



Sammanträdestid

Måndagen den 06.09.2021 kl. 18:30–

Sammanträdesplats

Kommungården i Överby

FÖREDRAGNINGSLISTA

BTN § 79	Kallelse och beslutförhet
BTN § 80	Val av protokolljusterare, tid och plats
BTN § 81	Godkännande och komplettering av föredragningslistan
BTN § 82	Tjänstemannabeslut
BTN § 83	Budgetuppföljning
BTN § 84	Christiansund 2:3 i Kyrkoby by, nybyggnation av garage/förråd
BTN § 85	Fridhem 6:24 i Marby by, nybyggnation av fritidshus
BTN § 86	Villa Albatross 10:14 i Kyrkoby by, nybyggnation av uthyrningsstuga nr 1
BTN § 87	Villa Albatross 10:14 i Kyrkoby by, nybyggnation av uthyrningsstuga nr 2
BTN § 88	Norra Nabbskogen 13:65 i Storby by, nybyggnation av fritidshus
BTN § 89	Norra Nabbskogen 13:65 i Storby by, nybyggnation av strandbastu
BTN § 90	Norra Nabbskogen 13:65 i Storby by, nybyggnation av garage
BTN § 91	Norra Nabbskogen 13:65 i Storby by, nybyggnation av bod
BTN § 92	Westerklev 1:48 i Björnhuvud by, nybyggnation av strandbastu
BTN § 93	Samfälligt vattenområde 876:1 i Marby by, nybyggnation av båthus
BTN § 94	Bergklacken 34:6 i Storby by, nybyggnation av fritidshus
BTN § 95	Båtbryggan, Kyrkviken
BTN § 96	Remiss, lagförslag om anpassad kommunal avfallshantering
BTN § 97	Internkontroll
BTN § 98	Tillbyggnad av reningsverket
BTN § 99	Avgifter för tillsyn inom byggnadstekniska nämndens verksamhetsområde 2022
BTN § 100	Mottagningsavgifter för avfall 2022
BTN § 101	Avfallsavgift 2022



BTN § 102	Avgifter för småbåtshamnen 2022
BTN § 103	Vattenavgifter 2022
BTN § 104	Avloppsavgifter 2022
BTN § 105	Snöplogningsavgift för pensionärer som erhåller kommunal hemservice 2021/2022
BTN § 106	Avgift för hyra av motorvärmearrutttag i kommunen säsongen 2021/2022
BTN § 107	Hyrer i kommunens hyreshus 2022
BTN § 108	Hyrer Solgården 2022
BTN § 109	Till kännedom
BTN § 110	Skagvägen, grundförbättring

Eckerö den 02.09.2021

Emma Saarela
Kommuntekniker & Byggnadsinspektör

Det justerade protokollet finns framlagt till påseende fr.o.m. 08.09.2021 på kommunkansliet i Överby under kansliets öppethållningstider samt på kommunens hemsida www.eckero.ax.



Plats och tid	Kommungården i Överby måndagen den 06.09.2021 kl. 18:30-21.20	
Beslutande	Mikael Stjärnfelt John Hilander Karl-Fredrik Björnhuvud, ers. för Teres Backman Rein Metsik Susanna Söderlund, § 86 - 104	ordförande viceordförande ledamot ledamot ledamot ledamot
Föredragande	Emma Saarela	kommuntekniker/byggnadsinspektör
Övriga närvarande	Billy Eriksson, § 79 – 104 Sven-Eric Carlsson Frånvarande: Jan-Anders Öström Raine Katajamäki	vik. tekniker/byggnadsinspektör kommunstyrelsens representant kommunstyrelsens ordförande kommundirektör
Paragrafer	79 – 110	
Underskrifter	Ordförande Mikael Stjärnfelt	Sekreterare Emma Saarela
Protokolljustering Ort och tid	Eckerö måndagen den 06.09.2021 Rein Metsik Karl-Fredrik Björnhuvud	
Protokollet framlagt till- påseende. Plats och tid	Kommunkansliet i Överby den 08.09.2021	
Intygar	Emma Saarela	
Utdragets riktighet be- styrks Ort och tid		
Underskrift		



BTN § 79 KALLELSE OCH BESLUTFÖRHET

Byggnadstekniska nämnden 06.09.2021 § 79

FÖRSLAG:

Mötet konstateras lagenligt sammankallat och beslutfört.

BESLUT:

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till på- seende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf. Skr.		Kommunkansliet i Eckerö den ____/____ 20__	Eckerö den ____/____ 20__



BTN § 80 VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE, TID OCH PLATS

Byggnadstekniska nämnden 06.09.2021 § 80

FÖRSLAG:

Till att justera kvällens protokoll, tillsammans med ordförande och sekreterare, utses Rein Metsik och Karl-Fredrik Björnhuvud. Protokolljusteringen görs efter sammanträdets avslutande.

BESLUT:

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf. Skr.		Kommunkansliet i Eckerö den ____/____ 20__	Eckerö den ____/____ 20__



BTN § 81 GODKÄNNANDE OCH KOMPLETTERING AV FÖREDRAGNINGSLISTAN

Byggnadstekniska nämnden 06.09.2021 § 81

FÖRSLAG:

Byggnadstekniska nämnden föreslås godkänna föredragningslistan med komplettering av följande extra ärenden:

1. Skagvågen, grundförbättring

BESLUT:

Ledamot John Hilander ger förslag att följande ärenden skall tas upp: 1. Marholmsvägens väglag, 2. Stig Janson-konsultavtal, 3 Fjärilsgatan. Om dessa ärenden inte behandlas ikväll ges förslag av Hilander att Skagvågen inte heller ska behandlas ikväll. Förslaget vinner inget understöd. Nämnden vill att ärendena bereds innan de tas upp i till behandling i nämnden.

Beslut enligt förslag.

John Hilander anmäler avvikande åsikt och reserverar sig mot beslutet.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ____/____ 20__	Eckerö den ____/____ 20__
Sekr.			



BTN § 82 TJÄNSTEMANNABESLUT

Byggnadstekniska nämnden 06.09.2021 § 82

Tjänstemannabeslut över ärenden som delegerats från byggnadstekniska nämnden till tjänsteman i enlighet med delegeringsordningen för BTN, KF § 97/14.11.2019.

Följande ärenden har behandlats under juni – augusti 2021:

§ 45 Elin Eriksson och Leonard Seffer – Vattenanslutning fastigheten Egenäs 43-407-4-55 i Torp by

§ 46 Mattsson Herbert – Nybyggnad av bastubyggnad om 5 m² på fastigheten Allund 12:143 i Storby by

§ 47 Sundström Dan – Installation av eldstad och rökkanal i bagarstugan på fastigheten Ollas 2:28 i Överby by

§ 48 Ståhlman David – Installation av gråvattenfilter för BDT-vatten från en bastubyggnad på fastigheten Fagersten 1:40 i Björnhuvud by

§ 49 Kim Egenfelt – Föra hushållsavfall från fritidshus i annan kommun till Eckerö

§ 50 Kim Egenfelt – Föra hushållsavfall från fritidshus i annan kommun till Eckerö

§ 51 Eckerö kommun - Inköp av gatubelysningsdelar

§ 52 Lundén Pia – Inkoppling på kommunens vattenledningsnät på fastigheten Öra-Kärret 12:16 i Kyrkoby by

§ 53 Eriksson Elin och Seffer Leonard – Avskrivning av ärende gällande Inkoppling på kommunens vattenledningsnät enligt Tj § 45/2021

§ 54 Lönnqvist Mikael – Tillbyggnad av fritidshus om 4 m² på fastigheten Södra Björkskär 1:3 i Finbo by

§ 55 Karlsson Göran – Tillbyggnad av fritidshus om 5 m² på fastigheten Björkvik II 1:23 i Torp by

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ____/____ 20__	Eckerö den ____/____ 20__
Sekr.			



§ 56 Mattsson Sune – Nybyggnad av skyddstak om 39 m² till uthyrningsbostad på fastigheten Christiansund 2:3 i Kyrkoby by

§ 57 Eriksson Elin och Seffer Leonard – Återtagande av bygglov nr 48/2021, nybyggnation av fritidshus på del av Egenäs 4:55 i Torp by

§ 58 Allwinds Ab – Anhållan om att lägga kabelrör genom Skeppsviksvägen

§ 59 Ålands turisminvest Ab – Nybyggnad av uterum om 25 m² till husvagn på fastigheten Sjösala 13:22 i Storby by

§ 60 Berg Magnus – Nybyggnad av bod om 18 m² på fastigheten Bergabo 23:13 i Storby by

Vik. byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden besluter att anteckna sig ärendena till kännedom.

BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden besluter att vik. byggnadsinspektörens förslag godkänns.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den ____/____ 20__	____/____ 20__



BTN § 83 BUDGETUPPFÖLJNING

Byggnadstekniska nämnden 06.09.2021 § 83

Uptogs till behandling byggnadstekniska nämndens budgetuppföljning per sista juli.

Radetiketter	Budget 2021	Summa 2021	%	Bokslut 2020
A3000 RESULTATRÄKNING FÖR KOMMUN				
C1 ECKERÖ KOMMUN				
C10 DRIFTSHUSHÅLLNING	-658 061,00	-486 582,03	73,94 %	-668 261,94
C400 BYGGNADSTEKNISKA NÄMNDEN				
C420 BYGGNADSTEKNISKANÄMNDEN	-71 840,00	-23 248,85	32,36 %	-53 835,71
C501 TEKNISKFÖRVALTNING	-210 315,00	-123 771,76	58,85 %	-201 400,31
C450 AVFALLSHANTERING / MILJÖVÅRD	-68 963,00	-35 205,00	51,05 %	-106 872,51
C510 BYGGNADER OCH LOKALER	-124 464,00	-99 753,24	80,15 %	-129 040,48
C520 TRAFIKLEDER	-191 092,00	-122 898,28	64,31 %	-165 026,60
C530 PARKER OCH ALLMÄNNA OMRÅDEN	-8 555,00	-4 888,53	57,14 %	-15 140,42
C540 VATTEN OCH AVLOPPSVERK	17 168,00	-76 816,37	-447,44 %	3 054,09
C1 ECKERÖ KOMMUN Summa	-658 061,00	-486 582,03	73,94 %	-668 261,94
A3000 RESULTATRÄKNING FÖR KOMMUN Summa	-658 061,00	-486 582,03	73,94 %	-668 261,94

Per sista juli borde användningen vara 58,33 %.

De enheter som inte uppfyller användningen är:

- C510 Byggnader och lokaler, 80,15% vilket främst beror på renoveringar av lägenheter på Ekebo och Ekergården. Kostnaderna är 63,78 % medans intäkterna är 47,04 %.
- C540 Vatten och avloppsverket, -447,44%, vilket beror på faktureringsperioder, kostnaderna är 44,59 % medans intäkterna är 27,07 %.

Bilaga, BTN 06.09.2021, § 83.

Kommunteknikerns förslag:

Kommunteknikern redogör närmare för läget och byggnadstekniska nämnden antecknar budgetuppföljningen till kännedom.

BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslutar att kommunteknikerns förslag godkänns.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den ____/____ 20__	____/____ 20__



Dnr: BTN 171/2021

BTN § 84 CHRISTIANSUND 2:3 I KYRKOBY BY, NYBYGGNATION AV GARAGE/FÖRRÅD

Byggnadstekniska nämnden 06.09.2021 § 84

Sune Mattsson ansöker om bygglov för nybyggnation av garage/förråd om 85 m² på fastigheten Christiansund 2:3 i Kyrkoby by, enligt inlämnade handlingar.

Fastigheten utgör 5.410 m² och innehåller en bostadstomt med gästgiveri. På tomten finns det 7 st byggnadskomplex om ca 390 m² tillsammans. Efter byggnation av garage/förråd blir utnyttjad byggrätt ca 475 m².

Garage/förrådet placeras mot landsväg nr 1 och dess avstånd blir 20 meter från närmast belägna körbanans mittlinje i enlighet med landskapslagen om allmänna vägar § 41. Avstånd till närmaste fastighetsgranne blir 10 meter som ligger söder om sökandes fastighet. Fasadkulören på byggnaden blir i samma nyans som de övriga huvudbyggnaderna på tomten dvs brun väggfasad och rött tak.

Berörda rågrannar har underrättats i ärendet och de har inte lämnat några yttranden i ärendet.

Sökanden anhåller om att godkännas som ansvarig arbetsledare.

Vik. byggnadsinspektören utförde platssyn den 15 april och förordar placeringen.

Vik. byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för ett garage/förråd enligt inlämnade handlingar med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar ska följas.
- Byggnationen utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelser.
- Sune Mattsson godkänns som ansvarig arbetsledare

Följande syner ska förrättas av byggnadsinspektionen:

- Lägessyn
- Grundsyn
- Konstruktionssyn
- Ibruktagningssyn
- Slutsyn

BESLUT:

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ____/____ 20__	Eckerö den ____/____ 20__
Sekr.			



Byggnadstekniska nämnden besluter att vik. byggnadsinspektörens förslag godkänns.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf. Skr.		Kommunkansliet i Eckerö den ____/____ 20__	Eckerö den ____/____ 20__



Dnr: BTN 164/2021

BTN § 85 FRIDHEM 6:24 I MARBY BY, NYBYGGNATION AV FRITIDSHUS

Byggnadstekniska nämnden 06.09.2021 § 85

Jörgen Blomqvist ansöker om bygglov för nybyggnation av fritidshus om 40 m² på fastigheten Fridhem 6:24 i Marby by, enligt inlämnade handlingar.

Fridhem utgör 2.090 m² och på fastigheten har det sedan tidigare existerat ett fritidshus som har brunnit ner. Sökande har nu planerat att uppföra ett nytt fritidshus på samma plats och på samma grund som det tidigare. Inga övriga byggnader finns på fastigheten. Väg till fastigheten finns. Fastigheten saknar vatten och avlopp.

Rågrannarna har underrättats och de har inte lämnat några yttranden i ärendet.

Vik. byggnadsinspektören utförde platssyn den 31 augusti och förordar placeringen.

Vik. byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för ett fritidshus enligt inlämnade handlingar med stöd av plan- och bygglagens 72 §. Följande villkor ska följas:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas.
- Byggnadsarbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling.
- En ansvarig arbetsledare ska godkännas innan byggnation påbörjas.

Följande syner ska förrättas av byggnadsinspektionen:

- Lägessyn
- Konstruktionssyn
- Kanalsyn
- Ibruktagningssyn
- Slutsyn

BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden besluter att vik. byggnadsinspektörens förslag godkänns.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ____/____ 20__	Eckerö den ____/____ 20__
Sekr.			



Dnr: BTN 135/2021

BTN § 86 VILLA ALBATROSS 10:14 I KYRKÖBY BY, NYBYGGNATION AV UTHYRINGSSTUGA NR 1

Byggnadstekniska nämnden 06.09.2021 § 86

Stephen Gitau ansöker om bygglov för nybyggnation av uthyrningsstuga om 40 m² på fastigheten Villa Albatross 10:14 i Kyrköby by, enligt inlämnade handlingar.

Villa Albatross utgör 2.940 m² och på fastigheten finns det sedan tidigare ett fritidshus om 30 m², ett förråd om 12 m² och en bastu om 14 m². Sökande har nu planerat att uppföra en uthyrningsstuga på västra delen av tomten. I samband med detta flyttas det befintliga förrådet till södra ändan av tomten med ett avstånd om 6 meter till tomtgräns.

Stugan planeras ligga ca 8,5 meter från enskilda vägens mitt vilket strider med kommunens byggnadsordnings p. 3.1.2 som stipulerar 10 meter om inte närområdets befintliga bebyggelsemönster och struktur motiverar en närmare placering. Konstateras att befintliga bebyggelsemönstret håller ett avstånd om 10 meter eller mer.

Väg till fastigheten finns. Fastigheten saknar vatten men sökande planerar att ansluta byggnaderna till det kommunala vattenverket. Sökande har ansökt och blivit beviljad att installera en infiltrationsanläggning för BDT-vatten på fastigheten.

Rågrannarna har underrättats och de har inte lämnat några yttranden i ärendet.

Vik. byggnadsinspektören utförde platssyn den 1 juli och förordar placeringen.

Vik. byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för en uthyrningsstuga och flytt av förråd på tomten enligt inlämnade handlingar med stöd av plan- och bygglagens 72 § samt byggnadsordningens p. 3.1.2. Följande villkor ska följas:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas.
- Uthyrningsstugan ska placeras så att den blir minst 10 meter från körbanans mittlinje.
- Byggnadsarbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling.
- En ansvarig arbetsledare ska godkännas innan byggnation påbörjas.

Följande syner ska förrättas av byggnadsinspektionen:

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den ____/____ 20__	____/____ 20__



- Lägessyn
- Grundsyn
- Konstruktionssyn
- Kanalsyn
- Ibruktagningssyn
- Slutsyn

BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden besluter att vik. byggnadsinspektörens förslag godkänns.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf. Skr.		Kommunkansliet i Eckerö den ____/____ 20__	Eckerö den ____/____ 20__



Dnr: BTN 136/2021

BTN § 87 VILLA ALBATROSS 10:14 I KYRKÖBY BY, NYBYGGNATION AV UTHYRINGSSTUGA NR 2

Byggnadstekniska nämnden 06.09.2021 § 87

Stephen Gitau ansöker om bygglov för nybyggnation av en uthyrningsstuga om 40 m² på fastigheten Villa Albatross 10:14 i Kyrköby by, enligt inlämnade handlingar.

Villa Albatross utgör 2.940 m² och på fastigheten finns det sedan tidigare ett fritidshus om 30 m², ett förråd om 12 m² och en bastu om 14 m². Sökande har nu planerat att uppföra ytterligare en uthyrningsstuga på sydvästra delen av tomten.

Väg till fastigheten finns. Fastigheten saknar vatten men sökande planerar att ansluta byggnaderna till det kommunala vattenverket. Sökande har ansökt och blivit beviljad att installera en infiltrationsanläggning för BDT-vatten på fastigheten.

Rågrannarna har underrättats och de har inte lämnat några yttranden i ärendet.

Vik. byggnadsinspektören utförde platssyn den 1 juli och förordar placeringen.

Vik. byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för en uthyrningsstuga enligt inlämnade handlingar med stöd av plan- och bygglagens 72 §. Följande villkor ska följas:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas.
- Byggnadsarbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling.
- En ansvarig arbetsledare ska godkännas innan byggnation påbörjas.

Följande syner ska förrättas av byggnadsinspektionen:

- Lägessyn
- Grundsyn
- Konstruktionssyn
- Kanalsyn
- Ibruktagningssyn
- Slutsyn

BESLUT:

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ____/____ 20__	Eckerö den ____/____ 20__
Sekr.			



Byggnadstekniska nämnden besluter att vik. byggnadsinspektörens
förslag godkänns.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till på- seende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf. Skr.		Kommunkansliet i Eckerö den ____/____ 20__	Eckerö den ____/____ 20__



Dnr: BTN 186/2021

BTN § 88 NORRA NABBSKOGEN 13:65 I STORBY BY, NYBYGGNATION AV FRITIDSHUS

Byggnadstekniska nämnden 06.09.2021 § 88

Victoria Sundberg ansöker om bygglov för nybyggnation av fritidshus om 45 m² på fastigheten Norra Nabbskogen 13:65 i Storby by på Mellanön, enligt inlämnade handlingar.

Norra Nabbskogen består av ett skifte om ca 2,6 ha och ligger i norra delen av Mellanön med strand mot väster. Fastigheten utgör till största del skogsmark på bergsbunden mark och är oexploaterad sedan tidigare.

Fritidshuset placeras 30 meter från strandlinjen på en naturlig bergsplatå med stigande berg bakom och med växtlighet runt byggplatsen. Tak och fasad får en mörkgrå alternativt grafitgrå nyans vilket tillsammans med växtligheten får den att smälta in bättre i bakgrunden sett från sjön. Väg till fastigheten finns. Sökande ämnar ordna eget förbrukningsvatten och har lämnat in en ansökan om enskild avloppsanläggning.

Rågrannar har underrättats och de har inte lämnat några yttranden i ärendet.

Vik. byggnadsinspektören utförde platssyn den 4 augusti och förordar placeringen.

Vik. byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för ett fritidshus enligt inlämnade handlingar med stöd av plan- och bygglagens 72 §. Följande villkor ska följas:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas.
- Byggnadsarbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelesamling.
- En ansvarig arbetsledare ska godkännas innan byggnation påbörjas.

Följande syner ska förrättas av byggnadsinspektionen:

- Lägessyn
- Grundsyn
- Konstruktionssyn
- Kanalsyn
- Ibruktagningssyn
- Slutsyn

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ____/____ 20__	Eckerö den ____/____ 20__
Sekr.			



BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden besluter att vik. byggnadsinspektörens förslag godkänns.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf. Skr.		Kommunkansliet i Eckerö den ____/____ 20__	Eckerö den ____/____ 20__



Dnr: BTN 188/2021

BTN § 89 NORRA NABBSKOGEN 13:65 I STORBY BY, NYBYGGNATION AV STRANDBASTU

Byggnadstekniska nämnden 06.09.2021 § 89

Victoria Sundberg ansöker om bygglov för nybyggnation av strandbastu om 15 m² på fastigheten Norra Nabbskogen 13:65 i Storby by på Mellanön, enligt inlämnade handlingar.

Norra Nabbskogen består av ett skifte om ca 2,6 ha och ligger i norra delen av Mellanön med strand mot väster. Fastigheten utgör till största del skogsmark på bergsbunden mark och är oexploaterad sedan tidigare.

Strandbastun placeras 20 meter från strandlinjen på en naturlig bergsplatå med stigande berg bakom och med växtlighet runt byggplatsen. Tak och fasad får en mörkgrå alternativt grafitgrå nyans vilket tillsammans med växtligheten får den att smälta in bättre i bakgrunden sett från sjön. Väg till fastigheten finns. Sökande ämnar ordna eget förbrukningsvatten och har lämnat in en ansökan om enskild avloppsanläggning.

Rågrannar har underrättats och de har inte inkommit med synpunkter i ärendet.

Vik. byggnadsinspektören utförde platssyn den 4 augusti och förordar placeringen.

Vik. byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för en strandbastu enligt inlämnade handlingar med stöd av plan- och bygglagens 72 § och med byggnadsordningens punkt 4.1. Följande villkor ska följas:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas.
- Byggnadsarbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling.
- En ansvarig arbetsledare ska godkännas innan byggnation påbörjas.
- Taket får inte vara reflekterande ut mot sjön.

Följande syner ska förrättas av byggnadsinspektionen:

- Lägessyn
- Grundsyn
- Konstruktionssyn
- Kanalsyn
- Ibruktagningssyn
- Slutsyn

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ____/____ 20__	Eckerö den ____/____ 20__
Sekr.			



BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden besluter att vik. byggnadsinspektörens förslag godkänns.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf. Skr.		Kommunkansliet i Eckerö den ____/____ 20__	Eckerö den ____/____ 20__



Dnr: BTN 187/2021

BTN § 90 NORRA NABBSKOGEN 13:65 I STORBY BY, NYBYGGNATION AV GARAGE

Byggnadstekniska nämnden 06.09.2021 § 90

Victoria Sundberg ansöker om bygglov för nybyggnation av garage om 60 m² på fastigheten Norra Nabbskogen 13:65 i Storby by på Mellanön, enligt inlämnade handlingar.

Norra Nabbskogen består av ett skifte om ca 2,6 ha och ligger i norra delen av Mellanön med strand mot väster. Fastigheten utgör till största del skogsmark på bergsbunden mark och är oexploaterad sedan tidigare.

Garagen placeras ca 170 meter upp från strandlinjen och ca 15 meter från södra rålinjen på en naturlig bergsplatå med mindre växtlighet runt byggplatsen. Garaget består av en garageplats, en öppen bilplats och en förrådsdel. Tak och fasad får en mörkgrå alternativt grafitgrå nyans. Väg till fastigheten finns.

Rågrannar har underrättats och de har inte inkommit med synpunkter i ärendet.

Vik. byggnadsinspektören utförde platssyn den 4 augusti och förordar placeringen.

Vik. byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för ett garage enligt inlämnade handlingar med stöd av plan- och bygglagens 72 §. Följande villkor ska följas:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas.
- Byggnadsarbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling.
- En ansvarig arbetsledare ska godkännas innan byggnation påbörjas.

Följande syner ska förrättas av byggnadsinspektionen:

- Lägessyn
- Grundsyn
- Konstruktionssyn
- Ibruktagningssyn
- Slutsyn

BESLUT:

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ____/____ 20__	Eckerö den ____/____ 20__
Sekr.			



Byggnadstekniska nämnden besluter att vik. byggnadsinspektörens förslag godkänns.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf. Skr.		Kommunkansliet i Eckerö den ____/____ 20__	Eckerö den ____/____ 20__



Dnr: BTN 189/2021

BTN § 91 NORRA NABBSKOGEN 13:65 I STORBY BY, NYBYGGNATION AV BOD

Byggnadstekniska nämnden 06.09.2021 § 91

Victoria Sundberg ansöker om bygglov för nybyggnation av bod om 14 m² på fastigheten Norra Nabbskogen 13:65 i Storby by på Mellanön, enligt inlämnade handlingar.

Norra Nabbskogen består av ett skifte om ca 2,6 ha och ligger i norra delen av Mellanön med strand mot väster. Fastigheten utgör till största del skogsmark på bergsbunden mark och är oexploaterad sedan tidigare.

Boden placeras ca 160 meter upp från strandlinjen och ca 13 meter från norra rålinjen på en naturlig bergsplatå med mindre växtlighet runt byggplatsen. Tak och fasad får en mörkgrå alternativt grafitgrå nyans. Väg till fastigheten finns.

Rågrannar har underrättats och de har inte inkommit med synpunkter i ärendet.

Vik. byggnadsinspektören utförde platssyn den 4 augusti och förordar placeringen.

Vik. byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för en bod enligt inlämnade handlingar med stöd av plan- och bygglagens 72 §.

Följande syner ska förrättas av byggnadsinspektionen:

- Lägessyn
- Slutsyn

BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden besluter att vik. byggnadsinspektörens förslag godkänns.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ____/____ 20__	Eckerö den ____/____ 20__
Sekr.			



Dnr: BTN 204/2021

BTN § 92 WESTERKLEV 1:48 I BJÖRNHUVUD BY, NYBYGGNATION AV STRANDBASTU

Byggnadstekniska nämnden 06.09.2021 § 92

Jan-Erik Mattsson ansöker om bygglov för nybyggnad av strandbastu om 20 m² på fastigheten Westerklev 1:48 i Björnhuvud by, enligt inlämnade handlingar.

Westerklev består av ett skifte om ca 1,8 ha och utgör en strandfastighet som är bebyggd med bostadshus och en ekonomibyggnad. Området är delvis bergsbundet med skog och har en ganska brant sluttning ner till sjön.

Byggnaden placeras 5 meter från fastighetsgränsen mot sjön och blir då ca 10 meter från strandlinjen samt ca 24 meter från södra fastighetsgränsen. Marknivån på platsen för byggnaden är +4 meter över medelvattenstånd. Vegetationen längs denna fastighet är tät och sträcker sig ner till strandlinjen vilket innebär att byggnaden blir väl dold sett från sjön. Byggnaden får svart shingel tak och en mossgrön fasad för att smälta in bättre mot bakgrunden. Byggnaden utrustas med el men inget vatten.

Sökanden anhåller om att godkännas som ansvarig arbetsledare.

Vik. byggnadsinspektören utförde platssyn den 10 juni och förordar placeringen.

Vik. byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för en strandbastu enligt inlämnade handlingar med stöd av plan- och bygglagens 72 §. Följande villkor ska följas:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar ska följas.
- Byggnadsarbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling.
- Sökande godkänns som ansvarig arbetsledare.

Följande syner ska utföras:

- Lägessyn
- Konstruktionssyn
- Eldstad- och rökkanalssyn
- Ibruktagningssyn
- Slutsyn

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ____/____ 20__	Eckerö den ____/____ 20__
Sekr.			



BESLUT:

Ledamot Karl-Fredrik Björnhuvud anmäler jäv och avlägsnar sig från sammanträdet under ärendets behandling.

Byggnadstekniska nämnden besluter att vik. byggnadsinspektörens förslag godkänns.

Paragrafen justeras omedelbart.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf. Skr.		Kommunkansliet i Eckerö den ____/____ 20__	Eckerö den ____/____ 20__



Dnr: BTN 179/2021

BTN § 93 SAMFÄLLIGT VATTENOMRÅDE 876:1 I MARBY BY, NYBYGGNATION AV BÅTHUS

Byggnadstekniska nämnden 06.09.2021 § 93

Karin Lindberg ansöker om bygglov för nybyggnation av båthus om 50 m² på samfälligt vattenområde 876:1 i Marby by, enligt inlämnade handlingar.

Båthuset byggs i ett befintligt hamn- och bryggområde i Marby där man har upplåtit båthus och bryggor sedan länge för byns innevånare. Marby byalags styrelse har behandlat och gett sitt godkännande till planerat båthus.

Berörda fastighetsägare har underrättats i ärendet.

Det nya båthuset anpassas till intilliggande båthus och får en traditionell faluröd träfasad och ett svart plåttak.

Sökanden anhåller om att Mathias Dahlman godkännas som ansvarig arbetsledare.

Vik. byggnadsinspektören utförde platssyn den 31 augusti och förordar placeringen.

Vik. byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för ett båthus enligt inlämnade handlingar med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- Takytan får inte vara reflekterande så att sjötrafiken blir hämmad.
- Mathias Dahlman godkänns som ansvarig arbetsledare.

Följande syner ska förrättas av byggnadsinspektionen:

- Lägessyn
- Konstruktionssyn
- Slutsyn

BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden besluter att vik. byggnadsinspektörens förslag godkänns.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ____/____ 20__	Eckerö den ____/____ 20__
Sekr.			



Dnr: BTN 213/2021

BTN § 94 BERGKLACKEN 34:6 I STORBY BY, NYBYGGNATION AV FRITIDSHUS

Byggnadstekniska nämnden 06.09.2021 § 94

Thomas Holmström och Christine Hamnström ansöker genom en fullmakt av fastighetsägarna, om bygglov för nybyggnation av ett fritidshus om 81 m² på fastigheten Bergklacken 34:6 i Storby by, Mellanön, enligt inlämnade handlingar.

Fastigheten utgör en strandfastighet om ca 2 ha och är bebyggd sedan tidigare med ett fritidshus om 79 m², ett garage/förråd om 40 m² samt en bastubyggnad om 12 m².

Planerat fritidshus blir placerad avskilt från de befintliga byggnaderna och ligger högre upp på fastigheten med ett avstånd till stranden om ca 90 meter och ca 50 meter till närmsta rågranne. Kulören på fritids-
huset planeras få en diskret brun eller grå nyans med svart tak.

Sökanden anhåller om att Johan Aller godkännas som ansvarig arbetsledare och att Marcus Segerström godkännas som ansvarig FVA-arbetsledare.

Vik. byggnadsinspektören utförde platssyn den 31 augusti och förordar placeringen.

Vik. byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för ett fritidshus enligt inlämnade handlingar med stöd av plan- och bygglagens 72 §. Följande villkor ska följas:

- Byggnadsarbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling.
- Johan Aller godkänns som ansvarig arbetsledare och
- Marcus Segerström godkänns som ansvarig FVA-arbetsledare.

Följande syner ska utföras:

- Lägessyn
- Grundsyn
- Konstruktionssyn
- Ibruktagningssyn
- Slutsyn

BESLUT:

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ____/____ 20__	Eckerö den ____/____ 20__
Sekr.			



Byggnadstekniska nämnden besluter att vik. byggnadsinspektörens förslag godkänns.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf. Skr.		Kommunkansliet i Eckerö den ____/____ 20__	Eckerö den ____/____ 20__



BTN § 95 BÅTBRYGGAN, KYRKVIKEN

Byggnadstekniska nämnden 06.09.2021 § 95

Kommunstyrelse 11.05.2021 § 136

Kommunstyrelse 23.03.2021 § 76

Status angående ägande- och nyttjanderätten för båtbyggnad i Kyrkviken behöver klargöras.

FÖRSLAG:

Kommunstyrelsen bjuder BAB Kyrkviken i Eckerö samt privata bostadsägare i Kyrkviken till ett möte angående båtbyggnad i Kyrkviken.

BESLUT:

Kommunstyrelsen beslutar att snarast bjuda in BAB Kyrkviken i Eckerö samt privata bostadsägare i Kyrkviken till ett möte angående båtbyggnad i Kyrkviken.

Kommunens representanter vid mötet är kommunstyrelsens ordförande Jan-Anders Öström, kommunfullmäktige ordförande Rune Söderlund och kommundirektören.

Kommunstyrelse 11.05.2021 § 136

Ett möte hölls den 7.5.2021 kl. 18:30 vid kommunkansliet.

Närvarande:

- Sven-Eric Carlsson, kommunstyrelsens viceordförande
- Rune Söderlund, kommunfullmäktiges ordförande
- Hans Möller
- Anders Wikblom
- Andreas Westling
- Christina Hurme
- Göran Fredriksson
- Raine Katajamäki, sekreterare

Mötesdeltagarna var eniga om att Wikblom får omedelbart angöra sin båt på vid byggnaden. Konstaterades även att i enlighet med 9 punkten i köpebrevet av den 1 oktober 2012 gäller fortsättningsvis att byggnaden har ingått som beståndsdel i försäljningen och således ägs av kommunen, dock med förbehåll om nyttjanderätt och underhållsskyldighet även för tomterna BAB Kyrkviken i Eckerö. Vid mötet efterfrågades en utredning vad en utbyggnation av byggnaden (flytbrygga) med 10 – 15 båtplatser, en bättre sjösättningsramp och muddring skulle kosta.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den ____/____ 20__	____/____ 20__



Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen antecknar informationen till sin kännedom och remitterar ärendet till byggnadstekniska nämnden med följande frågor:

- *Kostnad för utbyggnation av bryggan med 10-15 båtplatser (flytbrygga)?*
- *Kostnad för en bättre sjösättningsramp?*
- *Kostnad för muddring?*

BESLUT:

Enligt förslag.

Byggnadstekniska nämnden 06.09.2021 § 95

Kommunstyrelsen har remitterat frågor rörande båtbyggnad i Kyrkviken till byggnadstekniska nämnden.

Vik. byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden ger följande svar till kommunstyrelsen:

Kostnaden för utbyggnad av brygga med flytponton ligger kring 30.000 € (exklusive moms) för 12 båtplatser. I detta pris ingår flytponton av betong med trädäck, förankring och kätting, båtbommar samt ledad landgång. Sjöarbeten och frakt ingår också men de är uppskattade då leverantören måste få korrekt information om platsen och vad som ska ingå. Pontonen är 2,5 x 18 meter och båtplatserna har en bredd om 3 meter. Pontonen förankras med kätting till betongankare i vardera hörn och blir fristående från befintliga bryggan.

Att anlägga sjösättningsramp vid denna strand är svår då markförhållanden är mjuk och har dålig bärighet pga. bottenlöst material med ett skikt om 6-7 meter. Därav blir det svårt att uppskatta en kostnad innan man först har gjort en markundersökning.

Muddringskostnad ligger mellan 100 – 200 €/tim (exklusive moms) beroende på om man kan gräva från land eller från sjön. Kostnaden för dumpning av muddermassorna enligt sedvanlig transportkostnad förutsatt att de är rena och får dumpas på lämplig plats.

BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslutar att vik. byggnadsinspektörens förslag godkänns med tillägget att det finns en kommunal vattenledning i bryggområdet som kan föranleda kostnader vid ev. flytt.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den ____/____ 20__	____/____ 20__



Dnr: KANSLI 168/2021

BTN § 96 REMISS, LAGFÖRSLAG OM ANPASSAD KOMMUNAL AVFALLSHANTERING

Byggnadstekniska nämnden 06.09.2021 § 96

Kommunstyrelse 24.08.2021 § 197

Landskapsregeringen ger Eckerö kommun möjlighet att lämna synpunkter på förslaget om anpassad kommunal avfallshantering. Remissbegäran skickades till kommunen 2 juli 2021. Synpunkterna ska vara landskapsregeringen tillhanda senast 10 september 2021.

På grund av den korta tidsfristen hinner kommunstyrelsen inte inhämta byggnadstekniska förvaltningens utlåtande i ärendet. Ålands landskapsregerings lagberedning har meddelat att svarstiden inte kommer att förlängas.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen befullmäktigar byggnadstekniska nämnden som även utgör kommunens renhållningsnämnd, att vid sitt sammanträde den 6.9.2021 besluta om kommunens utlåtande över lagförslaget och inlämna utlåtandet till landskapsregeringen.

BESLUT:

Kommunstyrelsen beslutar enligt förslag med tillägget att kommundirektören involveras i beredningen till byggnadstekniska nämnden.

Byggnadstekniska nämnden 06.09.2021 § 96

Kommunteknikerns förslag:

Byggnadstekniska nämnden inlämnar utlåtande enligt **Bilaga**, BTN 06.09.2021, § 96 till Ålands Landskapsregering.

BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslöt att kommunteknikerns förslag godkänns.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ____/____ 20__	Eckerö den ____/____ 20__
Sekr.			



BTN § 97 INTERNKONTROLL

Byggnadstekniska nämnden 06.09.2021 § 97

Kommunstyrelse 08.06.2021 § 163

Eckerö kommuns förvaltningsstadga innehåller grunderna för den interna kontrollen. Dessutom ingår bestämmelser om internkontroll på en övergripande nivå i kommunens årliga verksamhetsberättelser.

För att skapa en mer strukturerade, detaljerade och tydligare rutiner för kommunens interna kontroll och kvalitetssäkring har förvaltningen framtagit ett förslag till en separat policy som samlar olika ämnesshelter i ett och samma dokument. Detta ska leda till i första hand till att kommunens personal och förtroendevalda bättre känner till ansvarsfördelningen, rutinerna och processerna som styr förvaltningen av kommuninvånarnas gemensamma medel. I förlängningen ger de tydligare bestämmelserna för den interna kontrollen grund för effektiviseringen av kommunens verksamhet samt bättre och mer förutsebar service till kommuninvånarna. Det föreslagna dokumentet ger också bättre verktyg för kommunstyrelsen att sköta den i Eckerö kommuns förvaltningsstadga angett övervakningsuppgift avseende kommunens förvaltning.

Förslaget till kommunens direktiv om den interna kontrollen har behandlats av kommunens ledningsgrupp den 21 maj 2021.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen skickar förslaget på remiss till kommunens nämnder. Svaret bör vara kommunstyrelsen tillhanda senast 30.9.2021.

BESLUT:

Enligt förslag.

Byggnadstekniska nämnden 06.09.2021 § 97

Förslag till internkontrolldirektiv för Eckerö kommun kan ses i **Bilaga**, BTN 06.09.2021, § 97.

Kommunteknikerns förslag:

Byggnadstekniska nämnden förordar framtaget förslag till internkontroll och har inget att tillägga.

BESLUT:

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den ____/____ 20__	____/____ 20__



Byggnadstekniska nämnden besluter att kommunteknikerns förslag godkänns.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf. Skr.		Kommunkansliet i Eckerö den ____/____ 20__	Eckerö den ____/____ 20__



BTN § 98 TILLBYGGNAD AV RENINGSVERKET

Byggnadstekniska nämnden 06.09.2021 § 98

Byggnadstekniska nämnden 07.04.2021 § 39

I investeringsbudgeten för år 2021 finns medel upptaget för tillbyggnad av reningsverket.

En offertbegäran har utskickats för tillbyggnad av reningsverket. Offertbegäran skickades till: Bygghantering Nyholm Ab, Rune Fagerström, Johanssons Bygg, Sjöströms Bygg & Fix Ab samt Anderssons ombyggnad. Sista dagen att lämna in anbud är den 6 april 2021 kl. 12.00.

Kommunteknikerns förslag:

Byggnadstekniska nämnden antar det för kommunen mest fördelaktiga anbudet.

BESLUT:

*Inom anbudstiden har det inkommit ett anbud från Sjöströms Bygg & Fix Ab som öppnats enligt öppningsprotokoll, se **bilaga** BTN 07.04.2021, § 39.*

Byggnadstekniska nämnden beslutar att avbryta upphandlingen pga. att endast ett anbud inkommit vilket överskrider budgeterade medel. En ny upphandling görs med reviderade handlingar.

Byggnadstekniska nämnden 06.09.2021 § 98

En ny riktad offertbegäran har utförts med reviderade handlingar som riktades till tre entreprenörer varav två anbud har inkommit.

De som inkom med anbud var Sarlings Bygg Kb och Firma Ove Söderman. Deras anbud gäller högst i 2 veckor och går ut den 9:e respektive 15 september 2021. Båda anbuden ligger i paritet med budgeterade medel.

Tilläggas att materialpriset och tillgången på byggnadsmaterialet ändras kontinuerligt vilket kan påverka slutsumman vilket båda entreprenörer har påpekat. Även färdigställandet av byggnationen går inte idag att fastslå pga. av materialtillgången vilket innebär att det kan ske först i nästa år.

Det som kvarstår att uppföra på tillbyggnaden är byggnadsstommen bestående av ytterväggar och tak.

Kommunteknikerns förslag:

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ____/____ 20__	Eckerö den ____/____ 20__
Sekr.			



Byggnadstekniska nämnden beslutar att anta det totalekonomiskt mest förmånligaste anbudet som har lämnats av Sarlings Bygg Kb.

BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslutar att kommunteknikerns förslag godkänns.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf. Skr.		Kommunkansliet i Eckerö den ____/____ 20__	Eckerö den ____/____ 20__



**BTN § 99 AVGIFTER FÖR TILLSYN INOM BYGGNADSTEKNISKA NÄMNDENS
VERKSAMHETSOMRÅDE 2022**

Byggnadstekniska nämnden 06.09.2021 § 99

Uptogs till behandling justering av avgifter för tillsyn inom byggnadstekniska nämndens verksamhetsområde för år 2022.

Radetiketter	Bokslut 2019	Bokslut 2020	Budget 2021	Summa 2021	%
C1 ECKERÖ KOMMUN	-44 414,02	-47 997,68	-51 910,00	-27 314,98	52,6 %
C420 BYGGNADSTEKNISKANÄMNDEN	-44 414,02	-47 997,68	-51 910,00	-27 314,98	52,6 %
4200 Byggnadskansliet	-44 414,02	-47 997,68	-51 910,00	-27 314,98	52,6 %
A3000 RESULTATRÄKNING FÖR KOMMUN	-44 414,02	-47 997,68	-51 910,00	-27 314,98	52,6 %
A3100 VERKSAMHETENS INTÄKTER	18 632,54	21 183,09	18 300,00	17 308,00	94,6 %
A3120 Försäljningsintäkter	2 014,32	219,59		476,00	
A3130 Försäljningsintäkter av affärsverksamhet	2 014,32			476,00	
A3160 Övriga försäljningsintäkter av prestationer		219,59			
A3170 Avgiftsintäkter	16 618,22	20 963,50	18 300,00	16 832,00	92,0 %
A3220 Avgifter för samhällstjänster	16 618,22	20 963,50	18 300,00	16 832,00	92,0 %
A4100 VERKSAMHETENS KOSTNADER	-63 046,56	-69 180,77	-70 210,00	-44 622,98	63,6 %
A4110 Personalkostnader	-42 624,13	-51 038,26	-62 245,00	-40 966,01	65,8 %
A4120 Löner och arvoden	-35 749,45	-41 018,30	-51 335,00	-34 405,65	67,0 %
A4130 Lönebikostnader	-6 874,68	-10 019,96	-10 910,00	-6 560,36	60,1 %
A4170 Köp av tjänster	-16 244,57	-17 846,50	-5 700,00	-2 663,00	46,7 %
A4190 Köp av övriga tjänster	-16 244,57	-17 846,50	-5 700,00	-2 663,00	46,7 %
A4200 Material, förnödenheter och varor	-4 154,82	-276,81	-2 250,00	-988,21	43,9 %
A4210 Inköp under räkenskapsperioden	-4 154,82	-276,81	-2 250,00	-988,21	43,9 %
A4270 Övriga verksamhetskostnader	-23,04	-19,20	-15,00	-5,76	38,4 %
A4290 Övriga verksamhetskostnader	-23,04	-19,20	-15,00	-5,76	38,4 %
Totalsumma	-44 414,02	-47 997,68	-51 910,00	-27 314,98	52,6 %

2021 höjdes avgifterna för tillsyn inom byggnadstekniska nämndens verksamhetsområde med ca 2 % för att följa den nationella inflations-takten samt gjordes en större genomgång och avgifter höjdes enligt arbetstidsåtgång i ärendehantering.

Årets inflationstakt ligger på 1,2 % enligt Finlands bank vilket ger nivåhöjningen på avgifterna. Avgifterna avrundas till jämna heltals be-lopp förutom tillsynsavgifterna som avrundas med intervall om 5 cent.

Texten och avgiftsgrunderna har reviderats för att överensstäm-ma med lagstiftningen. I dokumentet om avgifterna för tillsyn inom bygg-nadstekniska nämndens verksamhetsområde, har text som utgått markerats med röd markering och text som har tillkommit markerats med gul markering. Gällande förslaget om kopieringsavgifterna base-ras detta på att antalet digitala ansökningar har ökat vilket har lett till

Protokolljusterarnas signatur	Protokollet framlagt till på-seende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf. Skr.	Kommunkansliet i Eckerö den ____/____ 20__	Eckerö den ____/____ 20__



att byggnadsinspektionen har skrivit ut en omgång av ansökan för arkivering. Vår lagstiftning om arkivering tillåter endast att arkivera dessa handlingar i pappersformat.

Förslag till avgifter enligt **bilaga** BTN 06.09.2021, § 99

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden besluter föreslår inför kommunstyrelsen och kommunfullmäktige, att avgifterna för tillsyn inom byggnadstekniska nämndens verksamhetsområde 2022 höjs enligt **bilaga** BTN 06.09.2021, § 99.

BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden besluter att byggnadsinspektörens förslag godkänns.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf. Skr.		Kommunkansliet i Eckerö den ____/____ 20__	Eckerö den ____/____ 20__



BTN § 100 MOTTAGNINGSAVGIFTER FÖR AVFALL 2022

Byggnadstekniska nämnden 06.09.2021 § 100

Upptogs till behandling justering av mottagningsavgifter för avfall 2022.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf. Skr.		Kommunkansliet i Eckerö den ____/____ 20__	Eckerö den ____/____ 20__



Radetiketter	Bokslut 2019	Bokslut 2020	Budget KF 2021	Använt 2021	%
C1 ECKERÖ KOMMUN	-135 523,05	-131 383,90	-95 730,00	-39 808,87	41,58 %
C10 DRIFTSHUSHÅLLNING	-135 523,05	-131 383,90	-95 730,00	-39 808,87	41,58 %
C400 BYGGNADSTEKNISKA NÄMNDEN	-135 523,05	-131 383,90	-95 730,00	-39 808,87	41,58 %
C450 AVFALLSHANTERING / MILJÖVÅRD	-135 523,05	-131 383,90	-95 730,00	-39 808,87	41,58 %
4500 Avfallshantering / miljövård	-59 833,47	-52 221,87	-21 331,00	1 650,29	-7,74 %
Extern					
A3000 RESULTATRÄKNING FÖR KOMMUN	-42 106,08	-34 136,76	-1 714,00	1 650,29	-96,28 %
A3100 VERKSAMHETENS INTÄKTER	13 238,74	14 887,30	50 500,00	31 321,38	62,02 %
A3120 Försäljningsintäkter	13 238,74	14 887,30	50 500,00	31 321,38	62,02 %
A4100 VERKSAMHETENS KOSTNADER	-48 706,39	-43 713,32	-47 965,00	-25 423,09	53,00 %
A4110 Personalkostnader	-10 218,36	-9 510,89	-10 565,00	-7 308,87	69,18 %
A4170 Köp av tjänster	-28 898,70	-27 930,51	-30 100,00	-13 876,02	46,10 %
A4200 Material, förnödenheter och var	-956,07	-983,76	-1 600,00	-503,20	31,45 %
A4270 Övriga verksamhetskostnader	-8 633,26	-5 288,16	-5 700,00	-3 735,00	65,53 %
A7100 AVSKRIVNINGAR OCH NEDSKRIVNI	-6 638,43	-5 310,74	-4 249,00	-4 248,00	99,98 %
A7110 Avskrivningar enligt plan	-6 638,43	-5 310,74	-4 249,00	-4 248,00	99,98 %
Intern					
A3000 RESULTATRÄKNING FÖR KOMMUN	-17 727,39	-18 085,11	-19 617,00		
A4100 VERKSAMHETENS KOSTNADER	-17 727,39	-18 085,11	-19 617,00		
A4170 Köp av tjänster	-17 637,21	-17 999,61	-19 527,00		
A4200 Material, förnödenheter och var	-90,18	-85,50	-90,00		
4510 Återvinning	-29 076,45	-31 304,01	-30 249,00	-16 942,05	56,01 %
Extern					
A3000 RESULTATRÄKNING FÖR KOMMUN	-24 431,93	-26 368,77	-24 749,00	-16 942,05	68,46 %
A3100 VERKSAMHETENS INTÄKTER	2 830,52	3 113,64	3 400,00	1 229,02	36,15 %
A3120 Försäljningsintäkter		16,77			
A3250 Övriga verksamhetsintäkter	2 830,52	3 096,87	3 400,00	1 229,02	36,15 %
A4100 VERKSAMHETENS KOSTNADER	-20 624,03	-24 171,67	-23 900,00	-13 923,07	58,26 %
A4110 Personalkostnader	-4 250,65	-6 239,77	-7 050,00	-4 882,50	69,26 %
A4170 Köp av tjänster	-12 321,20	-13 171,90	-11 300,00	-5 660,57	50,09 %
A4270 Övriga verksamhetskostnader	-4 052,18	-4 760,00	-5 550,00	-3 380,00	60,90 %
A7100 AVSKRIVNINGAR OCH NEDSKRIVNI	-6 638,42	-5 310,74	-4 249,00	-4 248,00	99,98 %
A7110 Avskrivningar enligt plan	-6 638,42	-5 310,74	-4 249,00	-4 248,00	99,98 %
Intern					
A3000 RESULTATRÄKNING FÖR KOMMUN	-4 644,52	-4 935,24	-5 500,00		
A4100 VERKSAMHETENS KOSTNADER	-4 644,52	-4 935,24	-5 500,00		
A4170 Köp av tjänster	-4 644,52	-4 935,24	-5 500,00		
4520 Problemavfall	-14 041,67	-14 362,41	-12 985,00	-5 658,72	43,58 %
Extern					
A3000 RESULTATRÄKNING FÖR KOMMUN	-13 554,48	-13 914,95	-12 500,00	-5 658,72	45,27 %
A4100 VERKSAMHETENS KOSTNADER	-13 554,48	-13 914,95	-12 500,00	-5 658,72	45,27 %
A4170 Köp av tjänster	-8 766,48	-8 514,95	-7 000,00	-2 508,72	35,84 %
A4200 Material, förnödenheter och varor			-100,00		
A4270 Övriga verksamhetskostnader	-4 788,00	-5 400,00	-5 400,00	-3 150,00	58,33 %
Intern					
A3000 RESULTATRÄKNING FÖR KOMMUN	-487,19	-447,46	-485,00		
A4100 VERKSAMHETENS KOSTNADER	-487,19	-447,46	-485,00		
A4170 Köp av tjänster	-487,19	-447,46	-485,00		
4530 Återvinningsstationer	-32 571,46	-33 495,61	-31 165,00	-18 858,39	60,51 %
Extern					
A3000 RESULTATRÄKNING FÖR KOMMUN	-31 441,36	-32 452,03	-30 000,00	-18 858,39	62,86 %
A4100 VERKSAMHETENS KOSTNADER	-31 441,36	-32 452,03	-30 000,00	-18 858,39	62,86 %
A4170 Köp av tjänster	-31 441,36	-32 452,03	-30 000,00	-18 858,39	62,86 %
Intern					
A3000 RESULTATRÄKNING FÖR KOMMUN	-1 130,10	-1 043,58	-1 165,00		
A4100 VERKSAMHETENS KOSTNADER	-1 130,10	-1 043,58	-1 165,00		
A4170 Köp av tjänster	-1 130,10	-1 043,58	-1 165,00		
Totalsumma	-135 523,05	-131 383,90	-95 730,00	-39 808,87	41,58 %

Kommunteknikerns förslag:

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den ____/____ 20__	____/____ 20__



Då det förekommer kontanthantering på återvinningscentralen är det en fördel om avgifterna är hela euro för priset som är inklusive moms.

Föreslår en höjning av ett kuponghäfte med 10 st kuponger från 88,71 € med 4,03 € till 92,74 € exkl. moms.

Föreslås en höjning av mottagning av återvinningsmaterial från företag med ca. 1,2 %.

Föreslås att övriga avgifter förblir oförändrade.

Byggnadstekniska nämnden besluter föreslår inför kommunstyrelsen och kommunfullmäktige att mottagningsavgifterna 2022 godkänns enligt **Bilaga**, BTN 06.09.2021, § 100.

BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden besluter att kommunteknikerns förslag godkänns.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den ____/____ 20__	____/____ 20__



BTN § 101 AVFALLSAVGIFT 2022

Byggnadstekniska nämnden 06.09.2021 § 101

Uptogs till behandling avfallsavgift för år 2022.

Eckerö kommun började uppbära avfallsavgift år 2021.
Faktureringslängden är ännu inte helt färdigställd men uppskattningsvis kommer det skickas fakturor till cirka 1000 byggnadsägare.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf. Skr.		Kommunkansliet i Eckerö den ____/____ 20__	Eckerö den ____/____ 20__



Radetiketter	Bokslut 2019	Bokslut 2020	Budget KF 2021	Använt 2021	%
C1 ECKERÖ KOMMUN	-135 523,05	-131 383,90	-95 730,00	-39 808,87	41,58 %
C10 DRIFTSHUSHÅLLNING	-135 523,05	-131 383,90	-95 730,00	-39 808,87	41,58 %
C400 BYGGNADSTEKNISKA NÄMNDEN	-135 523,05	-131 383,90	-95 730,00	-39 808,87	41,58 %
C450 AVFALLSHANTERING / MILJÖVÅRD	-135 523,05	-131 383,90	-95 730,00	-39 808,87	41,58 %
4500 Avfallshantering / miljövård	-59 833,47	-52 221,87	-21 331,00	1 650,29	-7,74 %
Extern					
A3000 RESULTATRÄKNING FÖR KOMMUN	-42 106,08	-34 136,76	-1 714,00	1 650,29	-96,28 %
A3100 VERKSAMHETENS INTÄKTER	13 238,74	14 887,30	50 500,00	31 321,38	62,02 %
A3120 Försäljningsintäkter	13 238,74	14 887,30	50 500,00	31 321,38	62,02 %
A4100 VERKSAMHETENS KOSTNADER	-48 706,39	-43 713,32	-47 965,00	-25 423,09	53,00 %
A4110 Personalkostnader	-10 218,36	-9 510,89	-10 565,00	-7 308,87	69,18 %
A4170 Köp av tjänster	-28 898,70	-27 930,51	-30 100,00	-13 876,02	46,10 %
A4200 Material, förnödenheter och var	-956,07	-983,76	-1 600,00	-503,20	31,45 %
A4270 Övriga verksamhetskostnader	-8 633,26	-5 288,16	-5 700,00	-3 735,00	65,53 %
A7100 AVSKRIVNINGAR OCH NEDSKRIVNI	-6 638,43	-5 310,74	-4 249,00	-4 248,00	99,98 %
A7110 Avskrivningar enligt plan	-6 638,43	-5 310,74	-4 249,00	-4 248,00	99,98 %
Intern					
A3000 RESULTATRÄKNING FÖR KOMMUN	-17 727,39	-18 085,11	-19 617,00		
A4100 VERKSAMHETENS KOSTNADER	-17 727,39	-18 085,11	-19 617,00		
A4170 Köp av tjänster	-17 637,21	-17 999,61	-19 527,00		
A4200 Material, förnödenheter och var	-90,18	-85,50	-90,00		
4510 Återvinning	-29 076,45	-31 304,01	-30 249,00	-16 942,05	56,01 %
Extern					
A3000 RESULTATRÄKNING FÖR KOMMUN	-24 431,93	-26 368,77	-24 749,00	-16 942,05	68,46 %
A3100 VERKSAMHETENS INTÄKTER	2 830,52	3 113,64	3 400,00	1 229,02	36,15 %
A3120 Försäljningsintäkter		16,77			
A3250 Övriga verksamhetsintäkter	2 830,52	3 096,87	3 400,00	1 229,02	36,15 %
A4100 VERKSAMHETENS KOSTNADER	-20 624,03	-24 171,67	-23 900,00	-13 923,07	58,26 %
A4110 Personalkostnader	-4 250,65	-6 239,77	-7 050,00	-4 882,50	69,26 %
A4170 Köp av tjänster	-12 321,20	-13 171,90	-11 300,00	-5 660,57	50,09 %
A4270 Övriga verksamhetskostnader	-4 052,18	-4 760,00	-5 550,00	-3 380,00	60,90 %
A7100 AVSKRIVNINGAR OCH NEDSKRIVNI	-6 638,42	-5 310,74	-4 249,00	-4 248,00	99,98 %
A7110 Avskrivningar enligt plan	-6 638,42	-5 310,74	-4 249,00	-4 248,00	99,98 %
Intern					
A3000 RESULTATRÄKNING FÖR KOMMUN	-4 644,52	-4 935,24	-5 500,00		
A4100 VERKSAMHETENS KOSTNADER	-4 644,52	-4 935,24	-5 500,00		
A4170 Köp av tjänster	-4 644,52	-4 935,24	-5 500,00		
4520 Problemafäll	-14 041,67	-14 362,41	-12 985,00	-5 658,72	43,58 %
Extern					
A3000 RESULTATRÄKNING FÖR KOMMUN	-13 554,48	-13 914,95	-12 500,00	-5 658,72	45,27 %
A4100 VERKSAMHETENS KOSTNADER	-13 554,48	-13 914,95	-12 500,00	-5 658,72	45,27 %
A4170 Köp av tjänster	-8 766,48	-8 514,95	-7 000,00	-2 508,72	35,84 %
A4200 Material, förnödenheter och varor			-100,00		
A4270 Övriga verksamhetskostnader	-4 788,00	-5 400,00	-5 400,00	-3 150,00	58,33 %
Intern					
A3000 RESULTATRÄKNING FÖR KOMMUN	-487,19	-447,46	-485,00		
A4100 VERKSAMHETENS KOSTNADER	-487,19	-447,46	-485,00		
A4170 Köp av tjänster	-487,19	-447,46	-485,00		
4530 Återvinningsstationer	-32 571,46	-33 495,61	-31 165,00	-18 858,39	60,51 %
Extern					
A3000 RESULTATRÄKNING FÖR KOMMUN	-31 441,36	-32 452,03	-30 000,00	-18 858,39	62,86 %
A4100 VERKSAMHETENS KOSTNADER	-31 441,36	-32 452,03	-30 000,00	-18 858,39	62,86 %
A4170 Köp av tjänster	-31 441,36	-32 452,03	-30 000,00	-18 858,39	62,86 %
Intern					
A3000 RESULTATRÄKNING FÖR KOMMUN	-1 130,10	-1 043,58	-1 165,00		
A4100 VERKSAMHETENS KOSTNADER	-1 130,10	-1 043,58	-1 165,00		
A4170 Köp av tjänster	-1 130,10	-1 043,58	-1 165,00		
Totalsumma	-135 523,05	-131 383,90	-95 730,00	-39 808,87	41,58 %

Enligt tabell ovan ses bokslutet för år 2020: kostnader om ca. 114000 € och intäkter om ca. 18000 €, netto ca. 100000€.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den ____/____ 20__	____/____ 20__



Avgiften för år 2021 är **36,29 € exkl. moms** (45 € inkl. moms) per bostadshus/fritidshus.

I bilagt förslag har en påminnelseavgift för obetald faktura föreslagits om 4,03 € (5,00 € inkl. moms) per obetald faktura.

Kommunteknikerns förslag:

Byggnadstekniska nämnden föreslår inför kommunstyrelsen och kommunfullmäktige att den årliga avgiften för avfall i kommunen hålls oförändrad och fastställs enligt **Bilaga**, BTN 06.09.2021, § 101, till **36,29 € exkl. moms** (45 € inkl. moms) per bostadshus/fritidshus samt fastställs en påminnelseavgift vid obetald faktura om **4,03 €** (5 € inkl. moms).

BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslutar att kommunteknikerns förslag godkänns.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den ____/____ 20__	____/____ 20__



BTN § 102 AVGIFTER FÖR SMÅBÅTSHAMNEN 2022

Byggnadstekniska nämnden 06.09.2021 § 102

Uptogs till behandling justering av hamnavgifter för småbåtshamnen i Käringsund för år 2022.

Radetiketter	Bokslut 2018	Bokslut 2019	Budget KF 2020	Använt 2020	%
⊖ C1 ECKERÖ KOMMUN	-169,26	-1 131,73	-544,00	1 219,95	-224,26 %
⊖ C10 DRIFTSHUSHÅLLNING	-169,26	-1 131,73	-544,00	1 219,95	-224,26 %
⊖ C400 BYGGNADSTEKNISKA NÄMNDEN	-169,26	-1 131,73	-544,00	1 219,95	-224,26 %
⊖ C530 PARKER OCH ALLMÄNNA OMRÅDEN	-169,26	-1 131,73	-544,00	1 219,95	-224,26 %
5330 Käringsunds småbåtshamn	-169,26	-1 131,73	-544,00	1 219,95	-224,26 %
Extern					
⊖ A3000 RESULTATRÄKNING FÖR KOMMUN	1 149,74	865,79	929,00	1 219,95	131,32 %
⊖ A3100 VERKSAMHETENS INTÄKTER	1 248,39	1 270,17	1 300,00	1 291,95	99,38 %
A3120 Försäljningsintäkter	1 248,39	1 270,17	1 300,00	1 291,95	99,38 %
⊖ A4100 VERKSAMHETENS KOSTNADER		-320,53	-300,00		
A4170 Köp av tjänster		-320,53	-300,00		
⊖ A7100 AVSKRIVNINGAR OCH NEDSKRIVNINGAR	-98,65	-83,85	-71,00	-72,00	101,41 %
A7110 Avskrivningar enligt plan	-98,65	-83,85	-71,00	-72,00	101,41 %
Intern					
⊖ A3000 RESULTATRÄKNING FÖR KOMMUN	-1 319,00	-1 997,52	-1 473,00		
⊖ A4100 VERKSAMHETENS KOSTNADER	-1 319,00	-1 997,52	-1 473,00		
A4170 Köp av tjänster	-1 319,00	-1 997,52	-1 473,00		
Totalsumma	-169,26	-1 131,73	-544,00	1 219,95	-224,26 %

Till 2021 höjdes hamnavgiften med ca. 2 % till 146,77€ exkl. moms. Årets inflationstakt ligger nära 1,2% enligt Finlands bank.

Kommunteknikerns förslag:

Byggnadstekniska nämnden besluter föreslå inför kommunstyrelsen och kommunfullmäktige att avgiften för hyra av en båtplats vid småbåtshamnen i Käringsund för år 2022 höjs med ca. 1,2 % från 146,77 € exkl. moms med 1,62 € **till 148,39 € exkl. moms** (184,00 € inkl. moms).

BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden besluter att kommundeteknikerns förslag godkänns.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ____/____ 20__	Eckerö den ____/____ 20__
Sekr.			



BTN § 103 VATTENAVGIFTER 2022

Byggnadstekniska nämnden 06.09.2021 § 103

Uptogs till behandling vattenavgifter för år 2022.

Enligt LL om ändring av 13 § i lagen om allmänna vatten- och avloppswerk (ÅFS55/05) "skall priset på hushållsvatten som distribueras från vattenverk senast den 31.12.2010 bestämmas så att intäkterna täcker kostnaderna för vattentjänsten". Lagen trädde i kraft den 1.1.2006.

I dagsläget är ca. 709 abonnenter anslutna till kommunens vattenledningsnät.

Avskrivningarna skall beaktas när man tar fram självkostnadspriset. Enligt lagen om vattentjänster, 4 kap. 18 §:
"Avgifterna för vattentjänster och avloppshantering av dagvatten ska vara sådana att det på lång sikt är möjligt att täcka vattentjänstverkets ny- och reparationsinvesteringar och kostnader."

I tabell nedan ses bokslutssiffror samt självkostnadspris.

Alla siffror exkl. moms.

Vattendistribution	2016	2017	2018	2019	Bokslut 2020	Budget 2021
Externa inkomster	168 074	188 597	168 345	175 317	159 763	182 000
Interna inkomster	12 961	13 731	12 362	11 724	14 184	12 511
Inkomster totalt	181 035	202 328	180 706	187 040	173 947	194 511
Externa utgifter	- 103 312	- 125 765	- 113 620	- 117 324	- 93 096	- 128 700
Interna utgifter	- 14 436	- 15 748	- 23 676	- 23 893	- 23 738	- 29 644
Avskrivningar	- 25 651	- 23 831	- 21 925	- 20 171	- 19 670	- 19 665
Kostnader totalt	- 143 399	- 165 345	- 159 220	- 161 387	- 136 505	- 178 009
Netto	37 636	36 983	21 486	25 653	37 442	16 502
Vattenförsäljning m3	75 817	84 099	72 571	75 721	62 493	77 300
Fastställt pris €/m3	1,50	1,50	1,50	1,52	1,55	1,65
					Bokslut	Budget
Självkostnadspris för vatten 1	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Totala nettokostnader	- 143 399	- 165 345	- 159 220	- 161 387	- 136 505	- 178 009
Grundavgift för vatten	56 748	57 682	52 791	57 433	59 990	59 000
Intäkterna för vattenanslutningsavg	8 316	15 809	11 643	12 426	14 083	11 000
Övriga intäkter		65	258	442		
Totala kostnader som skall täckas med bruksavgiften	- 78 335	- 91 789	- 94 528	- 91 087	- 62 432	- 108 009
Vattenförsäljning m3	75 817	84 099	72 571	75 721	62 493	77 300
Självkostnadspris per m3	1,03	1,09	1,30	1,20	1,00	1,40

Vattenavgifterna består av: Anslutningsavgift, grundavgift, förbrukningsavgift, förseningsavgift för vattenmätaravläsning samt påkopplingsavgift vid stängning av vattentjänst.

Protokolljusterarnas signatur	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf. Skr.	Kommunkansliet i Eckerö den ____/____ 20__	Eckerö den ____/____ 20__



Ålands Vatten har meddelat att de antagligen höjer priset med 2 % till år 2022.

Kommunteknikerns förslag:

Till år 2021 höjdes förbrukningsavgiften med 0,10€/m³ till 1,65 €/m³ exkl. moms, anslutningsavgiften höjdes med 2 % , övriga taxor hölls oförändrade.

Om man tittar på budgeten för år 2021 ser man att kostnadstäckning uppnås med dagens avgifter. Om man lägger till en ökning av kostnaderna för underhåll om 30000€/år skulle bruksavgiften för att uppnå kostnadstäckning bli 1,79 €/m³. Vattenledningsnätet i kommunen är idag på många ställen gammalt och behöver så småningom saneras och bytas ut. Arbete med digitalisering och installation av spolpunkter och vattenmätare på stamledningsnätet ligger efter.

Föreslås en höjning om 6 % (0,10 €/m³) på förbrukningsavgiften, från 1,65 €/m³ till 1,75 €/m³.

Föreslås att grundavgiften, förseningsavgift för vattenmätaravläsning samt påkopplingsavgift vid stängning av vattentjänst förblir oförändrade.

Anslutningsavgiften föreslås höjas med ca. 2 % (16,13 €) från 846,77 € till 862,90 € för anslutning till 40 mm ledning. (1070 € inkl. moms)
Anslutningsavgiften föreslås höjas med ca. 2 % (20,16 €) från 1024,19 € till 1044,35 € för anslutning till 50 mm ledning. (1095 € inkl. moms)

Föreslås en påminnelseavgift för obetald faktura om 4,03 € (5,00 € inkl. moms) per obetald faktura. Avgiften gäller per utskickad betalningspåminnelse.

I **bilaga** BTN 06.09.2021, § 103 ses en sammanställning över andra åländska kommuners taxor samt en beräkning för ökningen av månadskostnaderna för ett 4 personers hushåll med föreslagen ökning av bruksavgiften.

Byggnadstekniska nämnden besluter föreslå inför kommunstyrelsen och kommunfullmäktige att vattenavgifterna godkänns enligt **Bilaga**, BTN 06.09.2021, § 103.

BESLUT:

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ____/____ 20__	Eckerö den ____/____ 20__
Sekr.			



Ledamot John Hilander föreslår en höjning om 2 %. Förslaget vinner inget understöd.

Byggnadstekniska nämnden besluter att kommunteknikerns förslag godkänns.

Ledamot John Hilander reserverar sig mot beslutet.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf. Skr.		Kommunkansliet i Eckerö den ____/____ 20__	Eckerö den ____/____ 20__



BTN § 104 AVLOPPSAVGIFTER 2022

Byggnadstekniska nämnden 06.09.2021 § 104

Upptogs till behandling avloppsavgifter för år 2021.

Kommunen har ett allmänt avloppsverk som tar emot avloppsvatten som renas i kommunens egna reningsverk. För att täcka kostnaderna uppbärs avgift i form av anslutningsavgift, förbrukningsavgift samt avgift för mottagning av externslam.

LL om allmänna vatten- och avloppsnät samt LL om avloppsvatten-taxa reglerar denna verksamhet. Enligt LL om ändring av 5 § i lagen om avloppsvattenavgift (ÅFS56/05) *"skall bruksavgiften senast den 31.12.2010 på grund av den mängd vatten som används i fastigheten fastställas så att avgiften täcker kostnaderna för vattentjänster"*. Lagen trädde i kraft den 1.1.2006. Enligt lagen är det kommunfullmäktige som fastställer de detaljerade grunderna för avloppsvattenavgiften.

I dagsläget är ca. 355 abonnenter anslutna till kommunens avloppsnät. Antalet anslutna stiger med ca. 5 st anslutningar per år. Reningsverket tar även emot slam från trekammarbrunnar samt slutna tankar, ca. 100 kunder.

Avskrivningarna skall beaktas när man tar fram självkostnadspriset.

Enligt lagen om vattentjänster, 4 kap. 18 §:

"Avgifterna för vattentjänster och avloppshantering av dagvatten ska vara sådana att det på lång sikt är möjligt att täcka vattentjänstverkets ny- och reparationsinvesteringar och kostnader."

Till vattentjänster räknas *"bortledande och behandling av spillvatten"*.

Tidigare års bokslut har gett kraftigt negativt resultat, se tabell nedan i vilken även självkostnadspriset framgår.

Alla siffror exkl. moms.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ____/____ 20__	Eckerö den ____/____ 20__
Sekr.			



	2015	2016	2017	2018	2019	Bokslut 2020	Budget 2021
Externa inkomster	195 935	227 607	214 641	208 660	211 318	201 216	224 100
Interna inkomster	9 651	13 379	14 303	14 354	13 329	18 009	14 107
Inkomster totalt	205 586	240 986	228 944	223 014	224 647	219 225	238 207
Externa utgifter	- 153 800	- 153 079	- 149 019	- 171 164	- 165 147	- 162 841	- 163 350
Interna utgifter	- 46 234	- 51 772	- 53 106	- 69 881	- 69 316	- 72 225	- 78 672
Avskrivningar	- 94 183	- 79 011	- 78 252	- 79 603	- 83 133	- 82 317	- 77 217
Kostnader totalt	- 294 217	- 283 862	- 280 377	- 320 647	- 317 596	- 317 383	- 319 239
Netto	- 88 631	- 42 876	- 51 433	- 97 634	- 92 949	- 98 159	- 81 032
Avloppsvatten m3	52 168	54 075	58 608	54 301	52 313	40 972	53 000
Fastställt pris €/m3	3,65	3,50	3,52	3,59	3,66	3,66	4,03
Avloppsförbrukningsavgift skall täckas							
						Bokslut	Budget
Självkostnadspris för avlopp 1	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Totala nettokostnader	- 294 216,92	- 283 862,20	- 280 376,74	- 320 647,41	- 317 596,01	- 317 383,39	- 319 239,00
Intäkterna för avloppsanslutningsavg	10 133,16	10 904,37	9 573,43	4 868,40	11 629,06	6 258,08	12 550,00
Intäkterna för externslam	16 650,59	23 428,48	14 080,47	19 259,93	16 884,77	39 510,80	20 000,00
Övriga intäkter		1 976,61	979,56	177,42	8 865,47	2 058,75	1 000,00
	- 267 433,17	- 247 552,74	- 255 743,28	- 296 341,66	- 280 216,71	- 269 555,76	- 285 689,00
Avloppsvatten m3	52 168	54 075	58 608	54 301	52 313	40 972	53 000
Självkostnadspris per m3	5,13	4,58	4,36	5,46	5,36	6,58	5,39

Till år 2021 höjdes förbrukningsavgiften med 0,37 €/m³ till 4,03 €/m³ exkl. moms. Externslamsavgiften för slutna tankar höjdes med 0,81 €/m³ till 16,13 €/m³ samt för slamavskiljare med 0,32 €/m³ till 26,61 €/m³, övriga taxor hölls oförändrade.

Tittar man på bokslutet för år 2020 skulle taxan behöva ligga på 5,39 €/m³ för att uppnå full kostnadstäckning, vilket skulle föranleda en ökning med 1,36 €/m³, 34 %.

Kommunteknikerns förslag:

Föreslås att en höjning av avgiften till full kostnadstäckning görs under en tvåårsperiod.

Föreslås att en första höjning görs på 15 % (0,60 €/m³), från 4,03 €/m³ till 4,63 €/m³.

I **bilaga** BTN 06.09.2021, § 104 ses en sammanställning över andra åländska kommuners taxor samt en beräkning för ökningen av månadskostnaderna för ett 4 personers hushåll med föreslagen ökning av bruksavgiften.

Föreslås även att avgifterna gällande externslamstaxa höjs till följande:

- Slutna tankar, från 16,13 €/m³ med 0,80 €/m³ till 16,93 €/m³ exkl. moms
- Slamavskiljare, från 26,61 €/m³ med 0,80 €/m³ till 27,41 €/m³ exkl. moms

Anslutningsavgiften föreslås oförändrad för att invånarna skall se det mer attraktivt att ansluta sig till det kommunala avloppsledningsnätet.

Protokolljusterarnas signatur	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf. Skr.	Kommunkansliet i Eckerö den ____/____ 20__	Eckerö den ____/____ 20__



Föreslås en ny påminnelseavgift för obetald faktura om 4,03 € (5,00 € inkl. moms) per obetald faktura. Avgiften gäller per utskickad betalningspåminnelse.

Byggnadstekniska nämnden besluter föreslå inför kommunstyrelsen och kommunfullmäktige att avloppsavgifterna godkänns enligt **Bilaga**, BTN 06.09.2021, § 104.

BESLUT:

Ledamot John Hilander föreslår en höjning av bruksavgiften om 2 % samt en högre höjning av externslammet. Förslaget vinner inget understöd.

Ledamot Susanna Söderlund föreslår en höjning av bruksavgiften om 6 % (0,24 €/m³), från 4,03 €/m³ till 4,27 €/m³.

Rein Metsik föreslår en höjning av externslammet enligt nedan:

- Slutna tankar, från 16,13 €/m³ med 3,22 €/m³ till 19,35 €/m³ exkl. moms
- Slamavskiljare, från 26,61 €/m³ med 2,42 €/m³ till 29,03 €/m³ exkl. moms

Byggnadstekniska nämnden besluter enligt förslag från Susanna Söderlund och Rein Metsik.

Ledamot John Hilander anmäler avvikande åsikt och reserverar sig mot beslutet.

Susanna Söderlund avlägsnar sig från sammanträdet.

Billy Eriksson avlägsnar sig från sammanträdet.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ____/____ 20__	Eckerö den ____/____ 20__
Sekr.			



**BTN § 105 SNÖPLOGNINGSAVGIFT FÖR PENSIONÄRER SOM ERHÅLLER KOMMUNAL
HEMSERVICE 2021/2022**

Byggnadstekniska nämnden 06.09.2021 § 105

Uptogs till behandling snöplogningsavgifter för pensionärer över 75 år fyllda och de pensionärer som erhåller kommunal hemservice för säsongen 2021/2022.

Säsongen 2020/2021 höjdes avgiften med ca. 2 % till 79,03 € exkl. moms (98 € inkl. moms).

Årets inflationstakt ligger nära 1,2 % enligt Finlands bank.

Kommunen har fasta kostnader i form av beredskapsersättning till plogentreprenör oavsett det är en snörik eller snöfattig vinter.

Radetiketter	Bokslut 2019	Bokslut 2020	Budget 2021	Summa 2021
C1 ECKERÖ KOMMUN	-54 088,51	-8 454,90	-13 526,00	-7 309,00
C10 DRIFTSHUSHÅLLNING	-54 088,51	-8 454,90	-13 526,00	-7 309,00
C400 BYGGNADSTEKNISKA NÄMNDEN	-54 088,51	-8 454,90	-13 526,00	-7 309,00
C520 TRAFIKLEDER	-54 088,51	-8 454,90	-13 526,00	-7 309,00
5220 Enskilda vägar	-54 088,51	-8 454,90	-13 526,00	-7 309,00
A3000 RESULTATRÄKNING FÖR KOMMUN	-54 088,51	-8 454,90	-13 526,00	-7 309,00
A3100 VERKSAMHETENS INTÄKTER	1 997,06	1 472,24	1 200,00	
A3120 Försäljningsintäkter	1 997,06	1 472,24	1 200,00	
A3130 Försäljningsintäkter av affärsver	1 997,06	1 472,24	1 200,00	
A4100 VERKSAMHETENS KOSTNADER	-56 085,57	-9 927,14	-14 726,00	-7 309,00
A4170 Köp av tjänster	-56 085,57	-9 927,14	-14 726,00	-7 309,00
A4190 Köp av övriga tjänster	-56 085,57	-9 927,14	-14 726,00	-7 309,00
Totalsumma	-54 088,51	-8 454,90	-13 526,00	-7 309,00

I medeltal är det ca. 20 infarter per säsong som anlitar snöplogning via kommunen.

Information om och instruktioner för plogningen läggs ut på kommunens hemsida.

Kommunteknikerns förslag:

Byggnadstekniska nämnden föreslår för kommunstyrelsen och kommunfullmäktige att plogningsavgifterna för pensionärer över 75 år fyllda och de som erhåller kommunal hemservice höjs med ca. 1,2 % från 79,03 € exkl. moms till **79,84 € exkl. moms** (99 € inkl. moms) förutsatt att en anmälan om plogning inkommer innan den 15.11.2021. Efter detta datum blir avgiften **117,74 € exkl. moms** (146 € inkl. moms)

Protokolljusterarnas signatur	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf. Skr.	Kommunkansliet i Eckerö den ____/____ 20__	Eckerö den ____/____ 20__



BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden besluter att kommunteknikerns förslag godkänns.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf. Skr.		Kommunkansliet i Eckerö den ____/____ 20__	Eckerö den ____/____ 20__



BTN § 106 AVGIFT FÖR HYRA AV MOTORVÄRMARUTTAG I KOMMUNEN SÄSONGEN 2021/2022

Byggnadstekniska nämnden 06.09.2021 § 106

Upptogs till behandling avgift för kommunens personal för hyra av motorvärmarrutttag vid kommungården, Eckerö skola, Daghemmet Nyckelpigan och Solgården, samt för boende vid Ekergården för säsongen 2021/2022.

Till säsongen 2020/2021 höjdes avgiften från 24,20€ till 28,23€ exkl. moms.

Årets inflationstakt ligger nära 1,2% enligt Finlands bank.

Kommunteknikerns förslag:

Byggnadstekniska nämnden föreslår inför kommunstyrelsen och kommunfullmäktige att avgiften för användning av motorvärmarrutttag i kommunen hålls oförändrad om **28,23€ exkl. moms** (35€ inkl. moms). Platsen hyrs säsongsvis, dvs. kostnaden är 28,23€ exkl. moms oavsett hur lång tid av säsongen man nyttjar platsen.

BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden besluter att kommunteknikerns förslag godkänns.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ____/____ 20__	Eckerö den ____/____ 20__
Sekr.			



Ekebo	Bokslut	Bokslut	Bokslut	Budget
Resultaträkning	2018	2019	2020	2021
Hysesinkomster exklusive el	47 766,48	42 278,90	40 275,40	48 700,00
Övriga inkomster	23,39	2 220,48	318,87	50,00
Interna inkomster		3 372,00		
Inkomster totalt	47 789,87	47 871,38	40 594,27	48 750,00
Externa utgifter	- 13 653,50	- 20 057,74	- 19 168,25	- 17 200,00
Interna utgifter	- 12 731,30	- 13 021,59	- 13 724,40	- 14 355,00
Avskrivningar	- 15 041,59	- 15 041,59	- 15 041,59	- 15 042,00
Kostnader totalt	- 41 426,39	- 48 120,92	- 47 934,24	- 46 597,00
Netto	6 363,48	- 249,54	- 7 339,97	2 153,00
Boningsyta m2	640,4	640,4	640,4	640,4
hyra/m2	6,53	6,63	6,73	7,03
Självkostnadshyra				
	2018	2019	2020	2021
Kostnader inklusive interna	- 41 426,39	- 48 120,92	- 47 934,24	- 46 597,00
Övriga inkomster	23,39	2 220,48	318,87	50,00
	- 41 403,00	- 45 900,44	- 47 615,37	- 46 547,00
Boningsyta m2	640,4	640,4	640,4	640,4
Självkostnadshyra	5,39	5,97	6,20	6,06

Enligt hyresstatistik från ÅSUB för 2020 ligger medelmånadshyran i april 2020 på 10,66 €/m² för hela Åland och ca. 9,08 €/m² för landsbygden och ca. 8,90 €/m² i skärgården.

I medelmånadshyran ingår kostnader för varmvatten och uppvärmning. Statistiken baserar sig på uppgifter från landskapets största hyresvärdar samt kommunernas hyresbostäder, sammanlagt nästan 2000 bostäder.

Kommunteknikerns förslag:

Om man tittar på budgeten för år 2021 Ekergården skulle hyran borda vara 11,97 €/m² för att uppnå kostnadstäckning, vilket är en ökning med 3,28 €/m², 38 %.

Föreslås att en höjning av hyran på Ekergården till full kostnadstäckning görs under en treårsperiod.

Föreslås att en första höjning görs på 10 % (0,87 €/m²), från 8,69 €/m² till 9,56 €/m².

Om man tittar på budgeten för år 2021 Ekebo ser man att kostnadstäckning uppnås med dagens hyra. Om man lägger till en ökning av kostnaderna för renovering av lägenheter om 10000€/år skulle hyran för kostnadstäckning bli 7,40 €/m². Många av Ekebos lägenheter är i stort behov av renovering, varav en hyreshöjning är befogad för att få in medel för renovering.

Föreslår att hyran på Ekebo höjs från 7,03 €/m² med 0,37 €/m² till 7,40 €/m².

Protokolljusterarnas signatur	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf. Skr.	Kommunkansliet i Eckerö den ____/____ 20__	Eckerö den ____/____ 20__



Byggnadstekniska nämnden besluter föreslå inför kommunstyrelsen och kommunfullmäktige att hyror för kommunens hyreshus 2022 höjs enligt följande:

Förslag till hyror i kommunens fastigheter 2022

Ekergården 9,56 €/m²
I hyran **ingår el**, varmvatten och uppvärmning

Ekebo 7,40 €/m²
I hyran **ingår inte** el, varmvatten och uppvärmning

Den slutliga hyran avrundas till närmsta 10 cent.

För hyresförhöjningar i landskapssubventionerade hyreslokaler skall landskapsregeringens samtycke inhämtas, vilket innebär att samtycke måste inhämtas för eventuell hyreshöjning i Ekebo.

Bilaga BTN 06.09.2021, § 107.

BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslöt att kommunteknikerns förslag godkänns.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ____/____ 20__	Eckerö den ____/____ 20__
Sekr.			



BTN § 108 HYROR SOLGÅRDEN 2022

Byggnadstekniska nämnden 06.09.2021 § 108

Uptogs till behandling hyrorna i kommunens serviceboende Solgården.

Ingen hyreshöjning gjordes föregående år, hyran är år 2021:

Solgården 9,75 €/m²
i hyran ingår el, varmvatten och uppvärmning

Radetiketter	Bokslut 2019	Bokslut 2020	Budget 2021	Summa 2021
C1 ECKERÖ KOMMUN	-31 994,72	-35 896,55	-12 197,00	-35 655,54
C10 DRIFTSHUSHÅLLNING	-31 994,72	-35 896,55	-12 197,00	-35 655,54
C400 BYGGNADSTEKNISKA NÄMNDEN	-31 994,72	-35 896,55	-12 197,00	-35 655,54
C510 BYGGNADER OCH LOKALER	-31 994,72	-35 896,55	-12 197,00	-35 655,54
C511 KOMMUNALBYGGNADER	-31 994,72	-35 896,55	-12 197,00	-35 655,54
5114 Solgården	-31 994,72	-35 896,55	-12 197,00	-35 655,54
A3000 RESULTATRÄKNING FÖR KOMMUN	-31 994,72	-35 896,55	-12 197,00	-35 655,54
A3100 VERKSAMHETENS INTÄKTER	37 960,76	40 637,88	59 592,00	22 915,50
A3250 Övriga verksamhetsintäkter	37 960,76	40 637,88	59 592,00	22 915,50
A3260 Hyresintäkter	37 960,76	40 637,88	59 592,00	22 915,50
A4100 VERKSAMHETENS KOSTNADER	-37 383,61	-36 164,88	-32 350,00	-19 127,04
A4110 Personalkostnader				
A4120 Löner och arvoden				
A4170 Köp av tjänster	-17 776,46	-17 117,62	-16 050,00	-9 796,29
A4190 Köp av övriga tjänster	-17 776,46	-17 117,62	-16 050,00	-9 796,29
A4200 Material, förnödenheter och var	-19 607,15	-19 047,26	-16 300,00	-9 330,75
A4210 Inköp under räkenskapsperiod	-19 607,15	-19 047,26	-16 300,00	-9 330,75
A7100 AVSKRIVNINGAR OCH NEDSKRIVNI	-32 571,87	-40 369,55	-39 439,00	-39 444,00
A7110 Avskrivningar enligt plan	-32 571,87	-40 369,55	-39 439,00	-39 444,00
7130 Avskrivningar på byggnader	-26 861,37	-34 975,02	-36 115,00	-36 120,00
7140 Avskrivningar på fasta konstrukt	-2 106,47	-1 790,50	-1 522,00	-1 524,00
7150 Avskrivningar på maskiner och i	-3 604,03	-3 604,03	-1 802,00	-1 800,00
Totalsumma	-31 994,72	-35 896,55	-12 197,00	-35 655,54

Kommunteknikerns förslag:

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den ____/____ 20__	____/____ 20__



Byggnadstekniska nämnden besluter föreslå inför kommunstyrelsen och kommunfullmäktige att hyror för Solgården 2022 höjs med 50 cent/m².

Förslag till hyror Solgården 2022

Solgården 10,25 €/m²
i hyran ingår el och uppvärmning

Den slutliga hyran avrundas till närmsta 10 cent.

BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden besluter att kommunteknikerns förslag godkänns.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf. Skr.		Kommunkansliet i Eckerö den ____/____ 20__	Eckerö den ____/____ 20__



BTN § 109 TILL KÄNNEDOM

Byggnadstekniska nämnden 06.09.2021 § 109

Följande ärenden gavs byggnadstekniska nämnden till kännedom:

- Kommunfullmäktiges beslut av den 17.06.2021 § 29 gällande tilläggsanslag för anläggande av gata på Haralds bostadsområde
- Info ang. byggnadstekniska förvaltningen

Beslut:

Byggnadstekniska nämnden tar ärendet till kännedom.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf. Skr.		Kommunkansliet i Eckerö den ____/____ 20__	Eckerö den ____/____ 20__



BTN § 110 SKAGVÄGEN, GRUNDFÖRBÄTTRING

Byggnadstekniska nämnden 06.09.2021 § 110

Byggnadstekniska nämnden 07.04.2021 § 41

I investeringsbudgeten för år 2021 finns medel upptaget för grundförbättring av Skagvägen.

En offertbegäran har utskickats den 18 mars för grundförbättring av Skagvägen. Offertbegäran skickades till: Eklunds Åkeri, N. Häggbloms Åkeri, JS Entreprenad samt Schaktkompaniet Ab. Sista dagen att lämna in anbud är den 6 april 2021 kl. 12.00.

Kommunteknikerns förslag:

Byggnadstekniska nämnden antar det för kommunen mest fördelaktiga anbudet.

BESLUT:

Konstateras att inget jäv föreligger.

Inom anbudstiden inkom två stycken anbud som öppnades enligt följande:

- N. Häggbloms Åkeri
- Eklunds Åkeri

Byggnadstekniska nämnden konstaterar att båda anbudssummorna överstiger budgeterade medel.

Byggnadstekniska nämnden beslutar att avbryta upphandlingen.

Byggnadstekniska nämnden 06.09.2021 § 110

I investeringsbudgeten för år 2021 finns 50 000 € upptaget för grundförbättring av Skagvägen, projektnummer: kv3.

Enligt kostnadsberäkning åtgår 115 000 € för grundförbättringen.

Kommunteknikerns förslag:

Byggnadstekniska nämnden beslutar att föreslå till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige att grundförbättringen av Skagvägen ges startbesked för att påbörjas detta år och att projektet fortsätter över årsskiftet och avslutas våren 2022.

Detta föranleder att kommunfullmäktige i kommande budgetarbete beviljar medel för färdigställande år 2022.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ____/____ 20__	Eckerö den ____/____ 20__
Sekr.			



Beläggning av den grundförbättrade delen av vägen behöver läggas år 2022, detta är kostnadsberäknat till ca. 75 000 €.

BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslutar att kommunteknikerns förslag godkänns.

Paragrafen justerades omedelbart.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf. Skr.		Kommunkansliet i Eckerö den ____/____ 20__	Eckerö den ____/____ 20__



ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING

Vad förbudet grundar sig på

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer: 79 – 83, 95 – 97, 99 – 110

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen samt 9 § i LL om tillämpning av rikets avfallslag kan framställas över beslutet.

Paragrafer: 98

Enligt 15 § FörvprocessL/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

Paragrafer och grunderna för besvärsförbudet:

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken rättelse yrkas är:
Byggnadstekniska nämnden i Eckerö
Södra Överbyvägen 8
22270 ECKERÖ

Paragrafer: 98

Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet sändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. I båda fallen räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen med i besvärstiden.

Rättelseyrkandets innehåll

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

BESVÄRSANVISNING

KOMMUNALBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem.

Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att

- 1) beslutet tillkommit i felaktig ordning,
- 2) den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
- 3) beslutet annars strider mot lag.

Besvärsmyndighet är:

Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
22101 MARIEHAMN

Paragrafer: --

Besvärstid 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet sändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. Besvärstiden för beslut enligt plan- och bygglagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på den kommunala anslagstavlan.

Besväravgift

Enligt justitieministeriets förordning (FFS 1383/2018) om justering av de avgifter som nämns i 2 § i lagen om domstolsavgifter (FFS 1455/2015), som trädde i kraft 1.1.2019, är rättegångsavgiften i förvaltningsdomstolen 260 euro. Rättegångsavgiften tas ut också då förvaltningsdomstolen avvisar besvär utan prövning samt då besvär återtogs. Avgift tas inte ut om ändringssökanden har framgång i ärendet.

FÖRVALTNINGSBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ____/____ 20__	Eckerö den ____/____ 20__
Sekr.			



Besvärsmyndighet är:
Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
AX-22101 MARIEHAMN

Paragrafer: 84 – 94

Besvärstiden för beslut enligt Plan- och bygglagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på den kommunala anslagstavlan. Besvärstiden för beslut med stöd av LL om avloppsvattenavgift för landskapet Åland är 30 dagar.

Besvärstiden 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet sändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har anslagits offentligt på den kommunala anslagstavlan

Besvärsskrift

I besvärsskriften skall uppges

- ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften.

Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges.

Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia.

Inlämnande av handlingarna

Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

Besväravgift

Enligt justitieministeriets förordning (FFS 1383/2018) om justering av de avgifter som nämns i 2 § i lagen om domstolsavgifter (FFS 1455/2015), som trädde i kraft 1.1.2019, är rättegångsavgiften i förvaltningsdomstolen 260 euro. Rättegångsavgiften tas ut också då förvaltningsdomstolen avvisar besvär utan prövning samt då besvär återtogs. Avgift tas inte ut om ändringssökanden har framgång i ärendet.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ____/____ 20__	Eckerö den ____/____ 20__
Sekr.			