



Sammanträdestid **torsdagen 18.04.2024 kl. 18:30– 21.40**

Sammanträdesplats **Kommunkansliet**

FÖREDRAGNINGSLISTA

- KF § 36 Kallelse och beslutsförhet
- KF § 37 Val av protokolljusterare, tid och plats
- KF § 38 Godkännande och komplettering av föredragningslistan
- KF § 39 Uppdatering av personalpolicyn
- KF § 40 Konditionsbedömning av kommunkansliet
- KF § 41 Öjvägen, avtal

Det justerade protokollet finns framlagt till påseende fr.o.m. måndag 22.04.2024 på kommunkansliet i Överby under kansliets öppethållningstider samt på kommunens hemsida www.eckero.ax.



Plats och tid	Kommunkansliet torsdagen 18.04.2024 kl. 18:30 - 21.40	
Beslutande	Anders Svebilus Sven-Eric Carlsson	ordförande viceordförande
	Karl-Fredrik Björnhuvud Lara Granlund Jörgen Grette Tage Mattsson Berit Metsik Mikael Selander Filip Sjöblom (frånv.) Mikael Stjärnfelt Rune Söderlund (frånv.) Johan Hilander Robert Söderlund	ledamot ledamot ledamot ledamot ledamot ledamot ledamot ledamot ledamot ersättare, Filip Sjöblom ersättare, Rune Söderlund
Sekreterare	Petri Rautanen	kommundirektör
Övriga närvarande	Ann-Sofi Stjärnfelt Jan-Anders Öström John Hilander	kommunstyrelsens ordförande kommunstyrelsen viceordförande kommunstyrelseledamot
Paragrafer	36-41	
Underskrifter	ordförande Anders Svebilus	sekreterare Petri Rautanen
Protokolljustering Ort och tid	Eckerö söndagen 21.04.2024, kl. 20.00. Mikael Stjärnfelt Lara Granlund	
Protokollet framlagt till- påseende. Plats och tid	Kommunkansliet i Överby måndag 22.04.2024 kl. 12.00.	
Intygar	Petri Rautanen	
Utdragets riktighet be- styrks Ort och tid		
Underskrift		



KF § 36 KALLELSE OCH BESLUTSFÖRHET

Kommunfullmäktige 18.04.2024 § 36

I punkt 4.11 i Eckerö kommuns förvaltningsstadga framgår att:

"Kallelse till kommunfullmäktiges sammanträden ska sändas minst sex (6) dagar före sammanträdet till varje kommunfullmäktigeledamot separat och till ledamöterna i kommunstyrelsen. Kallelsen sänds i första hand med e-post till en adress som meddelats av ledamoten. Ifall ledamoten inte meddelar en e-postadress sänds kallelsen till ledamotens hemadress. Inom samma tid tillkännages kallelsen på kommunens elektroniska anslagstavla. I kallelsen ska anges tidpunkten och platsen för sammanträdet och vilka ärenden som ska behandlas".

I punkt 4.13 i Eckerö kommuns förvaltningsstadga framgår att:

"Föredragningslistan ska tillställas de ordinarie ledamöterna i kommunfullmäktige samt ordföranden och vice ordföranden i kommunstyrelsen samt kommunstyrelsen. Kommunfullmäktige kan besluta huruvida ersättare ska erhålla kallelse och föredragningslista till kommunfullmäktiges sammanträde".

I punkt 4.17 i Eckerö kommuns förvaltningsstadga framgår att:

"Kommunfullmäktiges sammanträde inleds med namnupprop som förrättas i alfabetisk ordning. Sedan namnupprop förrättats ska ordföranden konstatera vilka ledamöter som anmält förfall och vilka ersättare som är närvarande i deras ställe. Ordföranden ska konstatera huruvida kommunfullmäktige är lagligen sammankallat och beslutfört.

Fullmäktige är beslutfört då minst två tredjedelar av ledamöterna är närvarande. Om antalet ledamöter understiger två tredjedelar till följd av att en eller flera av de närvarande ledamöterna är jäviga i ett ärende, är fullmäktige ändå beslutfört i ärendet".

BESLUT:

Ordförande Anders Svebilus konstaterar att sammanträdet är lagenligt sammankallat och efter verkställt namnupprop med hänsyn till antalet närvarande ledamöter beslutfört.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



KF § 37 VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE, TID OCH PLATS

Kommunfullmäktige 18.04.2024 § 37

Kommunfullmäktige väljer två protokolljusterare som tillsammans med ordförande och sekreteraren undertecknar protokollet från mötet. Protokolljusterare väljs för uppdraget vid varje sammanträde om inte kommunfullmäktige beslutar om en annan ordning.

Protokolljusteringen görs i enlighet med KF § 68/21.04.2016 med elektroniska medel och ska vara genomförd senast vid en viss tidpunkt, som beslutas vid sammanträdet.

BESLUT:

Kommunfullmäktige utser ledamöterna Mikael Stjärnfelt och Lara Granlund till protokolljusterare. Protokolljusteringen sker med elektroniska medel senast 21.04.2024, kl. 20.00.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



KF § 38 GODKÄNNANDE OCH KOMPLETTERING AV FÖREDRAGNINGSLISTAN

Kommunfullmäktige 18.04.2024 § 38

Förslag:

Föredragningslistan godkänns.

Beslut:

Föredragningslistan godkänns med tillägget att det hålls en frågestund efter det att fullmäktiges formella sammanträde avslutats.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



KF § 39 UPPDATERING AV PERSONALPOLICYN

Kommunfullmäktige 18.04.2024 § 39

Kommunstyrelse 12.03.2024 § 70

Bilagor:

- bilaga A: Personalpolicy Eckerö kommun KF 16.11.2023 par 65
- bilaga B: Personalpolicy Eckerö kommun FÖRSLAG

Nuvarande personalpolicy (bilaga A) uppdaterades av kommunfullmäktige den 16.11.2023 i § 65 med anledning av den uppdaterade förvaltningsstadgan och behov av en del tekniska korrigeringar. I den ärendeberedningen framgick att behov kan uppstå att uppdatera personalpolicy till övriga delar. I budget för år 2024 framgår det att policy och riktlinjer kommer att kommuniceras och diskuteras med personalen för att öka delaktigheten.

Personalpolicy har diskuterats i ledningsgruppen och kommunens personal har haft upp den på möten med möjlighet att komma in med förslag på ändringar och tillägg. Ett förslag till uppdaterad personalpolicy (bilaga B) är framtaget i dialog med personalen. Ändringar syns gulmarkerat i bilagan.

KOMMUNDIREKTÖRENS FÖRSLAG:

Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige att

- upphäva personalpolicy i bilaga A den 31.03.2024.
- personalpolicy godkänns enligt bilaga B att träda i kraft den 01.04.2024.

BESLUT:

Godkänns enligt förslag med tillägget att förtroendevalda också uppvaktas vid 70-årsdag med gåva och blommor enligt 50- och 60-årsdag.

Kommunfullmäktige 18.04.2024 § 39

Bilagor:

- bilaga A: Personalpolicy Eckerö kommun KF 16.11.2023 par 65
- bilaga C: Personalpolicy Eckerö kommun KS FÖRSLAG

KOMMUNSTYRELSENS FÖRSLAG:

Kommunfullmäktige beslutar att

- upphäva personalpolicy i bilaga A den 31.03.2024.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



- personalpolicyn godkänns enligt bilaga C att träda i kraft den 01.04.2024.

BESLUT:

Godkänns enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



KF § 40 KONDITIONSBEDÖMNING AV KOMMUNKANSLIET

Kommunfullmäktige 18.04.2024 § 40

Kommunstyrelse 26.03.2024 § 78
Byggnadstekniska nämnden 18.03.2024 § 27
Kommunfullmäktige 16.11.2023 § 71
Kommunstyrelse 07.11.2023 § 342
Byggnadstekniska nämnden 06.11.2023 § 95
Kommunstyrelse 26.09.2023 § 277

Bilagor:

- 5460 Konditionsbedömning Södra Överbyvägen 8 Eckerö - Eckerö kommunkansli

År 2020 gjordes en obligatorisk ventilationskontroll (OVK) som visade på brister och nästa OVK är inbokad i början på oktober 2023. Kommunen beställde en konditionsbedömning av kommunkansliets kontorsbyggnad för att utreda skicket på hela byggnaden samt åtgärds- och underhållsbehov.

Konditionsbedömningen (se bilaga) visar att det finns skador som behöver åtgärdas. Det behöver utföras fler riktade undersökningar för att utreda omfattningen av skadorna. I rapporten rekommenderas bland annat fortsatt teknisk utredning i byggnaden. Förvaltningen har bokat in en konditionsundersökning av trossbotten inklusive prover till första veckan i oktober som en nödvändig arbetsgivaråtgärd för att utreda om det finns eventuella hälsorisker. Svar på den bör fås i slutet på oktober.

Förvaltningen avser att återkomma med åtgärdsförslag i samband med budget 2024 och plan 2025-2026.

KOMMUNDIREKTÖRENS FÖRSLAG:

Kommunstyrelsen beslutar att anteckna informationen till kännedom.

BESLUT:

Godkänns enligt förslag.

Byggnadstekniska nämnden 06.11.2023 § 95

På byggnadstekniska nämndens möte den 02.10.2023 § 89 togs en konditionsbedömning och underhållsplan till kännedom framtagen av Investigo Ab, se **bilaga** BTN 06.11.2023, § 95 konditionsbedömning.

Konditionsbedömningen visar på rötskador och mikrobiella skador i de bärande stockarna i golvbjälklaget samt rötskador i övre bjälklaget.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den ___/___ 20__	___/___ 20__



Man observerade även vissa spår av skadeinsekter varpå det kan finnas risk att dessa insekter även orsakat skador på bärande konstruktioner. Föreslogs då att en vidare undersökning gjordes.

År 2020 gjordes en obligatorisk ventilationskontroll (OVK) i kommunkansliet som visade på en del brister i ventilationen och luftmängderna. Detta år utfördes också en OVK:n vilken även den visar på anmärkningar som bör åtgärdas, se **bilaga** BTN 06.11.2023, § 95 OVK

En fortsatt konditionsundersökning inklusive prover beställdes och resultatet från undersökningen ses i **bilaga** BTN 06.11.2023, § 95 konditionsundersökning.

Konditionsundersökningen visar bland annat att det kan konstateras att åtgärdsgränsen överskrids för de konstaterade fukt- och mikroskadorna som finns i golv och vägg samt att risk för skadligt exponeringsförhållande är sannolik då man vistas i utrymmena. Det framgår även att gamla, även intorkade skador kan orsaka problem med inomhusmiljön när mikrobiellt damm tar sig in i byggnadens utrymmen. Samtidigt påpekas det att endast en hälsomyndighet kan bedöma ifall en sanitär olägenhet finns.

En kostnadsuppskattning av en sanering av trossbotten och kryppgrund har tagits fram i samband med konditionsbedömningen av Investigo vilken är ca. 200 000 €.

Kostnaden för uppförande av ett nytt kommunkansli om 235 m² har beräknats till ca. 590 000 €.

Kommunteknikerns förslag:

Byggnadstekniska nämnden anser att det bör tas fram en saneringsplan för att på sikt utföra en reovering av byggnaden. Det behöver även göras en plan för hur man förbättrar ventilationen på kansliet. För framtagande av dessa planer äskas medel om 15 000 € i investeringsbudgeten för år 2024, vilka läggs in i investeringsbudgeten som behandlas senare under kvällens möte. När det finns en saneringsplan kan en noggrannare kostnadsuppskattning göras för saneringen och återuppbyggnaden av bjälklaget. Ärendet delges kommunstyrelsen.

BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslutar att begära tilläggsanslag av kommunstyrelsen/kommunfullmäktige om 25000 € för att akut dränera byggnaden och åtgärda ventilationen i både grund och byggnad.

Kommunstyrelse 07.11.2023 § 342

Bilagor:

Protokolljusterarnas signatur	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf. Skr.	Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__



- Bilaga A: 5460 Konditionsbedömning Eckerö kommunkansli
- Bilaga B: Kommunkansli Eckerö rapport Ventilation 2020
- Bilaga C: OVK Eckerö Kommunkansli 6.2020 G
- Bilaga D: Kommunkansli_OVK-protokoll_2023-10-02
- Bilaga E: 5564 Eckerö kommunkansli konditionsundersökning
- Bilaga F: Offert ytterligare exponeringsbedömning

I Eckerö kommuns frisknärvaro och policy för sjukfrånvaro framgår det att kommunen i egenskap av arbetsgivare enligt lag är skyldig att genom nödvändiga åtgärder sörja för arbetstagarnas säkerhet och hälsa i arbetet och att ge akt på arbetsmiljön, arbetsklimatet och säkerheten. I policyn framgår även att arbetsgivaren ska trygga och upprätthålla arbetstagarnas arbetsförmåga samt förebygga och förhindra olycksfall i arbetet, yrkessjukdomar och andra sådana olägenheter för arbetstagarnas fysiska och mentala hälsa, som beror på arbetsmiljön.

År 2020 gjordes en obligatorisk ventilationskontroll (OVK) i kommunkansliet som redan då visade på brister (bilaga B och C) i ventilationen och luftmängderna. Den senaste OVK:n (bilaga D) visar också på anmärkningar som bör åtgärdas omgående.

I rapporten om konditionsbedömningen av kommunkansliets kontorsbyggnad (bilaga A) rekommenderades det bland annat fortsatt teknisk utredning i byggnaden och förvaltningen beställde konditionsundersökning av trossbotten inklusive prover som en nödvändig arbetsgivaråtgärd för att utreda om det finns eventuella hälsorisker. Den rapporten har nu inkommit (bilaga E).

För att noggrannare kunna planera vissa åtgärder rekommenderas fortsatt teknisk utredning i byggnaden. Asbestkartläggning måste utföras innan något som helst ingrepp som omfattar rivning av material utförs. Innan man sätter igång med att sanera golvkonstruktionen är det bra att utföra en gränsdragning för att bestämma saneringsområde ifall man inte behöver renovera hela konstruktionen. En saneringsplan bör enligt rapporten upprättas som kravställer saneringsarbetets renhållning, dammhantering och återbyggnad.

Byggnadstekniska nämnden (BTN) valde att inte ta beslut enligt kom-
munteknikerns förslag om att ta fram en saneringsplan. BTN beslutade
istället att begära tilläggsanslag av kommunstyrelsen/kommunfullmäk-
tigue om 25000 € för att akut dränera byggnaden och åtgärda ventila-
tionen i både grund och byggnad. Det är klokt att genomföra dräne-
ringsarbetet och förbättra ventilationen för att minska risken för ytterli-
gare skador på byggnaden, men det kommer inte att åtgärda rötska-
dorna eller ta bort mögelskadorna som redan har uppstått. För att ta
itu med dessa problem på ett bra sätt måste man utföra reparationer

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till på- seende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



och göra en grundlig sanering utgående från en genomtänkt och strukturerad saneringsplan. Frågan om medel för en sådan plan bör tas upp i samband med budgeten för år 2024.

Förvaltningen konstaterar att det finns avloppsprojekt i investeringsbudgeten som inte kommer att förverkligas detta år och att dessa medel kan omdisponeras istället för att begära tilläggsanslag för att akut dränera byggnaden och åtgärda ventilationen i både grund och byggnad. Varje investering är bindande på projektnivå varför kommunfullmäktige måste besluta om en omdisponering.

Konditionsundersökningen visar bland annat att man kan konstatera att åtgärdsgränsen överskrids för de konstaterade fukt- och mikroskadorna som finns i golv och vägg samt att risk för skadligt exponeringsförhållande är sannolik då man vistas i utrymmena. Det framgår även att gamla, även intorkade skador kan orsaka problem med inomhusmiljön när mikrobiellt damm tar sig in i byggnadens utrymmen. Samtidigt påpekas det att endast en hälsomyndighet kan bedöma ifall en sanitär olägenhet finns.

Ålands miljö- och hälsoskyddsmyndighet (ÅMHM) är den myndighet på Åland som har hälsoskyddet för offentliga lokaler som ett av sina huvudområden och ÅMHM ansvarar för området sanitära olägenheter. Efter kontakt med ÅMHM kan konstateras att de i andra tidigare fall har fått in handlingar och på basen av dessa gett ett utlåtande.

Förvaltningen har påbörjat en utredning i förberedande syfte för att ta reda på förutsättningar och kostnader för att hyra in kontorsmoduler. Arbetarskyddsfullmäktige är informerad och möte hålls inom november där det här ärendet kommer upp till behandling. Företagshälsovården är kontaktad och det är värt att nämna att företagshälsovården inte utför prover av inomhusluften. Istället erbjuder de medicinska bedömningar och eventuella åtgärder för de besvär som anställda upplever. Under nuvarande period, när förkylningar och influensa är vanliga, kan ett läkarbesök inte definitivt fastställa om symptomen är kopplade till inomhusluften. Trots detta är det bra om personalen uppsöker företagshälsovården och bokar läkartid om man upplever besvär/symptom på grund av arbetsmiljön. Detta ingår i den lagstadgade företagshälsovården.

För att mäta inomhusluften i byggnaden behövs medel. Enligt prisuppgifter (bilaga F) kostar det mest omfattande alternativet 2080,80 euro exklusive moms (2580,19 euro inklusive moms 24%). Att ta luftprover är förenat med många osäkerhetsfaktorer och i det fall man beslutar att åtgärda ventilationen och rötskadorna samt genomför en grundlig sanering är mätningen av inomhusluften relativt onödig också

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



beaktande exponeringsbedömningen (bilaga E) där det bland annat konstateras att *"någon spårgasutredning eller annan undersökning av exponering har inte utförts eftersom undertecknad (OB) ej anser detta nödvändig när vi enbart har träkonstruktioner och sannolikheten att konstruktioner skulle vara lufttäta bedöms av OB vara näst intill omöjlig"*. Ytterligare är mätningen relativt obehövlig om man tar in kontorsmoduler.

Rapporterna om byggnadens kondition har diskuterats med kanslipersonalen som även erbjudits individuella möten för fördjupad diskussion eller vid specifika synpunkter. Återkoppling till kanslipersonalen planeras efter kommunstyrelsens möte för att säkerställa en trygg arbetsmiljö.

KOMMUNDIREKTÖRENS FÖRSLAG:

Kommunstyrelsen beslutar att:

- ge förvaltningen i uppdrag att, i förebyggande syfte, hyra in kontorsmoduler snarast möjligt för den kanslipersonal som så önskar för att säkerställa en trygg arbetsmiljö samt att kostnadsberäkna ett anslag för kontorsmoduler till budgetbehandlingen för år 2024.
- uppmana personalen på kommunkansliet att uppsöka företagshälsovården och boka läkartid om man upplever besvär/symptom på grund av arbetsmiljön.
- delge informationen till kanslipersonalen och arbetarskyddskommissionen för kännedom.

Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige att fullmäktige omdisponerar 25 000 euro i 2023 års investeringsbudget enligt följande:

- 9340-9522 Avloppsledning, projekt: avl13 Ombyggn av befintligt avl minskas med 5 000 euro.
- 9340-9522 Avloppsledning, projekt: avl14 Utbyggnad av avl minskas med 20 000 euro.
- 9330-9515 Kommungården fastighet, projekt: B-111 Kommungården dränering och ventilation tilldelas 25 000 euro.

Konstateras att ovanstående omdisponering görs för att akut dränera byggnaden och åtgärda ventilationen i både grund och byggnad.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den ___/___ 20__	___/___ 20__



Ärendet justeras omedelbart.

BESLUT:

Godkänns enligt förslag. Ärendet justeras omedelbart.

Kommunfullmäktige 16.11.2023 § 71

Bilagor:

- Bilaga A: 5460 Konditionsbedömning Eckerö kommunkansli
- Bilaga B: Kommunkansli Eckerö rapport Ventilation 2020
- Bilaga C: OVK Eckerö Kommunkansli 6.2020 G
- Bilaga D: Kommunkansli_OVK-protokoll_2023-10-02
- Bilaga E: 5564 Eckerö kommunkansli konditionsundersökning
- Bilaga F: Offert ytterligare exponeringsbedömning

KOMMUNSTYRELSENS FÖRSLAG:

Kommunfullmäktige beslutar att omdisponerar 25 000 euro i 2023 års investeringsbudget enligt följande:

- 9340-9522 Avloppsledningar, projekt: avl13 Ombyggn av befintligt avl minskas med 5 000 euro.
- 9340-9522 Avloppsledningar, projekt: avl14 Utbyggnad av avl minskas med 20 000 euro.
- 9330-9515 Kommungården fastighet, projekt: B-111 Kommungården dränering och ventilation tilldelas 25 000 euro.

Konstateras att ovanstående omdisponering görs för att akut dränera byggnaden och åtgärda ventilationen i både grund och byggnad.

Ärendet justeras omedelbart.

BESLUT:

Godkänns enligt förslag. Ärendet justeras omedelbart.

Byggnadstekniska nämnden 18.03.2024 § 27

Bilagor:

- bilaga G: 5564-2 Kartläggning av asbest och andra skadliga ämnen
- bilaga H: 5564-3 Saneringsplan Eckerö kommunkansli
- bilaga I: Kostnadsuppskattning - Sanering

Investigo Ab har lämnat in en granskningsrapport av asbest och andra skadliga ämnen (bilaga G). I den framgår att man har tagit prover på

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den ___/___ 20__	___/___ 20__



nio olika ställen i kommunkansliet. På fem av dessa ställen visar analysen att proverna innehåller asbest. Konditionsklassen har bedömts som god, vilket innebär att asbestfibrerna är bundna till produkten. Det finns endast en exponeringsrisk när det dammar vid rivning. Golv har ej öppnats upp i alla utrymmen och material som innehåller asbest kan förekomma i andra utrymmen än de som är kända vid nuläget då man börjar öppna upp golvet. Det observerades även tjärpapp på kallvinden som innehåller PAH-föreningar och klassas som farligt avfall. Avloppsmuffar är tätade med bly och bör beaktas vid rivningen så att blyet behandlas som skilt avfall.

Saneringsplanen (bilaga H) innehåller principiösningar för sanering av trossbotten, byte av fönster och källardörr, tilläggsvärmeisolering av övre/mellanbjälklag och förnyande av rötskadad takstol. Ytterligare kravspecificeras damm- och fukthanteringen på byggarbetsplatsen i samband med rivningsarbeten som krävs för att kunna åtgärda skador och ta bort sådant som kan orsaka belastning på inomhusmiljön.

Kostnadsuppskattningen (bilaga I) innehåller två alternativ, där det första alternativet (alternativ 1, punkt 4.2 i bilaga H) innebär att allt organiskt material, byggavfall och gamla värmeisoleringar avlägsnas från mellanbjälklaget. Konstruktionerna granskas och lokala skador på konstruktionerna repareras så att skadade delar tas bort och kan ersättas med nya. Sedan isoleras det bland annat med ny blåsull. Det andra alternativet (alternativ 2, punkt 4.2 i bilaga H) innebär att värmeisoleringen under den inredda delen förnyas/förbättras med cirka 300-350 mm. Övriga delar av kallvindsutrymmet tilläggsvärmeisoleras med 100-200 mm på befintlig värmeisolering.

Alternativ 1 är långsiktigt klokare då man i det här skedet kan upptäcka och åtgärda eventuella skador på konstruktionerna samt eftersom det blir en energieffektivare lösning genom ny och bättre isolering. Kostnadsuppskattningen för detta alternativ ligger mellan 188 000 - 225 000 euro exklusive moms. Alternativ 2 bedöms bli någonstans mellan 175 000 – 210 000 euro exklusive moms.

Budget för år 2024 finns det under investeringsdelen, under "Renovering och sanering av kommunkansliet", upptaget anslag om 200 000 euro för ändamålet. Hittills har det använts 6 222 euro till saneringsplanen. Det återstående beloppet om 193 778 euro är i linje med den kostnadsuppskattning som finns och att utöka anslaget bedöms i det här skedet som onödigt. Gällande investeringsanslaget för renovering och sanering av kommunkansliet 2024 skulle saneringsplanen tas fram och efter det tas ärendet till kommunfullmäktige för beslut innan genomförande påbörjas.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den ___/___ 20__	___/___ 20__



KOMMUNTEKNIKERNS FÖRSLAG:

Byggnadstekniska nämnden förordar alternativ 1 i bilaga H och I samt uppmanar kommunstyrelsen att föreslå inför fullmäktige att genomförande kan påbörjas snarast möjligt.

BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslutar att förslaget godkänns.

Kommunstyrelse 26.03.2024 § 78

Bilagor:

- bilaga G: 5564-2 Kartläggning av asbest och andra skadliga ämnen
- bilaga H: 5564-3 Saneringsplan Eckerö kommunkansli
- bilaga I: Kostnadsuppskattning – Sanering

KOMMUNDIREKTÖRENS FÖRSLAG:

Kommunstyrelsen beslutar att föreslå inför kommunfullmäktige att fullmäktige beslutar att:

- förorda alternativ 1 i bilaga H och I.
- genomförandet av renoveringen och saneringen av kommunkansliet påbörjas snarast möjligt.

BESLUT:

John Hilander föreslår att kommunstyrelsen beslutar att föreslå inför kommunfullmäktige att fullmäktige beslutar att inte påbörja genomförandet utan istället ge kommunstyrelsen i uppdrag att ta fram ett förslag på ett nybyggt kommunkansli. Förslaget vinner inget understöd och förfaller därmed.

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna kommundirektörens förslag.

John Hilander reserverar sig mot beslutet.

Kommunfullmäktige 18.04.2024 § 40

Bilagor:

- bilaga G: 5564-2 Kartläggning av asbest och andra skadliga ämnen
- bilaga H: 5564-3 Saneringsplan Eckerö kommunkansli
- bilaga I: Kostnadsuppskattning – Sanering

KOMMUNSTYRELSENS FÖRSLAG:

Kommunfullmäktige beslutar att

- förorda alternativ 1 i bilaga H och I.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



- genomförandet av renoveringen och saneringen av kommunkansliet påbörjas snarast möjligt.

BESLUT:

Jörgen Grette, understödd av Johan Hilander och Mikael Selander, föreslår att kommunfullmäktige beslutar att inte påbörja genomförandet av renovering och sanering av kommunkansliet samt att fullmäktige beslutar att ge kommunstyrelsen i uppdrag att i skyndsam ordning ta fram ett förslag på ett nybyggt kommunkansli kombinerat med föris/eftis och eventuellt biblioteket i syfte att jämföra med renoveringsalternativet före beslut tas.

Sven-Eric Carlsson föreslår, understödd av Mikael Stjärnfelt och Robert Söderlund, att kommunfullmäktige beslutar att godkänna kommunstyrelsens förslag med tillägget att fullmäktige ska ta beslut om anbuden.

Kan konstateras att tre förslag föreligger och att man först ska rösta mellan de två förslag som ligger längst ifrån det förslag som ligger till grund för behandlingen, d.v.s. mellan Jörgen Grettes förslag och Sven-Eric Carlssons förslag, varefter ordförande fastslog följande omröstningsproposition:

De som röstar för Jörgen Grettes förslag röstar ja och de som röstar för ledamot Sven-Eric Carlssons förslag röstar nej. Som ledamot är det även möjligt att avstå från att rösta. Omröstning förrättas genom att ledamot efter namnupprop svarar antingen ja eller nej.

Efter verkställd omröstning konstaterade ordföranden Anders Svebilus att ja fått 4 röster och nej fått 7 röster. (Röstningsprotokoll § 40 2024)

Kommunfullmäktige beslutar enhälligt enligt Sven-Eric Carlssons förslag.

Mikael Selander, Jörgen Grette och Johan Hilander reserverar sig mot beslutet skriftligt. (Reservation § 40 2024)

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Dnr: KANSLI 49/2024

KF § 41 ÖJVÄGEN, AVTAL

Kommunfullmäktige 18.04.2024 § 41

Kommunstyrelse 26.03.2024 § 79

Bilagor:

- bilaga A Öjvägen stämmoprotokoll 14.03.2024
- bilaga B 01 Öjvägen styrelseprotokoll 17.03.2024
- bilaga C 02 Öjvägen styrelseprotokoll 17.03.2024
- bilaga D ePost KS ordf svar
- bilaga E Avtal Öjvägen signerat 21.03.2024

Kommunfullmäktige fattade beslut den 14.12.2023 i § 77 om att godkänna avtalsförslaget med Öjvägen. Besvär över beslutet anfördes till Ålands förvaltningsdomstol. I besväret framgår att det gäller enbart jävsfrågor. Kommunstyrelsen beslutade den 16.01.2024 i § 14 att avge utlåtande till Ålands förvaltningsdomstol där det bland annat framgår att Eckerö kommun anser att besvären ska förkastas. Kommunstyrelsen fattade även beslut den 16.01.2024 i § 7 att fullmäktiges beslut från den 14.12.2023 har tillkommit i laga ordning.

Enligt § 119 i kommunallag (1997:73) för landskapet Åland kan ett beslut verkställas innan det vunnit laga kraft. Verkställigheten får dock inte inledas om rättelseyrkande eller ändringssökande skulle förlora sitt syfte till följd av verkställigheten eller om det organ som behandlar rättelseyrkanden eller besvärsmyndigheten förbjuder verkställigheten.

Enligt Harjula & Prättälä, Kommunallagen bakgrund och tolkningar (sid. 959-961), har bestämmelsen tolkats så att beslutet kan verkställas om återkallandet av verkställigheten inte medför särskilt stor skada i det fall att besvär i ärendet har framgång. Verkställigheten kan också ske på ett sådant sätt att man garderar sig mot att beslutet eventuellt upphävs. Verkställigheten av ett beslut kan förbjudas av det organ som behandlar omprövningsbegäran eller av besvärsmyndigheten. Ålands förvaltningsdomstol har inte beslutat om verkställighetsförbud i det här ärendet. I allmänhet tar kommunstyrelsen endast ställning till verkställigheten av fullmäktiges beslut endast när det är tveksamt om ett beslut kan verkställas eller om verkställigheten av någon orsak skjuts upp. Beslut som får överklagas genom kommunalbesvär kan vanligen verkställas redan innan beslutet har vunnit laga kraft.

Öjvägens stämma (bilaga A) har beslutat att godkänna avtalet och väglagens styrelse (bilaga B) har beslutat att återkalla besväret mot

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



kommunfullmäktiges beslut den 17.03.2022 i § 14. Väglagens styrelse utsåg Jan-Erik Eriksson till ordförande för väglagen.

Kommunstyrelsens ordförande kom överens med kommundirektören (bilaga D) om att det räcker att kommundirektören undertecknar avtalet (bilaga E) för kommunens räkning.

Nu när avtalet är undertecknat och återtagande av besvär är på gång kan arbetet, för kommunens del, påbörjas med att ta fram kartmaterial och avtalsmallar samt inhämta nödvändiga markägartillstånd från berörda markägare. Därefter, om också väglaget för sin del uppfyller avtalets punkter 4 och 5, kan kommunen överta vägen och påbörja arbetet med beläggning av vägen. Med anledning av att kommunfullmäktiges beslut den 14.12.2023 i § 77 inte vunnit laga kraft än, kan detta betyda att kommunen tar en ekonomisk risk med att verkställa beslutet fullt ut. Ett övertagande av vägen och beläggning av densamma innan man har ett laga kraft vunnit beslut kan i värsta fall betyda att man har lagt ner arbetstid och utfört åtgärder gällande en väg som inte är kommunal väg.

Förvaltningen har genom kommundirektören undertecknat avtalet och avser att ta fram kartmaterial och avtalsmallar. I övrigt avser förvaltningen att invänta förvaltningsdomstolens beslut innan kommunen fortsätter med resterande verkställande åtgärder som en del i att verkställigheten sker på ett sådant sätt att man garderar sig mot att beslutet eventuellt upphävs och för att inte ta någon ekonomisk risk.

Kommunstyrelsen kan dock, om man så önskar, besluta att verkställa fullmäktiges beslut fullt ut med vetskap om de risker det kan medföra. Vid ett sådant läge är det god praxis att meddela Ålands förvaltningsdomstol om beslutet och även om det formellt inte krävs, meddela fullmäktige beslutet till kännedom. Ett beslut om verkställighet kan man inte lämna in besvär mot.

KOMMUNDIREKTÖRENS FÖRSLAG:

Kommunstyrelsen beslutar att anteckna sig informationen till kännedom.

BESLUT:

Rein Metsik anmäler jäv i egenskap av styrelseledamot i Öjvägens väglag. Kommunstyrelsen beslutar att jäv föreligger och Rein Metsik lämnar rummet under ärendets behandling.

Kommunstyrelsen beslutar att verkställa fullmäktiges beslut genom att tillsätta en kommitté för övertagande av Öjvägen till kommunalväg i enlighet med 53 § kommunallag (1997:73) för Åland.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Kommittén ges i uppdrag att ta fram kartmaterial och avtalsmallar samt inhämta nödvändiga markägartillstånd från berörda markägare. Därefter, om också väglaget för sin del uppfyller avtalets punkter 4 och 5, kan kommittén besluta att kommunen övertar vägen. Kommittén ska sedan, före förverkligande av ytbeläggningen, återkomma med underlag till styrelsen för att föra ett förslag till beslut om förverkligandet till kommunfullmäktige i enlighet med årets budget.

Kommittén får disponera den del av anslaget för "Öjvägen grundförbättring och beläggning" som inte är till för ytbeläggningen. Till kommittén utses Ann-Sofi Stjärnfelt, Jan-Anders Öström och Sven-Eric Carlsson. Styrelsen för Öjvägens väglag ges möjlighet att utse två representanter med endast närvaro- och yttranderätt. Till sekreterare och sammanställare utses kommundirektören. Som ordförande för kommittén utses Ann-Sofi Stjärnfelt och till vice ordförande utses Jan-Anders Öström. Kommittén utses för styrelsens mandatperiod 2024-2025 och ska inkomma med slutrapport innan dess eller när vägen är övertagen och ytbelagd. Kommittén befullmäktigas att nyttja konsulter vid behov.

Kommunstyrelsens beslut delges till Ålands förvaltningsdomstol.

Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige att fullmäktige antecknar sig informationen till kännedom.

Ärendet justeras omedelbart.

Kommunfullmäktige 18.04.2024 § 41

Bilagor:

- bilaga A Öjvägen stämmoprotokoll 14.03.2024
- bilaga B 01 Öjvägen styrelseprotokoll 17.03.2024
- bilaga C 02 Öjvägen styrelseprotokoll 17.03.2024
- bilaga D ePost KS ordf svar
- bilaga E Avtal Öjvägen signerat 21.03.2024

KOMMUNSTYRELSENS FÖRSLAG:

Kommunfullmäktige beslutar att anteckna sig informationen till kännedom.

BESLUT:

Godkänns enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den ___/___ 20__	___/___ 20__



FRÅGESTUND

Mikael Selander frågar om styrelsen har kännedom om jävsregler.
Svar gavs på mötet.

Johan Hilander frågar om vindkraftsbeskattningen är ändrad enligt
Eckerö kommuns utlåtande från kommunstyrelsen. Svar gavs på mö-
tet.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till på- seende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



BESVÄRSFÖRBUD

Vad förbudet grundar sig på	Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan kommunalbesvär enligt 111 § KomL inte anföras över beslutet i nedanstående paragrafer. Paragrafer: 36-38, 40-41
	Enligt 15 § FörvaltningsprocessL/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut. Paragrafer och grunderna för besvärsförbudet:

BESVÄRSANVISNING

Besvärsmyndighet och besvärstid	I nedan nämnda beslut kan ändring sökas genom besvär. §§ 39 Besvärsmyndighet, adress och postadress: Ålands Förvaltningsdomstol PB 31 22101 Mariehamn Kommunalbesvär, paragrafer: 39 Besvärstid 30 dagar Förvaltningsbesvär, paragrafer: Besvärstid dagar
	Annat besvärsmyndighet, adress och postadress Paragrafer: Besvärstid dagar Besvärstiden börjar från delgivning av beslutet.

Fogas till protokollet

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Besvärskrift	<p>I besvärsskriften skall uppges:</p> <ul style="list-style-type: none">- ändringssökandes namn, yrke, boningsort och postadress- vilket beslut som överklagas- vilka ändringar som yrkas i beslutet- motiveringar till att beslutet bör ändras <p>Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv, eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges</p> <p>Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller officiellt bestyrkt kopia och intyg om den dag från vilken besvärstiden räknas.</p>
Inlämnande av besvärshandlingarna	<p>Besvärshandlingarna skall lämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på sändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.</p>
Tilläggsuppgifter	

Fogas till protokollet

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			