



Sammanträdestid **Måndagen** den 22.11.2021 kl. 18:30–

Sammanträdesplats Kommungården i Överby

## **FÖREDRAGNINGSLISTA**

BTN § 129	Kallelse och beslutförhet
BTN § 130	Val av protokolljusterare, tid och plats
BTN § 131	Godkännande och komplettering av föredragningslistan
BTN § 132	Tjänstemannabeslut
BTN § 133	Budgetuppföljning
BTN § 134	Norrgård 15:1 i Torp by, nybyggnation av garage
BTN § 135	Del av Berghälla 2:17 i Storby by, nybyggnation av strandbastu
BTN § 136	Övergärden 4:26 i Marby by, nybyggnation av carport/förråd
BTN § 137	Sandhamn 8:12 i Kyrkoby by, nybyggnation av kallförråd
BTN § 138	Till kännedom
BTN § 139	Justering av hastighetsbegränsning i Käringsundsbyn
BTN § 140	Vattenanslutning till fastigheten Sunnanhäll 1:35 i Överby by
BTN § 141	Anhållan om köp av mark
BTN § 142	AB Bergbo Stugor, ansökan om avdrag av grundavgifter på vatten
BTN § 143	Anläggande av ny gata på Haralds bostadsområde
BTN § 144	Investeringsbudget och -plan för åren 2022 – 2024

Eckerö den 18.11.2021

Mikael Stjärnfelt  
Ordförande

Det justerade protokollet finns framlagt till påseende fr.o.m. 24.11.2021 på kommunkansliet i Överby under kansliets öppethållningstider samt på kommunens hemsida [www.eckero.ax](http://www.eckero.ax).



<b>Plats och tid</b>	Kommungården i Överby måndagen den 22.11.2021 kl. 18:30-20.30	
<b>Beslutande</b>	Mikael Stjärnfelt Jan Fagerström, ers för John Hillander Karl-Fredrik Björnhuvud, ers för Sanna Söderlund Rein Metsik Susanna Söderlund	ordförande ledamot ledamot ledamot ledamot
<b>Föredragande</b>	Emma Saarela	kommuntekniker/byggnads-inspektör
<b>Övriga närvarande</b>	Billy Eriksson Frånvarande: Sven-Eric Carlsson Jan-Anders Öström Raine Katajamäki	vik. tekniker/byggnadsinspektör kommunstyrelsens representant kommunstyrelsens ordförande kommundirektör
<b>Paragrafer</b>	129 – 144	
<b>Underskrifter</b>	Ordförande  Mikael Stjärnfelt	Sekreterare  Emma Saarela
<b>Protokolljustering Ort och tid</b>	Eckerö måndagen den 22.11.2021  Karl-Fredrik Björnhuvud Susanna Söderlund	
<b>Protokollet framlagt till- påseende. Plats och tid</b>	Kommunkansliet i Överby den 24.11.2021	
<b>Intygar</b>	Emma Saarela	
<b>Utdragets riktighet be- styrks Ort och tid</b>		
<b>Underskrift</b>		



---

**BTN § 129 KALLELSE OCH BESLUTFÖRHET**

Byggnadstekniska nämnden 22.11.2021 § 129

**FÖRSLAG:**

Mötet konstateras lagenligt sammankallat och beslutfört.

**BESLUT:**

Enligt förslag.

---

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



---

**BTN § 130 VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE, TID OCH PLATS**

Byggnadstekniska nämnden 22.11.2021 § 130

**FÖRSLAG:**

Till att justera kvällens protokoll, tillsammans med ordförande och sekreterare, utses Karl-Fredrik Björnhuvud och Susanna Söderlund. Protokolljusteringen görs efter sammanträdets avslutande.

**BESLUT:**

Enligt förslag.

---

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



---

**BTN § 131 GODKÄNNANDE OCH KOMPLETTERING AV FÖREDRAGNINGSLISTAN**

Byggnadstekniska nämnden 22.11.2021 § 131

**FÖRSLAG:**

Byggnadstekniska nämnden föreslås godkänna föredragningslistan med komplettering av följande extra ärenden:

**BESLUT:**

Enligt förslag.

---

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



**BTN § 132 TJÄNSTEMANNABESLUT**

Byggnadstekniska nämnden 22.11.2021 § 132

Tjänstemannabeslut över ärenden som delegerats från byggnadstekniska nämnden till tjänsteman i enlighet med delegeringsordningen för BTN, KF § 97/14.11.2019.

Följande ärenden har behandlats under september - november 2021:

§ 75 Eckerö kommun - Inköp av gatubelysningsdelar samt armaturer till Eckerö skolas gymnastiksal

§ 76 Hagman Johnny - Ändring av användningsändamål från bostadshus till fritidshus på fastigheten Freddys 6:71 i Storby by

§ 77 Hamberg Jan – Bygglov för bostadshus på del av fastigheten Haralds14:29 i Storby by

§ 78 Colérus Stina – Bygglov för ombyggnad och fasadändring av garage om 15 m<sup>2</sup> på fastigheten Furulund 12:132 i Storby by

- |                                  |                                |
|----------------------------------|--------------------------------|
| § Avf 1 Överström Anders         | Anhållan om rättelse beviljas  |
| § Avf 2 Ulenius Valter           | Anhållan om rättelse beviljas  |
| § Avf 3 Røjlar Lillian           | Anhållan om rättelse beviljas  |
| § Avf 4 Karlsson Lars            | Anhållan om rättelse beviljas  |
| § Avf 5 Johansson Marianne       | Anhållan om rättelse beviljas  |
| § Avf 6 Berglund Maria           | Anhållan om rättelse beviljas  |
| § Avf 7 Seffer Göran             | Anhållan om rättelse beviljas  |
| § Avf 8 Jansson Nina             | Anhållan om rättelse beviljas  |
| § Avf 9 Andersson Seija          | Anhållan om rättelse avslås    |
| § Avf 10 Thor Eriksson           | Anhållan om rättelse avslås    |
| § Avf 11 Nordblom Börje          | Anhållan om rättelse avslås    |
| § Avf 12 Lindqvist Kent          | Anhållan om rättelse avslås    |
| § Avf 13 Karlsson Gun            | Anhållan om rättelse, avskrivs |
| § Avf 14 Mattsson Jan            | Anhållan om rättelse avslås    |
| § Avf 15 Hermans Leif            | Anhållan om rättelse avslås    |
| § Avf 16 Lindqvist Olof o Marina | Anhållan om rättelse avslås    |
| § Avf 17 Carlsson Sven-Bertil    | Anhållan om rättelse avslås    |
| § Avf 18 Jacobsson Andreas       | Anhållan om rättelse avslås    |
| § Avf 19 Andersson Kim           | Anhållan om rättelse avslås    |
| § Avf 20 Häggblom Lars           | Anhållan om rättelse avslås    |
| § Avf 21 Österlund Harry         | Anhållan om rättelse beviljas  |
| § Avf 22 Perander Jarl           | Anhållan om rättelse beviljas  |
| § Avf 23 Sjöblom Tore            | Anhållan om rättelse beviljas  |
| § Avf 24 Häggblom Dick           | Anhållan om rättelse beviljas  |
| § Avf 25 Granskog Bo             | Anhållan om rättelse beviljas  |

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den ___/___ 20__	___/___ 20__



- § Avf 26 Mattsson Eija Anhållan om rättelse beviljas  
§ Avf 27 Schauman Torbjörn db Anhållan om rättelse beviljas  
§ Avf 28 Andersson Rita Anhållan om rättelse beviljas  
§ Avf 29 Eckerman Torbjörn Anhållan om rättelse beviljas  
§ Avf 30 Bertell Robert Anhållan om rättelse beviljas  
§ Avf 31 Sundberg Gottfrid Anhållan om rättelse avslås  
§ Avf 32 Lindström Fjalar Anhållan om rättelse beviljas

**Vik. byggnadsinspektörens förslag:**

Byggnadstekniska nämnden besluter att anteckna sig ärendena till kännedom.

**BESLUT:**

Byggnadstekniska nämnden besluter att vik. byggnadsinspektörens förslag godkänns.

---

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



**BTN § 133 BUDGETUPPFÖLJNING**

Byggnadstekniska nämnden 22.11.2021 § 133

Uptogs till behandling byggnadstekniska nämndens budgetuppföljning per sista oktober.

Kalender	2021		Använt	10
Månad	Oktober		Av	12
Budgetdel	Normal drift			83,33 %
Kostnadsslag	Extern			

  

Radetiketter	Budget 2021	Summa 2021	%	Bokslut 2020
<b>A3000 RESULTATRÄKNING FÖR KOMMUN</b>				
<b>C1 ECKERÖ KOMMUN</b>				
C10 DRIFTSHUSHÅLLNING	-662 261,00	-502 158,25	75,82 %	-668 261,94
<b>C400 BYGGNADSTEKNISKA NÄMNDEN</b>	<b>-662 261,00</b>	<b>-502 158,25</b>	<b>75,82 %</b>	<b>-668 261,94</b>
C420 BYGGNADSTEKNISKANÄMNDEN	-71 840,00	-29 325,72	40,82 %	-53 835,71
C501 TEKNISKFÖRVALTNING	-210 315,00	-171 364,83	81,48 %	-201 400,31
C450 AVFALLSHANTERING / MILJÖVÅRD	-68 963,00	-62 027,36	89,94 %	-106 872,51
C510 BYGGNADER OCH LOKALER	-128 664,00	-132 606,70	103,06 %	-129 040,48
C520 TRAFIKLEDER	-191 092,00	-151 877,38	79,48 %	-165 026,60
C530 PARKER OCH ALLMÄNNA OMRÅDEN	-8 555,00	-6 698,36	78,30 %	-15 140,42
C540 VATTEN OCH AVLOPPSVERK	17 168,00	51 742,10	301,39 %	3 054,09
<b>C1 ECKERÖ KOMMUN Summa</b>	<b>-662 261,00</b>	<b>-502 158,25</b>	<b>75,82 %</b>	<b>-668 261,94</b>
<b>A3000 RESULTATRÄKNING FÖR KOMMUN Summa</b>	<b>-662 261,00</b>	<b>-502 158,25</b>	<b>75,82 %</b>	<b>-668 261,94</b>

Per sista oktober borde användningen vara 83,33 %.

De enheter som inte uppfyller användningen är:

- *C450 Avfallshantering/miljövård, 89,94%*, kostnaderna är 77,91 % medans intäkterna är 63,36 %.
- *C510 Byggnader och lokaler, 103,06%* vilket främst beror på renoveringar av lägenheter på Ekebo och Ekergården. Kostnaderna är 83,69 % medans intäkterna är 67,25 %.
- *C540 Vatten och avloppsverket, 301,39%*, vilket beror på faktureringsperioder, kostnaderna är 70,89 % medans intäkterna är 83,60 %.

**Bilaga, BTN 22.11.2021, § 133.**

**Kommunteknikerns förslag:**

Kommunteknikern redogör närmare för läget och byggnadstekniska nämnden antecknar budgetuppföljningen till kännedom.

Protokolljusterarnas signatur	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf. Skr.	Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__





**BESLUT:**

Byggnadstekniska nämnden besluter att kommunteknikerns förslag godkänns.

---

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Dnr: BTN 286/2021

**BTN § 134 NORRGÅRD 15:1 I TORP BY, NYBYGGNATION AV GARAGE**

Byggnadstekniska nämnden 22.11.2021 § 134

Jan-Erik Sundberg ansöker om bygglov för nybyggnation av garage om 42,5 m<sup>2</sup> på fastigheten Norrgård 15:1 i Torp by i Skeppsvik, enligt inlämnade handlingar.

Norrgård består av två delar som delas av Skeppsviksvägen varav den ena delen är obebyggd. Hela Norrgård är ca 1,1 ha och utgör en fritidstomt med fritidshus, gäststuga och ett uthus.

Garaget är planerat att placeras mot Skeppsviksvägen och blir 6 meter från närmaste körbanans mitt och uppskattat ca 1 meter från fastighetsgränsen invid vägen. Fastighetsgränsen är svår att fastställa då det inte finns råstenar att mäta ifrån samt att gränsen följer vägsträckningen som utgör en kurva.

Skeppsviksvägen är en kommunalväg varför en byggnad ska placeras 12 meter från närmast belägna körbanans mittlinje (Landskapslagen om allmänna vägar § 41) och avstånd till en fastighetsgräns är minst 5 meter (plan- och byggförordningens 18 §).

Sökanden har inlämnat en förklaring över vald placeringen på tomten, se inlämnade handlingar.

Enligt Eckerö kommuns förvaltningsstadga utgör byggnadstekniska nämnden kommunens vägnämnd varför ovan nämnda avvikelser kan avgöras tillika med detta bygglovsärende.

Planerat garage är ämnad för båtförvaring och utgör en enkel oisolerad byggnad på gjuten platta och aktuell plats är logisk då den ligger vid infarten till tomten vilket medför att sökande inte behöver konstruera eller ändra något övrigt på tomten. Konstateras att plats för ett garage finns på andra delar av tomten men kan medföra extra åtgärder såsom byggande av körväg, få samtycke av rågranne, ny infart från Skeppsviksvägen m.m.

Syftet med en byggnads avstånd till väg är bl.a. att de arbeten som måste utföras i vägområdet kan ske utan att skapa olägenheter till intilliggande egendomar samt ett förbehåll för eventuell utökning av vägbanan för att trygga samhällsutvecklingens behov.

Vik. byggnadsinspektören utförde platssyn den 26 oktober.

**Vik. byggnadsinspektörens förslag:**

Protokolljusterarnas signatur	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf. Sokr.	Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__



Byggnadstekniska nämnden anser att vägområdet framtida behov inte går att fastställa idag varför det blir ohållbart att placera en byggnad invid vägområdet då dess existens inte går att säkerställa. Nämnden beviljar inte bygglov med stöd av Landskapslagen om allmänna vägar § 41 med ovanstående motivering.

**BESLUT:**

Jan Fagerström föreslår att bygglov beviljas med villkor att byggnaden placeras 2 meter längre in på tomten i förhållande till bygglovshandlingarna.

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för ett garage enligt inlämnade handlingar med stöd av plan- och bygglagens 72 §. Följande villkor ska följas:

- Bygganden placeras 2 m längre in på tomten i förhållande till inlämnade handlingar.
- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas.
- Byggnadsarbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling.

Följande syner ska förrättas av byggnadsinspektionen:

- Lägessyn
- Grundsyn
- Konstruktionssyn
- Ibruktagningssyn
- Slutsyn

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Dnr: BTN 296/2021

**BTN § 135 DEL AV BERGHÄLLA 2:17 I STORBY BY, NYBYGGNATION AV STRANDBASTU**

Byggnadstekniska nämnden 22.11.2021 § 135

Niclas Forsström ansöker om bygglov för nybyggnation av strandbastu om 20 m<sup>2</sup> på del av fastigheten Berghälla 2:17-M603 i Storby by på Mellanön, enligt inlämnade handlingar.

Sökandes del av Berghälla utgör ca 1,5 ha och ligger i norra delen av Mellanön med strand mot väster. Fastigheten utgör till största delen av skogsmark på bergsbunden mark. Väg till området är ordnat. Strandbastun placeras ca 20 meter från strandlinjen och 6,5 meter från södra fastighetsgränsen på en naturlig bergsplatå med stigande berg bakom med växtlighet runt byggplatsen. Platån ligger ca +3 meter ovan normalvattenståndet. Inget vatten eller avlopp är planerat till fastigheten i detta skede. Byggnaden förses med svart takfilt samt målas i en mörk kulör för att byggnaden ska smälta in i naturen.

Sökande ansöker om att Antti Kuitunen utses som ansvarig arbetsledare.

Rågrannar har underrättats. En rågranne har inkommit med synpunkter, se **bilaga** BTN 22.11.2021, § 135. Rågrannen anser att ett bygglov inte ska beviljas innan rågränsen i norr är klarlagd. Oavsett rågränsens placering i norr kan nämnden avgöra ärendet gällande inlämnat bygglov då rågränsens placering inte påverkar byggrätten för bastun eller bastuns placering då den är planerad i den södra delen av fastigheten.

Vik. byggnadsinspektören utförde platsyn den 8 september och förordar placeringen.

**Vik. byggnadsinspektörens förslag:**

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för en strandbastu enligt inlämnade handlingar med stöd av plan- och bygglagens 72 § och med byggnadsordningens punkt 4.1. Följande villkor ska följas:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas.
- Byggnadsarbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling.
- Antti Kuitunen godkänns som ansvarig arbetsledare för detta projekt.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Följande syner ska förrättas av byggnadsinspektionen:

- Lägessyn
- Grundsyn
- Konstruktionssyn
- Kanalsyn
- Ibruktagningssyn
- Slutsyn

**BESLUT:**

Byggnadstekniska nämnden besluter att vik. byggnadsinspektörens förslag godkänns.

---

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Dnr: BTN 315/2021

**BTN § 136 ÖVERGÄRDAN 4:26 I MARBY BY, NYBYGGNATION AV CARPORT/FÖRRÅD**

Byggnadstekniska nämnden 22.11.2021 § 136

Kim Berglund ansöker om bygglov för nybyggnation av carport/förråd om 80 m<sup>2</sup> på fastigheten Övergärdan 4:26 i Marby by, enligt inlämnade handlingar.

Övergärdan består av ett skifte om ca 1,69 ha. På tomten finns sedan tidigare ett bostadshus. Carporten/förrådet placeras 6 meter från rågränsen i öst. Carporten/förrådet får samma kulör som befintligt bostadshus på tomten.

Berörd rågranne har underrättats och har inte inkommit med synpunkter.

Sökanden anhåller om att godkännas som ansvarig arbetsledare.

**Vik. byggnadsinspektörens förslag:**

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för en carport/förrådsbyggnad enligt inlämnade handlingar med stöd av plan- och bygglagens 72 §. Följande villkor ska följas:

- Byggnadsarbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling.
- Sökanden godkännas som ansvarig arbetsledare.

Följande syner ska förrättas av byggnadsinspektionen:

- Lägessyn
- Grundsyn
- Konstruktionssyn
- Ibruktagningssyn
- Slutsyn

**BESLUT:**

Byggnadstekniska nämnden beslutar att vik. byggnadsinspektörens förslag godkännas.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Dnr: BTN 318/2021

**BTN § 137 SANDHAMN 8:12 I KYRKUBY BY, NYBYGGNATION AV KALLFÖRRÅD**

Byggnadstekniska nämnden 22.11.2021 § 137

Maria Sagulin ansöker om bygglov för nybyggnation av ett kallförråd om 90 m<sup>2</sup> på fastigheten Sandhamn 8:12 i Kyrkoby by, enligt inlämnade handlingar.

Sandhamn består av ett skifte om ca 1,426 ha. På tomten finns sedan tidigare ett bostadshus och ett båthus. Kallförrådet placeras 42 meter från strandlinjen i väst och 17 m från bostadshuset. Kallförrådets fasad är grå stående lockpanel i trä med tegelrött plåttak i tegelpannemönster.

Grannar har ej underrättats då det anses uppenbart onödigt med tanke på grannarnas intresse. Till den norra rågränsen är det 27 m vilken gränser mot ett grönområde. Till den södra rågränser är det 50 m vilken gränser mot ett skogsskifte.

Sökanden anhåller om att Jörgen Grette godkänns som ansvarig arbetsledare.

**Vik. byggnadsinspektörens förslag:**

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för en kallförråds byggnad enligt inlämnade handlingar med stöd av plan- och bygglagens 72 §. Följande villkor ska följas:

- Byggnadsarbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling.
- Jörgen Grette godkänns som ansvarig arbetsledare.

Följande syner ska förrättas av byggnadsinspektionen:

- Lägessyn
- Grundsyn
- Konstruktionssyn
- Ibruktagningssyn
- Slutsyn

**BESLUT:**

Byggnadstekniska nämnden besluter att vik. byggnadsinspektörens förslag godkänns.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den ___/___ 20__	___/___ 20__



**BTN § 138 TILL KÄNNEDOM**

Byggnadstekniska nämnden 22.11.2021 § 138

Följande ärenden gavs byggnadstekniska nämnden till kännedom:

- Kommunfullmäktiges beslut 28.10.2021 § 37 gällande kommunens miljöfond
- Kommunfullmäktiges beslut 28.10.2021 § 38 gällande revidering av investeringsbudgeten 2021
- Kommunfullmäktiges beslut 28.10.2021 § 39 gällande grundförbättring av Skagvägen
- Investeringsbudgeten 2021
- Byggnadstekniska kansliet, personalsituation

**Beslut:**

Byggnadstekniska nämnden antecknar ärendet till kännedom.

---

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			





Dnr: KANSLI 253/2020

**BTN § 139 JUSTERING AV HASTIGHETSBEGRÄNSNING I KÄRINGSUNDSBYN**

Byggnadstekniska nämnden 22.11.2021 § 139

Kommunstyrelse 29.06.2021 § 183

*Ålands landskapsregering har svarat på Eckerö kommuns brev angående justeringen av hastighetsbegränsningen i Käringsundsbyn (bilaga).*

*Ålands landskapsregering är inte villig att öka sina kostnader av löpande karaktär. Som policy beviljar landskapsregeringen enbart tidsbundna hastighetsregleringar vid skolor och daghem, vilket inte är fallet för Käringsundsvägen. Landskapsregeringen bedömer att en hastighetsbegränsning om 50 km/h inte är lämplig för området sommartid, då det är mycket människor som rör sig kring Käringsunds Resort.*

*Ålands landskapsregering föreslår som en kompromisslösning att förändra hastighetsbegränsningen för nuvarande 30 km/h sträcka till 40 km/h, permanent under hela året. Alternativt föreslås att Eckerö kommun och Ålands landskapsregering gör ett byte av vägar, varefter kommunen som väghållare har beslutanderätten över bland annat hastighetsbegränsningar i framtiden.*

**Kommundirektörens förslag:**

*Kommunstyrelsen inbegär byggnadstekniska nämndens utlåtande över Ålands landskapsregerings förslag.*

**BESLUT:**

*Kommunstyrelsen beslutar att begära byggnadstekniska nämndens utlåtande och en sammanställning över Eckerö kommuns kommunala vägar samt investeringsbehovet över dessa över kommande tio åren. Svaret bör vara kommunstyrelsen tillhanda senast inom oktober.*

Byggnadstekniska nämnden 22.11.2021 § 139

Kommunstyrelsen har begärt byggnadstekniska nämndens utlåtande gällande Ålands landskapsregerings (ÅLR) förslag gällande hastighetsbegränsning i Käringsundsbyn, se **bilaga** BTN 22.11.2021, § 139. Kommunstyrelsen har även begärt en sammanställning över Eckerö kommuns kommunala vägar samt investeringsbehovet över dessa över kommande tio åren.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



ÅLR ger som förslag att de vägar som Eckerö kommun kunde överta och omklassificera till kommunalvägar är följande: Käringsundsvägen/Bagargatan, Gamla Käringsundsvägen, Svartflyttsvägen, Sandmovägen samt Gammeleksvägen. LR skriver vidare att dessa vägar i dag mer eller mindre har karaktären av bostadsplanegator. Deras sammanlagda längd är 4975 m. LR skulle i sin tur överta motsvarande meter väg i utbyte, förslagsvis Skeppsviksvägen 4935 m och klassificera om den till bygdeväg.

**Kommunteknikerns förslag:**

I bilaga BTN 22.11.2021, § 139 ses de kommunala vägarna och dess investeringsbehov till en kostnad om totalt 1 071 600 € inom de närmsta tio åren. Kommunen har även kommunala gator till en längd om totalt 6,5 km. I bilaga ses även de landskapsägda vägarna inom Eckerö kommun.

Byggnadstekniska nämnden förordar att LR höjer hastighetsbegränsningen till 40 km/h på delar av Käringsundsvägen.

Gällande förslaget om byte av vägar anser inte nämnden det lämpligt att klassificera om Käringsundsvägen och Sandmovägen till kommunalvägar. Nämnden anser inte att dessa vägar har en karaktär av bostadsplanegata. Dessa vägar används av flertalet fastboende och fritidshusägare samt övriga trafikanter. Speciellt Käringsundsvägen är mycket belastad av fastboende och fritidshusägare samt företagare. Sommartid ökar belastningen än mer. Bebyggelse på Öjarna ökar i snabb takt. Nämnden ser positivt på att föra diskussioner med LR gällande ev. byte av andra vägar.

**Beslut:**

Byggnadstekniska nämnden beslutar att kommunteknikerns förslag godkänns.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Dnr: BTN 234/2021

**BTN § 140 VATTENANSLUTNING TILL FASTIGHETEN SUNNANHÄLL 1:35 I ÖVERBY BY**

Byggnadstekniska nämnden 22.11.2021 § 140

Uptogs till behandling Marina Mattsson och Gunnar Janssons ansökan om anslutning till kommunens vattenledningsnät för fastigheten Sunnanhäll 43-408-1-35 i Överby by. På fastigheten finns idag ett fritidshus.

Anslutningsavgiften är 1.050 € inkl. moms.

Kommunens stamledning ligger ca. 1500 m från berörd fastighet.

**Kommunteknikerns förslag:**

Byggnadstekniska nämnden godkänner anhållan med följande villkor:

- Anslutningsavtalets villkor skall följas.
- Marklov sköts av abonnenten.
- Arbetet utförs på av kommunen anvisade direktiv från anslutningspunkt som kommunen förevisar. Kommunen ansvarar för vattenkvaliteten endast fram till anslutningspunkten.
- Anslutningsavtal skall undertecknas före arbetet påbörjas.
- I anslutningskostnaden ingår sadel, ventil, spindelförlängare, vattenmätare.
- Abonnenten bekostar alla resterande arbets- och materialkostnader.
- Abonnenten står för alla framtida drift- och underhållskostnader på ledningen.
- Abonnenten ombesörjer själv anlåtande av valfri entreprenör.
- Inkoppling skall ske senast 1 år efter avtalets undertecknande.
- Vattenmätaren placeras invid anslutningspunkten i frostfritt utrymme som skall godkännas av tekniska nämnden.
- Vattenledningens tryckklass 10 kg.
- Avloppet skall ordnas enligt särskilt beslut.

**Beslut:**

Byggnadstekniska nämnden beslutar att kommunteknikerns förslag godkänns.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den ___/___ 20__	___/___ 20__



Dnr: KANSLI 268/2021

**BTN § 141 ANHÅLLAN OM KÖP AV MARK**

Byggnadstekniska nämnden 22.11.2021 § 141

Kommunstyrelse 02.11.2021 § 302

*Bilaggt (KS § 302/2.11.2021) Gunnar och Ann-Sofi Stjärnfelts anhållan om köp av tilläggsmark.*

**Kommundirektörens förslag:**

*Kommunstyrelsen remitterar ärendet till byggnadstekniska nämnden.*

**BESLUT:**

*Ann-Sofi Stjärnfelt meddela jäv. Kommunstyrelsen konstaterade att jäv föreligger och Ann-Sofi Stjärnfelt lämnade sammanträdesrummet under ärendets behandling.*

*Kommunstyrelsen beslöt att byggnadstekniska nämnden ska avge utlåtande om försäljning i förhållande till gällande detaljplan. Svaret ska vara kommunstyrelsen tillhanda senast 25.11.2021.*

Byggnadstekniska nämnden 22.11.2021 § 141

Kommunstyrelsen har begärt byggnadstekniska nämndens utlåtande gällande Gunnar och Ann-Sofi Stjärnfelts anhållan om köp av tilläggsmark, se **bilaga** BTN 22.11.2021, § 141.

Aktuella markområdet utgör ca 170 m<sup>2</sup> och ingår i detaljplanen för Storby centralområde. Enligt detaljplanen visas markområdet som tomtmark till fastigheten Skogstorpet 32:1 vars västra gräns angränsar till ett gatuområde som utgör en vändplan till vilka anslutande tomter har sina infarter.

Kommunen har initierat en revidering av denna detaljplan som just har påbörjats och för detta kvartersområde som markområdet ingår i är så gott som fullt utbyggt varför en större revidering av kvarteret anses inte bli aktuellt. Konstateras att en försäljning av detta område inte skulle hindra eller försvåra pågående revidering av detaljplanen för området.

**Kommunteknikerns förslag:**

Byggnadstekniska nämnden förordar inför kommunstyrelsen att sälja markområdet till Gunnar och Ann-Sofi Stjärnfelt då området visas som tomtmark till deras fastighet enligt gällande detaljplan.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den ___/___ 20__	___/___ 20__



**Beslut:**

Byggnadstekniska nämnden besluter att kommunteknikerns förslag godkänns.

---

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Dnr: BTN 285/2021

**BTN § 142 AB BERGBO STUGOR, ANSÖKAN OM AVDRAG AV GRUNDAVGIFTER PÅ VATTEN**

Byggnadstekniska nämnden 22.11.2021 § 142

AB Bergbo Stugor, gm Hans Andersson, har av den 25.10.2021 inkommit med en ansökan om avdrag av grundavgift på vatten enligt **bilaga**, BTN 22.11.2021, § 142.

Enligt de av kommunfullmäktige fastslagna avgifterna § 5.1 för vatten är grundavgiften per år och anslutning följande:

Förbrukning mellan 0 – 300 m <sup>3</sup>	85,48 € exkl. moms
Förbrukning mellan 301 m <sup>3</sup> – uppåt	255,65€ exkl. moms

I de fastslagna avgifterna i punkt 7 och 8 nämns att byggnadstekniska nämnden avgör frågor rörande tillämpningen av taxan medans kommunstyrelsen kan bevilja undantag vid vägande skäl enligt prövning. Tillämpningen gällande bruksavgiften är sådan att varje huvudvattenmätare faktureras en grundavgift.

**Kommunteknikerns förslag:**

Byggnadstekniska nämnden föreslår inför kommunstyrelsen att anhållan avslås med hänvisning till 5.1 i vattenavgifterna som anger att en grundavgift ska tas ut av varje anslutning.

**BESLUT:**

Byggnadstekniska nämnden beslutar att kommunteknikerns förslag godkänns.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den ___/___ 20__	___/___ 20__



**BTN § 143 ANLÄGGANDE AV NY GATA PÅ HARALDS BOSTADSOMRÅDE**

Byggnadstekniska nämnden 22.11.2021 § 143

I investeringsbudgeten för år 2021 finns medel upptaget för anläggande av en ny gata på Haralds bostadsområde.

En offertbegäran har utskickats den 15 november för nybyggandet av gatan. Offertbegäran skickades till: Eklunds Åkeri, N. Häggbloms Åkeri samt JS Entreprenad. Sista dagen att lämna in anbud är den 22 november 2021 kl. 12.00.

**Kommunteknikerns förslag:**

Byggnadstekniska nämnden antar det för kommunen mest fördelaktiga anbudet.

**BESLUT:**

Ledamot Susanna Söderlund anmäler jäv och avlägsnar sig från sammanträdet under ärendets behandling.

Inom anbudstiden inkom två stycken anbud som öppnades enligt följande:

- Eklunds Åkeri
- N. Häggbloms Åkeri

Byggnadstekniska nämnden beslutar att anta det för kommunen mest förmånliga anbudet givet av Eklunds Åkeri.

Ärendet justerades omedelbart.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



---

**BTN § 144    INVESTERINGSBUDGET OCH -PLAN FÖR ÅREN 2022 – 2024**

Byggnadstekniska nämnden 22.11.2021 § 144

Uptogs till behandling förslag till investeringsbudget och – plan för åren 2022 – 2024.

Enligt framtaget budgetförslag är byggnadstekniska nämndens investeringar för åren följande:

- 2022: - 527 900€
- 2023: - 520 000 €
- 2024: - 467 000 €

**Bilaga**, BTN 22.11.2021, § 144.

**Kommunteknikerns förslag:**

Förslaget till investeringsbudget presenteras av kommunteknikern. Budgetförslaget skickas till kommunstyrelsen för vidare beredning.

**BESLUT:**

Byggnadstekniska nämnden beslutar att framlagt förslag med följande ändringar:

- BPV-141 Kyrkvikens bostadsområde 20 000 € flyttas till år 2023
  - BPV-9 Marholmsvägen 20 000 € flyttas till år 2023
  - KV-23 Skeppsviksvägen 92 400 € flyttas till år 2023
- sänds till kommunstyrelsen för vidare beredning.

---

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den ___/___ 20__	___/___ 20__





## ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

### FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING

#### Vad förbudet grundar sig på

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer: 129 – 133, 138, 139, 141, 142, 144

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen samt 9 § i LL om tillämpning av rikets avfallslag kan framställas över beslutet.

Paragrafer: 140, 143

Enligt 15 § FörvprocessL/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

Paragrafer och grunderna för besvärsförbudet:

### ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

#### Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken rättelse yrkas är:

Byggnadstekniska nämnden i Eckerö  
Södra Överbyvägen 8  
22270 ECKERÖ

Paragrafer: 140, 143

Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet sändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. I båda fallen räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen med i besvärstiden.

#### Rättelseyrkandets innehåll

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

## BESVÄRSANVISNING

### KOMMUNALBESVÄR

#### Besvärsmyndighet och besvärstid

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem.

Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att

- 1) beslutet tillkommit i felaktig ordning,
- 2) den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
- 3) beslutet annars strider mot lag.

Besvärsmyndighet är:

Ålands förvaltningsdomstol  
PB 31, Torggatan 16  
22101 MARIEHAMN

Paragrafer: --

Besvärstid 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet sändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. Besvärstiden för beslut enligt plan- och bygglagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på den kommunala anslagstavlan.

#### Besvärsavgift

Enligt justitieministeriets förordning (FFS 1383/2018) om justering av de avgifter som nämns i 2 § i lagen om domstolsavgifter (FFS 1455/2015), som trädde i kraft 1.1.2019, är rättegångsavgiften i förvaltningsdomstolen 260 euro. Rättegångsavgiften tas ut också då förvaltningsdomstolen avvisar besvär utan prövning samt då besvär återtogs. Avgift tas inte ut om ändringssökanden har framgång i ärendet.

### FÖRVALTNINGSBESVÄR

#### Besvärsmyndighet och besvärstid

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den ___/___ 20__	___/___ 20__



Besvärsmyndighet är:  
Ålands förvaltningsdomstol  
PB 31, Torggatan 16  
AX-22101 MARIEHAMN

Paragrafer: 134 – 137

Besvärstiden för beslut enligt Plan- och bygglagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på den kommunala anslagstavlan. Besvärstiden för beslut med stöd av LL om avloppsvattenavgift för landskapet Åland är 30 dagar.

Besvärstiden 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet sändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har anslagits offentligt på den kommunala anslagstavlan

### **Besvärsskrift**

I besvärsskriften skall uppges

- ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften.

Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges.

Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia.

### **Inlämnande av handlingarna**

Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

### **Besvärsavgift**

Enligt justitieministeriets förordning (FFS 1383/2018) om justering av de avgifter som nämns i 2 § i lagen om domstolsavgifter (FFS 1455/2015), som trädde i kraft 1.1.2019, är rättegångsavgiften i förvaltningsdomstolen 260 euro. Rättegångsavgiften

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



tas ut också då förvaltningsdomstolen avvisar besvär utan prövning samt då besvär återtätas. Avgift tas inte ut om ändringssökanden har framgång i ärendet.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			