



Sammanträdestid **Måndagen** den 20.05.2024 kl. 18:00 –
21:00

Sammanträdesplats Eckerö Kommungården i Överby

FÖREDRAGNINGSLISTA

BTN § 39	Kallelse och beslutförhet
BTN § 40	Godkännande och komplettering av föredragningslistan
BTN § 41	Val av protokolljusterare, tid och plats
BTN § 42	Till kännedom
BTN § 43	Tjänstemannabeslut
BTN § 44	Budgetuppföljning
BTN § 45	Gatubelysning cykelväg Kärringsundsvägen, Ålands turisminvest
BTN § 46	Allmän badstrand i Kärringsund, Ålands turisminvest
BTN § 47	Flyttan 9:42 i Torp by, nybyggnation av strandbastu
BTN § 48	Soludden 8:24 i Kyrkoby by, nybyggnation av strandbastu
BTN § 49	Vesterstrand 7:12 i Storby by, nybyggnation av bostadshus
BTN § 50	Remiss, förslag på ny vägmärkesförordning
BTN § 51	Förslag, gemensam byggnadsinspektion för södra Åland
BTN § 52	Vattenanslutning Storfjärdens fisk
BTN § 53	Anbudshandlingar renovering och sanering av kommunkansliet

Det justerade protokollet finns framlagt till påseende fr.o.m. 22.05.2024 på kommunkansliet i Överby under kansliets öppethållningstider samt på kommunens hemsida www.eckero.ax.



Plats och tid	Kommungården i Överby måndagen den 20.05.2024 kl. 18:00 – 21:00	
Beslutande	Karl-Fredrik Björnhuvud Lasse Pipping Susann Fagerström Jörgen Grette Susanna Söderlund (frånv.) Fredrika Nordin	ordförande viceordförande ledamot ledamot ledamot Ersättare
Föredragande	Filip Nyström	Kommuntekniker/ tf. byggnadsinspektör
Övriga närvarande	Jan- Anders Öström Ann-Sofi Stjärnfelt Petri Rautanen (18:00-19:36) Stefan Prokupek	kommunstyrelsens representant kommunstyrelsens ordförande kommundirektör Byggnadsinspektör
Paragrafer	39-53	
Underskrifter	Ordförande Karl-Fredrik Björnhuvud	Sekreterare Filip Nyström
Protokolljustering Ort och tid	Eckerö måndagen den 20.05.2024 Lasse Pipping Fredrika Nordin	
Protokollet framlagt till- påseende. Plats och tid	Kommunkansliet i Överby den 22.05.2024	
Intygar	Filip Nyström	
Utdragets riktighet be- styrks Ort och tid		
Underskrift		



BTN § 39 KALLELSE OCH BESLUTFÖRHET

Byggnadstekniska nämnden 20.05.2024 § 39

FÖRSLAG:

Mötet konstateras lagenligt sammankallat och beslutfört.

BESLUT:

Enligt Förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



BTN § 40 GODKÄNNANDE OCH KOMPLETTERING AV FÖREDRAGNINGSLISTAN

Byggnadstekniska nämnden 20.05.2024 § 40

FÖRSLAG:

Föredragningslistan godkänns.

BESLUT:

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



BTN § 41 VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE, TID OCH PLATS

Byggnadstekniska nämnden 20.05.2024 § 41

FÖRSLAG:

Till att justera kvällens protokoll, tillsammans med ordförande och sekreterare, utses Lasse Pipping och Fredrika Nordin. Protokolljusteringen görs efter sammanträdets avslutande.

BESLUT:

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



BTN § 42 TILL KÄNNEDOM

Byggnadstekniska nämnden 20.05.2024 § 42

Följande ärenden gavs byggnadstekniska nämnden till kännedom:

- Gemensam fastighets- / projektingenjör med Sund.

Beslut:

Byggnadstekniska nämnden antecknar ärendet till kännedom.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



BTN § 43 TJÄNSTEMANNABESLUT

Byggnadstekniska nämnden 20.05.2024 § 43

Tjänstemannabeslut över ärenden som delegerats från byggnadstekniska nämnden till tjänsteman i enlighet med delegeringsordningen för BTN, KF § 97/14.11.2019.

Följande ärenden har behandlats under Mars- april 2024:

- § 5 Mansen Hans – Nybyggnation av bastubyggnad 11m²
På fastigheten 28:6 i storby by.
- § 6 Westman Ulf – Nybyggnation av bastubyggnad 10m²
På fastigheten 12:36 i Kyrkoby by.
- § 7 Selander Mikael – Miljö tillstånd 3 kammarbrunn + infiltration
på Fastigheten 1:29 i Storby by.
- § 8 Rydberg Annika – Tillbyggnad om 12m² på fastigheten 19:18
I Storby by.
- § 9 Ekholm Peter – Uppförande av skjul om 18m² på
Fastigheten 8:24 i Kyrkoby by.

Kommunteknikerns förslag:

Byggnadstekniska nämnden beslutar att anteckna sig ärendena till kännedom.

BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslutar att kommunteknikerns förslag godkänns.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



BTN § 44 BUDGETUPPFÖLJNING

Byggnadstekniska nämnden 20.05.2024 § 44

Uptogs till behandling byggnadstekniska nämndens budgetuppföljning per sista April 2024

Kalender	2024		Använt	4
Månad	April		Av	12
Budgetdel	Normal drift			33,33 %
Kostnadsslag	Extern			
Radetiketter				
	Budget 2024	Summa 2024	%	Bokslut 2023
A3000 RESULTATRÄKNING FÖR KOMMUN				
C1 ECKERÖ KOMMUN				
C10 DRIFTSHUSHÅLLNING				
C400 BYGGNADSTEKNISKA NÄMNDEN				
C420 BYGGNADSTEKNISKANÄMNDEN				
C501 TEKNISKFÖRVALTNING				
C450 AVFALLSHANTERING / MILJÖVÅRD				
C510 BYGGNADER OCH LOKALER				
C520 TRAFIKLEDER				
C530 PARKER OCH ALLMÄNNA OMRÅDEN				
C540 VATTEN OCH AVLOPPSVERK				
C1 ECKERÖ KOMMUN Summa				
A3000 RESULTATRÄKNING FÖR KOMMUN Summa				

Per sista april borde användningen vara 33,33 %.

De enheter som inte uppfyller användningen är:

- C450 avfallshantering 54,77%, Faktureringen ligger efter.
- C520 Trafikleder 42,43%, Vinterunderhåll

Bilaga, BTN 20.05.2024, § 44.

Kommunteknikerns förslag:

Kommunteknikern redogör närmare för läget och byggnadstekniska nämnden antecknar budgetuppföljningen till kännedom.

BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslutar att kommunteknikerns förslag godkänns.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den ___/___ 20__	___/___ 20__



Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



BTN § 45 GATUBELYSNING CYKELVÄG KÄRRINGSUNDSVÄGEN, ÅLANDS TURISMINVEST

Byggnadstekniska nämnden 20.05.2024 § 45

Ålands turisminvest har kommit in med en förfrågan angående Uppförande av gatubelysning i redan befintliga fundament längs cykelvägen i kärringsund . Enligt bilaga BTN §45.

Kommunen begärs utreda ifall belysningen kommer förverkligas inom en snar framtid. Ifall kommunen inte går in för att använda fundamenten kommer dessa tas bort eller täckas igen.

Kommunteknikerns förslag:

Byggnadstekniska nämnden diskuterar ärendet och ger kommunteknikern vägkost för fortsatt beredning av ärendet.

BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden konstaterar att medel finns i planen för år 2026.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



BTN § 46 ALLMÄN BADSTRAND I KÄRINGSUND, ÅLANDS TURISMINVEST

Byggnadstekniska nämnden 20.05.2024 § 46

Ålands turisminvest har inkommit med en förfrågan om understöd för allmän strand i Käringsund norr om resortens brygga. Enligt bifogad bilaga BTN 46.

Ålands turisminvest önskar att kommunen övertar kostnaderna för att klassa stranden som allmän badstrand från och med 2025, kostnaderna ligger på ca 1000€/år.

Kommunteknikerns förslag:

Byggnadstekniska nämnden diskuterar ärendet och ger kommunteknikern välgkost för fortsatt beredning av ärendet.

BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden återremitterar ärendet för mer information och önskar en kartsbild över vilket område som avses.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Dnr: BTN 65/2024

BTN § 47 FLYTTAN 9:42 I TORP BY, NYBYGGNATION AV STRANDBASTU

Byggnadstekniska nämnden 20.05.2024 § 47

Birgitta Rönnerberg ansöker om bygglov för nybyggnation av en strandbastu om 15 m² samt installation av eldstad/skorsten på fastigheten Flyttan 9:42 i Torp by, enligt inlämnade handlingar.

Fastigheten utgör ca 1,8 ha och ligger på Västeröns södra udde. Planerad strandbastu har en byggyta om 15 m² och placeras ca. 10 meter från norra strandlinjen bastun placeras i en liten naturlig svacka i berget.

Enligt byggnadsordningen för Eckerö kommuns p. 3.1.3 ska golvnivån vara minst 1,5 meter över havets medelvattenstånd.

Fasaden målas i en mörkgrå kulör för att få bastubyggnaden att smälta in i naturen. Bastun får inget rinnande vatten.

Tor Rönnerberg anhåller om att godkännas som ansvarig arbetsledare.

Tf. byggnadsinspektören har gjort en plats syn den 27 juni och förordar placeringen.

Tf. byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för nybyggnad av strandbastu med stöd av plan- och bygglagens 72 § samt byggnadsförordningen för Eckerö kommuns punkter 4.1 och 3.1.3. Följande villkor ska följas:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas.
- Byggnadsarbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling.
- Golvnivån förläggs minst 1,5 meter ovan medelvattenstånd.
- Byggnaden färgsätts så att landskapets naturenlighet och landskapsbilden bevaras så bra som möjligt.
- Tor Rönnerberg godkännas som ansvarig arbetsledare för detta projekt.

Följande syner ska utföras:

- Lägessyn
- Konstruktionssyn
- Eldstad- och kanalsyn
- Ibruktagningssyn

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



- Slutsyn

BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden besluter att kommunteknikerns förslag godkänns.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Dnr: BTN 51/2024

BTN § 48 SOLUDDEN 8:24 I KYRKOPY BY, NYBYGGNATION AV STRANDBASTU

Byggnadstekniska nämnden 20.05.2024 § 48

Peter Ekholm ansöker om bygglov för nybyggnation av en strandbastu om 24 m² samt installation av eldstad/skorsten på fastigheten Soludden 8:24 i Kyrkoby by, enligt inlämnade handlingar.

Fastigheten utgör ca 1,28 ha och ligger på Uddens norra spets. Planerad strandbastu har en byggyta om 24 m² och placeras 30 meter från norra strandlinjen vid en skogsdunge ca 30 meter från fastighetsgränsen.

Enligt byggnadsordningen för Eckerö kommuns p. 3.1.3 ska golvnivån vara minst 1,5 meter över havets medelvattenstånd men ges möjlighet att placeras på en lägre nivå förutsatt att byggnadens konstruktioner är sådana att bestående skada ej förorsakas av tillfällig översvämning.

Fasaden målas i en kulör som smälter in inaturen. Bastun får inget rinnande vatten.

Grannarna har underrättats och har inte några synpunkter till ärendet.

Sökanden anhåller om att själv godkännas som ansvarig arbetsledare.

Tf. byggnadsinspektören har gjort en platssyn hösten 2023 och förordar placeringen.

Tf. byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för nybyggnad av strandbastu med stöd av plan- och bygglagens 72 § samt byggnadsförordningen för Eckerö kommuns punkter 4.1 och 3.1.3. Följande villkor ska följas:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas.
- Byggnadsarbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling.
- Golvnivån förläggs minst 1,5 meter ovan medelvattenstånd.
- Byggnaden färgsätts så att landskapets naturenlighet och landskapsbilden bevaras så bra som möjligt.
- Peter Ekholm godkännas som ansvarig arbetsledare för detta projekt.

Följande syner ska utföras:

- Lägessyn

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den ___/___ 20__	___/___ 20__



- Konstruktionssyn
- Eldstad- och kanalsyn
- Ibruktagningssyn
- Slutsyn

BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden besluter att kommunteknikerns förslag godkänns.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Dnr: BTN 81/2024

BTN § 49 VESTERSTRAND 7:12 I STORBY BY, NYBYGGNATION AV BOSTADSHUS

Byggnadstekniska nämnden 20.05.2024 § 49

Susanna Eklund ansöker om bygglov för nybyggnation av bostadshus om 94 m² på fastigheten Vesterstrand 7:12 i Storby by, enligt inlämnade handlingar.

Fastigheten består av ett skifte om ca 1 ha och är bebyggd sedan tidigare. På samma ställe stod ett Bostadshuset som har brunnit ned och det nya bostadshuset placeras på samma ställe som tidigare. 30 meter från närmaste tomtgräns och avstånd till strandlinjen blir ca 25 meter. Väg och kommunalt vatten finns till fastigheten.

Sökanden anhåller om att Henrik Boman godkännas som ansvarig arbetsledare och att Johan Hilander godkännas som ansvarig FVA-arbetsledare.

Rågrannar har inte underrättats då byggnaden blir lika stor som tidigare och placeringen den samma.

Tf. byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för ett bostadshus med stöd av plan- och bygglagens 72 §, i enlighet med inlämnade handlingar. Följande villkor ska följas:

- Byggnadsarbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling.
- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar ska följas
- En bruks- och underhållsanvisning skall upprättas över bostadshuset i enlighet med plan- och bygglagens § 84 och ska finnas tillhands senast vid slutsynen.
- Ett inledande möte ska hållas med byggnadsinspektionen innan byggnation påbörjas. Ansvariga arbetsledarna och byggherre ska närvara. Sökande kallar till mötet.
- Henrik Boman godkännas som ansvarig arbetsledare.
- Johan Hilander godkännas som ansvarig FVA-arbetsledare.

Följande syner ska förrättas av byggnadsinspektionen:

- Lägessyn
- Grundsyn

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den ___/___ 20__	___/___ 20__



- Konstruktionssyn
- Kanalsyn
- Ibruktagningssyn
- Slutsyn

BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden besluter att kommunteknikerns förslag godkänns.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Dnr: KANSLI 60/2024

BTN § 50 REMISS, FÖRSLAG PÅ NY VÄGMÄRKESFÖRORDNING

Byggnadstekniska nämnden 20.05.2024 § 50

Kommunstyrelse 23.04.2024 § 103

Bilagor:

- bilaga A Remissbrev
- bilaga B Förslag till vägmärkesförordning
- bilaga C Viktigaste skillnader i förordningen

Ålands landskapsregering (LR) har genom brev Dnr ÅLR 2024/2495 av den 10.04.2024 (bilaga A) begärt kommunens utlåtande angående ett förslag till ny vägmärkesförordning (bilaga B). Remissvaren ska vara landskapsregeringen tillhanda senast den 31.05.2024.

De viktigaste skillnaderna mellan den gällande vägmärkesförordningen och förslaget på ny vägmärkesförordning redogörs för i bilaga C.

KOMMUNDIREKTÖRENS FÖRSLAG:

Kommunstyrelsen beslutar att remittera ärendet till byggnadstekniska nämnden för utlåtande. För att nämndens utlåtande ska kunna beaktas bör det vara kommunstyrelsen tillhanda den 16.05.2024, dock allra senast den 20.05.2024.

BESLUT:

Godkänns enligt förslag.

Byggnadstekniska nämnden 20.05.2024 § 50

Bilagor:

- bilaga A Remissbrev
- bilaga B Förslag till vägmärkesförordning
- bilaga C Viktigaste skillnader i förordningen

Ålands landskapsregering (LR) har genom brev Dnr ÅLR 2024/2495 av den 10.04.2024 (bilaga A) begärt kommunens utlåtande. Kommunstyrelsen har remitterat ärendet till byggnadstekniska nämnden för utlåtande angående synpunkter om ett förslag till ny vägmärkesförordning (bilaga B). För att nämndens utlåtande ska kunna beaktas bör det vara kommunstyrelsen tillhanda den 16.05.2024, dock allra senast den 20.05.2024. De viktigaste skillnaderna mellan den gällande

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



vägmärkesförordningen och förslaget på ny vägmärkesförordning redogörs för i bilaga C.

Kommunteknikerns förslag:

Byggnadstekniska nämnden har inga synpunkter på förslaget om ny vägmärkesförordning och ger det som utlåtande till kommunstyrelsen.

BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslutar att kommunteknikerns förslag godkänns.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Dnr: KANSLI 64/2024

BTN § 51 FÖRSLAG, GEMENSAM BYGGNADSINSPEKTION FÖR SÖDRA ÅLAND

Byggnadstekniska nämnden 20.05.2024 § 51

Kommunstyrelse 23.04.2024 § 110

Bilagor:

- Förfrågan om gemensam byggnadsinspektion inkl bilagor

Lemland undersöker intresset för en gemensam byggnadsinspektion på Södra Åland. Som en del i processen har byggnadsinspektörerna i Lemland, Eckerö, Hammarland och i Jomala svarat på ett antal frågor och mötts för att gå igenom svaren. I bifogat material finns bland annat nulägesanalys, kalkyler och två olika nämndförslag samt för- och nackdelar med en gemensam byggnadstillsyn.

Byggnads- och miljönämnden i Lemland begär att få utlåtande på ärendet och förslaget. Byggnadsinspektören i Lemland önskar att få utlåtandet tillhanda senast den 31.05.2024.

Eftersom byggnadsinspektören har medverkat i ärendet och för att byggnadsinspektionen ligger under byggnadstekniska nämnden (BTN) så bör ärendet remitteras till BTN för utlåtande först. Kommunstyrelsen har ett inplanerat möte den 21.05.2024 och föredragningslistan för det mötet planeras skickas ut den 16.05.2024.

KOMMUNDIREKTÖRENS FÖRSLAG:

Kommunstyrelsen beslutar att remittera ärendet till byggnadstekniska nämnden för utlåtande. För att nämndens utlåtande ska kunna beaktas bör det vara kommunstyrelsen tillhanda den 16.05.2024, dock allra senast den 20.05.2024.

BESLUT:

Godkänns enligt förslag.

Byggnadstekniska nämnden 20.05.2024 § 64

Bilagor:

- Förfrågan om gemensam byggnadsinspektion inkl bilagor

Lemland undersöker intresset för en gemensam byggnadsinspektion på Södra Åland. Som en del i processen har byggnadsinspektörerna i Lemland, Eckerö, Hammarland och i Jomala svarat på ett antal frågor och mötts för att gå igenom svaren. I bifogat material finns bland annat

Protokolljusterarnas signatur	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf. Skr.	Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__



nulägesanalys, kalkyler och två olika nämndförslag samt för- och nackdelar med en gemensam byggnadstillsyn. För att nämndens utlåtande ska kunna beaktas bör det vara kommunstyrelsen tillhanda den 16.05.2024, dock allra senast den 20.05.2024.

Kommunteknikerns förslag:

Byggnadstekniska nämnden förordar inför kommunstyrelsen en gemensam byggnadsinspektion och ser att en mottagningspunkt på Eckerö vore att föredra som även i utredningen nämns. Byggnadstekniska nämnden anser att en utredning bör göras innefattande hur vikarie- rande av kommunteknikern kan lösas med en gemensam byggnadsinspektion och huruvida resursbehovet kan lösas vid semester och frånvaron.

BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden påpekar för styrelsen att förutom de nackdelar som nämns i punkterna 5 B och C, att även Eckerös inflytande i nämndens betydelse minskar. Byggnadstekniska nämnden anser att remisstiden är alldeles för kort för en sådan stor fråga och därför inte anser sig vara mogna för en gemensam byggnadstillsyn.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Dnr: BTN 32/2024

BTN § 52 VATTENANSLUTNING STORFJÄRDENS FISK

Byggnadstekniska nämnden 20.05.2024 § 52

Storfjärdens fisk har den 28 februari 2024 inkommit med en anhållan om anslutning till det kommunala vatten- och avloppsledningsnätet.

I den inlämnade anhållan vill man använda kommunalt vatten. Dygnsförbrukningen skulle vara 10 m³.

Enligt taxan gällande anslutning till kommunalt vatten står följande: "Anslutningsavgiftens för verksamheter och privata vattenbolag regleras genom särskilda avtal".

Kommunens närmaste anslutningspunkt ligger vid fastigheten 43-406-34-3 på mellanön och är av dimensionen 50mm.

Kommunteknikerns förslag:

Byggnadstekniska nämnden diskuterar ärendet och ger kommunteknikern vägkost för fortsatt beredning av ärendet.

BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslutar att återremittera ärendet för att utreda anslutningspunkt, anslutningsavgift och maximal förbrukning per timme.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



BTN § 53 ANBUSSHANDLINGAR RENOVERING OCH SANERING AV KOMMUNKANSLIET

Byggnadstekniska nämnden 20.05.2024 § 53

Byggnadstekniska nämnden 22.04.2024 § 36

Bilagor:

- Anbuds- och entreprenadhandlingar

I budget för år 2024 finns, under C950 Byggnadstekniska nämnden, anslag om 200 000 euro under investeringsdelen, benämnt "Renovering och sanering av kommunkansliet". Anslaget är villkorat med att det ska tas till kommunfullmäktige för beslut innan genomförande påbörjas.

I väntan på beslut i fullmäktige om genomförandet har vikarierande kommunteknikern och kommundirektören i samarbete med Investigo tagit fram anbudshandlingar (bifogat) gällande sanering och renovering av kommunkansliet för att spara tid och ta fram nödvändiga handlingar som behövs innan genomförande påbörjas.

I anbudshandlingarna framgår bland annat att som grund för anbuden ska arbetet utföras enligt saneringsplanen och övriga handlingar. Ytterligare har fyra optioner lagts till efter diskussioner med bland annat personalen på kommunkansliet.

Kommunteknikerns förslag:

Byggnadstekniska nämnden beslutar att, när kommunfullmäktige har beslutat att genomförande kan påbörjas, begärs anbud in med de bifogade handlingarna som grund.

BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslutar att kommunteknikerns förslag godkänns. På nästa nämndmöte tas frågan om att tillsätta en byggnadskommitté upp under förutsättning att kommunfullmäktige har beslutat att genomförande kan påbörjas.

Byggnadstekniska nämnden 20.05.2024 § 53

Bilagor:

- Anbuds- och entreprenadhandlingar

Kommunfullmäktige beslutade den 02.05.2024 i § 46 att förorda alternativ 1 i bilaga H och I i samma ärende samt att genomförandet av

Protokolljusterarnas signatur	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf. Skr.	Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__



renoveringen och saneringen av kommunkansliet påbörjas snarast möjligt. Kommundirektören informerade fullmäktige muntligt i samma ärende om att förvaltningen avser att inför BTN föreslå att saneringen av köksväggen läggs till i anbudshandlingarna då denna del saknas i dessa, men finns med som rekommendation i konditionsundersökningen, granskningsrapport 5564, daterad den 01.11.2023 på sidan 12. I bifogade handlingar finns nu sanering av köksvägg med som en del av anbudshandlingarna. Tidtabellen är även justerad med anledning av att beslutsprocessen har tagit något längre tid än förväntat.

Nya justerade tider i handlingarna:

- Skriftliga frågeställningar gällande anbudsfrågan kan ställas senast 6.6.2024
- Anbud ska vara inlämnat senast 17 juni 2024 kl.15.00.
- Anbud ska gälla t.o.m. 23.08.2024.
- Tidtabell för utförande ändras till 01.09.2024-28.02.2025.

I övrigt är inget annat ändrat sedan föregående möte.

Byggnadstekniska nämnden (BTN) beslutade på föregående möte att frågan om att tillsätta en byggnadskommitté ska tas upp till behandling på detta möte. BTN kan inte tillsätta en kommitté. Den rätten är exklusiv för kommunstyrelsen och stadgas om i § 53 kommunallagen (1997:73) för landskapet Åland. I Eckerö kommuns förvaltningsstadga punkten 9.7 står det mer beskrivet om tillsättande av och befrielse från kommittéer. BTN kan dock uppmana kommunstyrelsen om att tillsätta en kommitté och förorda att bland annat investeringsanslaget hanteras av kommittén i fortsättningen.

Kommunteknikerns förslag:

Byggnadstekniska nämnden beslutar att anbud begärs in med de bifogade handlingarna som grund.

Byggnadstekniska nämnden beslutar att uppmana kommunstyrelsen om att tillsätta en byggnadskommitté för renovering och sanering av kommunkansliet samt att densamma ges rätten att föfoga över resterande del av investeringsanslaget.

BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslutar att kommunteknikerns förslag godkänns med tillägget att föreslå Susanna Söderlund och Karl-Fredrik Björnhuvud som ingår i kommittén.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den ___/___ 20__	___/___ 20__



Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING

Vad förbudet grundar sig på

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 §

kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer:

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen samt 9 § i LL om tillämpning av rikets avfallslag kan framställas över beslutet.

Paragrafer: 39 – 46,50 - 53

Enligt 15 § FörvprocessL/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

Paragrafer och grunderna för besvärsförbudet:

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken rättelse yrkas är:

Byggnadstekniska nämnden i Eckerö
Södra Överbyvägen 8
22270 ECKERÖ

Paragrafer:

Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet sändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. I båda fallen räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen med i besvärstiden.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Rättelseyrkandets innehåll

Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

BESVÄRSANVISNING

KOMMUNALBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med

anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt

rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring

i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem.

Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att

- 1) beslutet tillkommit i felaktig ordning,
- 2) den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
- 3) beslutet annars strider mot lag.

Besvärsmyndighet är:

Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
22101 MARIEHAMN

Paragrafer: --

Besvärstid 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet sändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. Besvärstiden för beslut enligt plan- och bygglagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på den kommunala anslagstavlan.

Besvärsavgift

Enligt justitieministeriets förordning (FFS 1383/2018) om justering av de avgifter som nämns i 2 § i lagen om domstolsavgifter (FFS 1455/2015), som trädde i kraft 1.1.2019, är rättegångsavgiften i förvaltningsdomstolen 260 euro. Rättegångsavgiften

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den ___/___ 20__	___/___ 20__



tas ut också då förvaltningsdomstolen avvisar besvär utan prövning samt då besvär återtätas. Avgift tas inte ut om ändringssökanden har framgång i ärendet.

FÖRVALTNINGSBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid

Besvärsmyndighet är:
Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
AX-22101 MARIEHAMN

Paragrafer: 47-49

Besvärstiden för beslut enligt Plan- och bygglagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på den kommunala anslagstavlan. Besvärstiden för beslut med stöd av LL om avloppsvattenavgift för landskapet Åland är 30 dagar.

Besvärstiden 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet sändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har anslagits offentligt på den kommunala anslagstavlan

Besvärsskrift

I besvärsskriften skall uppges

- ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften.

Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke,

boningsort och postadress anges.

Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia.

Inlämnande av handlingarna

Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Besvärsavgift

Enligt justitieministeriets förordning (FFS 1383/2018) om justering av de avgifter som nämns i 2 § i lagen om domstolsavgifter (FFS 1455/2015), som trädde i kraft 1.1.2019, är rättegångsavgiften i förvaltningsdomstolen 260 euro. Rättegångsavgiften tas ut också då förvaltningsdomstolen avvisar besvär utan prövning samt då besvär återtätas. Avgift tas inte ut om ändringssökanden har framgång i ärendet.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			