



Sammanträdestid

Måndagen den 31.01.2022 kl. 18:30–19.30

Sammanträdesplats

Kommungården i Överby

FÖREDRAGNINGSLISTA

BTN § 1 Kallelse och beslutförhet

BTN § 2 Val av protokolljusterare, tid och plats

BTN § 3 Godkännande och komplettering av föredragningslistan

BTN § 4 Tjänstemannabeslut

BTN § 5 Budget för år 2022

BTN § 6 Anhållan om upphävande av detaljplan för fastigheterna
Aktivitetsskogen 26:5, Granbergs 26:0 samt Giltrongrev 26:4 i Storby by

BTN § 7 Anhållan om detaljplaneändring för fastigheten Kråkskärs fritidsområde
8:6 i Kyrkoby by

BTN § 8 Del av Pellas 8:8 i Kyrkoby by, nybyggnation av fritidshus

BTN § 9 Granbackatomten 23:43 i Storby by, om- och tillbyggnad av bostadshus

BTN § 10 Nedergård 17:6 i Storby by, nybyggnation av bostadshus

BTN § 11 Ansökan om placering av teknisk anordning på annans mark

BTN § 12 Insamling, transport och omhändertagande av avfall,
återvinningscentralen i Storby

BTN § 13 Till kännedom

Eckerö den 27.01.2022

Mikael Stjärnfelt
Ordförande

Det justerade protokollet finns framlagt till påseende fr.o.m. 02.02.2022 på kommunkansliet i Överby under kansliets öppethållningstider samt på kommunens hemsida www.eckero.ax.



Plats och tid	Kommungården i Överby måndagen den 31.01.2022 kl. 18:30-19.30	
Beslutande	Mikael Stjärnfelt Rein Metsik Sanna Söderlund Susanna Söderlund Frånvarande: John Hilander	ordförande ledamot ledamot ledamot viceordförande
Föredragande	Emma Saarela	kommuntekniker/byggnads-inspektör
Övriga närvarande	Billy Eriksson Frånvarande: Sven-Eric Carlsson Jan-Anders Öström Raine Katajamäki	vik. tekniker/byggnadsinspektör kommunstyrelsens representant kommunstyrelsens ordförande kommundirektör
Paragrafer	1 – 13	
Underskrifter	Ordförande Mikael Stjärnfelt	Sekreterare Emma Saarela
Protokolljustering Ort och tid	Eckerö måndagen den 31.01.2022 Rein Metsik Susanna Söderlund	
Protokollet framlagt till- påseende. Plats och tid	Kommunkansliet i Överby den 02.02.2022	
Intygar	Emma Saarela	
Utdragets riktighet be- styrks Ort och tid		
Underskrift		



BTN § 1 KALLELSE OCH BESLUTFÖRHET

Byggnadstekniska nämnden 31.01.2022 § 1

FÖRSLAG:

Mötet konstateras lagenligt sammankallat och beslutfört.

BESLUT:

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



BTN § 2 VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE, TID OCH PLATS

Byggnadstekniska nämnden 31.01.2022 § 2

FÖRSLAG:

Till att justera kvällens protokoll, tillsammans med ordförande och sekreterare, utses Rein Metsik och Susanna Söderlund. Protokolljusteringen görs efter sammanträdet avslutande.

BESLUT:

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



BTN § 3 GODKÄNNANDE OCH KOMPLETTERING AV FÖREDRAGNINGSLISTAN

Byggnadstekniska nämnden 31.01.2022 § 3

FÖRSLAG:

Byggnadstekniska nämnden föreslås godkänna föredragningslistan med komplettering av följande extra ärenden:

BESLUT:

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



BTN § 4 TJÄNSTEMANNABESLUT

Byggnadstekniska nämnden 31.01.2022 § 4

Tjänstemannabeslut över ärenden som delegerats från byggnadstekniska nämnden till tjänsteman i enlighet med delegeringsordningen för BTN, KF § 97/14.11.2019.

Följande ärenden har behandlats under nov- dec 2021:

- § 79 Hamberg Jan - vatten- och avloppsanslutning 43-406-14-29-M608
- § 80 Michael Hancock – avloppsanslutning 43-406-9-46
- § 81 Eriksson Lars – vattenanslutning 43-408-8-42
- § 82 Johansson Angelica – Förlängning av bygglov nr 8/2016 gällande ett fritidshus på fastigheten Öjdalen 13:93 i Storby by
- § 83 Löfström Peter - Installation av två-kammarbrunn med efterföljande infiltrering för BDT-vatten och slutna tank för klosettwater.på fastigheten Nabbiza 11:20 i Storby by
- § 84 Hellström Ralf o Benita - Installation av eldstad och rökkanal i fritidshuset på fastigheten Röjhagen 12:140 i Storby by
- § 85 Winqvist Peter - Installation av eldstad och rökkanal i bostadshus på fastigheten Lillhaga 9:35 i Överby by
- § 86 Mattsson Niklas - Inkoppling på kommunalt vatten och avlopp till bostadshus på fastigheten Bergboden 11:28 i Kyrkoby by
- § 87 Mattsson Niklas - Inkoppling på kommunalt avlopp till bostadshus på fastigheten Bergboden 11:28 i Kyrkoby by
- § 88 Mattsson Niklas - Inkoppling på kommunalt avlopp till lägenhets-hus på fastigheten Bergboden 11:28 i Kyrkoby by
- § 89 Eklund Kent - Inkoppling på kommunalt avlopp till bostadshus på fastigheten Mattastomten 5:31 i Kyrkoby by
- § 90 Hancock Michael – Tillbyggnad om 15 m² och rivning om 10 m² av bostadshus på fastigheten Fridhem 9:46 i Storby by

Avfallsavgift:

- § Avf 33 Johansson Viking Anhållan om rättelse beviljas
- § Avf 34 Fagerström Kim Anhållan om rättelse beviljas
- § Avf 35 Eneberg Hans E Anhållan om rättelse beviljas
- § Avf 36 Mattsson Jan-Erik Anhållan om rättelse beviljas
- § Avf 37 Helenius Gun Anhållan om rättelse beviljas
- § Avf 38 Rosenqvist Runo Anhållan om rättelse avslås
- § Avf 39 Mattsson Andreas Anhållan om rättelse beviljas
- § Avf 40 Rutensköld Frej Anhållan om rättelse beviljas
- § Avf 41 Granholm Bengt Anhållan om rättelse beviljas
- § Avf 42 Nyman Bonnie och Anders Anhållan om rättelse beviljas
- § Avf 43 Ekblom Bengt Anhållan om rättelse beviljas

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den ___/___ 20__	___/___ 20__



- § Avf 44 Wiberg Hans Anhållan om rättelse beviljas
§ Avf 45 Nyman Maj-Britt Anhållan om rättelse beviljas
§ Avf 46 Björkvall Birgitta Anhållan om rättelse beviljas

Följande ärenden har behandlats under jan 2022:

- § 1 IP Connect Ab - Tillstånd att lägga rör för fiber i Degersandsvägens vägområde i Torp by
§ 2 Björnhuvud Andrea o Karl-Erik - Nybyggnad av gårdsbastu om 8 m² på fastigheten Södergårds 1:36 i Björnhuvud by
§ 3 Ålands turisminvest Ab - Nybyggnation av strandsvit om 26 m² på fastigheten Gästas 26:3 i Storby
§ 4 Ålands turisminvest Ab - Nybyggnation av strandsvit om 26 m² på fastigheten Gästas 26:3 i Storby
§ 5 Andersson Ted och Beckman Emelie – Bygglov eldstad

Avfallsavgift:

- § Avf 1 Ackrén Ingemar o Ann-Britt Anhållan om rättelse beviljas
§ Avf 2 Ingves Bettina Anhållan om rättelse beviljas
§ Avf 3 Wilén Tage Anhållan om rättelse beviljas
§ Avf 4 Rederi Ab Skärgårdstrafik Anhållan om rättelse beviljas
§ Avf 5 Wallin Elsie Anhållan om rättelse beviljas
§ Avf 6 Malmberg Jansson Dan Anhållan om rättelse beviljas
§ Avf 7 Johansson Gullan Anhållan om rättelse beviljas
§ Avf 8 Jansson Jonhard Anhållan om rättelse beviljas
§ Avf 9 Eriksson Maria Anhållan om rättelse beviljas
§ Avf 10 Mattsson Rudolf sterbhus - Mattsson Inga-Britt Anhållan om rättelse avslås
§ Avf 11 Cargelén Thomas Anhållan om rättelse avslås
§ Avf 12 Bomansson Britt-Mari Anhållan om rättelse avslås
§ Avf 13 Lindholm Bertel Anhållan om rättelse avslås
§ Avf 14 Berlin Börje db Anhållan om rättelse beviljas
§ Avf 15 Eriksson Lars Anhållan om rättelse beviljas
§ Avf 16 Mattsson Ralf Anhållan om rättelse beviljas
§ Avf 17 Rauscher Nan Anhållan om rättelse beviljas

Vik. byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden besluter att anteckna sig ärendena till kännedom.

BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden besluter att vik. byggnadsinspektörens förslag godkänns.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den ___/___ 20__	___/___ 20__



BTN § 5 BUDGET FÖR ÅR 2022

Byggnadstekniska nämnden 31.01.2022 § 5

Kommunfullmäktige fastställde den 16.12.2021 § 72, drift- samt investeringsbudgeten för år 2022.

Bilaga, BTN 31.01.22, § 5.

Kommunteknikerns förslag:

Byggnadstekniska sektorns budget för år 2022 går igenom och ärendet tas till kännedom.

BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslöt att kommunteknikerns förslag godkänns.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Dnr: BTN 174/2020

**BTN § 6 ANHÅLLAN OM UPPHÄVANDE AV DETALJPLAN FÖR FASTIGHETERNA
AKTIVITETSSKOGEN 26:5, GRANBERGS 26:0 SAMT GILTRONGREV 26:4 I STORBY
BY**

Byggnadstekniska nämnden 31.01.2022 § 6

Kommunstyrelse 22.09.2020 § 249
Byggnadstekniska nämnden 07.09.2020 § 66

En anhållan om upphävande av detaljplan inom del av fastigheterna Aktivitetsskogen 26:5, Granbergs 26:0 samt Giltrongrev 26:4 i Storby by har lämnats in.

Bilaga BTN 07.09.2020 § 66

Anhållan avser upphävande av detaljplan för Käringsundsbyn, Byggnadsplan enligt BL § 103 mom 2 för 13:22 Storby by, daterad 6 april 1987 samt detaljplan för Ålands turisminvest, Käringsundsbyn, daterad 7 maj 2007. Delar av Käringsundsbyns detaljplan från 2007 är sedan tidigare ersatt med en nyare detaljplan, men eftersom man i samband med detaljplaneändringen inte valt att upphäva den äldre detaljplanen gäller denna fortfarande.

Anhållan avser upphävande av detaljplaner med användningen L- och LU-område avsett för rekreation samt lantbruksområde utan byggnadsrätt. Samtliga områden är upprättade till förmån för semesteranläggningen och planbestämmelserna kan anses föråldrade.

Upphävandet av detaljplanerna innebär att fastighetsägare för områdena återfår sin byggnadsrätt. Ålands turisminvest har planer på att nyttja västra hörnet på fastigheten Aktivitetsskogen 26:5 för en lager- och verkstadsbyggnad till förmån för Käringsunds resort. Med gällande detaljplan är byggande inte möjligt.

Sökanden anhåller om att Micko Koskinen vid MIRA Arkitektstudio godkänns som planläggare.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden förordar inför kommunstyrelsen att kommunstyrelsen godkänner inledandet av detaljplaneringen samt att Micko Koskinen godkänns som planerare samt godkänner att planeområdet utgör en tillräckligt stort och ändamålsenlig helhet, enligt PBL § 33.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den ___/___ 20__	___/___ 20__



BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslöt att byggnadsinspektörens förslag godkänns.

Kommunstyrelse 22.09.2020 § 249

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen godkänner byggnadstekniska nämndens förslag.

BESLUT:

Enligt förslag.

Byggnadstekniska nämnden 31.01.2022 § 6

Detaljplaneförslag och områdeskarta enligt **bilaga**, BTN 31.01.2022 § 6.

Vik. byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beslutar att kalla till samråd samt att ställa ut planen efter att samråd hållits i enlighet med plan- och bygglagen § 30 och 31.

BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslutar att vik. byggnadsinspektörens förslag godkänns.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Dnr: BTN 363/2021

**BTN § 7 ANHÅLLAN OM DETALJPLANEÄNDRING FÖR FASTIGHETEN KRÅSKÄRS
FRITIDSOMRÅDE 8:6 I KYRKOPY BY**

Byggnadstekniska nämnden 31.01.2022 § 7

En anhållan om ändring av detaljplan för fastigheten Kråskärs fritidsområde 8:6 i Kyrkoby by har lämnats in. Anhållan enligt **bilaga** BTN 31.01.2022 § 7.

Området utgör ca 8,3 ha och är planerat för uthyrningsstugor, fritidshus samt för en bostadstomt. Till detta fritidsområde finns ett avsides strövområde "US" om ca 14 ha, som fungerar som ett rekreationsområde. Sökanden till anhållan besitter inte detta strövområde varför de inte tar ställning om detta områdets existens i planen utan låter kommunen avgöra denna fråga. Det framgår inte i anhållan om markägarna till detta strövområde har kontaktats eller på något annat sätt delgetts information om denna anhållan.

Sökanden önskar avveckla dagens verksamhet och planera in enskilda tomter för fritidsbebyggelse. De föreslagna målsättningarna för detaljplaneringen är:

- Att fastställa tomtområden, byggrätt och vägområden.
- Att grönområden reserveras för de boendes eget bruk.
- Att norra Fladan behålls som naturområde.
- Att vattenskyddslagen och gällande miljöparagrafer respekteras.

Sökanden anhåller om att Tiina Holmberg godkänns som planläggare.

Vik. byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden förordar inför kommunstyrelsen att godkänna inledandet av detaljplaneändringen och att Tiina Holmberg godkänns som planerare samt godkänner att planeområdet utgör en tillräckligt stort och ändamålsenlig helhet, enligt PBL § 33.

Vidare beslutar nämnden att markägarna till strövområdet ska kontaktas av sökanden hur de ställer sig till denna fråga om strövområdets existens i planen vars svar ska delges kommunen innan ärendet går vidare.

BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslutar att vik. byggnadsinspektörens förslag godkänns.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den ___/___ 20__	___/___ 20__



Dnr: BTN 336/2021

BTN § 8 DEL AV PELLAS 8:8 I KYRKOBY BY, NYBYGGNATION AV FRITIDSHUS

Byggnadstekniska nämnden 31.01.2022 § 8

Peter och Susanne Ekholm ansöker om bygglov för nybyggnation av fritidshus om 40 m² på del av fastigheten Pellas 8:8 (M617) i Kyrkoby by, enligt inlämnade handlingar.

Sökanden har förvärvat ett ca 1,3 ha stort markområde med strand mot norr i norra delen av byn i närheten av Kråkskär. Fastigheten utgör till stor del av skogsmark på bergsbunden mark och har en strandlinje om ca 80 meter.

Fritidshuset utgör en befintlig byggnad som transporteras till byggplatsen. Fritidshuset placeras 30 meter från strandlinjen på en bergsplatå samt 5 meter från östra fastighetsgränsen. Taket är låglutande och har ett plåttak med matt nyans. Fasaden har en traditionell röd nyans med vita knutar. På fritidshuset finns även ett skyddstak som löper längs hela långsidan med en bredd om ca 3 meter. Väg till fastigheten finns. Inget vatten är planerat till fritidshuset i detta skede.

Rågrannar har underrättats och de har inte lämnat några yttranden i ärendet.

Vik. byggnadsinspektören utförde platssyn den 29 november och förordar placeringen.

Vik. byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för ett fritidshus enligt inlämnade handlingar med stöd av plan- och bygglagens 72 §. Följande villkor ska följas:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas.
- Byggnadsarbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling.
- En ansvarig arbetsledare ska godkännas innan byggnation påbörjas.

Följande syner ska förrättas av byggnadsinspektionen:

- Lägessyn
- Grundsyn
- Ibruktagningssyn
- Slutsyn

BESLUT:

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den ___/___ 20__	___/___ 20__



Byggnadstekniska nämnden besluter att vik. byggnadsinspektörens förslag godkänns.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Dnr: BTN 341/2021

BTN § 9 GRANBACKATOMTEN 23:43 I STORBY BY, OM- OCH TILLBYGGNAD AV BOSTADSHUS

Byggnadstekniska nämnden 31.01.2022 § 9

John Hilander ansöker om bygglov för om- och tillbyggnad av bostadshus om 61 m² samt 100 m² skyddstak på fastigheten Granbackatomten 23:43 i Storby by, enligt inlämnade handlingar.

Fastigheten ligger i Storby bycentrum och utgör en bebyggd tomt om 5.425 m². Utöver bostadshuset finns 4 st gårdsbyggnader som tillsammans bildar ett gårdstun.

Tillbyggnaden om 48 m² består av tre våningar med en entréhall i markplanet, allrum på våning två och ett mindre utkikstorn på tredje våningen. Ombyggnationen om 13 m² omfattar flytt av befintlig farstukvist från norra fasaden till södra fasaden som byggs om till ett vinterträdgårdsutrymme. Sökande ämnar även bygga en altan med ett skyddstak om 100 m² på bostadshusets västra sida.

Sökanden anhåller om att byggmästare Alex Eriksson godkänns som ansvarig arbetsledare och Johan Hilander som ansvarig Fva arbetsledare.

Rågrannarna är underrättade och har inte inkommit med synpunkter i ärendet.

En platssyn utfördes den 14 december 2021.

Vik. byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för om- och tillbyggnad av ett bostadshus samt för ett skyddstak enligt inlämnade handlingar med stöd av plan- och bygglagens 72 §. Följande villkor ska följas:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas.
- Byggnadsarbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling.
- Alex Eriksson godkänns som ansvarig arbetsledare och Johan Hilander godkänns som ansvarig FVA-arbetsledare.

Följande syner ska förrättas av byggnadsinspektionen:

- Grundsyn
- Konstruktionssyn
- Ibruktagningsyn
- Slutsyn

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden besluter att vik. byggnadsinspektörens förslag godkänns.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Dnr: BTN 20/2022

BTN § 10 NEDERGÅRD 17:6 I STORBY BY, NYBYGGNATION AV BOSTADSHUS

Byggnadstekniska nämnden 31.01.2022 § 10

Hanna Sivén-Bell ansöker om bygglov för nybyggnation av ett bostadshus om 175 m² och rivning av ett befintligt bostadshus om 55 m² på fastigheten Nedergård 17:6 i Storby by, enligt inlämnade handlingar.

Fastigheten utgör 2 ha och är bebyggd sedan tidigare med ett bostadshus om 55 m² som ska rivras till förmån för det planerade. På tomten finns även en gammal ria om 30 m². Nya bostadshuset är planerat att ligga på samma plats som det befintliga vilket blir 16 meter från södra fastighetsgränsen och 13 meter från vägområdet i öster. Kulören på bostadshuset planeras få en rödaktig nyans på fasad och tak. Bostadshuset blir inkopplad till kommunala avloppsledningsnätet samt till lokalt vattenledningsnät. Grannarna har underrättats och har inga synpunkter på det planerade.

Vik. byggnadsinspektören utförde platssyn den 18 januari och förordar placeringen.

Vik. byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för ett bostadshus enligt inlämnade handlingar med stöd av plan- och bygglagens 72 §. Följande villkor ska följas:

- Byggnadsarbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling.
- Ett inledande möte ska hållas med byggnadsinspektionen innan byggnation påbörjas. Ansvariga arbetsledarna och byggherre ska närvara.
- De anteckningar gjorda av byggnadsinspektionen på ritningarna, ska följas.
- En ansvarig arbetsledare för byggnads- samt FVA ska godkännas innan byggnation påbörjas.

Följande syner ska utföras:

- Lägessyn
- Grundsyn
- Konstruktionssyn
- Eldstad- och kanalsyn
- Ibruktagningssyn
- Slutsyn

Rivning av befintliga bostadshuset tas till kännedom.

Protokolljusterarnas signatur	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf. Skr.	Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__



BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden besluter att vik. byggnadsinspektörens förslag godkänns.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Dnr: BTN 14/2022

BTN § 11 ANSÖKAN OM PLACERING AV TEKNISK ANORDNING PÅ ANNANS MARK

Byggnadstekniska nämnden 31.01.2022 § 11

Ålands Elandslag (ÅEA) anhåller om att byggnadstekniska nämnden fastställer placeringen av kraftledning på fastigheten Strandkulla 20:0 i Torp by, för att ersätta en luftledning med en 10 kV markledning samt begär att nämnden beviljar ÅEA tillstånd att påbörja arbetet innan beslutet vunnit laga kraft med att installera markledningen på fastigheten.

Denna markledning är planerad att förläggas i Österängsvägen i ett befintligt rör som är nedlagt tillika med kommunala ledningar ut till Österängens detaljplaneområde. Österängsvägen utgör en enskildväg över fastigheten Strandkulla.

Markägaren till Strandkulla motsätter sig grävning på fastigheten för att inte bli hämmad i framtiden gällande byggnation på den egna fastigheten. Markägaren ger dock sitt samtycke till grävning på östra sidan av Österängsvägen vilket blir då i dennes fastighetsgräns vilket ger en minimal påverkan.

Det kan konstateras att förläggningen av rör för denna el-ledning är redan på plats varför det inte är aktuellt med grävning om röret mot förmodan inte har blivit skadat. Om det blir fråga om grävning blir det i vägområdet som inte kommer att hämma markägaren på något vis mer än vad dagens ledningar gör i vägområdet.

Vik. byggnadsinspektörens förslag:

Konstateras att ÅEA:s markledning utgör en samhällsnyttig ledning då den servar bebyggelsen med el till bebyggelsen i området.

Byggnadstekniska nämnden beviljar med stöd av plan- och bygglagens 44 §, ÅEA ansökt tillstånd att få installera markledning i vägområdet över fastigheten Strandkulla 20:0 i ett befintligt kabelrör. ÅEA ges även möjlighet att reparera kabelröret om det skulle vara skadat.

Vidare beslutar nämnden med stöd av plan- och bygglagens 76 §, att ledningsdragningen kan verkställas innan beslutet vunnit laga kraft. ÅEA ska ställa en säkerhet om 3.000 € som tillställs Eckerö kommun samt meddela markägaren innan arbeten påbörjas.

Nämnden tar ingen ställning till ersättning för den olägenhet och skada som kan förorsakas av ledningens placering. Blir det fråga om ersätt-

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



ning för denna ledningsdragning avgörs saken i enlighet med bestämmelserna i landskapslagen (1979:62) om expropriation av fast egendom och särskilda rättigheter (expropriationslagen).

BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslöt att vik. byggnadsinspektörens förslag godkänns.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



**BTN § 12 INSAMLING, TRANSPORT OCH OMHÄNDERTAGANDE AV AVFALL,
ÅTERVINNINGSCENTRALEN I STORBY**

Byggnadstekniska nämnden 31.01.2022 § 12

Kommunens avfallshantering sköts idag genom återvinningscentralen i Storby samt genom 6 st återvinningsstationer placerade i Torp, Skag, Böle, Kyrkoby, Överby och Marby.

ÅVC:en håller öppet 8 timmar i veckan. Kommunen har en anställd som sköter skötseln av ÅVC:en och återvinningsstationerna.

Kommunen skrev efter en upphandling år 2019 ett treårigt avtal med Transmar Ab gällande insamling, transport och omhändertagande av avfall vid ÅVC:en. Avtalet går ut den 30 april 2022.

Upphandlingen som gjordes år 2019 utfördes som två olika;

- Upphandling av insamling, transport och omhändertagande av avfall
- Upphandling av insamling, transport och omhändertagande av farligt avfall

I **bilaga** BTN 31.01.2022, § 12 ses anbudsförfrågan från 2019.

Kommunteknikerns förslag:

Byggnadstekniska nämnden besluter att förlänga befintliga avtal med Transmar om 1 år; 1.4.2022 – 31.3.2023, med en indexjustering. Detta eftersom kommunen under detta år skall se över hela kommunens avfallshantering samt att det pågår utredningar kring producentansvaret och krav på textilinsamling kommer att införas.

BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden besluter att kommunteknikerns förslag godkänns.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



BTN § 13 TILL KÄNNEDOM

Byggnadstekniska nämnden 31.01.2022 § 13

Följande ärenden gavs byggnadstekniska nämnden till kännedom:

- Kommunstyrelsens beslut 30.11.2021 § 339 gällande justering av hastighetsbegränsning i Käringsundsbyn
- Kommunstyrelsens beslut 30.11.2021 § 340 gällande ansökan om avdrag av grundavgifter på vatten
- Byggnadstekniska kansliet, personalsituation

Beslut:

Byggnadstekniska nämnden antecknar ärendet till kännedom.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING

Vad förbudet grundar sig på

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer: 1 – 7, 13

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen samt 9 § i LL om tillämpning av rikets avfallslag kan framställas över beslutet.

Paragrafer: 12

Enligt 15 § FörvprocessL/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

Paragrafer och grunderna för besvärsförbudet:

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken rättelse yrkas är:

Byggnadstekniska nämnden i Eckerö
Södra Överbyvägen 8
22270 ECKERÖ

Paragrafer: 12

Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet sändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. I båda fallen räknas inte framlägnings- eller delgivningssdagen med i besvärstiden.

Rättelseyrkandets innehåll

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

BESVÄRSANVISNING

KOMMUNALBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem.

Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att

- 1) beslutet tillkommit i felaktig ordning,
- 2) den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
- 3) beslutet annars strider mot lag.

Besvärsmyndighet är:

Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
22101 MARIEHAMN

Paragrafer: --

Besvärstid 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet sändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. Besvärstiden för beslut enligt plan- och bygglagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på den kommunala anslagstavlan.

Besvärsavgift

Enligt justitieministeriets förordning (FFS 1383/2018) om justering av de avgifter som nämns i 2 § i lagen om domstolsavgifter (FFS 1455/2015), som trädde i kraft 1.1.2019, är rättegångsavgiften i förvaltningsdomstolen 260 euro. Rättegångsavgiften tas ut också då förvaltningsdomstolen avvisar besvär utan prövning samt då besvär återtogs. Avgift tas inte ut om ändringssökanden har framgång i ärendet.

FÖRVALTNINGSBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den ___/___ 20__	___/___ 20__



Besvärsmyndighet är:
Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
AX-22101 MARIEHAMN

Paragrafer: 8 – 11

Besvärstiden för beslut enligt Plan- och bygglagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på den kommunala anslagstavlan. Besvärstiden för beslut med stöd av LL om avloppsvattenavgift för landskapet Åland är 30 dagar.

Besvärstiden 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet sändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har anslagits offentligt på den kommunala anslagstavlan

Besvärsskrift

I besvärsskriften skall uppges

- ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften.

Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges.

Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia.

Inlämnande av handlingarna

Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

Besvärsavgift

Enligt justitieministeriets förordning (FFS 1383/2018) om justering av de avgifter som nämns i 2 § i lagen om domstolsavgifter (FFS 1455/2015), som trädde i kraft 1.1.2019, är rättegångsavgiften i förvaltningsdomstolen 260 euro. Rättegångsavgiften

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den ___/___ 20__	___/___ 20__



tas ut också då förvaltningsdomstolen avvisar besvär utan prövning samt då besvär återtätas. Avgift tas inte ut om ändringssökanden har framgång i ärendet.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			