



Sammanträdestid **Måndagen** den 06.11.2023 kl. 18:30–

Sammanträdesplats Kommungården i Överby

FÖREDRAGNINGSLISTA

BTN § 90	Kallelse och beslutförhet
BTN § 91	Val av protokolljusterare, tid och plats
BTN § 92	Godkännande och komplettering av föredragningslistan
BTN § 93	Tjänstemannabeslut
BTN § 94	Omfördelning, Vägbelysning Farmvägen
BTN § 95	Konditionsbedömning av kommunkansliet
BTN § 96	Motion om utredning av byggande av nytt föris/eftis
BTN § 97	Skrivelse, vägbelysning Marbyvägen
BTN § 98	Investeringsbudget och -plan för åren 2024 – 2026
BTN § 99	Till kännedom
BTN § 100	Anhållan om detaljplaneändring för fastigheten Kråkskärs fritidsområde 8:6 i Kyrkoby by

Eckerö den 02.11.2023

Mikael Stjärnfelt
Ordförande

Det justerade protokollet finns framlagt till påseende fr.o.m. 08.11.2023 på kommunkansliet i Överby under kansliets öppethållningstider samt på kommunens hemsida www.eckero.ax.



Plats och tid	Kommungården i Överby måndagen den 06.11.2023 kl.18:30-21.00	
Beslutande	Mikael Stjärnfelt Jan Fagerström, ers för John Hillander Rein Metsik Sanna Söderlund Susanna Söderlund	ordförande ledamot ledamot ledamot ledamot
Föredragande	Emma Saarela	kommuntekniker/byggnads-inspektör
Övriga närvarande	Sven-Eric Carlsson Frånvarande: Filip Nyström Jan-Anders Öström Petri Rautanen	kommunstyrelsens representant tekniker/byggnadsinspektör kommunstyrelsens ordförande kommundirektör
Paragrafer	90 – 100	
Underskrifter	Ordförande Mikael Stjärnfelt	Sekreterare Emma Saarela
Protokolljustering Ort och tid	Eckerö måndagen den 06.11.2023 Rein Metsik Sanna Söderlund	
Protokollet framlagt till- påseende. Plats och tid	Kommunkansliet i Överby den 08.11.2023	
Intygar	Emma Saarela	
Utdragets riktighet be- styrks Ort och tid		
Underskrift		



BTN § 90 KALLELSE OCH BESLUTFÖRHET

Byggnadstekniska nämnden 06.11.2023 § 90

FÖRSLAG:

Mötet konstateras lagenligt sammankallat och beslutfört.

BESLUT:

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



BTN § 91 VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE, TID OCH PLATS

Byggnadstekniska nämnden 06.11.2023 § 91

FÖRSLAG:

Till att justera kvällens protokoll, tillsammans med ordförande och sekreterare, utses Rein Metsik och Sanna Söderlund. Protokolljusteringen görs efter sammanträdets avslutande.

BESLUT:

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



BTN § 92 GODKÄNNANDE OCH KOMPLETTERING AV FÖREDRAGNINGSLISTAN

Byggnadstekniska nämnden 06.11.2023 § 92

FÖRSLAG:

Byggnadstekniska nämnden föreslås godkänna föredragningslistan med komplettering av följande extra ärenden:

§ 100 Anhållan om detaljplaneändring för fastigheten Kråskärs Fritidsområde 8:6 i Kyrkoby by

BESLUT:

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



BTN § 93 TJÄNSTEMANNABESLUT

Byggnadstekniska nämnden 06.11.2023 § 93

Tjänstemannabeslut över ärenden som delegerats från byggnadstekniska nämnden till tjänsteman i enlighet med delegeringsordningen för BTN, KF § 97/14.11.2019.

Följande ärenden har behandlats under oktober 2023:

§ 45 Mattson Niklas – Inkoppling av en lägenhet till kommunala avloppet på Fastigheten 11:28 i Kyrkoby by.

§ 46 Frid Janina – Byggnadsmälan för tillbyggnad på ett fritidshus på fastigheten Sjöbo 1:77 i Kyrkoby by.

§ 47 Holmströms stugor Öb – Inkoppling till kommunala vattennätet av 3 uthyrningshus på Fastigheten 7:40 i Storby by.

§ 48 Eriksson Lars – Inkoppling på kommunens avloppsledningsnät på fastigheten Bentes 8:42 i Överby by.

§ 49 Mattson Magnus – Byte av oljepanna mot vedeldad panna på fastigheten Kussbackan 7:44 i Storby by.

§ 50 Eklund Rainer – Installation av eldstad på fastigheten Ekebo 7:43 i Kyrkoby by.

§ 51 Eriksson Lisbeth – Nybyggnation av liten strandbastu 5m² på fastigheten Marberget 12:29 i Kyrkoby by

§ 52 Inköp av ventilationsfilter

§ 53 Sjölund Sebastian & Ann-Louise – Nybyggnation av komplementbyggnad om 15m² på fastigheten Bergvisten 13:76 i Storby by

Byggnadsinspektören förslag:

Byggnadstekniska nämnden besluter att anteckna sig ärendena till kännedom.

BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden besluter att byggnadsinspektörens förslag godkänns.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den ___/___ 20__	___/___ 20__



BTN § 94 OMFÖRDELNING, VÄGBELYSNING FARMVÄGEN

Byggnadstekniska nämnden 06.11.2023 § 94

Den kommunala vägen, Farmvägen, är 600m lång. De första 200 m av vägen är idag belyst med 6 st belysningsarmaturer monterade på trästolpar med elförsörjning via luftkabel.

I årets investeringsbudget finns medel för att uppföra vägbelysning på den sista sträckan om 400 m på Farmvägen. I samarbete med IP-connect har det nedlagts tomrör för markkabel för el och stolpfundament längs hela Farmvägen. Befintliga medel räcker dock inte till för att även installera ny belysning de första 200 m.

Efter en incidens på området då en befintlig vägbelysningsstolpe av trä gick av och elkabeln i luften drog några trästolpar sneda så finns det nu behov av att ettdera renovera sträckan om 200 m eller förnya den.

En kostnadsberäkning har gjorts för att installera 6 st metallstolpar med armaturer samt dra markkabel till ca 11 000 €.

I årets investeringsbudget finns det också anslag för installation av solceller på reningsverket, vilket har färdigställts. Av anslaget finns det 13 900 € kvar när projektet nu är slutfört.

Kommunteknikerns förslag:

Byggnadstekniska nämnden beslutar att till kommunstyrelsen/kommunfullmäktige begära om omfördelning av 11 000 € från befintliga budgetmedel inom investeringsbudgeten från 9340-9520 projekt SOL2 (Solceller till reningsverket) till 9340-9535 VB-8 (Vägbelysning Farmvägen) för att montera 6 st metallstolpar med nya armaturer samt dra markkabel för vägbelysning de första 200 m på Farmvägen.

BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslutar att kommunteknikerns förslag godkänns.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



BTN § 95 KONDITIONSBEDÖMNING AV KOMMUNKANSLIET

Byggnadstekniska nämnden 06.11.2023 § 95

På byggnadstekniska nämndens möte den 02.10.2023 § 89 togs en konditionsbedömning och underhållsplan till kännedom framtagna av Investigo Ab, se **bilaga** BTN 06.11.2023, § 95 konditionsbedömning.

Konditionsbedömningen visar på rötskador och mikrobiella skador i de bärande stockarna i golvbjälklaget samt rötskador i övre bjälklaget. Man observerade även vissa spår av skadeinsekter varpå det kan finnas risk att dessa insekter även orsakat skador på bärande konstruktioner. Föreslogs då att en vidare undersökning gjordes.

År 2020 gjordes en obligatorisk ventilationskontroll (OVK) i kommunkansliet som visade på en del brister i ventilationen och luftmängderna. Detta år utfördes också en OVK:n vilken även den visar på anmärkningar som bör åtgärdas, se **bilaga** BTN 06.11.2023, § 95 OVK

En fortsatt konditionsundersökning inklusive prover beställdes och resultatet från undersökningen ses i **bilaga** BTN 06.11.2023, § 95 konditionsundersökning.

Konditionsundersökningen visar bland annat att det kan konstateras att åtgärdsgränsen överskrids för de konstaterade fukt- och mikrobskadorna som finns i golv och vägg samt att risk för skadligt exponeringsförhållande är sannolik då man vistas i utrymmena. Det framgår även att gamla, även intorkade skador kan orsaka problem med inomhusmiljön när mikrobiellt damm tar sig in i byggnadens utrymmen. Samtidigt påpekas det att endast en hälsomyndighet kan bedöma ifall en sanitär olägenhet finns.

En kostnadsuppskattning av en sanering av trossbotten och kryppgrund har tagits fram i samband med konditionsbedömningen av Investigo vilken är ca. 200 000 €.

Kostnaden för uppförande av ett nytt kommunkansli om 235 m² har beräknats till ca. 590 000 €.

Kommunteknikerns förslag:

Byggnadstekniska nämnden anser att det bör tas fram en saneringsplan för att på sikt utföra en reovering av byggnaden. Det behöver även göras en plan för hur man förbättrar ventilationen på kansliet. För framtagande av dessa planer äskas medel om 15 000 € i investeringsbudgeten för år 2024, vilka läggs in i investeringsbudgeten som behandlas senare under kvällens möte. När det finns en saneringsplan

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



kan en noggrannare kostnadsuppskattning göras för saneringen och återuppbyggnaden av bjälklaget. Ärendet delges kommunstyrelsen.

BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslutar att begära tilläggsanslag av kommunstyrelsen/kommunfullmäktige om 25000 € för att akut dränera byggnaden och åtgärda ventilationen i både grund och byggnad.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Dnr: KANSLI 322/2022

BTN § 96 MOTION OM UTREDNING AV BYGGANDE AV NYTT FÖRIS/EFTIS

Byggnadstekniska nämnden 06.11.2023 § 96

Kommunstyrelse 03.10.2023 § 294

Utbildnings- och fritidsnämnden 28.09.2023 § 60

Kommunstyrelse 29.08.2023 § 223

Bilagor:

- bilaga A: Motion om föris och eftis

Vid kommunfullmäktiges sammanträde den 15.12.2022 har till ordförande inlämnats en av fmge Mikael Selander undertecknad motion i rubricerat ärende.

Enligt förvaltningsstadgan § 4:8 ska ärendet beredas inom sådan tidsfrist att kommunfullmäktige kan fatta beslut i ärendet senast inom ett år efter det att motionen väckts. Beslut i det ärende som motionen berör fattas av det organ som enligt instruktion, delegationsbeslut eller lagstiftning är behörigt därtill. Kommunstyrelsen redovisar inför kommunfullmäktige vilka åtgärder som vidtagits med anledning av motionen.

På Åland framgår rätten till fritidshemsverksamhet dagtid under skoldagar i 15 § i Landskapslag (2020:32) om barnomsorg och grundskola. Bland annat så har barn i årskurs ett och två samt barn med specialbehov lagenlig rätt till morgon- och eftermiddagsvård. I Eckerö erbjuder kommunen föris- och eftisverksamhet vid Ugglorna på Eckerövägen 748 i Storby. Verksamheten ingår i ansvarsområdet för Utbildnings- och fritidsnämnden.

KOMMUNDIREKTÖRENS FÖRSLAG:

Motionen remitteras till utbildnings- och fritidsnämnden för utredning av behovet av nya lokaler och eventuella synpunkter på placering samt övriga åsikter.

BESLUT:

Godkänns enligt förslag med tillägget att svar önskas senast den 20.09.2023. Ärendet justeras omedelbart.

Utbildnings- och fritidsnämnden 28.09.2023 § 60

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den ___/___ 20__	___/___ 20__



Bilagor:

- Bilaga 19/5/2023 Barnstatistik för fritidshemmet
- Bilaga 20/5/2023 Fritidshemmets bokslut 2020-2022

Kommunstyrelsen i Eckerö har den 29.8.2023 behandlat en motion om utredning av byggande av nytt föris/eftis. Ärendet har remitterats till utbildnings- och fritidsnämnden för utredning av behovet av nya lokaler och eventuella synpunkter på placering samt övriga åsikter. Svar önskas senast den 20.9.2023.

Statistik från barnomsorgen:

Barn födda 2016, 1 st.
Barn födda 2017, 11 st.
Barn födda 2018, 4 st.
Barn födda 2019, 7 st.
Barn födda 2020, 9 st.
Barn födda 2021, 7 st.
Barn födda 2022, 2 st.

Om man ser på barnstatistiken vid fritidshemmet, se bilaga, och prognosen över elever födda i Eckerö kommun under kommande läsår behöver fritidshemmet dimensioneras för 16 barn.

Åland har inte någon aktuell lagstiftning som anger hur stor yta som krävs för barn vid fritidshem. För daghem anges rumsytan per barn i LL om barnomsorg och grundskola (ÅFS 2020:32) del II § 11 mom. 2 där det anges att ett daghems inomhusutrymmen ska omfatta minst tio kvadratmeter per barn, vilket inkluderar både barnens och personalens behov.

Enligt byggnadsinspektören i Jomala har föreningen för Ålands byggnadsinspektörer valt att anamma just denna gräns på 10 m² per barn för såväl daghem som fritidshem och skolor. Dessutom har de satt en gräns för utomhusutrymmen på 30-40 m² per barn.

Det betyder att fritidshemmet skulle behöva vara ca 160 m² och ha en gårdsplan på 480-640 m².

Enligt skolföreståndaren skulle en lämplig placering för byggandet av ett fritidshem vara på skolgården på gräsmattan närmast parkeringen. Det är ett område som inte används. Ur säkerhetssynpunkt skulle det vara lämpligt då barnen slipper korsa Eckerövägen (huvudväg 1). För personalen skulle det vara smidigt om fritidshemsverksamheten skulle finnas på gångavstånd från skolan. Det skulle också möjliggöra att fritidshemsverksamheten skulle kunna använda sig av skolgården som utomhusutrymmen.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den ___/___ 20__	___/___ 20__



Nuvarande lokal som hyrs för fritidshemsverksamheten är 133 m² och hyran är 1064 euro/månad. Bokslutet från de tre senaste verksamhetsåren visar att nettokostnaden rört sig mellan 36 000 och 47 000 euro, se bilaga.

FÖRSLAG:

Utbildnings- och fritidsnämnden delger kommunstyrelsen utredningen om behovet av utrymmen för fritidshemsverksamheten och förslag till ev. placering enligt beredningen ovan.

BESLUT:

Enligt förslag.

Kommunstyrelse 03.10.2023 § 294

Bilagor:

- Bilaga A: Motion om föris och eftis
- Bilaga B: Barnstatistik för fritidshemmet
- Bilaga C: Fritidshemmets bokslut 2020-2022

Utbildnings- och fritidsnämnden har delgett kommunstyrelsen utredningen om behovet av utrymmen för fritidshemsverksamheten och förslag till eventuell placering.

För att ta ställning till helheten behöver man titta på fastighets- och planeringsfrågor samt kostnadsuppskattningar och hur detta skulle passa in i investeringsplanen framöver.

KOMMUNDIREKTÖRENS FÖRSLAG:

Kommunstyrelsen remitterar ärendet till byggnadstekniska nämnden för utlåtande.

BESLUT:

Godkänns enligt förslag med tillägget att uppdraget blir att även se på möjligheter att kombinera med utrymmen för andra verksamheter inom kommunen.

Byggnadstekniska nämnden 06.11.2023 § 96

Kommunstyrelsen har remitterat en motion om utredning av byggande av nytt föris/eftis till byggnadstekniska nämnden. Nämnden bör titta på fastighets- och planeringsfrågor samt kostnadsuppskattningar. Nämnden ska även se på möjligheterna att kombinera med utrymmen för andra verksamheter inom kommunen.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den ___/___ 20__	___/___ 20__



Även utbildnings- och fritidsnämnden har gett utlåtande i ärendet. I nämndens utlåtande framgår att ett nytt fritidshem behöver dimensioneras för 16 barn.

Ålands byggbestämmelsesamling samlingslokal 2,5 m² per människa → samlingsyta 45 m². Utöver detta tillkommer ytor så som toaletter, hall för plats för ytterkläder samt möjlighet för matlagning och intag av frukost och mellanmål. Uppskattat behov 70m².

Biblioteket som nu är om storleken 80m² skulle behöva större ytor då nuvarande utrymmen inte räcker till. Ett alternativ kunde då vara att bygga ett nytt bibliotek på uppskattat 130m² och därmed frigörs bibliotekets nuvarande utrymme som kunde utnyttjas som föris/eftis istället, i detta fall kunde även skolgården utnyttjas i samband med detta.

Kommunkansliet behöver renoveras eller byggas nytt i och med uppkomna problem med grunden och bottenbjälklaget, ett förslag har tagits fram med föris/eftis tillsammans med ett nytt kommunkansli och bibliotek.

Utredning av utrymmesbehov samt kostnadsuppskattning för nybygge av föris/ eftis, kommunkansli samt bibliotek. I denna uträkning är kvadratmeterpriset uträknat på att byggnaderna byggs enskilt, ifall man går in för att satsa på sammanslagna byggnader kan kvadratmeterpriset sjunka i och med att vissa utrymmen kan sammanslutas, så som värme- och ventilationssystem, toaletter, kaffeutrymmen osv.

Utrymmes- och kostnadsuppskattning:

- Föris/eftis 70m² 2500€/m² tot. 175 000€
- Bibliotek 130m² 2500€/m² tot. 325 000€
- Kommunkansli 235m² 2500€/m² tot. 587 500€

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden delger kommunstyrelsen utlåtande enligt beredningen ovan.

BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslutar att byggnadsinspektörens förslag godkänns.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Dnr: BTN 215/2023

BTN § 97 SKRIVELSE, VÄGBELYSNING MARBYVÄGEN

Byggnadstekniska nämnden 06.11.2023 § 97

En skrivelse gällande vägbelysning längs Marbyvägen har inkommit den 20 september 2023 undertecknad av 35 st personer från Marby by, **bilaga** BTN .10.2023, § 97

*"Eckerö kommun, byggnadstekniska nämnden
Marby 04.09.2023*

Innevånare i Marby vill med denna skrivelse anhålla om utökad vägbelysning från Marbyvägen 237 till östra korsningen som ansluter till huvudväg 1

År 2011 ansökte vi, tillsammans med boende i Björnhuvud, om att få denna sträcka förlängd. Då prioriterade man att anlägga parkering i anslutning till korsningen vilket har gett ett mervärde för bussresenärer från byarna. Korsningsbelysningen kom småningom, vilket vi är tack-samma för.

Vi vill på nytt belysa vikten av att de som bor här skall kunna röra sig på Marbyvägen på ett säkert sätt oavsett årstid. Ett flertal personer som nyttjar kollektivtrafiken använder busshållplatsen dagligen och prome-nerar därför längs den delvis oupplysta Marbyvägen och finner att detta är en säkerhetsrisk, speciellt under den mörka årstiden.

Med en hastighetsbegränsning om 70 km/tim så körs det fort, sikten är begränsad och sträckan saknar vägbelysning. Det finns ingen vägren, och på vintern gör snövallarna vägen ännu smalare. Den nya vägbe-läggningen är positiv men resulterar i att bilister kör ännu fortare. In-flyttningen till Björnhuvud och Björnhofvda Gård har ökat antal fordon och tung trafik som kör längs vägsträckan dagligen.

Vi hoppas och tror att man i kommunen tänker på miljön och vill upp-muntra oss att nyttja kollektivtrafiken. En förlängning av vägbelys-ningen skulle även möjliggöra fina promenadvägar under den mörka årstiden då Hammarland/Eckerö dragit vägbelysning på gång- och cy-kelbanan som ansluter till vår korsning. På detta sätt gynnas folkhälsan och välbefinnandet då innevånarna, på ett säkert sätt, kan motionera under den mörka tiden runt bland annat Öra Strand som också har upplysta gator.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till på-seende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Vi har förståelse för att man i kommunen inte måste prioritera den typ av infrastruktur som vi åberopar, men säkerheten måste komma först, och så länge det inte finns en separat gång- och cykelbana för barn och vuxna att ta sig fram på så känner vi oss mycket oroade.

Utvecklingen i byn pekar idag uppåt med positiv inflyttning och nybyggnation. Det finns flera nyinflyttade barnfamiljer vars barn nu börjar cykla på vägen. Vi hoppas att kommunen vill vara med och bidra till en fortsatt gynnsam utveckling.”

Marbyvägen ägs av landskapet och är klassad som bygdeväg. Idag finns belysning i bykärnan på en sträcka om ca. 1200 m, 31 st armaturer. I det östra korsningsområdet Eckerövägen/Marbyvägen finns även korsningsbelysning.

Sträckan som saknar vägbelysning mellan vägbelysningen i byn och korsningsbelysningen är ca. 630 meter.

Enligt uträkningar skulle det behövas 15 stycken belysningsarmaturer.

Kommunteknikerns förslag:

Byggnadstekniska nämnden föreslår inför kommunstyrelsen att anslag läggs in i investeringsbudgeten för år 2024 för projektet att anlägga belysning längs 630 m av Marbyvägen.

BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslutar att kommunteknikerns förslag godkänns.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



BTN § 98 INVESTERINGSBUDGET OCH -PLAN FÖR ÅREN 2024 – 2026

Byggnadstekniska nämnden 06.11.2023 § 98

Uptogs till behandling förslag till investeringsbudget och – plan för åren 2024 – 2026.

Enligt framtaget budgetförslag är byggnadstekniska nämndens investeringar för åren följande:

- 2023: - 677 750 €
- 2024: - 294 000 €
- 2025: - 210 000 €

Bilaga, BTN 06.10.2023, § 98.

Kommunteknikerns förslag:

Förslaget till investeringsbudget presenteras av kommunteknikern. Budgetförslaget skickas till kommunstyrelsen för vidare beredning.

BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslutar enligt förslag med följande ändringar:

- Skolan målning 9330-9510 projnr. B-16 år 2024, anslag om -40 000 €
- Ekebo takbyte 9320-9524 projnr. B-12 år 2024, anslag om -150 000 €
- Ändring av rubrik på 9340-9522 projnr. avl12 till Utredning av anslutning till centralt reningsverk samt anslag år 2024 om -20 000 €
- Ändring av rubrik på 9340-9530 projnr. kv-20 till Öjvägen grundförbättring och beläggning samt anslag år 2024 om -154 000 €
- Skeppviksvägen 9340-9530 projnr. KV-23 år 2024, anslag om -73 000 €
- Gång- o cykelväg från Solgården till Haralds 9340-9530 projnr. GC-1 år 2024, anslag -35 000 €, år 2025 anslag 0 €.
- Belysning vid Käringsundsvägen 9340-9535 projnr. VB-7, anslag 2024 0 €, år 2025 anslag 0 €, år 2026 anslag - 100 000 €.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den ___/___ 20__	___/___ 20__



BTN § 99 TILL KÄNNEDOM

Byggnadstekniska nämnden 06.11.2023 § 99

Följande ärenden gavs byggnadstekniska nämnden till kännedom:

- Beslut KF 12.10.2023 § 42 – 49 gällande fastställande av taxor
- Beslut KF 12.10.2023 § 50 – 51 gällande fastställande av hyror
- Beslut KF 12.10.2023 § 56 gällande uppdatering av förvaltningsstadgan, träder i kraft 1.1.2024.
- Beslut KF 12.10.2023 § 57 gällande uppdatering av upphandlingsanvisningar, ikraftträdelse omedelbart
- Beslut KF 12.10.2023 § 58 gällande markköp av en del av Krogars 43-406-12-113
- Beslut KS 24.10.2023 § 306 gällande avtal avseende hantering av geografisk ledningsinformation
- Beslut KS 31.10.2023 § 329 gällande vägnamnsprinciper för Eckerö kommun
- Skiss för detaljplan i Storby bostadsområde mellan Haralds bostadsområde och området kring Solgården/daghemmet Nyckelpigan

Beslut:

Byggnadstekniska nämnden antecknar ärendet till kännedom.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Dnr: BTN 363/2021

**BTN § 100 ANHÅLLAN OM DETALJPLANEÄNDRING FÖR FASTIGHETEN KRÅKSKÄRS
FRITIDSOMRÅDE 8:6 I KYRKOPY BY**

Byggnadstekniska nämnden 06.11.2023 § 100

Kommunstyrelse 22.02.2022 § 27
Byggnadstekniska nämnden 31.01.2022 § 7

En anhållan om ändring av detaljplan för fastigheten Kråkskärs fritidsområde 8:6 i Kyrkoby by har lämnats in. Anhållan enligt **bilaga** BTN 31.01.2022 § 7.

Området utgör ca 8,3 ha och är planerat för uthyrningsstugor, fritidshus samt för en bostadstomt. Till detta fritidsområde finns ett avsides strövområde "US" om ca 14 ha, som fungerar som ett rekreativområde. Sökanden till anhållan besitter inte detta strövområde varför de inte tar ställning om detta områdets existens i planen utan låter kommunen avgöra denna fråga. Det framgår inte i anhållan om markägarna till detta strövområde har kontaktats eller på något annat sätt delgetts information om denna anhållan.

Sökanden önskar avveckla dagens verksamhet och planera in enskilda tomter för fritidsbebyggelse. De föreslagna målsättningarna för detaljplaneringen är:

- Att fastställa tomtområden, byggrätt och vägområden.
- Att grönområden reserveras för de boendes eget bruk.
- Att norra Fladan behålls som naturområde.
- Att vattenskyddslagen och gällande miljöparagrafer respekteras.

Sökanden anhåller om att Tiina Holmberg godkänns som planläggare.

Vik. byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden förordar inför kommunstyrelsen att godkänna inledandet av detaljplaneändringen och att Tiina Holmberg godkänns som planerare samt godkänner att planeområdet utgör en tillräckligt stort och ändamålsenlig helhet, enligt PBL § 33.

Vidare beslutar nämnden att markägarna till strövområdet ska kontaktas av sökanden hur de ställer sig till denna fråga om strövområdets existens i planen vars svar ska delges kommunen innan ärendet går vidare.

BESLUT:

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den ___/___ 20__	___/___ 20__



Byggnadstekniska nämnden besluter att vik. byggnadsinspektörens förslag godkänns.

Kommunstyrelse 22.02.2022 § 27

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen godkänner inledandet av detaljplaneändringen och att Tiina Holmberg godkänns som planerare samt godkänner att planområdet utgör en tillräckligt stort och ändamålsenlig helhet, enligt PBL § 33. Kommunstyrelsen godkänner målsättningarna för planläggningen i enlighet med anhållan.

BESLUT:

Enligt förslag.

Byggnadstekniska nämnden 06.11.2023 § 100

Förslag till detaljplan har inkommit, se **bilaga** BTN 06.11.2023, § 100. I förslaget stryks strövområdets existens.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beslutar att kalla till samråd samt att ställa ut planen efter att samråd hållits i enlighet med plan- och bygglagen § 30 och 31.

BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden besluter att byggnadsinspektörens förslag godkänns.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING

Vad förbudet grundar sig på

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer: 90 – 100

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen samt 9 § i LL om tillämpning av rikets avfallslag kan framställas över beslutet.

Paragrafer: xx – xx

Enligt 15 § FörvprocessL/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

Paragrafer och grunderna för besvärsförbudet:

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken rättelse yrkas är:

Byggnadstekniska nämnden i Eckerö
Södra Överbyvägen 8
22270 ECKERÖ

Paragrafer: xx

Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet sändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. I båda fallen räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen med i besvärstiden.

Rättelseyrkandets innehåll

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

BESVÄRSANVISNING

KOMMUNALBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt

rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem.

Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att

- 1) beslutet tillkommit i felaktig ordning,
- 2) den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
- 3) beslutet annars strider mot lag.

Besvärsmyndighet är:

Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
22101 MARIEHAMN

Paragrafer: --

Besvärstid 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet sändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. Besvärstiden för beslut enligt plan- och bygglagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på den kommunala anslagstavlan.

Besvärsavgift

Enligt justitieministeriets förordning (FFS 1383/2018) om justering av de avgifter som nämns i 2 § i lagen om domstolsavgifter (FFS 1455/2015), som trädde i kraft 1.1.2019, är rättegångsavgiften i förvaltningsdomstolen 260 euro. Rättegångsavgiften tas ut också då förvaltningsdomstolen avvisar besvär utan prövning samt då besvär återtogs. Avgift tas inte ut om ändringssökanden har framgång i ärendet.

FÖRVALTNINGSBESVÄR

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Besvärsmyndighet och besvärstid

Besvärsmyndighet är:
Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
AX-22101 MARIEHAMN

Paragrafer: xx-xx

Besvärstiden för beslut enligt Plan- och bygglagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på den kommunala anslagstavlan. Besvärstiden för beslut med stöd av LL om avloppsvattenavgift för landskapet Åland är 30 dagar.

Besvärstiden 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet sändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har anslagits offentligt på den kommunala anslagstavlan

Besvärsskrift

I besvärsskriften skall uppges

- ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften.

Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges.

Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia.

Inlämnande av handlingarna

Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

Besvärsavgift

Enligt justitieministeriets förordning (FFS 1383/2018) om justering av de avgifter som nämns i 2 § i lagen om domstolsavgifter (FFS 1455/2015), som trädde i kraft 1.1.2019, är rättegångsavgiften i förvaltningsdomstolen 260 euro. Rättegångsavgiften

Protokolljusterarnas signatur	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf. Skr.	Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__



tas ut också då förvaltningsdomstolen avvisar besvär utan prövning samt då besvär återtätas. Avgift tas inte ut om ändringssökanden har framgång i ärendet.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			