



Sammanträdestid

Måndagen den 18.3.2024 kl. 18:09-20:14

Sammanträdesplats

Kommungården Eckerö

FÖREDRAGNINGSLISTA

BTN § 19	Kallelse och beslutförhet
BTN § 20	Val av protokolljusterare, tid och plats
BTN § 21	Godkännande och komplettering av föredragningslistan
BTN § 22	Mötesdagar för byggnadstekniska nämnden år 2024
BTN § 23	Fastigheten Fladberga 2:32 i Skag by, tillbyggnation av garage
BTN § 24	Byggnadstekniska nämndens verksamhetsberättelse 2023
BTN § 25	Konvertering från oljepanna till bergvärmepump, Eckerö daghem Nyckelpigan
BTN § 26	Rekrytering av byggnadsinspektör
BTN § 27	Konditionsbedömning av kommunkansliet

Det justerade protokollet finns framlagt till påseende fr.o.m. 20.3.2024 på kommunkansliet i Överby under kansliets öppethållningstider samt på kommunens hemsida www.eckero.ax.



Plats och tid	Kommungården i Överby måndagen den 18.3.2024 kl.18:09- 20:14	
Beslutande	Karl-Fredrik Björnhuvud Lasse Pipping Susann Fagerström Jörgen Grette Susanna Söderlund (frånv.) Mikael stjärnfelt	ordförande viceordförande ledamot ledamot ledamot Suppleant
Föredragande	Filip Nyström	byggnadsinspektör
Övriga närvarande	Jan-Anders Öström Ann-Sofi Stjärnfelt (frånv.) Petri Rautanen	kommunstyrelsens representant kommunstyrelsens ordförande kommundirektör
Paragrafer	19 -27	
Underskrifter	Ordförande Karl-Fredrik Björnhuvud	Sekreterare Filip Nyström
Protokolljustering Ort och tid	Eckerö måndagen den 18.03.2024 Susann Fagerström Jörgen Grette	
Protokollet framlagt till- påseende. Plats och tid	Kommunkansliet i Överby den 20.03.2024	
Intygar	Filip Nyström	
Utdragets riktighet be- styrks Ort och tid		
Underskrift		



BTN § 19 KALLELSE OCH BESLUTFÖRHET

Byggnadstekniska nämnden 18.03.2024 § 19

FÖRSLAG:

Mötet konstateras lagenligt sammankallat och beslutfört.

BESLUT:

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



BTN § 20 VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE, TID OCH PLATS

Byggnadstekniska nämnden 18.03.2024 § 20

FÖRSLAG:

Till att justera kvällens protokoll, tillsammans med ordförande och sekreterare, utses Susanne Fagerström och Jörgen Grette. Protokolljusteringen görs efter sammanträdets avslutande.

BESLUT:

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



BTN § 21 GODKÄNNANDE OCH KOMPLETTERING AV FÖREDRAGNINGSLISTAN

Byggnadstekniska nämnden 18.03.2024 § 21

FÖRSLAG:

Föredragningslistan godkänns med följande kompletteringar:

§ 25 komplettering med bilaga.

§ 27 Konditionsbesiktning av kommunkansliet (extra ärende)

BESLUT:

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



BTN § 22 MÖTESDAGAR FÖR BYGGNADSTEKNISKA NÄMNDEN ÅR 2024

Byggnadstekniska nämnden 18.03.2024 § 22

Uptogs till behandling mötesdagar för byggnadstekniska nämnden år 2024.

Kommunteknikerns förslag:

Föreslås att den preliminära mötesdagen för byggnadstekniska nämnden är fjärde måndagen i månaden, förutom i juli månad då det inte hålls något möte.

Möten hålls på kommunkansliet kl. 18.00.

BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden besluter att kommunteknikerns förslag godkänns.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Dnr: BTN 33/2024

BTN § 23 FASTIGHETEN FLADBERGA 2:32 I SKAG BY, TILLBYGGNATION AV GARAGE

Byggnadstekniska nämnden 18.03.2024 § 23

Erik Sandell ansöker om bygglov för tillbyggnation av garage med ett skärmtak om 45 m² på fastigheten Västergårds 2:32 i Skag by, enligt inlämnade handlingar.

Fladberga består av ett skifte om ca 0,5 ha. På tomten finns ett Fritidsbostadshus och en garage byggnad. Garagebyggnaden utgör idag 33 m² och blir efter tillbyggnaden 78 m². Tillbyggnaden kommer att användas som lagerutrymme för ved och båtar.

Sökande anhåller att fungera som ansvarig arbetsledare.

byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för tillbyggnation av garage enligt inlämnade handlingar med stöd av plan- och bygglagens 72 §. Följande villkor ska följas:

- Ansökande godkänns som ansvarig arbetsledare.

Följande syner ska förrättas av byggnadsinspektionen:

- Grundsyn
- Konstruktionssyn
- Ibruktagningssyn
- Slutsyn

BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslutar att förslaget godkänns.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



BTN § 24 BYGGNADSTEKNISKA NÄMNDENS VERKSAMHETSBERÄTTELSE 2023

Byggnadstekniska nämnden 18.03.2024 § 24

Ett förslag till verksamhetsberättelse för byggnadstekniska sektorn för år 2023 har framtagits, se **bilaga** BTN 18.03.24, § 24.

Kommunteknikerns förslag:

Byggnadstekniska nämnden sänder verksamhetsberättelsen till kommunstyrelsen för vidare beredning.

Beslut:

Byggnadstekniska nämnden beslutar att förslaget godkänns.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



**BTN § 25 KONVERTERING FRÅN OLJEPANNA TILL BERGVÄRMEPUMP, ECKERÖ DAGHEM
NYCKELPIGAN**

Byggnadstekniska nämnden 18.03.2024 § 25

Bilaga: 18.3.2024 §25

I investeringsbudgeten för år 2024 finns medel upptaget för konvertering av oljepanna till bergvärmepump i Eckerö daghem Nyckelpigan. En anbudsförfrågan har utskickats den 20 februari. Anbudsförfrågan skickades till: Bomanson & Co, Hebo Rör, VVS Kylcenter, HP Kyla, PVT Ab samt Hilanders VVS. Sista dagen att lämna in anbud är den 14 mars 2024 kl. 15.00.

Kommunteknikerns förslag:

Byggnadstekniska nämnden antar det för kommunen mest fördelaktiga anbudet.

BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden besluter att anta Bomanson & co.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



BTN § 26 REKRYTERING AV BYGGNADSINSPEKTÖR

Byggnadstekniska nämnden 18.03.2024 § 26

Bilagor:

- bilaga A: Filip Uppsägning 14.03.2024 (Dnr Kansli 43/2024)

Byggnadsinspektör/tekniker Filip Nyström har lämnat in en uppsägning (bilaga A) den 14.03.2024 med uppgiven sista arbetsdag den 31.05.2024. Enligt Eckerö kommuns förvaltningsstadga punkt 10.4 är det byggnadstekniska nämnden som beviljar avsked och anställer byggnadsinspektör.

Byggnadsinspektören har även den senaste tiden vikarierat för avdelningschefen/kommunteknikern som för närvarande är tjänstledig till och med den 07.01.2025, varför det är viktigt att rekrytera en ny byggnadsinspektör/tekniker i skyndsam ordning.

Nämnden kan förslagsvis tillsätta en rekryteringsgrupp bestående av nämndens ordförande, kommundirektören och byggnadsinspektören.

Vid ärenden som gäller den föredragande tjänstemannen är det ordförande i nämnden som föredrar och föreslår inför nämnden.

ORDFÖRANDENS FÖRSLAG:

Byggnadstekniska nämnden beslutar att bevilja avsked till Filip Nyström enligt uppsägningen i bilaga A.

Byggnadstekniska nämnden tillsätter en rekryteringsgrupp bestående av byggnadstekniska nämndens ordförande Karl-Fredrik Björnhuvud (sammankallande) och byggnadsinspektör Filip Nyström (sekreterare) samt kommundirektör Petri Rautanen. Rekryteringsgruppen kan ta in ytterligare personer vid behov och ansvarar för att utföra intervjuer samt att föreslå tillsättning av tjänsten inför nämnden. Kommundirektören befullmäktigas att utannonsera tjänsten med flexibla villkor.

BESLUT:

Filip Nyström anmäler jäv i egenskap av byggnadsinspektör. Byggnadstekniska nämnden beslutar att jäv föreligger och Filip Nyström lämnar rummet under resterande del av ärendets behandling.

Byggnadstekniska nämnden utser kommundirektör Petri Rautanen till sekreterare i ärendet.

Byggnadstekniska nämnden godkänner ordförandens förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



BTN § 27 KONDITIONSBEDÖMNING AV KOMMUNKANSLIET

Byggnadstekniska nämnden 18.03.2024 § 27

Kommunfullmäktige 16.11.2023 § 71

Kommunstyrelse 07.11.2023 § 342

Byggnadstekniska nämnden 06.11.2023 § 95

Kommunstyrelse 26.09.2023 § 277

Bilagor:

- 5460 Konditionsbedömning Södra Överbyvägen 8 Eckerö - Eckerö kommunkansli

År 2020 gjordes en obligatorisk ventilationskontroll (OVK) som visade på brister och nästa OVK är inbokad i början på oktober 2023. Kommunen beställde en konditionsbedömning av kommunkansliets kontorsbyggnad för att utreda skicket på hela byggnaden samt åtgärds- och underhållsbehov.

Konditionsbedömningen (se bilaga) visar att det finns skador som behöver åtgärdas. Det behöver utföras fler riktade undersökningar för att utreda omfattningen av skadorna. I rapporten rekommenderas bland annat fortsatt teknisk utredning i byggnaden. Förvaltningen har bokat in en konditionsundersökning av trossbotten inklusive prover till första veckan i oktober som en nödvändig arbetsgivaråtgärd för att utreda om det finns eventuella hälsorisker. Svar på den bör fås i slutet på oktober.

Förvaltningen avser att återkomma med åtgärdsförslag i samband med budget 2024 och plan 2025-2026.

KOMMUNDIREKTÖRENS FÖRSLAG:

Kommunstyrelsen beslutar att anteckna informationen till kännedom.

BESLUT:

Godkänns enligt förslag.

Byggnadstekniska nämnden 06.11.2023 § 95

På byggnadstekniska nämndens möte den 02.10.2023 § 89 togs en konditionsbedömning och underhållsplan till kännedom framtagen av Investigo Ab, se **bilaga** BTN 06.11.2023, § 95 konditionsbedömning.

Konditionsbedömningen visar på rötskador och mikrobiella skador i de bärande stockarna i golvbjälklaget samt rötskador i övre bjälklaget. Man observerade även vissa spår av skadeinsekter varpå det kan

Protokolljusterarnas signatur	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf. Skr.	Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__



finnas risk att dessa insekter även orsakat skador på bärande konstruktioner. Föreslogs då att en vidare undersökning gjordes.

År 2020 gjordes en obligatorisk ventilationskontroll (OVK) i kommunkansliet som visade på en del brister i ventilationen och luftmängderna. Detta år utfördes också en OVK:n vilken även den visar på anmärkningar som bör åtgärdas, se **bilaga** BTN 06.11.2023, § 95 OVK

En fortsatt konditionsundersökning inklusive prover beställdes och resultatet från undersökningen ses i **bilaga** BTN 06.11.2023, § 95 konditionsundersökning.

Konditionsundersökningen visar bland annat att det kan konstateras att åtgärdsgränsen överskrids för de konstaterade fukt- och mikrobskadorna som finns i golv och vägg samt att risk för skadligt exponeringsförhållande är sannolik då man vistas i utrymmena. Det framgår även att gamla, även intorkade skador kan orsaka problem med inomhusmiljön när mikrobiellt damm tar sig in i byggnadens utrymme. Samtidigt påpekas det att endast en hälsomyndighet kan bedöma ifall en sanitär olägenhet finns.

En kostnadsuppskattning av en sanering av trossbotten och kryppgrund har tagits fram i samband med konditionsbedömningen av Investigo vilken är ca. 200 000 €.

Kostnaden för uppförande av ett nytt kommunkansli om 235 m² har beräknats till ca. 590 000 €.

Kommunteknikerns förslag:

Byggnadstekniska nämnden anser att det bör tas fram en saneringsplan för att på sikt utföra en reovering av byggnaden. Det behöver även göras en plan för hur man förbättrar ventilationen på kansliet. För framtagande av dessa planer äskas medel om 15 000 € i investeringsbudgeten för år 2024, vilka läggs in i investeringsbudgeten som behandlas senare under kvällens möte. När det finns en saneringsplan kan en noggrannare kostnadsuppskattning göras för saneringen och återuppbyggnaden av bjälklaget. Ärendet delges kommunstyrelsen.

BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslutar att begära tilläggsanslag av kommunstyrelsen/kommunfullmäktige om 25000 € för att akut dränera byggnaden och åtgärda ventilationen i både grund och byggnad.

Kommunstyrelse 07.11.2023 § 342

Bilagor:

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



- Bilaga A: 5460 Konditionsbedömning Eckerö kommunkansli
- Bilaga B: Kommunkansli Eckerö rapport Ventilation 2020
- Bilaga C: OVK Eckerö Kommunkansli 6.2020 G
- Bilaga D: Kommunkansli_OVK-protokoll_2023-10-02
- Bilaga E: 5564 Eckerö kommunkansli konditionsundersökning
- Bilaga F: Offert ytterligare exponeringsbedömning

I Eckerö kommuns frisknärvaro och policy för sjukfrånvaro framgår det att kommunen i egenskap av arbetsgivare enligt lag är skyldig att genom nödvändiga åtgärder sörja för arbetstagarnas säkerhet och hälsa i arbetet och att ge akt på arbetsmiljön, arbetsklimatet och säkerheten. I policyn framgår även att arbetsgivaren ska trygga och upprätthålla arbetstagarnas arbetsförmåga samt förebygga och förhindra olycksfall i arbetet, yrkessjukdomar och andra sådana olägenheter för arbetstagarnas fysiska och mentala hälsa, som beror på arbetsmiljön.

År 2020 gjordes en obligatorisk ventilationskontroll (OVK) i kommunkansliet som redan då visade på brister (bilaga B och C) i ventilationen och luftmängderna. Den senaste OVK:n (bilaga D) visar också på anmärkningar som bör åtgärdas omgående.

I rapporten om konditionsbedömningen av kommunkansliets kontorsbyggnad (bilaga A) rekommenderades det bland annat fortsatt teknisk utredning i byggnaden och förvaltningen beställde konditionsundersökning av trossbotten inklusive prover som en nödvändig arbetsgivaråtgärd för att utreda om det finns eventuella hälsorisker. Den rapporten har nu inkommit (bilaga E).

För att noggrannare kunna planera vissa åtgärder rekommenderas fortsatt teknisk utredning i byggnaden. Asbestkartläggning måste utföras innan något som helst ingrepp som omfattar rivning av material utförs. Innan man sätter igång med att sanera golvkonstruktionen är det bra att utföra en gränsdragning för att bestämma saneringsområde ifall man inte behöver renovera hela konstruktionen. En saneringsplan bör enligt rapporten upprättas som krävställer saneringsarbetets renhållning, dammhantering och återbyggnad.

Byggnadstekniska nämnden (BTN) valde att inte ta beslut enligt kommunteknikerns förslag om att ta fram en saneringsplan. BTN beslutade istället att begära tilläggsanslag av kommunstyrelsen/kommunfullmäktige om 25000 € för att akut dränera byggnaden och åtgärda ventilationen i både grund och byggnad. Det är klokt att genomföra dräneringsarbetet och förbättra ventilationen för att minska risken för ytterligare skador på byggnaden, men det kommer inte att åtgärda rötskadorna eller ta bort mögelskadorna som redan

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



har uppstått. För att ta itu med dessa problem på ett bra sätt måste man utföra reparationer och göra en grundlig sanering utgående från en genomtänkt och strukturerad saneringsplan. Frågan om medel för en sådan plan bör tas upp i samband med budgeten för år 2024.

Förvaltningen konstaterar att det finns avloppsprojekt i investeringsbudgeten som inte kommer att förverkligas detta år och att dessa medel kan omdisponeras istället för att begära tilläggsanslag för att akut dränera byggnaden och åtgärda ventilationen i både grund och byggnad. Varje investering är bindande på projektnivå varför kommunfullmäktige måste besluta om en omdisponering.

Konditionsundersökningen visar bland annat att man kan konstatera att åtgärdsgränsen överskrids för de konstaterade fukt- och mikrobskadorna som finns i golv och vägg samt att risk för skadligt exponeringsförhållande är sannolik då man vistas i utrymmena. Det framgår även att gamla, även intorkade skador kan orsaka problem med inomhusmiljön när mikrobiellt damm tar sig in i byggnadens utrymme. Samtidigt påpekas det att endast en hälsomyndighet kan bedöma ifall en sanitär olägenhet finns.

Ålands miljö- och hälsoskyddsmyndighet (ÅMHHM) är den myndighet på Åland som har hälsoskyddet för offentliga lokaler som ett av sina huvudområden och ÅMHHM ansvarar för området sanitära olägenheter. Efter kontakt med ÅMHHM kan konstateras att de i andra tidigare fall har fått in handlingar och på basen av dessa gett ett utlåtande.

Förvaltningen har påbörjat en utredning i förberedande syfte för att ta reda på förutsättningar och kostnader för att hyra in kontorsmoduler. Arbetarskyddsfullmäktige är informerad och möte hålls inom november där det här ärendet kommer upp till behandling. Företagshälsovården är kontaktad och det är värt att nämna att företagshälsovården inte utför prover av inomhusluften. Istället erbjuder de medicinska bedömningar och eventuella åtgärder för de besvär som anställda upplever. Under nuvarande period, när förkylningar och influensa är vanliga, kan ett läkarbesök inte definitivt fastställa om symptomen är kopplade till inomhusluften. Trots detta är det bra om personalen uppsöker företagshälsovården och bokar läkartid om man upplever besvär/symptom på grund av arbetsmiljön. Detta ingår i den lagstadgade företagshälsovården.

För att mäta inomhusluften i byggnaden behövs medel. Enligt prisuppgifter (bilaga F) kostar det mest omfattande alternativet 2080,80 euro exklusive moms (2580,19 euro inklusive moms 24%). Att ta luftprover är förenat med många osäkerhetsfaktorer och i det fall man beslutar att åtgärda ventilationen och rötskadorna samt genomför en

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



grundlig sanering är mätningen av inomhusluften relativt onödig också beaktande exponeringsbedömningen (bilaga E) där det bland annat konstateras att *"någon spårgasutredning eller annan undersökning av exponering har inte utförts eftersom undertecknad (OB) ej anser detta nödvändig när vi enbart har träkonstruktioner och sannolikheten att konstruktioner skulle vara lufttäta bedöms av OB vara näst intill omöjlig"*. Ytterligare är mätningen relativt obehövlig om man tar in kontorsmoduler.

Rapporterna om byggnadens kondition har diskuterats med kanslipersonalen som även erbjudits individuella möten för fördjupad diskussion eller vid specifika synpunkter. Återkoppling till kanslipersonalen planeras efter kommunstyrelsens möte för att säkerställa en trygg arbetsmiljö.

KOMMUNDIREKTÖRENS FÖRSLAG:

Kommunstyrelsen beslutar att:

- ge förvaltningen i uppdrag att, i förebyggande syfte, hyra in kontorsmoduler snarast möjligt för den kanslipersonal som så önskar för att säkerställa en trygg arbetsmiljö samt att kostnadsberäkna ett anslag för kontorsmoduler till budgetbehandlingen för år 2024.
- uppmana personalen på kommunkansliet att uppsöka företagshälsovården och boka läkartid om man upplever besvär/symptom på grund av arbetsmiljön.
- delge informationen till kanslipersonalen och arbetarskyddskommissionen för kännedom.

Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige att fullmäktige omdisponerar 25 000 euro i 2023 års investeringsbudget enligt följande:

- 9340-9522 Avloppsledningar, projekt: avl13 Ombyggn av befintligt avl minskas med 5 000 euro.
- 9340-9522 Avloppsledningar, projekt: avl14 Utbyggnad av avl minskas med 20 000 euro.
- 9330-9515 Kommungården fastighet, projekt: B-111 Kommungården dränering och ventilation tilldelas 25 000 euro.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Konstateras att ovanstående omdisponering görs för att akut dränera byggnaden och åtgärda ventilationen i både grund och byggnad.

Ärendet justeras omedelbart.

BESLUT:

Godkänns enligt förslag. Ärendet justeras omedelbart.

Kommunfullmäktige 16.11.2023 § 71

Bilagor:

- Bilaga A: 5460 Konditionsbedömning Eckerö kommunkansli
- Bilaga B: Kommunkansli Eckerö rapport Ventilation 2020
- Bilaga C: OVK Eckerö Kommunkansli 6.2020 G
- Bilaga D: Kommunkansli_OVK-protokoll_2023-10-02
- Bilaga E: 5564 Eckerö kommunkansli konditionsundersökning
- Bilaga F: Offert ytterligare exponeringsbedömning

KOMMUNSTYRELSENS FÖRSLAG:

Kommunfullmäktige beslutar att omdisponerar 25 000 euro i 2023 års investeringsbudget enligt följande:

- 9340-9522 Avloppsledningar, projekt: avl13 Ombyggn av befintligt avl minskas med 5 000 euro.
- 9340-9522 Avloppsledningar, projekt: avl14 Utbyggnad av avl minskas med 20 000 euro.
- 9330-9515 Kommungården fastighet, projekt: B-111 Kommungården dränering och ventilation tilldelas 25 000 euro.

Konstateras att ovanstående omdisponering görs för att akut dränera byggnaden och åtgärda ventilationen i både grund och byggnad.

Ärendet justeras omedelbart.

BESLUT:

Godkänns enligt förslag. Ärendet justeras omedelbart.

Byggnadstekniska nämnden 18.03.2024 § 27

Bilagor:

- bilaga G: 5564-2 Kartläggning av asbest och andra skadliga ämnen
- bilaga H: 5564-3 Saneringsplan Eckerö kommunkansli
- bilaga I: Kostnadsuppskattning - Sanering

Protokolljusterarnas signatur	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf. Skr.	Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__



Investigo Ab har lämnat in en granskningsrapport av asbest och andra skadliga ämnen (bilaga G). I den framgår att man har tagit prover på nio olika ställen i kommunkansliet. På fem av dessa ställen visar analysen att proverna innehåller asbest. Konditionsklassen har bedömts som god, vilket innebär att asbestfibrerna är bundna till produkten. Det finns endast en exponeringsrisk när det dammar vid rivning. Golv har ej öppnats upp i alla utrymmen och material som innehåller asbest kan förekomma i andra utrymmen än de som är kända vid nuläget då man börjar öppna upp golvet. Det observerades även tjärpapp på kallvinden som innehåller PAH-föreningar och klassas som farligt avfall. Avloppsmuffar är tätade med bly och bör beaktas vid rivningen så att blyet behandlas som skilt avfall.

Saneringsplanen (bilaga H) innehåller principlösningar för sanering av trossbotten, byte av fönster och källardörr, tilläggsvärmeisolering av övre/mellanbjälklag och förnyande av rötskadad takstol. Ytterligare kravspecificeras damm- och fukthanteringen på byggarbetsplatsen i samband med rivningsarbeten som krävs för att kunna åtgärda skador och ta bort sådant som kan orsaka belastning på inomhusmiljön.

Kostnadsuppskattningen (bilaga I) innehåller två alternativ, där det första alternativet (alternativ 1, punkt 4.2 i bilaga H) innebär att allt organiskt material, byggavfall och gamla värmeisoleringar avlägsnas från mellanbjälklaget. Konstruktionerna granskas och lokala skador på konstruktionerna repareras så att skadade delar tas bort och kan ersättas med nya. Sedan isoleras det bland annat med ny blåsull. Det andra alternativet (alternativ 2, punkt 4.2 i bilaga H) innebär att värmeisoleringen under den inredda delen förnyas/förbättras med cirka 300-350 mm. Övriga delar av kallvindsutrymmet tilläggsvärmeisoleras med 100-200 mm på befintlig värmeisolering.

Alternativ 1 är långsiktigt klokare då man i det här skedet kan upptäcka och åtgärda eventuella skador på konstruktionerna samt eftersom det blir en energieffektivare lösning genom ny och bättre isolering. Kostnadsuppskattningen för detta alternativ ligger mellan 188 000 - 225 000 euro exklusive moms. Alternativ 2 bedöms bli någonstans mellan 175 000 – 210 000 euro exklusive moms.

Budget för år 2024 finns det under investeringsdelen, under "Renovering och sanering av kommunkansliet", upptaget anslag om 200 000 euro för ändamålet. Hittills har det använts 6 222 euro till saneringsplanen. Det återstående beloppet om 193 778 euro är i linje med den kostnadsuppskattning som finns och att utöka anslaget bedöms i det här skedet som onödigt. Gällande investeringsanslaget för renovering och sanering av kommunkansliet 2024 skulle saneringsplanen tas

Protokolljusterarnas signatur	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf. Skr.	Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__



fram och efter det tas ärendet till kommunfullmäktige för beslut innan genomförande påbörjas.

KOMMUNTEKNIKERNS FÖRSLAG:

Byggnadstekniska nämnden förordar alternativ 1 i bilaga H och I samt uppmanar kommunstyrelsen att föreslå inför fullmäktige att genomförande kan påbörjas snarast möjligt.

BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden besluter att förslaget godkänns.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING

Vad förbudet grundar sig på

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 §

kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer: 19-22, 24,27

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen samt 9 § i LL om tillämpning av rikets avfallslag kan framställas över beslutet.

Paragrafer: 25 -26

Enligt 15 § FörvprocessL/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

Paragrafer och grunderna för besvärsförbudet:

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken rättelse yrkas är:

Byggnadstekniska nämnden i Eckerö

Södra Överbyvägen 8

22270 ECKERÖ

Paragrafer: XX

Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet sändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. I båda fallen räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen med i besvärstiden.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Rättelseyrkandets innehåll

Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

BESVÄRSANVISNING

KOMMUNALBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med

anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt

rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring

i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem.

Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att

- 1) beslutet tillkommit i felaktig ordning,
- 2) den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
- 3) beslutet annars strider mot lag.

Besvärsmyndighet är:

Ålands förvaltningsdomstol

PB 31, Torggatan 16

22101 MARIEHAMN

Paragrafer: 23

Besvärstid 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet sändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. Besvärstiden för beslut enligt plan- och bygglagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på den kommunala anslagstavlan.

Besväravgift

Enligt justitieministeriets förordning (FFS 1383/2018) om justering av de avgifter som nämns i 2 § i lagen om domstolsavgifter (FFS 1455/2015), som trädde i kraft 1.1.2019, är rättegångsavgiften i förvaltningsdomstolen 260 euro. Rättegångsavgiften

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



tas ut också då förvaltningsdomstolen avvisar besvär utan prövning samt då besvär återtätas. Avgift tas inte ut om ändringssökanden har framgång i ärendet.

FÖRVALTNINGSBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid

Besvärsmyndighet är:
Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
AX-22101 MARIEHAMN

Paragrafer: xx-xx

Besvärstiden för beslut enligt Plan- och bygglagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på den kommunala anslagstavlan. Besvärstiden för beslut med stöd av LL om avloppsvattenavgift för landskapet Åland är 30 dagar.

Besvärstiden 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet sändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har anslagits offentligt på den kommunala anslagstavlan

Besvärsskrift

I besvärsskriften skall uppges

- ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften.

Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke,

boningsort och postadress anges.

Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia.

Inlämnande av handlingarna

Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

Protokolljusterarnas signatur	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf. Skr.	Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__



Besvärsavgift

Enligt justitieministeriets förordning (FFS 1383/2018) om justering av de avgifter som nämns i 2 § i lagen om domstolsavgifter (FFS 1455/2015), som trädde i kraft 1.1.2019, är rättegångsavgiften i förvaltningsdomstolen 260 euro. Rättegångsavgiften tas ut också då förvaltningsdomstolen avvisar besvär utan prövning samt då besvär återtogs. Avgift tas inte ut om ändringssökanden har framgång i ärendet.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			