



Sammanträdestid **Måndagen** den 21.11.2022 kl. 18:30–

Sammanträdesplats Kommungården i Överby

FÖREDRAGNINGSLISTA

BTN § 97	Kallelse och beslutförhet
BTN § 98	Val av protokolljusterare, tid och plats
BTN § 99	Godkännande och komplettering av föredragningslistan
BTN § 100	Tjänstemannabeslut
BTN § 101	Per capsulam beslut gällande rekrytering av serviceman
BTN § 102	Anhållan om upphävande av detaljplan för fastigheterna Aktivitetsskogen 26:5, Granbergs 26:0 samt Giltrongrev 26:4 i Storby by
BTN § 103	Lilla Ängstorp 8:30 i Torp by, nybyggnation av fritidshus
BTN § 104	Ollas 18:11 i Storby by, nybyggnation av ekonomibyggnad
BTN § 105	Remiss, vägledning för små avloppsanläggningar vid känsliga områden på Åland
BTN § 106	Anhållan om fortsatt finansiering av VA-samarbetet
BTN § 107	Anhållan om befrielse från avloppsavgift
BTN § 108	Hyra för mark för återvinningsstation
BTN § 109	Skrivelse, vägbelysning Farmvägen
BTN § 110	Vägbelysning i kommunen, tider
BTN § 111	Investeringsbudget och -plan för åren 2023 – 2025
BTN § 112	Till kännedom

Eckerö den 17.11.2022

Mikael Stjärnfelt
Ordförande

Det justerade protokollet finns framlagt till påseende fr.o.m. 23.11.2022 på kommunkansliet i Överby under kansliets öppethållningstider samt på kommunens hemsida www.eckero.ax.



Plats och tid	Kommungården i Överby måndagen den 21.11.2022 kl. 18:30-20.45	
Beslutande	Mikael Stjärnfelt John Hilander Rein Metsik Sanna Söderlund Susanna Söderlund	ordförande viceordförande ledamot ledamot ledamot
Föredragande	Emma Saarela	kommuntekniker/byggnads-inspektör
Övriga närvarande	Frånvarande: Lina Andersson Sven-Eric Carlsson Jan-Anders Öström Benjamin Sidorov	Tf. byggnadsinspektör/tekniker kommunstyrelsens representant kommunstyrelsens ordförande kommundirektör
Paragrafer	97 – 112	
Underskrifter	Ordförande Mikael Stjärnfelt	Sekreterare Emma Saarela
Protokolljustering Ort och tid	Eckerö måndagen den 21.11.2022 Susanna Söderlund John Hilander	
Protokollet framlagt till- påseende. Plats och tid	Kommunkansliet i Överby den 23.11.2022	
Intygar	Emma Saarela	
Utdragets riktighet be- styrks Ort och tid		
Underskrift		



BTN § 97 KALLELSE OCH BESLUTFÖRHET

Byggnadstekniska nämnden 21.11.2022 § 97

FÖRSLAG:

Mötet konstateras lagenligt sammankallat och beslutfört.

BESLUT:

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



BTN § 98 VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE, TID OCH PLATS

Byggnadstekniska nämnden 21.11.2022 § 98

FÖRSLAG:

Till att justera kvällens protokoll, tillsammans med ordförande och sekreterare, utses Susanna Söderlund och John Hilander. Protokolljusteringen görs efter sammanträdets avslutande.

BESLUT:

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



BTN § 99 GODKÄNNANDE OCH KOMPLETTERING AV FÖREDRAGNINGSLISTAN

Byggnadstekniska nämnden 21.11.2022 § 99

FÖRSLAG:

Byggnadstekniska nämnden föreslås godkänna föredragningslistan med komplettering av följande extra ärenden:

BESLUT:

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



BTN § 100 TJÄNSTEMANNABESLUT

Byggnadstekniska nämnden 21.11.2022 § 100

Tjänstemannabeslut över ärenden som delegerats från byggnadstekniska nämnden till tjänsteman i enlighet med delegeringsordningen för BTN, KF § 97/14.11.2019.

Följande ärenden har behandlats under oktober 2022:

- § 62 – Moldovanu Alexandru, anmälan för nybyggnad av carport inom fastigheten 43-408-13-1
- § 63 – Annelie Karlberg, miljötilstånd för enskild avloppsanläggning inom fastigheten 43-406-2-17
- § 64 – André Sjöström, förlängning av bygglov nr 17/2014 för bastubyggnad inom fastigheten 43-406-22-38
- § 65 – Johnny Hagman, anslutning till kommunalt vatten, fastigheten 43-406-6-71
- § 66 – Db Greger Tedestam, anmälan för uppförande av växthus inom fastigheten 43-406-18-16
- § 67 – N. Häggbloms Åkeri, förlängning av bygglov 23/2013 inom fastigheten 43-403-2-16
- § 68 – Janne Fagerström, förlängning av bygglov 26/2014 inom fastigheten 43-407-4-47
- § 69 – Mikael Nordlund, bygglov för installation av eldstad inom fastigheten 43-407-2-29
- § 70 – Inköp av ventilationsfilter
- § 71 – Ålands turisminvest Ab, bygglov för ekonomibyggnad/förtältskonstruktion till husvagn inom fastigheten 43-406-13-22
- § 72 – Britt-Mari Atterfors – anmälan för nybyggnad av gäststuga samt rivningsanmälan inom fastigheten 43-403-2-29
- § 73 – Niclas Forsström, miljötilstånd för enskild avloppsanläggning inom fastigheten 43-406-2-43
- § 74 – Sandra Karlsson, bygglov för installation av eldstad inom fastigheten 43-406-21-9
- § 75 – Seija Andersson, bygglov för installation av eldstad inom fastigheten 43-407-16-3
- § 76 – JS Lagerhotell Ab, förlängning av bygglov för lagerhall inom fastigheten 43-406-15-59
- § 77 – Mirva Borg, anslutning till kommunalt vatten, fastigheten 43-406-7-37
- § 78 – Jörgen Blom, avskrivning av ärende, 43-404-5-30
- § 79 – Mirva Borg, miljötilstånd för sluten tank inom fastigheten 43-406-7-37

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den ___/___ 20__	___/___ 20__



§ 80 – Britt-Mari Atterfors, bygglov ändrad användning inom fastigheten 43-403-2-29

Tf. byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden besluter att anteckna sig ärendena till kännedom.

BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden besluter att tf. byggnadsinspektörens förslag godkänns.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Dnr: BTN 244/2022

BTN § 101 PER CAPSULAM BESLUT GÄLLANDE REKRYTERING AV SERVICEMAN

Byggnadstekniska nämnden 21.11.2022 § 101

Byggnadstekniska nämnden har genom per capsulam beslut den 28.10.2022 (se **bilaga** BTN 21.11.2022, § 101) anställt Fredrik Johnson till serviceman om 100 %.

Kommunteknikerns förslag:
Ärendet antecknas till kännedom.

BESLUT:
Byggnadstekniska nämnden besluter att kommunteknikerns förslag godkänns.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Dnr: BTN 174/2020

**BTN § 102 ANHÅLLAN OM UPPHÄVANDE AV DETALJPLAN FÖR FASTIGHETERNA
AKTIVITETSSKOGEN 26:5, GRANBERGS 26:0 SAMT GILTRONGREV 26:4 I STORBY
BY**

Byggnadstekniska nämnden 21.11.2022 § 102

Byggnadstekniska nämnden 31.01.2022 § 6

Kommunstyrelse 22.09.2020 § 249

Byggnadstekniska nämnden 07.09.2020 § 66

En anhållan om upphävande av detaljplan inom del av fastigheterna Aktivitetsskogen 26:5, Granbergs 26:0 samt Giltrongrev 26:4 i Storby by har lämnats in.

Bilaga BTN 07.09.2020 § 66

Anhållan avser upphävande av detaljplan för Käringsundsbyn, Byggnadsplan enligt BL § 103 mom 2 för 13:22 Storby by, daterad 6 april 1987 samt detaljplan för Ålands turisminvest, Käringsundsbyn, daterad 7 maj 2007. Delar av Käringsundsbyns detaljplan från 2007 är sedan tidigare ersatt med en nyare detaljplan, men eftersom man i samband med detaljplaneändringen inte valt att upphäva den äldre detaljplanen gäller denna fortfarande.

Anhållan avser upphävande av detaljplaner med användningen L- och LU-område avsett för rekreation samt lantbruksområde utan byggnadsrätt. Samtliga områden är upprättade till förmån för semesteranläggningen och planbestämmelserna kan anses föråldrade.

Upphävandet av detaljplanerna innebär att fastighetsägare för områdena återfår sin byggnadsrätt. Ålands turisminvest har planer på att nyttja västra hörnet på fastigheten Aktivitetsskogen 26:5 för en lager- och verkstadsbyggnad till förmån för Käringsunds resort. Med gällande detaljplan är byggande inte möjligt.

Sökanden anhåller om att Micko Koskinen vid MIRA Arkitektstudio godkänns som planläggare.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden förordar inför kommunstyrelsen att kommunstyrelsen godkänner inledandet av detaljplaneringen samt att Micko Koskinen godkänns som planerare samt godkänner att planeområdet utgör en tillräckligt stort och ändamålsenlig helhet, enligt PBL § 33.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslöt att byggnadsinspektörens förslag godkänns.

Kommunstyrelse 22.09.2020 § 249

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen godkänner byggnadstekniska nämndens förslag.

BESLUT:

Enligt förslag.

Byggnadstekniska nämnden 31.01.2022 § 6

Detaljplaneförslag och områdeskarta enligt bilaga, BTN 31.01.2022 § 6.

Vik. byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beslutar att kalla till samråd samt att ställa ut planen efter att samråd hållits i enlighet med plan- och bygglagen § 30 och 31.

BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslutar att vik. byggnadsinspektörens förslag godkänns.

Byggnadstekniska nämnden 21.11.2022 § 102

Samråd hölls på kommunkansliet den 4 april 2022 kl. 17.30, bilaga BTN 21.11.2022 § 102. Efter samrådet fanns möjlighet att lämna in skriftliga synpunkter till och med den 20 april 2022. Skriftliga synpunkter från berörda samt landskapsregeringen ankom inom tidsfristen. Ett fåtal mindre förändringar av detaljplanen har gjorts före utställandet utgående från inkomna synpunkter.

Detaljplanen samt samrådsredogörelse har varit utställd under tiden 21.09.2022 – 24.10.2022, bilaga BTN 21.11.2022 § 102, i enlighet med 31 § plan- och bygglagen.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den ___/___ 20__	___/___ 20__



Eventuella anmärkningar gällande förslaget skulle skriftligen riktas till byggnadstekniska nämnden och vara kommunkansliet tillhanda senast den 25 oktober 2022 kl. 15.00.

Ett skriftligt utlåtande har inkommit från Ålands landskapsregering, **bilaga** BTN 21.11.2022, § 102. Miljöbyrån har i sitt utlåtande konstaterat att ändringen i detaljplanen inte föranletts av en naturvärdesinventering och konstaterar att Eckerö kommun inte utfört en behovsbedömning enligt 16 § landskapslag om miljökonsekvensbedömning och miljöbedömning och fattat beslut enligt 17 § i densamma. Miljöbyrån konstaterar också att föreslagen exploatering sannolikt inte kommer att leda till negativa effekter på miljön.

Tf. byggnadsinspektören bedömer att detaljplaneändringen inte kan anses ha en betydande miljöpåverkan med hänvisning till att området är planerat för semesterområde i gällande detaljplan och redan är exploaterat i dagsläget.

Ändringen i detaljplanen innebär att ett mindre område lyfts in i detaljplanens planområde 1, för att utöka semesterområdet. Området omges i dagsläget av bebyggelse i alla riktningar varför platsen anses väl lämpad för ändamålet. Delar av planområde 1 föreslås användas som strövområde och bevaras i naturligt tillstånd.

Inom planområde 2 och 3, som föreslås upphävas, finns naturskyddsområden vilka är skyddade genom LL om naturvård. Upphävandet av detaljplanen för dessa områden innebär ingen miljöpåverkan eftersom den faktiska användningen av planområdet inte förändras. Områdena är obebyggda i dagsläget.

Tf. byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beslutar att detaljplaneändringen inte kan anses medföra en betydande miljöpåverkan enligt 17 § landskapslag om miljökonsekvensbedömning och miljöbedömning. Detta med hänvisning till att föreslagen exploatering inte kommer att ta nya obebyggda arealer eller naturområden i anspråk varför ändringen av detaljplanen inte kommer att leda till negativa effekter på miljön.

Byggnadstekniska nämnden föreslår inför kommunstyrelsen att detaljplaneförslaget fastställs i enligt med 25 § plan- och bygglagen.

BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslutar att tf. byggnadsinspektörens förslag godkänns. _____

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Dnr: BTN 292/2022

BTN § 103 LILLA ÄNGSTORP 8:30 I TORP BY, NYBYGGNATION AV FRITIDSHUS

Byggnadstekniska nämnden 21.11.2022 § 103

Anna Fällman ansöker om bygglov för nybyggnation av ett fritidshus samt installation av elstad på fastigheten Lilla Ängstorp 8:30 i Torp by, enligt inlämnade handlingar.

Fastigheten har en total areal om 1,56 ha. Fastigheten är sedan tidigare bebyggd med en ekonomibyggnad.

Planerat fritidshus har en våningsyta om 57 kvm. Fritidshuset placeras 39 meter från strandlinjen samt ca 32 meter från närmaste rågräns. Byggnaden i sig är befintlig och kommer att flyttas till fastigheten. Byggnaden planeras att anslutas till el, vatten och enskilt avlopp.

Tf. byggnadsinspektören utförde platssyn den 17 oktober 2022 och förordar placeringen.

Rågrannar har underrättats och har inga synpunkter på det planerade byggprojektet.

Sökanden anhåller om att Matts Häggblom godkänns som ansvarig arbetsledare.

Sökande anhåller även om att inleda byggnadsarbetena innan beslutet vunnit laga kraft.

Tf. byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för ett fritidshus samt installation av elstad enligt inlämnade handlingar med stöd av plan- och bygglagens 72 §. Följande villkor ska följas:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas.
- Byggnadsarbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling.
- Byggnadens färgsättning ska harmonisera med omgivningen.
- Matts Häggblom godkänns som ansvarig arbetsledare för detta projekt.
- Befintlig vegetation mot strandlinjen ska bibehållas i största möjliga mån.
- Före rinnande vatten installeras ska en ansökan om enskilt avlopp inlämnas till kommunen och godkännas.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Byggnadstekniska nämnden beviljar, med stöd av 76 § plan- och bygglagen, tillstånd att inleda byggnadsarbetet innan tillståndet har vunnit laga kraft. Sökanden ska ställa en säkerhet om 695 EUR för ersättande av de olägenheter, skador och kostnader som upphävande av beslutet eller en ändring av tillståndet kan förorsaka.

Följande syner ska utföras:

- Lägessyn
- Grundsyn
- Eldstad- och kanalsyn
- Ibruktagningssyn
- Slutsyn

Har byggnadsarbetet inte påbörjats inom 3 år eller slutförts inom 5 år från det att beslutet vunnit laga kraft förfaller tillståndet.

BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslutar att tf. byggnadsinspektörens förslag godkänns.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Dnr: BTN 299/2022

BTN § 104 OLLAS 18:11 I STORBY BY, NYBYGGNATION AV EKONOMIBYGGNAD

Byggnadstekniska nämnden 21.11.2022 § 104

Matilda Bertell ansöker om bygglov för nybyggnation av ekonomibygg-
nad om 240 m² tunnelväxthus för odling på fastigheten Ollas 18:11 i
Storby by, enligt inlämnade handlingar.

Fastigheten utgör 4,5 ha arrendeområde på fastighet 43-106-18-11
och är sedan tidigare bebyggd med en lantbruksbyggnad.

Byggnaden placeras 28 meter från närmaste rågräns samt nordost om
Ollasgatan.

Berörda rågrannar har underrättats och har inte inkommit med syn-
punkter.

Sökanden anhåller om att godkännas som ansvarig arbetsledare.

Tf. byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för ekonomibyggna-
den enligt inlämnade handlingar med stöd av plan- och bygglagens 72 §. Föl-
jande villkor ska följas:

- Byggnadsarbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmel-
sesamling.
- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda an-
märkningar skall följas.
- Matilda Bertell godkännas som ansvarig arbetsledare för detta pro-
jekt.

Följande syner ska förrättas av byggnadsinspektionen:

- Lägessyn
- Konstruktionssyn
- Ibruktagningssyn
- Slutsyn

BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslutar att tf. byggnadsinspektörens för-
slag godkännas.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till på- seende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Dnr: BTN 284/2022

BTN § 105 REMISS, VÄGLEDNING FÖR SMÅ AVLOPPSANLÄGGNINGAR VID KÄNSLIGA OMRÅDEN PÅ ÅLAND

Byggnadstekniska nämnden 21.11.2022 § 105

Landskapsregeringen ger Eckerö kommun möjlighet att lämna synpunkter gällande förslag till vägledning för små avloppsanläggningar vid känsliga områden på Åland.

Bilaga, BTN 21.11.2022 § 105

Syftet med vägledningen är att bidra med information om hur man bäst anlägger avloppsanordningar i de mest känsliga områdena på Åland.

Tf. byggnadsinspektörens bedömning är att vägledningen primärt fokuserar på anläggande av enskilda avlopp inom områden av hög skyddsnivå i närhet av dricksvattentäkter. I utlåtandet påtalas bl.a. att Eckerö kommun efterlyser tydligare riktlinjer även för anläggande av avloppsanläggningar i närhet av hav och andra vattendrag som inte är dricksvattentäkter.

Remissbegäran skickades till kommunen 25 oktober 2022. Synpunkterna ska vara landskapsregeringen tillhanda senast 5 december 2022.

Tf. byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden föreslår inför kommunstyrelsen att utlåtande lämnas in enligt **Bilaga, BTN 21.11.2022 § 105** till Ålands landskapsregering.

BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslutar att tf. byggnadsinspektörens förslag godkänns.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Dnr: BTN 269/2022

BTN § 106 ANHÅLLAN OM FORTSATT FINANSIERING AV VA-SAMARBETET

Byggnadstekniska nämnden 21.11.2022 § 106

Den 17.10.2022 inkom en förfrågan från styrgruppen för VA-samarbetet om fortsatt finansiering av VA-samarbetet, **bilaga** 21.11.2022, § 106.

VA-samarbetet består av tolv kommuner och Ålands Vatten som sedan år 2019 arbetar löpande med gemensamma utvecklingsfrågor för VA-sektorn. Utvecklingsfrågorna har tagit avstamp från VA-plan Ålands identifierade åtgärdsbehov. VA-samarbetet har en personalresurs som leds av en styrgrupp. VA-samarbetet jobbar utifrån en årsvis projektplan innehållande styrgruppens prioriterade åtgärder. Nuvarande samarbetsperiod sträcker sig till 31.01.2023. VA-samarbetet önskar fortsätta arbetet med uppdraget att uppnå en långsiktigt hållbar dricksvattenförsörjning och avloppsvattenhantering till år 2030.

VA-samarbetet har blivit ett forum och katalysator för övergripande VA-utvecklingsfrågor. Styrgruppen för VA-samarbetet fungerar även som ett stöd för mellan kommunens VA-ansvariga där aktuella problem och lösningar kan diskuteras.

En fortsatt finansiering av VA-samarbetet ger förutsättningar att jobba vidare med pågående och planerade utvecklingsfrågor. Det etablerade samarbetet och de framsteg som gjorts tas tillvara och ämnar vidareutvecklas med hjälp av den gemensamma kompetens som byggts upp. Nollalternativet är bland annat att implementering av olika lagkrav kan fördröjas och fördyras. Utan samordnade åtgärder riskerar långsiktiga samhällsekonomiska inbesparingar utebli och utvecklingsarbetet stagnera.

Styrgruppen för VA-samarbete anhåller om fortsatt finansiering genom ett samarbetsavtal för att kunna jobba vidare med aktuella VA-utvecklingsfrågor. Samarbetsavtalet utgör stommen för ett uthålligt VA-utvecklingsarbete som är etablerat inom den kommunala VA-sektorn. Samarbetsavtalet förslås vara tillsvidare och ev. utträde sker den 31 december det år som följer efter det år utträde meddelats skriftligen. Styrgruppen önskar svar på anhållan senast 23.12.2022.

Kommunteknikerns förslag:

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den ___/___ 20__	___/___ 20__



Byggnadstekniska nämnden beslutar att föreslå inför kommunstyrelsen att Eckerö kommun ingår ett samarbetsavtal för VA-samarbetet i enlighet med **bilaga** BTN 21.11.2022, § 106.

BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslutar att kommunteknikerns förslag godkänns.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Dnr: BTN 280/2022

BTN § 107 ANHÅLLAN OM BEFRIELSE FRÅN AVLOPPSAVGIFT

Byggnadstekniska nämnden 21.11.2022 § 107

En anhållan om ändring av vatten- och avloppsfaktura nr. 39158 har inkommit den 26 oktober 2022 från kundnr. 2751.

Sökanden har i juli månad varit bortrest under några dagar och när de kom hem såg de att en vattenslang lossnat och det sprutade vatten. Vid avläsning av vattenmätaren visade det sig att deras förbrukning för perioden 27.05.2022 – 01.09.2022 var 168 m³. Före och efter läckan har de enligt egna avläsningar haft en månadsförbrukning på mellan 8 och 9 m³, vilket är en förbrukning om ca 30 m³ utan läckan under samma tidsperiod.

Sökanden förslår, då det inte går att bevisa exakt hur mycket vatten som faktiskt gått till avloppet, att de kan gå med på ett betydligt mindre avdrag än det förmodligen handlar om. Istället för att räkna på en förbrukning om 30 m³ som det med största sannolikhet handlar om föreslår de att kommunen räknar på exempelvis 60 m³.

Sökanden anhåller om befrielse av avloppsvattenavgift om åtminstone 108 m³ då läckvattnet inte belastat kommunens avloppssystem, enligt **bilaga**, BTN 21.11.2022, § 107.

Kommunteknikerns förslag:

Debitering av bruksavgiften för avloppsvatten sker enligt mängden förbrukat renvatten, i enlighet med § 5, LL (1974:23) om avloppsvattenavgift.

I avloppsvavgifterna som fastställts av kommunfullmäktige den 28.10.2021 § 45 står följande:

”... 6. Bruksavgift

Avgiften utgör 4,27 €/m³ (5,29 €/m³ inkl. moms) avloppsvatten. Debiteringen sker enligt mängden förbrukat renvatten. Avloppsvattenmängden anses vara densamma som mängden förbrukat renvatten. ...”

...”11. Undantag från taxa

Undantag från den här taxan kan vid vägande skäl enligt prövning beviljas av kommunstyrelsen. ...”

I detta fall är det svårt att styrka hur stor mängd renvatten som läkt ut och hur stor del som verkligen förbrukats och belastat kommunens avloppssystem.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den ___/___ 20__	___/___ 20__



Byggnadstekniska nämnden besluter föreslå inför kommunstyrelsen att anhållan om ändring av vatten- och avloppsfaktura nr 39158 avslås, med hänvisningen till LL (1974:23) om avloppsvattenavgift samt fastslagna avloppsavgifter punkt 6 enligt KF 28.10.2021 § 45.

BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden besluter att kommunteknikerns förslag godkänns.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Dnr: BTN 289/2022

BTN § 108 HYRA FÖR MARK FÖR ÅTERVINNINGSTATION

Byggnadstekniska nämnden 21.11.2022 § 108

En anhållan om hyra för mark för en återvinningsstation (ÅS) har inkommit den 18 oktober 2022 från fastighetsägare till 43-403-2-53. Markägaren anhåller om en hyra om 10 €/månad, se **bilaga** BTN 21.11.2022, § 108.

Markägaren anhåller om hyra för den mark som ÅS är utplacerad på. Hyran motiverar ägaren med att hen klipper gräs framför stationen, schaktar infarten pga av att det blir gropar i infarten av lastbilen som hämtar avfall och hen har även plogat infarten samt plockat sopor i och omkring ÅS.

Kommunteknikerns förslag:

I kommunen finns det totalt 6 stycken ÅS utplacerade på olika platser: Torp, Skag, Böle, Kyrkoby, Överby och Marby.

För fem stycken av dessa finns det skriftliga arrendeavtal/marklov med markägaren på respektive plats.

För placeringen av ÅS på fastigheten 43-403-2-53 har det inte påträffats något skriftligt avtal/marklov.

I de idag gällande arrendeavtal/marklov som finns är samtliga skriva så att markägaren vederlagsfritt låter kommunen disponera ett anvisat område enligt bifogade kartor.

Byggnadstekniska nämnden besluter att se över behovet av ÅS på fastigheten 43-403-2-53, då övriga ÅS inte ges någon ersättning för upplåtandet av marken bör inte det ges någon ersättning för den nu aktuella.

BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden besluter att meddela fastighetsägaren att en överenskommelse gällande ett markanvändningsavtal med samma villkor som övriga markägare tas fram.

Om det inte går att komma överens om ett markanvändningsavtal med samma villkor som med övriga markägare kan återvinningsstationen tas bort.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Dnr: KANSLI 293/2022

BTN § 109 SKRIVELSE, VÄGBELYSNING FARMVÄGEN

Byggnadstekniska nämnden 21.11.2022 § 109

En skrivelse gällande vägbelysning längs Farmvägen har inkommit den 7 november 2022 av Hanna Sivén-Bell och Riordon Bell, med understöd av boende på Farmvägen, **bilaga** BTN 21.11.2022, § 109.

"Skrivelse till kommunstyrelsen i Eckerö

I denna skrivelse till kommunstyrelsen i Eckerö förordar vi att vägbelysning för Farmvägen i Storby ska påbörjas 2023 och färdigställas senast inom augusti 2023. Farmvägen är en väg i kärnan av Storby men saknar belysning trots att det är en allmän väg. De boende längs vägen utgörs av flera hushåll och utökas under våren 2023 med ännu en barnfamilj (familjen Sivén-Bell). För tillfället finns vägbelysning en kort bit på vägen men flera av hushållen längs den allmänna vägen är utan vägbelysning.

Hösten 2023 kommer två familjer som bor längs vägen utan belysning att ha barn som börjar skolan och hösten 2024 kommer ytterligare ett barn att börja skolan. Eckerö skola ligger en kort distans från barnens hem men för att det ska vara en trygg skolväg under den mörka tiden på året krävs vägbelysning för hela den allmänna delen av Farmvägen. Barnen ska inte röra sig ensamma på en kolsvart allmän väg som är i nära anslutning till Eckerö skola.

Det är även till kommunens intresse att ha vägbelysning längs med Farmvägen så att kommuninvånarna kan röra sig till fots tryggt året runt, Farmvägen har tyvärr en del trafik som kör till och från Käringsund genom skogen istället för längs Käringsundsvägen och därmed är det viktigt att belysa vägen så att både barn, familjer och andra boende kan känna sig trygga och synas bättre. Då även Farmvägen ska kunna fungera som en extra räddningsväg är det av intresse att den allmänna biten är belyst."

Den kommunala vägen, Farmvägen, är 600m lång. Idag är vägen belyst med 6 st belysningsarmaturer på en sträcka om 200 m. Den del som saknar belysning är således 400 m.

En projektering för anläggande av vägbelysning de sista 400 m har tagits fram. Enligt projekteringen skulle det behövas 9 stycken belysningsarmaturer, kostnadsberäkning för projektet är 24 000 €.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



De första 200m är idag installerade med luftkabel. I framtiden behöver även denna del anläggas med markkabel och nya stolpar och armaturer monteras.

Kommunteknikerns förslag:

Byggnadstekniska nämnden föreslår att anslag läggs in i investeringsbudgeten för år 2023 för projektet att anlägga belysning längs 400 m av Farmvägen.

BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden föreslår inför kommunstyrelsen att anslag läggs in i investeringsbudgeten för år 2023 för projektet att anlägga belysning längs 400 m av Farmvägen.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



BTN § 110 VÄGBELYSNING I KOMMUNEN, TIDER

Byggnadstekniska nämnden 21.11.2022 § 110

Kommunstyrelsen beslutade i samband med budgetseminariet den 02.11.2022 § 288 att uppmana byggnadstekniska nämnden se över tiderna för när gatubelysningen ska vara nedsläckt.

Tiderna för belysning för vägar, gator och GC-banor behandlades av BTN i samband med att driftsbudgeten behandlades BTN 10.10.2022 § 94 och föreslogs till:

*"Ändra vägbelysningens belysningstider från dagens 01.01 – 30.04 och 15.08 – 31.12 kl. 6.30-gryning, skymning – 23.30 till samma datum men nya belysningstider enligt följande:
mån – ons kl. 6.40 – gryning, skymning – kl. 21.00, tors – sön kl. 6.40 – gryning, skymning – kl. 23.30. Under tiden 01.05 – 14.08 hålls belysningen släckt."*

Viss belysning är tänd dygnet runt på den mörka tiden. Detta är belysning i t.ex. korsningar och andra ställen där det av trafiksäkerhetsskäl bör vara upplyst dygnet runt.

Kommunteknikerns förslag:

Byggnadstekniska nämnden beslutar att ändra belysningstiderna enligt nämndens förslag 10.10.2022 § 94 till:
01.01 – 30.04 och 15.08 – 31.12 mån – ons kl. 6.40 – gryning, skymning – kl. 21.00, tors – sön kl. 6.40 – gryning, skymning – kl. 23.30.
Under tiden 01.05 – 14.08 hålls belysningen släckt.
Korsningsbelysningen är fortsättningsvis tänd dygnet runt på den mörka tiden.

BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslutar att ändra belysningstiderna enligt nämndens förslag 10.10.2022 § 94 till:
01.01 – 30.04 och 15.08 – 31.12 mån – ons kl. 6.40 – gryning, skymning – kl. 21.30, tors – sön kl. 6.40 – gryning, skymning – kl. 23.30.
Under tiden 01.05 – 14.08 hålls belysningen släckt.
Korsningsbelysningen är fortsättningsvis tänd dygnet runt på den mörka tiden.
De nya tiderna börjat gälla 15 december 2022. Information om ändrade tider meddelas i Eckerö info i december.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den ___/___ 20__	___/___ 20__



BTN § 111 INVESTERINGSBUDGET OCH -PLAN FÖR ÅREN 2023 – 2025

Byggnadstekniska nämnden 21.11.2022 § 111

Uptogs till behandling förslag till investeringsbudget och – plan för åren 2023 – 2025.

Enligt framtaget budgetförslag är byggnadstekniska nämndens investeringar för åren följande:

- 2023: - 508 425 €
- 2024: - 648 000 €
- 2025: - 425 000 €

Bilaga, BTN 21.11.2022, § 111.

Kommunteknikerns förslag:

Förslaget till investeringsbudget presenteras av kommunteknikern. Budgetförslaget skickas till kommunstyrelsen för vidare beredning.

BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslutar att budgetförslaget skickas till kommunstyrelsen med följande ändringar:

År 2023 tillägg:

Solceller på:

Nyckelpigan - 14760 €
Skolan - 17712 €
Solgården - 20746 €
Reningsverket - 27962 €

Flytta projekt GC-1 Gång- och cykelväg från Solgården till Haralds till 9531.

Ändra projekt VB-7 Belysning vid Käringsundsvägen till: år 2024 - 30000 € och 2025 - 30000 €.

Flytta fram projekt INV7 Marknadsplats, toaletter - 30000 € till år 2025.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den ___/___ 20__	___/___ 20__



BTN § 112 TILL KÄNNEDOM

Byggnadstekniska nämnden 21.11.2022 § 112

Följande ärenden gavs byggnadstekniska nämnden till kännedom:

- Ekeborgs uppvärmningssystem
- Kommunfullmäktige 27.10.22 § 57, revidering av detaljplan för Kyrkvikens bostadsområde
- Kommunfullmäktige 27.10.22 § 58 – 67 gällande avgifter och taxor år 2023
- Kommunfullmäktige 27.10.22 § 74 gällande tilläggsanslag vägbe-
lysning

Beslut:

Byggnadstekniska nämnden antecknar ärendena till kännedom.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till på- seende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING

Vad förbudet grundar sig på

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer: 97 – 102, 105 – 107, 109 – 112

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen samt 9 § i LL om tillämpning av rikets avfallslag kan framställas över beslutet.

Paragrafer: 108

Enligt 15 § FörvprocessL/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

Paragrafer och grunderna för besvärsförbudet:

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken rättelse yrkas är:

Byggnadstekniska nämnden i Eckerö
Södra Överbyvägen 8
22270 ECKERÖ

Paragrafer: 108

Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet sändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. I båda fallen räknas inte framlägnings- eller delgivningssdagen med i besvärstiden.

Rättelseyrkandets innehåll

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den ___/___ 20__	___/___ 20__



Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

BESVÄRSANVISNING

KOMMUNALBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem.

Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att

- 1) beslutet tillkommit i felaktig ordning,
- 2) den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
- 3) beslutet annars strider mot lag.

Besvärsmyndighet är:

Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
22101 MARIEHAMN

Paragrafer: --

Besvärstid 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet sändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. Besvärstiden för beslut enligt plan- och bygglagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på den kommunala anslagstavlan.

Besvärsavgift

Enligt justitieministeriets förordning (FFS 1383/2018) om justering av de avgifter som nämns i 2 § i lagen om domstolsavgifter (FFS 1455/2015), som trädde i kraft 1.1.2019, är rättegångsavgiften i förvaltningsdomstolen 260 euro. Rättegångsavgiften tas ut också då förvaltningsdomstolen avvisar besvär utan prövning samt då besvär återtogs. Avgift tas inte ut om ändringssökanden har framgång i ärendet.

FÖRVALTNINGSBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den ___/___ 20__	___/___ 20__



Besvärsmyndighet är:
Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
AX-22101 MARIEHAMN

Paragrafer: 103, 104

Besvärstiden för beslut enligt Plan- och bygglagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på den kommunala anslagstavlan. Besvärstiden för beslut med stöd av LL om avloppsvattenavgift för landskapet Åland är 30 dagar.

Besvärstiden 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet sändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har anslagits offentligt på den kommunala anslagstavlan

Besvärsskrift

I besvärsskriften skall uppges

- ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften.

Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges.

Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia.

Inlämnande av handlingarna

Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

Besväravgift

Enligt justitieministeriets förordning (FFS 1383/2018) om justering av de avgifter som nämns i 2 § i lagen om domstolsavgifter (FFS 1455/2015), som trädde i kraft 1.1.2019, är rättegångsavgiften i förvaltningsdomstolen 260 euro. Rättegångsavgiften

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



tas ut också då förvaltningsdomstolen avvisar besvär utan prövning samt då besvär återtätas. Avgift tas inte ut om ändringssökanden har framgång i ärendet.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			