



Sammanträdestid

Måndagen den 23.05.2022 kl. 18:30–

Sammanträdesplats

Kommungården i Överby

FÖREDRAGNINGSLISTA

BTN § 37	Kallelse och beslutförhet
BTN § 38	Val av protokolljusterare, tid och plats
BTN § 39	Godkännande och komplettering av föredragningslistan
BTN § 40	Tjänstemannabeslut
BTN § 41	Storby samfällda 878:12 i Storby by, nybyggnation av båthus
BTN § 42	Havsbrisen 2:42 i Storby by, nybyggnation av fritidshus
BTN § 43	Motion gällande omskyllning av del av Nyckelpigsgatan till gårdsgata
BTN § 44	Lottasgränd nybyggnad, projektredovisning
BTN § 45	Fjärilsgatans ombyggnad, projektredovisning
BTN § 46	Till kännedom
BTN § 47	Del av Fredriksberg 8:4-M605 i Kyrkoby by, nybyggnation av fritidshus
BTN § 48	Investeringsprojekt - Byte av matta på daghemmet Nyckelpigan

Eckerö den 19.05.2022

Mikael Stjärnfelt
Ordförande

Det justerade protokollet finns framlagt till påseende fr.o.m. 25.05.2022 på kom-
munkansliet i Överby under kansliets öppethållningstider samt på kommunens
hemsida www.eckero.ax.



Plats och tid	Kommungården i Överby måndagen den 23.05.2022 kl. 18:30-19.10	
Beslutande	Mikael Stjärnfelt Jan Fagerström, ers för John Hillander Rein Metsik Sanna Söderlund Susanna Söderlund	ordförande ledamot ledamot ledamot ledamot
Föredragande	Emma Saarela	kommuntekniker/byggnads-inspektör
Övriga närvarande	Frånvarande: Sven-Eric Carlsson Jan-Anders Öström Raine Katajamäki	kommunstyrelsens representant kommunstyrelsens ordförande kommundirektör
Paragrafer	37 – 48	
Underskrifter	Ordförande Mikael Stjärnfelt	Sekreterare Emma Saarela
Protokolljustering Ort och tid	Eckerö måndagen den 23.05.2022 Rein Metsik Susanna Söderlund	
Protokollet framlagt till- påseende. Plats och tid	Kommunkansliet i Överby den 25.05.2022	
Intygar	Emma Saarela	
Utdragets riktighet be- styrks Ort och tid		
Underskrift		



BTN § 37 KALLELSE OCH BESLUTFÖRHET

Byggnadstekniska nämnden 23.05.2022 § 37

FÖRSLAG:

Mötet konstateras lagenligt sammankallat och beslutfört.

BESLUT:

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



BTN § 38 VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE, TID OCH PLATS

Byggnadstekniska nämnden 23.05.2022 § 38

FÖRSLAG:

Till att justera kvällens protokoll, tillsammans med ordförande och sekreterare, utses Rein Metsik och Susanna Söderlund. Protokolljusteringen görs efter sammanträdet avslutande.

BESLUT:

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



BTN § 39 GODKÄNNANDE OCH KOMPLETTERING AV FÖREDRAGNINGSLISTAN

Byggnadstekniska nämnden 23.05.2022 § 39

FÖRSLAG:

Byggnadstekniska nämnden föreslås godkänna föredragningslistan med komplettering av följande extra ärenden:

§ 46 Till kännedom

§ 47 Del av Fredriksberg 8:4-M605 i Kyrkoby by, nybyggnation av fritidshus

§ 48 Investeringsprojekt - Byte av matta på daghemmet Nyckelpigan

BESLUT:

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



BTN § 40 TJÄNSTEMANNABESLUT

Byggnadstekniska nämnden 23.05.2022 § 40

Tjänstemannabeslut över ärenden som delegerats från byggnadstekniska nämnden till tjänsteman i enlighet med delegeringsordningen för BTN, KF § 97/14.11.2019.

Följande ärenden har behandlats under april/maj 2022:

- § 16 – Skrotning av fordon
- § 17 – Nina Jung-Sindén, bygglov ekonomibyggnad
- § 18 – Jonas Söderlund o Anna Wiksten, anmälan tillbyggnad
- § 19 – Tillstånd att lägga ner fiber- och kopparkablar inom vägområde, Skagvägen

Avfallsavgift:

- § Avf 21 Ekblom Patrik – Anhållan om rättelse beviljas
- § Avf 22 Andersson Dan – Anhållan om rättelse beviljas

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden besluter att anteckna sig ärendena till kännedom.

BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden besluter att byggnadsinspektörens förslag godkänns.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Dnr: BTN 103/2022

BTN § 41 STORBY SAMFÄLLDA 878:12 I STORBY BY, NYBYGGNATION AV BÅTHUS

Byggnadstekniska nämnden 23.05.2022 § 41

Eckerö FBK ansöker om bygglov för nybyggnation av båthus om 92 m² våningsyta på samfälligt vattenområde 878:12 i Storby by, enligt inlämnade handlingar.

Båthuset byggs i ett befintligt hamn- och bryggområde vid Postbryggan i Storby där man har upplåtit båthus och bryggor sedan länge för byns invånare. Storby byalag har gett sitt godkännande till planerat båthus. Berörda fastighetsägare anses vara underrättade i och med den platsyn som utförts 21.11.2021 tillsammans med sökanden, Storby byalag, rågrannar samt närmaste båthusgranne.

Det nya båthuset placeras invid intilliggande båthus och bedöms passa väl in i dess omgivning.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för ett båthus enligt inlämnade handlingar med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- Takytan får inte vara reflekterande så att sjötrafiken blir hämmad.
- Byggnadens färgsättning ska anpassas till intilliggande båthus.
- Före byggnadsarbetet inleds ska en ansvarig arbetsledare godkännas för projektet.
- Konstruktions- och materialbeskrivning ska inlämnas och godkännas före byggnadsarbetet inleds.

Följande syner ska förrättas av byggnadsinspektionen:

- Lägessyn
- Grundsyn
- Konstruktionssyn
- Slutsyn

Har byggnadsarbetet inte påbörjats inom 3 år eller slutförts inom 5 år från det att beslutet vunnit laga kraft förfaller tillståndet.

BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslutar att byggnadsinspektörens förslag godkänns.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den ___/___ 20__	___/___ 20__



Dnr: BTN 124/2022

BTN § 42 HAVSBRISEN 2:42 I STORBY BY, NYBYGGNATION AV FRITIDSHUS

Byggnadstekniska nämnden 23.05.2022 § 42

Tanja Jansén ansöker om bygglov för nybyggnation av ett fritidshus samt installation av eldstad på fastigheten Havsbrisen 2:42 i Storby by, enligt inlämnade handlingar.

Sökande anhåller även om att inleda byggnadsarbetena innan beslutet vunnit laga kraft.

Fastigheten har en total areal om 7360 m². Fastigheten är sedan tidigare obebyggd.

Planerat fritidshus har en våningsyta om 120 kvm. Fritidshuset placeras 30 meter från norra strandlinjen och 33 meter från västra strandlinjen. Placeringen är 20 m till närmaste rågräns. Byggnaden ska anslutas till el, vatten och enskilt avlopp.

Kulören på fritidshuset planeras få en mörk nyans med mörkgrå fasad och svart shingeltak.

Byggnadsinspektören utförde platssyn den 15 februari och förordar placeringen.

Berörda grannar har underrättats och har inga synpunkter på det planerade byggprojektet.

Sökanden anhåller om att Jan-Erik Nordberg godkännas som ansvarig byggarbetsledare och att Kaspars Repelis godkännas som ansvarig FVA-arbetsledare.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för ett fritidshus samt installation av eldstad enligt inlämnade handlingar med stöd av plan- och bygglagens 72 §. Följande villkor ska följas:

- En bankgaranti om 793 € ska tillställas kommunen om sökande önskar påbörja byggnation under besvärstiden.
- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas.
- Byggnadsarbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling.
- Byggnadens färgsättning ska harmonisera med omgivningen.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den ___/___ 20__	___/___ 20__



- Jan-Erik Nordberg godkänns som ansvarig byggarbetsledare och Kaspars Repelis godkänns som ansvarig FVA-arbetsledare för detta projekt.
- Om rinnande vatten installeras ska ett enskilt avloppstillstånd sökas.

Följande syner ska utföras:

- Lägessyn
- Grundsyn
- Konstruktionssyn
- Eldstad- och kanalsyn
- Ibruktagningssyn
- Slutsyn

Har byggnadsarbetet inte påbörjats inom 3 år eller slutförts inom 5 år från det att beslutet vunnit laga kraft förfaller tillståndet.

BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden besluter att byggnadsinspektörens förslag godkänns.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Dnr: KANSLI 24/2020

BTN § 43 MOTION GÄLLANDE OMSKYLTNING AV DEL AV NYCKELPIGSGATAN TILL GÅRD SGATA

Byggnadstekniska nämnden 23.05.2022 § 43

Byggnadstekniska nämnden 25.04.2022 § 32
Kommunstyrelse 24.11.2020 § 364
Byggnadstekniska nämnden 16.11.2020 § 110
Kommunstyrelse 27.10.2020 § 316
Byggnadstekniska nämnden 12.10.2020 § 92
Byggnadstekniska nämnden 29.06.2020 § 51
Kommunstyrelse 26.05.2020 § 149

Johan Hellström och Rune Söderlund har inlämnat en motion om att Nyckelpigsgatan på sträckan mellan Stångbackan och Nyckelpigsgränd ska skyltas om till gårdsgata.

*Kommundirektörens förslag:
Ärendet remitteras till byggnadstekniska nämnden för utlåtande.*

BESLUT:
Kommunstyrelsen remitterar ärendet till byggnadstekniska nämnden med en rekommendation att en enkät ska göras bland boende i bostadsområde där invånarna har en möjlighet att ge förslag till lösning på problemet.

Byggnadstekniska nämnden 29.06.2020 § 51

Upptogs till behandling Johan Hellströms och Rune Söderlunds motion för att begränsa hastigheten längs Nyckelpigsgatan. I motionen föreslås att Nyckelpigsgatan på sträckan mellan Stångbackan och Nyckelpigsgränd ska skyltas om till gårdsgata.

Bilaga, BTN 29.06.2020 § 51

På en gårdsgata får fordon inte föras med högre hastighet än gångfart. Fordon får inte parkeras på någon annan plats än särskilt anordnade parkeringsplatser och fordonsförare har väjningsplikt mot gående.

Byggnadstekniska kansliet har tagit fram ett förslag till enkät där de boende i Storby bostadsområde ges möjlighet att lämna sina åsikter och förslag till lösning på problemet.

Bilaga, BTN 29.06.2020 § 51

Protokolljusterarnas signatur	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf. Skr.	Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__



Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beslöt att en enkät skickas ut, efter semestern, till boende längs Nyckelpigsgatan, Nyckelpigsgränd, Fjärilsgatan, Svärmaregränd och Bigränd.

En sammanställning av svaren görs därefter och ett förslag på åtgärd tas fram. En översyn av skyltningen inom hela bostadsområdet kommer även att göras.

BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslöt att byggnadsinspektörens förslag godkänns samt att gångstigar i öst-västlig riktning iordningsställs enligt detaljplanen.

Byggnadstekniska nämnden 12.10.2020 § 92

Upptogs till behandling förslag till att begränsa hastigheten längs Nyckelpigsgatan.

En enkät har delats ut till boende längs Nyckelpigsgatan, Nyckelpigsgränd, Fjärilsgatan, Svärmaregränd och Bigränd. Cirka 70 st enkäter lämnades ut. 21 stycken svar har inkommit och en sammanställning har gjorts enligt **bilaga** BTN 12.10.2020, § 92.

Enligt de svar som inkommit har 6 stycken boenden önskemål om att bumpers/farthinder placeras ut längs Nyckelpigsgatan. 10 stycken boenden önskar att Nyckelpigsgatan stängs av för genomfart söderut söder om korsningen Fjärilsgatan/Nyckelpigsgatan. 5 stycken boenden tycker inte att någon åtgärd behövs. 2 stycken boenden vill lyfta att åtgärder önskas även för att begränsa hastigheten längs Fjärilsgatan.

En översyn av skyltningen inom bostadsområdet har gjorts och ett antal skyltar behöver förnyas.

I BTN 29.06.2020 § 51 beslöts att gångstigar i öst-västlig riktning iordningsställs enligt detaljplanen. I detaljplanen för Storby bostadsområde finns det inte några gångstigar markerade så detta utföres således inte.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beslöt att till kommunstyrelsen ge som utlåtande att kommunen inte skyltar om Nyckelpigsgatan till gårdsgata utan istället, i enlighet med resultatet efter sammanställningen av enkätsvaren, besluter att stänga av Nyckelpigsgatan för genomfart söder

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den ___/___ 20__	___/___ 20__



om korsningen Fjärilsgatan/Nyckelpigsgatan för att begränsa hastigheten och antalet fordon inne på bostadsområdet.

BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslöt att byggnadsinspektörens förslag godkänns.

Kommunstyrelse 27.10.2020 § 316

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar enligt byggnadstekniska nämndens förslag.

BESLUT:

Kommunstyrelsen återremitterar ärendet till byggnadstekniska nämnden med frågeställningen om att vilka effekter de föreslagna åtgärderna avstängningen har för resten av området och om inte trafiken istället kommer att öka vid andra vägar på området.

Därtill inbegär kommunstyrelsen en karta där de föreslagna åtgärderna tydligt framkommer.

Kommunstyrelsen emotser ett svar senast den 11 december 2020.

Byggnadstekniska nämnden 16.11.2020 § 110

Byggnadstekniska nämnden har fått en återremiss från kommunstyrelsen gällande vilka effekter de föreslagna åtgärderna avstängningen har för resten av området och om trafiken inte kommer att öka vid andra gator på området. Därtill begärs en karta in.

Med förslaget från byggnadstekniska nämnden, som går ut på att Nyckelpigsgatan stängs av söder om korsningen med Fjärilsgatan, är förhoppningen att fordonstrafikanterna väljer att följa skyltningen på området och kör via Torpvägen för att ta sig till och från bostadsområdets södra område. Det finns en viss risk att ett antal fordon väljer att köra via Svärmaregränd för att sedan ta sig via Fjärilsgatan till Nyckelpigsgatan, eller vice versa. Logiskt borde genomfartstrafiken dock minska då det blir längre sträcka och kurvigare att åka genom området. Den tunga trafiken borde med denna åtgärd styras bort från att köra genom bostadsområdet.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den ___/___ 20__	___/___ 20__



I framtagna karta ses föreslagna åtgärder samt skyltningen på området, **Bilaga BTN 16.11.2020**, § 110.

Kommunteknikerns förslag:

Föreslår att en avstängning av Nyckelpigsgatan görs söder om korsningen Nyckelpigsgatan/Fjärilsgatan i enlighet med de enkätsvar som inkommit i enlighet med tidigare utlåtande från byggnadstekniska nämnden. Avstängningen görs så att gående och cyklister fortfarande kan ta sig fram vid avstängningen, t.ex. kan betonggrisar placeras ut. Placeringen görs så att det vid en snörik vinter även kan utföras vinterunderhåll.

Utvärderingen kan då göras genom ett enkätutskick till de boende för att efterfråga hur de upplevt att avstängningen fungerat. Efter utvärderingen tas nya beslut gällande avstängningen.

BESLUT:

Teres Backman avlägsnade sig från sammanträdet.

Byggnadstekniska nämnden beslöt att kommunteknikerns förslag godkänns.

Kommunstyrelse 24.11.2020 § 364

Byggnadstekniska nämnden har återkommit med ovanstående specificeringar.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar om en avstängning av Nyckelpigsgatan söder om korsningen Nyckelpigsgatan/Fjärilsgatan i enlighet med de enkätsvar som inkommit och i enlighet med tidigare utlåtande från byggnadstekniska nämnden. Avstängningen verkställs av byggnadstekniska förvaltningen så att gående och cyklister fortfarande kan ta sig fram vid avstängningen, t.ex. kan betonggrisar placeras ut. Placeringen görs så att det vid en snörik vinter även kan utföras vinterunderhåll.

Avstängningen pågår under en testperiod om ett år och efter det görs en utvärdering. Utvärderingen görs genom ett nytt enkätutskick till de boende för att efterfråga hur de upplevt att avstängningen fungerat. Efter utvärderingen tas nya beslut gällande avstängningen.

BESLUT:

Kommunstyrelsen beslutar med anledning av motionen att ge till byggnadstekniska förvaltning i uppdrag att sätta bumpers i korsningarna

Protokolljusterarnas signatur	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf. Skr.	Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__



Nyckelpigsgränd-Nyckelpigsgatan och Nyckelpigsgränd-Svärmaregränd, på norra sidan av korsningsområde. Denna åtgärd genomförs under en testperiod om ett år och efter det görs en utvärdering. Beslutet delges kommunfullmäktige till kännedom.

Byggnadstekniska nämnden 25.04.2022 § 32

I enlighet med kommunstyrelsens beslut monterades farthinder i korsningarna Nyckelpigsgränd-Nyckelpigsgatan och Nyckelpigsgränd-Svärmaregränd, på norra sidan av korsningsområde, under våren 2021 – hösten 2021. Enligt kommunstyrelsens beslut ska en utvärdering göras efter ett år.

I bilaga ses placering av farthindren.

Kommunteknikern har kontaktats av en boende som upplevt farthindren som trafikfarliga då fordon istället för att köra över farthindren på gatan valt att köra på sidan om gatan i gräset.

Farthindren har vid två olika tillfällen olovligt monterats bort.

Kommunteknikerns förslag:

Nämnden diskuterar ärendet och beslutar om hur utvärderingen ska verkställas.

BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslutar att en utvärdering görs genom ett nytt enkätutskick till de boende så att nämnden på sitt nästa möte kan behandla enkätsvaren.

Byggnadstekniska nämnden 23.05.2022 § 43

En enkät har delats (**bilaga** BTN 23.05.2022, § 43) ut till boende längs Nyckelpigsgatan, Nyckelpigsgränd, Fjärilsgatan, Svärmaregränd och Bigränd. Cirka 70 st enkäter lämnades ut. 24 stycken svar har inkommit och en sammanställning har gjorts enligt **bilaga** BTN 23.05.2022, § 43.

Enligt de svar som inkommit anser 2 stycken att farthindren har hjälpt, 17 stycken tycker inte att farthindren har fyllt någon funktion.

14 stycken boenden tycker inte att någon åtgärd behövs fortsättningsvis. 8 stycken boenden tycker att farthinder skall placeras ut med annan placering. 2 stycken boende önskat att andra typer av farthinder placeras ut. 5 stycken önskar att Nyckelpigsgatan stängs av för genomfart söderut söder om korsningen Fjärilsgatan/Nyckelpigsgatan.

Protokolljusterarnas signatur	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf. Skr.	Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__



En boenden vill lyfta att åtgärder önskas även för att begränsa hastigheten längs Nyckelpigsgränd.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden besluter att till kommunstyrelsen ge som utlåtande att farthinder inte placeras ut i enlighet med majoriteten av enkätsvaren.

BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden besluter att byggnadsinspektörens förslag godkänns.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



BTN § 44 LOTTASGRÄND NYBYGGNAD, PROJEKTREDOVISNING

Byggnadstekniska nämnden 23.05.2022 § 44

I enlighet med den av kommunfullmäktige fastställda budgeten för år 2022 och byggnadstekniska nämndens beslut om antagande av entreprenör har Lottasgränd (ny gata på Haralds bostadsområde) färdigställt.

I **bilaga** BTN 23.05.2022, § 44 ses arbetsplatsprotokoll från gatans ombyggnad.

I **bilaga** BTN 23.05.2022, § 44 ses även en ekonomisk redovisning över projektet.

Kommunteknikerns förslag:

Byggnadstekniska nämnden antecknar ärendet till kännedom.

BESLUT:

Ledamot Susanna Söderlund anmäler jäv och avlägsnar sig från sammanträdet under behandling av ärendet.

Byggnadstekniska nämnden besluter att kommunteknikerns förslag godkänns.

Ärendet justeras omedelbart.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



BTN § 45 FJÄRILSGATANS OMBYGGNAD, PROJEKTREDOVISNING

Byggnadstekniska nämnden 23.05.2022 § 45

I enlighet med den av kommunfullmäktige fastställda budgeten för år 2021 och byggnadstekniska nämndens beslut om antagande av entreprenör har Fjärilsgatans ombyggnation färdigställts.

I **bilaga** BTN 23.05.2022, § 45 ses arbetsplatsprotokoll från gatans ombyggnad.

I **bilaga** BTN 23.05.2022, § 45 ses även en ekonomisk redovisning över projektet.

Kommunteknikerns förslag:

Byggnadstekniska nämnden antecknar ärendet till kännedom.

BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslutar att kommunteknikerns förslag godkänns.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



BTN § 46 TILL KÄNNEDOM

Byggnadstekniska nämnden 23.05.2022 § 46

Följande ärenden gavs byggnadstekniska nämnden till kännedom:

1. ÅMHM:s beslut gällande godkännande av Eckerö kommuns riskbedömning av sitt vattenledningsnät.

Beslut:

Byggnadstekniska nämnden antecknar ärendet till kännedom.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Dnr: BTN 131/2022

BTN § 47 DEL AV FREDRIKSBERG 8:4-M605 I KYRKOPY BY, NYBYGGNATION AV FRITIDSHUS

Byggnadstekniska nämnden 23.05.2022 § 47

Josefine Danielsson och Adrian Sjölund ansöker om bygglov för nybyggnation av ett fritidshus på en del av fastigheten Fredriksberg 8:4-M605 i Kyrkoby by, enligt inlämnade handlingar.

Fastigheten har en total areal om ca. 2,12 ha. Fastigheten är sedan tidigare obebyggd.

Planerat fritidshus har en våningsyta om 23 kvm. Fritidshuset placeras minst 30 meter från strandlinjen mot Inre fjärden och 30 meter till närmsta rågräns. Byggnaden ansluts inte till varken el eller vatten.

Kulören på fritidshuset anpassas till befintlig miljö.

Berörda grannar har underrättats och har inga synpunkter på det planerade byggprojektet.

Sökanden anhåller om att Adrian Sjölund godkänns som ansvarig arbetsledare.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för ett fritidshus samt installation av eldstad enligt inlämnade handlingar med stöd av plan- och bygglagens 72 §. Följande villkor ska följas:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas.
- Byggnadsarbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling.
- Byggnadens färgsättning ska harmonisera med omgivningen.
- Adrian Sjölund godkänns som ansvarig arbetsledare.

Följande syner ska utföras:

- Lägessyn
- Grundsyn
- Konstruktionssyn
- Ibruktagningssyn
- Slutsyn

Har byggnadsarbetet inte påbörjats inom 3 år eller slutförts inom 5 år från det att beslutet vunnit laga kraft förfaller tillståndet.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den ___/___ 20__	___/___ 20__



BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden besluter att byggnadsinspektörens förslag godkänns.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



BTN § 48 INVESTERINGSPROJEKT - BYTE AV MATTA PÅ DAGHEMMET NYCKELPIGAN

Byggnadstekniska nämnden 23.05.2022 § 48

Kommunfullmäktige har i investeringsbudgeten för år 2022 beslutat om investering för nytt golv på daghemmet Nyckelpigan. Kommunteknikern har efterhört offerter för utförandet vilka inkommer senast den 27.05.2022.

Kommunteknikerns förslag:

Byggnadstekniska nämnden delegerar beslutanderätten för antagande av entreprenör för utförandet av golvbytet till kommunteknikern villkorat att anbudet är lägre än budgeterade medel.

BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslutar att kommunteknikerns förslag godkänns.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING

Vad förbudet grundar sig på

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer: 37 – 40, 43 – 46

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen samt 9 § i LL om tillämpning av rikets avfallslag kan framställas över beslutet.

Paragrafer: 48

Enligt 15 § FörvprocessL/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

Paragrafer och grunderna för besvärsförbudet:

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken rättelse yrkas är:

Byggnadstekniska nämnden i Eckerö
Södra Överbyvägen 8
22270 ECKERÖ

Paragrafer: 48

Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet sändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. I båda fallen räknas inte framlägnings- eller delgivningssdagen med i besvärstiden.

Rättelseyrkandets innehåll

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

BESVÄRSANVISNING

KOMMUNALBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem.

Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att

- 1) beslutet tillkommit i felaktig ordning,
- 2) den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
- 3) beslutet annars strider mot lag.

Besvärsmyndighet är:

Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
22101 MARIEHAMN

Paragrafer: --

Besvärstid 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet sändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. Besvärstiden för beslut enligt plan- och bygglagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på den kommunala anslagstavlan.

Besvärsavgift

Enligt justitieministeriets förordning (FFS 1383/2018) om justering av de avgifter som nämns i 2 § i lagen om domstolsavgifter (FFS 1455/2015), som trädde i kraft 1.1.2019, är rättegångsavgiften i förvaltningsdomstolen 260 euro. Rättegångsavgiften tas ut också då förvaltningsdomstolen avvisar besvär utan prövning samt då besvär återtogs. Avgift tas inte ut om ändringssökanden har framgång i ärendet.

FÖRVALTNINGSBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den ___/___ 20__	___/___ 20__



Besvärsmyndighet är:
Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
AX-22101 MARIEHAMN

Paragrafer: 41, 42, 47

Besvärstiden för beslut enligt Plan- och bygglagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på den kommunala anslagstavlan. Besvärstiden för beslut med stöd av LL om avloppsvattenavgift för landskapet Åland är 30 dagar.

Besvärstiden 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet sändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har anslagits offentligt på den kommunala anslagstavlan

Besvärsskrift

I besvärsskriften skall uppges

- ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften.

Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke,

boningsort och postadress anges.

Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia.

Inlämnande av handlingarna

Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

Besväravgift

Enligt justitieministeriets förordning (FFS 1383/2018) om justering av de avgifter som nämns i 2 § i lagen om domstolsavgifter (FFS 1455/2015), som trädde i kraft 1.1.2019, är rättegångsavgiften i förvaltningsdomstolen 260 euro. Rättegångsavgiften

Protokolljusterarnas signatur	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf. Skr.	Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__



tas ut också då förvaltningsdomstolen avvisar besvär utan prövning samt då besvär återtätas. Avgift tas inte ut om ändringssökanden har framgång i ärendet.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			