



Sammanträdestid **torsdagen 23.01.2025 kl. 18:30–20.00**

Sammanträdesplats Nalles gästhem

## **FÖREDRAGNINGSLISTA**

- KF § 1 Kallelse och beslutsförhet
- KF § 2 Val av protokolljusterare, tid och plats
- KF § 3 Godkännande och komplettering av föredragningslistan
- KF § 4 Val av ordförande och viceordförande för kommunfullmäktige 2025
- KF § 5 Kommunfullmäktiges mötesordning 2025
- KF § 6 Skogsbruksplan 2024-2033
- KF § 7 Jämställdhets- och likabehandlingsplan
- KF § 8 Anhållan om markköp fastighet 43-403-7-42+43-403-7-33
- KF § 9 Övertagande av Öjvägen
- KF § 10 Sanering och renovering av kommunkansliet

Det justerade protokollet finns framlagt till påseende fr.o.m. måndag 27.01.2025 på kommunkansliet under kansliets öppethållningstider samt på kommunens hemsida [www.eckero.ax](http://www.eckero.ax).



<b>Plats och tid</b>	Nalles gästhem torsdagen 23.01.2025 kl. 18:30-20.00	
<b>Beslutande</b>	Tage Mattsson Anders Svebilus Sven-Eric Carlsson (§1-5, § 8-10, kl: 18.30-19.50) Karl-Fredrik Björnhuvud Lara Granlund Jörgen Grette Lars Pipping (§5-10, kl: 18.37- 20.00) Mikael Selander Filip Sjöblom Mikael Stjärnfelt Rune Söderlund	ordförande §1-4, ledamot §5-10 ledamot §1-4, ordförande §5-10 ledamot §1-4, viceordförande §5-10 ledamot ledamot ledamot ledamot ledamot ledamot ledamot ledamot ledamot
<b>Sekreterare</b>	Petri Rautanen	kommundirektör
<b>Övriga närvarande</b>	Ann-Sofi Stjärnfelt Susann Fagerström Britt Berthén-Eklund John Hilander Niklas Berlin Stefan Prokupek (§1-5, § 8-10, kl: 18.30-19.50)	kommunstyrelsens ordförande kommunstyrelseledamot kommunstyrelseledamot kommunstyrelseledamot kommunstyrelseledamot kommuntekniker
<b>Paragrafer</b>	1-10	
<b>Underskrifter</b>	ordförande  Tage Mattsson (§ 1-4)  Anders Svebilus (§ 5-10)	sekreterare  Petri Rautanen
<b>Protokolljustering Ort och tid</b>	Eckerö söndagen 26.01.2025, kl. 20.00.  Mikael Stjärnfelt Jörgen Grette	
<b>Protokollet framlagt till- påseende. Plats och tid</b>	Kommunkansliet i Överby måndag 27.01.2025 kl. 12.00.	
<b>Intygar</b>	Petri Rautanen	
<b>Utdragets riktighet be- styrks Ort och tid</b>		
<b>Underskrift</b>		



**KF § 1 KALLELSE OCH BESLUTSFÖRHET**

Kommunfullmäktige 23.01.2025 § 1

I punkt 4.11 i Eckerö kommuns förvaltningsstadga framgår att:

*"Kallelse till kommunfullmäktiges sammanträden ska sändas minst sex (6) dagar före sammanträdet till varje kommunfullmäktigeledamot separat och till ledamöterna i kommunstyrelsen. Kallelsen sänds i första hand med e-post till en adress som meddelats av ledamoten. Ifall ledamoten inte meddelar en e-postadress sänds kallelsen till ledamotens hemadress. Inom samma tid tillkännages kallelsen på kommunens elektroniska anslagstavla. I kallelsen ska anges tidpunkten och platsen för sammanträdet och vilka ärenden som ska behandlas".*

I punkt 4.13 i Eckerö kommuns förvaltningsstadga framgår att:

*"Föredragningslistan ska tillställas de ordinarie ledamöterna i kommunfullmäktige samt ordföranden och vice ordföranden i kommunstyrelsen samt kommunstyrelsen. Kommunfullmäktige kan besluta huruvida ersättare ska erhålla kallelse och föredragningslista till kommunfullmäktiges sammanträde".*

I punkt 4.17 i Eckerö kommuns förvaltningsstadga framgår att:

*"Kommunfullmäktiges sammanträde inleds med namnupprop som förrättas i alfabetisk ordning. Sedan namnupprop förrättats ska ordföranden konstatera vilka ledamöter som anmält förfall och vilka ersättare som är närvarande i deras ställe. Ordföranden ska konstatera huruvida kommunfullmäktige är lagligen sammankallat och beslutfört.*

*Fullmäktige är beslutfört då minst två tredjedelar av ledamöterna är närvarande. Om antalet ledamöter understiger två tredjedelar till följd av att en eller flera av de närvarande ledamöterna är jäviga i ett ärende, är fullmäktige ändå beslutfört i ärendet".*

**BESLUT:**

Fmge Tage Mattson är den ledamot som längst innehaft ett fullmäktigeuppdrag i kommunen och utövar därmed ordförandeskapet tills ordförande och vice ordförande har valts för kommunfullmäktige.

Ordförande Tage Mattsson konstaterar att sammanträdet är lagenligt sammankallat och efter verkställt namnupprop med hänsyn till antalet närvarande ledamöter beslutfört.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



**KF § 2 VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE, TID OCH PLATS**

Kommunfullmäktige 23.01.2025 § 2

Kommunfullmäktige väljer två protokolljusterare som tillsammans med ordförande och sekreteraren undertecknar protokollet från mötet. Protokolljusterare väljs för uppdraget vid varje sammanträde om inte kommunfullmäktige beslutar om en annan ordning.

Protokolljusteringen görs i enlighet med KF § 68/21.04.2016 med elektroniska medel och ska vara genomförd senast vid en viss tidpunkt, som beslutas vid sammanträdet.

**BESLUT:**

Kommunfullmäktige utser ledamöterna Mikael Stjärnfelt och Jörgen Grette till protokolljusterare. Protokolljusteringen sker med elektroniska medel senast 26.01.2025, kl. 20.00.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



---

**KF § 3      GODKÄNNANDE OCH KOMPLETTERING AV FÖREDRAGNINGSLISTAN**

Kommunfullmäktige 23.01.2025 § 3

**FÖRSLAG:**

Föredragningslistan godkänns.

**BESLUT:**

Godkänns enligt förslag med att §§ 6-7 behandlas sist på dagens möte.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



**KF § 4 VAL AV ORDFÖRANDE OCH VICEORDFÖRANDE FÖR KOMMUNFULLMÄKTIGE 2025**

Kommunfullmäktige 23.01.2025 § 4

Enligt 40 § i kommunallagen (1997:73) för landskapet Åland väljer kommunfullmäktige bland sina ledamöter ett presidium som ska bestå av en ordförande och högst två viceordföranden.

Enligt punkten 4.3 i förvaltningsstadgan för Eckerö kommun väljs en viceordförande.

Presidiet väljs för ett år i sänder. Hela presidiet utses vid samma valförrättning.

Den ledamot som längst innehaft ett fullmäktigeuppdrag i kommunen utövar ordförandeskapet tills valförrättningen slutförts. Om flera av ledamöterna tillhört fullmäktige lika lång tid, utövas ordförandeskapet av den ledamot som är äldst av dessa.

**BESLUT:**

Mikael Selander föreslår att Anders Svebilus väljs till ordförande och Sven-Eric Carlsson till viceordförande.

Kommunfullmäktige valde enhälligt Anders Svebilus till ordförande och Sven-Eric Carlsson till viceordförande för kommunfullmäktige 2025. Ärendet justeras omedelbart.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



**KF § 5      KOMMUNFULLMÄKTIGES MÖTESORDNING 2025**

Kommunfullmäktige 23.01.2025 § 5

I punkten 4.4 i förvaltningsstadgan för Eckerö kommun framgår följande:

*"Kommunfullmäktige bestämmer om datum och tidpunkt för ordinarie sammanträden. Mötesordningen bör fastställas vid kommunfullmäktiges första sammanträde för året och kan gälla för ett halvt år eller ett år i taget. Om kommunfullmäktige ej behandlat ärendet gäller tidigare fastställd mötesordning tills vidare".*

Utöver ordinarie sammanträden kan kommunfullmäktige kallas till möte då styrelsen eller minst en fjärdedel av kommunfullmäktiges ledamöter begär det för behandling av ett visst ärende eller då fullmäktiges ordförande anser att det behövs.

Kommunfullmäktige har vanligen sammankallats till ordinarie möte den tredje torsdagen i månaden under 2024. Särskilda omständigheter eller helger har tillfälligt påkallat annan ordning. Oftast har det handlat om hur helgdagar, semester, ledigheter och inlämning av skattesatser infallit. Om man redan skulle beakta ovanstående för resten av år 2025 kunde mötesschemat på torsdagar för fullmäktige se ut enligt följande:

27.02.2025  
20.03.2025  
24.04.2025  
15.05.2025  
12.06.2025  
18.09.2025  
16.10.2025  
13.11.2025  
18.12.2025

**BESLUT:**

Kommunfullmäktige beslutar att fullmäktige år 2025 sammanträder enligt mötesschemat i ärendets beredning och att mötestiden är klockan 18.30, förutsatt att särskilda omständigheter inte påkallar en annan ordning.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Dnr: KANSLI 265/2024

**KF § 6 SKOGSBRUKSPLAN 2024-2033**

Kommunfullmäktige 23.01.2025 § 6

Kommunstyrelse 17.12.2024 § 319

Bilagor:

- bilaga A: Skogsbruksplan

I budgeten för år 2024 finns målsättningen: *"En ny skogsbruksplan tas fram under året. Skötsel och underhåll av skogsområdena följer uppgjord skogsbruksplan"*.

Verksamhetsledare och områdesansvarig för Eckerö på Ålands skogsvårdsförening Torbjörn Björkman närvarar på mötet samt presenterar och svarar på frågor gällande den framtagna skogsbruksplanen 2024-2033 (se bilagor).

**KOMMUNDIREKTÖRENS FÖRSLAG:**

Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige att fullmäktige beslutar att godkänna skogsbruksplanen 2024-2033.

**BESLUT:**

Godkänns enligt förslag.

Kommunfullmäktige 23.01.2025 § 6

Bilagor:

- bilaga A: Skogsbruksplan

**KOMMUNSTYRELSENS FÖRSLAG:**

Kommunfullmäktige beslutar att godkänna skogsbruksplanen 2024-2033.

**BESLUT:**

Godkänns enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			





**KF § 7 JÄMSTÄLLDHETS- OCH LIKABEHANDLINGSPLAN**

Kommunfullmäktige 23.01.2025 § 7

Kommunstyrelse 14.01.2025 § 7

Byggnadstekniska nämnden 16.12.2024 §121

Utbildnings- och fritidsnämnden 02.12.2024 § 55

Kommunstyrelse 05.11.2024 § 282

**Bilagor:**

- bilaga A: jämställdhets- och likabehandlingsplan 2020
- bilaga B: utkast ny jämställdhets- och likabehandlingsplan

Eckerö kommuns jämställdhets- och likabehandlingsplan fastställdes senast av kommunfullmäktige den 17.12.2020 i § 103 (bilaga A).

Den 14.11.2023 ankom en utredningsbegäran i ett tillsynsärende angående förverkligandet av likabehandling på arbetsplatsen och likabehandlingsplanen från ansvarsområdet för arbetarskyddet hos Regionförvaltningsverket. Tillsynen handlade bland annat om att tillse att arbetsgivaren främjar likabehandling på arbetsplatsen i enlighet med diskrimineringslagen (1325/2014). Kommundirektören och arbetarskyddsfullmäktige besvarade utredningsbegäran. Den 15.12.2023 inkom inspektionsberättelsen från Regionförvaltningsverket som delgavs kommunstyrelsen den 18.12.2023 i § 401.

Eckerö kommun uppmanades bland annat att uppdatera planen och se till att planen grundar sig på en bedömning av likabehandling på arbetsplatsen samt utreda och bedöma förverkligandet av likabehandling på arbetsplatserna. Vid bedömningen ska alla diskrimineringsgrunder beaktas. De främjande åtgärderna ska behandlas tillsammans med arbetstagarna eller en företrädare för dem. Om kommunen inte följer uppmaningen kan det i värsta fall leda till ett beslut från Regionförvaltningsverket med vite, hot om tvångsutförande eller hot om avbrytande av arbete. Kommundirektören har utarbetat ett utkast till ny jämställdhets- och likabehandlingsplan (bilaga B) som föreslås ersätta den gamla.

För att kunna bedöma likabehandling på arbetsplatsen samt utreda och bedöma förverkligandet av likabehandling på arbetsplatserna har frågor om samtliga diskrimineringsgrunder ställts i samband med en personalundersökning som blev klar i februari 2024. Undersökningen visade på ett relativt positivt resultat med över 8 i snitt (skala 1-10) gällande likabehandlingen. Det sämsta resultatet var på om man överhuvudtaget känner till kommunens policy för jämställdhet och

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



likabehandling samt handlingsprogram mot trakasserier där 27,9 % uppgav att de inte gör det. Trots högt betyg på övriga frågor finns det möjlighet att ytterligare förbättra arbetet med jämställdhet och likabehandling varför programmet förnyas i sin helhet beaktande alla diskrimineringsgrunder och genom att involvera personalen i arbetet med den nya planen.

Kommundirektören har bitt samtliga förmän ta upp utkastet till ny plan med sin personal och återkomma med eventuella synpunkter senast den 10.12.2024.

#### **KOMMUNDIREKTÖRENS FÖRSLAG:**

Kommunstyrelsen beslutar att remittera ärendet till byggnadstekniska nämnden samt till utbildnings- och fritidsnämnden för utlåtande. Ytterligare inbegärs utlåtande från arbetarskyddsfullmäktige. Svar ska inkomma senast den 10.12.2024 för att kunna beaktas.

#### **BESLUT:**

Godkänns enligt förslag.

Utbildnings- och fritidsnämnden 02.12.2024 § 55

#### **Bilagor:**

- Bilaga 4/5/2024, KS § 282 Jämställdhets- och likabehandlingsplan
- Bilaga 5/5/2024, Nu gällande jämställdhets- och likabehandlingsplan för Eckerö kommun
- Bilaga 6/5/2024, Utkast till ny jämställdhets- och likabehandlingsplan för Eckerö kommun

Kommunstyrelsen i Eckerö har vid sitt möte den 5.11.2024 beslutat att remittera utkastet till ny jämställdhets- och likabehandlingsplan för Eckerö kommun till utbildnings- och fritidsnämnden för utlåtande. Svar ska inkomma senast den 10.12.2024 för att kunna beaktas.

Orsaken till att en ny jämställdhets- och likabehandlingsplan utarbetats är att Eckerö kommun uppmanats av Regionförvaltningsverket att inkomma med en uppdaterad plan och se till att planen grundar sig på en bedömning av likabehandling på arbetsplatsen samt utreda och bedöma förverkligandet av likabehandling på arbetsplatserna. Vid bedömningen ska alla diskrimineringsgrunder beaktas. De främjande åtgärderna ska behandlas tillsammans med arbetstagarna eller en företrädare för dem.

Om kommunen inte följer uppmaningen kan det i värsta fall leda till ett beslut från Regionförvaltningsverket med vite, hot om tvångsutförande

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den ___/___ 20__	___/___ 20__



eller hot om avbrytande av arbete. Kommundirektören har utarbetat ett utkast till ny jämställdhets- och likabehandlingsplan som föreslås ersätta den gamla.

Den 1.1.2023 har landskapslag (2022:43) om tillämpning av diskrimineringslagen trätt i kraft på Åland. Den ersätter tidigare landskapslag (2006:55) om förhindrande av diskriminering i landskapet Åland.

För utbildningsanordnare och ansvariga på verksamhetsställen inom utbildning och barnomsorg är det av särskild vikt att uppmärksamma lagens före-skrifter vad gäller följande:

- 1) Skyldighet att främja likabehandling
- 2) Plikt att ingripa i och avlägsna trakasserier som härrör till förbjuden diskrimineringsgrund
- 3) Skyldighet att göra rimliga anpassningar vad gäller personer med funktionsnedsättning
- 4) Nytt är att barnomsorg omfattas av planeringsskyldighet för likabehandling enligt diskrimineringslagen samt jämställdhet enligt jämställdhetslagen (från 1.6.2023)
- 5) De förbjudna diskrimineringsgrunderna är fler jämfört med tidigare landskapslag.

Enligt landskapslag om tillämpning av diskrimineringslagen ska sådana lika-behandlingsplaner som föreskrivs ha utarbetats senast inom två år efter lagens ikraftträdande, d.v.s. senast 31.12.2024. För barnomsorgen är tidsfristen 30.5.2025.

Det är utbildningsanordnaren som ska se till att varje läroanstalt eller verksamhetsställe har en plan för de åtgärder som behövs för att främja likabehandling. (samma skyldighet gäller jämställdhetsplan).

Skolorna inom SÅUD har likabehandlingsplaner eller jämställdhets- och som enligt LR:s anvisningar för uppgörande av arbetsplan i grundskolan (ÅLR 2021/1926 nr 92 U2) ska vara digitalt tillgängliga på kommunens eller skolans hemsida eller liknande och uppdateras årligen. Dessa planer behöver uppdateras från grunden då de behöver utgå från den nya diskrimineringslagen.

Skolledarna inom SÅUD har utarbetat en gemensam grund för jämställdhets- och likabehandlingsplanen. Nu återstår endast arbetet med att skriva de skolspecifika delarna för respektive skola och fritidshem. Utbildningschefen har begärt in skolornas slutgiltiga planer till den 13.12.2024.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den ___/___ 20__	___/___ 20__



För daghemmen är det barnomsorgsledarna i Eckerö och Hammarland som är sammankallare och ansvarar för att arbetet med att uppdatera jämställdhets- och likabehandlingsplanerna inom SÅUD blir gjort t.o.m. den 30.5.2025.

För utbildningssektorns del är det därför till de sektorvisa jämställdhets- och likabehandlingsplanerna som en hänvisning bör göras i utkastet till jämställdhets- och likabehandlingsplan för Eckerö kommun.

Personalen vid Eckerö skola och daghemmet Nyckelpigan har framfört sina åsikter gällande utkastet till ny jämställdhets- och likabehandlingsplan för Eckerö kommun direkt till kommundirektören.

**UTBILDNINGSCHEFENS FÖRSLAG:**

Utbildnings- och fritidsnämnden delger kommunstyrelsen utlåtandet i beredningen ovan.

**BESLUT:**

Enligt förslag.

Byggnadstekniska nämnden 16.12.2024 §121

Bilagor:

- Bilaga C – Reviderad jämställdhets- och likabehandlingsplan

Den reviderade jämställdhets- och likabehandlingsplanen skickades ut till samtliga anställda inom kommunens tekniska sektorn och ett möte hölls för att diskutera innehållet, kommentar och synpunkter.

Följande synpunkter antecknas från tekniska förvaltningen:

- Bedömningskriterierna som föreslås under likabehandling på sida 5 ger förtur till "en person med funktionsnedsättning", men detta är bara en målgrupp utav flera andra tänkbara som kunde få "förtur" inom urvalsprocessen.
- Planen beskriver inte hur utvärderingen ska granskas. Det borde vara fördelaktivt att inkludera externa och objektiva granskningsmetoder (såsom konsulter) inom planbeskrivningen.

Utöver detta anser personalen inom kommunens tekniska förvaltningen att den reviderade jämställdhets- och likabehandlingsplanen kommer att förbättra förutsättningarna för ett positivt arbetsklimat i Eckerö kommun.

**VIK. KOMMUNTEKNIKERNES FÖRSLAG:**

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den ___/___ 20__	___/___ 20__



Byggnadstekniska nämnden beslutar att godkänna rapporten från personalen i kommunens tekniska förvaltningen enligt beredningen ovan.

**BESLUT:**  
Enligt förslag.

Kommunstyrelse 14.01.2025 § 7

Bilagor:

- bilaga A: jämställdhets- och likabehandlingsplan 2020
- bilaga D: Utlåtande arbetarskyddet Eckerö
- bilaga E: Utlåtande dagis
- bilaga F: Utlåtande Solgården
- bilaga G: utkast ny jämställdhets- och likabehandlingsplan

Samtlig personal, nämnderna och arbetarskyddet har getts möjlighet att diskutera och komma med synpunkter på planen. De flesta synpunkter har beaktats och inarbetats i utkastet till ny jämställdhets- och likabehandlingsplan i bilaga G, se strykningar och gulmarkeringar.

**KOMMUNDIREKTÖRENS FÖRSLAG:**

Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige att fullmäktige beslutar att godkänna jämställdhets- och likabehandlingsplanen i bilaga G.

**BESLUT:**  
Godkänns enligt förslag.

Kommunfullmäktige 23.01.2025 § 7

Bilagor:

- bilaga G: utkast ny jämställdhets- och likabehandlingsplan

**KOMMUNSTYRELSENS FÖRSLAG:**

Kommunfullmäktige beslutar att godkänna jämställdhets- och likabehandlingsplanen i bilaga G.

**BESLUT:**  
Godkänns enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den ___/___ 20__	___/___ 20__



Dnr: KANSLI 263/2024

**KF § 8 ANHÅLLAN OM MARKKÖP FASTIGHET 43-403-7-42+43-403-7-33**

Kommunfullmäktige 23.01.2025 § 8

Kommunstyrelse 14.01.2025 § 8

Bilagor:

- bilaga A: Anhållan om markköp
- bilaga B: Situationskarta markköp

Anton Lindström har inkommit med en anhållan (bilaga A) om att få köpa ett outbrutet område om 4004 kvm för 8 000 euro från Eckerö kommun gällande fastigheterna 43-403-7-42 och 43-403-7-33 i Kyrkoby. Anledningen är att Anton vill ha tillgång till ny åkermark (nyodling) istället för en åker som han bytt bort med AX Eckerö Golf Ab för att möjliggöra utveckling av golfbanan.

Vid en eventuell försäljning kunde man överväga att höra andra potentiella intressenter såsom grannar och andra jordbrukare. Dessutom är det också en fråga om man inte borde överväga att bjuda ut ett markområde via budgivning istället för att säkerställa att det säljs till marknadspris och att alla som vill får möjlighet att köpa området.

Markområdet i anhållan är där Ekergårdens pensionärsbostäder och verksamhet är belägen (bilaga B). Möjligheterna för en eventuell framtida utveckling av verksamheten där minskar vid en försäljning. Det kan handla om allt från att kommunen kunde bygga ut/utöka med lägenheter, servicehus, parkeringsplatser, utomhusområden till fritidsaktiviteter kopplade till äldreomsorgen eller även andra verksamheter som kan samordnas med Ekergårdens verksamhet i framtiden. Området innehåller också träd samt vatten- och avloppsledning (vars exakta placering är oklar i nuläget). Vidare finns byggrätt på tomten, vilket kan ha betydelse för kommunens framtida planer.

Ett alternativ till försäljning skulle kunna vara att arrendera ut marken i exempelvis 10-20 år. Kommunen skulle då ha möjlighet att behålla flexibiliteten och de framtida utvecklingsmöjligheterna. Eftersom anhållan gäller markköp behöver den frågan avgöras före eventuella diskussioner om arrendering. Ytterligare behöver eventuella konsekvenser av jordbruksverksamhet i nära anslutning till äldreboendet, exempelvis bullernivåer, utredas innan ärendet tas vidare.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den ___/___ 20__	___/___ 20__



Beslut ska avgöras i behörigt organ. Enligt förvaltningsstadgan punkt 11.3 ska beslut om försäljning av fasta anläggningstillgångar fattas av kommunstyrelsen enligt de grunder som kommunfullmäktige har godkänt och i andra fall av kommunfullmäktige. I detta fall har försäljningen av markområdet inte tagits upp i budgeten varför kommunfullmäktige måste ta beslut i frågan.

**KOMMUNDIREKTÖRENS FÖRSLAG:**

Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige att fullmäktige beslutar att inte sälja markområdet.

**BESLUT:**

Godkänns enligt förslag.

Kommunfullmäktige 23.01.2025 § 8

**Bilagor:**

- bilaga A: Anhållan om markköp
- bilaga B: Situationskarta markköp

**KOMMUNSTYRELSENS FÖRSLAG:**

Kommunfullmäktige beslutar att inte sälja markområdet.

**BESLUT:**

Godkänns enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Dnr: KANSLI 49/2024

**KF § 9 ÖVERTAGANDE AV ÖJVÄGEN**

Kommunfullmäktige 23.01.2025 § 9

Kommunstyrelse 14.01.2025 § 10  
Kommunfullmäktige 18.04.2024 § 41  
Kommunstyrelse 26.03.2024 § 79

**Bilagor:**

- bilaga A Öjvägen stämmoprotokoll 14.03.2024
- bilaga B 01 Öjvägen styrelseprotokoll 17.03.2024
- bilaga C 02 Öjvägen styrelseprotokoll 17.03.2024
- bilaga D ePost KS ordf svar
- bilaga E Avtal Öjvägen signerat 21.03.2024

Kommunfullmäktige fattade beslut den 14.12.2023 i § 77 om att godkänna avtalsförslaget med Öjvägen. Besvär över beslutet anfördes till Ålands förvaltningsdomstol. I besväret framgår att det gäller enbart jävsfrågor. Kommunstyrelsen beslutade den 16.01.2024 i § 14 att avge utlåtande till Ålands förvaltningsdomstol där det bland annat framgår att Eckerö kommun anser att besvären ska förkastas. Kommunstyrelsen fattade även beslut den 16.01.2024 i § 7 att fullmäktiges beslut från den 14.12.2023 har tillkommit i laga ordning.

Enligt § 119 i kommunallag (1997:73) för landskapet Åland kan ett beslut verkställas innan det vunnit laga kraft. Verkställigheten får dock inte inledas om rättelseyrkande eller ändringssökande skulle förlora sitt syfte till följd av verkställigheten eller om det organ som behandlar rättelseyrkanden eller besvärsmyndigheten förbjuder verkställigheten.

Enligt Harjula & Prättälä, Kommunallagen bakgrund och tolkningar (sid. 959-961), har bestämmelsen tolkats så att beslutet kan verkställas om återkallandet av verkställigheten inte medför särskilt stor skada i det fall att besvär i ärendet har framgång. Verkställigheten kan också ske på ett sådant sätt att man garderar sig mot att beslutet eventuellt upphävs. Verkställigheten av ett beslut kan förbjudas av det organ som behandlar omprövningsbegäran eller av besvärsmyndigheten. Ålands förvaltningsdomstol har inte beslutat om verkställighetsförbud i det här ärendet. I allmänhet tar kommunstyrelsen endast ställning till verkställigheten av fullmäktiges beslut endast när det är tveksamt om ett beslut kan verkställas eller om verkställigheten av någon orsak skjuts upp. Beslut som får överklagas genom kommunalbesvär kan vanligen verkställas redan innan beslutet har vunnit laga kraft.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			





Öjvägens stämma (bilaga A) har beslutat att godkänna avtalet och väglagens styrelse (bilaga B) har beslutat att återkalla besväret mot kommunfullmäktiges beslut den 17.03.2022 i § 14. Väglagens styrelse utsåg Jan-Erik Eriksson till ordförande för väglagen.

Kommunstyrelsens ordförande kom överens med kommundirektören (bilaga D) om att det räcker att kommundirektören undertecknar avtalet (bilaga E) för kommunens räkning.

Nu när avtalet är undertecknat och återtagande av besvär är på gång kan arbetet, för kommunens del, påbörjas med att ta fram kartmaterial och avtalsmallar samt inhämta nödvändiga markägartillstånd från berörda markägare. Därefter, om också väglaget för sin del uppfyller avtalets punkter 4 och 5, kan kommunen överta vägen och påbörja arbetet med beläggning av vägen. Med anledning av att kommunfullmäktiges beslut den 14.12.2023 i § 77 inte vunnit laga kraft än, kan detta betyda att kommunen tar en ekonomisk risk med att verkställa beslutet fullt ut. Ett övertagande av vägen och beläggning av densamma innan man har ett laga kraft vunnit beslut kan i värsta fall betyda att man har lagt ner arbetstid och utfört åtgärder gällande en väg som inte är kommunal väg.

Förvaltningen har genom kommundirektören undertecknat avtalet och avser att ta fram kartmaterial och avtalsmallar. I övrigt avser förvaltningen att invänta förvaltningsdomstolens beslut innan kommunen fortsätter med resterande verkställande åtgärder som en del i att verkställigheten sker på ett sådant sätt att man garderar sig mot att beslutet eventuellt upphävs och för att inte ta någon ekonomisk risk.

Kommunstyrelsen kan dock, om man så önskar, besluta att verkställa fullmäktiges beslut fullt ut med vetskap om de risker det kan medföra. Vid ett sådant läge är det god praxis att meddela Ålands förvaltningsdomstol om beslutet och även om det formellt inte krävs, meddela fullmäktige beslutet till kännedom. Ett beslut om verkställighet kan man inte lämna in besvär mot.

#### **KOMMUNDIREKTÖRENS FÖRSLAG:**

Kommunstyrelsen beslutar att anteckna sig informationen till kännedom.

#### **BESLUT:**

Rein Metsik anmäler jäv i egenskap av styrelseledamot i Öjvägens väglag. Kommunstyrelsen beslutar att jäv föreligger och Rein Metsik lämnar rummet under ärendets behandling.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Kommunstyrelsen beslutar att verkställa fullmäktiges beslut genom att tillsätta en kommitté för övertagande av Öjvägen till kommunalväg i enlighet med 53 § kommunallag (1997:73) för Åland.

Kommittén ges i uppdrag att ta fram kartmaterial och avtalsmallar samt inhämta nödvändiga markägartillstånd från berörda markägare. Därefter, om också väglaget för sin del uppfyller avtalets punkter 4 och 5, kan kommittén besluta att kommunen övertar vägen. Kommittén ska sedan, före förverkligande av ytbeläggningen, återkomma med underlag till styrelsen för att föra ett förslag till beslut om förverkligandet till kommunfullmäktige i enlighet med årets budget.

Kommittén får disponera den del av anslaget för "Öjvägen grundförbättring och beläggning" som inte är till för ytbeläggningen. Till kommittén utses Ann-Sofi Stjärnfelt, Jan-Anders Öström och Sven-Eric Carlsson. Styrelsen för Öjvägens väglag ges möjlighet att utse två representanter med endast närvaro- och yttranderätt. Till sekreterare och sammanställare utses kommundirektören. Som ordförande för kommittén utses Ann-Sofi Stjärnfelt och till vice ordförande utses Jan-Anders Öström. Kommittén utses för styrelsens mandatperiod 2024-2025 och ska inkomma med slutrapport innan dess eller när vägen är övertagen och ytbelagd. Kommittén befullmäktigas att nyttja konsulter vid behov.

Kommunstyrelsens beslut delges till Ålands förvaltningsdomstol.

Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige att fullmäktige antecknar sig informationen till kännedom.

Ärendet justeras omedelbart.

Kommunfullmäktige 18.04.2024 § 41

**Bilagor:**

- bilaga A Öjvägen stämmoprotokoll 14.03.2024
- bilaga B 01 Öjvägen styrelseprotokoll 17.03.2024
- bilaga C 02 Öjvägen styrelseprotokoll 17.03.2024
- bilaga D ePost KS ordf svar
- bilaga E Avtal Öjvägen signerat 21.03.2024

**KOMMUNSTYRELSENS FÖRSLAG:**

Kommunfullmäktige beslutar att anteckna sig informationen till kännedom.

**BESLUT:**

Godkänns enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den ___/___ 20__	___/___ 20__



Kommunstyrelse 14.01.2025 § 10

Bilagor:

- bilaga F: Mötesprotokoll, kommittén Öjvägen 08.10.2024
- bilaga G: ePost LR begäran om komplettering
- bilaga H: Avtal Öjvägen övertagande inkl bilagor undertecknat
- bilaga I: Z-Översikt\_1-5000\_A3
- bilaga J: Z-Plankarta\_1-500\_A3

Kommunstyrelsen beslutade den 26.03.2024 i § 79 att kommittén för övertagande av Öjvägen till kommunalväg kan besluta att kommunen övertar vägen. Kommittén beslutade sedan att göra det den 08.10.2024 i § 2 (bilaga F). Detta beslut har sedan skickats in till Ålands landskapsregering (LR) för fastställelse. LR har låtit deras jurist se över frågan om det är möjligt att en kommitté fattar beslut om att överta en väg. Slutsatsen är att detta inte är möjligt (bilaga G) utan det är kommunfullmäktige som måste fatta beslutet och ärendet behöver kompletteras med detta.

Kommunfullmäktige behöver således i enlighet med landskapslagen (1964:16) om kommunalvägar kap 6. § 21 besluta om kommunalväg. Beslutet ska underställas LR för fastställelse enligt samma §. Bilaga H innehåller nödvändiga handlingar för att övertagandet ska kunna ske.

**KOMMUNDIREKTÖRENS FÖRSLAG:**

Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige att fullmäktige beslutar

- om kommunalväg för Öjvägen i enlighet med landskapslagen om kommunalvägar § 21 enligt bilagorna I och J.
- att beslutet sänds till Ålands landskapsregering för fastställelse.

**BESLUT:**

Godkänns enligt förslag.

Kommunfullmäktige 23.01.2025 § 9

Bilagor:

- bilaga F: Mötesprotokoll, kommittén Öjvägen 08.10.2024
- bilaga G: ePost LR begäran om komplettering
- bilaga H: Avtal Öjvägen övertagande inkl bilagor undertecknat
- bilaga I: Z-Översikt\_1-5000\_A3
- bilaga J: Z-Plankarta\_1-500\_A3

**KOMMUNSTYRELSENS FÖRSLAG:**

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den ___/___ 20__	___/___ 20__



Kommunfullmäktige beslutar

- om kommunalväg för Öjvägen i enlighet med landskapslagen om kommunalvägar § 21 enligt bilagorna I och J.
- att beslutet sänds till Ålands landskapsregering för fastställelse.

**BESLUT:**

Godkänns enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Dnr: KANSLI 275/2024

**KF § 10 SANERING OCH RENOVERING AV KOMMUNKANSLIET**

Kommunfullmäktige 23.01.2025 § 10

Kommunstyrelse 14.01.2025 § 11  
Kommunstyrelse 22.10.2024 § 258  
Kommunfullmäktige 02.07.2024 § 57  
Kommunstyrelse 25.06.2024 § 162  
Kommunstyrelse 04.06.2024 § 147

**Bilagor:**

- bilaga A: Par 46 KF 02.05.2024 Konditionsbedömning av kommunkansliet
- bilaga B: Par 53 BTN 20.05.2024 Anbudshandlingar renovering och sanering av kommunkansliet

Kommunfullmäktige beslutade den 02.05.2024 i § 46 (bilaga A) att genomförandet av renoveringen och saneringen av kommunkansliet påbörjas snarast möjligt. Byggnadstekniska nämnden (BTN) beslutade den 20.05.2024 i § 53 (bilaga B) att anbud skulle begäras in med de på samma möte bifogade handlingarna som grund. Anbuderna ska vara inlämnade senast 17 juni 2024 kl.15.00. I samma paragraf beslutade BTN att uppmana kommunstyrelsen om att tillsätta en byggnadskommitté för renovering och sanering av kommunkansliet samt att densamma ges rätten att förfoga över resterande del av investeringsanslaget. BTN beslutade också att föreslå Susanna Söderlund och Karl-Fredrik Björnhuvud att ingå i kommittén.

Gällande kommittéer stadgas det om i § 53 kommunallagen (1997:73) för landskapet Åland:

*”Styrelsen kan tillsätta kommittéer för beredning eller utredning av ett visst ärende eller för att sköta en särskild uppgift.*

*En kommitté tillsätts för styrelsens mandattid eller en kortare tid. En kommitté som tillsatts för ett särskilt uppdrag verkar tills uppdraget är slutfört om inte styrelsen beslutar att upplösa kommittéen före det.*

*Bland dem som utsetts till ledamöter i en kommitté utser styrelsen vid samma valförrättning en ordförande och en vice ordförande.”*

I Eckerö kommuns förvaltningsstadga punkten 9.7 står det mer beskrivet om tillsättande av och befrielse från kommittéer.

Protokolljusterarnas signatur	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf. Skr.	Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__



*"En kommitté kan tillsättas för styrelsens mandattid eller för en kortare tid. En kommitté som tillsätts för ett särskilt uppdrag verkar till dess uppdraget är slutfört om inte styrelsen beslutar att upplösa kommittén innan dess. Kommittéernas ekonomiska handlingsutrymme regleras av beviljade anslag inom budgetramar.*

*Kommunstyrelsen formulerar kommittéernas uppdrag.*

*Kommunstyrelsen beviljar befrielse från uppdraget på kommitténs anhållan."*

### **KOMMUNDIREKTÖRENS FÖRSLAG:**

Kommunstyrelsen beslutar att tillsätta en byggnadskommitté för sanering och renovering av kommunkansliet i enlighet med 53 § kommunallag (1997:73) för landskapet Åland. Bland dem som utsetts till ledamöter i kommittén utser styrelsen en ordförande och en vice ordförande. Kommunstyrelsen beslutar även att utse en sekreterare för kommittén.

Kommittén ges i uppdrag att ta beslut om anbuden samt förverkligandet av saneringen och renoveringen av kommunkansliet. Kommittén får disponera anslaget "C950 BYGGNADSTEKNISKA NÄMNDEN", "Renovering och sanering av kommunkansliet".

Kommunstyrelsens beslut delges till byggnadstekniska nämnden.

### **BESLUT:**

Förslaget godkänns med att till ledamöter utses Jan-Anders Öström, Susanna Söderlund och Karl-Fredrik Björnhuvud. Bland ledamöterna väljs Karl-Fredrik Björnhuvud till ordförande och Jan-Anders Öström till vice ordförande. Till sekreterare utses kommundirektören. Tekniska förvaltningen deltar samt har närvaro- och yttranderätt vid kommitténs möten. Byggnadskommittén har rätt att kalla in sakkunniga vid behov.

Kommunstyrelse 25.06.2024 § 162

Bilagor:

- bilaga C: Mötesprotokoll, byggnadskommitten 18.06.2024

Anslaget "C950 BYGGNADSTEKNISKA NÄMNDEN", "Renovering och sanering av kommunkansliet" om 200 000 euro upptogs förra hösten i samband med budgetbehandlingen. Som grund för anslaget fanns en prisuppskattning endast om vad själva renoveringen och saneringen kunde kosta. Kommunfullmäktige fick den 02.05.2024 i § 46 information om att hela anslaget inte skulle kunna användas till anbuden. Det hade anlitats och avsågs att anlita extern expertis för

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



saneringsplan, anbudshandlingar och projektledning. Ytterligare framgår i fullmäktigeärendet att det inte fanns medel upptagna för upphyrning av alternativa lokaler under byggtiden och övriga nödvändiga utrymmen samt att vi skulle återkomma med ett förslag till omdisponering eller tilläggsanslag.

Byggnadstekniska nämnden (BTN 20.05.2024 § 53) begärde in anbud som skulle vara inlämnat senast den 17.6.2024 kl.15.00. Anbuderna öppnades samma dag och byggnadskommittén behandlade ärendet dagen efter (bilaga C). Byggnadskommittén konstaterade att anbuderna innehåller högre pris än vad som finns tillgängligt för projektet i anslaget och att det behövs mer för att kunna förverkliga det. Byggnadskommittén beslutade att inför kommunstyrelsen begära tilläggsanslag från kommunfullmäktige om 60 000 euro. Anslaget behövs för att det redan har gått åt medel till saneringsplan, anbudshandlingar och projektledning. Det behövs också för att kunna anta ett anbud och för någon eller några optioner samt för flyttkostnader, alternativa lokaler, byggnadskommitténs kostnader och för eventuella oväntade tilläggskostnader som normalt uppstår under byggtiden.

#### KOMMUNDIREKTÖRENS FÖRSLAG:

Kommunstyrelsen beslutar att föreslå inför kommunfullmäktige att fullmäktige beslutar att godkänna ett tilläggsanslag om 60 000 euro till anslaget "C950 BYGGNADSTEKNISKA NÄMNDEN", "Renovering och sanering av kommunkansliet".

Ärendet justeras omedelbart.

#### BESLUT:

John Hilander föreslår att kommunstyrelsen beslutar att föreslå inför kommunfullmäktige att fullmäktige beslutar att inte godkänna ett tilläggsanslag och istället ger kommunstyrelsen i uppdrag att ta fram ett förslag till nybyggt kommunkansli där annan kommunal verksamhet ingår. Förslaget vinner inget understöd varför det förfaller.

Kommunstyrelsen beslutar enligt kommundirektörens förslag.

John Hilander reserverar sig mot beslutet.

Ärendet justeras omedelbart.

Kommunfullmäktige 02.07.2024 § 57

Bilagor:

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den ___/___ 20__	___/___ 20__



- bilaga C: Mötesprotokoll, byggnadskommitten 18.06.2024

**KOMMUNSTYRELSENS FÖRSLAG:**

Kommunfullmäktige beslutar att godkänna ett tilläggsanslag om 60 000 euro till anslaget "C950 BYGGNADSTEKNISKA NÄMNDEN", "Renovering och sanering av kommunkansliet".

**BESLUT:**

Jörgen Grette, understödd av Filip Sjöblom, föreslår att kommunfullmäktige beslutar att inte godkänna ett tilläggsanslag och istället besluta att ge kommunstyrelsen i uppdrag att i skyndsam ordning utreda alternativ till att renovera byggnaden.

Kan konstateras att två förslag föreligger, varefter ordförande fastslog följande omröstningsproposition:

De som röstar för kommunstyrelsens förslag röstar ja och de som röstar för ledamot Jörgen Grettes förslag röstar nej. Som ledamot är det även möjligt att avstå från att rösta. Omröstning förrättas genom att ledamot efter namnupprop svarar antingen ja eller nej.

Efter verkställd omröstning konstaterade ordföranden Anders Svebilus att ja fått 7 röster och nej fått 2 röster samt att 1 avstod från att rösta. (Röstningsprotokoll § 57 2024)

Kommunfullmäktige beslutar därmed enligt kommunstyrelsens förslag.

Jörgen Grette reserverar sig skriftligt mot beslutet och ska lämna in den senast den 03.07.2024 kl: 09.00 (Reservation JG § 57 2024).

Kommunstyrelse 22.10.2024 § 258

Kommunstyrelse beslutade den 04.06.2024 i § 147 att tillsätta en byggnadskommitté för sanering och renovering av kommunkansliet. I början av sommaren anställdes Stefan Prokupek som byggnadsinspektör och vikarierar även för kommunteknikern. Eftersom ärendet mest berör tekniska sektorn nu under pågående sanering och renovering är det lämpligare att vikarierande kommunteknikern ingår i kommittén som sekreterare istället för kommundirektören.

**KOMMUNDIREKTÖRENS FÖRSLAG:**

Kommunstyrelsen beslutar att utse vikarierande kommuntekniker Stefan Prokupek till sekreterare i kommittén och samtidigt befria kommundirektören från samma uppdrag. Kommundirektören ges istället närvaro- och yttranderätt vid kommitténs möten.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			





**BESLUT:**

Godkänns enligt förslag.

Kommunstyrelse 14.01.2025 § 11

**Bilagor:**

- bilaga A Mötesprotokoll, byggnadskommitten 18.12.2024
- bilaga B Utlåtande om punkt 4.1 saneringsplan 10-12-2024
- bilaga C ePost Svar entreprenör

Totala kostnaden för hela projektet budgeterades inklusive tilläggsbudget år 2024 till 260 000 euro. Enligt de senaste siffrorna har det under år 2024 gått åt 150 000 euro. I årets budget finns 90 000 euro anslaget under "C950 BYGGNADSTEKNISKA NÄMNDEN", "Renovering och sanering av kommunkansliet". Anslaget borde ha varit 110 000 euro för år 2025, vilket betyder att det saknas 20 000 euro redan i årets budget för den ursprungliga kostnadsbedömningen.

Byggnadskommittén för sanering och renovering av kommunkansliet har på sitt möte den 18.12.2024 (bilaga A) konstaterat att anslaget måste höjas med anledning av att befintlig golvkonstruktion måste ändras i förhållande till saneringsplanen. Orsaken är upptäckta skador och brister i bottenkonstruktionerna som inte var kända tidigare. Det är nyinkommen information i samband med att golvet har rivits ut.

Investigo har lämnat ett utlåtande om ändring av golvkonstruktion (bilaga B). Kostnadsbedömningen (bilaga C) för ändrad konstruktion ligger mellan 240-290 euro (exkl. moms) per kvadratmeter. För 240 m<sup>2</sup> yta blir det ca: 70 000 euro om man tar höjd för den högsta nivån i spannet. Kommittén beslutade om att de kommer att äska om tilläggsmedel efter att den slutgiltiga konstruktionslösningen har valts. Detta skulle betyda att ärendet om tilläggsanslag tidigast kan avgöras i fullmäktige i februari. För att undvika ytterligare förseningar är det bättre att ärendet bereds nu till fullmäktige i januari med det vi redan vet idag.

Bedömning i nuläget av behovet av tilläggsanslag:

Underbudgeterat för år 2025:	20 000 €.
Ändrad golvkonstruktion:	70 000 €.
Hyreskostnader kansli (förskjutning tidplan, en månad):	4 000 €.
Konsultkostnader:	1 000 €.
<b>Totalt:</b>	<b>95 000 €.</b>

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den ___/___ 20__	___/___ 20__



Med ovanstående förslag innebär det att totalkostnaden för projektet ökar från det ursprungliga 260 000 euro till 335 000 euro (åren 2024-2025).

**KOMMUNDIREKTÖRENS FÖRSLAG:**

Kommunstyrelsen beslutar att föreslå inför kommunfullmäktige att fullmäktige beslutar att godkänna ett tilläggsanslag om 95 000 euro till anslaget "C950 BYGGNADSTEKNISKA NÄMNDEN", "Renovering och sanering av kommunkansliet".

**BESLUT:**

John Hilander föreslår att kommunstyrelsen beslutar att återremittera ärendet och ge förvaltningen i uppdrag att återkomma med ett förslag som avbryter hela projektet med sanering och renovering av kommunkansliet samt ser på alternativ till nybyggnation. Förslaget vinner inget understöd varför det förfaller.

Kommunstyrelsen godkänner kommundirektörens förslag.

John Hilander reserverar sig mot beslutet.

Kommunfullmäktige 23.01.2025 § 10

**Bilagor:**

- bilaga A Mötesprotokoll, byggnadskommitten 18.12.2024
- bilaga B Utlåtande\_om\_punkt\_4.1\_saneringsplan\_10-12-2024
- bilaga C ePost Svar entreprenör

**KOMMUNSTYRELSENS FÖRSLAG:**

Kommunfullmäktige beslutar att godkänna ett tilläggsanslag om 95 000 euro till anslaget "C950 BYGGNADSTEKNISKA NÄMNDEN", "Renovering och sanering av kommunkansliet".

**BESLUT:**

Ledamot Jörgen Grette, understödd av Filip Sjöblom, föreslår att ärendet återremitteras med vägkosten att beskriva den totala kostnaden för kansliets sanering och renovering.

Tage Mattsson och Rune Söderlund understöder kommunstyrelsens förslag.

Kan konstateras att två förslag föreligger, varefter ordförande fastslog följande omröstningsproposition:

De som röstar för kommunstyrelsens förslag röstar ja och de som röstar för ledamot Jörgen Grettes förslag röstar nej. Som ledamot är det

Protokolljusterarnas signatur	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf. Skr.	Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__



även möjligt att avstå från att rösta. Omröstning förrättas genom att ledamot efter namnupprop svarar antingen ja eller nej.

Efter verkställd omröstning konstaterade ordföranden Anders Svebilus att ja fått 9 röster och nej fått 2 röster samt att 0 avstod från att rösta. (Röstningsprotokoll § 10 2025)

Kommunfullmäktige beslutar därmed enligt kommunstyrelsens förslag.

Jörgen Grette reserverar sig skriftligt mot beslutet och ska lämna in den senast den 24.01.2025 kl: 09.00 (Reservation JG § 10 2025).

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



### BESVÄRSFÖRBUD

<b>Vad förbudet grundar sig på</b>	Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan kommunalbesvär enligt 111 § KomL inte anföras över beslutet i nedanstående paragrafer.  Paragrafer: 1-3, 5
	Enligt 15 § FörvaltningsprocessL/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.  Paragrafer och grunderna för besvärsförbudet:

### BESVÄRSANVISNING

<b>Besvärsmyndighet och besvärstid</b>	I nedan nämnda beslut kan ändring sökas genom besvär.  §§ 4, 6-10  Besvärsmyndighet, adress och postadress:  <b>Ålands Förvaltningsdomstol</b> <b>PB 31</b> <b>22101 Mariehamn</b>  Kommunalbesvär, paragrafer: Besvärstid 30 dagar  Förvaltningsbesvär, paragrafer: Besvärstid dagar
	Annan besvärsmyndighet, adress och postadress  Paragrafer: Besvärstid dagar  Besvärstiden börjar från delgivning av beslutet.

Fogas till protokollet

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



<b>Besvärskrift</b>	<p>I besvärsskriften skall uppges:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- ändringssökandes namn, yrke, boningsort och postadress</li><li>- vilket beslut som överklagas</li><li>- vilka ändringar som yrkas i beslutet</li><li>- motiveringar till att beslutet bör ändras</li></ul> <p>Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv, eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges</p> <p>Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller officiellt bestyrkt kopia och intyg om den dag från vilken besvärstiden räknas.</p>
<b>Inlämnande av besvärshandlingarna</b>	<p>Besvärshandlingarna skall lämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på sändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.</p>
<b>Tilläggsuppgifter</b>	

Fogas till protokollet

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			