



Sammanträdestid **torsdagen 15.12.2022 kl. 18:30 – 19:32**

Sammanträdesplats **Kommunkansliet**

FÖREDRAGNINGSLISTA

- KF § 87 Kallelse och beslutsförhet
- KF § 88 Val av protokolljusterare, tid och plats
- KF § 89 Godkännande och komplettering av föredragningslistan
- KF § 90 Budget 2023 och ekonomiplan 2024 – 2025
- KF § 91 Kommunal arvoden, beslut för åren 2021 – 2023
- KF § 92 Anhållan om upphävande av detaljplan för fastigheterna
Aktivitetsskogen 26:5, Granbergs 26:0 samt Giltrongrev 26:4 i Storby by
- KF § 93 Markbyte, revidering av detaljplan i Storby bostadsområde
- KF § 94 Markbyte, revidering av detaljplan i Storby bostadsområde
Västerskog, Stenbacka och Olers
- KF § 95 Markköp, revidering av detaljplan i Storby bostadsområde, Bettylund

Eckerö 08.12.2022

Anders Svebilus
Kommunfullmäktigeordförande

Det justerade protokollet finns framlagt till påseende fr.o.m. 19.12.2022 på kommunkansliet i Överby under kansliets öppethållningstider samt på kommunens hemsida www.eckero.ax.



Plats och tid	Kommunkansliet torsdagen 15.12.2022 kl. 18:30 - 19:32	
Beslutande	Anders Svebilus Bernt Bergman	ordförande viceordförande
	Kalle Björnhuvud Johan Hilander Ronald Karlsson (frånv.) Tage Mattsson Berit Metsik Mikael Selander Ann-Sofi Stjärnfelt Mikael Stjärnfelt Rune Söderlund Glenn Tiitta (frånv.) Birgitta Österlund	ledamot ledamot ledamot ledamot ledamot ledamot ledamot ledamot ledamot ledamot ledamot
Sekreterare	Benjamin Sidorov	Tf. kommundirektör
Övriga närvarande	Jan-Anders Öström Sven-Eric Carlsson Maarit Grönlund	kommunstyrelsens ordförande kommunstyrelsen viceordförande Ekonom
Paragrafer	87 – 95 §	
Underskrifter	ordförande Anders Svebilus	sekreterare Benjamin Sidorov
Protokolljustering Ort och tid	Eckerö söndagen 18.12.2022, kl. 20.00. Ann-Sofi Stjärnfelt Kalle Björnhuvud	
Protokollet framlagt till- påseende. Plats och tid	Kommunkansliet i Överby 19.12.2022 kl. 12.00.	
Intygar	Berit Metsik	
Utdragets riktighet be- styrks Ort och tid		
Underskrift		



KF § 87 KALLELSE OCH BESLUTSFÖRHET

Kommunfullmäktige 15.12.2022 § 87

Enligt § 11 kap. 4 i Eckerö kommuns förvaltningsstadga ska i kallelse till fullmäktige anges följande: "I kallelsen anges datum, tidpunkt och plats för sammanträdet samt vilka ärenden som ska upptagas till behandling."

Enligt samma paragraf ska kallelsen "utsändas minst sju dagar innan sammanträdet till varje kommunfullmäktigeledamot och till kommunstyrelsens presidium".

I § 13 kap. 4 anges följande om föredragningslistan: "Föredragningslistan bör medfölja kallelsen till sammanträdet men kan också sändas skilt." Om innehållet i föredragningslistan anges i samma paragraf: "Föredragningslistan skall innehålla en förteckning och redogörelse över de ärenden som skall behandlas och beredda förslag till beslut från kommunstyrelsen eller från annat organ som kommunfullmäktige i särskilda fall utsett till beredningsorgan".

Fullmäktige beslutade 21.4.2016/§ 67 att kallelse, föredragningslista och bilagor distribueras elektroniskt till alla fullmäktigedamöter torsdagen före fullmäktigemötet, i enlighet med den tidsgräns för kallelsen som anges i Eckerö kommuns förvaltningsstadga (d.v.s. kallelse ska "utsändas minst sju dagar" före mötet).

Av beslutet 21.4.2016 framgår också följande: handlingarna finns fr.o.m. tidpunkten för den elektroniska utsändningen tillgängliga i det s.k. Inet. Vid mötet finns kallelse, föredragningslista och bilagor tillgängliga i pappersformat för den som meddelar kommunkansliet om sin önskan att få handlingarna i pappersformat. Alternativt kan kallelse, föredragningslista och bilagor avhämtas på kansliet i pappersformat före mötet, om önskemål om det meddelas kansliet.

BESLUT:

Kommunfullmäktiges sammanträde konstateras vara beslutsfört.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



KF § 88 VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE, TID OCH PLATS

Kommunfullmäktige 15.12.2022 § 88

Kommunfullmäktige väljer två protokolljusterare som tillsammans med ordförande och sekreteraren undertecknar protokollet från mötet. Protokolljusterare väljs för uppdraget vid varje sammanträde om inte kommunfullmäktige beslutar om en annan ordning.

Protokolljusteringen görs i enlighet med KF § 68/21.04.2016 med elektroniska medel och ska vara genomförd senast vid en viss tidpunkt, som beslutas vid sammanträdet.

BESLUT:

Som protokolljusterare väljs Kalle Björnhuvud och Ann-Sofi Stjärnfelt. Protokollet ska senast justeras klockan 20:00 den 18.12.2022

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



KF § 89 GODKÄNNANDE OCH KOMPLETTERING AV FÖREDRAGNINGSLISTAN

Kommunfullmäktige 15.12.2022 § 89

Förslag:

Föredragningslistan godkänns.

BESLUT:

Föredragningslistan godkänns.

Mikael Selander inlämnar motion angående utredning och bygge av fastighet vad beträffas för- och eftermiddagsverksamhet på skolans tomt.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



KF § 90 BUDGET 2023 OCH EKONOMIPLAN 2024 – 2025

Kommunfullmäktige 15.12.2022 § 90

Kommunstyrelse 29.11.2022 § 333

Kommunstyrelse 22.11.2022 § 315

Kommunstyrelse 08.11.2022 § 293

Kommunstyrelse 02.11.2022 § 288

Kommunstyrelsen behandlar budget 2023 och ekonomiplan 2024 – 2025 för Eckerö kommun.

Bilagor:

- Budgetuppföljning, september 2022
- Förslaget till budget 2023 och ekonomiplan 2024-2025
- Tidsplan till budgetseminarium onsdagen den 02.11.2022

Ekonomichef Maarit Grönlund samt verksamhetscheferna är närvarande under ärendets behandling.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsens diskuterar arbetsbudgeten med tillkommande tilllägg/förändringar.

Beslut:

Kommunstyrelsen behandlar budget 2023 och ekonomiplan 2024 – 2025 för Eckerö kommun.

Bilagor:

- Budgetuppföljning, september 2022
- Förslaget till budget 2023 och ekonomiplan 2024-2025
- Tidsplan till budgetseminarium onsdagen den 02.11.2022

Ekonomichef Maarit Grönlund samt verksamhetscheferna är närvarande under ärendets behandling.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsens diskuterar arbetsbudgeten med tillkommande tilllägg/förändringar.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den ___/___ 20__	___/___ 20__



Beslut:

Barnomsorg:

Följande korrigeringar sker i budgetboken för år 2023:

På sida 60 specificeras att speciallärares arbetsomfattning behöver utökas under år 2023 till minst 12 timmar.

På sida 60 läggs till följande i verksamhetsplan för år 2024 – 2025:

- Ett pedagogiskt kök inom barnomsorgen ska tillgodoses.

Utöver detta sker mindre språkmässiga förändringar.

Kommunstyrelsen beslutar även att:

- Tillgodoseendet av språkstöd inom barnomsorgen ska följas upp av kommunstyrelsen.
- Verkställandet av utökade specialläraresurser inom barnomsorgen år 2023 behöver ses över.
- Kvaliteten vad beträffar maten inom barnomsorgen behöver utvärderas.
- Under verksamhetsåret 2023 ska barnomsorgen utvärdera om förändringarna i samband med Landskapslag (2020:32) om barnomsorg och grundskola kräver utökade personalresurser.

Byggnadstekniska förvaltningen

Följande korrigeringar sker i budgetboken för år 2023:

- På sida 82 förtydligas att tjänsten som byggnadsinspektör/tekniker budgeteras som 80 %.
- Till verksamhetsmål år 2023 (sida 84) tilläggs:
Sommarvikariat för servicemän under tre månader
- I verksamhetsmål för år 2023 (sida 89) kompletteras texten med:

Satsa på energieffektiviseringar: urfasa oljeuppvärmningen i skolan och daghemmet. Se investeringsdelen.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Utöver detta sker mindre språkmässiga förändringar.

Kommunstyrelsen beslutar även att:

- Kommunstyrelsen uppmanar byggnadstekniska nämnden att se över tiderna för när gatubelysningen ska vara nedsläckt.
- Kommunstyrelsen påminner Eckerö Cruisingklubb (ECC) om beslut KS § 174, 28.06.2022. ECC uppmanas att i samråd med byggnadstekniska kansliet snarast inkomma med uppdaterade digitala ritningar för en handikappanpassad toalett och två vanliga toaletter (totalt tre toaletter). ECC ska även inkomma med en beräkning på uppskattade materialkostnader. Informationen ska vara kommunkansliet tillhanda senast fredagen den 18.11.2022. Orsaken till uppmaningen är att ECC inte inkommit med informationen som begärts enligt KS § 174, 28.06.2022. Ärendet tangerar ECC:s ansökt om att materialet för toalettbyggnad ska ersättas av kommunen. Kommunstyrelsen ställer sig positivt till initiativet.

Undervisningsförvaltning

Följande korrigeringar sker i budgetboken för år 2023:

- Grundskolans verksamhetsplan korrigeras (sida 79. för år 2024-2025 samt verksamhetsmålen för 2023 byter plats) så att verksamhetsmålen kommer innan verksamhetsplanen i turordningen.
- Redskapsbod till skolgården läggs till i verksamhetsmålen för år 2023 (s. 79)

Kommunstyrelsen beslutar även att:

- Möjligheten att bygga en redskapsbod vid skolan bereds inför kommunstyrelsens innan kommunstyrelsen gjort beslut om budgeten för år 2023. Det som främst behöver utredas är kostnader och om redskapsboden ska budgeteras inom byggnadstekniska nämndens budget, utbildning- och fritidsnämndens budget eller inom kommunens investeringsbudget för år 2023.
- Möjligheten att tillgodose övervakningskameror vid skolan ska utredas. Detta för att förebygga förstörelse av skolans egendom och förebyggande av att personer rör sig på skolfastighetens tak.

Mötet ajourneras 12:15 – 13:15

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den ___/___ 20__	___/___ 20__



Centralförvaltningen

Följande korrigeringar sker i budgetboken för år 2023:

- Verksamhetsmål för år 2023 flyttas från kommunfullmäktige (sida 15) till kommunstyrelsens verksamhetsmål år 2023 (sida 17).
- Cityläkarna som nämns på sidan 24 korrigeras till Cityläkarna Mariehamn ab.

Utöver detta sker mindre språkmässiga förändringar.

Kommunstyrelsen beslutar även att:

- Frågan om utökad företagshälsovård ska behandlas på kommunstyrelsens sammanträde den 08.11.2022.
- Frågan om utökad friskvård ska behandlas som ett separat ärende i kommunstyrelsen innan kommunstyrelsens behandling av budget 2023 är avklarad för kommunstyrelsens del.

Mötet ajourneras 15:00 – 15:15

Äldreomsorgsförvaltning

Följande korrigeringar sker i budgetboken:

- Avgiftspaketet på sida 39 korrigeras med att det ingår duschhjälp i eget hem eller på solgården 2 gånger i veckan och 1 städvoucher/månad som hemtjänsttagare stryks.
- Verksamhetsmål för år 2023 vad beträffar hemtjänst ute (sida 38) läggs till som tydliga franska sträck.
- Titeln hemserviceledare korrigeras till omvårdnadsledare på sidan 40 och 41.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den ___/___ 20__	___/___ 20__



Utöver detta sker mindre språkmässiga förändringar.

Kommunstyrelsen beslutar även att:

- Prestationstal vad beträffar måltidsservices på sida 50 behöver ses över och korrigeras innan kommunstyrelsens behandling av budget 2023 är avklarad för kommunstyrelsens del.
- Rekrytering av utökad resurs på kock på 100 % ska villkoras utefter att det verkliga behovet har utretts inom äldreomsorgsförvaltningen.

Kommunstyrelse 08.11.2022 § 293

Bilagor:

- Anhållan om bidrag för svenska Finlands folktings verksamhet under år 2023
- Anhållan Föreningen Norden på Åland rf.
- Anhållan Eckerö pensionärsförening
- Eckerö kommun, budget 2023
- Eckerö kommun, sifferdel till budget 2023
- Bilagor i samband med kompensationer för rese- och grundavdrag

Kommunstyrelsen har under budgetseminarium (KS 17, 02.11.2022 § 288) behandlat kommunens budget för år 2023 genom att höra representanter från samtliga verksamhetsområden i kommunen. Verksamhetsområdena har aviserats om de korrigeringar och uppmaningar kommunstyrelsen har beslutat om under budgetseminariet. Budgetboken och sifferdelen har uppdaterats utefter de korrigeringar och uppmaningar som kommunstyrelsens beslutat om under budgetseminariet.

Torsdagen den 03.11.2022 inkom information om kompensationer till kommunerna för rese- och grundavdrag. Detta innebär totalt en uppskattad intäkt om totalt 244 452 euro för Eckerö kommun. Nuvarande budgetförslag för år 2023 visar ett resultat på – 215 712 euro. I denna kalkyl är kompensationer till kommunerna för rese- och grundavdrag inräknat.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsens diskuterar arbetsbudgeten med tillkommande tilllägg/förändringar.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den ___/___ 20__	___/___ 20__



Beslut:

Centralförvaltningen:

Eckerö jaktvårdsförenings anhållan om verksamhetsbidrag för år 2023 föreslås att inte beviljas med följande motiveringar:

- De ändamål som verksamhetsbidrag ansökts om av jaktvårdsförening kan ansökas av Ålands Landskapsregering
- De ändamål som jaktvårdsföreningen ansöker verksamhetsbidrag om uppfyller inte de kriterier som kommunen fastställt för beviljande av verksamhetsbidrag.

Eckerö kommuns andel av kostnaderna för kommunernas socialtjänst för år 2023 korrigeras utefter senaste budgetförslag av KST (Förbundsstyrelsens sammanträdesprotokoll 01.11.2022 § 175).

Utöver detta sker mindre språkmässiga förändringar.

Byggnadstekniska nämnden

Kommunstyrelsen konstaterat att:

Sommarvikariat för serviceman, tre månader kan inte tas med i budgeten för år 2023 om kommunen beslutar att inhandla robotgräsklippare inför sommaren 2023.

Övrig Verksamhet

Till jord- och skogsbrukslägenheter (s. 105) tillfogas som verksamhetsmål för år 2023 följande:

- Genomgång av kommunägd mark samt utredning av användningsändamålen.

Övergripande, löner:

Ökade löneutgifter för år 2023 korrigeras utefter tillgänglig information om kommande lönejusteringar enligt det nya AKTA-avtalet för år 2023.

Kommunstyrelse 22.11.2022 § 315

Bilagor:

- Anhållan om verksamhetsbidrag Eckerö frivilliga brandkår

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den ___/___ 20__	___/___ 20__



- Gemensamma räddningsnämnden, budgetsammanställning Eckerö och Jomala
- Anhållan om verksamhetsbidrag 4H
- Anhållan om verksamhetsbidrag Eckerö ungdomsförening
- Anhållan om verksamhetsbidrag Eckerö idrottsklubb
- Eckerö kommun, sifferdel till budget 2023

Kommunstyrelsen har under budgetseminarium (KS 17, 02.11.2022 § 288) och kommunstyrelsens sammanträde KS 18, 08.11.2022 behandlat kommunens budget för år 2023. Verksamhetsområdena har aviserats om de korrigeringar och uppmaningar kommunstyrelsen har beslutat om under budgetseminariet och kommunstyrelsens sammanträde. Budgetboken och sifferdelen har uppdaterats utefter de korrigeringar och uppmaningar som kommunstyrelsens beslutat om.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsens diskuterar arbetsbudgeten med tillkommande tilllägg/förändringar.

Beslut:

Centralförvaltning:

Kommunstyrelsen beslutar att lägga till ett till verksamhetsmål för år 2023 vad beträffar kommunstyrelsen verksamhetsområde. Verksamhetsmålet som läggs till är att se över Eckerö kommuns arvodesstadga under år 2023.

Kommunstyrelsen beslutar med anledning av Norra Ålands Pensionärsförenings anhållan om verksamhetsbidrag öka bidraget till Eckerö pensionärsförening med 100 € som i sin tur kan samverka med Norra Ålands pensionärsförening. I samband med detta minskas ospecificerade bidrag med 100 €.

Byggnadstekniska nämnden:

För verksamhetsidén för bostäder ska tilläggas att kommunen vid underhåll och renoveringar ska iaktta rimliga anpassningar så att utrymna är tillgängliga för personer med funktionsvariation.

Kommunstyrelse 29.11.2022 § 333

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Bilagor:

- Budgetförändringar 2023
- Driftsbudget 2023
- Textdel, budget 2023
- Bilaga BTN 21.11.2022 § 111 förslag Investeringsbudget 2023-2025
- Bilaga A-RN § 12 förslag prioriteringar reservkraft Eckerö
- VA o AVL drift och investeringar, redovisning inför KS 2021-2023
- Investeringar 2023 – 2025, uppdatering från förvaltningen inför kommunstyrelsens sammanträde 29.11.2022

Kommunstyrelsen har under budgetseminarium, KS 17 02.11.2022, kommunstyrelsens sammanträde KS 18, 08.11.2022 och kommunstyrelsens sammanträde KS 19, 22.11.2022 behandlat kommunens budget för år 2023. Verksamhetsområdena har aviserats om de korrigeringar och uppmaningar kommunstyrelsen har beslutat om under budgetseminariet och kommunstyrelsens sammanträden. Budgetboken och sifferdelen har uppdaterats utefter de korrigeringar och uppmaningar som kommunstyrelsens beslutat om.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsens diskuterar arbetsbudgeten och investeringar med tillkommande tillägg/förändringar.

Beslut:

Byggnadstekniska nämnden:

Som verksamhetsmål tilläggs följande gällande både vatten- och avloppsverk:

Sammanställning av befintlig dokumentation av vatten- och avloppsledningar, förslagsvis utförs detta genom en högskolepraktikant.

Investeringar:

Kommunstyrelsens beslutar om följande förslag till prioriteringar vad beträffar investeringar:

- År 2023 budgeteras i investeringsbudgeten att solceller installeras vid reningsverket

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den ___/___ 20__	___/___ 20__



- Installation av solceller på Solgården föreslås budgeteras i investeringsplanen år 2024
- Installation av solceller vid skolan och nyckelpigan föreslås budgeteras i investeringsplanen för år 2025
- Byte av oljepannan vid nyckelpigan föreslås att budgeteras i investeringsplanen för år 2024
- Takbyte Ekebo lyfts bort ur investeringsplanen
- Ekergårdens takbyte stryks från investeringsplanen och ersätts med underhåll av taket i driftsbudgeten för år 2023, för underhållet reserveras 5000 € i driftsbudgeten.
- Robotklippare för kommunkansliet och Ekergården skjuts fram till investeringsplanen för år 2025
- Inmätningar av kommunens vattenledning föreslås att ändras till inmätning av kommunens huvudvattenledningar
- Investeringskapitalet för Solceller för reningsverket ändras till 30.000
- Ombyggnad av befintligt avlopp kompletteras med att den gamla avloppsstammen från fjärligsgatan till det gamla reningsverket prioriteras.
- Skeppsviksvägen, grundförbättring och beläggning ändras till 120.000 för grundförbättring och beläggningen för 75.000 budgeteras i investeringsplanen för år 2024. Förväntad extern finansiering ska budgeteras till 40.000 för grundförbättringen år 2023. Extern finansiering på 40.000 ska tryggas innan grundförbättringen påbörjas.
- Marholmsvägen flyttas till investeringsplanen 2024 och beläggning av Marholmsvägen flyttas till investeringsplanen år 2025.
- GC-bana från Solgården till Haralds flyttas till investeringsplanen för år 2024.
- Vägbelysning Marby östra stryks i investeringsplanen för år 2025
- Skyddstak vid reningsverket år 2023 stryks
- För fortsatt istandsättning inför utbyggnad i småbåtshamnen i Kärringsund år 2023 budgeteras 10.000 € i investeringsbudgeten.
- Marknadsplatsen toaletter 30.000 € flyttas till investeringsbudgeten år 2023, samarbetet bör sökas med ECC för att förverkliga projektet genom ansökan till Leader Åland.

John Hilander lämnad mötet 22:07 efter behandlingen av investeringarna för byggnadstekniska förvaltningen sida 118. Kommunstyrelsen utser Susann Fagerström till protokolljusterare för det fortsatta mötet vilket inkluderar denna paragraf.

- Båthus markarbeten flyttas till investeringsbudgeten för år 2024
- Båthus grund flyttas till investeringsbudgeten för år 2025

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den ___/___ 20__	___/___ 20__



- Båthus färdigställande tas bort från investeringsbudgeten för år 2025
- Beläggning av Öjvägen flyttas till investeringsbudgeten för år 2025
- Skagvägen, första delen, stabiliseringsfräsning och beläggning flyttas till investeringsbudgeten för år 2025.

Med dessa förändringsförslag lämnar kommunstyrelsen förslag på budget 2023 och ekonomiplan 2024 – 2025 till kommunfullmäktige för att fastslås.

Kommunfullmäktige 15.12.2022 § 90

Bilagor:

- Budget inklusive investeringsbudget för 2023 och ekonomiplan 2024 - 2025, bilaga 1
- Eckerö kommun driftbudget 2023 sifferdel, bilaga 2
- Budgetförändringar 2023, bilaga 3
- Presentation av budget 2023, bilaga 4

Kommunstyrelsens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige att budget inklusive investeringsbudget för 2023 och ekonomiplan 2024 - 2025 fastställs i enlighet med bilaga 1.

BESLUT

Kommunfullmäktige beslutar att tillägga verksamhetsmål vid vatten- och avloppsverk, sida 99, att byggnadstekniska nämnden år 2023 utreder möjligheten till att tillgodose en väg till pumpstationen i Norra Överby.

Johan Hilander föreslår att bygget av toaletter i samarbete med ECC vid marknadsplatsen i Storby stryks i investeringsbudgeten för år 2023. Förslaget vinner inget understöd.

Med ovanstående ändring fastslår Kommunfullmäktige budget 2023 inklusive ekonomiplan 2024 – 2025 för Eckerö kommun.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den ___/___ 20__	___/___ 20__



KF § 91 KOMMUNALA ARVODEN, BESLUT FÖR ÅREN 2021 – 2023

Kommunfullmäktige 15.12.2022 § 91

Kommunstyrelse 29.11.2022 § 339

Förvaltningen har den 22.11.2022 upptäckt ett eventuellt behov av korrigering vad beträffar kommunala arvoden enligt arvodesstadgan. Kommunfullmäktige (24.10.2019 § 78) beslöt följande den 24.10.2019 vad beträffar de kommunala arvodena:

Kommunfullmäktige beslutar att arvode för protokolljustering ska utbetalas oaktat när justeringen görs.

I övrig i enlighet med kommunstyrelsens förslag.

Beslutet om att arvode utbetalas oaktat när justeringen görs har inte tagits med i beslut för de kommunala arvodena 2021 (Kommunfullmäktige 20.10.2022 § 77), 2022 (Kommunfullmäktige 11.11.2021 § 64) och 2023 (Kommunfullmäktige 17.11.2022 § 84). I praktiken har dock utbetalning skett enligt kommunfullmäktiges beslut 24.10.2019.

Kommunstyrelsen bör ta ställning till om arvodesstadgan för år 2023 ska behandlas åter, med tillägg att arvode för protokolljustering ska utbetalas oaktat när justeringen görs.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att föreslå inför kommunfullmäktige att arvodet för 2021 inte återkrävs eller motsvarande trots om arvode har betalats ut för protokolljustering oaktat när justeringen görs.

Kommunstyrelsen beslutar att föreslå inför kommunfullmäktige att arvodesstadgan för år 2022 kompletteras med att arvode för protokolljustering ska betalas oaktat när justeringen görs.

Kommunstyrelsen beslutar att föreslå inför kommunfullmäktige att arvodesstadgan för år 2023 uppdateras med tillägget att arvode för protokolljustering ska betalas oaktat när justeringen görs.

BESLUT:

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den ___/___ 20__	___/___ 20__



Kommunfullmäktige 15.12.2022 § 91

Förvaltningen har den 22.11.2022 upptäckt ett eventuellt behov av korrigering vad beträffar kommunala arvoden enligt arvodesstadgan. Kommunfullmäktiges beslut (24.10.2019 § 78) om att protokolljustering ska utbetalas oaktat när justeringen görs år 2020 har inte fattats på nytt sedan år 2019. Detta betyder att år 2021 protokolljusteringsarvoden inte har betalats ut enligt den fastslagna arvodesstadgan för år 2021. Beslut om arvodesstadgan år 2022 och arvodesstadgan år 2023 kan behöva korrigeras.

Kommunstyrelsens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige att arvodet för 2021 inte återkrävs eller motsvarande trots om arvode har betalats ut för protokolljustering oaktat när justeringen görs.

Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige att arvodesstadgan för år 2022 kompletteras med att arvode för protokolljustering ska betalas oaktat när justeringen görs.

Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige att arvodesstadgan för år 2023 uppdateras med tillägget att arvode för protokolljustering ska betalas oaktat när justeringen görs.

BESLUT

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Dnr: BTN 174/2020

**KF § 92 ANHÅLLAN OM UPPHÄVANDE AV DETALJPLAN FÖR FASTIGHETERNA
AKTIVITETSSKOGEN 26:5, GRANBERGS 26:0 SAMT GILTRONGREV 26:4 I STORBY
BY**

Kommunfullmäktige 15.12.2022 § 92

Kommunstyrelse 29.11.2022 § 334

Byggnadstekniska nämnden 21.11.2022 § 102

Byggnadstekniska nämnden 31.01.2022 § 6

Kommunstyrelse 22.09.2020 § 249

Byggnadstekniska nämnden 07.09.2020 § 66

En anhållan om upphävande av detaljplan inom del av fastigheterna Aktivitetsskogen 26:5, Granbergs 26:0 samt Giltrongrev 26:4 i Storby by har lämnats in.

Bilaga BTN 07.09.2020 § 66

Anhållan avser upphävande av detaljplan för Käringsundsbyn, Byggnadsplan enligt BL § 103 mom 2 för 13:22 Storby by, daterad 6 april 1987 samt detaljplan för Ålands turisminvest, Käringsundsbyn, daterad 7 maj 2007. Delar av Käringsundsbyns detaljplan från 2007 är sedan tidigare ersatt med en nyare detaljplan, men eftersom man i samband med detaljplaneändringen inte valt att upphäva den äldre detaljplanen gäller denna fortfarande.

Anhållan avser upphävande av detaljplaner med användningen L- och LU-område avsett för rekreation samt lantbruksområde utan byggnadsrätt. Samtliga områden är upprättade till förmån för semesteranläggningen och planbestämmelserna kan anses föråldrade.

Upphävandet av detaljplanerna innebär att fastighetsägare för områdena återfår sin byggnadsrätt. Ålands turisminvest har planer på att nyttja västra hörnet på fastigheten Aktivitetsskogen 26:5 för en lager- och verkstadsbyggnad till förmån för Käringsunds resort. Med gällande detaljplan är byggande inte möjligt.

Sökanden anhåller om att Micko Koskinen vid MIRA Arkitektstudio godkänns som planläggare.

Byggnadsinspektörens förslag:

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den ___/___ 20__	___/___ 20__



Byggnadstekniska nämnden förordar inför kommunstyrelsen att kommunstyrelsen godkänner inledandet av detaljplaneringen samt att Micko Koskinen godkänns som planerare samt godkänner att planeområdet utgör en tillräckligt stort och ändamålsenlig helhet, enligt PBL § 33.

BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslöt att byggnadsinspektörens förslag godkänns.

Kommunstyrelse 22.09.2020 § 249

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen godkänner byggnadstekniska nämndens förslag.

BESLUT:

Enligt förslag.

Byggnadstekniska nämnden 31.01.2022 § 6

Detaljplaneförslag och områdeskarta enligt **bilaga**, BTN 31.01.2022 § 6.

Vik. byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beslutar att kalla till samråd samt att ställa ut planen efter att samråd hållits i enlighet med plan- och bygglagen § 30 och 31.

BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslutar att vik. byggnadsinspektörens förslag godkänns.

Byggnadstekniska nämnden 21.11.2022 § 102

Samråd hölls på kommunkansliet den 4 april 2022 kl. 17.30, bilaga BTN 21.11.2022 § 102. Efter samrådet fanns möjlighet att lämna in skriftliga synpunkter till och med den 20 april 2022. Skriftliga synpunkter från berörda samt landskapsregeringen ankom inom tidsfristen. Ett fåtal mindre förändringar av detaljplanen har gjorts före utställandet utgående från inkomna synpunkter.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den ___/___ 20__	___/___ 20__



Detaljplanen samt samrådsredogörelse har varit utställd under tiden 21.09.2022 – 24.10.2022, **bilaga** BTN 21.11.2022 § 102, i enlighet med 31 § plan- och bygglagen.

Eventuella anmärkningar gällande förslaget skulle skriftligen riktas till byggnadstekniska nämnden och vara kommunkansliet tillhanda senast den 25 oktober 2022 kl. 15.00.

Ett skriftligt utlåtande har inkommit från Ålands landskapsregering, **bilaga** BTN 21.11.2022, § 102. Miljöbyrån har i sitt utlåtande konstaterat att ändringen i detaljplanen inte föranletts av en naturvärdesinventering och konstaterar att Eckerö kommun inte utfört en behovsbedömning enligt 16 § landskapslag om miljökonsekvensbedömning och miljöbedömning och fattat beslut enligt 17 § i densamma. Miljöbyrån konstaterar också att föreslagen exploatering sannolikt inte kommer att leda till negativa effekter på miljön.

Tf. byggnadsinspektören bedömer att detaljplaneändringen inte kan anses ha en betydande miljöpåverkan med hänvisning till att området är planerat för semesterområde i gällande detaljplan och redan är exploaterat i dagsläget.

Ändringen i detaljplanen innebär att ett mindre område lyfts in i detaljplanens planområde 1, för att utöka semesterområdet. Området omges i dagsläget av bebyggelse i alla riktningar varför platsen anses väl lämpad för ändamålet. Delar av planområde 1 föreslås användas som strövområde och bevaras i naturligt tillstånd.

Inom planområde 2 och 3, som föreslås upphävas, finns naturskyddsområden vilka är skyddade genom LL om naturvård. Upphävandet av detaljplanen för dessa områden innebär ingen miljöpåverkan eftersom den faktiska användningen av planområdet inte förändras. Områdena är obebyggda i dagsläget.

Tf. byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beslutar att detaljplaneändringen inte kan anses medföra en betydande miljöpåverkan enligt 17 § landskapslag om miljökonsekvensbedömning och miljöbedömning. Detta med hänvisning till att föreslagen exploatering inte kommer att ta nya obebyggda arealer eller naturområden i anspråk varför ändringen av detaljplanen inte kommer att leda till negativa effekter på miljön.

Byggnadstekniska nämnden föreslår inför kommunstyrelsen att detaljplaneförslaget fastställs i enlighet med 25 § plan- och bygglagen.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den ___/___ 20__	___/___ 20__



BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden besluter att tf. byggnadsinspektörens förslag godkänns.

Kommunstyrelsen 29.11.2022 § 334

Byggnadstekniska nämnden föreslår inför kommunstyrelsen att detaljplaneförslag inom del av fastigheterna Aktivitetsskogen 26:5, Gästas 26:3, Bölestegen 10:40, Eckerbo 10:34, Rönbacka 10:31, Backsveden 14:9, Östra Alesund 13:50, Sjösala 13:22, Blomsterbo 13:26, Alebo 13:28, Granbergs 26:0 samt Giltrongrev 26:4 i Storby by fastställs i enligt med 25 § plan- och bygglagen.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige att detaljplaneförslaget fastställs i enligt med 25 § plan- och bygglagen samt följande bilagor:

Bilaga BTN 21.11.2022 § 102 Planbeskrivning
Bilaga BTN 21.11.2022 § 102 Plankarta del 1-1
Bilaga BTN 21.11.2022 § 102 Plankarta del 1-2
Bilaga BTN 21.11.2022 § 102 Plankarta del 1-3
Bilaga BTN 21.11.2022 § 102 Plankarta del 2

Ett markanvändningsavtal behöver inte tas fram med hänvisning till punkt 6 i planbeskrivning:

"6. GENOMFÖRANDE

Förverkligande av detaljplaneändringen sker i privat regi.

Upphävandet av detaljplanen föranleder inga nya investeringar för kommunen. Inget behov av nya planläggningsavtal finns."

BESLUT:

Enligt förslag.

Kommunfullmäktige 15.12.2022 § 92

Byggnadstekniska nämnden och kommunstyrelsen har behandlat detaljplaneförslag inom del av fastigheterna Aktivitetsskogen 26:5, Gäs-

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den ___/___ 20__	___/___ 20__



tas 26:3, Bölestegen 10:40, Eckerbo 10:34, Rönnbacka 10:31, Backsveden 14:9, Östra Alesund 13:50, Sjösala 13:22, Blomsterbo 13:26, Alebo 13:28, Granbergs 26:0 samt Giltrongrev 26:4.

Kommunstyrelsens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige att detaljplaneförslaget fastställs i enligt med 25 § plan- och bygglagen samt följande bilagor:

Bilaga BTN 21.11.2022 § 102 Planbeskrivning
Bilaga BTN 21.11.2022 § 102 Plankarta del 1-1
Bilaga BTN 21.11.2022 § 102 Plankarta del 1-2
Bilaga BTN 21.11.2022 § 102 Plankarta del 1-3
Bilaga BTN 21.11.2022 § 102 Plankarta del 2

Ett markanvändningsavtal behöver inte tas fram med hänvisning till punkt 6 i planbeskrivning:

”6. GENOMFÖRANDE

Förverkligande av detaljplaneändringen sker i privat regi.

Upphävandet av detaljplanen föranleder inga nya investeringar för kommunen. Inget behov av nya planläggningsavtal finns.”

BESLUT

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Dnr: KANSLI 307/2022

KF § 93 MARKBYTE, REVIDERING AV DETALJPLAN I STORBY BOSTADSOMRÅDE

Kommunfullmäktige 15.12.2022 § 93

Kommunstyrelse 22.11.2022 § 326

Referensgruppen för revidering av detaljplaneringen av Storby bostadsområde har inlämnat en anhållan daterad den 17.11.2022 om att kommunstyrelsen inleder ett markbyte genom att ta fram ett ägobytesavtal, se **bilaga** Markbyte, till KS från referensgruppen Storby detaljplan.

Kommunstyrelsen i Eckerö beslöt den 13.04.2021 §87 att tillsätta en referensgrupp för revideringen av detaljplaneringen av Storby bostadsområde med följande sammansättning:

Sven-Eric Carlsson, ordförande och sammankallare
Anders Svebilus
Ann-Sofi Stjärnfelt
Jan-Anders Öström, ersättare

Referensgruppen har i samarbete med arkitekten arbetat fram ett utkast till revidering av detaljplanen för att sammankoppla Solgården/Nyckelpigan med Haralds bostadsområde.

Förfrågningar till berörda markägare har utskickats för att efterhöra åsikter och funderingar kring detaljplaneringen.

I kontakter med markägaren till Ethels 43-406-16-23 om ca. 4,7 hektar har det framkommit ett förslag om byte mot kommunens två skiften av Vahala 43-403-4-34 om ca. 8,1 hektar.

Värdering har utförts för berörda fastigheter i Storby av Fastighetsbyrå Karlsson Ab och av kommunens skogsfastigheter av Ålands Skogsvårdsförening.

Referensgruppen anser erbjudandet om markbyte som förmånligt med hänsyn till värderingarna som gjorts. Gruppen ser det mycket värdefullt för framtiden för kommunen att förvärva mark i centrala Storby.

KOMMUNDIREKTÖRENS FÖRSLAG:

Kommundirektören föreslår att ett avtal tas fram med följande villkor:

Protokolljusterarnas signatur	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf. Skr.	Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__



A. Markbyte:

Niklas och Tomas Berlin överlåter till kommunen ett område på ca. 4,7 hektar från fastigheten Ethels 43-406-16-23 markerat på bifogad kartbilaga.

Kommunen överlåter till Niklas och Tomas Berlin ett område på ca 8,1 hektar från fastigheten Vahala 43-403-4-34 markerat på bifogad kartbilaga.

B. Mellangift

Någon mellangift ska inte erläggas mellan fastighetsägaren och kommunen för ovanstående markbyte enligt punkt A.

C. Fastighetsbildning

Kommunen ska direkt efter undertecknande av detta avtal ordna och bekosta lantmäteriförrättning för genomförande av avtalet.

D. Inteckningar, servitut m m

Bytesobjekten överlåtes fria från penningsteckningar.

E. Fördelning av utgifter för detta markbyte

Eckerö kommun bekostar upprättande av detta avtal samt lantmäterikostnaden enligt punkt C.

F. Tvist

Tvist på grund av detta avtal ska hänskjutas till allmän domstol.

Kommunfullmäktige 15.12.2022 § 93

Referensgruppen för revidering av detaljplaneringen av Storby bostadsområde har inlämnat en anhållan daterad den 17.11.2022 om att kommunstyrelsen inleder ett markbyte genom att ta fram ett ägobytesavtal.

Fastigheterna som berörs är Ethels 43-406-16-23 om ca. 4,7 hektar. Kommunens fastigheter som skulle ingå i ägarbytesavtalet är Vahala 43-403-4-34 om ca. 8,1 hektar

Kommunstyrelsens förslag:

Kommunstyrelsen förordar inför fullmäktige att förslaget på markbyte av kommunens två skiften av Vahala 43-403-4-34 om ca. 8,1 hektar med Niklas och Tomas Berlin fastighet Ethels 43-406-16-23 om ca. 4,7

Protokolljusterarnas signatur	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf. Sekr.	Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__



hektar godkänns och att kommunstyrelsen befullmäktigas att utforma slutligt avtal.

BESLUT

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Dnr: KANSLI 311/2022

**KF § 94 MARKBYTE, REVIDERING AV DETALJPLAN I STORBY BOSTADSOMRÅDE
VÄSTERSKOG, STENBACKA OCH OLERS**

Kommunfullmäktige 15.12.2022 § 94

Kommunstyrelse 29.11.2022 § 341

Referensgruppen för revidering av detaljplaneringen av Storby bostadsområde har inlämnat en anhållan daterad den 17.11.2022 om att kommunstyrelsen inleder ett markbyte genom att ta fram ett ägobytesavtal, se **bilaga** Markbyte, till KS från referensgruppen Storby detaljplan.

Kommunstyrelsen i Eckerö beslöt den 13.04.2021 §87 att tillsätta en referensgrupp för revideringen av detaljplaneringen av Storby bostadsområde med följande sammansättning:

Sven-Eric Carlsson, ordförande och sammankallare
Anders Svebilus
Ann-Sofi Stjärnfelt
Jan-Anders Öström, ersättare

Referensgruppen har i samarbete med arkitekten arbetat fram ett utkast till revidering av detaljplanen för att sammankoppla Solgården/Nyckelpigan med Haralds bostadsområde.

Förfrågningar till berörda markägare har utskickats för att efterhöra åsikter och funderingar kring detaljplaneringen.

I kontakter med markägaren till Västerskog 43-406-19-13 om ca. 1,1 hektar har det framkommit ett förslag om byte mot en del av kommunens fastighet Stenbacka 43-403-4-17 om ca. 3 hektar samt en del av Olers 43-406-15-61 om ca. 4,6 hektar.

Värdering har utförts för berörda fastigheter i Storby av Fastighetsbyrå Karlsson Ab och av kommunens skogsfastigheter av Ålands Skogsvårdsförening.

Referensgruppen anser erbjudandet om markbyte som förmånligt med hänsyn till värderingarna som gjorts. Gruppen ser det nödvändigt att förvärva marken i centrala Storby för att sammankoppla Solgården/Nyckelpigan med Haralds bostadsområde och anhåller om att kommunstyrelsen tar fram ett ägobytesavtal med berörd markägare.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



KOMMUNDIREKTÖRENS FÖRSLAG:

Kommundirektören föreslår att ett avtal tas fram med följande villkor:

G. Markbyte:

Gunhild Söderlund överlåter till kommunen ett område på ca. 1,1 hektar från fastigheten Västerskog 43-406-19-13 markerat på bifogad kartbilaga.

Kommunen överlåter till Gunhild Söderlund ett område på ca. 3 hektar från fastigheten Stenbacka 43-403-4-17 samt ett område om ca. 4,6 hektar från fastigheten Olers 43-406-15-61 markerat på bifogad kartbilaga.

H. Mellangift

Någon mellangift ska inte erläggas mellan fastighetsägaren och kommunen för ovanstående markbyte enligt punkt A.

I. Fastighetsbildning

Kommunen ska direkt efter undertecknande av detta avtal ordna och bekosta lantmäteriförrättning för genomförande av avtalet.

J. Inteckningar, servitut m m

Bytesobjekten överlåtes fria från penningsteckningar.

K. Fördelning av utgifter för detta markbyte

Eckerö kommun bekostar upprättande av detta avtal samt lantmäterikostnaden enligt punkt C.

L. Tvist

Tvist på grund av detta avtal ska hänskjutas till allmän domstol.

Kommunstyrelsen förordar inför fullmäktige att förslaget på markbyte godkänns enligt förslag. Kommunstyrelsen befullmäktigas att utforma slutligt avtal.

BESLUT:

Enligt förslag.

Kommunfullmäktige 15.12.2022 § 94

Referensgruppen för revidering av detaljplaneringen av Storby bostadsområde har inlämnat en anhållan daterad den 17.11.2022 om att

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den ___/___ 20__	___/___ 20__



kommunstyrelsen inleder ett markbyte genom att ta fram ett ägobytesavtal.

Fastigheterna som berörs är Västerskog 43-406-19-13 om ca. 1,1 hektar. Kommunens fastigheter som skulle ingå i ägarbytesavtalet är Stenbacka 43-403-4-17 om ca. 3 hektar samt en del av Olers 43-406-15-61 om ca. 4,6 hektar.

Kommunstyrelsens förslag:

Kommunstyrelsen förordar inför fullmäktige att förslaget på markbyte av kommunens fastigheter Stenbacka 43-403-4-17 om ca. 3 hektar samt en del av Olers 43-406-15-61 om ca. 4,6 hektar med Gunhild Söderlund fastighet Västerskog 43-406-19-13 om ca. 1,1 hektar godkänns och att kommunstyrelsen befullmäktigas att utforma slutligt avtal.

BESLUT

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Dnr: KANSLI 312/2022

KF § 95 MARKKÖP, REVIDERING AV DETALJPLAN I STORBY BOSTADSOMRÅDE, BETTYLUND

Kommunfullmäktige 15.12.2022 § 95

Kommunstyrelse 29.11.2022 § 342

Referensgruppen för revidering av detaljplaneringen av Storby bostadsområde har inlämnat en anhållan daterad den 17.11.2022 om att kommunstyrelsen inleder ett markbyte genom att ta fram ett ägobytesavtal, se **bilaga** Markbyte, till KS från referensgruppen Storby detaljplan.

Kommunstyrelsen i Eckerö beslöt den 13.04.2021 §87 att tillsätta en referensgrupp för revideringen av detaljplaneringen av Storby bostadsområde med följande sammansättning:
Sven-Eric Carlsson, ordförande och sammankallare
Anders Svebilus
Ann-Sofi Stjärnfelt
Jan-Anders Öström, ersättare

Referensgruppen har i samarbete med arkitekten arbetat fram ett utkast till revidering av detaljplanen för att sammankoppla Solgården/Nyckelpigan med Haralds bostadsområde.

Förfrågningar till berörda markägare har utskickats för att efterhöra åsikter och funderingar kring detaljplaneringen.

I kontakter med markägaren till Bettylund 43-406-19-2 om 3700 m² har det framkommit ett förslag till köp för en summa om 10 000 €. (ca. 2,70 €/m²)

Värdering har utförts för berörda fastigheter i Storby av Fastighetsbyrå Karlsson Ab och av kommunens skogsfastigheter av Ålands Skogsvårdsförening.

Referensgruppen anser erbjudandet om köp som förmånligt med hänsyn till värderingarna som gjorts. Gruppen ser det mycket fördelaktigt att förvärva marken i centrala Storby för att sammankoppla Solgården/Nyckelpigan med Haralds bostadsområde och anhåller om att kommunstyrelsen bereder ett ärende för att ingå ett köp med aktuell markägare.

KOMMUNDIREKTÖRENS FÖRSLAG:

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Kommundirektören föreslår att ett köpebrev tas fram vari framgår att ägaren till fastigheten Bettylund 43-406-19-2, säljer nämnd fastighet om 3700 m² till ett belopp om 10000 € till Eckerö kommun. I kartbilaga ses aktuell fastighet.

Kommunstyrelsen förordar inför fullmäktige att förslaget på markköp godkänns enligt förslag. Kommunstyrelsen befullmäktigas att utforma slutligt avtal.

BESLUT:

Enligt förslag.

Kommunfullmäktige 15.12.2022 § 95

Referensgruppen för revidering av detaljplaneringen av Storby bostadsområde har inlämnat en anhållan daterad den 17.11.2022 om att kommunstyrelsen inleder ett markbyte genom att ta fram ett ägobytesavta. I kontakter med markägaren till Bettylund 43-406-19-2 om 3700 m² har det framkommit ett förslag till köp för en summa om 10 000 €. (ca. 2,70 €/m²).

Kommunstyrelsens förslag:

Kommunstyrelsen förordar inför fullmäktige att förslaget på markköp godkänns enligt förslag. Kommunstyrelsen befullmäktigas att ta fram ett köpebrev vari framgår att ägaren till fastigheten Bettylund 43-406-19-2, säljer nämnd fastighet om 3700 m² till ett belopp om 10000 € till Eckerö kommun.

Kommunstyrelsens anhåller om tilläggsanslag på 12 000 € för att verkställa markköpet.

Kommunstyrelsen befullmäktigas att utforma slutligt avtal.

BESLUT

Kommunfullmäktige beslutar att godkänna markköpet enligt förslag. Kommunfullmäktige godkänner kommunstyrelsens anhållan om tilläggsanslag på 12 000 € för verkställandet av markköpet. Tilläggsanslaget läggs till investeringsbudgeten för år 2023.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



BESVÄRSFÖRBUD

Vad förbudet grundar sig på	Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan kommunalbesvär enligt 111 § KomL inte anföras över beslutet i nedanstående paragrafer. Paragrafer: 87 – 89 §
	Enligt 15 § FörvaltningsprocessL/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut. Paragrafer och grunderna för besvärsförbudet:

BESVÄRSANVISNING

Besvärsmyndighet och besvärstid	I nedan nämnda beslut kan ändring sökas genom besvär. 90 – 95 §§ Besvärsmyndighet, adress och postadress: Ålands Förvaltningsdomstol PB 31 22101 Mariehamn Kommunalbesvär, paragrafer: 90 – 95 §§ Besvärstid 30 dagar Förvaltningsbesvär, paragrafer: Besvärstid dagar
	Annan besvärsmyndighet, adress och postadress Paragrafer: Besvärstid dagar Besvärstiden börjar från delgivning av beslutet.

Fogas till protokollet

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Besvärskrift	<p>I besvärsskriften skall uppges:</p> <ul style="list-style-type: none">- ändringssökandes namn, yrke, boningsort och postadress- vilket beslut som överklagas- vilka ändringar som yrkas i beslutet- motiveringar till att beslutet bör ändras <p>Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv, eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges</p> <p>Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller officiellt bestyrkt kopia och intyg om den dag från vilken besvärstiden räknas.</p>
Inlämnande av besvärshandlingarna	<p>Besvärshandlingarna skall lämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på sändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.</p>
Tilläggsuppgifter	

Fogas till protokollet

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			