



Sammanträdestid

Måndagen den 02.06.2025 kl. 17:58–19:16

Sammanträdesplats

Kommunkansli i Överby

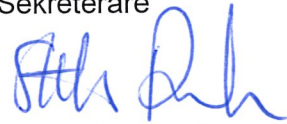
FÖREDRAGNINGSLISTA

BTN § 62	Kallelse och beslutförhet
BTN § 63	Val av protokolljusterare, tid och plats
BTN § 64	Godkännande och komplettering av föredragningslistan
BTN § 65	Delgivningar
BTN § 66	Tjänstemannabeslut
BTN § 67	Rättelseyrkande - Anmärkning mot faktura, avfallsavgift
BTN § 68	Solgårdens staket

Det justerade protokollet finns framlagt till påseende fr.o.m. 04.06.2025 på kommunkansliet under kansliets öppethållningstider samt på kommunens hemsida www.eckero.ax.

[Handwritten signatures in blue ink]



Plats och tid	Kommunkansli i Överby måndagen den 02.06.2025 kl. 17:58-19:16	
Beslutande	Karl-Fredrik Björnhuvud (frånv.) Lars Pipping Susann Fagerström Jörgen Grette Susanna Söderlund Mikael Stjärnfelt	ordförande ordförande ledamot ledamot ledamot ersättare
Föredragande	Stefan Prokupek	Kommuntekniker/ byggnadsinspektör
Övriga närvarande	Jan-Anders Öström Ann-Sofi Stjärnfelt (frånv.) Petri Rautanen (frånv.)	kommunstyrelsens representant kommunstyrelsens ordförande kommundirektör
Paragrafer	62-68	
Underskrifter	Ordförande  Lars Pipping	Sekreterare  Stefan Prokupek
Protokolljustering Ort och tid	Eckerö måndagen den 02.06.2025  Jörgen Grette	 Mikael Stjärnfelt
Protokollet framlagt till- påseende. Plats och tid	Kommunkansliet den 04.06.2025  Stefan Prokupek	
Intygar		
Utdragets riktighet be- styrks Ort och tid	Kommunkansliet den 3.6.2025  Stefan Prokupek	
Underskrift		



BTN § 62 KALLELSE OCH BESLUTFÖRHET

Byggnadstekniska nämnden 02.06.2025 § 62

Ordföranden Lars Pipping läser upp kallelsen till sammanträdet. På kallelsen skall vara antecknat sammanträdesplats och tidpunkt samt vilka ärenden som skall behandlas. De närvarande antecknas i närvarolistan.

Enligt 23 § i kommunallagen är nämnden beslutförför då minst hälften av ledamöterna är närvarande.

FÖRSLAG:

Mötet konstateras lagenligt sammankallat och beslutfört.

BESLUT:

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den <u>3 / 6</u> 20 <u>25</u>	Eckerö den <u>3/6</u> 20 <u>25</u>
Sekr.			



BTN § 63 VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE, TID OCH PLATS

Byggnadstekniska nämnden 02.06.2025 § 63

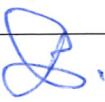
Två ledamöter utses att justera sammanträdets protokoll innan det datum då det är framlagt till påseende.

FÖRSLAG:

Till att justera kvällens protokoll, tillsammans med ordförande och sekreterare, utses Jörgen Grette och Mikael Stjärnfelt. Protokolljusteringen görs efter sammanträdets avslutande.

BESLUT:

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den <u>3 / 6</u> 20 <u>25</u>	Eckerö den <u>3 / 6</u> 20 <u>25</u>
Sekr.			



BTN § 64 GODKÄNNANDE OCH KOMPLETTERING AV FÖREDRAGNINGSLISTAN

Byggnadstekniska nämnden 02.06.2025 § 64

Ordförande läser upp föredragningslistan.

FÖRSLAG:

Föredragningslistan godkänns.

BESLUT:

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf. 		Kommunkansliet i Eckerö den <u>3</u> / <u>6</u> 20 <u>25</u>	Eckerö den <u>3</u> / <u>6</u> 20 <u>25</u>
Sekr. 			



BTN § 65 DELGIVNINGAR

Byggnadstekniska nämnden 02.06.2025 § 65

Följande ärenden gavs byggnadstekniska nämnden till kännedom:

- Kommunkansliets sanering och renovering
- Öjvägens grundförbättring och asfaltering
- Utredning anslutning till centralt reningsverk (SWECO)
- Arbetsgrupp avfallshantering – information och omstrukturering
- Händelser i reningsverket

Kommunstyrelse, 20.05.2025

§113 – Anvisning för delgivning av tjänstemannabeslut till förtroende valda organ

§116 – Medborgarinitiativ, kommunala parkeringsplatser vid kollektiv trafikens hållplatser

§117 – Öppethållningstider, kommunkansliet, lunchstängt

§120 – Lokaler till föris- och eftisverksamheten

KOMMUNTEKNIKERNS FÖRSLAG:

Byggnadstekniska nämnden tecknar ärenden till kännedom.

BESLUT:

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf. 		Kommunkansliet i Eckerö den <u>3</u> / <u>6</u> 20 <u>25</u>	Eckerö den <u>3</u> / <u>6</u> 20 <u>25</u>
Sekr. 			



BTN § 66 TJÄNSTEMANNABESLUT

Byggnadstekniska nämnden 02.06.2025 § 66

Tjänstemannabeslut över ärenden som delegerats från byggnadstekniska nämnden till tjänsteman i enlighet med delegeringsordningen för BTN, KF § 97/14.11.2019.

Följande beslut har fattats av tjänstemannen under maj 2025.

- § 20 – 22 Personal (tjänstledigheter)
- § 23 – Bygglov 03/2025 – Utbyte av ritningar
- § 24 – Bygglov 14/2025 – Eldstad och murstock i bostadshus
- § 25 – Bygglov 08/2025 – Utbyte av ritningar
- § 26 – Bygglov 15/2025 – Strandbastu
- § 27 – Bygganmälan A04/2025 – Tillbyggnad fritidshus
- § 28 – Bygglov 02/2023 – Utbyte av ritningar
- § 29 – Vattenanslutning fritidshus
- § 30 – Bygganmälan A05/2025 – Tillbyggnad bostadshus
- § 31 – Bygglov 12/2025 – Tidig byggstart

KOMMUNTEKNIKERNS FÖRSLAG:

Byggnadstekniska nämnden beslutar att anteckna sig ärendena till kännedom.

BESLUT:

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf. 		Kommunkansliet i Eckerö den <u>3 / 6</u> 20 <u>25</u>	Eckerö den <u>3 / 6</u> 20 <u>25</u>
Sekr. 			



Dnr: BTN 194/2024

BTN § 67 RÄTTELSEYRKANDE - ANMÄRKNING MOT FAKTURA, AVFALLSAVGIFT

Byggnadstekniska nämnden 02.06.2025 § 67

Bilagor:

Bilaga A1 – Anmärkning mot avfallsfakturan, 19.08.2024

Bilaga A2 – Tjänstemannabeslut Tj-Avf § 16/2024, 11.02.2025

Bilaga A3 – Rättelseyrkande, 25.02.2025

Ägarna till fastigheterna 43-406-4-20 och 43-406-4-21 har den 25.02.2025 lämnat in ett rättelseyrkande (se bilaga A3) till byggnadstekniska nämnden som riktar sig mot tjänstemannabeslut Tj-Avf §16/2024.

Tjänstemannabeslutet i frågan (se bilaga A2) handlar om en anmärkning mot fakturorna för avfallsavgiften för 2024 (grundavgift till avfallshanteringen i kommunen). Skrivelsen finns i bilaga A1. Tjänstemannen beslöt att inga motiveringar i skrivelsen finns för att kunna behandla ansökan. Samtidigt hade inte lyfts en konkret förfrågan om rättelse av avfallsavgiften. Därför avslogs anmärkningen mot fakturorna.

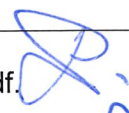
Inom rättelseyrkandet meddelar sakägarna att de kände sig missnöjda med beslutet som inte beaktade och prövade de invändningarna som framfördes på ett godtagbart sätt. Samtidigt hänvisades till den långa behandlingstiden för ärendet.

Ärendets behandling fördröjdes på grund av personalbrister i kommunens förvaltning samt pågående stora projekt med brådskande karaktär som förorsakade omplaneringsbehov och förskjutningar i handläggningstiderna.

Avfallsavgiften regleras bl a av 78 § avfallslagen.

För avfallshantering som kommunen ordnar ska kommunen ta ut en avfallsavgift som täcker dess kostnader för uppgiften.

Den avgift som tagits ut av alla fastigheter utgör grundavgift. Grundavgiften täcker kostnaderna för avfallsrådgivning, registerföring och övriga motsvarande uppgifter med anknytning till ordnande av avfallshanteringen. Till dessa kostnader hör såväl avskrivningar på investeringskostnader som driftkostnader för upprätthållande av återvinningscentral, personalkostnader, som t ex kostnader för den avvecklade deponin och dess kontrollprogram. Med grundavgiften täcks också kommunens kostnader för inrättande och underhåll av områdesvisa mottagningsplatser för annat avfall. Kort sammanfattat ska

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf. 		Kommunkansliet i Eckerö den <u>3</u> / <u>6</u> 20 <u>25</u>	Eckerö den <u>3</u> / <u>6</u> 20 <u>25</u>
Sekr. 			



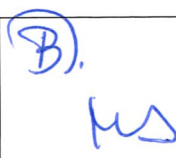
grundavgiften täcka kostnader för upprätthållande av grundstrukturen för en fungerande avfallshantering. Grundavgiften hänför sig inte till nyttjande eller icke nyttjande av avfallshanteringen i kommunen. Grunderna för grundavgiften, enligt 79 § avfallslagen, kan vara antalet personer som bor på fastigheten, fastighetens användningsändamål eller någon annan motsvarande omständighet. Grundavgiften kan bestämmas fastighets- eller hushållsvis. Kostnader för själva avfallet debiteras vid avlämnande av avfall på återvinningscentralen.

KOMMUNTEKNIKERNES FÖRSLAG:

Byggnadstekniska nämnden konstaterar att det är kommunfullmäktige som fattar beslut om avfallstaxan och hänvisar till den pågående utredningsprocessen för att förnya grunderna till grundavgiften för kommunens renhållningstjänster. Nämnden vidhåller således tjänstemannens beslut och avslår rätelseyrkandet.

BESLUT:

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den <u>3 / 6</u> 20 <u>25</u>	Eckerö den <u>3 / 6</u> 20 <u>25</u>
Sekr.			



BTN § 68 SOLGÅRDENS STAKET

Byggnadstekniska nämnden 02.06.2025 § 68

Bilagor:

- Bilaga B1 – Omvårdnadsledarens utlåtande
- Bilaga B2 – Kostnads kalkyl staket och grindar, Solgården
- Bilaga B3 – Situationsplan för Solgårdens staket

På begäran av Solgårdens omvårdnadsledare samt barn- och äldreomsorgsledaren utfördes en planering och kostnads kalkyl för ett staket som skulle inhägna Solgårdens gårdsområde (se bilagor B2 och B3). Behovet finns på grund av att klienter på Solgården behöver en förbättring i säkerställandet av trygghet och värdig omsorg när de vistas i utomhusområden (se omvårdnadsledarens utlåtande i bilaga B1). Omvårdnadsledaren hänvisar speciellt till klienter med omfattande demensproblematik som utför tillfälliga rymningsförsök. I dagens läge har fastigheten ingen möjlighet att kontrollera sådana rymningar. Enbart en fysisk barriär (såsom staket vid fastighets-ens/gårdens yttre gränsar) kan fungera som ett sådant hinder och därmed öka klienternas trygghet.

I byggnadstekniska områdets investeringsbudget för 2025 finns inget beviljat anslag för projektet.

Därför behöver byggnadstekniska nämnden ta ställning till om det skulle äskas om tilläggsanslag för att kunna realisera projektet utan fördröjning under det pågående driftsåret.

I fall att det skulle äskas om tilläggsanslag borde ett nytt investeringsprojekt skapas under verksamhetsområde "9512 - Solgården".

KOMMUNTEKNIKERNES FÖRSLAG:

Byggnadstekniska nämnden äskar inför kommunfullmäktige om ett tilläggsanslag om 17 000 euro för att kunna förverkliga staket runt Solgårdens gårdsområde inom det pågående driftsåret.

BESLUT:

Enligt förslag. Ärendet justerades omedelbart.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den <u>3 / 6</u> 20 <u>25</u>	Eckerö den <u>3 / 6</u> 20 <u>25</u>
Sekr.			



ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE OCH BESVÄRSANVISNING

FÖRBUD ATT SÖKA ÄNDRING

Vad förbudet grundar sig på

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet kan enligt 112 § kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer: 62 – 66, 68

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § kommunallagen samt 9 § i LL om tillämpning av rikets avfallslag kan framställas över beslutet.

Paragrafer:

Enligt 15 § FörvprocessL/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.

Paragrafer och grunderna för besvärsförbudet:

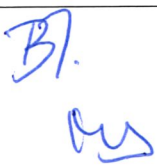
ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Myndighet till vilken rättelseyrkande kan framställas samt tid för yrkande av rättelse

Skriftligt rättelseyrkande får framställas av den som ett beslut avser eller den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Myndighet hos vilken rättelse yrkas är:
Byggnadstekniska nämnden i Eckerö
Södra Överbyvägen 8
22270 ECKERÖ

Paragrafer:

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den <u>3</u> / <u>6</u> 20 <u>25</u>	Eckerö den <u>3</u> / <u>6</u> 20 <u>25</u>
Sekr.			



Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet sändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. I båda fallen räknas inte framlägnings- eller delgivningsdagen med i besvärstiden.

Rättelseyrkandets innehåll

Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

BESVÄRSANVISNING

KOMMUNALBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkanden kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem.

Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att

- 1) beslutet tillkommit i felaktig ordning,
- 2) den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
- 3) beslutet annars strider mot lag.

Besvärsmyndighet är:
Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
22101 MARIEHAMN

Paragrafer: 67

Besvärstid 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet sändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. Besvärstiden för beslut enligt plan- och bygglagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på den kommunala anslagstavlan.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den <u>3</u> / <u>6</u> 20 <u>25</u>	Eckerö den <u>3</u> / <u>6</u> 20 <u>25</u>
Sekr.			



Besväravgift

Enligt justitieministeriets förordning (FFS 1383/2018) om justering av de avgifter som nämns i 2 § i lagen om domstolsavgifter (FFS 1455/2015), som trädde i kraft 1.1.2019, är rättegångsavgiften i förvaltningsdomstolen 260 euro. Rättegångsavgiften tas ut också då förvaltningsdomstolen avvisar besvär utan prövning samt då besvär återtätas. Avgift tas inte ut om ändringssökanden har framgång i ärendet.

FÖRVALTNINGSBESVÄR

Besvärsmyndighet och besvärstid

Besvärsmyndighet är:
Ålands förvaltningsdomstol
PB 31, Torggatan 16
AX-22101 MARIEHAMN

Paragrafer:

Besvärstiden för beslut enligt Plan- och bygglagen för landskapet Åland är 30 dagar och räknas från den dag då beslutet anslagits på den kommunala anslagstavlan. Besvärstiden för beslut med stöd av LL om avloppsvattenavgift för landskapet Åland är 30 dagar.

Besvärstiden 30 dagar från dagen för delfåendet av beslutet. En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter dagen då brevet sändes, om inte något annat påvisas. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har anslagits offentligt på den kommunala anslagstavlan

Besvärsskrift

I besvärsskriften skall uppges

- ändringssökandens namn, yrke, boningsort och postadress
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften.

Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges.

Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf. 		Kommunkansliet i Eckerö den <u>3</u> / <u>6</u> 20 <u>25</u>	Eckerö den <u>3</u> / <u>6</u> 20 <u>25</u>
Sekr. 			

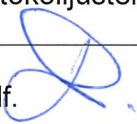


Inlämnande av handlingarna

Besvärshandlingarna skall inlämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.

Besväravgift

Enligt justitieministeriets förordning (FFS 1383/2018) om justering av de avgifter som nämns i 2 § i lagen om domstolsavgifter (FFS 1455/2015), som trädde i kraft 1.1.2019, är rättegångsavgiften i förvaltningsdomstolen 260 euro. Rättegångsavgiften tas ut också då förvaltningsdomstolen avvisar besvär utan prövning samt då besvär återtass. Avgift tas inte ut om ändringssökanden har framgång i ärendet.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf. 		Kommunkansliet i Eckerö den <u>3</u> / <u>6</u> 20 <u>25</u>	Eckerö den <u>3</u> / <u>6</u> 20 <u>25</u>
Sekr. 			