02	54,49 %
A4100 VERKSAMHETENS KOSTNADER	-11 380,02	-13 554,48	-11 000,00	-5 994,02	54,49 %
A4170 Köp av tjänster	-7 816,02	-8 766,48	-5 500,00	-2 844,02	51,71 %
A4200 Material, förnödenheter och varor			-100,00		
A4270 Övriga verksamhetskostnader	-3 564,00	-4 788,00	-5 400,00	-3 150,00	58,33 %
Intern					
A3000 RESULTATRÄKNING FÖR KOMMUN	-394,24	-487,19	-351,00		
A4100 VERKSAMHETENS KOSTNADER	-394,24	-487,19	-351,00		
A4170 Köp av tjänster	-394,24	-487,19	-351,00		
4530 Återvinningsstationer	-30 301,64	-32 571,46	-27 864,00	-17 966,00	64,48 %
Extern					
A3000 RESULTATRÄKNING FÖR KOMMUN	-29 289,11	-31 441,36	-27 000,00	-17 966,00	66,54 %
A4100 VERKSAMHETENS KOSTNADER	-29 227,81	-31 441,36	-27 000,00	-17 966,00	66,54 %
A4170 Köp av tjänster	-29 227,81	-31 441,36	-27 000,00	-17 966,00	66,54 %
A7100 AVSKRIVNINGAR OCH NEDSKRIVNINGAR	-61,30				
A7110 Avskrivningar enligt plan	-61,30				
Intern					
A3000 RESULTATRÄKNING FÖR KOMMUN	-1 012,53	-1 130,10	-864,00		
A4100 VERKSAMHETENS KOSTNADER	-1 012,53	-1 130,10	-864,00		
A4170 Köp av tjänster	-1 012,53	-1 130,10	-864,00		
Totalsumma	-119 019,14	-135 523,05	-126 326,00	-63 520,31	50,28 %

Protokolljusterarnas signatur	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf. Skr.	Kommunkansliet i Eckerö den ____/____ 20__	Eckerö den ____/____ 20__



Kommunteknikerns förslag:

Då det förekommer kontanthantering på återvinningscentralen är det en fördel om avgifterna är hela euro för priset som är inklusive moms.

Föreslås en höjning för mottagning av sopsäck om max 200 l, från 9,68 €/säck med 0,80 € till 10,48 €/säck.

Föreslås en höjning av ett kuponghäfte med 10 st kuponger från 80,65 € med 8,06 € till 88,71€.

Föreslås en höjning av mottagning av återvinningsmaterial från företag med ca. 2 %.

Föreslås att övriga avgifter förblir oförändrade.

Byggnadstekniska nämnden beslutar föreslår inför kommunstyrelsen och kommunfullmäktige att mottagningsavgifterna 2021 godkänns enligt **Bilaga**, BTN 07.09.2020, § 76.

BESLUT:

Byggnadsinspektör Lina Andersson avlägsnar sig från sammanträdet. Byggnadstekniska nämnden beslöt att kommunteknikerns förslag godkänns.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ____/____ 20__	Eckerö den ____/____ 20__
Sekr.			



BTN § 77 AVGIFTER FÖR SMÅBÅTSHAMNEN 2021

Byggnadstekniska nämnden 07.09.2020 § 77

Uptogs till behandling justering av hamnavgifter för småbåtshamnen i Käringsund för år 2021.

Radetiketter	Bokslut 2018	Bokslut 2019	Budget KF 2020	Använt 2020	%
⊖ C1 ECKERÖ KOMMUN	-169,26	-1 131,73	-544,00	1 219,95	-224,26 %
⊖ C10 DRIFTSHUSHÅLLNING	-169,26	-1 131,73	-544,00	1 219,95	-224,26 %
⊖ C400 BYGGNADSTEKNISKA NÄMNDEN	-169,26	-1 131,73	-544,00	1 219,95	-224,26 %
⊖ C530 PARKER OCH ALLMÄNNA OMRÅDEN	-169,26	-1 131,73	-544,00	1 219,95	-224,26 %
5330 Käringsunds småbåtshamn	-169,26	-1 131,73	-544,00	1 219,95	-224,26 %
Extern					
⊖ A3000 RESULTATRÄKNING FÖR KOMMUN	1 149,74	865,79	929,00	1 219,95	131,32 %
⊖ A3100 VERKSAMHETENS INTÄKTER	1 248,39	1 270,17	1 300,00	1 291,95	99,38 %
A3120 Försäljningsintäkter	1 248,39	1 270,17	1 300,00	1 291,95	99,38 %
⊖ A4100 VERKSAMHETENS KOSTNADER		-320,53	-300,00		
A4170 Köp av tjänster		-320,53	-300,00		
⊖ A7100 AVSKRIVNINGAR OCH NEDSKRIVNINGAR	-98,65	-83,85	-71,00	-72,00	101,41 %
A7110 Avskrivningar enligt plan	-98,65	-83,85	-71,00	-72,00	101,41 %
Intern					
⊖ A3000 RESULTATRÄKNING FÖR KOMMUN	-1 319,00	-1 997,52	-1 473,00		
⊖ A4100 VERKSAMHETENS KOSTNADER	-1 319,00	-1 997,52	-1 473,00		
A4170 Köp av tjänster	-1 319,00	-1 997,52	-1 473,00		
Totalsumma	-169,26	-1 131,73	-544,00	1 219,95	-224,26 %

Till 2020 höjdes hamnavgiften med ca. 1,5 % till 143,55€ exkl. moms. Årets inflationstakt ligger nära 2% enligt Finlands bank.

Kommunteknikerns förslag:

Byggnadstekniska nämnden besluter föreslå inför kommunstyrelsen och kommunfullmäktige att avgiften för hyra av en båtplats vid småbåtshamnen i Käringsund för år 2021 höjs med ca.2 % från 143,55 € exkl. moms med 3,22 € **till 146,77 € exkl. moms** (182,00 € inkl. moms).

BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslöt att kommundeteknikerns förslag godkänns.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ____/____ 20__	Eckerö den ____/____ 20__
Sekr.			



Ålands Vatten har meddelat att de antagligen höjer priset med 2 % till år 2021.

Kommunteknikerns förslag:

Till år 2020 höjdes förbrukningsavgiften med 0,03 €/m³ till 1,55 €/m³ exkl. moms, övriga taxor hölls oförändrade.

Om man tittar på budgeten för år 2020 ser man att kostnadstäckning uppnås med dagens avgifter. Om man lägger till en ökning av kostnaderna för underhåll om 30000€/år skulle bruksavgiften för att uppnå kostnadstäckning bli 1,70 €/m³. Vattenledningsnätet i kommunen är idag på många ställen gammalt och behöver så småningom saneras och bytas ut. Arbete med digitalisering och installation av spolpunkter och vattenmätare på stamledningsnätet ligger efter.

Föreslås en höjning om 6 % (0,10 €/m³) på förbrukningsavgiften, från 1,55 €/m³ till 1,65 €/m³.

Föreslås att grundavgiften, förseningsavgift för vattenmätaravläsning samt påkopplingsavgift vid stängning av vattentjänst förblir oförändrade.

Anslutningsavgiften föreslås höjas med 2 % (18,37 €) från 828,40 € till 846,77 € för anslutning till 40 mm ledning.

Anslutningsavgiften föreslås höjas med 2 % (24,19 €) från 1000 € till 1024,19 € för anslutning till 50 mm ledning.

I **bilaga** BTN 07.09.2020, § 78 ses en sammanställning över andra åländska kommuners taxor samt en kostnadsberäkning för höjningarnas månadskostnader.

Byggnadstekniska nämnden besluter föreslå inför kommunstyrelsen och kommunfullmäktige att vattenavgifterna godkänns enligt **Bilaga**, BTN 07.09.2020, § 78.

BESLUT:

John Hilander föreslår en ökning om 5 cent/m³. Förslaget vinner inget understöd.

Byggnadstekniska nämnden beslöt att kommunteknikerns förslag godkänns.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ____/____ 20__	Eckerö den ____/____ 20__
Sekr.			



Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf. Skr.		Kommunkansliet i Eckerö den ____/____ 20__	Eckerö den ____/____ 20__



BTN § 79 AVLOPPSAVGIFTER 2021

Byggnadstekniska nämnden 07.09.2020 § 79

Upptogs till behandling avloppsavgifter för år 2021.

Kommunen har ett allmänt avloppswerk som tar emot avloppsvatten som renas i kommunens egna reningsverk. För att täcka kostnaderna uppbärs avgift i form av anslutningsavgift, förbrukningsavgift samt avgift för mottagning av externslam.

LL om allmänna vatten- och avloppsnät samt LL om avloppsvatten-taxa reglerar denna verksamhet. Enligt LL om ändring av 5 § i lagen om avloppsvattenavgift (ÅFS56/05) *"skall bruksavgiften senast den 31.12.2010 på grund av den mängd vatten som används i fastigheten fastställas så att avgiften täcker kostnaderna för vattentjänster"*. La-gen trädde i kraft den 1.1.2006. Enligt lagen är det kommunfullmäk-tige som fastställer de detaljerade grunderna för avloppsvattenavgif-ten.

I dagsläget är ca. 350 abonnenter anslutna till kommunens avlopps-nät. Antalet anslutna stiger med ca. 5 st anslutningar per år. Renings-verket tar även emot slam från trekammarbrunnar samt slutna tankar, ca. 100 kunder.

Avskrivningarna skall beaktas när man tar fram självkostnadspriset.

Enligt lagen om vattentjänster, 4 kap. 18 §:

"Avgifterna för vattentjänster och avloppshantering av dagvatten ska vara sådana att det på lång sikt är möjligt att täcka vattentjänstverkets ny- och reparationsinvesteringar och kostnader."

Till vattentjänster räknas *"bortledande och behandling av spillvatten"*.

Tidigare års bokslut har gett kraftigt negativt resultat, se tabell nedan i vilken även självkostnadspriset framgår.

Alla siffror exkl. moms.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till på-seende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ____/____ 20__	Eckerö den ____/____ 20__
Sekr.			



	2015	2016	2017	2018	Bokslut 2019	Budget 2020
Externa inkomster	195 935	227 607	214 641	208 660	211 318	222 150
Interna inkomster	9 651	13 379	14 303	14 354	13 329	13 470
Inkomster totalt	205 586	240 986	228 944	223 014	224 647	235 620
Externa utgifter	- 153 800	- 153 079	- 149 019	- 171 164	- 165 147	- 175 630
Interna utgifter	- 46 234	- 51 772	- 53 106	- 69 881	- 69 316	- 76 337
Avskrivningar	- 94 183	- 79 011	- 78 252	- 79 603	- 83 133	- 73 621
Kostnader totalt	- 294 217	- 283 862	- 280 377	- 320 647	- 317 596	- 325 588
Netto	- 88 631	- 42 876	- 51 433	- 97 634	- 92 949	- 89 968
Avloppsvatten m3	52 168	54 075	58 608	54 301	52 313	65 000
Fastställt pris €/m3	3,65	3,50	3,52	3,59	3,66	3,66
Avloppsförbrukningsavgift skall täckas						
					Bokslut	Budget
Självkostnadspris för avlopp	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Totala nettokostnader	- 294 216,92	- 283 862,20	- 280 376,74	- 320 647,41	- 317 596,01	- 325 588,00
Intäkterna för avloppsanslutningsa	10 133,16	10 904,37	9 573,43	4 868,40	11 629,06	12 550,00
Intäkterna för externslam	16 650,59	23 428,48	14 080,47	19 259,93	16 884,77	18 000,00
Övriga intäkter	1 976,61	979,56	177,42	8 865,47	1 000,00	
	- 267 433,17	- 247 552,74	- 255 743,28	- 296 341,66	- 280 216,71	- 294 038,00
Avloppsvatten m3	52 168	54 075	58 608	54 301	52 313	65 000
Självkostnadspris per m3	5,13	4,58	4,36	5,46	5,36	4,52

Kommunteknikerns förslag:

Idag är förbrukningsavgiften 3,66 €/m³, samma som år 2019. Om man tittar på bokslutet för år 2019 skulle taxan behöva ligga på 5,36 €/m³ för att uppnå full kostnadstäckning, vilket är en ökning med 1,70 €/m³, 46 %.

Föreslås att en höjning av avgiften till full kostnadstäckning görs under en treårsperiod.

Föreslås att en första höjning görs på 15 % (0,55 €/m³), från 3,66 €/m³ till 4,21 €/m³.

Föreslås även att avgifterna gällande externslamstaxa höjs till följande:

- Slutna tankar, från 15,32 €/m³ med 0,81 €/m³ till 16,13 €/m³ exkl. moms
- Slamavskiljare, från 26,29 €/m³ med 0,32 €/m³ till 26,61 €/m³ exkl. moms

Anslutningsavgiften föreslås oförändrad för att invånarna skall se det mer attraktivt att ansluta sig till det kommunala avloppsledningsnätet.

Föreslås att formeln för uträkning av avvikande bruksavgift ändras till en som beaktar BOD-, fosfor-, kväve- och slamhalten istället för enbart COD- och fosforhalten som det är i dagens formel.

Protokolljusterarnas signatur	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf. Skr.	Kommunkansliet i Eckerö den ____/____ 20__	Eckerö den ____/____ 20__



I **bilaga** BTN 07.09.2020, § 79 ses en sammanställning över andra åländska kommuners taxor samt en kostnadsberäkning för höjningarnas månadskostnader.

Byggnadstekniska nämnden besluter föreslå inför kommunstyrelsen och kommunfullmäktige att avloppsavgifterna godkänns enligt **Bilaga**, BTN 07.09.2020, § 79.

BESLUT:

John Hilander föreslår en ökning om 10%. Förslaget vinner inget understöd.

Byggnadstekniska nämnden beslöt att kommunteknikerns förslag godkänns.

Ledamot John Hilander reserverar sig mot beslutet.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ____/____ 20__	Eckerö den ____/____ 20__
Sekr.			



BTN § 80 PLOGNINGSAVGIFT FÖR PENSIONÄRER SOM ERHÅLLER KOMMUNAL HEMSERVICE 2021

Byggnadstekniska nämnden 07.09.2020 § 80

Uptogs till behandling plogningsavgifter för pensionärer över 75 år fyllda och de pensionärer som erhåller kommunal hemservice för säsongen 2020/2021.

Säsongen 2019/2020 ändrades reglementet från att gälla pensionärer över 80 år till pensionärer över 75 år samt höjdes avgiften med 1,5 % till 77,42 € exkl. moms (96 € inkl. moms).

Kommunen har fasta kostnader i form av beredskapsersättning till plogentreprenör oavsett det är en snörik eller snöfattig vinter.

Årets inflationstakt ligger nära 2 % enligt Finlands bank.

Information om och instruktioner för plogningen läggs ut på kommunens hemsida.

Kommunteknikerns förslag:

Byggnadstekniska nämnden föreslår för kommunstyrelsen och kommunfullmäktige att plogningsavgifterna för pensionärer över 75 år fyllda och de som erhåller kommunal hemservice höjs med ca. 2 % från 76,61 € exkl. moms till **79,03 € exkl. moms** (98 € inkl. moms) förutsatt att en anmälan om plogning inkommer innan den 15.11.2020. Efter detta datum blir avgiften **116,94 € exkl. moms** (145 € inkl. moms)

BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslöt att kommunteknikerns förslag godkänns.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ____/____ 20__	Eckerö den ____/____ 20__
Sekr.			



BTN § 81 AVGIFT FÖR HYRA AV MOTORVÄRMARUTTAG I KOMMUNEN SÄSONGEN 2020/2021

Byggnadstekniska nämnden 07.09.2020 § 81

Upptogs till behandling avgift för kommunens personal för hyra av motorvärmaruttag vid kommungården, Eckerö skola, Daghemmet Nyckelpigan och Solgården, samt för boende vid Ekergården för säsongen 2020/2021.

Till säsongen 2019/2020 sänktes avgiften från 48,39€ till 24,20€ exkl. moms.

Årets inflationstakt ligger nära 2% enligt Finlands bank.

Kommunteknikerns förslag:

Byggnadstekniska nämnden föreslår inför kommunstyrelsen och kommunfullmäktige att avgiften för användning av motorvärmaruttag i kommunen höjs med 4,03€ till **28,23€ exkl. moms** (35€ inkl. moms). Platsen hyrs säsongsvis, dvs. kostnaden är 28,23€ exkl. moms oavsett hur lång tid av säsongen man nyttjar platsen.

BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslöt att kommunteknikerns förslag godkänns.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ____/____ 20__	Eckerö den ____/____ 20__
Sekr.			



BTN § 82 AVFALLSAVGIFT 2021

Byggnadstekniska nämnden 07.09.2020 § 82

Uptogs till behandling en kommunal avfallsavgift för år 2021.

Sedan nya avfallslagen infördes 1.1.2019 har kommunen haft en skyldighet att uppbära en kommunal avfallsavgift enligt 78 § avfallslagen. För avfallshantering som kommunen ordnar i enlighet med denna lag ska kommunen ta ut en avfallsavgift som täcker dess kostnader för uppgiften.

I tidigare gällande lag angavs att kommunen kan ta ut en avfallsavgift. Eckerö kommun har tidigare inte uppburit en särskild avfallsavgift. Att uppbära avfallsavgift genom skatt uppfyller inte lagkraven.

Kommunstyrelsen tillsatte 10.03.2020, § 62 en avfallsarbetsgrupp, i **bilaga** ses rapport från gruppen.

Antalet byggnader som beräknas faktureras en avfallsavgift är cirka 1000 st i Eckerö kommun.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ____/____ 20__	Eckerö den ____/____ 20__
Sekr.			



Radetiketter	Bokslut 2018	Bokslut 2019	Budget KF 2020	Använt 2020	%
C1 ECKERÖ KOMMUN	-119 019,14	-135 523,05	-126 326,00	-63 520,31	50,28 %
C10 DRIFTSHUSHÅLLNING	-119 019,14	-135 523,05	-126 326,00	-63 520,31	50,28 %
C400 BYGGNADSTEKNISKA NÄMNDEN	-119 019,14	-135 523,05	-126 326,00	-63 520,31	50,28 %
C450 AVFALLSHANTERING / MILJÖVÅRD	-119 019,14	-135 523,05	-126 326,00	-63 520,31	50,28 %
4500 Avfallshantering / miljövård	-46 713,99	-59 833,47	-60 061,00	-21 165,76	35,24 %
Extern					
A3000 RESULTATRÄKNING FÖR KOMMUN	-29 568,48	-42 106,08	-40 561,00	-21 165,76	52,18 %
A3100 VERKSAMHETENS INTÄKTER	14 360,11	13 238,74	14 000,00	8 802,57	62,88 %
A3120 Försäljningsintäkter	14 360,11	13 238,74	14 000,00	8 802,57	62,88 %
A4100 VERKSAMHETENS KOSTNADER	-35 630,55	-48 706,39	-49 250,00	-24 652,33	50,06 %
A4110 Personalkostnader	-10 793,20	-10 218,36	-10 550,00	-6 533,41	61,93 %
A4170 Köp av tjänster	-16 961,92	-28 898,70	-29 100,00	-14 389,71	49,45 %
A4200 Material, förnödenheter och varor	-921,46	-956,07	-1 500,00	-596,05	39,74 %
A4270 Övriga verksamhetskostnader	-6 953,97	-8 633,26	-8 100,00	-3 133,16	38,68 %
A7100 AVSKRIVNINGAR OCH NEDSKRIVNINGAR	-8 298,04	-6 638,43	-5 311,00	-5 316,00	100,09 %
A7110 Avskrivningar enligt plan	-8 298,04	-6 638,43	-5 311,00	-5 316,00	100,09 %
Intern					
A3000 RESULTATRÄKNING FÖR KOMMUN	-17 145,51	-17 727,39	-19 500,00		
A4100 VERKSAMHETENS KOSTNADER	-17 145,51	-17 727,39	-19 500,00		
A4170 Köp av tjänster	-17 055,42	-17 637,21	-19 410,00		
A4200 Material, förnödenheter och varor	-90,09	-90,18	-90,00		
4510 Återvinning	-30 229,25	-29 076,45	-27 050,00	-18 394,53	68,00 %
Extern					
A3000 RESULTATRÄKNING FÖR KOMMUN	-25 591,63	-24 431,93	-21 821,00	-18 394,53	84,30 %
A3100 VERKSAMHETENS INTÄKTER	2 411,07	2 830,52	3 400,00	707,63	20,81 %
A3250 Övriga verksamhetsintäkter	2 411,07	2 830,52	3 400,00	707,63	20,81 %
A4100 VERKSAMHETENS KOSTNADER	-19 704,66	-20 624,03	-19 910,00	-13 786,16	69,24 %
A4110 Personalkostnader	-5 612,79	-4 250,65	-7 040,00	-4 355,59	61,87 %
A4170 Köp av tjänster	-9 998,31	-12 321,20	-6 800,00	-7 160,57	105,30 %
A4270 Övriga verksamhetskostnader	-4 093,56	-4 052,18	-6 070,00	-2 270,00	37,40 %
A7100 AVSKRIVNINGAR OCH NEDSKRIVNINGAR	-8 298,04	-6 638,42	-5 311,00	-5 316,00	100,09 %
A7110 Avskrivningar enligt plan	-8 298,04	-6 638,42	-5 311,00	-5 316,00	100,09 %
Intern					
A3000 RESULTATRÄKNING FÖR KOMMUN	-4 637,62	-4 644,52	-5 229,00		
A4100 VERKSAMHETENS KOSTNADER	-4 637,62	-4 644,52	-5 229,00		
A4170 Köp av tjänster	-4 637,62	-4 644,52	-5 229,00		
4520 Problemafäll	-11 774,26	-14 041,67	-11 351,00	-5 994,02	52,81 %
Extern					
A3000 RESULTATRÄKNING FÖR KOMMUN	-11 380,02	-13 554,48	-11 000,00	-5 994,02	54,49 %
A4100 VERKSAMHETENS KOSTNADER	-11 380,02	-13 554,48	-11 000,00	-5 994,02	54,49 %
A4170 Köp av tjänster	-7 816,02	-8 766,48	-5 500,00	-2 844,02	51,71 %
A4200 Material, förnödenheter och varor			-100,00		
A4270 Övriga verksamhetskostnader	-3 564,00	-4 788,00	-5 400,00	-3 150,00	58,33 %
Intern					
A3000 RESULTATRÄKNING FÖR KOMMUN	-394,24	-487,19	-351,00		
A4100 VERKSAMHETENS KOSTNADER	-394,24	-487,19	-351,00		
A4170 Köp av tjänster	-394,24	-487,19	-351,00		
4530 Återvinningsstationer	-30 301,64	-32 571,46	-27 864,00	-17 966,00	64,48 %
Extern					
A3000 RESULTATRÄKNING FÖR KOMMUN	-29 289,11	-31 441,36	-27 000,00	-17 966,00	66,54 %
A4100 VERKSAMHETENS KOSTNADER	-29 227,81	-31 441,36	-27 000,00	-17 966,00	66,54 %
A4170 Köp av tjänster	-29 227,81	-31 441,36	-27 000,00	-17 966,00	66,54 %
A7100 AVSKRIVNINGAR OCH NEDSKRIVNINGAR	-61,30				
A7110 Avskrivningar enligt plan	-61,30				
Intern					
A3000 RESULTATRÄKNING FÖR KOMMUN	-1 012,53	-1 130,10	-864,00		
A4100 VERKSAMHETENS KOSTNADER	-1 012,53	-1 130,10	-864,00		
A4170 Köp av tjänster	-1 012,53	-1 130,10	-864,00		
Totalsumma	-119 019,14	-135 523,05	-126 326,00	-63 520,31	50,28 %

Enligt tabell ovan ses bokslutet för år 2019: kostnader om ca. 114000 € och intäkter om ca. 16000 €, netto ca. 100000€. Kostnaderna för återvinningsstationerna var 2019 ca 32000€.

Byggnadsinspektörens förslag:

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ____/____ 20__	Eckerö den ____/____ 20__
Sekr.			



Byggnadstekniska nämnden föreslår inför kommunstyrelsen och kommunfullmäktige att den årliga avgiften för avfall i kommunen fastställs enligt **Bilaga**, BTN 07.09.2020, § 82, till **72,58 € exkl. moms** (90 € inkl. moms) per bostadshus/fritidshus.

För kommuninvånare med både fast boende och fritidshus i kommunen uppbärs endast en avgift. Om samma person äger flera bebyggda fritidshusfastigheter utgår en grundavgift för varje ytterligare fastighet.

BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslöt att i detta skede inte förorda någon fast avfallsavgift med hänvisning till att ärendet är under beredning i kommunstyrelsen.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ____/____ 20__	Eckerö den ____/____ 20__
Sekr.			



BTN § 83 HYROR I KOMMUNENS HYRESHUS 2021

Byggnadstekniska nämnden 07.09.2020 § 83

Uptogs till behandling hyrorna i kommunens hyreshus.
2020 höjdes hyrorna med 10 cent/m² och är för år 2020 följande:

Ekebo 6,73 €/m²
I hyran ingår inte el, varmvatten och uppvärmning

Ekergården 8,09 €/m²
I hyran ingår el, varmvatten och uppvärmning

Ekergården	Bokslut	Bokslut	Bokslut	Budget
Resultaträkning	2017	2018	2019	2020
Hyresinkomster inklusive el	37 231,27	36 812,79	36 661,63	40 500,00
Övriga hyror	129,04	2 178,24	2 889,14	2 400,00
Övriga inkomster		195,91	193,52	
Interna inkomster				
Inkomster totalt	37 360,31	39 186,94	39 744,29	42 900,00
Externa utgifter	- 17 851,41	- 24 416,22	- 18 656,32	- 25 550,00
Interna utgifter	- 11 745,94	- 15 533,63	- 15 595,76	- 17 234,00
Avskrivningar	- 14 139,35	- 14 139,35	- 14 139,36	- 14 139,00
Kostnader totalt	- 43 736,70	- 54 089,20	- 48 391,44	- 56 923,00
Netto	- 6 376,39	- 14 902,26	- 8 647,15	- 14 023,00
Totala areal	418,5	418,5	418,5	418,5
Boningsyta m2	394	394	394	394
hyra/m2	7,80	7,85	7,99	8,09
Självkostnadshyra				
	2017	2018	2019	2020
Kostnader inklusive interna	- 43 736,70	- 54 089,20	- 48 391,44	- 56 923,00
Övriga inkomster	-	195,91	193,52	-
Ersättning för el	2 736,00	2 736,00		
	- 41 000,70	- 51 157,29	- 48 197,92	- 56 923,00
Boningsyta m2	394	394	394	394
Självkostnadshyra	8,67	10,82	10,19	12,04

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ____/____ 20__	Eckerö den ____/____ 20__
Sekr.			



Ekebo	Bokslut	Bokslut	Bokslut	Budget
Resultaträkning	2017	2018	2019	2020
Hysesinkomster exklusive el	47 707,00	47 766,48	42 278,90	48 700,00
Övriga inkomster	20,00	23,39	2 220,48	50,00
Interna inkomster			3 372,00	
Inkomster totalt	47 727,00	47 789,87	47 871,38	48 750,00
Externa utgifter	- 15 751,09	- 13 653,50	- 20 057,74	- 17 200,00
Interna utgifter	- 11 104,92	- 12 731,30	- 13 021,59	- 14 355,00
Avskrivningar	- 15 041,59	- 15 041,59	- 15 041,59	- 15 042,00
Kostnader totalt	- 41 897,60	- 41 426,39	- 48 120,92	- 46 597,00
Netto	5 829,40	6 363,48	- 249,54	2 153,00
Boningsyta m2	640,4	640,4	640,4	640,4
hyra/m2	6,48	6,53	6,63	6,73
Självkostnadshyra				
	2017	2018	2019	2020
Kostnader inklusive interna	- 41 897,60	- 41 426,39	- 48 120,92	- 46 597,00
Övriga inkomster		23,39	2 220,48	50,00
	- 41 897,60	- 41 403,00	- 45 900,44	- 46 547,00
Boningsyta m2	640,4	640,4	640,4	640,4
Självkostnadshyra	5,45	5,39	5,97	6,06

Enligt hyresstatistik från ÅSUB för 2020 ligger medelmånadshyran i april 2020 på 10,66 €/m² för hela Åland och ca. 9,08 €/m² för landsbygden och ca. 8,90 €/m² i skärgården.

I medelmånadshyran ingår kostnader för varmvatten och uppvärmning. Statistiken baserar sig på uppgifter från landskapets största hyresvärdar samt kommunernas hyresbostäder, sammanlagt nästan 2000 bostäder.

Kommunteknikerns förslag:

Om man tittar på budgeten för år 2020 Ekergården skulle hyran behöva ligga på 12,04 €/m² för att uppnå kostnadstäckning, vilket är en ökning med 3,95 €/m², 49 %.

Föreslås att en höjning av hyran på Ekergården till full kostnadstäckning görs under en treårsperiod.

Föreslås att en första höjning görs på 15 % (1,21 €/m²), från 8,09 €/m² till 9,30 €/m².

Om man tittar på budgeten för år 2020 Ekebo ser man att kostnadstäckning uppnås med dagens hyra. Om man lägger till en ökning av kostnaderna för renovering av lägenheter om 10000€/år skulle hyran för kostnadstäckning bli 7,77 €/m². Många av Ekebos lägenheter är i stort behov av renovering, varav en hyreshöjning är befogad för att få in medel för renovering.

Föreslår att hyran på Ekebo höjs från 6,73 €/m² med 0,30 €/m² till 7,03 €/m².

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den ____/____ 20__	____/____ 20__



Byggnadstekniska nämnden besluter föreslå inför kommunstyrelsen och kommunfullmäktige att hyror för kommunens hyreshus 2021 höjs enligt följande:

Förslag till hyror i kommunens fastigheter 2021

Ekebo 7,03 €/m²
I hyran **ingår inte** el, varmvatten och uppvärmning

Ekergården 9,30 €/m²
I hyran **ingår el**, varmvatten och uppvärmning

Den slutliga hyran avrundas till närmsta 10 cent.

För hyresförhöjningar i landskapssubventionerade hyreslokaler skall landskapsregeringens samtycke inhämtas, vilket innebär att samtycke måste inhämtas för eventuell hyreshöjning i Ekebo.

Bilaga BTN 07.09.2020, § 83.

BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslöt att kommunteknikerns förslag godkänns.

En utredning skall göras gällande lägenheternas separata elförbrukning.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den ____/____20__
Sekr.		den ____/____20__	____/____20__



BTN § 84 HYROR SOLGÅRDEN 2021

Byggnadstekniska nämnden 07.09.2020 § 84

Uptogs till behandling hyrorna i kommunens serviceboende Solgården.

Ingen hyreshöjning gjordes föregående år, hyran är år 2020:

Solgården 9,15 €/m²
i hyran ingår el, varmvatten och uppvärmning

Radetiketter	Bokslut 2018	Bokslut 2019	Budget 2020	Summa 2020
C1 ECKERÖ KOMMUN				
C10 DRIFTSHUSHÅLLNING	-32 271,30	-31 994,72	-43 202,00	-29 404,34
C400 BYGGNADSTEKNISKA NÄMNDEN	-32 271,30	-31 994,72	-43 202,00	-29 404,34
C511 KOMMUNALBYGGNADER	-32 271,30	-31 994,72	-43 202,00	-29 404,34
5114 Solgården	-32 271,30	-31 994,72	-43 202,00	-29 404,34
A3000 RESULTATRÄKNING FÖR KOMMUN	-32 271,30	-31 994,72	-43 202,00	-29 404,34
A3100 VERKSAMHETENS INTÄKTER	40 201,17	37 960,76	40 000,00	24 286,93
A3250 Övriga verksamhetsintäkter	40 201,17	37 960,76	40 000,00	24 286,93
A3260 Hyresintäkter	40 201,17	37 960,76	40 000,00	24 286,93
A4100 VERKSAMHETENS KOSTNADER	-39 657,92	-37 383,61	-36 450,00	-22 531,27
A4170 Köp av tjänster	-21 957,52	-17 776,46	-17 150,00	-11 400,62
A4200 Material, förnödenheter och va	-17 700,40	-19 607,15	-19 300,00	-11 130,65
A4210 Inköp under räkenskapsperio	-17 700,40	-19 607,15	-19 300,00	-11 130,65
A7100 AVSKRIVNINGAR OCH NEDSKRIVN	-32 814,55	-32 571,87	-46 752,00	-31 160,00
A7110 Avskrivningar enligt plan	-32 814,55	-32 571,87	-46 752,00	-31 160,00
7130 Avskrivningar på byggnader	-26 732,32	-26 861,37	-41 357,00	-27 568,00
7140 Avskrivningar på fasta konstru	-2 478,20	-2 106,47	-1 791,00	-1 192,00
7150 Avskrivningar på maskiner och	-3 604,03	-3 604,03	-3 604,00	-2 400,00
Totalsumma	-32 271,30	-31 994,72	-43 202,00	-29 404,34

Kommunteknikerns förslag:

Byggnadstekniska nämnden beslutar föreslå inför kommunstyrelsen och kommunfullmäktige att hyror för Solgården 2021 höjs med 85 cent/m².

Förslag till hyror Solgården 2021

Solgården 10,00 €/m²
i hyran ingår el och uppvärmning

Protokolljusterarnas signatur	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf. Skr.	Kommunkansliet i Eckerö den ____/____ 20__	Eckerö den ____/____ 20__



Den slutliga hyran avrundas till närmsta 10 cent.

BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslöt att höja hyran 15%, med 1,37 €/m², till 10,52 €/m².

Solgården
i hyran ingår el och uppvärmning

10,52 €/m²

Den slutliga hyran avrundas till närmsta 10 cent.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf. Skr.		Kommunkansliet i Eckerö den ____/____ 20__	Eckerö den ____/____ 20__



BTN § 85 TILL KÄNNEDOM

Byggnadstekniska nämnden 07.09.2020 § 85

Följande ärenden gavs byggnadstekniska nämnden till kännedom:

- Personal på byggnadstekniska kansliet
- KS beslut 25.08.2020 § 227 gällande anhållan om detaljplaneändring, Eckerö Camping & stugor

BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden antecknar ärendet till kännedom.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf. Skr.		Kommunkansliet i Eckerö den ____/____ 20__	Eckerö den ____/____20__



ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING

Vad förbudet grundar sig på

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer: 62 – 67, 74 - 85

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen samt 9 § i LL om tillämpning av rikets avfallslag kan framställas över beslutet.

Paragrafer: xx

Enligt 15 § FörvprocessL/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

Paragrafer och grunderna för besvärsförbudet:

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken rättelse yrkas är:

Byggnadstekniska nämnden i Eckerö
Södra Överbyvägen 8
22270 ECKERÖ

Paragrafer: xx

Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet sändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. I båda fallen räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen med i besvärstiden.

Rättelseyrkandets innehåll

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ____/____ 20__	Eckerö den ____/____ 20__
Sekr.			



Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

BESVÄRSANVISNING

KOMMUNALBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med

anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt

rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring

i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem.

Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att

- 1) beslutet tillkommit i felaktig ordning,
- 2) den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
- 3) beslutet annars strider mot lag.

Besvärsmyndighet är:

Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
22101 MARIEHAMN

Paragrafer: --

Besvärstid 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet sändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. Besvärstiden för beslut enligt plan- och bygglagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på den kommunala anslagstavlan.

Besvärsavgift

Enligt justitieministeriets förordning (FFS 1383/2018) om justering av de avgifter som nämns i 2 § i lagen om domstolsavgifter (FFS 1455/2015), som trädde i kraft 1.1.2019, är rättegångsavgiften i förvaltningsdomstolen 260 euro. Rättegångsavgiften tas ut också då förvaltningsdomstolen avvisar besvär utan prövning samt då besvär återtogs. Avgift tas inte ut om ändringssökanden har framgång i ärendet.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ____/____ 20__	Eckerö den ____/____ 20__
Sekr.			



FÖRVALTNINGSBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid

Besvärsmyndighet är:
Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
AX-22101 MARIEHAMN

Paragrafer: 67 - 73

Besvärstiden för beslut enligt Plan- och bygglagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på den kommunala anslagstavlan. Besvärstiden för beslut med stöd av LL om avloppsvattenavgift för landskapet Åland är 30 dagar.

Besvärstiden 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet sändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har anslagits offentligt på den kommunala anslagstavlan

Besvärsskrift

I besvärsskriften skall uppges

- ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften.

Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges.

Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia.

Inlämnande av handlingarna

Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

Besvärsavgift

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ____/____ 20__	Eckerö den ____/____ 20__
Sekr.			



Enligt justitieministeriets förordning (FFS 1383/2018) om justering av de avgifter som nämns i 2 § i lagen om domstolsavgifter (FFS 1455/2015), som trädde i kraft 1.1.2019, är rättegångsavgiften i förvaltningsdomstolen 260 euro. Rättegångsavgiften tas ut också då förvaltningsdomstolen avvisar besvär utan prövning samt då besvär återtas. Avgift tas inte ut om ändringssökanden har framgång i ärendet.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf. Skr.		Kommunkansliet i Eckerö den ____/____ 20__	Eckerö den ____/____ 20__