



Sammanträdestid **torsdagen 02.05.2024 kl. 18:30–19.51**

Sammanträdesplats **Kommunkansliet**

FÖREDRAGNINGSLISTA

- KF § 42 Kallelse och beslutsförhet
- KF § 43 Val av protokolljusterare, tid och plats
- KF § 44 Godkännande och komplettering av föredragningslistan
- KF § 45 Delegering till kommundirektören - Ändring av förvaltningsstadgan
- KF § 46 Konditionsbedömning av kommunkansliet
- KF § 47 Anhållan om detaljplaneändring för fastigheten Kråkskärs fritidsområde 8:6 i Kyrkoby by

Det justerade protokollet finns framlagt till påseende fr.o.m. måndag 06.05.2024 på kommunkansliet i Överby under kansliets öppethållningstider samt på kommunens hemsida www.eckero.ax.



Plats och tid	Kommunkansliet torsdagen 02.05.2024 kl. 18:30 - 19:51	
Beslutande	Anders Svebilus Sven-Eric Carlsson	ordförande viceordförande
	Karl-Fredrik Björnhuvud Lara Granlund Jörgen Grette Tage Mattsson Berit Metsik (frånv.) Mikael Selander (frånv.) Filip Sjöblom Mikael Stjärnfelt Rune Söderlund (frånv.) Ronald Karlsson Robert Söderlund (§ 45-47, kl: 18:40-19:51)	ledamot ledamot ledamot ledamot ledamot ledamot ledamot ledamot ledamot ledamot ersättare, Mikael Selander ersättare, Rune Söderlund
Sekreterare	Petri Rautanen	kommundirektör
Övriga närvarande	Ann-Sofi Stjärnfelt (frånv.) Jan-Anders Öström (§ 46-47, kl: 18:45-19:51)	kommunstyrelsens ordförande kommunstyrelsen viceordförande
	Susann Fagerström	kommunstyrelseledamot
Paragrafer	42-47	
Underskrifter	ordförande	sekreterare
	Anders Svebilus	Petri Rautanen
Protokolljustering Ort och tid	Eckerö söndagen 05.05.2024, kl. 20.00.	
	Sven-Eric Carlsson	Tage Mattsson
Protokollet framlagt till- påseende. Plats och tid	Kommunkansliet i Överby måndag 06.05.2024 kl. 12.00.	
Intygar	Petri Rautanen	
Utdragets riktighet be- styrks Ort och tid		
Underskrift		



KF § 42 KALLELSE OCH BESLUTSFÖRHET

Kommunfullmäktige 02.05.2024 § 42

I punkt 4.11 i Eckerö kommuns förvaltningsstadga framgår att:

"Kallelse till kommunfullmäktiges sammanträden ska sändas minst sex (6) dagar före sammanträdet till varje kommunfullmäktigeledamot separat och till ledamöterna i kommunstyrelsen. Kallelsen sänds i första hand med e-post till en adress som meddelats av ledamoten. Ifall ledamoten inte meddelar en e-postadress sänds kallelsen till ledamotens hemadress. Inom samma tid tillkännages kallelsen på kommunens elektroniska anslagstavla. I kallelsen ska anges tidpunkten och platsen för sammanträdet och vilka ärenden som ska behandlas".

I punkt 4.13 i Eckerö kommuns förvaltningsstadga framgår att:

"Föredragningslistan ska tillställas de ordinarie ledamöterna i kommunfullmäktige samt ordföranden och vice ordföranden i kommunstyrelsen samt kommunstyrelsen. Kommunfullmäktige kan besluta huruvida ersättare ska erhålla kallelse och föredragningslista till kommunfullmäktiges sammanträde".

I punkt 4.17 i Eckerö kommuns förvaltningsstadga framgår att:

"Kommunfullmäktiges sammanträde inleds med namnupprop som förrättas i alfabetisk ordning. Sedan namnupprop förrättats ska ordföranden konstatera vilka ledamöter som anmält förfall och vilka ersättare som är närvarande i deras ställe. Ordföranden ska konstatera huruvida kommunfullmäktige är lagligen sammankallat och beslutfört.

Fullmäktige är beslutfört då minst två tredjedelar av ledamöterna är närvarande. Om antalet ledamöter understiger två tredjedelar till följd av att en eller flera av de närvarande ledamöterna är jäviga i ett ärende, är fullmäktige ändå beslutfört i ärendet".

BESLUT:

Ordförande Anders Svebilus konstaterar att sammanträdet är lagenligt sammankallat och efter verkställt namnupprop med hänsyn till antalet närvarande ledamöter beslutfört.

Kommunfullmäktige beslutar att även ersättarna Lars Pipping, Ronald Karlsson, Robert Söderlund, Kerstin Wikgren och Johan Hilander ska erhålla kallelse och föredragningslista via e-post i fortsättningen till kommunfullmäktiges sammanträden.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



KF § 43 VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE, TID OCH PLATS

Kommunfullmäktige 02.05.2024 § 43

Kommunfullmäktige väljer två protokolljusterare som tillsammans med ordförande och sekreteraren undertecknar protokollet från mötet. Protokolljusterare väljs för uppdraget vid varje sammanträde om inte kommunfullmäktige beslutar om en annan ordning.

Protokolljusteringen görs i enlighet med KF § 68/21.04.2016 med elektroniska medel och ska vara genomförd senast vid en viss tidpunkt, som beslutas vid sammanträdet.

BESLUT:

Kommunfullmäktige utser ledamöterna Sven-Eric Carlsson och Tage Mattsson till protokolljusterare. Protokolljusteringen sker med elektroniska medel senast 05.05.2024, kl. 20.00.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



KF § 44 GODKÄNNANDE OCH KOMPLETTERING AV FÖREDRAGNINGSLISTAN

Kommunfullmäktige 02.05.2024 § 44

Förslag:

Föredragningslistan godkänns.

Beslut:

Godkänns enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



KF § 45 DELEGERING TILL KOMMUNDIREKTÖREN - ÄNDRING AV FÖRVALTNINGSSTADGAN

Kommunfullmäktige 02.05.2024 § 45

Kommunstyrelse 23.04.2024 § 104

Kommunfullmäktige 14.12.2023 § 83

Kommunstyrelse 04.12.2023 § 388

Bilagor:

- bilaga A5 Förvaltningsstadga 2024

Förvaltningsstadgan antogs av kommunfullmäktige den 12.10.2023 i § 56 att träda i kraft den 01.01.2024. I punkt 10.4 står det att kommundirektörens beslutanderätt framgår ur förvaltningsstadgan till skillnad från enhetschefers och övrig personals delegeringar där ändringsbeslut kan tas i andra stadgor, policys, instruktioner eller delegeringsordningar. Vid delegering till kommundirektören behöver således en ändring av förvaltningsstadgan göras av kommunfullmäktige. Vad gäller rekrytering av tillsvidareanställd personal som inte är i ledande ställning är detta i de allra flesta fall delegerat till avdelnings- och/eller enhetschefer för den personal de är närmaste förman för. Kommundirektören är, förutom för avdelningscheferna, närmaste förman för all kanslipersonal, bibliotekssekreteraren, lokalvårdaren och fritidsledaren.

Under punkten 10.4.III står det att kommundirektören endast kan anställa personal i tillfälligt tjänsteförhållande eller arbetsavtalsförhållande för en tid om högst ett år. Det är rimligt att kommundirektören, i likhet med avdelnings- och enhetschefer, kan fatta beslut om rekrytering av tillsvidareanställd personal för den personal som denne är närmaste förman för.

I bilaga A5 föreslås därför under "10.4.III Kommundirektörens beslutanderätt i personalfrågor" att rubriken "Val av tidsbegränsad personal" ändras till "Val av personal" och att texten

"Kommundirektören kan anställa personal i tillfälligt tjänsteförhållande eller arbetsavtalsförhållande för en tid om högst ett år inom ramen för budgeterade medel." ändras till

"Kommundirektören kan fatta beslut om rekrytering av tillfällig (upp till ett år) och tillsvidareanställd personal i tjänsteförhållande eller arbetsavtalsförhållande inom ramen för budgeterade medel med beaktande av bestämmelserna i punkt 10.4."

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den ___/___ 20__	___/___ 20__



I likhet med kommunfullmäktiges beslut den 16.11.2023 i § 66 gällande delegeringsordningen för barn- och äldreomsorgsledaren ändras även texten för kommundirektören under rubriken "Ledighet" från

"övriga ledigheter, inkl. kompensationsledighet, för en tid om max en månad" till

"övriga ledigheter utan lön för en tid om max ett år i enlighet med gällande lagstiftning, kollektivavtal och kommunstyrelsens direktiv samt med beaktande av de övriga bestämmelserna i den här stadgan".

KOMMUNDIREKTÖRENS FÖRSLAG:

Kommunstyrelsen beslutar att föreslå inför kommunfullmäktige att fullmäktige antar den ändrade förvaltningsstadgan enligt bilaga A5 för att träda ikraft den 01.01.2024.

BESLUT:

Godkänns enligt förslag.

Kommunfullmäktige 14.12.2023 § 83

Bilagor:

- bilaga A5 Förvaltningsstadga 2024

KOMMUNSTYRELSENS FÖRSLAG:

Kommunfullmäktige beslutar att anta den ändrade förvaltningsstadgan enligt bilaga A5 för att träda ikraft den 01.01.2024.

BESLUT:

Godkänns enligt förslag.

Kommunstyrelse 23.04.2024 § 104

Bilagor:

- bilaga A6 Förvaltningsstadga 2024

Förvaltningsstadgan antogs senast av kommunfullmäktige den 14.12.2023 i § 83 att träda i kraft den 01.01.2024. I punkt 10.4 står det att kommundirektörens beslutanderätt framgår ur förvaltningsstadgan till skillnad från enhetschefers och övrig personals delegeringar där ändringsbeslut kan tas i andra stadgor, policys, instruktioner eller delegeringsordningar. Vid delegering till kommundirektören behöver således en ändring av förvaltningsstadgan göras av kommunfullmäktige.

Kommundirektören har gått igenom några andra kommuners förvaltningsstadgor och har under sin tjänstgöring identifierat ett antal punkter

Protokolljusterarnas signatur	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf. Skr.	Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__



som kunde delegeras till kommundirektören för att motsvara till viss del tillämpad praxis eller för att motsvara det som andra kommuner har delegerat. Detta för att kommunens arbete ska bli effektivare och för att ytterligare minska antalet ärenden samt möjliggöra mer fokus på andra betydligt väsentligare frågor i kommunstyrelsen.

I förvaltningsstadgan under punkten 10.4.II, Kommundirektörens uppgifter, föreslås därför följande tillägg (gulmarkerat i bilaga A6):

- *avge utlåtanden över ansökningar om trafikillstånd.*
- *besluta om stängning av kommunkansliet under semesterperioden och under längre helger.*
- *besluta om anskaffningar, upphandlingar och ingående av avtal i enlighet med upphandlingsdirektiv och inom ramen för fastställda anslag.*
- *ingå övriga avtal med en avtalstid om högst ett år gällande löpande verksamhet.*
- *besluta om placering (räntebärande instrument) av kommunens disponibla finansieringstillgångar om maximalt tolv (12) månader.*
- *besluta om givande av fullmakt till tjänsteman eller annan person att företräda kommunen.*
- *besluta om försäljning av lös egendom upp till ett värde om 10 000 euro.*
- *besluta om avskrivning av fordringar till ett belopp om högst 5 000 euro per tillfälle.*
- *godkänna avbetalningsplaner för utestående fordringar.*

Kommundirektören kan hänskjuta ärenden till behandling i kommunstyrelsen.

KOMMUNDIREKTÖRENS FÖRSLAG:

Kommunstyrelsen beslutar att föreslå inför kommunfullmäktige att fullmäktige antar den ändrade förvaltningsstadgan enligt bilaga A6 för att träda ikraft den 01.06.2024.

BESLUT:

Godkänns enligt förslag. Ärendet justeras omedelbart.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Kommunfullmäktige 02.05.2024 § 45

Bilagor:

- bilaga A6 Förvaltningsstadga 2024

KOMMUNSTYRELSENS FÖRSLAG:

Kommunfullmäktige beslutar att anta den ändrade förvaltningsstadgan enligt bilaga A6 för att träda ikraft den 01.06.2024.

BESLUT:

Godkänns enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



KF § 46 KONDITIONSBEDÖMNING AV KOMMUNKANSLIET

Kommunfullmäktige 02.05.2024 § 46

Kommunstyrelse 23.04.2024 § 109
Kommunfullmäktige 18.04.2024 § 40
Kommunstyrelse 26.03.2024 § 78
Byggnadstekniska nämnden 18.03.2024 § 27
Kommunfullmäktige 16.11.2023 § 71
Kommunstyrelse 07.11.2023 § 342
Byggnadstekniska nämnden 06.11.2023 § 95
Kommunstyrelse 26.09.2023 § 277

Bilagor:

- 5460 Konditionsbedömning Södra Överbyvägen 8 Eckerö - Eckerö kommunkansli

År 2020 gjordes en obligatorisk ventilationskontroll (OVK) som visade på brister och nästa OVK är inbokad i början på oktober 2023. Kommunen beställde en konditionsbedömning av kommunkansliets kontorsbyggnad för att utreda skicket på hela byggnaden samt åtgärds- och underhållsbehov.

Konditionsbedömningen (se bilaga) visar att det finns skador som behöver åtgärdas. Det behöver utföras fler riktade undersökningar för att utreda omfattningen av skadorna. I rapporten rekommenderas bland annat fortsatt teknisk utredning i byggnaden. Förvaltningen har bokat in en konditionsundersökning av trossbotten inklusive prover till första veckan i oktober som en nödvändig arbetsgivaråtgärd för att utreda om det finns eventuella hälsorisker. Svar på den bör fås i slutet på oktober.

Förvaltningen avser att återkomma med åtgärdsförslag i samband med budget 2024 och plan 2025-2026.

KOMMUNDIREKTÖRENS FÖRSLAG:

Kommunstyrelsen beslutar att anteckna informationen till kännedom.

BESLUT:

Godkänns enligt förslag.

Byggnadstekniska nämnden 06.11.2023 § 95

På byggnadstekniska nämndens möte den 02.10.2023 § 89 togs en konditionsbedömning och underhållsplan till kännedom framtagna av Investigo Ab, se **bilaga** BTN 06.11.2023, § 95 konditionsbedömning.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den ___/___ 20__	___/___ 20__



Konditionsbedömningen visar på rötskador och mikrobiella skador i de bärande stockarna i golvbjälklaget samt rötskador i övre bjälklaget. Man observerade även vissa spår av skadeinsekter varpå det kan finnas risk att dessa insekter även orsakat skador på bärande konstruktioner. Föreslogs då att en vidare undersökning gjordes.

År 2020 gjordes en obligatorisk ventilationskontroll (OVK) i kommunkansliet som visade på en del brister i ventilationen och luftmängderna. Detta år utfördes också en OVK:n vilken även den visar på anmärkningar som bör åtgärdas, se **bilaga** BTN 06.11.2023, § 95 OVK

En fortsatt konditionsundersökning inklusive prover beställdes och resultatet från undersökningen ses i **bilaga** BTN 06.11.2023, § 95 konditionsundersökning.

Konditionsundersökningen visar bland annat att det kan konstateras att åtgärdsgränsen överskrids för de konstaterade fukt- och mikroskadorna som finns i golv och vägg samt att risk för skadligt exponeringsförhållande är sannolik då man vistas i utrymmena. Det framgår även att gamla, även intorkade skador kan orsaka problem med inomhusmiljön när mikrobiellt damm tar sig in i byggnadens utrymmen. Samtidigt påpekas det att endast en hälsomyndighet kan bedöma ifall en sanitär olägenhet finns.

En kostnadsuppskattning av en sanering av trossbotten och kryppgrund har tagits fram i samband med konditionsbedömningen av Investigo vilken är ca. 200 000 €.

Kostnaden för uppförande av ett nytt kommunkansli om 235 m² har beräknats till ca. 590 000 €.

Kommunteknikerns förslag:

Byggnadstekniska nämnden anser att det bör tas fram en saneringsplan för att på sikt utföra en renovering av byggnaden. Det behöver även göras en plan för hur man förbättrar ventilationen på kansliet. För framtagande av dessa planer äskas medel om 15 000 € i investeringsbudgeten för år 2024, vilka läggs in i investeringsbudgeten som behandlas senare under kvällens möte. När det finns en saneringsplan kan en noggrannare kostnadsuppskattning göras för saneringen och återuppbyggnaden av bjälklaget. Ärendet delges kommunstyrelsen.

BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslutar att begära tilläggsanslag av kommunstyrelsen/kommunfullmäktige om 25000 € för att akuta dränera byggnaden och åtgärda ventilationen i både grund och byggnad.

Kommunstyrelse 07.11.2023 § 342

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den ___/___ 20__	___/___ 20__



Bilagor:

- Bilaga A: 5460 Konditionsbedömning Eckerö kommunkansli
- Bilaga B: Kommunkansli Eckerö rapport Ventilation 2020
- Bilaga C: OVK Eckerö Kommunkansli 6.2020 G
- Bilaga D: Kommunkansli_OVK-protokoll_2023-10-02
- Bilaga E: 5564 Eckerö kommunkansli konditionsundersökning
- Bilaga F: Offert ytterligare exponeringsbedömning

I Eckerö kommuns frisknärvaro och policy för sjukfrånvaro framgår det att kommunen i egenskap av arbetsgivare enligt lag är skyldig att genom nödvändiga åtgärder sörja för arbetstagarnas säkerhet och hälsa i arbetet och att ge akt på arbetsmiljön, arbetsklimatet och säkerheten. I policyn framgår även att arbetsgivaren ska trygga och upprätthålla arbetstagarnas arbetsförmåga samt förebygga och förhindra olycksfall i arbetet, yrkessjukdomar och andra sådana olägenheter för arbetstagarnas fysiska och mentala hälsa, som beror på arbetsmiljön.

År 2020 gjordes en obligatorisk ventilationskontroll (OVK) i kommunkansliet som redan då visade på brister (bilaga B och C) i ventilationen och luftmängderna. Den senaste OVK:n (bilaga D) visar också på anmärkningar som bör åtgärdas omgående.

I rapporten om konditionsbedömningen av kommunkansliets kontorsbyggnad (bilaga A) rekommenderades det bland annat fortsatt teknisk utredning i byggnaden och förvaltningen beställde konditionsundersökning av trossbotten inklusive prover som en nödvändig arbetsgivaråtgärd för att utreda om det finns eventuella hälsorisker. Den rapporten har nu inkommit (bilaga E).

För att noggrannare kunna planera vissa åtgärder rekommenderas fortsatt teknisk utredning i byggnaden. Asbestkartläggning måste utföras innan något som helst ingrepp som omfattar rivning av material utförs. Innan man sätter igång med att sanera golvkonstruktionen är det bra att utföra en gränsdragning för att bestämma saneringsområde ifall man inte behöver renovera hela konstruktionen. En saneringsplan bör enligt rapporten upprättas som kravställer saneringsarbetets renhållning, dammhantering och återbyggnad.

Byggnadstekniska nämnden (BTN) valde att inte ta beslut enligt kom-
munteknikerns förslag om att ta fram en saneringsplan. BTN beslutade istället att begära tilläggsanslag av kommunstyrelsen/kommunfullmäktige om 25000 € för att akut dränera byggnaden och åtgärda ventilationen i både grund och byggnad. Det är klokt att genomföra dräneringsarbetet och förbättra ventilationen för att minska risken för ytterligare skador på byggnaden, men det kommer inte att åtgärda

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



rötskadorna eller ta bort mögelskadorna som redan har uppstått. För att ta itu med dessa problem på ett bra sätt måste man utföra reparationer och göra en grundlig sanering utgående från en genomtänkt och strukturerad saneringsplan. Frågan om medel för en sådan plan bör tas upp i samband med budgeten för år 2024.

Förvaltningen konstaterar att det finns avloppsprojekt i investeringsbudgeten som inte kommer att förverkligas detta år och att dessa medel kan omdisponeras istället för att begära tilläggsanslag för att akut dränera byggnaden och åtgärda ventilationen i både grund och byggnad. Varje investering är bindande på projektnivå varför kommunfullmäktige måste besluta om en omdisponering.

Konditionsundersökningen visar bland annat att man kan konstatera att åtgärdsgränsen överskrids för de konstaterade fukt- och mikroskadorna som finns i golv och vägg samt att risk för skadligt exponeringsförhållande är sannolik då man vistas i utrymmena. Det framgår även att gamla, även intorkade skador kan orsaka problem med inomhusmiljön när mikrobiellt damm tar sig in i byggnadens utrymmen. Samtidigt påpekas det att endast en hälsomyndighet kan bedöma ifall en sanitär olägenhet finns.

Ålands miljö- och hälsoskyddsmyndighet (ÅMHM) är den myndighet på Åland som har hälsoskyddet för offentliga lokaler som ett av sina huvudområden och ÅMHM ansvarar för området sanitära olägenheter. Efter kontakt med ÅMHM kan konstateras att de i andra tidigare fall har fått in handlingar och på basen av dessa gett ett utlåtande.

Förvaltningen har påbörjat en utredning i förberedande syfte för att ta reda på förutsättningar och kostnader för att hyra in kontorsmoduler. Arbetarskyddsfullmäktige är informerad och möte hålls inom november där det här ärendet kommer upp till behandling. Företagshälsovården är kontaktad och det är värt att nämna att företagshälsovården inte utför prover av inomhusluften. Istället erbjuder de medicinska bedömningar och eventuella åtgärder för de besvär som anställda upplever. Under nuvarande period, när förkylningar och influensa är vanliga, kan ett läkarbesök inte definitivt fastställa om symptomen är kopplade till inomhusluften. Trots detta är det bra om personalen uppsöker företagshälsovården och bokar läkartid om man upplever besvär/symptom på grund av arbetsmiljön. Detta ingår i den lagstadgade företagshälsovården.

För att mäta inomhusluften i byggnaden behövs medel. Enligt prisuppgifter (bilaga F) kostar det mest omfattande alternativet 2080,80 euro exklusive moms (2580,19 euro inklusive moms 24%). Att ta luftprover är förenat med många osäkerhetsfaktorer och i det fall man beslutar

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



att åtgärda ventilationen och rötskadorna samt genomför en grundlig sanering är mätningen av inomhusluften relativt onödig också beaktande exponeringsbedömningen (bilaga E) där det bland annat konstateras att *"någon spårgasutredning eller annan undersökning av exponering har inte utförts eftersom undertecknad (OB) ej anser detta nödvändig när vi enbart har träkonstruktioner och sannolikheten att konstruktioner skulle vara lufttäta bedöms av OB vara näst intill omöjlig"*. Ytterligare är mätningen relativt obehövlig om man tar in kontorsmoduler.

Rapporterna om byggnadens kondition har diskuterats med kanslipersonalen som även erbjudits individuella möten för fördjupad diskussion eller vid specifika synpunkter. Återkoppling till kanslipersonalen planeras efter kommunstyrelsens möte för att säkerställa en trygg arbetsmiljö.

KOMMUNDIREKTÖRENS FÖRSLAG:

Kommunstyrelsen beslutar att:

- ge förvaltningen i uppdrag att, i förebyggande syfte, hyra in kontorsmoduler snarast möjligt för den kanslipersonal som så önskar för att säkerställa en trygg arbetsmiljö samt att kostnadsberäkna ett anslag för kontorsmoduler till budgetbehandlingen för år 2024.
- uppmana personalen på kommunkansliet att uppsöka företagshälsovården och boka läkartid om man upplever besvär/symptom på grund av arbetsmiljön.
- delge informationen till kanslipersonalen och arbetarskyddskommissionen för kännedom.

Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige att fullmäktige omdisponerar 25 000 euro i 2023 års investeringsbudget enligt följande:

- 9340-9522 Avloppsledning, projekt: avl13 Ombyggn av befintligt avl minskas med 5 000 euro.
- 9340-9522 Avloppsledning, projekt: avl14 Utbyggnad av avl minskas med 20 000 euro.
- 9330-9515 Kommungården fastighet, projekt: B-111 Kommungården dränering och ventilation tilldelas 25 000 euro.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den ___/___ 20__	___/___ 20__



Konstateras att ovanstående omdisponering görs för att akut dränera byggnaden och åtgärda ventilationen i både grund och byggnad.

Ärendet justeras omedelbart.

BESLUT:

Godkänns enligt förslag. Ärendet justeras omedelbart.

Kommunfullmäktige 16.11.2023 § 71

Bilagor:

- Bilaga A: 5460 Konditionsbedömning Eckerö kommunkansli
- Bilaga B: Kommunkansli Eckerö rapport Ventilation 2020
- Bilaga C: OVK Eckerö Kommunkansli 6.2020 G
- Bilaga D: Kommunkansli_OVK-protokoll_2023-10-02
- Bilaga E: 5564 Eckerö kommunkansli konditionsundersökning
- Bilaga F: Offert ytterligare exponeringsbedömning

KOMMUNSTYRELSENS FÖRSLAG:

Kommunfullmäktige beslutar att omdisponerar 25 000 euro i 2023 års investeringsbudget enligt följande:

- 9340-9522 Avloppsledningar, projekt: avl13 Ombyggn av befintligt avl minskas med 5 000 euro.
- 9340-9522 Avloppsledningar, projekt: avl14 Utbyggnad av avl minskas med 20 000 euro.
- 9330-9515 Kommungården fastighet, projekt: B-111 Kommungården dränering och ventilation tilldelas 25 000 euro.

Konstateras att ovanstående omdisponering görs för att akut dränera byggnaden och åtgärda ventilationen i både grund och byggnad.

Ärendet justeras omedelbart.

BESLUT:

Godkänns enligt förslag. Ärendet justeras omedelbart.

Byggnadstekniska nämnden 18.03.2024 § 27

Bilagor:

- bilaga G: 5564-2 Kartläggning av asbest och andra skadliga ämnen
- bilaga H: 5564-3 Saneringsplan Eckerö kommunkansli
- bilaga I: Kostnadsuppskattning - Sanering

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Investigo Ab har lämnat in en granskningsrapport av asbest och andra skadliga ämnen (bilaga G). I den framgår att man har tagit prover på nio olika ställen i kommunkansliet. På fem av dessa ställen visar analysen att proverna innehåller asbest. Konditionsklassen har bedömts som god, vilket innebär att asbestfibrerna är bundna till produkten. Det finns endast en exponeringsrisk när det dammar vid rivning. Golv har ej öppnats upp i alla utrymmen och material som innehåller asbest kan förekomma i andra utrymmen än de som är kända vid nuläget då man börjar öppna upp golvet. Det observerades även tjärpapp på kallvinden som innehåller PAH-föreningar och klassas som farligt avfall. Avloppsmuffar är tätade med bly och bör beaktas vid rivningen så att blyet behandlas som skilt avfall.

Saneringsplanen (bilaga H) innehåller principlösningar för sanering av trossbotten, byte av fönster och källardörr, tilläggsvärmeisolering av övre/mellanbjälklag och förnyande av rötskadad takstol. Ytterligare kravspecificeras damm- och fukthanteringen på byggarbetsplatsen i samband med rivningsarbeten som krävs för att kunna åtgärda skador och ta bort sådant som kan orsaka belastning på inomhusmiljön.

Kostnadsuppskattningen (bilaga I) innehåller två alternativ, där det första alternativet (alternativ 1, punkt 4.2 i bilaga H) innebär att allt organiskt material, byggavfall och gamla värmeisoleringar avlägsnas från mellanbjälklaget. Konstruktionerna granskas och lokala skador på konstruktionerna repareras så att skadade delar tas bort och kan ersättas med nya. Sedan isoleras det bland annat med ny blåsull. Det andra alternativet (alternativ 2, punkt 4.2 i bilaga H) innebär att värmeisoleringen under den inredda delen förnyas/förbättras med cirka 300-350 mm. Övriga delar av kallvindsutrymmet tilläggsvärmeisoleras med 100-200 mm på befintlig värmeisolering.

Alternativ 1 är långsiktigt klokare då man i det här skedet kan upptäcka och åtgärda eventuella skador på konstruktionerna samt eftersom det blir en energieffektivare lösning genom ny och bättre isolering. Kostnadsuppskattningen för detta alternativ ligger mellan 188 000 - 225 000 euro exklusive moms. Alternativ 2 bedöms bli någonstans mellan 175 000 – 210 000 euro exklusive moms.

Budget för år 2024 finns det under investeringsdelen, under "Renovering och sanering av kommunkansliet", upptaget anslag om 200 000 euro för ändamålet. Hittills har det använts 6 222 euro till saneringsplanen. Det återstående beloppet om 193 778 euro är i linje med den kostnadsuppskattning som finns och att utöka anslaget bedöms i det här skedet som onödigt. Gällande investeringsanslaget för renovering och sanering av kommunkansliet 2024 skulle saneringsplanen tas fram och

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den ___/___ 20__	___/___ 20__



efter det tas ärendet till kommunfullmäktige för beslut innan genomförande påbörjas.

KOMMUNTEKNIKERNES FÖRSLAG:

Byggnadstekniska nämnden förordar alternativ 1 i bilaga H och I samt uppmanar kommunstyrelsen att föreslå inför fullmäktige att genomförande kan påbörjas snarast möjligt.

BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslutar att förslaget godkänns.

Kommunstyrelse 26.03.2024 § 78

Bilagor:

- bilaga G: 5564-2 Kartläggning av asbest och andra skadliga ämnen
- bilaga H: 5564-3 Saneringsplan Eckerö kommunkansli
- bilaga I: Kostnadsuppskattning – Sanering

KOMMUNDIREKTÖRENS FÖRSLAG:

Kommunstyrelsen beslutar att föreslå inför kommunfullmäktige att fullmäktige beslutar att:

- förorda alternativ 1 i bilaga H och I.
- genomförandet av renoveringen och saneringen av kommunkansliet påbörjas snarast möjligt.

BESLUT:

John Hilander föreslår att kommunstyrelsen beslutar att föreslå inför kommunfullmäktige att fullmäktige beslutar att inte påbörja genomförandet utan istället ge kommunstyrelsen i uppdrag att ta fram ett förslag på ett nybyggt kommunkansli. Förslaget vinner inget understöd och förfaller därmed.

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna kommundirektörens förslag.

John Hilander reserverar sig mot beslutet.

Kommunfullmäktige 18.04.2024 § 40

Bilagor:

- bilaga G: 5564-2 Kartläggning av asbest och andra skadliga ämnen
- bilaga H: 5564-3 Saneringsplan Eckerö kommunkansli
- bilaga I: Kostnadsuppskattning – Sanering

KOMMUNSTYRELSENS FÖRSLAG:

Kommunfullmäktige beslutar att

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



- förorda alternativ 1 i bilaga H och I.
- genomförandet av renoveringen och saneringen av kommunkansliet påbörjas snarast möjligt.

BESLUT:

Jörgen Grette, understödd av Johan Hilander och Mikael Selander, föreslår att kommunfullmäktige beslutar att inte påbörja genomförandet av renovering och sanering av kommunkansliet samt att fullmäktige beslutar att ge kommunstyrelsen i uppdrag att i skyndsam ordning ta fram ett förslag på ett nybyggt kommunkansli kombinerat med föris/eftis och eventuellt biblioteket i syfte att jämföra med renoveringsalternativet före beslut tas.

Sven-Eric Carlsson föreslår, understödd av Mikael Stjärnfelt och Robert Söderlund, att kommunfullmäktige beslutar att godkänna kommunstyrelsens förslag med tillägget att fullmäktige ska ta beslut om anbuden.

Kan konstateras att tre förslag föreligger och att man först ska rösta mellan de två förslag som ligger längst ifrån det förslag som ligger till grund för behandlingen, d.v.s. mellan Jörgen Grettes förslag och Sven-Eric Carlssons förslag, varefter ordförande fastslog följande omröstningsproposition:

De som röstar för Jörgen Grettes förslag röstar ja och de som röstar för ledamot Sven-Eric Carlssons förslag röstar nej. Som ledamot är det även möjligt att avstå från att rösta. Omröstning förrättas genom att ledamot efter namnupprop svarar antingen ja eller nej.

Efter verkställd omröstning konstaterade ordföranden Anders Svebius att ja fått 4 röster och nej fått 7 röster. (Röstningsprotokoll § 40 2024)

Kommunfullmäktige beslutar enhälligt enligt Sven-Eric Carlssons förslag.

Mikael Selander, Jörgen Grette och Johan Hilander reserverar sig mot beslutet skriftligt. (Reservation § 40 2024)

Kommunstyrelse 23.04.2024 § 109

Bilagor:

- bilaga G: 5564-2 Kartläggning av asbest och andra skadliga ämnen
- bilaga H: 5564-3 Saneringsplan Eckerö kommunkansli
- bilaga I: Kostnadsuppskattning – Sanering

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den ___/___ 20__	___/___ 20__



Enligt kommunallag (1997:73) för landskapet Åland, 49 § 3 mom. ska kommunstyrelsen övervaka att kommunfullmäktiges beslut är lagliga, utom i ärenden som rör fullmäktiges inre organisation samt val av styrelse och revisorer. Kommunfullmäktige sammanträdde den 18.04.2024.

I ärendet "KF § 40 Konditionsbedömning av kommunkansliet" beslutade kommunfullmäktige om ett tillägg till kommunstyrelsens förslag. Tillägget var att fullmäktige ska ta beslut om anbud. Inom kommunalförvaltningen är huvudregeln att en högre myndighet inte utan ett uttryckligt bemyndigande i en bestämmelse har rätt att ingripa i ett ärende som hör till en lägre myndighets befogenhet. Det är alltså fråga om strikta befogenhetsgränser. Därför kan inte ens fullmäktige avgöra ärenden som ska avgöras av kommunstyrelsen eller en nämnd.

Principen om strikta behörighetsgränser ska iakttas, det vill säga att ett delegerat ärende endast kan avgöras av det organ till vilken ärendet delegerats. Förvaltningsstadgan är juridiskt bindande och ska följas. Om man vill avvika från den måste den ändras. Man kan alltså inte i enskilda fall välja att avvika från en antagen förvaltningsstadga. I Eckerö kommuns förvaltningsstadga i punkten "6.2 Beslutanderätt" framgår att varje nämnd har rätt att inom sina ansvarsområden besluta om anskaffningar inom budget och inom fastställda beloppsgränser såtillvida denna rätt inte är anförtrodd annat organ eller delegerats till tjänsteman.

Kommunstyrelsen konstaterade den 26.03.2024 i § 108 att ärendet "KF § 40 Konditionsbedömning av kommunkansliet" inte har tillkommit i laga ordning och kan därmed inte verkställas. Ärendet tas därför upp till ny behandling.

Ett investeringsanslag som ligger under byggnadstekniska nämnden (BTN) är det BTN som har den exklusiva beslutanderätten om så länge man håller sig inom det anslaget. Kommunstyrelsen kan, om man så önskar med stöd av lag, ta över ärendet efter att BTN har beslutat i frågan eller ta över ärendet före BTN:s beslut vid motiverade särskilda skäl. Kommunfullmäktige kan alltså inte ta över ärendet.

I budget för år 2024 finns det under investeringsdelen, under "C950 BYGGNADSTEKNISKA NÄMNDEN", "Renovering och sanering av kommunkansliet", upptaget anslag om 200 000 euro för ändamålet. För saneringsplan, anbudshandlingar och projektledning (entreprenadavtal, övervakning, arbetsplatsmöten m.m.) har det anlåtats och avser vi anlita extern expertis. Denna del beräknas uppgå till totalt ca: 16 000

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



euro. Kvar till antagande av anbud blir då ca: 184 000 euro exklusive moms för byggnadstekniska nämnden (BTN).

På BTN:s möte den 22.04.2024 i § 36 beslutades att, när kommunfullmäktige har beslutat att genomförande kan påbörjas, begärs anbud in med de i BTN bifogade handlingarna som grund. I samma ärende beslutades att på BTN:s nästa nämndmöte tas frågan om att tillsätta en byggnadskommitté upp.

Ytterligare kan i sammanhanget nämnas att det under kommunkansliet finns budgetmedel upptaget för upphyrningen av de befintliga kontorsmodulerna för hela året. Det finns dock inga medel upptagna för upphyrning av kontorsutrymmen för resten av personalen som idag är kvar i byggnaden, inte heller finns det medel för upphyrning av övriga nödvändiga utrymmen och utrymmen för förvaring. Alternativ om att flytta samtlig personal till annan plats kan också övervägas. För detta avser förvaltningen återkomma med ett förslag till omdisponering eller tilläggsanslag när beslut om förverkligande finns.

KOMMUNDIREKTÖRENS FÖRSLAG:

Kommunstyrelsen beslutar att föreslå inför kommunfullmäktige att fullmäktige beslutar att:

- förorda alternativ 1 i bilaga H och I.
- genomförandet av renoveringen och saneringen av kommunkansliet påbörjas snarast möjligt.

BESLUT:

Godkänns enligt förslag. Ärendet justeras omedelbart.

Kommunfullmäktige 02.05.2024 § 46

Bilagor:

- bilaga G: 5564-2 Kartläggning av asbest och andra skadliga ämnen
- bilaga H: 5564-3 Saneringsplan Eckerö kommunkansli
- bilaga I: Kostnadsuppskattning – Sanering

KOMMUNSTYRELSENS FÖRSLAG:

Kommunfullmäktige beslutar att

- förorda alternativ 1 i bilaga H och I.
- genomförandet av renoveringen och saneringen av kommunkansliet påbörjas snarast möjligt.

BESLUT:

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Jörgen Grette, understödd av Filip Sjöblom, föreslår att kommunfullmäktige beslutar att inte påbörja genomförandet av renovering och sarning av kommunkansliet samt att fullmäktige beslutar att ge kommunstyrelsen i uppdrag att i skyndsam ordning ta fram ett förslag på ett nybyggt kommunkansli kombinerat med föris/eftis och eventuellt biblioteket i syfte att jämföra med renoveringsalternativet före beslut tas.

Mikael Stjärnfelt, Tage Mattsson och Karl-Fredrik Björnhuvud understöder kommunstyrelsens förslag.

Kan konstateras att två förslag föreligger, varefter ordförande fastslog följande omröstningsproposition:

De som röstar för kommunstyrelsens förslag röstar ja och de som röstar för ledamot Jörgen Grettes förslag röstar nej. Som ledamot är det även möjligt att avstå från att rösta. Omröstning förrättas genom att ledamot efter namnupprop svarar antingen ja eller nej.

Efter verkställd omröstning konstaterade ordföranden Anders Svebius att ja fått 6 röster och nej fått 2 röster samt att 2 avstod från att rösta. (Röstningsprotokoll § 46 2024)

Kommunfullmäktige beslutar därmed enligt kommunstyrelsens förslag.

Jörgen Grette reserverar sig mot beslutet.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Dnr: BTN 363/2021

**KF § 47 ANHÅLLAN OM DETALJPLANEÄNDRING FÖR FASTIGHETEN KRÅSKÄRS
FRITIDSOMRÅDE 8:6 I KYRKOPY BY**

Kommunfullmäktige 02.05.2024 § 47

Kommunstyrelse 23.04.2024 § 111
Byggnadstekniska nämnden 22.4.2024 § 38
Byggnadstekniska nämnden 06.11.2023 § 100
Kommunstyrelse 22.02.2022 § 27
Byggnadstekniska nämnden 31.01.2022 § 7

En anhållan om ändring av detaljplan för fastigheten Kråskärs fritidsområde 8:6 i Kyrkoby by har lämnats in. Anhållan enligt **bilaga** BTN 31.01.2022 § 7.

Området utgör ca 8,3 ha och är planerat för uthyrningsstugor, fritidshus samt för en bostadstomt. Till detta fritidsområde finns ett avsides strövområde "US" om ca 14 ha, som fungerar som ett rekreationsområde. Sökanden till anhållan besitter inte detta strövområde varför de inte tar ställning om detta områdets existens i planen utan låter kommunen avgöra denna fråga. Det framgår inte i anhållan om markägarna till detta strövområde har kontaktats eller på något annat sätt delgetts information om denna anhållan.

Sökanden önskar avveckla dagens verksamhet och planera in enskilda tomter för fritidsbebyggelse. De föreslagna målsättningarna för detaljplaneringen är:

- Att fastställa tomtområden, byggrätt och vägområden.
- Att grönområden reserveras för de boendes eget bruk.
- Att norra Fladan behålls som naturområde.
- Att vattenskyddslagen och gällande miljöparagrafer respekteras.

Sökanden anhåller om att Tiina Holmberg godkänns som planläggare.

Vik. byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden förordar inför kommunstyrelsen att godkänna inledandet av detaljplaneändringen och att Tiina Holmberg godkänns som planerare samt godkänner att planeområdet utgör en tillräckligt stort och ändamålsenlig helhet, enligt PBL § 33.

Vidare beslutar nämnden att markägarna till strövområdet ska kontaktas av sökanden hur de ställer sig till denna fråga om strövområdets existens i planen vars svar ska delges kommunen innan ärendet går vidare.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden besluter att vik. byggnadsinspektörens förslag godkänns.

Kommunstyrelse 22.02.2022 § 27

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen godkänner inledandet av detaljplaneändringen och att Tiina Holmberg godkänns som planerare samt godkänner att planområdet utgör en tillräckligt stort och ändamålsenlig helhet, enligt PBL § 33. Kommunstyrelsen godkänner målsättningarna för planläggningen i enlighet med anhållan.

BESLUT:

Enligt förslag.

Byggnadstekniska nämnden 06.11.2023 § 100

Förslag till detaljplan har inkommit, se **bilaga** BTN 06.11.2023, § 100. I förslaget stryks strövområdets existens.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beslutar att kalla till samråd samt att ställa ut planen efter att samråd hållits i enlighet med plan- och bygglagen § 30 och 31.

BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden besluter att byggnadsinspektörens förslag godkänns.

Byggnadstekniska nämnden 22.4.2024 § 38

Samråd hölls på kommunkansliet den 11 December 2023 kl. 18.00, **bilaga BTN 06.11.2023 § 100**. Efter samrådet fanns möjlighet att lämna in skriftliga synpunkter till och med den 27 december 2023. Skriftliga synpunkter från berörda ankom inom tidsfristen. En mindre förändring av detaljplanen har gjorts före utställandet utgående från inkomna synpunkter.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den ___/___ 20__	___/___ 20__



Detaljplanen samt samrådsredogörelse har varit utställd under tiden 13.03.2024 – 12.04.2024, **bilaga BTN 06.11.2023 § 100**, i enlighet med 31 § plan- och bygglagen.

Eventuella anmärkningar gällande förslaget skulle skriftligen riktas till byggnadstekniska nämnden och vara kommunkansliet tillhanda senast den 14 april 2024 kl. 15.00.

Ett skriftligt utlåtande har inkommit från Eckerö camping & stugor Ab. Eckerö camping har i sitt utlåtande krävt att Kråkskärs detaljplaneområde påbörjar processen med skapandet av Vägslag med lantmäteriverket.

Kråkskärs detaljplaneområde har i sitt svarsmeddelande meddelat att skapandet av vägslaget påbörjats och ansökan har inlämnats 4 mars till Lantmäteriverket.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beslutar att de inkomna utlåtandena har beaktats i Detaljplanen och ärendet kan gå vidare till kommunstyrelsen för fastställande av Detaljplanen.

Byggnadstekniska nämnden föreslår inför kommunstyrelsen att inför kommunfullmäktige föreslå att detaljplaneförslaget fastställs i enlighet med 25 § plan- och bygglagen.

BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslutar att byggnadsinspektörens förslag godkänns.

Kommunstyrelse 23.04.2024 § 111

Bilagor:

- bilaga A: anhållan om detaljplaneändring dec 2021
- bilaga B: uppdaterad anhållan om detaljplaneändring jan 2022
- bilaga C: Bilaga BTN 06.11.2023, § 100 DetPlanÄndr_Kråkskär_231030_2000
- bilaga D: Bilaga BTN 06.11.2023, § 100 Planebeskrivning_DetplÄ_Kråkskär_231030

En anhållan (bilaga A) om ändring av detaljplan för fastigheten Kråkskärs fritidsområde 8:6 i Kyrkoby by har lämnats in i december 2021, vilken uppdaterades (bilaga B) och lämnades in i januari 2022. Samråd

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



har hållits och detaljplaneförslaget har varit utställt. Byggnadstekniska nämnden föreslår att det ändrade detaljplaneförslaget fastställs.

KOMMUNDIREKTÖRENS FÖRSLAG:

Kommunstyrelsen beslutar att inför kommunfullmäktige föreslå att fullmäktige antar den ändrade detaljplanen i bilaga C och planbeskrivningen i bilaga D i enlighet med 25 § plan- och bygglagen.

BESLUT:

Godkänns enligt förslag. Ärendet justeras omedelbart.

Kommunfullmäktige 02.05.2024 § 47

Bilagor:

- bilaga A: anhållan om detaljplaneändring dec 2021
- bilaga B: uppdaterad anhållan om detaljplaneändring jan 2022
- bilaga C: Bilaga BTN 06.11.2023, § 100 DetPlanÄndr_Kråkskär_231030_2000
- bilaga D: Bilaga BTN 06.11.2023, § 100 Planebeskrivning_DetplÄ_Kråkskär_231030

KOMMUNSTYRELSENS FÖRSLAG:

Kommunfullmäktige beslutar att anta den ändrade detaljplanen i bilaga C och planbeskrivningen i bilaga D i enlighet med 25 § plan- och bygglagen.

BESLUT:

Godkänns enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



BESVÄRSFÖRBUD

Vad förbudet grundar sig på	Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan kommunalbesvär enligt 111 § KomL inte anföras över beslutet i nedanstående paragrafer. Paragrafer: 42-44, 46
	Enligt 15 § FörvaltningsprocessL/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut. Paragrafer och grunderna för besvärsförbudet:

BESVÄRSANVISNING

Besvärsmyndighet och besvärstid	I nedan nämnda beslut kan ändring sökas genom besvär. §§ 45, 47 Besvärsmyndighet, adress och postadress: Ålands Förvaltningsdomstol PB 31 22101 Mariehamn Kommunalbesvär, paragrafer: 45, 47 Besvärstid 30 dagar Förvaltningsbesvär, paragrafer: Besvärstid dagar
	Annat besvärsmyndighet, adress och postadress Paragrafer: Besvärstid dagar Besvärstiden börjar från delgivning av beslutet.

Fogas till protokollet

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Besvärskrift	<p>I besvärsskriften skall uppges:</p> <ul style="list-style-type: none">- ändringssökandes namn, yrke, boningsort och postadress- vilket beslut som överklagas- vilka ändringar som yrkas i beslutet- motiveringar till att beslutet bör ändras <p>Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv, eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges</p> <p>Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller officiellt bestyrkt kopia och intyg om den dag från vilken besvärstiden räknas.</p>
Inlämnande av besvärshandlingarna	<p>Besvärshandlingarna skall lämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på sändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.</p>
Tilläggsuppgifter	

Fogas till protokollet

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			