



Sammanträdestid

torsdagen 30.09.2020 kl. 18:30– 21:07

Sammanträdesplats

Kommunkansliet

FÖREDRAGNINGSLISTA

- KF § 59 Kallelse och beslutsförhet
- KF § 60 Godkännande och komplettering av föredragningslistan
- KF § 61 Val av protokolljusterare, tid och plats
- KF § 62 Andelsteckning i Ålands Vindenergi Andelslag
- KF § 63 Avgifter för tillsyn inom byggnadstekniska nämndens verksamhetsområde 2021
- KF § 64 Mottagningsavgifter för avfall 2021
- KF § 65 Avgifter för småbåtshamnen 2021
- KF § 66 Vattenavgifter 2021
- KF § 67 Avloppsavgifter 2021
- KF § 68 Plogningsavgift för pensionärer över 75 år och de som erhåller kommunal hemservice 2021
- KF § 69 Avgift för hyra av motorvärmearrutttag i kommunen säsongen 2020/2021
- KF § 70 Hyror i kommunens hyreshus 2021
- KF § 71 Hyror Solgården 2021
- KF § 72 Anmälningsärenden

Eckerö 23.9.2020

Anders Svebilus
Kommunfullmäktigeordförande

Det justerade protokollet finns framlagt till påseende fr.o.m. 7.10.2020 på kommunkansliet i Överby under kansliets öppethållningstider samt på kommunens hemsida www.eckero.ax.



Plats och tid	Kommunkansliettorsdagen 30.09.2020 kl. 18:30– 21:07	
Beslutande	Anders Svebilus	ordförande
	Rune Söderlund	viceordförande
	Bernt Bergman	ledamot
	Kalle Björnhuvud	ledamot
	Johan Hilander	ledamot
	John Hilander	ledamot
	Niclas Häggblom, frånvarande	ledamot
	Åsa Häggblom	ersättare
	Ronald Karlsson, frånvarande	ledamot
	Leif Borg	ersättare
	Tage Mattsson	ledamot
	Berit Metsik	ledamot
	Mikael Selander	ledamot
	Mikael Stjärnfelt	ledamot
	Birgitta Österlund	ledamot
Föredragande	Raine Katajamäki	kommundirektör
Övriga närvarande	Jan-Anders Öström	kommunstyrelsens ordförande
Paragrafer		
Underskrifter	ordförande	sekreterare
	Anders Svebilus	Raine Katajamäki
Protokolljustering Ort och tid	Eckerö måndagen 5.10.2020, kl. 20.00.	
Protokollet framlagt till- påseende. Plats och tid	Kommunkansliet i Överby 7.10.2020 kl. 12.00.	
Intygar	Raine Katajamäki	
Utdragets riktighet be- styrks Ort och tid		
Underskrift		



KF § 59 KALLELSE OCH BESLUTSFÖRHET

Kommunfullmäktige 30.09.2020 § 59

Enligt § 11 kap. 4 i Eckerö kommuns förvaltningsstadga ska i kallelse till fullmäktige anges följande: "I kallelsen anges datum, tidpunkt och plats för sammanträdet samt vilka ärenden som ska upptagas till behandling."

Enligt samma paragraf ska kallelsen "utsändas minst sju dagar innan sammanträdet till varje kommunfullmäktigeledamot och till kommunstyrelsens presidium".

I § 13 kap. 4 anges följande om föredragningslistan: "Föredragningslistan bör medfölja kallelsen till sammanträdet men kan också sändas skilt." Om innehållet i föredragningslistan anges i samma paragraf: "Föredragningslistan skall innehålla en förteckning och redogörelse över de ärenden som skall behandlas och beredda förslag till beslut från kommunstyrelsen eller från annat organ som kommunfullmäktige i särskilda fall utsett till beredningsorgan".

Fullmäktige beslutade 21.4.2016/§ 67 att kallelse, föredragningslista och bilagor distribueras elektroniskt till alla fullmäktigedamöter torsdagen före fullmäktigemötet, i enlighet med den tidsgräns för kallelsen som anges i Eckerö kommuns förvaltningsstadga (d.v.s. kallelse ska "utsändas minst sju dagar" före mötet).

Av beslutet 21.4.2016 framgår också följande: handlingarna finns fr.o.m. tidpunkten för den elektroniska utsändningen tillgängliga i det s.k. Inet. Vid mötet finns kallelse, föredragningslista och bilagor tillgängliga i pappersformat för den som meddelar kommunkansliet om sin önskan att få handlingarna i pappersformat. Alternativt kan kallelse, föredragningslista och bilagor avhämtas på kansliet i pappersformat före mötet, om önskemål om det meddelas kansliet.

BESLUT:

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ____/____ 20__	Eckerö den ____/____ 20__
Sekr.			



KF § 60 GODKÄNNANDE OCH KOMPLETTERING AV FÖREDRAGNINGSLISTAN

Kommunfullmäktige 30.09.2020 § 60

Förslag:

Föredragningslistan godkänns.

BESLUT:

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ____/____ 20__	Eckerö den ____/____ 20__
Sekr.			



KF § 61 VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE, TID OCH PLATS

Kommunfullmäktige 30.09.2020 § 61

Kommunfullmäktige väljer två protokolljusterare som tillsammans med ordförande och sekreteraren undertecknar protokollet från mötet. Protokolljusterare väljs för uppdraget vid varje sammanträde om inte kommunfullmäktige beslutar om en annan ordning.

Protokolljusteringen görs i enlighet med KF § 68/21.04.2016 med elektroniska medel och ska vara genomförd senast vid en viss tidpunkt, som beslutas vid sammanträdet.

BESLUT:

John Hilander understödd av Bernt Bergman föreslog Kalle Björnhuvud och Johan Hilander till protokolljusterare.

Kalle Björnhuvud och Johan Hilander valdes till protokolljusterare.

Protokollet ska vara justerat måndagen 5.10.2020 kl. 20.00.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ____/____ 20__	Eckerö den ____/____ 20__
Sekr.			



Dnr: KANSLI 157/2020

KF § 62 ANDELSTECKNING I ÅLANDS VINDENERGI ANDELSLAG

Kommunfullmäktige 30.09.2020 § 62

Kommunstyrelse 25.08.2020 § 226

Ålands Vindenergi Andelslag (ÅVA) informerar om sin Andelsemission som pågår till och med den 30.9.2020. Att teckna en andel kostar 470 euro.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar om eventuellt teckning av andelar.

BESLUT:

Susann Fagerström anmälde jäv. Jäv konstaterades och Fagerström lämnade sammanträdesrummet.

Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige att kommunen tecknar 50 st andelar.

Kommunfullmäktige 30.09.2020 § 62

Kommunstyrelsens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår att Eckerö kommun tecknar 50 st andelar.

BESLUT:

Bernt Bergman ansåg att kommunen inte ska köpa. Berit Metsik understödde Bergmans förslag.

John Hilander konstaterade att kommunen enligt tidigare praxis finansierat företag med 5 000 euro i motsvarande ärenden.

Rune Söderlund understödde kommunstyrelsens förslag.

Mikael Selander förslår att kommunen köper 10 st andel.
John Hilander understödde Selanders förslag.

Rune Söderlund tog tillbaka sitt understöd för kommunstyrelsens förslag och understödde Selanders förslag.

Leif Borg understödde kommunstyrelsens förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ____/____ 20__	Eckerö den ____/____ 20__
Sekr.			



Förrättades omröstning.

Selanders förslag: 10 röster
Bergmans förslag: 2 röster
Avstår: 1

Kommunstyrelsens förslag: 1
Selanders förslag: 10
Avstår: 2

Kommunfullmäktige beslöt att teckna 10 st obligatoriska andelar som finansieras med kassamedel.

Bernt Bergman reserverade sig mot beslutet.

Paragrafen justerades omedelbart.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den __/__/20__	Eckerö den __/__/20__
Sekr.			



**KF § 63 AVGIFTER FÖR TILLSYN INOM BYGGNADSTEKNISKA NÄMNDENS
VERKSAMHETSOMRÅDE 2021**

Kommunfullmäktige 30.09.2020 § 63

Kommunstyrelse 22.09.2020 § 251

Byggnadstekniska nämnden 07.09.2020 § 75

Upptogs till behandling justering av avgifter för tillsyn inom byggnadstekniska nämndens verksamhetsområde för år 2021.

Radetiketter	Bokslut 2017	Bokslut 2018	Budget 2019	Summa 2019	%
C1 ECKERÖ KOMMUN	-34 239,95	-21 798,08	-39 632,00	-16 437,27	41,47 %
C420 BYGGNADSTEKNISKANÄMNDEN	-34 239,95	-21 798,08	-39 632,00	-16 437,27	41,47 %
4200 Byggnadskansliet	-34 239,95	-21 798,08	-39 632,00	-16 437,27	41,47 %
A3000 RESULTATRÄKNING FÖR KOMMUN	-34 239,95	-21 798,08	-39 632,00	-16 437,27	41,47 %
A3100 VERKSAMHETENS INTÄKTER	15 668,37	14 979,01	16 200,00	7 640,37	47,16 %
A3120 Försäljningsintäkter					
A3130 Försäljningsintäkter av affärsverksam					
A3170 Avgiftsintäkter	15 668,37	14 979,01	16 200,00	7 640,37	47,16 %
A3220 Avgifter för samhällstjänster	15 668,37	14 979,01	16 200,00	7 640,37	47,16 %
A4100 VERKSAMHETENS KOSTNADER	-49 908,32	-36 777,09	-55 832,00	-24 077,64	43,13 %
A4110 Personalkostnader	-43 028,26	-25 806,29	-42 837,00	-16 812,36	39,25 %
A4120 Löner och arvoden	-35 662,35	-21 425,88	-35 584,00	-14 071,44	39,54 %
A4130 Lönebikostnader	-7 365,91	-4 380,41	-7 253,00	-2 740,92	37,79 %
A4170 Köp av tjänster	-4 305,09	-7 186,71	-9 010,00	-4 379,61	48,61 %
A4190 Köp av övriga tjänster	-4 305,09	-7 186,71	-9 010,00	-4 379,61	48,61 %
A4200 Material, förnödenheter och varor	-2 528,89	-3 719,13	-3 950,00	-2 874,15	72,76 %
A4210 Inköp under räkenskapsperioden	-2 528,89	-3 719,13	-3 950,00	-2 874,15	72,76 %
A4270 Övriga verksamhetskostnader	-46,08	-64,96	-35,00	-11,52	32,91 %
A4290 Övriga verksamhetskostnader	-46,08	-64,96	-35,00	-11,52	32,91 %
Totalsumma	-34 239,95	-21 798,08	-39 632,00	-16 437,27	41,47 %

2020 höjdes avgifterna för tillsyn över bygglov och miljötillstånd med ca. 1,5 % för att följa den nationella inflationstakten. En ny avgift för olovligt byggande lades till.

Årets inflationstakt ligger nära 2 % enligt Finlands bank.

I år har byggnadstekniska kansliet gjort en större översyn av taxan. De flesta avgifter har höjts med inflationstakten. Vissa avgifter, bl.a. bygglov för bostadshus, större vindkraftverk, större anläggningar samt miljötillstånd har höjts för att motsvara arbetstiden som läggs ned samt för att i större utsträckning än tidigare motsvara övriga landsbygdskommuners taxa. Eckerö kommuns avgifter är fortfarande lägre än genomsnittet för de åländska kommunerna.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ____/____ 20__	Eckerö den ____/____ 20__
Skr.			



Några avgifter, bl.a. bygglov för ekonomibyggnader har slagits samman och bildat en ny gemensam taxa.

Taxa för detaljplanering, timtaxa för övriga ärenden inom byggnadstekniska nämndens verksamhetsområde (som även omfattar kom-munteknikerns beslut), beslut som avser olovligt byggande samt taxa för miljötillstånd för anläggningar över 5 pe har lagts till. Även en taxa för de anmälningsskyldiga enklare ekonomibyggnaderna som föreslås i den nya byggnadsordningen har lagts till.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beslutar föreslå inför kommunstyrelsen och kommunfullmäktige att avgifterna för tillsyn inom byggnadstekniska nämndens verksamhetsområde 2021 höjs, enligt **Bilaga**, BTN 07.09.2020, § 75.

BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslöt att byggnadsinspektörens förslag godkänns.

Kommunstyrelse 22.09.2020 § 251

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige att avgifterna för tillsyn inom byggnadstekniska nämndens verksamhetsområde 2021 höjs enligt byggnadstekniska nämndens förslag.

BESLUT:

Enligt förslag.
Paragrafen justerades omedelbart.

Kommunfullmäktige 30.09.2020 § 63

Kommunstyrelsens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige att avgifterna för tillsyn inom byggnadstekniska nämndens verksamhetsområde 2021 höjs enligt byggnadstekniska nämndens förslag.

BESLUT:

Rune Söderlund och Bernt Bergman understödde kommunstyrelsens förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ____/____ 20__	Eckerö den ____/____ 20__
Sekr.			



Kommunfullmäktige beslöt att fastställa avgifterna enligt kommunstyrelsens förslag och förtydliga beslutet enligt följande sammanfattning:

Radetiketter	Bokslut 2017	Bokslut 2018	Budget 2019	Summa 2019	%
C1 ECKERÖ KOMMUN	-34 239,95	-21 798,08	-39 632,00	-16 437,27	41,47 %
C420 BYGGNADSTEKNISKANÄMNDEN	-34 239,95	-21 798,08	-39 632,00	-16 437,27	41,47 %
4200 Byggnadskansliet	-34 239,95	-21 798,08	-39 632,00	-16 437,27	41,47 %
A3000 RESULTATRÄKNING FÖR KOMMUN	-34 239,95	-21 798,08	-39 632,00	-16 437,27	41,47 %
A3100 VERKSAMHETENS INTÄKTER	15 668,37	14 979,01	16 200,00	7 640,37	47,16 %
A3120 Försäljningsintäkter					
A3130 Försäljningsintäkter av affärsverksam					
A3170 Avgiftsintäkter	15 668,37	14 979,01	16 200,00	7 640,37	47,16 %
A3220 Avgifter för samhällstjänster	15 668,37	14 979,01	16 200,00	7 640,37	47,16 %
A4100 VERKSAMHETENS KOSTNADER	-49 908,32	-36 777,09	-55 832,00	-24 077,64	43,13 %
A4110 Personalkostnader	-43 028,26	-25 806,29	-42 837,00	-16 812,36	39,25 %
A4120 Löner och arvoden	-35 662,35	-21 425,88	-35 584,00	-14 071,44	39,54 %
A4130 Lönebikostnader	-7 365,91	-4 380,41	-7 253,00	-2 740,92	37,79 %
A4170 Köp av tjänster	-4 305,09	-7 186,71	-9 010,00	-4 379,61	48,61 %
A4190 Köp av övriga tjänster	-4 305,09	-7 186,71	-9 010,00	-4 379,61	48,61 %
A4200 Material, förnödenheter och varor	-2 528,89	-3 719,13	-3 950,00	-2 874,15	72,76 %
A4210 Inköp under räkenskapsperioden	-2 528,89	-3 719,13	-3 950,00	-2 874,15	72,76 %
A4270 Övriga verksamhetskostnader	-46,08	-64,96	-35,00	-11,52	32,91 %
A4290 Övriga verksamhetskostnader	-46,08	-64,96	-35,00	-11,52	32,91 %
Totalsumma	-34 239,95	-21 798,08	-39 632,00	-16 437,27	41,47 %

2020 höjdes avgifterna för tillsyn över bygglov och miljötillstånd med ca. 1,5 % för att följa den nationella inflationstakten. En ny avgift för olovligt byggande lades till.

Årets inflationstakt ligger nära 2 % enligt Finlands bank.

I år har byggnadstekniska kansliet gjort en större översyn av taxan. De flesta avgifter har höjts med inflationstakten. Vissa avgifter, bl.a. bygglov för bostadshus, större vindkraftverk, större anläggningar samt miljötillstånd har höjts för att motsvara arbetstiden som läggs ned samt för att i större utsträckning än tidigare motsvara övriga landsbygdskommuners taxa. Eckerö kommuns avgifter är fortfarande lägre än genomsnittet för de åländska kommunerna.

Några avgifter, bl.a. bygglov för ekonomibyggnader har slagits samman och bildat en ny gemensam taxa.

Taxa för detaljplanering, timtaxa för övriga ärenden inom byggnadstekniska nämndens verksamhetsområde (som även omfattar kom-munteknikerns beslut), beslut som avser olovligt byggande samt taxa för miljötillstånd för anläggningar över 5 pe har lagts till. Även en taxa för de anmälningspliktiga enklare ekonomibyggnaderna som föreslås i den nya byggnadsordningen har lagts till.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ____/____ 20__	Eckerö den ____/____ 20__
Sekr.			



KF § 64 MOTTAGNINGSAVGIFTER FÖR AVFALL 2021

Kommunfullmäktige 30.09.2020 § 64

Kommunstyrelse 22.09.2020 § 252

Byggnadstekniska nämnden 07.09.2020 § 76

Upptogs till behandling justering av mottagningsavgifter för avfall 2021.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ____/____ 20__	Eckerö den ____/____ 20__
Sekr.			



Radetiketter	Bokslut 2018	Bokslut 2019	Budget KF 2020	Använt 2020	%
C1 ECKERÖ KOMMUN	-119 019,14	-135 523,05	-126 326,00	-63 520,31	50,28 %
C10 DRIFTSHUSHÅLLNING	-119 019,14	-135 523,05	-126 326,00	-63 520,31	50,28 %
C400 BYGGNADSTEKNISKA NÄMNDEN	-119 019,14	-135 523,05	-126 326,00	-63 520,31	50,28 %
C450 AVFALLSHANTERING / MILJÖVÅRD	-119 019,14	-135 523,05	-126 326,00	-63 520,31	50,28 %
4500 Avfallshantering / miljövård	-46 713,99	-59 833,47	-60 061,00	-21 165,76	35,24 %
Extern					
A3000 RESULTATRÄKNING FÖR KOMMUN	-29 568,48	-42 106,08	-40 561,00	-21 165,76	52,18 %
A3100 VERKSAMHETENS INTÄKTER	14 360,11	13 238,74	14 000,00	8 802,57	62,88 %
A3120 Försäljningsintäkter	14 360,11	13 238,74	14 000,00	8 802,57	62,88 %
A4100 VERKSAMHETENS KOSTNADER	-35 630,55	-48 706,39	-49 250,00	-24 652,33	50,06 %
A4110 Personalkostnader	-10 793,20	-10 218,36	-10 550,00	-6 533,41	61,93 %
A4170 Köp av tjänster	-16 961,92	-28 898,70	-29 100,00	-14 389,71	49,45 %
A4200 Material, förnödenheter och varor	-921,46	-956,07	-1 500,00	-596,05	39,74 %
A4270 Övriga verksamhetskostnader	-6 953,97	-8 633,26	-8 100,00	-3 133,16	38,68 %
A7100 AVSKRIVNINGAR OCH NEDSKRIVNINGAR	-8 298,04	-6 638,43	-5 311,00	-5 316,00	100,09 %
A7110 Avskrivningar enligt plan	-8 298,04	-6 638,43	-5 311,00	-5 316,00	100,09 %
Intern					
A3000 RESULTATRÄKNING FÖR KOMMUN	-17 145,51	-17 727,39	-19 500,00		
A4100 VERKSAMHETENS KOSTNADER	-17 145,51	-17 727,39	-19 500,00		
A4170 Köp av tjänster	-17 055,42	-17 637,21	-19 410,00		
A4200 Material, förnödenheter och varor	-90,09	-90,18	-90,00		
4510 Återvinning	-30 229,25	-29 076,45	-27 050,00	-18 394,53	68,00 %
Extern					
A3000 RESULTATRÄKNING FÖR KOMMUN	-25 591,63	-24 431,93	-21 821,00	-18 394,53	84,30 %
A3100 VERKSAMHETENS INTÄKTER	2 411,07	2 830,52	3 400,00	707,63	20,81 %
A3250 Övriga verksamhetsintäkter	2 411,07	2 830,52	3 400,00	707,63	20,81 %
A4100 VERKSAMHETENS KOSTNADER	-19 704,66	-20 624,03	-19 910,00	-13 786,16	69,24 %
A4110 Personalkostnader	-5 612,79	-4 250,65	-7 040,00	-4 355,59	61,87 %
A4170 Köp av tjänster	-9 998,31	-12 321,20	-6 800,00	-7 160,57	105,30 %
A4270 Övriga verksamhetskostnader	-4 093,56	-4 052,18	-6 070,00	-2 270,00	37,40 %
A7100 AVSKRIVNINGAR OCH NEDSKRIVNINGAR	-8 298,04	-6 638,42	-5 311,00	-5 316,00	100,09 %
A7110 Avskrivningar enligt plan	-8 298,04	-6 638,42	-5 311,00	-5 316,00	100,09 %
Intern					
A3000 RESULTATRÄKNING FÖR KOMMUN	-4 637,62	-4 644,52	-5 229,00		
A4100 VERKSAMHETENS KOSTNADER	-4 637,62	-4 644,52	-5 229,00		
A4170 Köp av tjänster	-4 637,62	-4 644,52	-5 229,00		
4520 Problemvfall	-11 774,26	-14 041,67	-11 351,00	-5 994,02	52,81 %
Extern					
A3000 RESULTATRÄKNING FÖR KOMMUN	-11 380,02	-13 554,48	-11 000,00	-5 994,02	54,49 %
A4100 VERKSAMHETENS KOSTNADER	-11 380,02	-13 554,48	-11 000,00	-5 994,02	54,49 %
A4170 Köp av tjänster	-7 816,02	-8 766,48	-5 500,00	-2 844,02	51,71 %
A4200 Material, förnödenheter och varor			-100,00		
A4270 Övriga verksamhetskostnader	-3 564,00	-4 788,00	-5 400,00	-3 150,00	58,33 %
Intern					
A3000 RESULTATRÄKNING FÖR KOMMUN	-394,24	-487,19	-351,00		
A4100 VERKSAMHETENS KOSTNADER	-394,24	-487,19	-351,00		
A4170 Köp av tjänster	-394,24	-487,19	-351,00		
4530 Återvinningsstationer	-30 301,64	-32 571,46	-27 864,00	-17 966,00	64,48 %
Extern					
A3000 RESULTATRÄKNING FÖR KOMMUN	-29 289,11	-31 441,36	-27 000,00	-17 966,00	66,54 %
A4100 VERKSAMHETENS KOSTNADER	-29 227,81	-31 441,36	-27 000,00	-17 966,00	66,54 %
A4170 Köp av tjänster	-29 227,81	-31 441,36	-27 000,00	-17 966,00	66,54 %
A7100 AVSKRIVNINGAR OCH NEDSKRIVNINGAR	-61,30				
A7110 Avskrivningar enligt plan	-61,30				
Intern					
A3000 RESULTATRÄKNING FÖR KOMMUN	-1 012,53	-1 130,10	-864,00		
A4100 VERKSAMHETENS KOSTNADER	-1 012,53	-1 130,10	-864,00		
A4170 Köp av tjänster	-1 012,53	-1 130,10	-864,00		
Totalsumma	-119 019,14	-135 523,05	-126 326,00	-63 520,31	50,28 %

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den ____/____20__
Sekr.		den ____/____20__	____/____20__



Kommunteknikerns förslag:

Då det förekommer kontanthantering på återvinningscentralen är det en fördel om avgifterna är hela euro för priset som är inklusive moms.

Föreslås en höjning för mottagning av sopsäck om max 200 l, från 9,68 €/säck med 0,80 € till 10,48 €/säck.

Föreslår en höjning av ett kuponghäfte med 10 st kuponger från 80,65 € med 8,06 € till 88,71€.

Föreslås en höjning av mottagning av återvinningsmaterial från företag med ca. 2 %.

Föreslås att övriga avgifter förblir oförändrade.

Byggnadstekniska nämnden beslutar föreslår inför kommunstyrelsen och kommunfullmäktige att mottagningsavgifterna 2021 godkänns enligt **Bilaga**, BTN 07.09.2020, § 76.

BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslöt att kommundirektörens förslag godkänns.

Kommunstyrelse 22.09.2020 § 252

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige att mottagningsavgifter för avfall 2021 höjs enligt byggnadstekniska nämndens förslag.

BESLUT:

Enligt förslag.

Paragrafen justerades omedelbart.

Kommunfullmäktige 30.09.2020 § 64

Kommunstyrelsens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige att mottagningsavgifter för avfall 2021 höjs enligt byggnadstekniska nämndens förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ____/____ 20__	Eckerö den ____/____ 20__
Sekr.			



BESLUT:

Kommunfullmäktige emotser ett förslag från kommunstyrelsen gällande avfallsavgiften senast till kommunfullmäktiges novembermöte. I övrigt enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den ____/____ 20__	____/____ 20__



KF § 65 AVGIFTER FÖR SMÅBÅTSHAMNEN 2021

Kommunfullmäktige 30.09.2020 § 65

Kommunstyrelse 22.09.2020 § 253

Byggnadstekniska nämnden 07.09.2020 § 77

Upptogs till behandling justering av hamnavgifter för småbåtshamnen i Käringsund för år 2021.

Radetiketter	Bokslut 2018	Bokslut 2019	Budget KF 2020	Använt 2020	%
⊖ C1 ECKERÖ KOMMUN	-169,26	-1 131,73	-544,00	1 219,95	-224,26 %
⊖ C10 DRIFTSHUSHÅLLNING	-169,26	-1 131,73	-544,00	1 219,95	-224,26 %
⊖ C400 BYGGNADSTEKNISKA NÄMNDEN	-169,26	-1 131,73	-544,00	1 219,95	-224,26 %
⊖ C530 PARKER OCH ALLMÄNNA OMRÅDEN	-169,26	-1 131,73	-544,00	1 219,95	-224,26 %
5330 Käringsunds småbåtshamn	-169,26	-1 131,73	-544,00	1 219,95	-224,26 %
Extern					
⊖ A3000 RESULTATRÄKNING FÖR KOMMUN	1 149,74	865,79	929,00	1 219,95	131,32 %
⊖ A3100 VERKSAMHETENS INTÄKTER	1 248,39	1 270,17	1 300,00	1 291,95	99,38 %
A3120 Försäljningsintäkter	1 248,39	1 270,17	1 300,00	1 291,95	99,38 %
⊖ A4100 VERKSAMHETENS KOSTNADER		-320,53	-300,00		
A4170 Köp av tjänster		-320,53	-300,00		
⊖ A7100 AVSKRIVNINGAR OCH NEDSKRIVNINGAR	-98,65	-83,85	-71,00	-72,00	101,41 %
A7110 Avskrivningar enligt plan	-98,65	-83,85	-71,00	-72,00	101,41 %
Intern					
⊖ A3000 RESULTATRÄKNING FÖR KOMMUN	-1 319,00	-1 997,52	-1 473,00		
⊖ A4100 VERKSAMHETENS KOSTNADER	-1 319,00	-1 997,52	-1 473,00		
A4170 Köp av tjänster	-1 319,00	-1 997,52	-1 473,00		
Totalsumma	-169,26	-1 131,73	-544,00	1 219,95	-224,26 %

Till 2020 höjdes hamnavgiften med ca. 1,5 % till 143,55€ exkl. moms. Årets inflationstakt ligger nära 2% enligt Finlands bank.

Kommunteknikerns förslag:

Byggnadstekniska nämnden besluter föreslå inför kommunstyrelsen och kommunfullmäktige att avgiften för hyra av en båtplats vid småbåtshamnen i Käringsund för år 2021 höjs med ca. 2 % från 143,55 € exkl. moms med 3,22 € **till 146,77 € exkl. moms** (182,00 € inkl. moms).

BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslöt att kommundeteknikerns förslag godkänns.

Protokolljusterarnas signatur	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf. Skr.	Kommunkansliet i Eckerö den ____/____ 20__	Eckerö den ____/____ 20__



Kommunstyrelse 22.09.2020 § 253

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige att avgiften för hyra av en båtplats vid småbåtshamnen i Käringsund höjs enligt byggnadstekniska nämndens förslag.

BESLUT:

Enligt förslag.
Paragrafen justerades omedelbart.

Kommunfullmäktige 30.09.2020 § 65

Kommunstyrelsens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige att avgiften för hyra av en båtplats vid småbåtshamnen i Käringsund höjs enligt byggnadstekniska nämndens förslag.

BESLUT:

Kommunfullmäktige emotser en utredning från kommunstyrelsen avseende antalet båtplatser i Kyrkviken och huruvida de eventuella båtplatserna i kommunal ägo ska avgiftsbeläggas.
I övrigt enligt kommunstyrelsens förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den __/__/20__	Eckerö den __/__/20__
Sekr.			



KF § 66 VATTENAVGIFTER 2021

Kommunfullmäktige 30.09.2020 § 66

Kommunstyrelse 22.09.2020 § 254

Byggnadstekniska nämnden 07.09.2020 § 78

Upptogs till behandling vattenavgifter för år 2021.

Enligt LL om ändring av 13 § i lagen om allmänna vatten- och avloppswerk (ÅFS55/05) "skall priset på hushållsvatten som distribueras från vattenverk senast den 31.12.2010 bestämmas så att intäkterna täcker kostnaderna för vattentjänsten". Lagen trädde i kraft den 1.1.2006.

I dagsläget är ca. 695 abonnenter anslutna till kommunens vattenledningsnät.

Avskrivningarna skall beaktas när man tar fram självkostnadspriset. Enligt lagen om vattentjänster, 4 kap. 18 §:
"Avgifterna för vattentjänster och avloppshantering av dagvatten ska vara sådana att det på lång sikt är möjligt att täcka vattentjänstverkets ny- och reparationsinvesteringar och kostnader."

I tabell nedan i ses bokslutssiffror samt självkostnadspris.

Alla siffror exkl. moms.

Vattendistribution	2015	2016	2017	2018	Bokslut 2019	Budget 2020
Externa inkomster	167 544	168 074	188 597	168 345	175 317	178 800
Interna inkomster	15 274	12 961	13 731	12 362	11 724	11 347
Inkomster totalt	182 818	181 035	202 328	180 706	187 040	190 147
Externa utgifter	- 94 078	- 103 312	- 125 765	- 113 620	- 117 324	- 129 500
Interna utgifter	- 13 565	- 14 436	- 15 748	- 23 676	- 23 893	- 26 860
Avskrivningar	- 25 417	- 25 651	- 23 831	- 21 925	- 20 171	- 20 507
Kostnader totalt	- 133 060	- 143 399	- 165 345	- 159 220	- 161 387	- 176 867
Netto	49 758	37 636	36 983	21 486	25 653	13 280
Vattenförsäljning m3	70 792	75 817	84 099	72 571	75 721	80 400
Fastställda priset €/m3	1,50	1,50	1,50	1,50	1,52	1,55
					Bokslut	Budget
Självkostnadspris för vatten 1	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Totala nettokostnader	- 133 060	- 143 399	- 165 345	- 159 220	- 161 387	- 176 867
Grundavgift för vatten	57 223	56 748	57 682	52 791	57 433	59 000
Intäkterna för vattenanslutningsavg	14 453	8 316	15 809	11 643	12 426	10 800
Övriga intäkter			65	258	442	
Totala kostnader som skall täckas med bruksavgiften	- 61 384	- 78 335	- 91 789	- 94 528	- 91 087	- 107 067
Vattenförsäljning m3	70 792	75 817	84 099	72 571	75 721	80 400
Självkostnadspris per m3	0,87	1,03	1,09	1,30	1,20	1,33

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ____/____ 20__	Eckerö den ____/____ 20__
Sekr.			



Vattenavgifterna består av: Anslutningsavgift, grundavgift, förbrukningsavgift, förseningsavgift för vattenmätaravläsning samt påkopplingsavgift vid stängning av vattentjänst.

Ålands Vatten har meddelat att de antagligen höjer priset med 2 % till år 2021.

Kommunteknikerns förslag:

Till år 2020 höjdes förbrukningsavgiften med 0,03 €/m³ till 1,55 €/m³ exkl. moms, övriga taxor hölls oförändrade.

Om man tittar på budgeten för år 2020 ser man att kostnadstäckning uppnås med dagens avgifter. Om man lägger till en ökning av kostnaderna för underhåll om 30000€/år skulle bruksavgiften för att uppnå kostnadstäckning bli 1,70 €/m³. Vattenledningsnätet i kommunen är idag på många ställen gammalt och behöver så småningom saneras och bytas ut. Arbete med digitalisering och installation av spolpunkter och vattenmätare på stamledningsnätet ligger efter.

Föreslås en höjning om 6 % (0,10 €/m³) på förbrukningsavgiften, från 1,55 €/m³ till 1,65 €/m³.

Föreslås att grundavgiften, förseningsavgift för vattenmätaravläsning samt påkopplingsavgift vid stängning av vattentjänst förblir oförändrade.

Anslutningsavgiften föreslås höjas med 2 % (18,37 €) från 828,40 € till 846,77 € för anslutning till 40 mm ledning.

Anslutningsavgiften föreslås höjas med 2 % (24,19 €) från 1000 € till 1024,19 € för anslutning till 50 mm ledning.

I **bilaga** BTN 07.09.2020, § 78 ses en sammanställning över andra åländska kommuners taxor samt en kostnadsberäkning för höjningarnas månadskostnader.

Byggnadstekniska nämnden besluter föreslå inför kommunstyrelsen och kommunfullmäktige att vattenavgifterna godkänns enligt **Bilaga**, BTN 07.09.2020, § 78.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ____/____ 20__	Eckerö den ____/____ 20__
Sekr.			



BESLUT:

John Hilander föreslår en ökning om 5 cent/m³. Förslaget vinner inget understöd.
Byggnadstekniska nämnden beslöt att kommunteknikerns förslag godkänns.

Kommunstyrelse 22.09.2020 § 254

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige att vattenavgifter 2021 höjs enligt byggnadstekniska nämndens förslag.

BESLUT:

Enligt förslag.
Paragrafen justerades omedelbart.

Kommunfullmäktige 30.09.2020 § 66

Kommunstyrelsens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige att vattenavgifter 2021 höjs enligt byggnadstekniska nämndens förslag.

BESLUT:

John Hilander föreslog, understödd av Johan Hilander, en ökning om 5 cent/m³.
Rune Söderlund understödde kommunstyrelsens förslag.

Förrättades omröstning.

Kommunstyrelsens förslag: 6
Hilanders förslag: 5
Avstår: 2

Kommunfullmäktige beslöt därmed enligt kommunstyrelsens förslag.

John Hilander reserverade sig mot beslutet.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



KF § 67 AVLOPPSAVGIFTER 2021

Kommunfullmäktige 30.09.2020 § 67

Kommunstyrelse 22.09.2020 § 255

Byggnadstekniska nämnden 07.09.2020 § 79

Uptogs till behandling avloppsavgifter för år 2021.

Kommunen har ett allmänt avloppsvverk som tar emot avloppsvatten som renas i kommunens egna reningsverk. För att täcka kostnaderna uppbärs avgift i form av anslutningsavgift, förbrukningsavgift samt avgift för mottagning av externslam.

LL om allmänna vatten- och avloppsnät samt LL om avloppsvatten-taxa reglerar denna verksamhet. Enligt LL om ändring av 5 § i lagen om avloppsvattenavgift (ÅFS56/05) "*skall bruksavgiften senast den 31.12.2010 på grund av den mängd vatten som används i fastigheten fastställas så att avgiften täcker kostnaderna för vattentjänster*". Lagen trädde i kraft den 1.1.2006. Enligt lagen är det kommunfullmäktige som fastställer de detaljerade grunderna för avloppsvattenavgiften.

I dagsläget är ca. 350 abonnenter anslutna till kommunens avloppsnät. Antalet anslutna stiger med ca. 5 st anslutningar per år. Reningsverket tar även emot slam från trekammarbrunnar samt slutna tankar, ca. 100 kunder.

Avskrivningarna skall beaktas när man tar fram självkostnadspriset.

Enligt lagen om vattentjänster, 4 kap. 18 §:

"Avgifterna för vattentjänster och avloppshantering av dagvatten ska vara sådana att det på lång sikt är möjligt att täcka vattentjänstverkets ny- och reparationsinvesteringar och kostnader."

Till vattentjänster räknas "*bortledande och behandling av spillvatten*".

Tidigare års bokslut har gett kraftigt negativt resultat, se tabell nedan i vilken även självkostnadspriset framgår.

Alla siffror exkl. moms.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ____/____ 20__	Eckerö den ____/____ 20__
Sekr.			



	2015	2016	2017	2018	Bokslut 2019	Budget 2020
Externa inkomster	195 935	227 607	214 641	208 660	211 318	222 150
Interna inkomster	9 651	13 379	14 303	14 354	13 329	13 470
Inkomster totalt	205 586	240 986	228 944	223 014	224 647	235 620
Externa utgifter	- 153 800	- 153 079	- 149 019	- 171 164	- 165 147	- 175 630
Interna utgifter	- 46 234	- 51 772	- 53 106	- 69 881	- 69 316	- 76 337
Avskrivningar	- 94 183	- 79 011	- 78 252	- 79 603	- 83 133	- 73 621
Kostnader totalt	- 294 217	- 283 862	- 280 377	- 320 647	- 317 596	- 325 588
Netto	- 88 631	- 42 876	- 51 433	- 97 634	- 92 949	- 89 968
Avloppsvatten m3	52 168	54 075	58 608	54 301	52 313	65 000
Fastställt pris €/m3	3,65	3,50	3,52	3,59	3,66	3,66
Avloppsförbrukningsavgift skall täckas						
					Bokslut	Budget
Självkostnadspris för avlopp	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Totala nettokostnader	- 294 216,92	- 283 862,20	- 280 376,74	- 320 647,41	- 317 596,01	- 325 588,00
Intäkterna för avloppsanslutningsa	10 133,16	10 904,37	9 573,43	4 868,40	11 629,06	12 550,00
Intäkterna för externslam	16 650,59	23 428,48	14 080,47	19 259,93	16 884,77	18 000,00
Övriga intäkter	1 976,61	979,56	177,42	8 865,47	1 000,00	
	- 267 433,17	- 247 552,74	- 255 743,28	- 296 341,66	- 280 216,71	- 294 038,00
Avloppsvatten m3	52 168	54 075	58 608	54 301	52 313	65 000
Självkostnadspris per m3	5,13	4,58	4,36	5,46	5,36	4,52

Kommunteknikerns förslag:

Idag är förbrukningsavgiften 3,66 €/m³, samma som år 2019. Om man tittar på bokslutet för år 2019 skulle taxan behöva ligga på 5,36 €/m³ för att uppnå full kostnadstäckning, vilket är en ökning med 1,70 €/m³, 46 %.

Föreslås att en höjning av avgiften till full kostnadstäckning görs under en treårsperiod.

Föreslås att en första höjning görs på 15 % (0,55 €/m³), från 3,66 €/m³ till 4,21 €/m³.

Föreslås även att avgifterna gällande externslamstaxa höjs till följande:

- Slutna tankar, från 15,32 €/m³ med 0,81 €/m³ till 16,13 €/m³ exkl. moms
- Slamavskiljare, från 26,29 €/m³ med 0,32 €/m³ till 26,61 €/m³ exkl. moms

Anslutningsavgiften föreslås oförändrad för att invånarna skall se det mer attraktivt att ansluta sig till det kommunala avloppsledningsnätet.

Föreslås att formeln för uträkning av avvikande bruksavgift ändras till en som beaktar BOD-, fosfor-, kväve- och slamhalten istället för enbart COD- och fosforhalten som det är i dagens formel.

Protokolljusterarnas signatur	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf. Skr.	Kommunkansliet i Eckerö den ____/____ 20__	Eckerö den ____/____ 20__



I **bilaga** BTN 07.09.2020, § 79 ses en sammanställning över andra åländska kommuners taxor samt en kostnadsberäkning för höjningarnas månadskostnader.

Byggnadstekniska nämnden besluter föreslå inför kommunstyrelsen och kommunfullmäktige att avloppsavgifterna godkänns enligt **Bilaga**, BTN 07.09.2020, § 79.

BESLUT:

John Hilander föreslår en ökning om 10%. Förslaget vinner inget understöd.

Byggnadstekniska nämnden beslöt att kommunteknikerns förslag godkänns.

Ledamot John Hilander reserverar sig mot beslutet.

Kommunstyrelse 22.09.2020 § 255

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige att avloppsavgifter höjs enligt byggnadstekniska nämndens förslag.

BESLUT:

Enligt förslag.

Paragrafen justerades omedelbart.

Kommunfullmäktige 30.09.2020 § 67

Kommunstyrelsen förslag:

Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige att avloppsavgifter höjs enligt byggnadstekniska nämndens förslag.

BESLUT:

John Hilander föreslår återremiss.

Rune Söderlund föreslår en ökning om 10 %.

John Hilander tog tillbaka sitt förslag om återremiss och understödde Rune Söderlunds förslag.

Kommunfullmäktige beslöt om en ökning på 10 %.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



**KF § 68 PLOGNINGSavgift FÖR pensionärer ÖVER 75 ÅR OCH DE SOM ERHÅLLER
KOMMUNAL HEMSERVICE 2021**

Kommunfullmäktige 30.09.2020 § 68

Kommunstyrelse 22.09.2020 § 256

Byggnadstekniska nämnden 07.09.2020 § 80

Upptogs till behandling plogningsavgifter för pensionärer över 75 år fyllda och de pensionärer som erhåller kommunal hemservice för säsongen 2020/2021.

Säsongen 2019/2020 ändrades reglementet från att gälla pensionärer över 80 år till pensionärer över 75 år samt höjdes avgiften med 1,5 % till 77,42 € exkl. moms (96 € inkl. moms).

Kommunen har fasta kostnader i form av beredskapsersättning till plogentreprenör oavsett det är en snörik eller snöfattig vinter.

Årets inflationstakt ligger nära 2 % enligt Finlands bank.

Information om och instruktioner för plogningen läggs ut på kommunens hemsida.

Kommunteknikerns förslag:

Byggnadstekniska nämnden föreslår för kommunstyrelsen och kommunfullmäktige att plogningsavgifterna för pensionärer över 75 år fyllda och de som erhåller kommunal hemservice höjs med ca. 2 % från 76,61 € exkl. moms till **79,03 € exkl. moms** (98 € inkl. moms) förutsatt att en anmälan om plogning inkommer innan den 15.11.2020. Efter detta datum blir avgiften **116,94 € exkl. moms** (145 € inkl. moms)

BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslöt att kommunteknikerns förslag godkänns.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ____/____ 20__	Eckerö den ____/____ 20__
Sekr.			



Kommunstyrelse 22.09.2020 § 256

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige att plogningsavgiften för pensionärer över 75 år och de som erhåller kommunal hemservice höjs enligt byggnadstekniska nämndens förslag.

BESLUT:

Kommunstyrelsen efterhör statistik över avgifterna från de senaste fem åren.

I övrigt enligt förslag.

Paragrafen justerades omedelbart.

Kommunfullmäktige 30.09.2020 § 68

Kommunstyrelsens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige att plogningsavgiften för pensionärer över 75 år och de som erhåller kommunal hemservice höjs enligt byggnadstekniska nämndens förslag.

BESLUT:

Mötet ajournerades kl. 20.14.

Mötet fortsatt kl. 20.25.

Mikael Selander, understödd av John Hilander och Bernt Bergman, föreslog oförändrade avgifter.

Kommunfullmäktige beslöt att plogningsavgiften för pensionärer över 75 år och de som erhåller kommunal hemservice hålls oförändrad.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



KF § 69 AVGIFT FÖR HYRA AV MOTORVÄRMARUTTAG I KOMMUNEN SÄSONGEN 2020/2021

Kommunfullmäktige 30.09.2020 § 69

Kommunstyrelse 22.09.2020 § 257

Byggnadstekniska nämnden 07.09.2020 § 81

Upptogs till behandling avgift för kommunens personal för hyra av motorvärmarrutttag vid kommundgården, Eckerö skola, Daghemmet Nyckelpigan och Solgården, samt för boende vid Ekergården för säsongen 2020/2021.

Till säsongen 2019/2020 sänktes avgiften från 48,39€ till 24,20€ exkl. moms.

Årets inflationstakt ligger nära 2% enligt Finlands bank.

Kommunteknikerns förslag:

Byggnadstekniska nämnden föreslår inför kommunstyrelsen och kommunfullmäktige att avgiften för användning av motorvärmarrutttag i kommunen höjs med 4,03€ till **28,23€ exkl. moms** (35€ inkl. moms). Platsen hyrs säsongsvis, dvs. kostnaden är 28,23€ exkl. moms oavsett hur lång tid av säsongen man nyttjar platsen.

BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslöt att kommunteknikerns förslag godkänns.

Kommunstyrelse 22.09.2020 § 257

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen förslår inför kommunfullmäktige att byggnadstekniska nämndens förslag om höjning av avgiften för hyra av motorvärmarrutttag i kommunen säsongen 2020/2021 fastställs.

BESLUT:

Enligt förslag.
Paragrafen justerades omedelbart.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ____/____ 20__	Eckerö den ____/____ 20__
Sekr.			



Kommunfullmäktige 30.09.2020 § 69

Kommunstyrelsens förslag:

Kommunstyrelsen förslår inför kommunfullmäktige att byggnadstekniska nämndens förslag om höjning av avgiften för hyra av mottorv-ärmaruttag i kommunen säsongen 2020/2021 fastställs.

BESLUT:

Tage Mattsson föreslår att avgiften ska slopas. Förslaget vinner inget understöd.

Leif Borg understöder kommunstyrelsens förslag.

Kommunfullmäktige beslöt enligt kommunstyrelsens förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den __/__/20__	Eckerö den __/__/20__
Sekr.			



KF § 70 HYROR I KOMMUNENS HYRESHUS 2021

Kommunfullmäktige 30.09.2020 § 70

Kommunstyrelse 22.09.2020 § 258

Byggnadstekniska nämnden 07.09.2020 § 83

Upptogs till behandling hyrorna i kommunens hyreshus.
2020 höjdes hyrorna med 10 cent/m² och är för år 2020 följande:

Ekebo 6,73 €/m²
I hyran ingår inte el, varmvatten och uppvärmning

Ekergården 8,09 €/m²
I hyran ingår el, varmvatten och uppvärmning

Ekergården	Bokslut	Bokslut	Bokslut	Budget
Resultaträkning	2017	2018	2019	2020
Hyresinkomster inklusive el	37 231,27	36 812,79	36 661,63	40 500,00
Övriga hyror	129,04	2 178,24	2 889,14	2 400,00
Övriga inkomster		195,91	193,52	
Interna inkomster				
Inkomster totalt	37 360,31	39 186,94	39 744,29	42 900,00
Externa utgifter	- 17 851,41	- 24 416,22	- 18 656,32	- 25 550,00
Interna utgifter	- 11 745,94	- 15 533,63	- 15 595,76	- 17 234,00
Avskrivningar	- 14 139,35	- 14 139,35	- 14 139,36	- 14 139,00
Kostnader totalt	- 43 736,70	- 54 089,20	- 48 391,44	- 56 923,00
Netto	- 6 376,39	- 14 902,26	- 8 647,15	- 14 023,00
Totala areal	418,5	418,5	418,5	418,5
Boningsyta m2	394	394	394	394
hyra/m2	7,80	7,85	7,99	8,09
Självkostnadshyra				
	2017	2018	2019	2020
Kostnader inklusive interna	- 43 736,70	- 54 089,20	- 48 391,44	- 56 923,00
Övriga inkomster	-	195,91	193,52	-
Ersättning för el	2 736,00	2 736,00		
	- 41 000,70	- 51 157,29	- 48 197,92	- 56 923,00
Boningsyta m2	394	394	394	394
Självkostnadshyra	8,67	10,82	10,19	12,04

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ____/____ 20__	Eckerö den ____/____ 20__
Sekr.			



Ekebo	Bokslut	Bokslut	Bokslut	Budget
Resultaträkning	2017	2018	2019	2020
Hysesinkomster exklusive el	47 707,00	47 766,48	42 278,90	48 700,00
Övriga inkomster	20,00	23,39	2 220,48	50,00
Interna inkomster			3 372,00	
Inkomster totalt	47 727,00	47 789,87	47 871,38	48 750,00
Externa utgifter	- 15 751,09	- 13 653,50	- 20 057,74	- 17 200,00
Interna utgifter	- 11 104,92	- 12 731,30	- 13 021,59	- 14 355,00
Avskrivningar	- 15 041,59	- 15 041,59	- 15 041,59	- 15 042,00
Kostnader totalt	- 41 897,60	- 41 426,39	- 48 120,92	- 46 597,00
Netto	5 829,40	6 363,48	- 249,54	2 153,00
Boningsyta m2	640,4	640,4	640,4	640,4
hyra/m2	6,48	6,53	6,63	6,73
Självkostnadshyra				
	2017	2018	2019	2020
Kostnader inklusive interna	- 41 897,60	- 41 426,39	- 48 120,92	- 46 597,00
Övriga inkomster		23,39	2 220,48	50,00
	- 41 897,60	- 41 403,00	- 45 900,44	- 46 547,00
Boningsyta m2	640,4	640,4	640,4	640,4
Självkostnadshyra	5,45	5,39	5,97	6,06

Enligt hyresstatistik från ÅSUB för 2020 ligger medelmånadshyran i april 2020 på 10,66 €/m² för hela Åland och ca. 9,08 €/m² för landsbygden och ca. 8,90 €/m² i skärgården.

I medelmånadshyran ingår kostnader för varmvatten och uppvärmning. Statistiken baserar sig på uppgifter från landskapets största hyresvärdar samt kommunernas hyresbostäder, sammanlagt nästan 2000 bostäder.

Kommunteknikerns förslag:

Om man tittar på budgeten för år 2020 Ekergården skulle hyran behöva ligga på 12,04 €/m² för att uppnå kostnadstäckning, vilket är en ökning med 3,95 €/m², 49 %.

Föreslås att en höjning av hyran på Ekergården till full kostnadstäckning görs under en treårsperiod.

Föreslås att en första höjning görs på 15 % (1,21 €/m²), från 8,09 €/m² till 9,30 €/m².

Om man tittar på budgeten för år 2020 Ekebo ser man att kostnadstäckning uppnås med dagens hyra. Om man lägger till en ökning av kostnaderna för renovering av lägenheter om 10000€/år skulle hyran för kostnadstäckning bli 7,77 €/m². Många av Ekebos lägenheter är i stort behov av renovering, varav en hyreshöjning är befogad för att få in medel för renovering.

Protokolljusterarnas signatur	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf. Skr.	Kommunkansliet i Eckerö den ____/____ 20__	Eckerö den ____/____ 20__



Föreslår att hyran på Ekebo höjs från 6,73 €/m² med 0,30 €/m² till 7,03 €/m².

Byggnadstekniska nämnden besluter föreslå inför kommunstyrelsen och kommunfullmäktige att hyror för kommunens hyreshus 2021 höjs enligt följande:

Förslag till hyror i kommunens fastigheter 2021

Ekebo 7,03 €/m²
I hyran **ingår inte** el, varmvatten och uppvärmning

Ekergården 9,30 €/m²
I hyran **ingår el**, varmvatten och uppvärmning

Den slutliga hyran avrundas till närmsta 10 cent.

För hyresförhöjningar i landskapssubventionerade hyreslokaler skall landskapsregeringens samtycke inhämtas, vilket innebär att samtycke måste inhämtas för eventuell hyreshöjning i Ekebo.

Bilaga BTN 07.09.2020, § 83.

BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslöt att kommunteknikerns förslag godkänns.
En utredning skall göras gällande lägenheternas separata elförbrukning.

Kommunstyrelse 22.09.2020 § 258

Kommundirektörens förslag:

Förutsatt att landskapsregeringen godkänner hyreshöjningen i Ekebo föreslår kommunstyrelsen att kommunfullmäktige fastställer hyreshöjningarna enligt byggnadstekniska nämndens förslag.

BESLUT:

Enligt förslag.
Paragrafen justerades omedelbart.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ____/____ 20__	Eckerö den ____/____ 20__
Sekr.			



Kommunfullmäktige 30.09.2020 § 70

Kommunstyrelsens förslag:

Förutsatt att landskapsregeringen godkänner hyreshöjningen i Ekebo fastställer kommunfullmäktige hyreshöjningarna enligt byggnadstekniska nämndens förslag.

BESLUT:

Leif Borg föreslår återremiss.

Rune Söderlund föreslår att det ska utredas huruvida kommunen kan ställa in energimätare på hyreslägenheter och vad det skulle kosta.

Samtidigt föreslog Söderlund en höjning om 0,30 €/m² i Ekebo och en höjning om 0,60 €/m² i Ekergård.

Johan Hilander understödde Söderlunds förslag.

Förrättades omröstning:

Kommunstyrelsens förslag: 4

Söderlunds förslag: 6

Avstår: 3

Kommunfullmäktige beslöt att höja hyran på Ekebo med 0,30 €/m² i Ekebo och 0,60 €/m² i Ekergården.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ____/____ 20__	Eckerö den ____/____ 20__
Sekr.			



KF § 71 HYROR SOLGÅRDEN 2021

Kommunfullmäktige 30.09.2020 § 71

Kommunstyrelse 22.09.2020 § 259

Byggnadstekniska nämnden 07.09.2020 § 84

Upptogs till behandling hyrorna i kommunens serviceboende Solgården.

Ingen hyreshöjning gjordes föregående år, hyran är år 2020:

Solgården 9,15 €/m²
i hyran ingår el, varmvatten och uppvärmning

Radetiketter	Bokslut 2018	Bokslut 2019	Budget 2020	Summa 2020
C1 ECKERÖ KOMMUN				
C10 DRIFTSHUSHÅLLNING	-32 271,30	-31 994,72	-43 202,00	-29 404,34
C400 BYGGNADSTEKNISKA NÄMNDEN	-32 271,30	-31 994,72	-43 202,00	-29 404,34
C511 KOMMUNALBYGGNADER	-32 271,30	-31 994,72	-43 202,00	-29 404,34
5114 Solgården	-32 271,30	-31 994,72	-43 202,00	-29 404,34
A3000 RESULTATRÄKNING FÖR KOMMUN	-32 271,30	-31 994,72	-43 202,00	-29 404,34
A3100 VERKSAMHETENS INTÄKTER	40 201,17	37 960,76	40 000,00	24 286,93
A3250 Övriga verksamhetsintäkter	40 201,17	37 960,76	40 000,00	24 286,93
A3260 Hyresintäkter	40 201,17	37 960,76	40 000,00	24 286,93
A4100 VERKSAMHETENS KOSTNADER	-39 657,92	-37 383,61	-36 450,00	-22 531,27
A4170 Köp av tjänster	-21 957,52	-17 776,46	-17 150,00	-11 400,62
A4200 Material, förnödenheter och va	-17 700,40	-19 607,15	-19 300,00	-11 130,65
A4210 Inköp under räkenskapsperio	-17 700,40	-19 607,15	-19 300,00	-11 130,65
A7100 AVSKRIVNINGAR OCH NEDSKRIVN	-32 814,55	-32 571,87	-46 752,00	-31 160,00
A7110 Avskrivningar enligt plan	-32 814,55	-32 571,87	-46 752,00	-31 160,00
7130 Avskrivningar på byggnader	-26 732,32	-26 861,37	-41 357,00	-27 568,00
7140 Avskrivningar på fasta konstru	-2 478,20	-2 106,47	-1 791,00	-1 192,00
7150 Avskrivningar på maskiner och	-3 604,03	-3 604,03	-3 604,00	-2 400,00
Totalsumma	-32 271,30	-31 994,72	-43 202,00	-29 404,34

Kommunteknikerns förslag:

Byggnadstekniska nämnden beslutar föreslå inför kommunstyrelsen och kommunfullmäktige att hyror för Solgården 2021 höjs med 85 cent/m².

Protokolljusterarnas signatur	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf. Skr.	Kommunkansliet i Eckerö den ____/____ 20__	Eckerö den ____/____ 20__



Förslag till hyror Solgården 2021

Solgården 10,00 €/m²
i hyran ingår el och uppvärmning

Den slutliga hyran avrundas till närmsta 10 cent.

BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslöt att höja hyran 15%, med 1,37 €/m², till 10,52 €/m².

Solgården 10,52 €/m²
i hyran ingår el och uppvärmning

Den slutliga hyran avrundas till närmsta 10 cent.

Kommunstyrelse 22.09.2020 § 259

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige att hyror för Solgården höjs med 1,37 €/m², till 10,52 €/m² och att den slutgiltiga hyran avrundas till närmsta 10 cent.

BESLUT:

Susann Fagerström föreslår att kommunteknikerns ursprungliga förslag godkänns. Sven-Erik Carlsson understödde förslaget. Kommunstyrelsen beslöt i enlighet med Susann Fagerströms förslag. Paragrafen justerades omedelbart.

Kommunfullmäktige 30.09.2020 § 71

Kommunstyrelsens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige att hyror för Solgården fastställs enligt kommunteknikerns förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ____/____ 20__	Eckerö den ____/____ 20__
Sekr.			



BESLUT:

Mikael Selander, understödd av Birgitta Österlund och Leif Borg, föreslog att hyrorna på Solgården hålls oförändrade.
Rune Söderlund föreslog en höjning om 0,60 €/m². Tage Mattsson och John Hilander understödde Söderlunds förslag.

Förrättades omröstning:

Söderlunds förslag: 8
Selanders förslag: 4
Avstår: 1

Mikael Selander reserverade sig mot beslutet.

Kommunfullmäktige beslöt därmed att hyrorna på Solgårdens höjs med 0,60 €/m².

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ____/____ 20__	Eckerö den ____/____ 20__
Sekr.			



KF § 72 ANMÄLNINGSÄRENDEN

Kommunfullmäktige 30.09.2020 § 72

- KS § 270 (22.9.2020) Begäran om uppsägning: vik. socialchef
- Kommunstyrelsens protokoll finns på www.eckero.ax
- Mikael Stjärnfelt lämnade in en motion om öppenhet inom kommunen.

BESLUT:

Kommunfullmäktige antecknade informationen till sin kännedom.

FRÅGESTUND

"Förvaltningsstadgan 4:10 Frågestund

För behandling av muntliga frågor framställda av kommunfullmäktiges ledamöter kan det ordnas en frågestund omedelbart efter det att fullmäktiges formella sammanträde avslutats. Ledamot i kommunfullmäktige kan härvidlag ställa frågor angående kommunens förvaltning, skötsel och ekonomi till kommunstyrelsens ordförande eller kommundirektören. Fråga skall besvaras omedelbart eller senast under den frågestund som följer vid nästa sammanträde i kommunfullmäktige. Det antecknas till protokollet att frågestund har anordnats samt, vilka frågor som behandlats och deras tidsutdräkt men ej innehållet i avgivna svar. Kommunfullmäktiges ordförande tjänstgör som ordförande även under frågestunderna. Frågestunderna är offentliga."

Tage Mattsson: fråga om socialförvaltningens personalresurser 21:07-21:09

Leif Borg: frågor om övergången till KST och angående reformerna inom barn- och äldreomsorg, 21:10-21:21

Johan Hilander: procedurfrågor gällande utredningar som kommunfullmäktige efterfrågar, 21:22-21:23

Bernt Bergman: fråga angående motionen om rökfri kommun, 21:24-21:25

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ____/____ 20__	Eckerö den ____/____ 20__
Sekr.			



BESVÄRSFÖRBUD

Vad förbudet grundar sig på	Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan kommunalbesvär enligt 111 § KomL inte anföras över beslutet i nedanstående paragrafer. Paragrafer: 59-61 och 72
	Enligt 15 § FörvaltningsprocessL/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut. Paragrafer och grunderna för besvärsförbudet:

BESVÄRSANVISNING

Besvärsmyndighet och besvärstid	I nedan nämnda beslut kan ändring sökas genom besvär. 62-71 §§ Besvärsmyndighet, adress och postadress: Ålands Förvaltningsdomstol PB 31 22101 Mariehamn Kommunalbesvär, paragrafer: Besvärstid 30 dagar Förvaltningsbesvär, paragrafer: Besvärstid dagar
	Annan besvärsmyndighet, adress och postadress Paragrafer: Besvärstid dagar Besvärstiden börjar från delgivning av beslutet.

Fogas till protokollet

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Besvärsskrift	I besvärsskriften skall uppges: - ändringssökandes namn, yrke, boningsort och postadress - vilket beslut som överklagas - vilka ändringar som yrkas i beslutet - motiveringar till att beslutet bör ändras Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv, eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller officiellt bestyrkt kopia och intyg om den dag från vilken besvärstiden räknas.
Inlämnande av besvärshandlingarna	Besvärshandlingarna skall lämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på sändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.
Tilläggsuppgifter	

Fogas till protokollet

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			