



Sammanträdestid

Måndagen den 26.02.2024 kl. 18:30–
19:30

Sammanträdesplats

Kommungården i Överby

FÖREDRAGNINGSLISTA

BTN § 9	Kallelse och beslutförhet
BTN § 10	Val av protokolljusterare, tid och plats
BTN § 11	Godkännande och komplettering av föredragningslistan
BTN § 12	Tjänstemannabeslut
BTN § 13	Till kännedom
BTN § 14	Årsrapport för reningsverket år 2023
BTN § 15	Kontrollrapport för avslutade deponin år 2023
BTN § 16	Fastigheten Gästas 26:3 i Storby by, Nybyggnation Uthyrningsvilla
BTN § 17	Brännskär 878:5 i Storby by, nybyggnation av båthus
BTN § 18	Rekrytering av serviceman

Det justerade protokollet finns framlagt till påseende fr.o.m. 28.02.2023 på kommunkansliet i Överby under kansliets öppethållningstider samt på kommunens hemsida www.eckero.ax.



Plats och tid	Kommungården i Överby måndagen den 26.02.2024 kl. 18:30-19:30	
Beslutande	Mikael Stjärnfelt John Hilander (frånv.) Rein Metsik Sanna Söderlund Susanna Söderlund Jan Fagerström	ordförande viceordförande ledamot ledamot ledamot Ersättare, John Hilander
Föredragande	Filip Nyström	Tf. kommuntekniker/byggnadsinspektör
Övriga närvarande	Sven-Eric Carlsson (frånv.) Ann-Sofi Stjärnfelt (frånv.) Petri Rautanen (frånv.)	kommunstyrelsens representant kommunstyrelsens ordförande kommundirektör
Paragrafer	9-18	
Underskrifter	Ordförande Mikael Stjärnfelt	Sekreterare Filip Nyström
Protokolljustering Ort och tid	Eckerö måndagen den 26.02.2024 Susanna Söderlund Jan Fagerström	
Protokollet framlagt till- påseende. Plats och tid	Kommunkansliet i Överby den 28.02.2022	
Intygar	Filip Nyström	
Utdragets riktighet be- styrks Ort och tid Underskrift		



BTN § 9 KALLELSE OCH BESLUTFÖRHET

Byggnadstekniska nämnden 26.02.2024 § 9

FÖRSLAG:

Mötet konstateras lagenligt sammankallat och beslutfört.

BESLUT:

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



BTN § 10 VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE, TID OCH PLATS

Byggnadstekniska nämnden 26.02.2024 § 10

FÖRSLAG:

Till att justera kvällens protokoll, tillsammans med ordförande och sekreterare, utses Susanna Söderlund och Jan Fagerström. Protokolljusteringen görs efter sammanträdet avslutande.

BESLUT:

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



BTN § 11 GODKÄNNANDE OCH KOMPLETTERING AV FÖREDRAGNINGSLISTAN

Byggnadstekniska nämnden 26.02.2024 § 11

FÖRSLAG:

Byggnadstekniska nämnden föreslås godkänna föredragningslistan.

BESLUT:

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



BTN § 12 TJÄNSTEMANNABESLUT

Byggnadstekniska nämnden 26.02.2024 § 12

Tjänstemannabeslut över ärenden som delegerats från byggnadstekniska nämnden till tjänsteman i enlighet med delegeringsordningen för BTN, KF § 97/14.11.2019.

Följande ärenden har behandlats under Januari 2024:

- § 2 Jonsson Monica – Miljölov för slutna tank 3m³ på fastigheten Valdemars i Torp by.
- § 3 Lundberg Bror – Bygglov för installation av 4 äldstäder + 3 röckanaler på fastigheten Rolvingi Gård 6:34 i Marby by.
- § 4 Askaner Magnus – Bygglov för installation av Eldstad på fastigheten Bovik 6:12 i Torp by.

Kommunteknikerns förslag:

Byggnadstekniska nämnden beslutar att anteckna sig ärendena till kännedom.

BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslutar att byggnadsinspektörens förslag godkänns.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



BTN § 13 TILL KÄNNEDOM

Byggnadstekniska nämnden 26.02.2024 § 13

Följande ärenden gavs byggnadstekniska nämnden till kännedom:

- Information om Solgårdens golvproblem.

Beslut:

Byggnadstekniska nämnden antecknar ärendet till kännedom.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



BTN § 14 ÅRSRAPPORT FÖR RENINGSVERKET ÅR 2023

Byggnadstekniska nämnden 26.02.2024 § 14

Upptogs till behandling Årsrapport 2023 för reningsverket i Storby. I årsrapporten sammanställs resultaten av alla provtagningar som utförts under året.

Årsrapporten har inlämnats till ÅMHM.

Bilaga BTN 26.02.2024 § 14

Kommunteknikerns förslag:

Byggnadstekniska nämnden antecknar sig reningsverkets årsrapport för år 2023 till kännedom.

Beslut:

Byggnadstekniska nämnden beslutar att kommunteknikerns förslag godkänns.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



BTN § 15 KONTROLLRAPPORT FÖR AVSLUTADE DEPONIN ÅR 2023

Byggnadstekniska nämnden 26.02.2024 § 15

Upptogs till behandling kontrollrapport 2023 för den avslutade deponin i Storby. I kontrollrapporten sammanställs resultaten av provtagningar som utförts under året.

Rapporten har inlämnats till ÅMHM.

Bilaga BTN 26.02.2024 § 15

Kommunteknikerns förslag:

Byggnadstekniska nämnden antecknar sig den avslutade deponins kontrollrapport för år 2023 till kännedom.

Beslut:

Byggnadstekniska nämnden beslutar att kommunteknikerns förslag godkänns.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Dnr: BTN 273/2023

BTN § 16 FASTIGHETEN GÄSTAS 26:3 I STORBY BY, NYBYGGNATION UTHYRNINGSVILLA

Byggnadstekniska nämnden 26.02.2024 § 16

Ålands turisminvest AB ansöker om bygglov för nybyggnation av uthyrningsvilla om 150 m² på Käringsunds semesterbys detaljplanerade område på fastigheten Gästas 26:3 i Storby by, enligt inlämnade handlingar.

Kvarteret består av 9 indelade byggrutor, två av dessa byggrutor är bebyggda, I var byggruta får byggas 150m².

Sökande ber om att avvika detaljplanen, då bastubyggnaden sträcker sig 2m utanför den planerade byggrutan.

Sökanden anhåller om att Mikael Sundström godkännas som ansvarig arbetsledare

Ingen rågranne har underrättats då det med beaktande av projektets ringa avvikelse från befintlig detaljplan.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för uthyrningsvilla enligt inlämnade handlingar med stöd av plan- och bygglagens 72 §. Följande villkor ska följas:

- Byggnadsarbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling.
- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar ska följas.
- Avikelsen att bygga bastudelen 2 m utanför planerad byggruta Godkänns.
- Mikael Sundström godkänns som ansvarig arbetsledare.

Följande syner ska förrättas av byggnadsinspektionen:

- Lägessyn
- Grundsyn
- Konstruktionssyn
- Eldstad- och kanalsyn
- Ibruktagningssyn
- Slutsyn

BESLUT:

Protokolljusterarnas signatur	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf. Skr.	Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__



Byggnadstekniska nämnden besluter att kommunteknikerns förslag godkänns.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Dnr: BTN 22/2024

BTN § 17 BRÄNNSKÄR 878:5 I STORBY BY, NYBYGGNATION AV BÅTHUS

Byggnadstekniska nämnden 26.02.2024 § 17

Fredrik Jensen ansöker om bygglov för nybyggnation av ett båthus om 54 m² på samfälligt vattenområde 878:4 i Storby by, enligt inlämnade handlingar.

Båthuset byggs i en liten vik mitt emot Kärringsunds camping område. Det finns inget tidigare beviljat bygglov för båthus på samma plats som ansökan avser. Samfälligheten har gett sitt godkännande till planerat båthus. Fasaden är i trä och behandlas med järnsulfat, På taket kommer svart plåt.

Fredrik Jensen ansöker själv att fungera som ansvarig arbetsledare.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för ett båthus enligt inlämnade handlingar med stöd av plan- och bygglagens 72 §. Följande villkor ska följas:

- Byggnadsarbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling.
- Fredrik Jensen godkänns som ansvarig arbetsledare.
- Takytan får inte vara reflekterande så att sjötrafiken blir hämmad.

Följande syner ska förrättas av byggnadsinspektionen:

- Lägessyn
- Konstruktionssyn
- Slutsyn

BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslutar att Byggnadsinspektörens förslag godkänns.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Dnr: BTN 294/2023

BTN § 18 REKRYTERING AV SERVICEMAN

Byggnadstekniska nämnden 26.02.2024 § 18

Byggnadstekniska nämnden 08.01.2024 § 7

Serviceman Ove Eklund har beviljats pension fr.o.m. den 09.06.2024, samt ledighet fr.o.m. den 3.1.2024.

Byggnadstekniska nämnden gav den 11.12.2023 § 108 tekniska förvaltningen i uppdrag att utreda resursbehov inför nyrekryteringen.

En utredning har gjorts i enlighet med **bilaga** BTN 08.01.2023, § 7.

Byggnadsinspektörens förslag:

En rekrytering av en ny serviceman med arbetstid om 80 % bör snarast inledas.

I budgeten för år 2024 finns även medel för en 3 månaders sommarvikarie. Istället för att anställa en sommarvikarie så kan de medlen läggas på den ordinarie 80 % anställningen så att en ny serviceman kan anställas fr.o.m. den 04.03.2024.

Byggnadstekniska nämnden bör besluta om tillsättande av en rekryteringsgrupp.

BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslutar att en rekrytering av en ny serviceman med arbetstid om 80 % med möjlighet till flexibilitet bör snarast inledas, så att en ny serviceman kan anställas fr.o.m. den 04.03.2024.

Byggnadstekniska nämnden beslutar om tillsättande av en rekryteringsgrupp bestående av Mikael Stjärnfelt, Filip Nyström och Susanna Söderlund.

Byggnadstekniska nämnden 26.02.2024 § 18

Ove Eklund, serviceman pensioneras 26.6.2024. För rekrytering tillsattes en arbetsgrupp som bestod av tillf. Byggtekniker, Mikael Norman, Mikael Stjärnfelt, Susanna Söderlund.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Tjänsten som serviceman utannonserades den 26 Januari i Ålandstidningen samt på kommunens anslagstavla och hemsida samt AMS. Sista ansökningsdag var den 9 februari.

Inom ansökningstidens utgång inkom 16 st. ansökningar.

Intervju hölls med 3 st sökande, se **bilaga** BTN 26.02.2024, § 18.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden anställer den mest lämpade för tjänsten som serviceman på 80 %, Fredrik Westerlund. Se **bilaga** BTN 26.02.2024, § 18.

BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslöt att anställa Fredrik Westerlund. Lön enligt kollektivavtal.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING

Vad förbudet grundar sig på

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 §

kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer: 9-15

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen samt 9 § i LL om tillämpning av rikets avfallslag kan framställas över beslutet.

Paragrafer: 18

Enligt 15 § FörvprocessL/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

Paragrafer och grunderna för besvärsförbudet:

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken rättelse yrkas är:

Byggnadstekniska nämnden i Eckerö

Södra Överbyvägen 8

22270 ECKERÖ

Paragrafer: 18

Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet sändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. I båda fallen räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen med i besvärstiden.

Protokolljusterarnas signatur	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf. Skr.	Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__



Rättelseyrkandets innehåll

Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

BESVÄRSANVISNING

KOMMUNALBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem.

Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att

- 1) beslutet tillkommit i felaktig ordning,
- 2) den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
- 3) beslutet annars strider mot lag.

Besvärsmyndighet är:

Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
22101 MARIEHAMN

Paragrafer: --

Besvärstid 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet sändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. Besvärstiden för beslut enligt plan- och bygglagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på den kommunala anslagstavlan.

Besvärsavgift

Enligt justitieministeriets förordning (FFS 1383/2018) om justering av de avgifter som nämns i 2 § i lagen om domstolsavgifter (FFS 1455/2015), som trädde i kraft 1.1.2019, är rättegångsavgiften i förvaltningsdomstolen 260 euro. Rättegångsavgiften tas ut också då förvaltningsdomstolen avvisar besvär utan prövning samt då besvär återtogs. Avgift tas inte ut om ändringssökanden har framgång i ärendet.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



FÖRVALTNINGSBESVÄR

Besvärmyndighet och besvärstid

Besvärmyndighet är:
Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
AX-22101 MARIEHAMN

Paragrafer: 16, 17

Besvärstiden för beslut enligt Plan- och bygglagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på den kommunala anslagstavlan. Besvärstiden för beslut med stöd av LL om avloppsvattenavgift för landskapet Åland är 30 dagar.

Besvärstiden 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet sändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har anslagits offentligt på den kommunala anslagstavlan

Besvärsskrift

I besvärsskriften skall uppges

- ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften.

Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges.

Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia.

Inlämnande av handlingarna

Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

Besväravgift

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Enligt justitieministeriets förordning (FFS 1383/2018) om justering av de avgifter som nämns i 2 § i lagen om domstolsavgifter (FFS 1455/2015), som trädde i kraft 1.1.2019, är rättegångsavgiften i förvaltningsdomstolen 260 euro. Rättegångsavgiften tas ut också då förvaltningsdomstolen avvisar besvär utan prövning samt då besvär återtas. Avgift tas inte ut om ändringssökanden har framgång i ärendet.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			