



Sammanträdestid

Måndagen den 10.05.2021 kl. 18:30–

Sammanträdesplats

Kommungården i Överby

FÖREDRAGNINGSLISTA

BTN § 45	Kallelse och beslutförhet
BTN § 46	Val av protokolljusterare, tid och plats
BTN § 47	Godkännande och komplettering av föredragningslistan
BTN § 48	Tjänstemannabeslut
BTN § 49	Budgetuppföljning
BTN § 50	Uppdatering av förvaltningsstadga
BTN § 51	Medborgarinitiativ om snöplogning mm.
BTN § 52	Samråd gällande marina åtgärder
BTN § 53	Remiss: lagförslag om mottagning i hamn av avfall från fartyg
BTN § 54	Arbetsgrupp avfallshantering
BTN § 55	Tilläggsanslag, anläggande av gata på Haralds bostadsområde
BTN § 56	Karlshamn 7:73 i Torp by, nybyggnad av friggebod
BTN § 57	Karlshamn 7:73 i Torp by, nybyggnad av sjöbod
BTN § 58	Berghälla 2:17 i Storby by, nybyggnad av fritidshus
BTN § 59	Berghälla 2:17 i Storby by, nybyggnad av bastubyggnad
BTN § 60	Lycko 8:21 i Kyrkoby by, tillbyggnad av fritidshus
BTN § 61	Lycko 8:21 i Kyrkoby by, nybyggnad av förråd
BTN § 62	Granbergs 26:0 i Storby by, nybyggnad av eremitkoja
BTN § 63	Granbergs 26:0 i Storby by, nybyggnad av strandbastu
BTN § 64	Till kännedom
BTN § 65	Utlåtande till lantmäteriet gällande preliminär skiftesplan, FNr 2019-612173

Eckerö den 06.05.2021

Emma Saarela
Kommuntekniker & Byggnadsinspektör



ECKERÖ KOMMUN
BYGGNADSTEKNISKA NÄMNDEN

SAMMANTRÄDESKALLELSE

Det justerade protokollet finns framlagt till påseende fr.o.m. 12.05.2021 på kommunkansliet i Överby under kansliets öppethållningstider samt på kommunens hemsida www.eckero.ax.



Plats och tid	Kommungården i Överby måndagen den 10.05.2021 kl.18:30-20.20	
Beslutande	Mikael Stjärnfelt John Hilander Rein Metsik Karl-Fredrik Björnhuvud ers. för Teres Backman Ann-Sofi Stjärnfelt ers. för Susanna Söderlund	ordförande viceordförande ledamot ledamot ledamot
Föredragande	Emma Saarela	kommuntekniker/byggnads-inspek- tör
Övriga närvarande	Billy Eriksson Frånvarande: Sven-Eric Carlsson Jan-Anders Öström Raine Katajamäki	vik. tekniker/byggnadsinspektör kommunstyrelsens representant kommunstyrelsens ordförande kommundirektör
Paragrafer	45 – 65	
Underskrifter	Ordförande Mikael Stjärnfelt	Sekreterare Emma Saarela
Protokolljustering Ort och tid	Eckerö måndagen den 10.05.2021 Ann-Sofi Stjärnfelt John Hilander	
Protokollet framlagt till- påseende. Plats och tid	Kommunkansliet i Överby den 12.05.2021	
Intygar	Emma Saarela	
Utdragets riktighet be- styrks Ort och tid		
Underskrift		



BTN § 45 KALLELSE OCH BESLUTFÖRHET

Byggnadstekniska nämnden 10.05.2021 § 45

FÖRSLAG:

Mötet konstateras lagenligt sammankallat och beslutfört.

BESLUT:

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



BTN § 46 VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE, TID OCH PLATS

Byggnadstekniska nämnden 10.05.2021 § 46

FÖRSLAG:

Till att justera kvällens protokoll, tillsammans med ordförande och sekreterare, utses John Hilander och Ann-Sofi Stjärnfelt. Protokolljusteringen görs efter sammanträdet avslutande.

BESLUT:

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



BTN § 47 GODKÄNNANDE OCH KOMPLETTERING AV FÖREDRAGNINGSLISTAN

Byggnadstekniska nämnden 10.05.2021 § 47

FÖRSLAG:

Byggnadstekniska nämnden föreslås godkänna föredragningslistan med komplettering av följande extra ärenden:

1. Utlåtande till lantmäteriet gällande preliminärskiftesplan, FNr 2019-612173

BESLUT:

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



BTN § 48 TJÄNSTEMANNABESLUT

Byggnadstekniska nämnden 10.05.2021 § 48

Tjänstemannabeslut över ärenden som delegerats från byggnadstekniska nämnden till tjänsteman i enlighet med delegeringsordningen för BTN, KF § 97/14.11.2019.

Följande ärenden har behandlats under april 2021:

- § 26 Borenius Peter – tillbyggnad av fritidshus omfattande ett oisolerat uterum om 17 m² på fastigheten Mellangård 1:6 i Björnhuvud by
- § 27 Borenius Patrick – tillbyggnad av bostadshus omfattande ett oisolerat uterum om 20 m² på fastigheten Gamla Mellangårds 1:50 i Björnhuvud by
- § 28 IP Connect Ab – Beviljas anlägga optoslang genom kommunalvägar längs med Torpvägen; Degersandsvägen, Skeppviksvägen, Industrivägen, Södergatan, Nyckelpigsgränd, Fjärilsgatan samt Stångbackan
- § 29 Lillström Charlotte – Nybyggnad av bastubyggnad om 8 m² på fastigheten Morgonfröjd 3:31 i Kyrkoby by

Vik. byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beslutar att anteckna sig ärendena till kännedom.

Beslut:

Byggnadstekniska nämnden beslutar att vik. byggnadsinspektörens förslag godkänns.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



BTN § 49 BUDGETUPPFÖLJNING

Byggnadstekniska nämnden 10.05.2021 § 49

Uptogs till behandling byggnadstekniska nämndens budgetuppföljning per sista mars.

Kalender	2021		Använt	3
Månad	Mars		Av	12
Budgetdel	Normal drift			25,00 %
Kostnadsslag	Extern			
Radetiketter				
	Budget 2021	Summa 2021	%	Bokslut 2020
A3000 RESULTATRÄKNING FÖR KOMMUN				
C1 ECKERÖ KOMMUN				
C10 DRIFTSHUSHÅLLNING	-658 061,00	-263 570,83	40,05 %	-668 261,94
C400 BYGGNADSTEKNISKA NÄMNDEN				
C420 BYGGNADSTEKNISKANÄMNDEN	-71 840,00	-7 553,38	10,51 %	-53 835,71
C501 TEKNISKFÖRVALTNING	-210 315,00	-50 833,74	24,17 %	-201 400,31
C450 AVFALLSHANTERING / MILJÖVÅRD	-68 963,00	-21 806,57	31,62 %	-106 872,51
C510 BYGGNADER OCH LOKALER	-124 464,00	-55 725,46	44,77 %	-129 040,48
C520 TRAFIKLEDER	-191 092,00	-60 049,39	31,42 %	-165 026,60
C530 PARKER OCH ALLMÄNNA OMRÅDEN	-8 555,00	-2 116,26	24,74 %	-15 140,42
C540 VATTEN OCH AVLOPPSVERK	17 168,00	-65 486,03	-381,44 %	3 054,09
C1 ECKERÖ KOMMUN Summa	-658 061,00	-263 570,83	40,05 %	-668 261,94
A3000 RESULTATRÄKNING FÖR KOMMUN Summa	-658 061,00	-263 570,83	40,05 %	-668 261,94

Per sista mars borde användningen vara 25 %.

De enheter som inte uppfyller användningen helt är:

- *C450 Avfallshantering/miljövård, 31,62%* vilket beror på att avfallsavgiften inte är fakturerad än
- *C510 Byggnader och lokaler, 44,77%* vilket främst beror på renoveringar av lägenheter på Ekebo och Ekergården
- *C520 Trafikleder, 31,42%* vilket främst beror på vårens plogningskostnader
- *C540 Vatten och avloppsverket, -381,44%*, vilket beror på faktureringsperioder, kostnaderna är 18 % medans intäkterna är 2 %.

Bilaga, BTN 10.05.2021, § 49.

Kommunteknikerns förslag:

Kommunteknikern redogör närmare för läget och byggnadstekniska nämnden antecknar budgetuppföljningen till kännedom.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den ___/___ 20__	___/___ 20__



BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden besluter att kommunteknikerns förslag godkänns.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



BTN § 50 UPPDATERING AV FÖRVALTNINGSSTADGA

Byggnadstekniska nämnden 10.05.2021 § 50

Kommunstyrelse 13.04.2021 § 92

Kommunstyrelse 23.03.2021 § 66

- Bilaga: Förslag till revideringar i Förvaltningsstadga för Eckerö kommun

Förvaltningsstadga för Eckerö kommun är i behov av uppdatering. Ändringar föreslås till följd av reviderad lagstiftning inom barnomsorg, äldreomsorg och övrig socialförvaltning. Föreslås även tekniska ändringar och införandet av bestämmelser om elektroniskt beslutsfattande i enlighet med 9 § 2 mom. 7 punkten och 23b § i kommunallag (1997:73) för landskapet Åland.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige att kommunfullmäktige fastställer ändringar i förvaltningsstadgan i enlighet med bilagan.

BESLUT:

Kommunstyrelsen återremitterar ärendet för ytterligare kompletteringar.

Kommunstyrelse 13.04.2021 § 92

Reviderat förslag bifogas.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen bereder nämnderna möjlighet att inlämna utlåtande. För att utlåtandet ska kunna tas i beaktande bör den vara kommunstyrelsen tillhanda senast 11.6.2021.

BESLUT:

Enligt förslag.

Byggnadstekniska nämnden 10.05.2021 § 50

Endast mindre justeringar har utförts från byggnadsinspektionens sida såsom tjänstetitlarna på räddningsmyndigheten och några äldre ordalag som har omskrivits till nysvenska. I övrigt är den oförändrad enligt bilagan från kommunstyrelsens möte under § 92.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den ___/___ 20__	___/___ 20__



Kommunteknikerns förslag

Nämnden omfattar revideringarna i förvaltningsstadgan enligt **bilagan** från kommunstyrelsens möte under § 92 med de mindre kompletterade justeringarna.

BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden besluter att kommunteknikerns förslag godkänns.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Dnr: KANSLI 250/2019

BTN § 51 MEDBORGARINITIATIV OM SNÖPLOGNING MM.

Byggnadstekniska nämnden 10.05.2021 § 51

Kommunstyrelse 13.04.2021 § 97

Enligt 14 § 5 kap. i förvaltningsstadgan får kommuninvånarna framlägga initiativ gällande kommunens verksamhet och som hör till kommunfullmäktiges och kommunstyrelsens ansvarsområde. Kommunfullmäktige ska informeras om vilka initiativ som slutbehandlats.

Eckerö pensionärsföreningen har den 7 oktober 2019 lämnat in ett initiativ som inte har blivit slutbehandlat. Initiativet gäller följande frågor:

- 1) *Snöplogning:*
 - *Föreningen vill att begränsningen på ålder tas bort och att alla som har behov kunde få snöplogning och att plogningen skulle anpassas till tider som passar för invånarna.*
- 2) *Snöskottningsservice:*
 - *Utöver snöplogningen ska kommunen även sköta snöskottning till hemdörren.*
- 3) *Taxan för snöplogningen:*
 - *Taxan ska vara skälig.*
- 4) *Närståendevårdare:*
 - *Kommunen ska aktivare anlita närståendevårdare genom av att arvodet höjs.*
- 5) *Hemtjänst ute:*
 - *Mera resurser så att personalen kan t.ex. byta lampor, hänga upp gardiner och hjälpa till med blanketter och formulärer.*
- 6) *Bättre information om olika stödformer som kommunen erbjuder.*
- 7) *Färdtjänst enligt socialvården likställt de som ha det via handikappservicelagen*

Konstateras att följande fråga hör sedan årsskiftet till Kommunernas socialtjänsts ansvarsområde: fråga 7.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den ___/___ 20__	___/___ 20__



Fråga 1 och 3 hör till byggnadstekniska förvaltningens asvarsområde och de resterande frågorna till äldreomsorgsförvaltningen.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen konstaterar att

- Frågorna 1 och 3 hör till byggnadstekniska förvaltningens asvarsområde och kommunstyrelsen beslutar att remittera ärendet till byggnadstekniska nämnden för åtgärder.
- Frågorna 2, 4, 5 och 6 hör till socialnämndens behörighetsområde och beslutar att remittera ärendet till socialnämnden för åtgärder. Gällande fråga 4 konstateras dock att arvodena följer bestämmelserna i den gällande förordningen.

Kommunstyrelsen emotser svar från nämnderna så att kommunstyrelsen kan i enlighet med förvaltningsstadgan informera kommunfullmäktige om slutbehandlade ärenden.

BESLUT:

Enligt förslag.

Byggnadstekniska nämnden 10.05.2021 § 51

Byggnadstekniska förvaltningen har fått i uppdrag av kommunstyrelsen att titta på följande punkter i ett medborgarinitiativ enligt **bilaga** BTN 10.05.2021, § 51:

1) *Snöplogning:*

- Föreningen vill att begränsningen på ålder tas bort och att alla som har behov kunde få snöplogning och att plogningen skulle anpassas till tider som passar för invånarna.

3) *Taxan för snöplogningen:*

- Taxan ska vara skälig.

Kommunfullmäktige i Eckerö fastställde den 30.09.2020 § 68 avgiften för plogningsservice gällande pensionärer över 75 år och de som erhåller kommunal hemservice samt klienter med färdtjänst till 96 € inkl. moms (77,42 € exkl. moms).

Kommunteknikerns förslag:

- 1) Snöplogning till privatpersoner är inte en kommunalt lagstadgad uppgift. Det är kommunfullmäktige som beslutar om avgifter och

Protokolljusterarnas signatur	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf. Skr.	Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__



vilken service som kommunen ska erbjuda till vem. Snöplogningen till de privata infarterna utförs samtidigt som de kommunalt ägda vägarna plogas då de utförs av en och samma entreprenör. Att utföra en skild plogning till enskild fastighetsägare en tid hen behöver är en mycket kostsam tjänst vilket nuvarande budget inte inrymmer.

- 3) Taxan är idag 77,42 € exkl. moms. Kommunen har fasta kostnader i form av beredskapsersättning i 4,5 månader i året för de privata infarterna. Snöplogningen är till stora delar skattefinansierad med dagens taxa. I bild nedan ses bokslutssiffror för år 2020 och år 2019.
- År 2020 var intäkterna 1 472,24 € medan utgifterna för snöplogning (4395 vinterunderhåll) var -3 375,00 €.
 - År 2019 var intäkterna 1 393,56 € medan utgifterna för snöplogning var -11 685,00 €.

Kalender	2020	Avvänt	12						
Budgetdel	Normal drift	Av	12						
Månad	December		100,00 %						
Radetiketter	Ursprunglig bux	Budgetändring	Budget 2020	Summa 2020	Summa mån	Anv. %	Skilnad	Bokslut 2019	
5220 Enskilda vägar	-13 645,00		-13 645,00	-8 454,90	-3 676,16	61,96 %	5 190,10	-54 088,51	
Extern									
A3000 RESULTATRÄKNING FÖR KOMMUN	-11 600,00		-11 600,00	-6 670,22	-1 891,48	57,50 %	4 929,78	-51 352,99	
A3100 VERKSAMHETENS INTÄKTER	1 000,00		1 000,00	1 472,24	233,52	147,22 %	472,24	1 393,56	
A3120 Försäljningsintäkter	1 000,00		1 000,00	1 472,24	233,52	147,22 %	472,24	1 393,56	
A3130 Försäljningsintäkter av affärsverksamhet	1 000,00		1 000,00	1 472,24	233,52	147,22 %	472,24	1 393,56	
3065 Snöplogningsavgifter	1 000,00		1 000,00	1 472,24	233,52	147,22 %	472,24	1 393,56	
A4100 VERKSAMHETENS KOSTNADER	-12 600,00		-12 600,00	-8 142,46	-2 125,00	64,62 %	4 457,54	-52 746,55	
A4170 Köp av tjänster	-12 600,00		-12 600,00	-8 142,46	-2 125,00	64,62 %	4 457,54	-52 746,55	
A4190 Köp av övriga tjänster	-12 600,00		-12 600,00	-8 142,46	-2 125,00	64,62 %	4 457,54	-52 746,55	
4390 Byggnad och underhåll av byggnader och områden	-4 600,00		-4 600,00	-4 767,46	-1 000,00	103,64 %	-167,46	-41 061,55	
4395 Vinterunderhåll	-8 000,00		-8 000,00	-3 375,00	-1 125,00	42,19 %	4 625,00	-11 685,00	

Ärendet föranleder inte några ändringar i hanteringen av snöplogningen. För ändrade rutiner inom snöplogningen för de privata infarterna ska nya beslut från kommunfullmäktige delges nämnden.

Ärendet sänds till kommunstyrelsen för kännedom.

BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslutar att kommunteknikerns förslag godkänns med tillägget att dagens ekonomiska situation inte ger utrymme för utökad plogning.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den ___/___ 20__	___/___ 20__



Dnr: KANSLI 76/2021

BTN § 52 SAMRÅD GÄLLANDE MARINA ÅTGÄRDER

Byggnadstekniska nämnden 10.05.2021 § 52

Kommunstyrelse 13.04.2021 § 100

Bilaga: - remisshandlingarna

Ålands landskapsregering har beslutat att genomföra en samråds- och remissrunda under perioden 26 mars till och med 26 augusti 2021 för uppdaterade nya marina åtgärder i och med att landskapsregeringen har uppdaterat redan pågående marina åtgärder samt tagit fram åtta nya åtgärdsförslag för perioden 2022-2027.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen remitterar ärendet till byggnadstekniska nämnden för utlåtande.

BESLUT:

Enligt förslag.

Byggnadstekniska nämnden 10.05.2021 § 52

Bilaga: https://www.regeringen.ax/sites/www.regeringen.ax/files/attachments/article/forslag_till_marint_atgardsprogram_2022-2027.pdf

Konstateras att förslaget uppvisar konkreta och seriösa åtgärder vilket tillsammans med vattenskyddsdirektivet ger förutsättningar att bemöta problem, förebygga och skapa lösningar.

Vik. byggnadsinspektörens förslag:

Nämnden har inget att tillägga i ärendet.

BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden tar ärendet till kännedom och har inget att tillägga.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den ___/___ 20__	___/___ 20__



Dnr: KANSLI 77/2021

BTN § 53 REMISS: LAGFÖRSLAG OM MOTTAGNING I HAMN AV AVFALL FRÅN FARTYG

Byggnadstekniska nämnden 10.05.2021 § 53

Kommunstyrelse 13.04.2021 § 101

Ålands landskapsregering har den 30 mars 2021 inkommit med begäran om utlåtande över lagförslag om mottagning i hamn av avfall från fartyg.

Svaret ska vara landskapsregeringen tillhanda senast tisdagen den 11 maj 2021.

Enligt förslagets huvudsakliga innehåll föreslås att en ny landskapslag om mottagning i hamn av avfall från fartyg antas medan den gällanden lagen upphävs med anledning av genomförandet av EU:s nya fartygsavfallsdirektiv.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen inbegär byggnadstekniska nämndens utlåtande över lagförslaget. Utlåtandet ska vara kommunstyrelsen tillhanda senast 6 maj 2021.

BESLUT:

Enligt förslag.

Paragrafen justerades omedelbart.

Byggnadstekniska nämnden 10.05.2021, § 53

Syftet med fartygsavfallsdirektivet är att minska utsläppen av avfall till havs genom att ytterligare förbättra hamnarnas mottagning av avfall från fartyg och stärka fartygens lämnande av avfall i hamn. Direktivet ska bidra till att minska mängden marint skräp från fartyg och mängden förlorade eller övergivna fiskeredskap och därigenom förbättra skyddet av den marina miljön.

Bestämmelserna om undantag som beviljas fartyg i tidtabellsbunden trafik med täta och regelbundna hamnanlöp förtydligas och harmoniseras i det nya fartygsavfallsdirektivet.

Avgiftssystemet, som baserar sig på en rekommendation av HELCOM, omfattar på Åland utöver fast avfall också oljehaltigt avfall och toalettavfall. Även fiskefartyg och fritidsbåtar hör till det avgiftssystem som definieras i det nya fartygsavfallsdirektivet. Hamnavgiften ska i fortsättningen omfatta mottagning av avfall också från dessa fartyg oberoende

Protokolljusterarnas signatur	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf. Skr.	Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__



av avfallsmängden. Avgiftssystemet omfattar också avfall som samlas i nät under fiske. Enligt det nya direktivet ska även fiskefartyg och nöjesfartyg som är längre än 45 meter omfattas av kravet att göra en förhandsanmälan om lämnande av avfall.

I hamnarna ska det ordnas separat insamling av olika typer av avfall från fartyg i enlighet med internationella normer. I fortsättningen måste hamnarna bevilja rabatter på avfallsavgifter till fartyg som tar hand om sitt avfall på ett miljö-vänligt sätt.

Också övervakningen ändras. Medlemsstaterna ska inspektera minst 15 procent av de fartyg som anlöper dess hamnar årligen. Övervakningen inriktas på fartygen på basis av riskerna.

Lagen gäller för alla gästhamnar men bara för småbåtshamnar med minst 50 förtöjningsplatser vid kaj eller boj. Småbåtshamn är definierad i fartygsavfallsförordningen som en hamn som används som hemmahamn för sport- och fritidsbåtar och där båtens ägare vanligen besitter en viss förtöjningsplats i hamnen.

Lagförslaget kan komma att generera ytterligare kostnader för efterlevnad och drift, eventuellt till följd av investeringar i ny separat avfallsinsamling i hamnar och utveckling av ny kapacitet för mottagande och behandling av nya avfallsflöden.

Tillsynsmyndighet för denna lag är Ålands miljö- och hälsoskyddsmyndighet.

Bilaga: https://www.regeringen.ax/sites/www.regeringen.ax/files/attachments/page/laqforslag_om_fartygsavfall_20210330.pdf

Kommunteknikerns förslag:

Byggnadstekniska nämnden konstaterar att kommunen inte äger några hamnar som berörs av denna lag och det enda avfall som kommunen är skyldig att omhänderta är från privata hushåll. Nämnden har inget att tillägga i denna fråga.

BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslutar att kommunteknikerns förslag godkänns.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



BTN § 54 ARBETSGRUPP AVFALLSHANTERING

Byggnadstekniska nämnden 10.05.2021 § 54

Kommunstyrelse 27.04.2021 § 108

Kommunstyrelse 13.04.2021 § 89

Byggnadstekniska nämnden 07.04.2021 § 38

I den av kommunfullmäktige fastslagna budgeten står det i verksamhetsmålen för C450 Avfallshantering och miljövård för år 2021 följande: "Tillsätta en arbetsgrupp för att utveckla och arbeta fram ett ekonomiskt hållbart system för avfallshanteringen i kommunen".

Kommunteknikerns förslag:

Byggnadstekniska nämnden utser en arbetsgrupp enligt verksamhetsmålet för år 2021.

BESLUT:

*Byggnadstekniska nämnden beslutar att informera kommunstyrelsen och kommunfullmäktige om eventuellt kommande lagändringar enligt **bilaga** BTN 07.04.2021, § 38. Nämnden inväntar nya direktiv förrän en arbetsgrupp tillsätts.*

Kommunstyrelse 13.04.2021 § 89

Bilaga:

- RP 40/2021 rd med förslag till lagar om ändring av avfallslagen och vissa lagar som har samband med den

På Åland regleras avfallsfrågorna i landskapslagen (2018:83) om tillämpning av rikets avfallslag. Enligt 1 § 1 mom. i ÅFS 2018:83 gäller att med de avvikelser som anges i denna lag tillämpas bestämmelserna i rikets avfallslag (FFS 646/2011). I ÅFS 2018:83 1 § 2 mom. stadgas att ändringar i rikets avfallslag tillämpas i landskapet från det att de träder i kraft i riket om inte annat följer av denna lag.

Riksstyrelsen har genom RP 40/2021 rd föreslagit ändringar i rikets avfallslag som genom blankettlagstiftningen tillämpas på Åland. Förslaget överlämnades till riksdagen 25.3.2021. Lagarna avses träda i kraft den 1 juli 2021.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den ___/___ 20__	___/___ 20__



Enligt 13 § 5 kap. i förvaltningsstadgan åligger det kommunstyrelsen att tillse att kommunfullmäktiges beslut verkställs samt att utfärda erforderliga bestämmelser och direktiv för verkställigheten.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen ger som direktiv till nämnden att arbetsgruppen tillsätts omedelbart så att gruppen kan inleda sitt arbete efter att riksdagsbehandlingen av förslaget är klart.

Kommunstyrelsen informerar kommunfullmäktige om de eventuellt kommande lagändringarna.

BESLUT:

Ärendet bordlades till den 27 april 2021.

Kommunstyrelse 27.04.2021 § 108

Bordlagt ärende.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen ger som direktiv till nämnden att arbetsgruppen tillsätts omedelbart så att gruppen kan inleda sitt arbete efter att riksdagsbehandlingen av förslaget är klart.

Kommunstyrelsen informerar kommunfullmäktige om de eventuellt kommande lagändringarna.

BESLUT:

Kommunstyrelsen beslöt att kommunen ska avvakta med tillsättandet av arbetsgruppen med motiveringen att revideringen av avfallsagstiftningen ännu pågår i riket.

Kommunstyrelsen beslöt även att styrelsen har som avsikt att tillsätta arbetsgruppen och nämnden beredes möjlighet att föreslå en till två personer inför tillsättande.

Byggnadstekniska nämnden 10.05.2021 § 54

Kommunstyrelsen har berett byggnadstekniska nämnden möjlighet att föreslå en till två personer inför styrelsen för tillsättande av arbetsgrupp.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den ___/___ 20__	___/___ 20__



Kommunteknikerns förslag:

En till två personer föreslås inför kommunstyrelsen att ingå i arbetsgruppen.

BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden besluter att tillsätta Mikael Sjärfelt och John Hilander till en arbetsgrupp för att utveckla kommunens avfallshantering.

Enligt förvaltningsstadgan är det byggnadstekniska nämnden som är kommunens renhållningsmyndighet. Formellt sett har kommunstyrelsen inte övertagit ärendet från nämnden.

Arbetsgruppen som byggnadstekniska nämnden tillsatt står till förfogande att ingå i en av kommunstyrelsen tillsatt arbetsgrupp.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



BTN § 55 TILLÄGGSANSLAG, ANLÄGGANDE AV GATA PÅ HARALDS BOSTADSOMRÅDE

Byggnadstekniska nämnden 10.05.2021 § 55

En reservation av tomt nr 1 i kvarter 25 på bostadsområdet Haralds i Storby har inkommit till kommunen.

Gatan till aktuell tomt är inte förverkligad och behöver anläggas inför en eventuell försäljning av tomten, se **bilaga** BTN 10.05.2021, § 55 . Kommunalteknik ss vatten och avlopp finns färdigt framdraget till tomten.

Tidsplanen är att efter sommarsemestern verkställa anläggandet av gatan under förutsättning att köp av tomten har verkställts. Ifall köpet inte verkställs så kan anläggandet av gatan senareläggas till annat år.

Kommunteknikerns förslag:

Byggnadstekniska nämnden anhåller om tilläggsanslag, från kommunfullmäktige via kommunstyrelsen, för anläggande av ny gata på Haralds bostadsområde om 13.000€. Kostnader för ytbeläggning ingår inte i kostnadsberäkningen utan utförs år 2022.

BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden besluter att kommunteknikerns förslag godkänns.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Dnr: BTN 93/2021

BTN § 56 KARLSHAMN 7:73 I TORP BY, NYBYGGNAD AV FRIGGEBOD

Byggnadstekniska nämnden 10.05.2021 § 56

Jan Karlsson ansöker om bygglov för nybyggnad av friggobod om 15 m² på fastigheten Karlshamn 7:73 i Torp by, enligt inlämnade handlingar.

Fastigheten utgör en obebyggd strandfastighet om 4 ha som är bergsbunden och till stora delar bevuxen med träd och sly. Friggeboden blir oisolerad och placeras 30 meter från strandlinjen ut mot havet och 13 meter från strandlinjen till en vik som ligger inbäddad i fastigheten av högre bergs åsar på vardera sida. Denna vik ligger 40 till 70 meter från fastighetens strandlinje ut mot havet förutom dess inlopp. På grund av vikens läge och fastighetens topografi runt denna beaktas inte byggnadens avstånd till dess strandlinje enligt byggnadsordningen för Eckerö kommuns § 4.1.

Byggnadsinspektionen gjorde en platssyn den 19 mars 2021 och konstaterar att byggplatsen blir i ett bevuxet område som är skyddat av en ås mot strandlinjen vilket innebär att byggnaden till största delen kommer att vara dold sett från sjön. Byggnaden kommer att smälta väl in i omgivningen då den utgör en mindre byggnad samt får en mörk fasadkulör.

Grannarna har underrättats och har inte inlämnat några synpunkter.

Sökanden anhåller om att godkännas som ansvarig arbetsledare.

Vik. byggnadsinspektörens förslag:

Nämnden konstaterar att byggnaden blir väl dold sett från strandlinjen mot havet och att byggnaden kommer att smälta väl in i omgivningen då den utgör en mindre byggnad samt ges en mörk fasadkulör.

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för nybyggnad av friggobod enligt inlämnade handlingar med stöd av plan- och bygglagens 72 §. Följande villkor ska följas:

- Ytmaterialet på yttertaket ska inte vara reflekterande.

Sökande Jan Karlsson godkänns som ansvarig arbetsledare.

Följande syner ska förrättas av byggnadsinspektionen:

- Lägessyn
- Slutsyn

BESLUT:

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Byggnadstekniska nämnden besluter att vik. byggnadsinspektörens förslag godkänns.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Dnr: BTN 92/2021

BTN § 57 KARLSHAMN 7:73 I TORP BY, NYBYGGNAD AV SJÖBOD

Byggnadstekniska nämnden 10.05.2021 § 57

Jan Karlsson ansöker om bygglov för nybyggnad av sjöbod om 10 m² på fastigheten Karlshamn 7:73 i Torp by, enligt inlämnade handlingar.

Fastigheten utgör en obebyggd strandfastighet om 4 ha som är bergsbunden och till stora delar bevuxen med träd och sly. Sjöboden placeras 47 meter från strandlinjen ut mot havet och 14 meter från strandlinjen till en vik som ligger inbäddad i fastigheten av högre bergs åsar på vardera sida. Denna vik ligger 40 till 70 meter från fastighetens strandlinje ut mot havet förutom dess inlopp. På grund av vikens läge och fastighetens topografi runt denna beaktas inte byggnadens avstånd till dess strandlinje enligt byggnadsordningen för Eckerö kommuns § 4.1.

Byggnadsinspektionen gjorde en platssyn den 19 mars 2021 och konstaterar att byggplatsen blir i ett bevuxet område som är skyddat av en ås mot strandlinjen vilket innebär att byggnaden till största delen kommer att vara dold sett från sjön. Byggnaden kommer att smälta väl in i omgivningen då den utgör en mindre byggnad samt får en mörk fasadkulör.

Grannarna har underrättats och har inte inlämnat några synpunkter.

Sökanden anhåller om att godkännas som ansvarig arbetsledare.

Vik. byggnadsinspektörens förslag:

Nämnden konstaterar att byggnaden blir väl dold sett från strandlinjen mot havet och att byggnaden kommer att smälta väl in i omgivningen då den utgör en mindre byggnad samt ges en mörk fasadkulör.

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för nybyggnad av sjöbod enligt inlämnade handlingar med stöd av plan- och bygglagens 72 §. Följande villkor ska följas:

- Ytmaterialet på yttertaket ska inte vara reflekterande.

Sökande Jan Karlsson godkänns som ansvarig arbetsledare.

Följande syner ska förrättas av byggnadsinspektionen:

- Lägessyn
- Slutsyn

BESLUT:

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den ___/___ 20__	___/___ 20__



Byggnadstekniska nämnden besluter att vik. byggnadsinspektörens förslag godkänns.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Dnr: BTN 82/2021

BTN § 58 BERGHÄLLA 2:17 I STORBY BY, NYBYGGNAD AV FRITIDSHUS

Byggnadstekniska nämnden 10.05.2021 § 58

Annelie Karlberg ansöker om bygglov för nybyggnad av fritidshus om 55 m² på fastigheten Berghälla 2:17 i Storby by på Mellanön, enligt inlämnade handlingar.

Berghälla består av ett skifte om ca 6,2 ha och ligger i norra delen av Mellanön. Området är bergsbundet med skog till största delen. Väg till fastigheten finns.

Byggnaden placeras i norra ändan av fastigheten och blir 30 respektive 35 meter från strandlinjen mätt i två olika väderstreck. Byggnaden får en grå fasad kulör dels för att smälta in bättre i bakgrunden samt för att få den mindre framträdande sett från sjön. Byggnaden förses med el och vatten från egen brunn. Sökande ska ansöka om tillstånd för avloppsanläggningen.

Sökanden anhåller om att byggmästare Tony Löfman godkänns som ansvarig arbetsledare.

Vik. byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för ett fritidshus enligt inlämnade handlingar med stöd av plan- och bygglagens 72 §. Följande villkor ska följas:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda Anmärkningar ska följas.
- Ytmaterialet på yttertaket ska inte vara reflekterande.
- Byggnadsarbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelse-samling.

Byggmästare Tony Löfman godkänns som ansvarig arbetsledare.

Följande syner ska utföras:

- Lägessyn
- Grundsyn
- Konstruktionssyn
- Kanalsyn
- Ibruktagningssyn
- Slutsyn

BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslutar att vik. byggnadsinspektörens förslag godkänns.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den ___/___ 20__	___/___ 20__



Dnr: BTN 81/2021

BTN § 59 BERGHÄLLA 2:17 I STORBY BY, NYBYGGNAD AV BASTUBYGGNAD

Byggnadstekniska nämnden 10.05.2021 § 59

Annelie Karlberg ansöker om bygglov för nybyggnad av bastubyggnad om 20 m² på fastigheten Berghälla 2:17 i Storby by på Mellanön, enligt inlämnade handlingar.

Berghälla består av ett skifte om ca 6,2 ha och ligger i norra delen av Mellanön. Området är bergsbundet med skog till största delen. Väg till fastigheten finns.

Byggnaden placeras i nordöstra ändan av fastigheten och blir 15 meter från strandlinjen i en skogsdunge. Marknivån på platsen för byggnaden är +2 meter över medelvattenstånd. Byggnaden får en grå fasad kulör dels för att smälta in bättre i bakgrunden samt för att få den mindre framträdande sett från sjön. Ingen el eller vatten installeras i bastubyggnaden.

Sökanden anhåller om att byggmästare Tony Löfman godkänns som ansvarig arbetsledare.

Vik. byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för en bastubyggnad enligt inlämnade handlingar med stöd av plan- och bygglagens 72 §. Följande villkor ska följas:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar ska följas.
- Ytmaterialet på yttertaket ska inte vara reflekterande.
- Byggnadsarbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling.

Byggmästare Tony Löfman godkänns som ansvarig arbetsledare.

Följande syner ska utföras:

- Lägessyn
- Konstruktionssyn
- Kanalsyn
- Ibruktagningssyn
- Slutsyn

BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden besluter att vik. byggnadsinspektörens förslag godkänns.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den ___/___ 20__	___/___ 20__



Dnr: BTN 96/2021

BTN § 60 LYCKO 8:21 I KYRKOBY BY, TILLBYGGNAD AV FRITIDSHUS

Byggnadstekniska nämnden 10.05.2021 § 60

Sara Jansson ansöker om bygglov för tillbyggnad av fritidshus om 5 m² på fastigheten Lycko 8:21 i Kyrkoby by, enligt inlämnade handlingar.

Fastigheten ligger i ett detaljplanerat område från Pellas 8:8, och utgör en bebyggd tomt om 1.565 m² med en byggrätt om 313 m². På tomten finns ett fritidshus om 31 m² med elektricitet samt att sökande har ansökt och blivit beviljad inkoppling till kommunens vatten- och avloppsvverk.

Tillbyggnaden utgör förstorat vardagsrum och tillika en mindre fasadändring. Åtgärden är i enlighet med detaljplanen på området.

Sökanden anhåller om att byggmästare Tore Karlström godkänns som ansvarig arbetsledare.

Vik. byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av ett fritidshus enligt inlämnade handlingar med stöd av plan- och bygglagens 72 §.

Byggmästare Tore Karlström godkänns som ansvarig arbetsledare.

Följande syner ska utföras:

- Konstruktionssyn
- Slutsyn

BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslutar att vik. byggnadsinspektörens förslag godkänns.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Dnr: BTN 96/2021

BTN § 61 LYCKO 8:21 I KYRKOBY BY, NYBYGGNAD AV FÖRRÅD

Byggnadstekniska nämnden 10.05.2021 § 61

Sara Jansson ansöker om bygglov för nybyggnad av förråd om 15 m² på fastigheten Lycko 8:21 i Kyrkoby by, enligt inlämnade handlingar.

Fastigheten ligger i ett detaljplanerat område från Pellas 8:8, och utgör en bebyggd tomt om 1.565 m² med en byggrätt om 313 m². På tomten finns ett fritidshus om 31 m².

Förrådet placeras i södra delen av tomten och blir till största delen utanför byggnadsytan på tomten vilket utgör en avvikelse från detaljplanen. I övrigt följer det planerade detaljplanebestämmelserna på området.

Förrådet blir att ligga 5 meter från södra respektive sydöstra tomtgränsen vilket gränsar mot ett parkområde som ska bevaras i naturtillstånd. Enligt plan- och bygglagens 72 §, kan ansökan om bygglov bifallas om avvikelserna är förenliga med planens syften eller det föreligger särskilda skäl att medge avvikelser.

På en tomt i samma kvarter finns det en ekonomibyggnad som ligger ca 1 meter från tomtgräns varför man kan konstatera att placeringen av ovan nämnda förråd inte blir att utgöra en större avvikelse.

Placeringen kommer inte heller att vara hämmande för parkområdet med dess bestämmelser samt att skötseln av densamma kan ske obehindrat.

Sökanden anhåller om att byggmästare Tore Karlström godkänns som ansvarig arbetsledare.

Vik. byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden anser att avvikelsen är förenlig med planens intentioner då förrådet placeras minst 5 meter in på tomten och att placeringen inte blir hämmande för parkområdet samt att skötseln av densamma kan ske obehindrat.

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för nybyggnad av ett förråd enligt inlämnade handlingar med stöd av plan- och bygglagens 72 §.

Byggmästare Tore Karlström godkänns som ansvarig arbetsledare.

Följande syner ska utföras:

- Lägessyn

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



- Slutsyn

BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden besluter att vik. byggnadsinspektörens förslag godkänns.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Dnr: BTN 99/2021

BTN § 62 GRANBERGS 26:0 I STORBY BY, NYBYGGNAD AV EREMITKOJA

Byggnadstekniska nämnden 10.05.2021 § 62

Bengt Granberg ansöker om bygglov för nybyggnad av eremitkoja om 22 m² på fastigheten Granbergs 26:0 i Storby by ute på Flaggkobbarna, enligt inlämnade handlingar.

Flaggkobbarna ligger nordväst om Långöns norra udde och utgör en obebyggd ö om ca 2 ha. Ön är så gott som kal med lite samlad växtlighet i form av träd på ett par platser samt dess bergsstruktur är kuperad i olika nivåer och innehar ett flertalet bergsskåror.

Eremitkojan placeras nästan mitt på holmen och blir som närmast 40 meter från strandlinjen. Byggplatsen utgör en sänka för att dölja den och ge en mer skyddad plats för vistelse runt kojan. Fasaden får en grå skyddsfärg och taket får svart filltak för att anpassa byggnaden till naturen. Dess tak har ett par extra vinklar för att ge konturen av ett stenblock sett från distans, vilket förstärker anpassningen. Eremitkojan blir som synligast från norr emedan den blir väl dold från de övriga väderstrecken. Inget vatten eller el blir installerat i kojan utan sökande planerar att endast installera solpaneler för det nödvändigaste såsom ett kylskåp.

Byggnadsordningen för Eckerö kommuns p. 4.1, stipulerar att *"Kala obebyggda holmar och skår ska lämnas obebyggda oberoende av storlek om inte holmens terräng för övrigt särskilt väl lämpar sig för bebyggelse. Lämpar sig holmen för bebyggelse ska byggnadens höjdläge, utformning, fasad- och takmaterial samt färgsättning särskilt beaktas."*

En platssyn förrättades av nämndledamöter och tjänstemän den 29 april 2021.

Vik. byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden anser att eremitkojans höjdläge, utformning, fasad- och takmaterial samt färgsättning är anpassad till ön och med beaktande av dess byggplats blir den nästan osynlig sett utifrån sjön.

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för nybyggnad av en eremitkoja enligt inlämnade handlingar med stöd av plan- och bygglagens 72 §. Följande villkor ska följas:

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den ___/___ 20__	___/___ 20__



- En ansvarig arbetsledare ska godkännas av byggnadsinspektionen innan byggnation får påbörjas.
- Eremitkojans fasad och dess detaljer ska färgsättas med anpassning till naturen som får den att smälta in i sin omgivning. Färgsättningen ska godkännas av byggnadsinspektionen.
- Framtida underhåll av eremitkojan som har med utformning och färgsättning ska ske i samråd med byggnadsinspektionen.
- Eventuella tekniska utrustningar ska inte installeras så att eremitkojans anpassning hämmas.

Följande syner ska utföras:

- Lägessyn
- Konstruktionssyn
- Kanalsyn
- Ibruktagningssyn
- Slutsyn

BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden besluter att vik. byggnadsinspektörens förslag godkänns.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Dnr: BTN 99/2021

BTN § 63 GRANBERGS 26:0 I STORBY BY, NYBYGGNAD AV STRANDBASTU

Byggnadstekniska nämnden 10.05.2021 § 63

Bengt Granberg ansöker om bygglov för nybyggnad av strandbastu om 8 m² på fastigheten Granbergs 26:0 i Storby by ute på Flaggkobbarna, enligt inlämnade handlingar.

Flaggkobbarna ligger nordväst om Långöns norra udde och utgör en obebyggd ö om ca 2 ha. Ön är så gott som kal med lite samlad växtlighet i form av träd på ett par platser samt dess bergsstruktur är kuperad i olika nivåer och innehar ett flertalet bergsskåror.

Strandbastun placeras på östra sidan av ön ca 15 meter från strandlinjen i anslutning till eremitkojan. Byggplatsen utgör en sänka med växtlighet såsom träd och buskar för att dölja den och ge en mer skyddad plats för vistelse runt bastun. Fasaden får en grå skyddsfärg och taket får svart filttak för att anpassa byggnaden till naturen. Bastun blir som synligast från öster emedan den blir väl eller mycket väl dold från de övriga väderstrecken. Inget vatten eller el blir installerat i bastun. Förutom ett bastuutrymme inrymmer den ett utrymme för bod och ett dastuutrymme.

Byggnadsordningen för Eckerö kommuns p. 4.1, stipulerar att *"Kala obebyggda holmar och skår ska lämnas obebyggda oberoende av storlek om inte holmens terräng för övrigt särskilt väl lämpar sig för bebyggelse. Lämpar sig holmen för bebyggelse ska byggnadens höjdläge, utformning, fasad- och takmaterial samt färgsättning särskilt beaktas."*

En platssyn förrättades av nämndledamöter och tjänstemän den 29 april 2021.

Vik. byggnadsinspektörens förslag:

Nämnden anser att strandbastuns höjdläge, utformning, fasad- och takmaterial samt färgsättning är anpassad till ön och med beaktande av dess byggplats blir den nästan osynlig sett utifrån sjön.

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för nybyggnad av en bastubyggnad enligt inlämnade handlingar med stöd av plan- och bygglagens 72 §. Följande villkor ska följas:

- En ansvarig arbetsledare ska godkännas av byggnadsinspektionen innan byggnation får påbörjas.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



- Bastuns fasad och dess detaljer ska färgsättas med anpassning till naturen som får den att smälta in i sin omgivning. Färgsättningen ska godkännas av byggnadsinspektionen.
- Framtida underhåll av bastun som har med utformning och färgsättning ska ske i samråd med byggnadsinspektionen.
- En konstruktions- och materialbeskrivning över bastuns stomme ska lämnas in till byggnadsinspektionen innan byggnation påbörjas.
- Eventuella tekniska utrustningar ska inte installeras så att bastuns anpassning hämmas.

Följande syner ska utföras:

- Lägessyn
- Konstruktionssyn
- Kanalsyn
- Ibruktagningssyn
- Slutsyn

BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslutar att vik. byggnadsinspektörens förslag godkänns.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



BTN § 64 TILL KÄNNEDOM

Byggnadstekniska nämnden 10.05.2021 § 64

Följande ärenden gavs byggnadstekniska nämnden till kännedom:

- Kommunstyrelsens beslut av den 13.04.2021, § 87 gällande revidering av detaljplan i Storby bostadsområde
- Kommunfullmäktiges beslut av den 22.04.2021, § 40 gällande tilläggsanslag för ombyggnad av Fjärilsgatan
- Kommunfullmäktiges beslut av den 22.04.2021, § 42 gällande tilläggsanslag för nedläggning av tomrör längs Torpvägen
- Kommunstyrelsens beslut av den 27.04.2021, § 110 gällande befrielse från förtroendeuppdrag i byggnadstekniska nämnden

Beslut:

Byggnadstekniska nämnden antecknar ärendet till kännedom.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



BTN § 65 UTLÅTANDE TILL LANTMÄTERIET GÄLLANDE PRELIMINÄR SKIFTESPLAN, FNR 2019-612173

Byggnadstekniska nämnden 10.05.2021 § 65

Utlåtande till en preliminärskiftesplan för ett samfällt område 43-404-878-4 Fiskelägesplatser, om 0,8075 ha i Marby by.

Detta område ligger i sydöstra delen av Marby vid Söderbyfjärden där ena fritidshusägaren på området har begärt styckning för att erhålla en självständig tomt till sina byggnader. På detta samfällda område finns det totalt tre stycken fritidshus och ett mindre antal båthus och sjöbodar.

Lantmäteriverket har uppgjort ett preliminärt styckningsförslag och efterfrågar om man kan godkänna den eller om det är någonting man anser borde ändras. Styckningsförslag enligt **bilaga** BTN 10.05.2021, § 65.

Enligt förslaget resulterar detta i att fritidshusägaren som begär styckning delar det samfällda området i två fristående delar med ett fritidshus på vardera område. Det ena samfällda området blir 4.949 m² som ligger i norra delen av styckningsområdet och det andra området blir 1.023 m² som blir att ligga direkt väster om området till fritidshusägaren. Området till fritidshusägaren och området väster om har en gemensam strandlinje om 68,6 meter där förslaget visar att fastighetsägaren ges 40 meter av denna och resterande 28,6 meter till området väster om. Det andra samfällda området får en egen strandlinje om 92 meter.

Enligt byggnadsordningen för Eckerö kommuns p. 4.1 stipulerar den att ”*Tomt som gränsar till strand ska ha en strandlinje med en längd om minst 40 meter för att få bebyggas om inte särskilda skäl motiverar annat.*”

Enligt plan- och bygglagen § 64: ”*En tomt ska vara tekniskt och funktionellt lämplig för sitt ändamål och utanför planerat område minst 2000 kvadratmeter stor, såvida inte byggnadsnämnden av synnerliga skäl tillåter bebyggande på en mindre tomt.*”

Vik. byggnadsinspektörens förslag:

Nämnden avger följande utlåtande till lantmäteriverket där man anser att likabehandlingsprincipen ska beaktas och specifikt för dessa båda områdena som delar strandlinjen ska delas lika dem emellan dvs. 34,3 meter vardera. Båda områdena är redan bebyggda med fritidshus varför i framtida bygglovsärenden får kommunen beakta byggerätten för

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



respektive område samt avgöra om det finns särskilda motiveringar att bevilja bygglov.

Beaktas även att en tomt ska vara minst 2000 m² varför det samfällda området S2 borde vara sammanhängande för att uppfylla lagens krav gällande en tomts storlek.

Beslut:

Byggnadstekniska nämnden besluter att vik. byggnadsinspektörens förslag godkänns.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING

Vad förbudet grundar sig på

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer: 45 – 55, 64, 65

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen samt 9 § i LL om tillämpning av rikets avfallslag kan framställas över beslutet.

Paragrafer: xx – xx

Enligt 15 § FörvprocessL/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

Paragrafer och grunderna för besvärsförbudet:

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken rättelse yrkas är:

Byggnadstekniska nämnden i Eckerö
Södra Överbyvägen 8
22270 ECKERÖ

Paragrafer: xx

Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet sändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. I båda fallen räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen med i besvärstiden.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Rättelseyrkandets innehåll

Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

BESVÄRSANVISNING

KOMMUNALBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem.

Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att

- 1) beslutet tillkommit i felaktig ordning,
- 2) den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
- 3) beslutet annars strider mot lag.

Besvärsmyndighet är:

Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
22101 MARIEHAMN

Paragrafer: --

Besvärstid 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet sändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. Besvärstiden för beslut enligt plan- och bygglagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på den kommunala anslagstavlan.

Besvärsavgift

Enligt justitieministeriets förordning (FFS 1383/2018) om justering av de avgifter som nämns i 2 § i lagen om domstolsavgifter (FFS 1455/2015), som trädde i kraft 1.1.2019, är rättegångsavgiften i förvaltningsdomstolen 260 euro. Rättegångsavgiften tas ut också då förvaltningsdomstolen avvisar besvär utan prövning samt då besvär återtogs. Avgift tas inte ut om ändringssökanden har framgång i ärendet.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den ___/___ 20__	___/___ 20__



FÖRVALTNINGSBESVÄR

Besvärmyndighet och besvärstid

Besvärmyndighet är:

Ålands förvaltningsdomstol

PB 31, Torggatan 16

AX-22101 MARIEHAMN

Paragrafer: 56 – 63

Besvärstiden för beslut enligt Plan- och bygglagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på den kommunala anslagstavlan.

Besvärstiden för beslut med stöd av LL om avloppsvattenavgift för landskapet Åland är 30 dagar.

Besvärstiden 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet sändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har anslagits offentligt på den kommunala anslagstavlan.

Besvärsskrift

I besvärsskriften skall uppges

- ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften.

Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges.

Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia.

Inlämnande av handlingarna

Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

Besvärsavgift

Enligt justitieministeriets förordning (FFS 1383/2018) om justering av de avgifter som nämns i 2 § i lagen om domstolsavgifter (FFS 1455/2015), som trädde i kraft 1.1.2019, är rättegångsavgiften i förvaltningsdomstolen 260 euro. Rättegångsavgiften

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



tas ut också då förvaltningsdomstolen avvisar besvär utan prövning samt då besvär återtätas. Avgift tas inte ut om ändringssökanden har framgång i ärendet.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			