



Sammanträdestid

Måndagen den 12.09.2022 kl. 18:30–

Sammanträdesplats

Kommungården i Överby

FÖREDRAGNINGSLISTA

BTN § 59	Kallelse och beslutförhet
BTN § 60	Val av protokolljusterare, tid och plats
BTN § 61	Godkännande och komplettering av föredragningslistan
BTN § 62	Tjänstemannabeslut
BTN § 63	Till kännedom
BTN § 64	Gärdan 2:52/2 i Kyrkoby by, nybyggnad av ekonomibyggnad
BTN § 65	SMF. Nät- och Nottorkningsplan 878:3 i Kyrkoby by, nybyggnation av båthus
BTN § 66	Tomt 1 XXVII 14:36 i Storby by, nybyggnation av ekonomibyggnad
BTN § 67	Nedergård 17:6 i Storby by, nybyggnation av ekonomibyggnad
BTN § 68	Sommarkulla 7:23 i Storby by, tillbyggnad av fritidshus
BTN § 69	Rekrytering av serviceman om 100 % av heltid
BTN § 70	Upphandling av snöröjning och halkbekämpning på fasta Åland och Vårdö 2023-2026
BTN § 71	Remiss: uppdaterat lagförslag om anpassad kommunal avfallshantering
BTN § 72	Kommunikationspolicy för Eckerö kommun
BTN § 73	Avgifter för tillsyn inom byggnadstekniska nämndens verksamhetsområde 2023
BTN § 74	Mottagningsavgifter för avfall 2023
BTN § 75	Avfallsavgift 2023
BTN § 76	Avgifter för småbåtshamnen 2023
BTN § 77	Vattenavgifter 2023
BTN § 78	Avloppsavgifter 2023
BTN § 79	Snöplogningsavgift för pensionärer som erhåller kommunal hemservice 2022/2023
BTN § 80	Avgift för hyra av motorvärmaruttag i kommunen säsongen 2022/2023
BTN § 81	Hyrer i kommunens hyreshus 2023
BTN § 82	Hyrer Solgården 2023



Eckerö den 08.09.2022

Mikael Stjärnfelt
Ordförande

Det justerade protokollet finns framlagt till påseende fr.o.m. 14.09.2022 på kommunkansliet i Överby under kansliets öppethållningstider samt på kommunens hemsida www.eckero.ax.



Plats och tid	Kommungården i Överby måndagen den 12.09.2022 kl.18:30-20.15	
Beslutande	Mikael Stjärnfelt Jan Fagerström ers för John Hi- lander Rein Metsik Sanna Söderlund Susanna Söderlund	ordförande ledamot ledamot ledamot ledamot
Föredragande	Emma Saarela	kommuntekniker/byggnads-inspek- tör
Övriga närvarande	Frånvarande: Lina Andersson Sven-Eric Carlsson Jan-Anders Öström	tf. tekniker/byggnadsinspektör kommunstyrelsens representant kommunstyrelsens ordförande
Paragrafer	59 – 82	
Underskrifter	Ordförande	Sekreterare
	Mikael Stjärnfelt	Emma Saarela
Protokolljustering Ort och tid	Eckerö måndagen den 12.09.2022	
	Jan Fagerström	Sanna Söderlund
Protokollet framlagt till- påseende. Plats och tid	Kommunkansliet i Överby den 14.09.2022	
Intyggar	Emma Saarela	
Utdragets riktighet be- styrks Ort och tid		
Underskrift		



BTN § 59 KALLELSE OCH BESLUTFÖRHET

Byggnadstekniska nämnden 12.09.2022 § 59

FÖRSLAG:

Mötet konstateras lagenligt sammankallat och beslutfört.

BESLUT:

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf. Skr.		Kommunkansliet i Eckerö den ____/____ 20__	Eckerö den ____/____ 20__



BTN § 60 VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE, TID OCH PLATS

Byggnadstekniska nämnden 12.09.2022 § 60

FÖRSLAG:

Till att justera kvällens protokoll, tillsammans med ordförande och sekreterare, utses Jan Fagerström och Sanna Söderlund. Protokolljusteringen görs efter sammanträdets avslutande.

BESLUT:

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf. Skr.		Kommunkansliet i Eckerö den ____/____ 20__	Eckerö den ____/____ 20__



BTN § 61 GODKÄNNANDE OCH KOMPLETTERING AV FÖREDRAGNINGSLISTAN

Byggnadstekniska nämnden 12.09.2022 § 61

FÖRSLAG:

Byggnadstekniska nämnden föreslås godkänna föredragningslistan med komplettering av följande extra ärenden:

BESLUT:

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf. Skr.		Kommunkansliet i Eckerö den ____/____ 20__	Eckerö den ____/____ 20__



BTN § 62 TJÄNSTEMANNABESLUT

Byggnadstekniska nämnden 12.09.2022 § 62

Tjänstemannabeslut över ärenden som delegerats från byggnadstekniska nämnden till tjänsteman i enlighet med delegeringsordningen för BTN, KF § 97/14.11.2019.

Följande ärenden har behandlats under juni-september 2022:

- § 35 – Mattsson Stefan – Anmälan ekonomibyggnad inom fastigheten 43-406-22-52
§ 36 – Sagulin Maria – Anmälan ekonomibyggnad inom fastigheten 43-403-8-12
§ 37 – Eriksson Göran o Susanne – Miljötillstånd för enskilt avlopp inom fastigheten 43-406-13-75
§ 38 – Eckerö Cruising Club – Avstängning av Stångbackan
§ 39 – Österklint Per – Anslutning till kommunalt vatten, fastigheten 43-406-6-53-M609
§ 40 – Egenfelt Josefine – Bygglov för ombyggnation av bostadshus, fastigheten 43-406-10-46
§ 41 – Tegnér Mats – Anmälan ekonomibyggnad inom fastigheten 43-403-5-37
§ 42 – Jansén Tanja – Godkännande av ansvarig FVA-arbetsledare till bygglov 21/2022
§ 43 – Jansén Tanja – Miljötillstånd för enskilt avlopp inom fastigheten 43-406-2-42
§ 44 – Sjölund Cathrine – Anmälan ekonomibyggnad inom fastigheten 43-406-12-103
§ 45 – Zaharevskis Arvis – Bygglov för installation av eldstad inom fastigheten 43-408-1-21
§ 46 – Bertell Robert – Bygglov för installation av eldstad inom fastigheten 43-406-1-68
§ 47 – Gustavson Nina – Bygglov för bastu inom fastigheten 43-406-3-59
§ 48 – Mattsson Jan-Erik – Anmälan ekonomibyggnad inom fastigheten 43-401-1-48
§ 49 – Sivén-Bell Hanna – Godkännande av ansvarig arbetsledare samt FVA-arbetsledare för bygglov 7/2022 inom fastigheten 43-406-17-6
§ 50 – Gustavson Nina – Anmälan ekonomibyggnad inom fastigheten 43-406-3-59
§ 51 – Holmström Thomas o Hamnström Christine – Bygglov för installation av eldstad inom fastigheten 43-406-34-6

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ____/____ 20__	Eckerö den ____/____ 20__
Sekr.			



§ 52 – Eriksson Kurt – Bygglov för installation av eldstad inom fastigheten 43-406-9-11

§ 53 – Sundberg Victoria – Godkännande av ansvarig arbetsledare för bygglov 58-59/2021

§ 54 – Nyholm Peter – Bygglov för installation av eldstad inom fastigheten 43-408-7-47

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden besluter att anteckna sig ärendena till kännedom.

BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden besluter att byggnadsinspektörens förslag godkänns.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den ____/____ 20__	____/____ 20__



BTN § 63 TILL KÄNNEDOM

Byggnadstekniska nämnden 12.09.2022 § 63

Följande ärenden gavs byggnadstekniska nämnden till kännedom:

1. Personalsituationen byggnadstekniska kansliet
2. Kommunstyrelsens beslut 16.08.2022 § 194, gällande hastighetsbegränsande åtgärder på Nyckelpigsgatan

Beslut:

Byggnadstekniska nämnden antecknar ärendet till kännedom.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den ____/____ 20__	____/____ 20__



Dnr: BTN 168/2022

BTN § 64 GÄRDAN 2:52/2 I KYRKÖBY BY, NYBYGGNAD AV EKONOMIBYGGNAD

Byggnadstekniska nämnden 12.09.2022 § 64

Kerstin Englund ansöker om bygglov för nybyggnation av en ekonomi-byggnad om 30 m² på del av fastigheten Gärda 2:52 i Kyrköby by, enligt inlämnade handlingar.

Fastigheten består av 4 skiften om 10,19 ha. Skiftet som avses bebyggas har en areal om ca 2200 kvm och är sedan tidigare obebyggt. Ekonomibyggnaden, som ska användas som kallförråd, placeras cirka 10 meter från Böle Fladväg samt 8 meter från norra rågränsen.

Byggnaden ska inte anslutas till el-, vatten- eller avloppsnätet. Byggnaden förses med plåttak samt vitmålad träpanel och blå fönsterdetaljer lika sökandens fritidshus på motsatt sida Böle Fladväg.

Berörda rågrannar har underrättats och har inte inkommit med synpunkter.

Sökanden anhåller om att Ove Eklund godkänns som ansvarig arbetsledare.

Tf. byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för ekonomibyggnad enligt inlämnade handlingar med stöd av plan- och bygglagens 72 §. Följande villkor ska följas:

- Byggnadsarbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling.
- Ove Eklund godkänns som ansvarig arbetsledare för detta projekt.

Följande syner ska förrättas av byggnadsinspektionen:

- Lägessyn
- Grundsyn
- Konstruktionssyn
- Ibruktagningssyn
- Slutsyn

BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslutar att tf. Byggnadsinspektörens förslag godkänns.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ____/____ 20__	Eckerö den ____/____ 20__
Sekr.			



Dnr: BTN 200/2022

**BTN § 65 SMF. NÄT- OCH NOTTORKNINGSPLAN 878:3 I KYRKÖBY BY, NYBYGGNATION AV
BÅTHUS**

Byggnadstekniska nämnden 12.09.2022 § 65

Mats Tegnér ansöker om bygglov för nybyggnation av ett båthus om 55 m² på samfälligt vattenområde 878:3 i Kyrköby by, enligt inlämnade handlingar.

Båthuset byggs i ett båthusområde invid befintliga båthus och sjöbodar. Byggnaden bedöms passa väl in i dess omgivning.

Det finns ett tidigare beviljat bygglov för båthus på samma plats som ansökan avser. Det nu planerade båthuset blir större än tidigare beviljat lov varför nytt bygglov söks. Samfälligheten har gett sitt godkännande till planerat båthus.

Tf. byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för ett båthus enligt inlämnade handlingar med stöd av plan- och bygglagens 72 §. Följande villkor ska följas:

- Byggnadsarbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelser.
- En ansvarig arbetsledare för projektet ska godkännas före byggnadsarbetet inleds.
- Takytan får inte vara reflekterande så att sjötrafiken blir hämmad.
- Byggnadens färgsättning ska anpassas till intilliggande båthus.

Följande syner ska förrättas av byggnadsinspektionen:

- Lägessyn
- Grundsyn
- Konstruktionssyn
- Ibruktagningssyn
- Slutsyn

BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden besluter att tf. Byggnadsinspektörens förslag godkänns.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ____/____ 20__	Eckerö den ____/____ 20__
Sekr.			



Dnr: BTN 183/2022

BTN § 66 TOMT 1 XXVII 14:36 I STORBY BY, NYBYGGNATION AV EKONOMIBYGGNAD

Byggnadstekniska nämnden 12.09.2022 § 66

Mattias Berggren ansöker om bygglov för en ekonomibyggnad om 15 kvm, inrymmandes en förrådsdel samt vedeldad bastu, inom fastigheten Tomt 1 XXVII 14:36 i Storby by, enligt inlämnade handlingar.

Tomten om 2215 kvm är belägen i Haralds bostadsområde i Storby, inom detaljplanerat område. Tomten är sedan tidigare bebyggd med bostadshus samt förrådsbyggnader.

Byggnadens sydvästra hörn är placerat utanför byggnadsytan. Byggnaden placeras som närmast ca 3,3 m från närmaste rågräns. Enligt gällande detaljplan ska byggnaden placeras minst 4 meter från tomtgräns. Sökanden anhåller om avvikelse från detaljplanen gällande byggnadens placering.

Enligt 72 § plan- och bygglagen kan ansökan om bygglov som innebär en avvikelse från detaljplanen bifallas om avvikelserna är förenliga med planens syften eller det föreligger särskilda skäl att medge avvikelser. Innan ett sådant ärende avgörs ska berörda grannar ges tillfälle att inkomma med synpunkter. Till grannar räknas rågrannar samt grannar på andra sidan mindre gator och vägar. Berörda grannar är i detta fall Eckerö kommun.

Avvikelsen innebär att ca 1,5 kvm, eller ca 10 %, av byggnadens yta är placerad utanför byggnadsytan. Kommunteknikern utförde en platsyn den 6 juli och bedömer att avvikelsen kan ses som ringa och inte nämnvärt påverkar det i detaljplanen avsedda utseendet för bebyggelsen. Avvikelsen bedöms vara förenlig med planens syfte.

Tf. byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för ekonomibyggnad och eldstad enligt inlämnade handlingar med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas.
- Byggnadsarbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling.
- Bastuspisen ska åtgärdas enligt syneprotokoll 6.7.2022 samt godkännas av brandmyndigheten före eldning.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ____/____ 20__	Eckerö den ____/____ 20__
Sekr.			



Följande syner ska förrättas av byggnadsinspektionen:
- Kanalsyn

BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden besluter att tf. Byggnadsinspektörens förslag godkänns.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf. Skr.		Kommunkansliet i Eckerö den ____/____ 20__	Eckerö den ____/____ 20__



Dnr: BTN 199/2022

BTN § 67 NEDERGÅRD 17:6 I STORBY BY, NYBYGGNATION AV EKONOMIBYGGNAD

Byggnadstekniska nämnden 12.09.2022 § 67

Hanna Sivén-Bell ansöker om bygglov för nybyggnation av ekonomi-byggnad om 83 m² inrymmandes garage och carport på fastigheten Nedergård 17:6 i Storby by, enligt inlämnade handlingar.

Fastigheten utgör 2 ha och är bebyggd med en gammal ria om 30 m². Bygglov har tidigare beviljats för uppförande av ett bostadshus om 175 m².

Byggnaden placeras 11,3 meter från närmaste rågranne samt 10 meter från Farmvägen. Byggnaden kopplas till det kommunala vatten- och avloppsledningsnätet.

Berörda rågrannar har underrättats och har inte inkommit med synpunkter.

Sökanden anhåller om att Lina Andersson godkänns som ansvarig arbetsledare.

Kommunteknikerns förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för ekonomibyggnad enligt inlämnade handlingar med stöd av plan- och bygglagens 72 §. Följande villkor ska följas:

- Byggnadsarbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling.
- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas.
- Lina Andersson godkänns som ansvarig arbetsledare för detta projekt.

Följande syner ska förrättas av byggnadsinspektionen:

- Lägessyn
- Grundsyn
- Konstruktionssyn
- Ibruktagningssyn
- Slutsyn

BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslutar att kommunteknikerns förslag godkänns.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ____/____ 20__	Eckerö den ____/____ 20__
Sekr.			



Dnr: BTN 218/2022

BTN § 68 SOMMARKULLA 7:23 I STORBY BY, TILLBYGGNAD AV FRITIDSHUS

Byggnadstekniska nämnden 12.09.2022 § 68

Db Eeva Kuitunen ansöker om bygglov för tillbyggnad av fritidshus inom fastigheten Sommarkulla 7:23 i Storby by, enligt inlämnade handlingar.

Fastigheten består av ett skifte om 2000 kvm och är sedan tidigare bebyggd med fritidshuset som nu ska byggas till samt två ekonomibyggnader. Tillbyggnaden om 34 kvm görs i ett plan och består av ett öppet rum med kokvrå samt badrum.

Fastigheten är sedan tidigare ansluten till det kommunala vattenledningsnätet och i samband med att tillbyggnaden görs kopplas byggnaden till ett enskilt avlopp. Ansökan om enskilt avloppstillstånd har lämnats in till kommunen.

Grannarna har ej underrättats då det anses uppenbart onödigt med tanke på grannarnas intresse, projektets ringa betydelse samt dess läge. Tillbyggnaden avser ett befintligt fritidshus och innebär inte att fastigheten eller byggnaden används för annat ändamål än tidigare. Närmaste avstånd till rågräns är ca 16,5 m.

Sökanden anhåller om att Pekka Kuitunen godkänns som ansvarig arbetsledare.

Tf. byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av ett fritidshus enligt inlämnade handlingar med stöd av plan- och bygglagens 72 §. Följande villkor ska följas:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas.
- Byggnadsarbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling.
- Pekka Kuitunen godkänns som ansvarig arbetsledare för detta projekt.

Följande syner ska förrättas av byggnadsinspektionen:

- Grundsyn
- Konstruktionssyn
- Ibruktagningssyn
- Slutsyn

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ____/____ 20__	Eckerö den ____/____ 20__
Sekr.			



BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden besluter att tf. Byggnadsinspektörens förslag godkänns.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf. Skr.		Kommunkansliet i Eckerö den ____/____ 20__	Eckerö den ____/____ 20__



Dnr: BTN 194/2022

BTN § 69 REKRYTERING AV SERVICEMAN OM 100 % AV HELTID

Byggnadstekniska nämnden 12.09.2022 § 69

Patrik Åberg, serviceman, lämnade den 15.08.2022 in en uppsägning gällande ordinarie tjänsten som serviceman. Sista arbetsdagen var den 31 augusti 2022.

Tjänsten som serviceman utannonserades den 18 augusti i Ålandstidningen samt på kommunens anslagstavla och hemsida samt AMS. Sista ansökningsdag var den 1 september 2022.

Inom ansökningstiden inkom 7 st ansökningar. Intervju hölls med 4 st sökande, **Bilaga** BTN 12.09.2022 § 69

Det har gjorts en sammanvägd bedömning av ansökningshandlingar, personliga intervjuer samt sökandens utbildning och arbetslivserfarenheter. Konstateras att den kandidat som visat sig mest lämplig för tjänsten som serviceman är Eddie Eckerman.

Kommunteknikerns förslag:

Byggnadstekniska nämnden anställer den mest lämpade för tjänsten som serviceman på 100 %, Eddie Eckerman.

BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslöt att kommunteknikerns förslag godkänns.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ____/____ 20__	Eckerö den ____/____ 20__
Sekr.			



Dnr: BTN 221/2022

BTN § 70 UPPHANDLING AV SNÖRÖJNING OCH HALKBEKÄMPNING PÅ FASTA ÅLAND OCH VÅRDÖ 2023-2026

Byggnadstekniska nämnden 12.09.2022 § 70

Ålands landskapsregering har den 18.08.2022 inkommit med en förfrågan gällande upphandling av snöröjning och halkbekämpning åren 2023-2026.

Bilaga, BTN 12.09.2022 § 70

Landskapsregeringen vill att Eckerö kommun senast den 15 oktober 2022 inkommer med svar på om man fortsättningsvis vill vara med i deras upphandling av snöröjning och halkbekämpning för åren 2023-2026 med option på ytterligare 1-2 år.

Eckerö kommun har föregående upphandlingsperiod haft ett avtal med N. Häggbloms Åkeri genom Ålands landskapsregering för snöröjning och halkbekämpning av alla kommunalvägar i Eckerö kommun exkl. Ollasgatan.

Övrig snöröjning och halkbekämpning av bostadsgatorna, gc-banor, kommunala fastigheter och övriga gator och privata infarter snöröjs och halkbekämpas idag av Eklunds Åkeri som har ett avtal som sträcker sig från den 15.11.2020 – 15.04.2023.

Snöröjningen och halkbekämpningen i samarbete med Ålands landskapsregering har fungerat väl de gångna åren.

Kommunteknikerns förslag:

Byggnadstekniska nämnden beslutar att vara med i Ålands landskapsregerings upphandling gällande snöplogning och halkbekämpning för åren 2023-2026, med option på ytterligare 1-2 år.

BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslöt att kommunteknikerns förslag godkänns.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ____/____ 20__	Eckerö den ____/____ 20__
Sekr.			



Dnr: BTN 203/2022

**BTN § 71 REMISS: UPPDATERAT LAGFÖRSLAG OM ANPASSAD KOMMUNAL
AVFALLSHANTERING**

Byggnadstekniska nämnden 12.09.2022 § 71

Landskapsregeringen ger Eckerö kommun möjlighet att lämna synpunkter på förslaget om anpassad kommunal avfallshantering. En tidigare version av lagförslaget var på remiss sommaren 2021, men då förslaget har ändrats väsentligt skickas lagförslaget återigen på remiss.

Bilaga, BTN 12.09.2022 § 71

Lagförslaget innehåller nya bestämmelser om organiserandet av avfallshanteringen och innebär bland annat att kommunerna föreslås dela in kommunen i ett eller flera insamlingsområden. I varje insamlingsområde ska kommunen besluta om hur avfallshanteringen ska ordnas genom fastighetsvis avfallstransport med minst fyra fraktioner eller genom återvinningsstationer.

Remissbegäran skickades till kommunen 17 augusti 2022. Synpunkterna ska vara landskapsregeringen tillhanda senast 20 oktober 2022.

Kommunteknikerns förslag:

Byggnadstekniska nämnden föreslår inför kommunstyrelsen att utlåtande lämnas in enligt **Bilaga, BTN 12.09.2022 § 71** till Ålands landskapsregering.

BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslutar att kommunteknikerns förslag godkänns.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ____/____ 20__	Eckerö den ____/____ 20__
Sekr.			



BTN § 72 KOMMUNIKATIONSPOLICY FÖR ECKERÖ KOMMUN

Byggnadstekniska nämnden 12.09.2022 § 72

Kommunstyrelse 07.06.2022 § 146

Kommunstyrelse 24.05.2022 § 137

Under diskussionerna på kommunfullmäktiges sammanträde uttryckte flera ledamöter ett behov av att nämnderna, kommunstyrelsen och kommunfullmäktige läser igenom Kommunikationspolicyn för Eckerö kommun och fäster särskild uppmärksamhet vid följande skrivningar i policyn:

2.2 Nämnd/Förvaltning

Respektive nämnd/förvaltning svarar för den förvaltningsspecifika kommunikationen, internt och externt. Nämndens ordförande är ytterst ansvarig för förvaltningens kommunikation. Medarbetare inom förvaltningen som har verksamhetsansvar har också kommunikationsansvar.

2.5 Förtroendevalda

Förtroendevaldas rätt till upplysningar regleras i kommunallagens 21 § (ÅFS 73/1997):

En förtroendevald har rätt att ta del av handlingar som förvaras hos kommunens myndigheter och att i övrigt erhålla uppgifter och upplysningar av myndigheterna.

Den förtroendevalda bör dock utnyttja sin rätt ansvarsfullt och med eftertanke för att inte i onödan belasta förvaltningen mera än nödvändigt. All kommunikation med förvaltning och enskilda tjänstemän eller andra företrädare för förvaltningen ska vara saklig och ske hänsynsfullt och respektfullt. Detta gäller även i den mån en förtroendevald kommunicerar externt i sin roll som förtroendevald.

Som underlag för diskussioner i respektive kollegialt organ bifogas även Arbetshälsoinstitutets handbok om Behandling av osakligt uppträdande i förtroendeorgan.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen delger ärendet nämnderna till kännedom. Kommunstyrelsen ser framemot att före utgång av september 2022 ta del av ett nämndbeslut om att nämnden tagit del av Arbetshälsoinstitutets handbok om Behandling av osakligt uppträdande i förtroendeorgan samt att nämnden följer Eckerö kommuns kommunikationspolicy i sin verksamhet. Efter nämndenars bereder kommunstyrelsen ett ärende till kommunfullmäktige.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ____/____ 20__	Eckerö den ____/____ 20__
Sekr.			



BESLUT:

Ärendet bordlades.

Kommunstyrelse 07.06.2022 § 146

Bordlagt ärende.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen delger ärendet nämnderna till kännedom. Kommunstyrelsen ser framemot att före utgång av september 2022 ta del av ett nämndbeslut om att nämnden tagit del av Arbetshälsoinstitutets handbok om Behandling av osakligt uppträdande i förtroendeorgan samt att nämnden följer Eckerö kommuns kommunikationspolicy i sin verksamhet. Efter nämndernas bereder kommunstyrelsen ett ärende till kommunfullmäktige.

BESLUT:

Enligt förslag.

Paragrafen justerades omedelbart.

Byggnadstekniska nämnden 12.09.2022 § 72

Uptogs till behandling kommunfullmäktiges behov av att nämnden läser igenom Kommunikationspolicyn för Eckerö kommun samt följer kommunikationspolicyn i sin verksamhet. Nämnden ska även ta del av Arbetshälsoinstitutets handbok om Behandling av osakligt uppträdande i förtroendeorgan.

Särskild uppmärksamhet ska fästas vid följande skrivningar i Kommunikationspolicyn:

2.2 Nämnd/Förvaltning

Respektive nämnd/förvaltning svarar för den förvaltningsspecifika kommunikationen, internt och externt. Nämndens ordförande är ytterst ansvarig för förvaltningens kommunikation. Medarbetare inom förvaltningen som har verksamhetsansvar har också kommunikationsansvar.

2.5 Förtroendevalda

Förtroendevaldas rätt till upplysningar regleras i kommunallagens 21 § (ÅFS 73/1997):

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ____/____ 20__	Eckerö den ____/____ 20__
Sekr.			



En förtroendevald har rätt att ta del av handlingar som förvaras hos kommunens myndigheter och att i övrigt erhålla uppgifter och upplysningar av myndigheterna.

Den förtroendevalda bör dock utnyttja sin rätt ansvarsfullt och med eftertanke för att inte i onödan belasta förvaltningen mera än nödvändigt. All kommunikation med förvaltning och enskilda tjänstemän eller andra företrädare för förvaltningen ska vara saklig och ske hänsynsfullt och respektfullt. Detta gäller även i den mån en förtroendevald kommunicerar externt i sin roll som förtroendevald.

Kommunteknikerns förslag:

Byggnadstekniska nämnden har tagit del av Kommunikationspolicyn för Eckerö kommun samt Arbetshälsoinstitutets handbok om Behandling av osakligt uppträdande i förtroendeorgan.

BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslöt att kommunteknikerns förslag godkänns.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf. Skr.		Kommunkansliet i Eckerö den ____/____ 20__	Eckerö den ____/____ 20__



**BTN § 73 AVGIFTER FÖR TILLSYN INOM BYGGNADSTEKNISKA NÄMNDENS
VERKSAMHETSOMRÅDE 2023**

Byggnadstekniska nämnden 12.09.2022 § 73

Uptogs till behandling justering av avgifter för tillsyn inom byggnadstekniska nämndens verksamhetsområde för år 2023.

Radetiketter	Bokslut 2020	Bokslut 2021	Budget 2022	Summa 2022	%
C1 ECKERÖ KOMMUN	-47 997,68	-46 690,79	-27 211,00	-27 317,10	100,4 %
C420 BYGGNADSTEKNISKANÄMNDEN	-47 997,68	-46 690,79	-27 211,00	-27 317,10	100,4 %
4200 Byggnadskansliet	-47 997,68	-46 690,79	-27 211,00	-27 317,10	100,4 %
A3000 RESULTATRÄKNING FÖR KOMMUN	-47 997,68	-46 690,79	-27 211,00	-27 317,10	100,4 %
A3100 VERKSAMHETENS INTÄKTER	21 183,09	27 030,30	22 300,00	11 255,60	50,5 %
A3120 Försäljningsintäkter	219,59	476,00			
A3130 Försäljningsintäkter av affärsverksamhet		476,00			
A3160 Övriga försäljningsintäkter av presta	219,59				
A3170 Avgiftsintäkter	20 963,50	26 554,30	22 300,00	11 255,60	50,5 %
A3220 Avgifter för samhällstjänster	20 963,50	26 554,30	22 300,00	11 255,60	50,5 %
A4100 VERKSAMHETENS KOSTNADER	-69 180,77	-73 721,09	-49 511,00	-38 572,70	77,9 %
A4110 Personalkostnader	-51 038,26	-64 632,74	-40 886,00	-32 359,22	79,1 %
A4120 Löner och arvoden	-41 018,30	-54 325,37	-33 709,00	-26 886,82	79,8 %
A4130 Lönebikostnader	-10 019,96	-10 307,37	-7 177,00	-5 472,40	76,2 %
A4170 Köp av tjänster	-17 846,50	-8 088,62	-6 360,00	-5 986,06	94,1 %
A4190 Köp av övriga tjänster	-17 846,50	-8 088,62	-6 360,00	-5 986,06	94,1 %
A4200 Material, förnödenheter och varor	-276,81	-988,21	-2 250,00	-220,70	9,8 %
A4210 Inköp under räkenskapsperioden	-276,81	-988,21	-2 250,00	-220,70	9,8 %
A4270 Övriga verksamhetskostnader	-19,20	-11,52	-15,00	-6,72	44,8 %
A4290 Övriga verksamhetskostnader	-19,20	-11,52	-15,00	-6,72	44,8 %
Totalsumma	-47 997,68	-46 690,79	-27 211,00	-27 317,10	100,4 %

2022 höjdes avgifterna för tillsyn inom byggnadstekniska nämndens verksamhetsområde med ca 1,2 % för att följa den nationella inflationstakten samt gjordes en större genomgång och avgifter höjdes enligt arbetstidsåtgång i ärendehantering.

Årets inflationstakt ligger på 3 % enligt Finlands bank vilket ger nivåhöjningen på avgifterna. Avgifterna avrundas till jämna heltals belopp.

En ny taxa för beslut om godkännande av ansvarig arbetsledare samt FVA-arbetsledare har lagts till i punkt 9.7.

Förslag till avgifter enligt **bilaga** BTN 12.09.2022, § 73

Byggnadsinspektörens förslag:

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den ____/____ 20__	____/____ 20__



Byggnadstekniska nämnden besluter föreslå inför kommunstyrelsen och kommunfullmäktige, att avgifterna för tillsyn inom byggnadstekniska nämndens verksamhetsområde 2023 höjs enligt **bilaga** BTN 12.09.2022, § 73.

BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden besluter att byggnadsinspektörens förslag godkänns.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf. Skr.		Kommunkansliet i Eckerö den ____/____ 20__	Eckerö den ____/____ 20__



BTN § 74 MOTTAGNINGSAVGIFTER FÖR AVFALL 2023

Byggnadstekniska nämnden 12.09.2022 § 74

Uptogs till behandling justering av mottagningsavgifter för avfall 2023.

Radetiketter	Bokslut 2020	Bokslut 2021	Budget KF 2022	Använt 2022	%
C1 ECKERÖ KOMMUN	-131 383,90	-86 826,43	-97 108,00	-58 784,03	60,53 %
C10 DRIFTSHUSHÅLLNING	-131 383,90	-86 826,43	-97 108,00	-58 784,03	60,53 %
C400 BYGGNADSTEKNISKA NÄMNDEN	-131 383,90	-86 826,43	-97 108,00	-58 784,03	60,53 %
C450 AVFALLSHANTERING / MILJÖVÅRD	-131 383,90	-86 826,43	-97 108,00	-58 784,03	60,53 %
4500 Avfallshantering / miljövård	-52 221,87	-16 352,81	-22 910,00	-16 701,78	72,90 %
Extern					
A3000 RESULTATRÄKNING FÖR KOMMUN	-34 136,76	915,53	-2 299,00	-16 701,78	726,48 %
A3100 VERKSAMHETENS INTÄKTER	14 887,30	47 722,55	50 500,00	9 835,61	19,48 %
A3120 Försäljningsintäkter	14 887,30	45 991,89	50 500,00	9 835,61	19,48 %
A3250 Övriga verksamhetsintäkter		1 730,66			
A4100 VERKSAMHETENS KOSTNADER	-43 713,32	-42 558,42	-49 400,00	-23 141,39	46,84 %
A4110 Personalkostnader	-9 510,89	-9 791,24	-10 650,00	-7 321,35	68,75 %
A4170 Köp av tjänster	-27 930,51	-25 772,34	-31 450,00	-11 993,35	38,13 %
A4200 Material, förnödenheter och var	-983,76	-884,84	-1 600,00	-536,79	33,55 %
A4270 Övriga verksamhetskostnader	-5 288,16	-6 110,00	-5 700,00	-3 289,90	57,72 %
A7100 AVSKRIVNINGAR OCH NEDSKRIVN	-5 310,74	-4 248,60	-3 399,00	-3 396,00	99,91 %
A7110 Avskrivningar enligt plan	-5 310,74	-4 248,60	-3 399,00	-3 396,00	99,91 %
Intern					
A3000 RESULTATRÄKNING FÖR KOMMUN	-18 085,11	-17 268,34	-20 611,00		
A3100 VERKSAMHETENS INTÄKTER	725,80	725,80			
A3120 Försäljningsintäkter		725,80			
A4100 VERKSAMHETENS KOSTNADER	-18 085,11	-17 994,14	-20 611,00		
A4170 Köp av tjänster	-17 999,61	-17 902,98	-20 521,00		
A4200 Material, förnödenheter och var	-85,50	-91,16	-90,00		
4510 Återvinning	-31 304,01	-25 906,07	-27 431,00	-15 717,40	57,30 %
Extern					
A3000 RESULTATRÄKNING FÖR KOMMUN	-26 368,77	-25 049,24	-21 804,00	-15 717,40	72,08 %
A3100 VERKSAMHETENS INTÄKTER	3 113,64	3 772,75	3 400,00	2 066,78	60,79 %
A3120 Försäljningsintäkter	16,77				
A3250 Övriga verksamhetsintäkter	3 096,87	3 772,75	3 400,00	2 066,78	60,79 %
A4100 VERKSAMHETENS KOSTNADER	-24 171,67	-24 573,40	-21 805,00	-14 388,18	65,99 %
A4110 Personalkostnader	-6 239,77	-6 539,33	-4 955,00	-3 898,47	78,68 %
A4170 Köp av tjänster	-13 171,90	-12 354,07	-11 300,00	-7 159,74	63,36 %
A4270 Övriga verksamhetskostnader	-4 760,00	-5 680,00	-5 550,00	-3 329,97	60,00 %
A7100 AVSKRIVNINGAR OCH NEDSKRIVN	-5 310,74	-4 248,59	-3 399,00	-3 396,00	99,91 %
A7110 Avskrivningar enligt plan	-5 310,74	-4 248,59	-3 399,00	-3 396,00	99,91 %
Intern					
A3000 RESULTATRÄKNING FÖR KOMMUN	-4 935,24	-856,83	-5 627,00		
A4100 VERKSAMHETENS KOSTNADER	-4 935,24	-856,83	-5 627,00		
A4170 Köp av tjänster	-4 935,24	-856,83	-5 627,00		
4520 Problemavfall	-14 362,41	-12 290,68	-12 991,00	-6 534,78	50,30 %
Extern					
A3000 RESULTATRÄKNING FÖR KOMMUN	-13 914,95	-11 876,74	-12 500,00	-6 534,78	52,28 %
A4100 VERKSAMHETENS KOSTNADER	-13 914,95	-11 876,74	-12 500,00	-6 534,78	52,28 %
A4170 Köp av tjänster	-8 514,95	-6 476,74	-7 000,00	-3 334,83	47,64 %
A4200 Material, förnödenheter och varor			-100,00		
A4270 Övriga verksamhetskostnader	-5 400,00	-5 400,00	-5 400,00	-3 199,95	59,26 %
Intern					
A3000 RESULTATRÄKNING FÖR KOMMUN	-447,46	-413,94	-491,00		
A4100 VERKSAMHETENS KOSTNADER	-447,46	-413,94	-491,00		
A4170 Köp av tjänster	-447,46	-413,94	-491,00		
4530 Återvinningsstationer	-33 495,61	-32 276,87	-33 776,00	-19 830,07	58,71 %
Extern					
A3000 RESULTATRÄKNING FÖR KOMMUN	-32 452,03	-31 189,80	-32 500,00	-19 830,07	61,02 %
A4100 VERKSAMHETENS KOSTNADER	-32 452,03	-31 189,80	-32 500,00	-19 830,07	61,02 %
A4170 Köp av tjänster	-32 452,03	-31 189,80	-32 500,00	-19 830,07	61,02 %
Intern					
A3000 RESULTATRÄKNING FÖR KOMMUN	-1 043,58	-1 087,07	-1 276,00		
A4100 VERKSAMHETENS KOSTNADER	-1 043,58	-1 087,07	-1 276,00		
A4170 Köp av tjänster	-1 043,58	-1 087,07	-1 276,00		
Totalsumma	-131 383,90	-86 826,43	-97 108,00	-58 784,03	60,53 %

Då det förekommer kontanthantering på återvinningscentralen är det en fördel om avgifterna är hela euro för priset som är inklusive moms.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den ____/____ 20__	____/____ 20__



Årets inflationstakt ligger på 3 % enligt Finlands bank vilket ger nivåhöjningen på de avgifter som föreslås höjas.

Föreslås en höjning av mottagningsavgiften per m³ för brännbart, grovavfall, inert och träavfall med ca. 3 %.

Föreslås en höjning av mottagningsavgift av återvinningsmaterial från företag med ca. 3 %.

Föreslås att övriga avgifter förblir oförändrade.

Kommunteknikerns förslag:

Byggnadstekniska nämnden besluter föreslår inför kommunstyrelsen och kommunfullmäktige att mottagningsavgifterna 2023 godkänns enligt **Bilaga**, BTN 12.09.2022, § 74.

BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden besluter att kommunteknikerns förslag godkänns.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den ____/____20__
Sekr.		den ____/____20__	____/____20__



BTN § 75 AVFALLSAVGIFT 2023

Byggnadstekniska nämnden 12.09.2022 § 75

Uptogs till behandling avfallsavgift för år 2023.

Eckerö kommun började uppbära avfallsavgift år 2021. Under 2021 fakturerades avfallsavgift för ca 900 byggnader, inkomst om ca. 32500 €.

Radetiketter	Bokslut 2020	Bokslut 2021	Budget KF 2022	Använt 2022	%
C1 ECKERÖ KOMMUN	-131 383,90	-86 826,43	-97 108,00	-58 784,03	60,53 %
C10 DRIFTSHUSHÅLLNING	-131 383,90	-86 826,43	-97 108,00	-58 784,03	60,53 %
C400 BYGGNADSTEKNISKA NÄMNDEN	-131 383,90	-86 826,43	-97 108,00	-58 784,03	60,53 %
C450 AVFALLSHANTERING / MILJÖVÅRD	-131 383,90	-86 826,43	-97 108,00	-58 784,03	60,53 %
4500 Avfallshantering / miljövård	-52 221,87	-16 352,81	-22 910,00	-16 701,78	72,90 %
Extern					
A3000 RESULTATRÄKNING FÖR KOMMUN	-34 136,76	915,53	-2 299,00	-16 701,78	726,48 %
A3100 VERKSAMHETENS INTÄKTER	14 887,30	47 722,55	50 500,00	9 835,61	19,48 %
A3120 Försäljningsintäkter	14 887,30	45 991,89	50 500,00	9 835,61	19,48 %
A3250 Övriga verksamhetsintäkter		1 730,66			
A4100 VERKSAMHETENS KOSTNADER	-43 713,32	-42 558,42	-49 400,00	-23 141,39	46,84 %
A4110 Personalkostnader	-9 510,89	-9 791,24	-10 650,00	-7 321,35	68,75 %
A4170 Köp av tjänster	-27 930,51	-25 772,34	-31 450,00	-11 993,35	38,13 %
A4200 Material, förnödenheter och var	-983,76	-884,84	-1 600,00	-536,79	33,55 %
A4270 Övriga verksamhetskostnader	-5 288,16	-6 110,00	-5 700,00	-3 289,90	57,72 %
A7100 AVSKRIVNINGAR OCH NEDSKRIVN	-5 310,74	-4 248,60	-3 399,00	-3 396,00	99,91 %
A7110 Avskrivningar enligt plan	-5 310,74	-4 248,60	-3 399,00	-3 396,00	99,91 %
Intern					
A3000 RESULTATRÄKNING FÖR KOMMUN	-18 085,11	-17 268,34	-20 611,00		
A3100 VERKSAMHETENS INTÄKTER		725,80			
A3120 Försäljningsintäkter		725,80			
A4100 VERKSAMHETENS KOSTNADER	-18 085,11	-17 994,14	-20 611,00		
A4170 Köp av tjänster	-17 999,61	-17 902,98	-20 521,00		
A4200 Material, förnödenheter och var	-85,50	-91,16	-90,00		
4510 Återvinning	-31 304,01	-25 906,07	-27 431,00	-15 717,40	57,30 %
Extern					
A3000 RESULTATRÄKNING FÖR KOMMUN	-26 368,77	-25 049,24	-21 804,00	-15 717,40	72,08 %
A3100 VERKSAMHETENS INTÄKTER	3 113,64	3 772,75	3 400,00	2 066,78	60,79 %
A3120 Försäljningsintäkter		16,77			
A3250 Övriga verksamhetsintäkter	3 096,87	3 772,75	3 400,00	2 066,78	60,79 %
A4100 VERKSAMHETENS KOSTNADER	-24 171,67	-24 573,40	-21 805,00	-14 388,18	65,99 %
A4110 Personalkostnader	-6 239,77	-6 539,33	-4 955,00	-3 898,47	78,68 %
A4170 Köp av tjänster	-13 171,90	-12 354,07	-11 300,00	-7 159,74	63,36 %
A4270 Övriga verksamhetskostnader	-4 760,00	-5 680,00	-5 550,00	-3 329,97	60,00 %
A7100 AVSKRIVNINGAR OCH NEDSKRIVN	-5 310,74	-4 248,59	-3 399,00	-3 396,00	99,91 %
A7110 Avskrivningar enligt plan	-5 310,74	-4 248,59	-3 399,00	-3 396,00	99,91 %
Intern					
A3000 RESULTATRÄKNING FÖR KOMMUN	-4 935,24	-856,83	-5 627,00		
A4100 VERKSAMHETENS KOSTNADER	-4 935,24	-856,83	-5 627,00		
A4170 Köp av tjänster	-4 935,24	-856,83	-5 627,00		
4520 Problemanfall	-14 362,41	-12 290,68	-12 991,00	-6 534,78	50,30 %
Extern					
A3000 RESULTATRÄKNING FÖR KOMMUN	-13 914,95	-11 876,74	-12 500,00	-6 534,78	52,28 %
A4100 VERKSAMHETENS KOSTNADER	-13 914,95	-11 876,74	-12 500,00	-6 534,78	52,28 %
A4170 Köp av tjänster	-8 514,95	-6 476,74	-7 000,00	-3 334,83	47,64 %
A4200 Material, förnödenheter och varor		-100,00			
A4270 Övriga verksamhetskostnader	-5 400,00	-5 400,00	-5 400,00	-3 199,95	59,26 %
Intern					
A3000 RESULTATRÄKNING FÖR KOMMUN	-447,46	-413,94	-491,00		
A4100 VERKSAMHETENS KOSTNADER	-447,46	-413,94	-491,00		
A4170 Köp av tjänster	-447,46	-413,94	-491,00		
4530 Återvinningsstationer	-33 495,61	-32 276,87	-33 776,00	-19 830,07	58,71 %
Extern					
A3000 RESULTATRÄKNING FÖR KOMMUN	-32 452,03	-31 189,80	-32 500,00	-19 830,07	61,02 %
A4100 VERKSAMHETENS KOSTNADER	-32 452,03	-31 189,80	-32 500,00	-19 830,07	61,02 %
A4170 Köp av tjänster	-32 452,03	-31 189,80	-32 500,00	-19 830,07	61,02 %
Intern					
A3000 RESULTATRÄKNING FÖR KOMMUN	-1 043,58	-1 087,07	-1 276,00		
A4100 VERKSAMHETENS KOSTNADER	-1 043,58	-1 087,07	-1 276,00		
A4170 Köp av tjänster	-1 043,58	-1 087,07	-1 276,00		
Totalsumma	-131 383,90	-86 826,43	-97 108,00	-58 784,03	60,53 %

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den ____/____ 20__	____/____ 20__



Avgiften för år 2022 är **36,29 € exkl. moms** (45 € inkl. moms) per bostadshus/fritidshus. Påminnelseavgiften för obetald faktura är 4,03 € (5,00 € inkl. moms) per obetald faktura.

Det finns ett pågående lagförslag gällande anpassad kommunal avfallshantering vilket kommer att innebära nya bestämmelser om organiserandet av avfallshanteringen i det fall lagen antas. Med hänvisning till osäkerhet i hanteringen av avfallsavgiften framöver föreslås att avgiften behålls oförändrad för år 2023.

Kommunteknikerns förslag:

Byggnadstekniska nämnden föreslår inför kommunstyrelsen och kommunfullmäktige att den årliga avgiften för avfall i kommunen hålls oförändrad och fastställs enligt **Bilaga**, BTN 12.09.2022, § 75, till **36,29 € exkl. moms** (45 € inkl. moms) per bostadshus/fritidshus samt fastställs en påminnelseavgift vid obetald faktura om **4,03 €** (5 € inkl. moms).

BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslutar att kommunteknikerns förslag godkänns.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ____/____ 20__	Eckerö den ____/____ 20__
Sekr.			



BTN § 76 AVGIFTER FÖR SMÅBÅTSHAMNEN 2023

Byggnadstekniska nämnden 12.09.2022 § 76

Uptogs till behandling justering av hamnavgifter för småbåtshamnen i Käringsund för år 2023.

Radetiketter	Bokslut 2020	Bokslut 2021	Budget KF 2022	Använt 2022	%
C1 ECKERÖ KOMMUN	-853,33	-846,60	-2 838,00	-860,49	30,32 %
C10 DRIFTSHUSHÅLLNING	-853,33	-846,60	-2 838,00	-860,49	30,32 %
C400 BYGGNADSTEKNISKA NÄMNDEN	-853,33	-846,60	-2 838,00	-860,49	30,32 %
C530 PARKER OCH ALLMÄNNA OMRÅDEN	-853,33	-846,60	-2 838,00	-860,49	30,32 %
5330 Käringsunds småbåtshamn	-853,33	-846,60	-2 838,00	-860,49	30,32 %
Extern					
A3000 RESULTATRÄKNING FÖR KOMMUN	1 220,67	1 260,44	-1 160,00	-860,49	74,18 %
A3100 VERKSAMHETENS INTÄKTER	1 291,95	1 321,02	1 330,00	1 335,51	100,41 %
A3120 Försäljningsintäkter	1 291,95	1 321,02	1 330,00	1 335,51	100,41 %
A4100 VERKSAMHETENS KOSTNADER			-300,00		
A4170 Köp av tjänster			-300,00		
A7100 AVSKRIVNINGAR OCH NEDSKRIVNINGAR	-71,28	-60,58	-2 190,00	-2 196,00	100,27 %
A7110 Avskrivningar enligt plan	-71,28	-60,58	-2 190,00	-2 196,00	100,27 %
Intern					
A3000 RESULTATRÄKNING FÖR KOMMUN	-2 074,00	-2 107,04	-1 678,00		
A4100 VERKSAMHETENS KOSTNADER	-2 074,00	-2 107,04	-1 678,00		
A4170 Köp av tjänster	-2 074,00	-2 107,04	-1 678,00		
Totalsumma	-853,33	-846,60	-2 838,00	-860,49	30,32 %

Till 2022 höjdes hamnavgiften med ca. 1,2 % till 148,39€ exkl. moms. Årets inflationstakt ligger nära 3% enligt Finlands bank.

Kommunteknikerns förslag:

Byggnadstekniska nämnden beslutar föreslå inför kommunstyrelsen och kommunfullmäktige att avgiften för hyra av en båtplats vid småbåtshamnen i Käringsund för år 2023 höjs med ca. 3 % från 148,39 € exkl. moms med 4,83 € **till 153,22 € exkl. moms** (190,00 € inkl. moms).

BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslutar att kommunteknikerns förslag godkänns.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ____/____ 20__	Eckerö den ____/____ 20__
Sekr.			



BTN § 77 VATTENAVGIFTER 2023

Byggnadstekniska nämnden 12.09.2022 § 77

Uptogs till behandling vattenavgifter för år 2023.

Enligt LL om ändring av 13 § i lagen om allmänna vatten- och avloppswerk (ÅFS55/05) "skall priset på hushållsvatten som distribueras från vattenverk senast den 31.12.2010 bestämmas så att intäkterna täcker kostnaderna för vattentjänsten". Lagen trädde i kraft den 1.1.2006.

I dagsläget är ca. 720 abonnenter anslutna till kommunens vattenledningsnät.

Avskrivningarna skall beaktas när man tar fram självkostnadspriset. Enligt lagen om vattentjänster, 4 kap. 18 §:
"Avgifterna för vattentjänster och avloppshantering av dagvatten ska vara sådana att det på lång sikt är möjligt att täcka vattentjänstverkets ny- och reparationsinvesteringar och kostnader."

I tabell nedan ses bokslutssiffror samt självkostnadspris.

Alla siffror exkl. moms.

Vattendistribution	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Externa inkomster	168 074	188 597	168 345	175 317	159 763	179 361	196 100
Interna inkomster	12 961	13 731	12 362	11 724	14 184	10 786	12 511
Inkomster totalt	181 035	202 328	180 706	187 040	173 947	190 147	208 611
Externa utgifter	- 103 312	- 125 765	- 113 620	- 117 324	- 93 096	- 112 510	- 128 700
Interna utgifter	- 14 436	- 15 748	- 23 676	- 23 893	- 23 738	- 24 028	- 31 047
Avskrivningar	- 25 651	- 23 831	- 21 925	- 20 171	- 19 670	- 19 076	- 19 941
Kostnader totalt	- 143 399	- 165 345	- 159 220	- 161 387	- 136 505	- 155 614	- 179 688
Netto	37 636	36 983	21 486	25 653	37 442	34 533	28 923
Vattenförsäljning m3	75 817	84 099	72 571	75 721	62 493	73 235	72 000
Fastställt pris €/m3	1,50	1,50	1,50	1,52	1,55	1,65	1,75
						Bokslut	Budget
Självkostnadspris för vatten 1	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Totala nettokostnader	- 143 399	- 165 345	- 159 220	- 161 387	- 136 505	- 155 614	- 179 688
Grundavgift för vatten	56 748	57 682	52 791	57 433	59 990	63 224	59 900
Intäkterna för vattenanslutningsavg	8 316	15 809	11 643	12 426	14 083	8 321	11 200
Övriga intäkter		65	258	442		101	
Totala kostnader som skall täckas med bruksavgiften	- 78 335	- 91 789	- 94 528	- 91 087	- 62 432	- 83 969	- 108 588
Vattenförsäljning m3	75 817	84 099	72 571	75 721	62 493	73 235	72 000
Självkostnadspris per m3	1,03	1,09	1,30	1,20	1,00	1,15	1,51

Vattenavgifterna består av: Anslutningsavgift, grundavgift, förbrukningsavgift, förseningsavgift för vattenmätaravläsning samt påkopplingsavgift vid stängning av vattentjänst.

Årets inflationstakt ligger nära 3% enligt Finlands bank.

Protokolljusterarnas signatur	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf. Skr.	Kommunkansliet i Eckerö den ____/____ 20__	Eckerö den ____/____ 20__



Ålands Vatten har meddelat att de troligtvis höjer priset med 10 % till år 2023.

Till år 2022 höjdes förbrukningsavgiften med 0,10€/m³ till 1,75 €/m³ exkl. moms, anslutningsavgiften höjdes med 2 %, övriga taxor hölls oförändrade.

Om man tittar på budgeten för år 2022 ser man att kostnadstäckning uppnås med dagens avgifter. Om man lägger till en ökning av kostnaderna för underhåll om 30000€/år skulle bruksavgiften för att uppnå kostnadstäckning bli 1,92 €/m³. Vattenledningsnätet i kommunen är idag på många ställen gammalt och behöver så småningom saneras och bytas ut. Arbete med digitalisering och installation av spolpunkter och vattenmätare på stamledningsnätet ligger efter.

Kommunteknikerns förslag:

Föreslås en höjning om 10 % (0,17 €/m³) på förbrukningsavgiften, från 1,75 €/m³ till 1,92 €/m³.

Föreslås att grundavgiften, förseningsavgift för vattenmätaravläsning, påminnelseavgift samt påkopplingsavgift vid stängning av vattentjänst förblir oförändrade.

Anslutningsavgiften föreslås höjas med ca. 3 % från 862,90 € till 887,10€ för anslutning till 40 mm ledning. (1100 € inkl. moms)
Anslutningsavgiften föreslås höjas med ca. 3 % från 1044,35 € till 1072,58 € för anslutning till 50 mm ledning. (1330 € inkl. moms)

I **bilaga** BTN 12.09.2022, § 77-78 ses en sammanställning över andra åländska kommuners taxor samt en beräkning för ökningen av månadskostnaderna för ett 4 personers hushåll med föreslagen ökning av bruksavgiften. För ett hushåll som förbrukar 120 m³ skulle föreslagen ökning föranleda en ökning av månadskostnaden om 2,11€ inkl. moms.

Byggnadstekniska nämnden beslutar föreslå inför kommunstyrelsen och kommunfullmäktige att vattenavgifterna godkänns enligt **Bilaga**, BTN 12.09.2022, § 77.

BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslutar att kommunteknikerns förslag godkänns.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ____/____ 20__	Eckerö den ____/____ 20__
Sekr.			



BTN § 78 AVLOPPSAVGIFTER 2023

Byggnadstekniska nämnden 12.09.2022 § 78

Upptogs till behandling avloppsavgifter för år 2023.

Kommunen har ett allmänt avloppsverk som tar emot avloppsvatten som renas i kommunens egna reningsverk. För att täcka kostnaderna uppbärs avgift i form av anslutningsavgift, förbrukningsavgift samt avgift för mottagning av externslam.

LL om allmänna vatten- och avloppsnät samt LL om avloppsvatten-taxa reglerar denna verksamhet. Enligt LL om ändring av 5 § i lagen om avloppsvattenavgift (ÅFS56/05) *"skall bruksavgiften senast den 31.12.2010 på grund av den mängd vatten som används i fastigheten fastställas så att avgiften täcker kostnaderna för vattentjänster"*. Lagen trädde i kraft den 1.1.2006. Enligt lagen är det kommunfullmäktige som fastställer de detaljerade grunderna för avloppsvattenavgiften.

I dagsläget är ca. 360 abonnenter anslutna till kommunens avloppsnät. Antalet anslutna stiger med ca. 5 st anslutningar per år. Reningsverket tar även emot slam från trekammarbrunnar samt slutna tankar, ca. 100 kunder.

Avskrivningarna skall beaktas när man tar fram självkostnadspriset.

Enligt lagen om vattentjänster, 4 kap. 18 §:

"Avgifterna för vattentjänster och avloppshantering av dagvatten ska vara sådana att det på lång sikt är möjligt att täcka vattentjänstverkets ny- och reparationsinvesteringar och kostnader."

Till vattentjänster räknas *"bortledande och behandling av spillvatten"*.

Tidigare års bokslut har gett kraftigt negativt resultat, se tabell nedan i vilken även självkostnadspriset framgår.

Alla siffror exkl. moms.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ____/____ 20__	Eckerö den ____/____ 20__
Sekr.			



	2016	2017	2018	2019	2020	Bokslut 2021	Budget 2022
Externa inkomster	227 607	214 641	208 660	211 318	201 216	275 222	224 100
Interna inkomster	13 379	14 303	14 354	13 329	18 009	13 462	14 107
Inkomster totalt	240 986	228 944	223 014	224 647	219 225	288 683	238 207
Externa utgifter	- 153 079	- 149 019	- 171 164	- 165 147	- 162 841	- 168 687	- 163 350
Interna utgifter	- 51 772	- 53 106	- 69 881	- 69 316	- 72 225	- 75 306	- 78 672
Avskrivningar	- 79 011	- 78 252	- 79 603	- 83 133	- 82 317	- 75 637	- 77 217
Kostnader totalt	- 283 862	- 280 377	- 320 647	- 317 596	- 317 383	- 319 630	- 319 239
Netto	- 42 876	- 51 433	- 97 634	- 92 949	- 98 159	- 30 947	- 81 032
Avloppsvatten m3	54 075	58 608	54 301	52 313	40 972	48 842	53 000
Fastställt pris €/m3	3,50	3,52	3,59	3,66	3,66	4,03	4,27
Avloppsförbrukningsavgift skall täckas							
						Bokslut	Budget
Självkostnadspris för avlopp 1	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Totala nettokostnader	- 283 862,20	- 280 376,74	- 320 647,41	- 317 596,01	- 317 383,39	- 319 630,19	- 319 239,00
Intäkterna för avloppsanslutningsavg	10 904,37	9 573,43	4 868,40	11 629,06	6 258,08	15 435,51	12 550,00
Intäkterna för externslam	23 428,48	14 080,47	19 259,93	16 884,77	39 510,80	31 700,77	20 000,00
Övriga intäkter	1 976,61	979,56	177,42	8 865,47	2 058,75	15 323,20	1 000,00
	- 247 552,74	- 255 743,28	- 296 341,66	- 280 216,71	- 269 555,76	- 257 170,71	- 285 689,00
Avloppsvatten m3	54 075	58 608	54 301	52 313	40 972	48 842	53 000
Självkostnadspris per m3	4,58	4,36	5,46	5,36	6,58	5,27	5,39

Till år 2022 höjdes förbrukningsavgiften med 0,24 €/m³ till 4,27 €/m³ exkl. moms. Externslamsavgiften för slutna tankar höjdes med 3,22 €/m³ till 19,35 €/m³ samt för slamavskiljare med 2,42 €/m³ till 29,03 €/m³, övriga taxor hölls oförändrade.

Tittar man på bokslutet för år 2021 samt har med kommande kostandsökning för el- och kemikalieförbrukning om totalt 30 000 € för år 2023 skulle taxan behöva ligga på 5,96 €/m³ för att uppnå full kostnadstäckning, vilket skulle föranleda en ökning med 1,69 €/m³, 40 %.

Kommunteknikerns förslag:

Föreslås att en höjning av avgiften till full kostnadstäckning görs under en treårsperiod.

Föreslås att en första höjning görs på 10 % (0,43 €/m³), från 4,27 €/m³ till 4,70 €/m³.

I **bilaga** BTN 12.09.2022 § 77-78 ses en sammanställning över andra åländska kommuners taxor samt en beräkning för ökningen av månadskostnaderna för ett 4 personers hushåll med föreslagen ökning av bruksavgiften. För ett hushåll som förbrukar 120 m³ skulle föreslagen ökning föranleda en ökning av månadskostnaden om 5,33 € inkl. moms.

Föreslås även att avgifterna gällande externslamstaxa höjs med ca. 10 % till följande:

- Slutna tankar, från 19,35 €/m³ med 1,62 €/m³ till 20,97 €/m³ exkl. moms
- Slamavskiljare, från 29,03 €/m³ med 2,82 €/m³ till 31,85 €/m³ exkl. moms

Protokolljusterarnas signatur	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf. Skr.	Kommunkansliet i Eckerö den ____/____ 20__	Eckerö den ____/____ 20__



Anslutningsavgiften föreslås oförändrad för att invånarna skall se det mer attraktivt att ansluta sig till det kommunala avloppsledningsnätet.

Påminnelseavgift om 4,03 € (5,00 € inkl. moms) per obetald faktura föreslås oförändrad. Avgiften gäller per utskickad betalningspåminnelse.

Byggnadstekniska nämnden besluter föreslå inför kommunstyrelsen och kommunfullmäktige att avloppsavgifterna godkänns enligt **Bilaga**, BTN 12.09.2022 § 78.

BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden besluter att kommunteknikerns förslag godkänns.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf. Skr.		Kommunkansliet i Eckerö den ____/____ 20__	Eckerö den ____/____ 20__



**BTN § 79 SNÖPLOGNINGSAVGIFT FÖR PENSIONÄRER SOM ERHÅLLER KOMMUNAL
HEMSERVICE 2022/2023**

Byggnadstekniska nämnden 12.09.2022 § 79

Uptogs till behandling snöplogningsavgifter för pensionärer över 75 år fyllda och de pensionärer som erhåller kommunal hemservice för säsongen 2022/2023.

Säsongen 2021/2021 höjdes avgiften med ca. 1,2 % till 79,84 € exkl. moms (99 € inkl. moms).

Årets inflationstakt ligger nära 3 % enligt Finlands bank.

Kommunen har fasta kostnader i form av beredskapsersättning till plogentreprenör oavsett det är en snörik eller snöfattig vinter.

Radetiketter	Bokslut 2020	Bokslut 2021	Budget 2022	Summa 2022
C1 ECKERÖ KOMMUN	-8 454,90	-10 018,50	-13 321,50	-8 053,74
C10 DRIFTSHUSHÅLLNING	-8 454,90	-10 018,50	-13 321,50	-8 053,74
C400 BYGGNADSTEKNISKA NÄMNDEN	-8 454,90	-10 018,50	-13 321,50	-8 053,74
C520 TRAFIKLEDER	-8 454,90	-10 018,50	-13 321,50	-8 053,74
5220 Enskilda vägar	-8 454,90	-10 018,50	-13 321,50	-8 053,74
A3000 RESULTATRÄKNING FÖR KOMMUN	-8 454,90	-10 018,50	-13 321,50	-8 053,74
A3100 VERKSAMHETENS INTÄKTER	1 472,24	1 387,87	1 500,00	524,05
A3120 Försäljningsintäkter	1 472,24	1 387,87	1 500,00	524,05
A3130 Försäljningsintäkter av affärsver	1 472,24	1 387,87	1 500,00	524,05
A4100 VERKSAMHETENS KOSTNADER	-9 927,14	-11 406,37	-14 821,50	-8 577,79
A4170 Köp av tjänster	-9 927,14	-11 406,37	-14 821,50	-8 577,79
A4190 Köp av övriga tjänster	-9 927,14	-11 406,37	-14 821,50	-8 577,79
Totalsumma	-8 454,90	-10 018,50	-13 321,50	-8 053,74

I medeltal är det ca. 20 infarter per säsong som anlitar snöplogning via kommunen.

Information om och instruktioner för plogningen läggs ut på kommunens hemsida.

Kommunteknikerns förslag:

Byggnadstekniska nämnden föreslår för kommunstyrelsen och kommunfullmäktige att plogningsavgifterna för pensionärer över 75 år fyllda och de som erhåller kommunal hemservice samt klienter med färdtjänst höjs med ca. 3 % från 79,84 € exkl. moms till **82,26 € exkl. moms** (102 € inkl. moms) förutsatt att en anmälan om plogning inkommer innan den 29.11.2022. Efter detta datum blir avgiften **120,97 € exkl. moms** (150 € inkl. moms). Vidare föreslås att de hemserviceklienter

Protokolljusterarnas signatur	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf. Skr.	Kommunkansliet i Eckerö den ____/____ 20__	Eckerö den ____/____ 20__



som ingår i kategori C (mer än 8 besök i veckan) ska erhålla snöplogning gratis år 2023.

BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden besluter att kommunteknikerns förslag godkänns.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf. Skr.		Kommunkansliet i Eckerö den ____/____ 20__	Eckerö den ____/____ 20__



BTN § 80 AVGIFT FÖR HYRA AV MOTORVÄRMARUTTAG I KOMMUNEN SÄSONGEN 2022/2023

Byggnadstekniska nämnden 12.09.2022 § 80

Upptogs till behandling avgift för kommunens personal för hyra av motorvärmarrutttag vid kommungården, Eckerö skola, Daghemmet Nyckelpigan och Solgården, samt för boende vid Ekergården för säsongen 2022/2023.

Till säsongen 2021/2022 höjdes avgiften från 28,23 € till 28,63 € exkl. moms.

Årets inflationstakt ligger nära 3 % enligt Finlands bank.

Kommunteknikerns förslag:

Byggnadstekniska nämnden föreslår inför kommunstyrelsen och kommunfullmäktige att avgiften för användning av motorvärmarrutttag i kommunen höjs med ca. 3 % från 28,63 € exkl. moms till 29,44 € exkl. moms (36,50 € inkl. moms).

Platsen hyrs säsongvis, dvs. kostnaden är 29,44 € exkl. moms oavsett hur lång tid av säsongen man nyttjar platsen.

BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslutar att föreslå inför kommunstyrelsen och kommunfullmäktige att avgiften för användning av motorvärmarrutttag i kommunen höjs med ca. 12,7 % från 28,63 € exkl. moms till 32,26 € exkl. moms (40,00 € inkl. moms).

Platsen hyrs säsongvis, dvs. kostnaden är 32,26 € exkl. moms oavsett hur lång tid av säsongen man nyttjar platsen.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ____/____ 20__	Eckerö den ____/____ 20__
Sekr.			



BTN § 81 HYROR I KOMMUNENS HYRESHUS 2023

Byggnadstekniska nämnden 12.09.2022 § 81

Uptogs till behandling hyrorna i kommunens hyreshus.
2022 höjdes hyrorna på Ekebo med 37 cent/m² och på Ekergården med 87 cent/m² och är för år 2022 följande:

Ekergården 9,56 €/m²
I hyran **ingår** el, varmvatten och uppvärmning

Ekebo 7,40 €/m²
I hyran **ingår inte** el, varmvatten och uppvärmning

Ekergården	Bokslut 2018	Bokslut 2019	Bokslut 2020	Bokslut 2021	Budget 2022	FÖRSLAG 2023
Resultaträkning	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Hysesinkomster inklusive el	36 812,79	36 661,63	36 595,06	38 972,30	44 800,00	46 283,18
Övriga hyror	2 178,24	2 889,14	2 766,16	2 537,45	2 400,00	2 542,86
Övriga inkomster	195,91	193,52	56,46	113,72		
Interna inkomster						
Inkomster totalt	39 186,94	39 744,29	39 417,68	41 623,47	47 200,00	48 826,04
Externa utgifter	- 24 416,22	- 18 656,32	- 18 707,01	- 23 558,82	- 23 880,00	- 24 596,40
Interna utgifter	- 15 533,63	- 15 595,76	- 16 334,30	- 17 168,42	- 18 734,00	- 19 296,02
Avskrivningar	- 14 139,35	- 14 139,36	- 14 139,35	- 14 139,36	- 14 139,00	- 14 139,00
Kostnader totalt	- 54 089,20	- 48 391,44	- 49 180,66	- 54 866,60	- 56 753,00	- 58 031,42
Netto	- 14 902,26	- 8 647,15	- 9 762,98	- 13 243,13	- 9 553,00	- 9 205,38
Totala areal	418,5	418,5	418,5	418,5	418,5	418,5
Boningsyta m2	394	394	394	394	394	394
hyra/m2	7,85	7,99	8,09	8,69	9,56	9,81

Självkostnadshyra	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Kostnader inklusive interna	- 54 089,20	- 48 391,44	- 49 180,66	- 54 866,60	- 56 753,00	- 58 031,42
Övriga inkomster	195,91	193,52	56,46	113,72	-	-
Ersättning för el	2 736,00					
	- 51 157,29	- 48 197,92	- 49 124,20	- 54 752,88	- 56 753,00	- 58 031,42
Boningsyta m2	394	394	394	394	394	394
Självkostnadshyra	10,82	10,19	10,39	11,58	12,00	12,27

Ekebo	Bokslut 2018	Bokslut 2019	Bokslut 2020	Bokslut 2021	Budget 2022	FÖRSLAG 2023
Resultaträkning	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Hysesinkomster exklusive el	47 766,48	42 278,90	40 275,40	41 772,58	56 000,00	58 276,40
Övriga inkomster	23,39	2 220,48	318,87	421,11	70,00	50,00
Interna inkomster		3 372,00				
Inkomster totalt	47 789,87	47 871,38	40 594,27	42 193,69	56 070,00	58 326,40
Externa utgifter	- 13 653,50	- 20 057,74	- 19 168,25	- 49 418,45	- 27 200,00	- 28 016,00
Interna utgifter	- 12 731,30	- 13 021,59	- 13 724,40	- 15 125,92	- 16 108,00	- 16 591,24
Avskrivningar	- 15 041,59	- 15 041,59	- 15 041,59	- 14 320,20	- 15 041,00	- 15 042,00
Kostnader totalt	- 41 426,39	- 48 120,92	- 47 934,24	- 78 864,57	- 58 349,00	- 59 649,24
Netto	6 363,48	249,54	7 339,97	36 670,88	2 279,00	1 322,84
Boningsyta m2	640,4	640,4	640,4	640,4	640,4	640,4
hyra/m2	6,53	6,63	6,73	7,03	7,4	7,60

Självkostnadshyra	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Kostnader inklusive interna	- 41 426,39	- 48 120,92	- 47 934,24	- 78 864,57	- 58 349,00	- 59 649,24
Övriga inkomster	23,39	2 220,48	318,87	421,11	70,00	50,00
	- 41 403,00	- 45 900,44	- 47 615,37	- 78 443,46	- 58 279,00	- 59 599,24
Boningsyta m2	640,4	640,4	640,4	640,4	640,4	640,4
Självkostnadshyra	5,39	5,97	6,20	10,21	7,58	7,76

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den ____/____ 20__	____/____ 20__



Enligt hyresstatistik från ÅSUB för 2022 ligger medelmånadshyran i april 2022 på 10,99 €/m² för hela Åland och ca. 9,51 €/m² för landsbygden och ca. 9,18 €/m² i skärgården.

I medelmånadshyran ingår kostnader för varmvatten och uppvärmning. Statistiken baserar sig på uppgifter från landskapets största hyresvärdar samt kommunernas hyresbostäder, sammanlagt nästan 2000 bostäder.

Kommunteknikerns förslag:

Om man tittar på budgeten för år 2022 för Ekergården skulle hyran för att uppnå kostnadstäckning vara 12,27 €/m². Om man dessutom räknar med ökade kostnader om 7800 € för el, vatten och avlopp som ingår i hyran skulle hyran för att uppnå kostnadstäckning vara 15,57€/m².

Föreslås att en höjning av hyran på Ekergården till full kostnadstäckning görs under en fyraårsperiod.

Föreslås att en första höjning görs på 1,00 €/m², från 9,56 €/m² till 10,56 €/m².

Om man tittar på budgeten för år 2022 Ekebo skulle hyran för att uppnå kostnadstäckning vara 7,76 €/m². Om man dessutom räknar med ökade kostnader om 2100 € för el, vatten och avlopp som ingår i hyran skulle hyran för att uppnå kostnadstäckning vara 8,03 €/m².

Föreslår att hyran på Ekebo höjs från 7,40 €/m² med 0,40 €/m² till 7,80 €/m².

Byggnadstekniska nämnden besluter föreslå inför kommunstyrelsen och kommunfullmäktige att hyror för kommunens hyreshus 2023 höjs enligt följande:

Förslag till hyror i kommunens fastigheter 2023

Ekergården 10,56 €/m²
I hyran **ingår** el, varmvatten och uppvärmning

Ekebo 7,80 €/m²
I hyran **ingår inte** el, varmvatten och uppvärmning

Den slutliga hyran avrundas till närmsta 10 cent.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ____/____ 20__	Eckerö den ____/____ 20__
Sekr.			



För hyresförhöjningar i landskapssubventionerade hyreslokaler skall landskapsregeringens samtycke inhämtas, vilket innebär att samtycke måste inhämtas för eventuell hyreshöjning i Ekebo.

BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslöt att kommunteknikerns förslag godkänns.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf. Skr.		Kommunkansliet i Eckerö den ____/____ 20__	Eckerö den ____/____ 20__



BTN § 82 HYROR SOLGÅRDEN 2023

Byggnadstekniska nämnden 12.09.2022 § 82

Uptogs till behandling hyrorna i kommunens serviceboende Solgården.

År 2022 höjdes hyrorna på Solgården med 50 cent/m² och är för år 2022:

Solgården 10,25 €/m²
i hyran ingår el, varmvatten och uppvärmning

Radetiketter	Bokslut 2020	Bokslut 2021	Budget KF 2022	Använt 2022	%
C1 ECKERÖ KOMMUN	-35 896,55	-42 921,21	-29 068,00	-39 848,92	137,09 %
C10 DRIFTSHUSHÅLLNING	-35 896,55	-42 921,21	-29 068,00	-39 848,92	137,09 %
C400 BYGGNADSTEKNISKA NÄMNDEN	-35 896,55	-42 921,21	-29 068,00	-39 848,92	137,09 %
C510 BYGGNADER OCH LOKALER	-35 896,55	-42 921,21	-29 068,00	-39 848,92	137,09 %
C511 KOMMUNALBYGGNADER	-35 896,55	-42 921,21	-29 068,00	-39 848,92	137,09 %
5114 Solgården	-35 896,55	-42 921,21	-29 068,00	-39 848,92	137,09 %
A3000 RESULTATRÄKNING FÖR KOMMUN	-35 896,55	-42 921,21	-29 068,00	-39 848,92	137,09 %
A3100 VERKSAMHETENS INTÄKTER	40 637,88	36 738,95	47 900,00	24 751,02	51,67 %
A3250 Övriga verksamhetsintäkter	40 637,88	36 738,95	47 900,00	24 751,02	51,67 %
A3260 Hyresintäkter	40 637,88	36 738,95	47 900,00	24 751,02	51,67 %
A4100 VERKSAMHETENS KOSTNADER	-36 164,88	-33 348,34	-32 700,00	-20 331,94	62,18 %
A4110 Personalkostnader					
A4120 Löner och arvoden					
A4170 Köp av tjänster	-17 117,62	-17 066,66	-16 400,00	-9 584,37	58,44 %
A4190 Köp av övriga tjänster	-17 117,62	-17 066,66	-16 400,00	-9 584,37	58,44 %
A4200 Material, förnödenheter och var	-19 047,26	-16 281,68	-16 300,00	-10 747,57	65,94 %
A4210 Inköp under räkenskapsperiod	-19 047,26	-16 281,68	-16 300,00	-10 747,57	65,94 %
A7100 AVSKRIVNINGAR OCH NEDSKRIVNINGAR	-40 369,55	-46 311,82	-44 268,00	-44 268,00	100,00 %
A7110 Avskrivningar enligt plan	-40 369,55	-46 311,82	-44 268,00	-44 268,00	100,00 %
7130 Avskrivningar på byggnader	-34 975,02	-42 987,89	-42 974,00	-42 972,00	100,00 %
7140 Avskrivningar på fasta konstrukt	-1 790,50	-1 521,92	-1 294,00	-1 296,00	100,15 %
7150 Avskrivningar på maskiner och i	-3 604,03	-1 802,01			
Totalsumma	-35 896,55	-42 921,21	-29 068,00	-39 848,92	137,09 %

Enligt beräkningar ökar kostnaderna för el, vatten och avlopp som ingår i hyran skulle hyran med 12500 € år 2023.

Kommunteknikerns förslag:

Byggnadstekniska nämnden besluter föreslå inför kommunstyrelsen och kommunfullmäktige att hyror för Solgården 2023 höjs med 75 cent/m², från 10,25 €/m² till 11,00 €/m².

Protokolljusterarnas signatur	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf. Skr.	Kommunkansliet i Eckerö den ____/____ 20__	Eckerö den ____/____ 20__



Förslag till hyror Solgården 2023

Solgården 11,00 €/m²
i hyran ingår el, varmvatten och uppvärmning

Den slutliga hyran avrundas till närmsta 10 cent.

BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden besluter att kommunteknikerns förslag godkänns.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf. Skr.		Kommunkansliet i Eckerö den ____/____ 20__	Eckerö den ____/____ 20__



ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING

Vad förbudet grundar sig på

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer: 59 – 63, 71 – 82

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen samt 9 § i LL om tillämpning av rikets avfallslag kan framställas över beslutet.

Paragrafer: 69 – 70

Enligt 15 § FörvprocessL/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

Paragrafer och grunderna för besvärsförbudet:

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken rättelse yrkas är:

Byggnadstekniska nämnden i Eckerö
Södra Överbyvägen 8
22270 ECKERÖ

Paragrafer: 69 – 70

Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet sändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. I båda fallen räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen med i besvärstiden.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ____/____ 20__	Eckerö den ____/____ 20__
Sekr.			



Rättelseyrkandets innehåll

Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

BESVÄRSANVISNING

KOMMUNALBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt

rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem.

Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att

- 1) beslutet tillkommit i felaktig ordning,
- 2) den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
- 3) beslutet annars strider mot lag.

Besvärsmyndighet är:

Ålands förvaltningsdomstol

PB 31, Torggatan 16

22101 MARIEHAMN

Paragrafer: --

Besvärstid 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet sändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. Besvärstiden för beslut enligt plan- och bygglagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på den kommunala anslagstavlan.

Besvärsavgift

Enligt justitieministeriets förordning (FFS 1383/2018) om justering av de avgifter som nämns i 2 § i lagen om domstolsavgifter (FFS 1455/2015), som trädde i kraft 1.1.2019, är rättegångsavgiften i förvaltningsdomstolen 260 euro. Rättegångsavgiften tas ut också då förvaltningsdomstolen avvisar besvär utan prövning samt då besvär återtogs. Avgift tas inte ut om ändringssökanden har framgång i ärendet.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ____/____ 20__	Eckerö den ____/____ 20__
Sekr.			



FÖRVALTNINGSBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid

Besvärsmyndighet är:

Ålands förvaltningsdomstol

PB 31, Torggatan 16

AX-22101 MARIEHAMN

Paragrafer: 64 – 68

Besvärstiden för beslut enligt Plan- och bygglagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på den kommunala anslagstavlan.

Besvärstiden för beslut med stöd av LL om avloppsvattenavgift för landskapet Åland är 30 dagar.

Besvärstiden 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet sändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har anslagits offentligt på den kommunala anslagstavlan

Besvärsskrift

I besvärsskriften skall uppges

- ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften.

Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges.

Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia.

Inlämnande av handlingarna

Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

Besväravgift

Enligt justitieministeriets förordning (FFS 1383/2018) om justering av de avgifter som nämns i 2 § i lagen om domstolsavgifter (FFS 1455/2015), som trädde i kraft

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ____/____ 20__	Eckerö den ____/____ 20__
Sekr.			



1.1.2019, är rättegångsavgiften i förvaltningsdomstolen 260 euro. Rättegångsavgiften tas ut också då förvaltningsdomstolen avvisar besvär utan prövning samt då besvär återtäs. Avgift tas inte ut om ändringssökanden har framgång i ärendet.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf. Skr.		Kommunkansliet i Eckerö den ____/____ 20__	Eckerö den ____/____ 20__