



Sammanträdestid

Måndagen den 28.04.2025 kl. 18:00–20:12

Sammanträdesplats

Nalles gästhem

FÖREDRAGNINGSLISTA

- | | |
|----------|--|
| BTN § 46 | Kallelse och beslutförhet |
| BTN § 47 | Val av protokolljusterare, tid och plats |
| BTN § 48 | Godkännande och komplettering av föredragningslistan |
| BTN § 49 | Delgivningar |
| BTN § 50 | Tjänstemannabeslut |
| BTN § 51 | Mötesdagar för byggnadstekniska nämnden år 2025 |
| BTN § 52 | Budgetuppföljning |
| BTN § 53 | Årsrapport för reningsverket år 2024 |
| BTN § 54 | Kontrollrapport för avslutade deponin år 2024 |
| BTN § 55 | Förfrågan om utlåtande av kommunerna angående ändringar i plan- och bygglagen för landskapet Åland |
| BTN § 56 | Medborgarinitiativ, kommunala parkeringsplatser vid kollektivtrafikens hållplatser |
| BTN § 57 | Självrättelse – ansökan om efterskänkning av avfallsavgift |
| BTN § 58 | Revidering av detaljplan, Storby bostadsområde i Storby by |
| BTN § 59 | Revidering av detaljplan för Eckerö Camping & Stugor |
| BTN § 60 | Ansökan om bygglov, strandbastu och brygga på fastigheten 2:42 i Storby by |
| BTN § 61 | Ansökan om bygglov – båthus på fastigheten 878:5 i Storby by |

Det justerade protokollet finns framlagt till påseende fr.o.m. 29.04.2025 på kommunkansliet i Storby under kansliets öppethållningstider samt på kommunens hemsida www.eckero.ax.

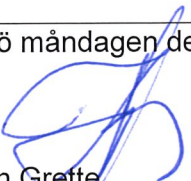
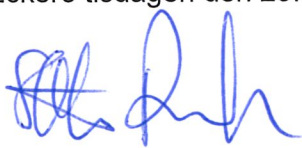
UB

BT

SP

SP



Plats och tid	Nalles gästhem måndagen den 28.04.2025 kl. 18:00-20:12	
Beslutande	Karl-Fredrik Björnhuvud Lasse Pipping Susann Fagerström Jörgen Grette (fr. §47 kl. 18:05) Susanna Söderlund	ordförande viceordförande ledamot ledamot ledamot
Föredragande	Stefan Prokupek	kommuntekniker / byggnads- inspektör
Övriga närvarande	Jan-Anders Öström (fr. §48 kl. 18:08) Ann-Sofi Stjärnfelt (frånv.) Petri Rautanen (frånv.)	kommunstyrelsens representant kommunstyrelsens ordförande kommundirektör
Paragrafer	46-61	
Underskrifter	Ordförande  Karl-Fredrik Björnhuvud	Sekreterare  Stefan Prokupek
Protokolljustering Ort och tid	Eckerö måndagen den 28.04.2025  Jörgen Grette  Susanna Söderlund	
Protokollet framlagt till- påseende. Plats och tid	På hemsidan samt kommunkansliet i Storby den 29.04.2024 	
Intygar	Stefan Prokupek	
Utdragets riktighet be- styrks Ort och tid	Eckerö tisdagen den 29.04.2025 	
Underskrift		



BTN § 46 KALLELSE OCH BESLUTFÖRHET

Byggnadstekniska nämnden 28.04.2025 § 46

Ordföranden läser upp kallelsen till sammanträdet. På kallelsen skall vara antecknat sammanträdesplats och tidpunkt samt vilka ärenden som skall behandlas. De närvarande antecknas i närvarolistan. Enligt 23 § i kommunallagen är nämnden beslutförför då minst hälften av ledamöterna är närvarande.

FÖRSLAG:

Mötet konstateras lagenligt sammankallat och beslutfört.

BESLUT:

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf. 		Kommunkansliet i Eckerö den <u>28</u> / <u>4</u> 20 <u>25</u>	Eckerö den <u>28</u> / <u>4</u> 20 <u>25</u>
Sekr. 			



BTN § 47 VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE, TID OCH PLATS

Byggnadstekniska nämnden 28.04.2025 § 47

Två ledamöter utses att justera sammanträdet's protokoll innan det datum då det är framlagt till påseende.

FÖRSLAG:

Till att justera kvällens protokoll, tillsammans med ordförande och sekreterare, utses Jörgen Grette och Susanna Söderlund. Protokolljusteringen görs efter sammanträdet's avslutande.

BESLUT:

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den <u>25</u> / <u>4</u> 20 <u>25</u>	Eckerö den <u>25</u> / <u>4</u> 20 <u>25</u>
Sekr.			



BTN § 48 GODKÄNNANDE OCH KOMPLETTERING AV FÖREDRAGNINGSLISTAN

Byggnadstekniska nämnden 28.04.2025 § 48

Ordförande läser upp föredragningslistan.

FÖRSLAG:

Föredragningslistan godkänns.

BESLUT:

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den <u>25</u> / <u>4</u> 20 <u>25</u>	Eckerö den <u>25</u> / <u>4</u> 20 <u>25</u>
Sekr.			



BTN § 49 DELGIVNINGAR

Byggnadstekniska nämnden 28.04.2025 § 49

Följande ärenden gavs byggnadstekniska nämnden till kännedom:

- Kommunkansliets sanering och renovering - status
- Öjvägens grundförbättring och asfaltering - status
- Arbetsgrupp fastigheter – studiebesök till Finström, ARV och Solgården
- Utredning anslutning till centralt reningsverk (SWECO) - status
- Arbetsgrupp avfallshantering – information och omstrukturering
- Rörelseskador i skolans bärande konstruktionsdelar

Kommunstyrelse, 08.04.2025

§86 – Begäran om utlåtande från ÅFD, besvär om avfallsavgifter

§89 – Öjvägen, tilläggsanslag

§90 – Motion gällande kommunens hantering av samarbetet med FIFAX

Kommunstyrelse, 23.04.2025

§94 – Skrivelse från EFBK

§101 – Öppethållning kansliet: flyttstängt och sommarfredagar

LR, projekt sunnanvind, 24.04.2025

Förhandsinformation om samråd den 19 och 21 maj 2025

KOMMUNTEKNIKERNS FÖRSLAG:

Byggnadstekniska nämnden tecknar ärenden till kännedom.

BESLUT:

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf. 		Kommunkansliet i Eckerö den <u>25/4</u> 20 <u>25</u>	Eckerö den <u>25/4</u> 20 <u>25</u>
Sekr. 			



BTN § 50 TJÄNSTEMANNABESLUT

Byggnadstekniska nämnden 28.04.2025 § 50

Tjänstemannabeslut över ärenden som delegerats från byggnadstekniska nämnden till tjänsteman i enlighet med delegeringsordningen för BTN, KF § 97/14.11.2019.

Följande ärenden har behandlats under april 2025.

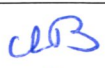
- § 14 Bygglov – Tillbyggnad fritidshus 20 m2, Kyrkoby 2:12
- § 15 Enskilt avlopp – Slamavskiljare med infiltrering, Kyrkoby 2:12
- § 16 Bygganmälan – Garage 49 m2, Överby 13:01
- § 17 Räddning – Utbetalningsprinciper EFBK arvoden 2024
- § 18 Avtal – Antagande av anbud, Norra Bergshöjden Ab för målning kommunkansli
- § 19 Personal – Projektanställning för skötsel av ÅVC & byggarbete

KOMMUNTEKNIKERNES FÖRSLAG:

Byggnadstekniska nämnden besluter att anteckna sig ärendena till kännedom.

BESLUT:

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf. 		Kommunkansliet i Eckerö den <u>3</u> / <u>4</u> 20 <u>25</u>	Eckerö den <u>3</u> / <u>4</u> 20 <u>25</u>
Sekr. 			



BTN § 51 MÖTESDAGAR FÖR BYGGNADSTEKNISKA NÄMNDEN ÅR 2025

Byggnadstekniska nämnden 28.04.2025 § 51

Byggnadstekniska nämnden 20.01.2025 § 7

Upptogs till behandling mötesdagar för byggnadstekniska nämnden år 2025.

KOMMUNTEKNIKERNS FÖRSLAG:

Föreslås att de preliminära mötesdagarna för byggnadstekniska nämnden under första halvåret 2025 hålls enligt nedan.

Måndagen den 17 februari
Måndagen den 31 mars
Måndagen den 28 april
Måndagen den 26 maj
Måndagen den 30 juni

Möten hålls på kommunkansliet (för tillfället i Nalles gästhem i Storby)
kl. 18.00.

Beslut om mötesdagar för månaderna augusti till december fattas senast vid sammanträdet i maj.

BESLUT:
Enligt förslag.

Byggnadstekniska nämnden 28.04.2025 § 51

KOMMUNTEKNIKERNS FÖRSLAG:

Föreslås att de preliminära mötesdagarna för byggnadstekniska nämnden under andra halvåret 2025 hålls enligt nedan.

Samtidigt föreslås att mötet i maj flyttas om en vecka på grund av kansliets flytt till Överby samt att det egentliga sammanträdet i juni hålls då enbart vid behov och preliminärt den 30 juni.

~~Måndagen den 26 maj~~
Måndagen den 02 juni
Måndagen den 30 juni (kallas enbart vid behov)

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf. 		Kommunkansliet i Eckerö den 25 / 4 2025	Eckerö den 25 / 4 2025
Sekr. 			



Måndagen den 25 augusti
Måndagen den 22 september
Måndagen den 20 oktober
Måndagen den 17 november
Måndagen den 15 december

Mötena hålls på kommunkansliet i Överby kl. 18.00.

BESLUT:
Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf. 		Kommunkansliet i Eckerö den <u>29</u> / <u>4</u> 20 <u>25</u>	Eckerö den <u>29</u> / <u>4</u> 20 <u>25</u>
Sekr. 			



BTN § 52 BUDGETUPPFÖLJNING

Byggnadstekniska nämnden 28.04.2025 § 52

Bilagor:

- Bilaga A – budgetrapport btn 01.01.2025 – 31.03.2025

Uptogs till behandling byggnadstekniska nämndens budgetuppföljning per sista mars 2025.

Radetiketter	Budget 2025	Summa 2025	%	Bokslut 2024
A3000 RESULTATRÄKNING FÖR KOMMUN				
C1 ECKERÖ KOMMUN				
C10 DRIFTSHUSHÅLLNING	-741 976,00	-326 048,03	43,94 %	-713 648,97
C400 BYGGNADSTEKNISKA NÄMNDEN	-741 976,00	-326 048,03	43,94 %	-713 648,97
C420 BYGGNADSTEKNISKANÄMNDEN	-40 078,00	-11 680,07	29,14 %	-73 903,62
C501 TEKNISKFÖRVALTNING	-275 261,00	-52 161,67	18,95 %	-227 038,77
C450 AVFALLSHANTERING / MILJÖVÅRD	-56 233,00	-20 563,11	36,57 %	-54 634,92
C510 BYGGNADER OCH LOKALER	-201 041,00	-64 949,98	32,31 %	-183 301,47
C520 TRAFIKLEDER	-245 119,00	-67 723,26	27,63 %	-222 091,45
C530 PARKER OCH ALLMÄNNA OMRÅDEN	-13 973,00	-1 561,12	11,17 %	-3 384,40
C540 VATTEN OCH AVLOPPSVERK	89 729,00	-107 408,82	-119,70 %	50 705,66
C1 ECKERÖ KOMMUN Summa	-741 976,00	-326 048,03	43,94 %	-713 648,97
A3000 RESULTATRÄKNING FÖR KOMMUN Summa	-741 976,00	-326 048,03	43,94 %	-713 648,97

Per sista mars borde användningen vara 25,00 % men det verkliga utfallet ligger på nästans 44 %.

De enheter som inte uppfyller användningen är:

- C420 Byggnadstekniska nämnden 29,15% Minimala byggsavgiftsintäkter i första kvartal (5% av budgeterad)
- C450 Avfallshantering 54,77%, Faktureringen ligger efter.
- C510 Byggnader och lokaler 32,31%, Större andel reparationer och kostnader i första månaderna (t.ex. Solgården lg 113 och Nyckelpigan elinstallationer)
- C530 Vatten och avloppsverk -119,70%, Faktureringen ligger efter och förorsakar största avvikelser i förhållande till budget.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den 29 / 4 2025	Eckerö den 29 / 4 2025
Sekr.			



KOMMUNTEKNIKERNS FÖRSLAG:

Kommunteknikern redogör närmare för läget och byggnadstekniska nämnden antecknar budgetuppföljningen till kännedom.

BESLUT:

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf. 		Kommunkansliet i Eckerö den <u>28</u> / <u>4</u> 20 <u>25</u>	Eckerö den <u>28/4</u> 20 <u>25</u>
Sekr. 			



BTN § 53 ÅRSRAPPORT FÖR RENINGSVERKET ÅR 2024

Byggnadstekniska nämnden 28.04.2025 § 53

Bilagor:

- Bilaga B: Årsrapport Eckerö ARV 2024

Upptogs till behandling Årsrapport 2024 för reningsverket i Storby. I årsrapporten sammanställs resultaten av alla provtagningar som utförts under året.

Årsrapporten har inlämnats till ÅMHM.

KOMMUNTEKNIKERNS FÖRSLAG:

Byggnadstekniska nämnden antecknar sig reningsverkets årsrapport för år 2024 till kännedom.

BESLUT:

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf. 		Kommunkansliet i Eckerö den <u>29/4</u> 20 <u>25</u>	Eckerö den <u>29/4</u> 20 <u>25</u>
Sekr. 			



BTN § 54 KONTROLLRAPPORT FÖR AVSLUTADE DEPONIN ÅR 2024

Byggnadstekniska nämnden 28.04.2025 § 54

Bilagor:

- Bilaga C: Kontrollrapport Eckerö avfallsdeponi 2024

Upptogs till behandling kontrollrapport 2024 för den avslutade deponin i Storby. I kontrollrapporten sammanställs resultaten av provtagningar som utförts under året.

Rapporten har inlämnats till ÅMHM.

KOMMUNTEKNIKERNS FÖRSLAG:

Byggnadstekniska nämnden antecknar sig den avslutade deponins kontrollrapport för år 2024 till kännedom.

BESLUT:

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf. 		Kommunkansliet i Eckerö den <u>29 / 4</u> 20 <u>25</u>	Eckerö den <u>29 / 4</u> 20 <u>25</u>
Sekr. 			



Dnr: BTN 65/2025

BTN § 55 FÖRFRÅGAN OM UTLÅTANDE AV KOMMUNERNA ANGÅENDE ÄNDRINGAR I PLAN- OCH BYGGLAGEN FÖR LANDSKAPET ÅLAND

Byggnadstekniska nämnden 28.04.2025 § 55

Bilagor:

- Bilaga D1 – Förfrågan om utlåtande ändringar PBL, LR
- Bilaga D2 – Förslag till utlåtande, Eckerö kommun

Den 26.03.2025 skickade LR en förfrågan om utlåtande angående ändringar i Ålands Plan- och Bygglag. Utlåtandet skall enligt den ursprungliga skrivelsen vara LR tillhanda senast 30 april 2025, men vid förfrågan godkändes en förlängd tid för inlämnandet, så att sista dagen för att kunna registrera utlåtandet är nu 30 maj 2025.

Föreslagna ändringarna som har mest betydelse för kommunen avser områdena planläggning och markanvändning, där det idag finns vissa krav och strukturer som kan kännas obsolet eller dysfunktionalt, medan andra saknar förtydligande och tydliga avgränsningar.

FÖRSLAG:

Byggnadstekniska nämnden förordar inför kommunstyrelsen utlåtandet enligt bilaga D2.

BESLUT:

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf. 		Kommunkansliet i Eckerö den <u>28</u> / <u>4</u> 20 <u>25</u>	Eckerö den <u>28</u> / <u>4</u> 20 <u>25</u>
Sekr. 			



Dnr: BTN 182/2024

**BTN § 56 MEDBORGARINITIATIV, KOMMUNALA PARKERINGSPLATSER VID
KOLLEKTIVTRAFIKENS HÅLLPLATSER**

Byggnadstekniska nämnden 28.04.2025 § 56

Kommunstyrelse 24.09.2024 § 213

Bilagor:

- bilaga A: Medborgarinitiativ, kommunala parkeringsplatser

Ett medborgarinitiativ (bilaga A) gällande kommunala parkeringsplatser vid kollektivtrafikens hållplatser har lämnats in till kommunen den 02.09.2024. Initiativet har en undertecknare. I initiativet framförs bland annat att upphovskällorna till våra luftföroreningar är trafiken och att åtgärder för att motverka fortsatt förorening dröjer. Det föreslås som "del-stimulans" att i synnerhet landsortskommunerna på fasta Åland ska ställa till förfogande lämpliga P-platser i anknytning till kollektivtrafikens hållplatser och att det skulle vara upp till kommunerna om man som ytterligare incitament väljer att förse platserna med tillgång till el för motorvärmare. Initiativtagaren förtydligar att benämningen Eckerö kommun inte har använts eftersom han anser att frågan är gemensam för alla kommuner, men att Eckerö kommun skulle vara den som tar initiativet.

I Kommunallag (1997:73) för landskapet Åland 5 kap. 32 § 1 mom. framgår följande om initiativrätt:

"Kommunmedlemmarna har rätt att komma med initiativ till kommunen i frågor som gäller kommunens verksamhet. Initiativtagarna skall informeras om de åtgärder som vidtagits med anledning av ett initiativ."

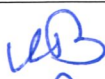
Det är lämpligt att byggnadstekniska förvaltningen och nämnden får möjlighet att bereda och ge utlåtande i trafikfrågor.

KOMMUNDIREKTÖRENS FÖRSLAG:

Kommunstyrelsen beslutar att remittera ärendet till byggnadstekniska nämnden för utlåtande.

BESLUT:

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf. 		Kommunkansliet i Eckerö den 28 / 4 2025	Eckerö den 28 / 4 2025
Sekr. 			



Byggnadstekniska nämnden 28.04.2025 § 56

Bilagor:

- bilaga E: Medborgarinitiativ, kommunala parkeringsplatser

Ett medborgarinitiativ angående kommunens möjligheter för att stimulera användningen av kollektivtrafiken lämnades in den 02.09.2024 och behandlades av kommunstyrelsen den 24.09.2024. Enligt beslutet remitterades ärendet till byggnadstekniska nämnden för utlåtande. På grund av ett misstag i förvaltningsförfarandet har ärendet inte än behandlats i byggnadstekniska nämnden.

Initiativet yrkar på att öka antalet lämpliga parkeringsplatser i anknytning till kollektivtrafikens hållplatser. I dag finns det redan sådana lösningar t.ex. vid hållplatsen Marbyöjen (ca 7 platser). Vid andra hållplatser finns ospecifika parkeringsmöjligheter längs närliggande vägar och gator (Överby, Kyrkoby, Storby). Andra hållplatser saknar möjligheten till att parkera bilen i närheten (Böle, Skagvägen, Eckerö golf, Brinkbacken och främst Marbyvägen).

För att kunna fatta beslut om investeringar i sakfrågan behövs ytterligare underlag såsom utvärdering av kollektivtrafikens användning i kommunen samt de enskilda hållplatsernas användningsgrad. En kombination av en medborgarenkät (t.ex. via sociala medier eller infobladet) och utvärdering av statistiksiffrorna från kollektivtrafiken kunde ge detta underlag.

Angående parkeringsplatsernas elektrifiering gäller det samma förutsättningar som för kommunala verksamheternas parkeringar. Kostnaden för installation av t.ex. elbilsaddare kräver både stora kostnader för installation (nya elledningar för högre belastning) och för driften (betalningslösningar, service och underhåll, högre baskostnader för elanslutningen).

Den tekniska förvaltningens uppfattning är att höjning av kollektivtrafikens användningsgrad är en viktig del av den åländska strategin för att minska de miljöfarliga utsläppen. Utbyggnad av parkeringsområden vid busshållplatserna skulle därför undersökas enligt de föreslagna åtgärderna ovan och inkluderas i nästa årets målsättningar för byggnadstekniska nämndens verksamhetsområde "C520 Trafikleder".

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf. 		Kommunkansliet i Eckerö den 29 / 4 2025	Eckerö den 29 / 4 2025
Sekr. 			



KOMMUNTEKNIKERNS FÖRSLAG:

Byggnadstekniska nämnden beslutar att föreslå inför kommunstyrelsen att besvara initiativet genom beredningen ovan.

BESLUT:

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf. 		Kommunkansliet i Eckerö den <u>29</u> / <u>4</u> 20 <u>25</u>	Eckerö den <u>30</u> / <u>4</u> 20 <u>25</u>
Sekr. 			



Dnr: BTN 231/2024

BTN § 57 SJÄLVRÄTTELSE – ANSÖKAN OM EFTERSKÄNKNING AV AVFALLSAVGIFT

Byggnadstekniska nämnden 28.04.2025 § 57

Byggnadstekniska nämnden 17.02.2025 § 31

Bilagor:

- Bilaga D – Rättelseyrkande Tj Avl 16, rättelse av avfallsavgift

Ägaren till fastigheten 043-408-1-35 har den 13.02.2025 inlämnat ett rättelseyrkande till byggnadstekniska nämnden.

Beslutet i frågan handlar om en anhållan om rättelse av avfallsavgiften (grundavgift till avfallshanteringen i kommunen).

Enligt gällande lagstiftningen har kommunen ansvar för att ombesörja avfallshanteringen i kommunen och således äger rätt att fakturera samtliga fastighetsägare för de bastjänsterna som ligger utöver de verkliga förbrukningskostnaderna.

KOMMUNTEKNIKERNS FÖRSLAG:

Byggnadstekniska nämnden konstaterar att ingen ny information har framkommit i ärendet som ändrar dess karaktär.

Nämnden vidhåller således tjänstemannens beslut och avslår rättelseyrkandet.

BESLUT:

Enligt förslag.

Byggnadstekniska nämnden 28.04.2025 § 57

Uptogs till behandling själv rättelse av beslutet BTN § 31/2025 Ansökan om efterskänkning av avfallsavgift.

I ärendeberedningen i § 31 i byggnadstekniska nämnden den 17.02.2025 blev det fel i beskrivningen av fastighetsregisternummer och tjänstemannabeslut i bilagan.

Tjänstemannabeslutet som ligger till grund för rättelseyrkande är Tj Avl 13.

Fastigheten i frågan har registernummer 043-408-7-52.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf. 		Kommunkansliet i Eckerö den <u>29</u> / <u>4</u> 20 <u>25</u>	Eckerö den <u>29</u> / <u>4</u> 20 <u>25</u>
Sekr. 			



KOMMUNTEKNIKERNS FÖRSLAG:

Byggnadstekniska nämnden rättar uppgifterna enligt beredningen ovan, konstaterar att beslutet i övrigt förblir oförändrat och därmed avslås rättelseyrkandet.

Beslutet delges Ålands Förvaltningsdomstol till kännedom.

BESLUT:

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den <u>29</u> / <u>4</u> 20 <u>25</u>	Eckerö den <u>29</u> / <u>4</u> 20 <u>25</u>
Sekr.			



Dnr: BTN 146/2024

BTN § 58 REVIDERING AV DETALJPLAN, STORBY BOSTADSOMRÅDE I STORBY BY

Byggnadstekniska nämnden 28.04.2025 § 58

Byggnadstekniska nämnden 12.08.2024 § 63

Kommunstyrelse 13.04.2021 § 87

Byggnadstekniska nämnden 07.04.2021 § 36

Eckerö kommun har initierat en detaljplanering och ändring av detaljplan för centrala Storby by. Det finns ett behov att uppdatera och revidera gällande detaljplan till nuvarande markanvändning och reglera fastighetsgränserna samt uppdatera planbestämmelser och beteckningar enligt planbeteckningar för Åland.

Detaljplaneområdet utgör ett ca 23 ha stort område och löper från skolområdet i norr till åldringshemmet Solgården i söder. På planområdet finns idag bostadsbebyggelse, allmänna byggnader, bebyggelse för turistanläggning och affärsverksamhet samt några obebyggda tomter. Inom området finns även kommunalteknik såsom avlopps- och vattenledningar samt elledningar och fiberkabel.

Behovet att revidera liggande detaljplan beror på att tomtgränser inte överensstämmer med detaljplanen, områdesanvändningen på vissa fastigheter stämmer inte helt överens med den fastställda planebeteckningen, samhällstekniska ledningarna behöver visas och eventuellt få en fastställd ledningsgata, områden som inte har eller inte kommer att förverkligas ska utgå samt att utveckla området för dess behov.

Planläggare Åsa Mattsson är kontaktad och föreslås godkännas som planläggare.

Målsättningarna för detaljplanen är:

- Att uppdatera och revidera detaljplanen till nuvarande markanvändning och reglera fastighetsgränserna samt uppdatera planbestämmelser och beteckningar enligt planbeteckningar för Åland.
- Se över utvecklingsbehovet i området och i anslutning till denna såsom gång- och cykelled till Haralds detaljplaneområde och gångstig till Sandmo.

Gällande detaljplan enligt bilaga, BTN 07.04.2021 § 36

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf. 		Kommunkansliet i Eckerö den <u>28</u> / <u>4</u> 20 <u>25</u>	Eckerö den <u>28</u> / <u>4</u> 20 <u>25</u>
Sekr. 			



Vik. byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden förordar inför kommunstyrelsen att kommunstyrelsen fastställer målsättningarna för planen och godkänner Åsa Mattsson som planerare, enligt PBL § 33.

BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslutar att vik. byggnadsinspektörens förslag godkänns.

Kommunstyrelse 13.04.2021 § 87

- Bilaga: gällande detaljplan

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen fastställer målsättningarna för planen och godkänner Åsa Mattsson som planerare, enligt PBL § 33.

BESLUT:

Enligt förslag med tillägget att kommunstyrelsen beslutar att tillsätta en referensgrupp med följande sammansättning:

Sven-Eric Carlsson, ordförande och sammankallare

Anders Svebilus

Ann-Sofi Stjärnfelt

Jan-Anders Öström, ersättare

Referensgruppen ska bistå planläggaren med revideringen av detaljplan.

Byggnadstekniska nämnden 12.08.2024 § 63

Referensgruppen har arbetat fram ett utkast till ändrad detaljplan i Storby och anholder till byggnadstekniska nämnden att kommunen anordnar ett samråd i enlighet med plan- och bygglagen § 30. Protokoll från referensgruppen samt utkast till detaljplanen finns i bilaga E.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beslutar att kommunen anordnar ett samråd för ändring av detaljplanen för centrala Storby by enligt PBL § 30.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf. 		Kommunkansliet i Eckerö den <u>29</u> / <u>4</u> 20 <u>25</u>	Eckerö den <u>29</u> / <u>4</u> 20 <u>25</u>
Sekr. 			



Beslut:

Enligt förslag. Samråd ordnas för den ändrade detaljplanen.

Byggnadstekniska nämnden 28.04.2025 § 58

Bilagor:

- Bilaga F1: Anhållan om utställning av detaljplanen
- Bilaga F2: Samrådsprotokoll
- Bilaga F3: Samrådsredogörelse
- Bilaga F4: Förslag till reviderad detaljplan, plankarta
- Bilaga F5: Förslag till reviderad detaljplan, beskrivningsdel
- Bilaga F6: Kulturmiljöinventering Eckerö Storby rapport

Samråd för revidering av detaljplanen för centrala Storby by hölls den 26.09.2024. Efter samrådet protokollfördes samtliga inkomna kommentar och ändringsförslag (se bilaga F2).

Kulturmiljöinventeringen (se bilaga F6) som Landskapsregeringen gjorde för den centrala bykärnan i Storby blev också del av utvärderingarna och den slutliga samrådsredogörelsen (se bilaga F3).

Referensgruppen för revideringen av detaljplaneringen av Storby bostadsområde har den 23 april 2025 inkommit med samtliga handlingar samt anhållan om utställande av den reviderade detaljplanen enligt PBL § 31 (se bilaga F1).

Den reviderade detaljplanen samt tillhörande planbeskrivningen finns i bilagorna F4 och F5.

BYGGNADSINSPEKTÖRENS FÖRSLAG:

Byggnadstekniska nämnden beslutar att ställa ut planen i 30 dagar i enlighet med plan- och bygglagens § 31.

BESLUT:

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf. 		Kommunkansliet i Eckerö den <u>29</u> / <u>4</u> 20 <u>25</u>	Eckerö den <u>28</u> / <u>4</u> 20 <u>25</u>
Sekr. 			



Dnr: BTN 137/2024

BTN § 59 REVIDERING AV DETALJPLAN FÖR ECKERÖ CAMPING & STUGOR

Byggnadstekniska nämnden 28.04.2025 § 59

Byggnadstekniska nämnden 16.12.2024 § 124

Kommunstyrelse 24.09.2024 § 221

Byggnadstekniska nämnden 16.09.2024 § 75

Eckerö Camping & Stugor anhåller om ändring av detaljplanen för Eckerö Camping & Stugor i Kyrkoby by.

Detaljplaneområdet utgör ett ca 119 ha stort område i Skag. På planområdet finns idag olika byggnader för turistverksamhet.

Målsättningar för ändring av detaljplanen är:

- Kvarter 10 förstoras västerut med ca 3 m, från befintlig servicebyggnad och söderut, samt i kvarterets nordvästra del med ca 15m.
- Planbestämmelsen för kvarter 11, kvartersområde för stugby och semestercentra (BC) ändras till kvartersområde för stugby och semestercentra där åretruntboende också är tillåtet, så att det finns möjlighet att bygga åretruntboende i kvarteret och möjlighet att stycka tomter.
- Våningstalet i kvarter 11 ändras så att det får byggas byggnader i högst II våningar.
- Planbestämmelsen för byggrätten i kvarter 10 ändras så att byggrätten anges i m2 våningsyta istället för i högsta antal tillåtna stugor inom kvarteret. Våningsytan föreslås bli 2800 m2.
- Planbestämmelsen för byggrätten i kvarter 12 ändras så att byggrätten anges i m2 våningsyta istället för i högsta antal tillåtna stugor inom kvarteret. Våningsytan föreslås bli 800 m2.
- Planbestämmelsen för campingområdet UC uppdateras så att det ges möjlighet att bygga bastu inom kvartersområdet. Våningsytan utökas samtidigt så att det finns möjlighet att bygga en större servicebyggnad och mindre campingstugor inom området.
- Byggnads höjd från medelmarknivå till taknock föreslås ändras från 6,0 m i kvarter 10 och från 8,0 m i kvarter 11 och 12 till 9,0 m.

Planläggare Åsa Mattsson föreslås godkännas som planläggare.

Anhållan ändring av detaljplan enligt **Bilaga C**, BTN 16.09.2024 § 75

Gällande detaljplan enligt **Bilaga D**, BTN 16.09.2024 § 75

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf. 		Kommunkansliet i Eckerö den <u>29</u> / <u>4</u> 20 <u>25</u>	Eckerö den <u>28</u> / <u>4</u> 20 <u>25</u>
Sekr. 			



BYGGNADSINSPEKTÖRENS FÖRSLAG:

Byggnadstekniska nämnden förordar inför kommunstyrelsen att kommunstyrelsen fastställer målsättningen för planen och godkänner Åsa Mattsson som planerare, enligt PBL § 33.

BESLUT:

Enligt förslag.

Kommunstyrelse 24.09.2024 § 221

Bilagor:

- Bilaga BTN 16.09.2024 § 75 om detaljplan Eckerö camping och stugor

KOMMUNDIREKTÖRENS FÖRSLAG:

Kommunstyrelsen fastställer målsättningen för planen enligt byggnadstekniska nämndens beredning, beslut och bilaga den 16.09.2024 i § 75 och godkänner Åsa Mattsson som planerare, enligt PBL § 33.

BESLUT:

Godkänns enligt förslag.

Byggnadstekniska nämnden 16.12.2024 § 124

Bilagor:

- Bilaga F – utkast till reviderad detaljplan, Eckerö Camping & Stugor

Planläggaren Åsa Mattsson har i avstämning med sökanden arbetat fram ett utkast till ändrad detaljplan för Eckerö Camping & Stugor i Kyrkoby by och anholder till byggnadstekniska nämnden att kommunen anordnar ett samråd i enlighet med plan- och bygglagen § 30. Utkast till detaljplanen i sin reviderade form finns i bilagan.

Det finns flera mindre ändringar i målsättningarna.

BYGGNADSINSPEKTÖRENS FÖRSLAG:

Byggnadstekniska nämnden beslutar att kommunen anordnar ett samråd för ändring av detaljplanen för Eckerö Camping & Stugor enligt PBL § 30.

BESLUT:

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf. 		Kommunkansliet i Eckerö den <u>29</u> / <u>4</u> 20 <u>25</u>	Eckerö den <u>28</u> / <u>4</u> 20 <u>25</u>
Sekr. 			



Byggnadstekniska nämnden 28.04.2025 § 59

Bilagor:

- Bilaga G1: Samrådsredogörelse
- Bilaga G2: Reviderad detaljplan Eckerö Camping & Stugor
- Bilaga G3: Planbeskrivning Eckerö Camping & Stugor

Samråd hölls den 06.02.2025 och en sammanställning samt bemötande gjordes av samtliga inkomna kommentar och ändringsförslag (se bilaga G1).

Utlåtande från Fiskeribyrån angående den reviderade detaljplanen har inte än inkommit, så att deras synpunkter behöver höras under planens utställningstid.

Sakägarna har nu kommit in med önskemålet om att den reviderade detaljplanen utställs enligt PBL §31.

Den reviderade detaljplanen finns i bilaga G2 och tillhörande planbeskrivningen i bilaga G3.

BYGGNADSINSPEKTÖRENS FÖRSLAG:

Byggnadstekniska nämnden beslutar att ställa ut den reviderade detaljplanen för området Eckerö Camping & Stugor i Kyrkoby by i 30 dagar enligt PBL § 31.

BESLUT:

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf. 		Kommunkansliet i Eckerö den <u>28</u> / <u>4</u> 20 <u>25</u>	Eckerö den <u>28</u> / <u>4</u> 20 <u>25</u>
Sekr. 			



Dnr: BTN 81/2025

**BTN § 60 ANSÖKAN OM BYGGLOV, STRANDBASTU OCH BRYGGA PÅ FASTIGHETEN 2:42 I
STORBY BY**

Byggnadstekniska nämnden 28.04.2025 § 60

Boris Ekman ansöker om bygglov för nybyggnad av en strandbastu om 20 m² med tillhörande brygga på två höjd nivåer på fastigheten Havsbrisen 2:42 i Storby by, enligt inlämnade handlingar.

Fastigheten utgör ca 0,74 ha och ligger på Flyttvägen 86. Planerad nybyggnad har en byggyta om 20,0 m² och placeras på tomten i direkt närheten till strandlinjen men ca 2m över medelvattenstånd. Bryggkonstruktionen anslutas på golvnivå till bastubyggnaden och fortsätter en våning lägre även som förtöjningsplats. Totala ytan på bryggan blir då ca 40m² och inkluderas därför i bygglovshandlingarna.

Byggnaden förses med vedeldat bastuaggregat.

Niklas Andersson föreslås till ansvarig arbetsledare.

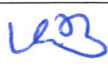
Byggnadsinspektören har gjort en platssyn den 22.04.2025 och förordar placeringen av byggnaden.

BYGGNADSINSPEKTÖRENS FÖRSLAG:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för nybyggnad av bastubyggnad med stöd av plan- och bygglagens 72 § samt byggnadsförordningen för Eckerö kommun.

Följande villkor ska följas:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas.
- Byggnadsarbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling.
- Byggnaden färgsätts så att den passar till det befintliga närområdet (grått).
- Bryggan och andra konstruktioner som vetter direkt mot sjölinjen och som har fallhöjd av mer än 2m förses med räcke på minst 1,10m.
- Niklas Andersson godkänns som ansvarig arbetsledare.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den <u>25</u> / <u>4</u> 20 <u>25</u>	Eckerö den <u>25</u> / <u>4</u> 20 <u>25</u>
Sekr.			



Följande syner ska utföras:

- Lägessyn
- Konstruktionssyn
- Eldstad- och kanalsyn
- Ibruktagningssyn
- Slutsyn

BESLUT:

Enligt förslag.
Ansökan om bygglov beviljades.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf. 		Kommunkansliet i Eckerö den <u>28</u> / <u>4</u> 20 <u>25</u>	Eckerö den <u>28</u> / <u>4</u> 20 <u>25</u>
Sekr. 			



Dnr: BTN 80/2025

BTN § 61 ANSÖKAN OM BYGGLOV – BÅTHUS PÅ FASTIGHETEN 878:5 I STORBY BY

Byggnadstekniska nämnden 28.04.2025 § 16

Bernt Bergman ansöker om bygglov för nybyggnad av ett båthus om 51 m² på en del av fastigheten 876:12 i Storby by, enligt inlämnade handlingar.

Båthuset byggs på Storby samfällighets mark. Protokoll från Storby bys samfällighets stämma har bifogats där de godkänner båthusets placering. Enligt protokollet får båthuset har en maximal längd på 9m. Inlämnade handlingar uppvisar en längd på precis 9m för byggnadens ytterväggar.

Bernt Bergman föreslås till ansvarig arbetsledare.

Byggnadsinspektören har gjort en platssyn den 22.04.2025 och förordar placeringen.

BYGGNADSINSPEKTÖRENS FÖRSLAG:

Byggnadstekniska nämnden beviljar bygglov för nybyggnad av båthus med stöd av plan- och bygglagens 72 § med följande villkor:

- De av byggnads- och brandmyndigheterna på ritningen gjorda anmärkningar skall följas
- Byggnadsarbetet utförs enligt på Åland gällande byggbestämmelsesamling
- Det nya båthuset skall anpassas till övriga båthus i området. Byggnadens färgsättning skall harmonisera med omgivningen
- Bernt Bergman godkänns som ansvarig arbetsledare.

Följande syner ska utföras:

- Lägessyn
- Konstruktionssyn
- Slutsyn

BESLUT:

Enligt förslag.

Ansökan om bygglov beviljades.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf. 		Kommunkansliet i Eckerö den 28 / 4 2025	Eckerö den 28 / 4 2025
Sekr. 			



ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING

Vad förbudet grundar sig på

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer: 46 – 56

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen samt 9 § i LL om tillämpning av rikets avfallslag kan framställas över beslutet.

Paragrafer: 57 - 59

Enligt 15 § FörvprocessL/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

Paragrafer och grunderna för besvärsförbudet:

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken rättelse yrkas är:
Byggnadstekniska nämnden i Eckerö
Södra Överbyvägen 8
22270 ECKERÖ

Paragrafer: 57 - 59

Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet sändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf. 		Kommunkansliet i Eckerö den <u>29</u> / <u>4</u> 20 <u>25</u>	Eckerö den <u>29</u> / <u>4</u> 20 <u>25</u>
Sekr. 			



fram offentligt. I båda fallen räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen med i besvärstiden.

Rättelseyrkandets innehåll

Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

BESVÄRSANVISNING

KOMMUNALBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem.

Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att

- 1) beslutet tillkommit i felaktig ordning,
- 2) den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
- 3) beslutet annars strider mot lag.

Besvärsmyndighet är:
Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
22101 MARIEHAMN

Paragrafer:

Besvärstid 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet sändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. Besvärstiden för beslut enligt plan- och bygglagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på den kommunala anslagstavlan.

Besväravgift

Enligt justitieministeriets förordning (FFS 1383/2018) om justering av de avgifter som nämns i 2 § i lagen om domstolsavgifter (FFS 1455/2015), som trädde i kraft

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf. 		Kommunkansliet i Eckerö den 28 / 4 2025	Eckerö den 28 / 4 2025
Sekr. 			



1.1.2019, är rättegångsavgiften i förvaltningsdomstolen 260 euro. Rättegångsavgiften tas ut också då förvaltningsdomstolen avvisar besvär utan prövning samt då besvär återtas. Avgift tas inte ut om ändringssökanden har framgång i ärendet.

FÖRVALTNINGSBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid

Besvärsmyndighet är:
Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
AX-22101 MARIEHAMN

Paragrafer: 60 - 61

Besvärstiden för beslut enligt Plan- och bygglagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på den kommunala anslagstavlan. Besvärstiden för beslut med stöd av LL om avloppsvattenavgift för landskapet Åland är 30 dagar.

Besvärstiden 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet sändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har anslagits offentligt på den kommunala anslagstavlan

Besvärsskrift

I besvärsskriften skall uppges

- ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften.

Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges.

Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf. 		Kommunkansliet i Eckerö den 29 / 4 2025	Eckerö den 29 / 4 2025
Sekr. 			



Inlämnande av handlingarna

Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

Besväravgift

Enligt justitieministeriets förordning (FFS 1383/2018) om justering av de avgifter som nämns i 2 § i lagen om domstolsavgifter (FFS 1455/2015), som trädde i kraft 1.1.2019, är rättegångsavgiften i förvaltningsdomstolen 260 euro. Rättegångsavgiften tas ut också då förvaltningsdomstolen avvisar besvär utan prövning samt då besvär återtas. Avgift tas inte ut om ändringssökanden har framgång i ärendet.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den <u>29</u> / <u>4</u> 20 <u>25</u>	Eckerö den <u>28</u> / <u>4</u> 20 <u>25</u>
Sekr.			