



Sammanträdestid

Tisdagen 22.09.2020 kl. 18:30– 22:30

Sammanträdesplats

Kommunkansliet

FÖREDRAGNINGSLISTA

KS § 242	Kallelse och beslutförhet
KS § 243	Val av protokolljusterare, tid
KS § 244	Godkännande och komplettering av föredragningslistan
KS § 245	Delgivningar
KS § 246	Kommundirektörens tjänstemannabeslut till kännedom
KS § 247	Remiss, lagförslag om anpassning av landskapsandelssystemet
KS § 248	Rekryteringsärende: Byggnadstekniska kansliet
KS § 249	Anhållan om upphävande av detaljplan för fastigheterna Aktivitetsskogen 26:5, Granbergs 26:0 samt Giltrongrev 26:4 i Storby by
KS § 250	Anhållan om detaljplanering, del av fasanrike 8:15 i Kyrkoby by
KS § 251	Avgifter för tillsyn inom byggnadstekniska nämndens verksamhetsområde 2021
KS § 252	Mottagningsavgifter för avfall 2021
KS § 253	Avgifter för småbåtshamnen 2021
KS § 254	Vattenavgifter 2021
KS § 255	Avloppsavgifter 2021
KS § 256	Plogningsavgift för pensionärer över 75 år och de som erhåller kommunal hemservice 2021
KS § 257	Avgift för hyra av motorvärmearruttag i kommunen säsongen 2020/2021
KS § 258	Hyror i kommunens hyreshus 2021
KS § 259	Hyror Solgården 2021
KS § 260	Anhållan om jordförvärv, Cain S.
KS § 261	Ansökan om jordförvärv, Wallin M.
KS § 262	Ansökan om jordförvärv, Gripenberg C.
KS § 263	Ansökan om jordförvärv, Gripenberg F.
KS § 264	Ansökan om jordförvärv, Bostads Ab Österängen III
KS § 265	Trafikreglering landsväg 1, Öra
KS § 266	Ansökan om jordförvärv, Karlström D
KS § 267	Begäran om uppsägning



KS § 268	Ålands Vatten Ab, bolagsstämma 21.9.2020
KS § 269	Administration av barnomsorg och grundskola inom SÅHD fr.o.m. 1.1.2021
KS § 270	Begäran om uppsägning
KS § 271	Ansökan om jordförvärv
KS § 272	Åda, extra bolagsstämma 28.9.2020
KS § 273	Ålands kommunförbund, budget 2021
KS § 274	Skrivelse
KS § 275	Tilläggsbudget Solgården
KS § 276	Diskussionsmöte med Hammarlands kommun
KS § 277	Extra ärende: Avtal om upplåtelse av mark och skötselansvar i Degersand
KS § 278	Extra ärende: Behovsprövning: anställning av eftisledare
KS § 279	Extra ärende: Inventarier till Solgårdens tilläggbyggnad

Eckerö 20.9.2020

Jan-Anders Öström
Kommunstyrelsens ordförande

Det justerade protokollet finns framlagt till påseende fr.o.m. 25.9.2020 på kommunkansliet i Överby under kansliets öppethållningstider och på den elektroniska anslagstavlan.



Plats och tid	Kommunkansliet tisdagen 22.09.2020 kl. 18:30-22:30	
Beslutande	Jan-Anders Öström Sven-Eric Carlsson Britt Berthén-Eklund Susann Fagerström Ann-Sofi Stjärnfelt	ordförande viceordförande ledamot ledamot ledamot
Föredragande	Raine Katajamäki	kommundirektör
Övriga närvarande	Anders Svebilius	kommunfullmäktiges ordförande
Paragrafer	242 - 279	
Underskrifter	ordförande Jan-Anders Öström	sekreterare Raine Katajamäki
Protokolljustering Ort och tid	Eckerö torsdagen den 24.9.2020, kl. 20.00. Susann Fagerström Britt Berthén-Eklund	
Protokollet framlagt till- påseende. Plats och tid	Kommunkansliet i Överby den 25.9.2020 kl. 12.00.	
Intygar	Raine Katajamäki	
Utdragets riktighet be- styrks Ort och tid Underskrift		



KS § 242 KALLELSE OCH BESLUTFÖRHET

Kommunstyrelse 22.09.2020 § 242

FÖRSLAG:

Mötet konstateras lagenligt sammankallat och beslutfört.

BESLUT:

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ____/____ 20__	Eckerö den ____/____ 20__
Sekr.			



KS § 243 VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE, TID

Kommunstyrelse 22.09.2020 § 243

FÖRSLAG:

Föregående mötesprotokoll konstateras justerat och utlagt i den tid som anges i protokollet.

Protokolljusteringen görs i enlighet med KS § 101/22.3.2016 med elektroniska medel och ska vara genomförd senast vid en viss tidpunkt, som beslutas vid sammanträdet.

Kommunstyrelsen utser Susann Fagerström och Britt Berthén-Eklund till protokolljusterare.

Protokollet ska vara justerat senast den 24.9.2020 kl. 20.00.

BESLUT:

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ____/____ 20__	Eckerö den ____/____ 20__
Sekr.			



KS § 244 GODKÄNNANDE OCH KOMPLETTERING AV FÖREDRAGNINGSLISTAN

Kommunstyrelse 22.09.2020 § 244

FÖRSLAG:

Föredragningslistan godkänns.

BESLUT:

Föredragningslistan godkändes med följande ändringar:

- Skrivelse gällande äldreomsorgen under Coronapandemin § 270 togs tillbaka
- Avgift för kommunal barnomsorg § 277 togs tillbaka
- Extra ärende: Avtal om upplåtelse av mark och skötselansvar i Degersand, ny § 277
- Extra ärende: Behovsprövning: Anställning av eftisledare, ny § 278
- Extra ärende: Inventarier till Solgårdens tilläggsbyggnad, ny § 279

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ____/____ 20__	Eckerö den ____/____ 20__
Sekr.			



KS § 245 DELGIVNINGAR

Kommunstyrelse 22.09.2020 § 245

- Ekonomirapport
- Ålands Curling AB:s bolagsstämma 30.9.2020
- Höstrevison 22.9.2020

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen antecknar informationen till sin kännedom.

BESLUT:

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ____/____ 20__	Eckerö den ____/____ 20__
Sekr.			



KS § 246 KOMMUNDIREKTÖRENS TJÄNSTEMANNABESLUT TILL KÄNNEDOM

Kommunstyrelse 22.09.2020 § 246

År 2020:

Semester:

Anställning:

Uppsägning:

Förordnande:

Erfarenhetstillägg:

Kompensationsledigt:

Arbetsstidsarrangemang:

Inköp: 22

Tjänstledighet:

Familjeledigheter:

Sjukledigheter:

Vård av sjukt barn:

Deltagande i utbildning:

Föris- och eftisavgifterna:

Omvandling av semesterpenning:

Ensamföretagarstöd:

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen antecknar informationen till sin kännedom.

BESLUT:

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ____/____ 20__	Eckerö den ____/____ 20__
Sekr.			



Dnr: KANSLI 171/2020

KS § 247 REMISS, LAGFÖRSLAG OM ANPASSNING AV LANDSKAPSANDELSSYSTEMET

Kommunstyrelse 22.09.2020 § 247

Ålands landskapsregering har inkommit med en begäran om synpunkter gällande lagförslag om anpassning av landskapsandelssystemet (ÅLR 2020/5751). Svar ska ges senast 30.9.2020.

Ålands kommunförbund har gett sitt yttrande över förslaget. Yttrandet bifogas.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen omfattar Ålands kommunförbunds yttrande.

BESLUT:

Enligt förslag.

Paragrafen justerades omedelbart.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ____/____ 20__	Eckerö den ____/____ 20__
Sekr.			



KS § 248 REKRYTERINGSÄRENDE: BYGGNADSTEKNISKA KANSLIET

Kommunstyrelse 22.09.2020 § 248

Byggnadstekniska kansliet har ett behov av ett 80 % vikariat för tiden 28.9.2020 – 11.8.2021, med möjlighet till en eventuell förlängning.

Kommunstyrelsen har den 12.05.2020 § 126 beslutat om att alla rekryteringar längre än 3 månader ska behovsprövas av kommunstyrelsen innan verkställighet, även om kostnaderna faller inom ramen för fastställd budget.

Byggnadstekniska nämnden har inte haft möjlighet att behandla frågan på ett nämndmöte men byggnadstekniska chefen har varit i kontakt med nämndmedlemmarna som förordar att rekryteringen inleds så snart som möjligt.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen förordar rekryteringen och med anledning av ärendets brådskande natur befullmäktigar kommundirektören att anställa vikariatet fram till 11.8.2021.

Kommunstyrelsen konstaterar också kommunen är beredd att i mån av möjlighet sälja ifrågavarande tjänster till andra kommuner.

BESLUT:

Enligt förslag.

Paragrafen justerades omedelbart.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ____/____ 20__	Eckerö den ____/____ 20__
Sekr.			



Dnr: BTN 174/2020

**KS § 249 ANHÅLLAN OM UPPHÄVANDE AV DETALJPLAN FÖR FASTIGHETERNA
AKTIVITETSSKOGEN 26:5, GRANBERGS 26:0 SAMT GILTRONGREV 26:4 I STORBY
BY**

Kommunstyrelse 22.09.2020 § 249

Byggnadstekniska nämnden 07.09.2020 § 66

En anhållan om upphävande av detaljplan inom del av fastigheterna Aktivitetsskogen 26:5, Granbergs 26:0 samt Giltrongrev 26:4 i Storby by har lämnats in.

Bilaga BTN 07.09.2020 § 66

Anhållan avser upphävande av detaljplan för Käringsundsbyn, Byggnadsplan enligt BL § 103 mom 2 för 13:22 Storby by, daterad 6 april 1987 samt detaljplan för Ålands turisminvest, Käringsundsbyn, daterad 7 maj 2007. Delar av Käringsundsbyns detaljplan från 2007 är sedan tidigare ersatt med en nyare detaljplan, men eftersom man i samband med detaljplaneändringen inte valt att upphäva den äldre detaljplanen gäller denna fortfarande.

Anhållan avser upphävande av detaljplaner med användningen L- och LU-område avsett för rekreation samt lantbruksområde utan byggnadsrätt. Samtliga områden är upprättade till förmån för semesteranläggningen och planbestämmelserna kan anses föråldrade.

Upphävandet av detaljplanerna innebär att fastighetsägare för områdena återfår sin byggnadsrätt. Ålands turisminvest har planer på att nyttja västra hörnet på fastigheten Aktivitetsskogen 26:5 för en lager- och verkstadsbyggnad till förmån för Käringsunds resort. Med gällande detaljplan är byggande inte möjligt.

Sökanden anhåller om att Micko Koskinen vid MIRA Arkitektstudio godkänns som planläggare.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden förordar inför kommunstyrelsen att kommunstyrelsen godkänner inledandet av detaljplaneringen samt att Micko Koskinen godkänns som planerare samt godkänner att planeområdet utgör en tillräckligt stort och ändamålsenlig helhet, enligt PBL § 33.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ____/____ 20__	Eckerö den ____/____ 20__
Sekr.			



BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslöt att byggnadsinspektörens förslag godkänns.

Kommunstyrelse 22.09.2020 § 249

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen godkänner byggnadstekniska nämndens förslag.

BESLUT:

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf. Skr.		Kommunkansliet i Eckerö den ____/____ 20__	Eckerö den ____/____ 20__



Dnr: BTN 209/2020

KS § 250 ANHÅLLAN OM DETALJPLANERING, DEL AV FASANRIKE 8:15 I KYRKOBY BY

Kommunstyrelse 22.09.2020 § 250

Byggnadstekniska nämnden 07.09.2020 § 67

En anhållan om detaljplanering inom del av fastigheten Fasanrike 8:15 i Kyrkoby by har lämnats in.

Bilaga BTN 07.09.2020 § 67

Anhållan avser detaljplanering av ett ca 3 ha stort område inom fastigheten Fasanrike 8:15 i Kyrkoby by. Området är sedan tidigare oplanerat. Syftet med detaljplaneringen är att möjliggöra byggnation för boende främst för Eckerö golfs verksamhet.

Sökanden anhåller om att Tiina Holmberg godkänns som planläggare.

Målsättningarna för detaljplanen är:

- att fastställa tomtområden, byggrätt och vägområden,
- att framtida utvecklingsmöjligheter för verksamheten fastslås,
- att grönområden reserveras för de boendes eget bruk,
- att våtmark behålls som grönområde, samt
- att vattenskyddslagen och gällande miljöparagrafer respekteras.

Detaljplanen görs i samråd med kommunen och kontakt med kommuntekniker och byggnadsinspektör hålls under planeringen så att kommunens önskemål kan integreras i detaljplanen i ett tidigt skede.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden förordar inför kommunstyrelsen att kommunstyrelsen fastställer målsättningarna för planen enligt anhållan, godkänner Tiina Holmberg som planerare samt godkänner att planeområdet utgör en tillräckligt stor och ändamålsenlig helhet, enligt 33 § plan- och bygglagen.

BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslöt att byggnadsinspektörens förslag godkänns.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ____/____ 20__	Eckerö den ____/____ 20__
Sekr.			



Kommunstyrelse 22.09.2020 § 250

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen godkänner byggnadstekniska nämndens förslag.

BESLUT:

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf. Skr.		Kommunkansliet i Eckerö den ____/____ 20__	Eckerö den ____/____ 20__



**KS § 251 AVGIFTER FÖR TILLSYN INOM BYGGNADSTEKNISKA NÄMNDENS
VERKSAMHETSOMRÅDE 2021**

Kommunstyrelse 22.09.2020 § 251

Byggnadstekniska nämnden 07.09.2020 § 75

Uptogs till behandling justering av avgifter för tillsyn inom byggnadstekniska nämndens verksamhetsområde för år 2021.

Radetiketter	Bokslut 2017	Bokslut 2018	Budget 2019	Summa 2019	%
C1 ECKERÖ KOMMUN	-34 239,95	-21 798,08	-39 632,00	-16 437,27	41,47 %
C420 BYGGNADSTEKNISKANÄMNDEN	-34 239,95	-21 798,08	-39 632,00	-16 437,27	41,47 %
4200 Byggnadskansliet	-34 239,95	-21 798,08	-39 632,00	-16 437,27	41,47 %
A3000 RESULTATRÄKNING FÖR KOMMUN	-34 239,95	-21 798,08	-39 632,00	-16 437,27	41,47 %
A3100 VERKSAMHETENS INTÄKTER	15 668,37	14 979,01	16 200,00	7 640,37	47,16 %
A3120 Försäljningsintäkter					
A3130 Försäljningsintäkter av affärsverksam					
A3170 Avgiftsintäkter	15 668,37	14 979,01	16 200,00	7 640,37	47,16 %
A3220 Avgifter för samhällstjänster	15 668,37	14 979,01	16 200,00	7 640,37	47,16 %
A4100 VERKSAMHETENS KOSTNADER	-49 908,32	-36 777,09	-55 832,00	-24 077,64	43,13 %
A4110 Personalkostnader	-43 028,26	-25 806,29	-42 837,00	-16 812,36	39,25 %
A4120 Löner och arvoden	-35 662,35	-21 425,88	-35 584,00	-14 071,44	39,54 %
A4130 Lönebikostnader	-7 365,91	-4 380,41	-7 253,00	-2 740,92	37,79 %
A4170 Köp av tjänster	-4 305,09	-7 186,71	-9 010,00	-4 379,61	48,61 %
A4190 Köp av övriga tjänster	-4 305,09	-7 186,71	-9 010,00	-4 379,61	48,61 %
A4200 Material, förnödenheter och varor	-2 528,89	-3 719,13	-3 950,00	-2 874,15	72,76 %
A4210 Inköp under räkenskapsperioden	-2 528,89	-3 719,13	-3 950,00	-2 874,15	72,76 %
A4270 Övriga verksamhetskostnader	-46,08	-64,96	-35,00	-11,52	32,91 %
A4290 Övriga verksamhetskostnader	-46,08	-64,96	-35,00	-11,52	32,91 %
Totalsumma	-34 239,95	-21 798,08	-39 632,00	-16 437,27	41,47 %

2020 höjdes avgifterna för tillsyn över bygglov och miljötillstånd med ca. 1,5 % för att följa den nationella inflationstakten. En ny avgift för olovligt byggande lades till.

Årets inflationstakt ligger nära 2 % enligt Finlands bank.

I år har byggnadstekniska kansliet gjort en större översyn av taxan. De flesta avgifter har höjts med inflationstakten. Vissa avgifter, bl.a. bygglov för bostadshus, större vindkraftverk, större anläggningar samt miljötillstånd har höjts för att motsvara arbetstiden som läggs ned samt för att i större utsträckning än tidigare motsvara övriga landsbygdskommuners taxa. Eckerö kommuns avgifter är fortfarande lägre än genomsnittet för de åländska kommunerna.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ____/____ 20__	Eckerö den ____/____ 20__
Sekr.			



Några avgifter, bl.a. bygglov för ekonomibyggnader har slagits samman och bildat en ny gemensam taxa.

Taxa för detaljplanering, timtaxa för övriga ärenden inom byggnadstekniska nämndens verksamhetsområde (som även omfattar kommunteknikerns beslut), beslut som avser olovligt byggande samt taxa för miljötillstånd för anläggningar över 5 pe har lagts till. Även en taxa för de anmälningspliktiga enklare ekonomibyggnaderna som föreslås i den nya byggnadsordningen har lagts till.

Byggnadsinspektörens förslag:

Byggnadstekniska nämnden beslutar föreslå inför kommunstyrelsen och kommunfullmäktige att avgifterna för tillsyn inom byggnadstekniska nämndens verksamhetsområde 2021 höjs, enligt **Bilaga**, BTN 07.09.2020, § 75.

BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslöt att byggnadsinspektörens förslag godkänns.

Kommunstyrelse 22.09.2020 § 251

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige att avgifterna för tillsyn inom byggnadstekniska nämndens verksamhetsområde 2021 höjs enligt byggnadstekniska nämndens förslag.

BESLUT:

Enligt förslag.
Paragrafen justerades omedelbart.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ____/____ 20__	Eckerö den ____/____ 20__
Sekr.			



KS § 252 MOTTAGNINGSAVGIFTER FÖR AVFALL 2021

Kommunstyrelse 22.09.2020 § 252

Byggnadstekniska nämnden 07.09.2020 § 76

Uptogs till behandling justering av mottagningsavgifter för avfall 2021.

Radetiketter	Bokslut 2018	Bokslut 2019	Budget KF 2020	Använt 2020	%
C1 ECKERÖ KOMMUN	-119 019,14	-135 523,05	-126 326,00	-63 520,31	50,28 %
C10 DRIFTSHUSHÅLLNING	-119 019,14	-135 523,05	-126 326,00	-63 520,31	50,28 %
C400 BYGGNADSTEKNISKA NÄMNDEN	-119 019,14	-135 523,05	-126 326,00	-63 520,31	50,28 %
C450 AVFALLSHANTERING / MILJÖVÅRD	-119 019,14	-135 523,05	-126 326,00	-63 520,31	50,28 %
4500 Avfallshantering / miljövård	-46 713,99	-59 833,47	-60 061,00	-21 165,76	35,24 %
Extern					
A3000 RESULTATRÄKNING FÖR KOMMUN	-29 568,48	-42 106,08	-40 561,00	-21 165,76	52,18 %
A3100 VERKSAMHETENS INTÄKTER	14 360,11	13 238,74	14 000,00	8 802,57	62,88 %
A3120 Försäljningsintäkter	14 360,11	13 238,74	14 000,00	8 802,57	62,88 %
A4100 VERKSAMHETENS KOSTNADER	-35 630,55	-48 706,39	-49 250,00	-24 652,33	50,06 %
A4110 Personalkostnader	-10 793,20	-10 218,36	-10 550,00	-6 533,41	61,93 %
A4170 Köp av tjänster	-16 961,92	-28 898,70	-29 100,00	-14 389,71	49,45 %
A4200 Material, förnödenheter och varor	-921,46	-956,07	-1 500,00	-596,05	39,74 %
A4270 Övriga verksamhetskostnader	-6 953,97	-8 633,26	-8 100,00	-3 133,16	38,68 %
A7100 AVSKRIVNINGAR OCH NEDSKRIVNINGAR	-8 298,04	-6 638,43	-5 311,00	-5 316,00	100,09 %
A7110 Avskrivningar enligt plan	-8 298,04	-6 638,43	-5 311,00	-5 316,00	100,09 %
Intern					
A3000 RESULTATRÄKNING FÖR KOMMUN	-17 145,51	-17 727,39	-19 500,00		
A4100 VERKSAMHETENS KOSTNADER	-17 145,51	-17 727,39	-19 500,00		
A4170 Köp av tjänster	-17 055,42	-17 637,21	-19 410,00		
A4200 Material, förnödenheter och varor	-90,09	-90,18	-90,00		
4510 Återvinning	-30 229,25	-29 076,45	-27 050,00	-18 394,53	68,00 %
Extern					
A3000 RESULTATRÄKNING FÖR KOMMUN	-25 591,63	-24 431,93	-21 821,00	-18 394,53	84,30 %
A3100 VERKSAMHETENS INTÄKTER	2 411,07	2 830,52	3 400,00	707,63	20,81 %
A3250 Övriga verksamhetsintäkter	2 411,07	2 830,52	3 400,00	707,63	20,81 %
A4100 VERKSAMHETENS KOSTNADER	-19 704,66	-20 624,03	-19 910,00	-13 786,16	69,24 %
A4110 Personalkostnader	-5 612,79	-4 250,65	-7 040,00	-4 355,59	61,87 %
A4170 Köp av tjänster	-9 998,31	-12 321,20	-6 800,00	-7 160,57	105,30 %
A4270 Övriga verksamhetskostnader	-4 093,56	-4 052,18	-6 070,00	-2 270,00	37,40 %
A7100 AVSKRIVNINGAR OCH NEDSKRIVNINGAR	-8 298,04	-6 638,42	-5 311,00	-5 316,00	100,09 %
A7110 Avskrivningar enligt plan	-8 298,04	-6 638,42	-5 311,00	-5 316,00	100,09 %
Intern					
A3000 RESULTATRÄKNING FÖR KOMMUN	-4 637,62	-4 644,52	-5 229,00		
A4100 VERKSAMHETENS KOSTNADER	-4 637,62	-4 644,52	-5 229,00		
A4170 Köp av tjänster	-4 637,62	-4 644,52	-5 229,00		
4520 Problemavfall	-11 774,26	-14 041,67	-11 351,00	-5 994,02	52,81 %
Extern					
A3000 RESULTATRÄKNING FÖR KOMMUN	-11 380,02	-13 554,48	-11 000,00	-5 994,02	54,49 %
A4100 VERKSAMHETENS KOSTNADER	-11 380,02	-13 554,48	-11 000,00	-5 994,02	54,49 %
A4170 Köp av tjänster	-7 816,02	-8 766,48	-5 500,00	-2 844,02	51,71 %
A4200 Material, förnödenheter och varor			-100,00		
A4270 Övriga verksamhetskostnader	-3 564,00	-4 788,00	-5 400,00	-3 150,00	58,33 %
Intern					
A3000 RESULTATRÄKNING FÖR KOMMUN	-394,24	-487,19	-351,00		
A4100 VERKSAMHETENS KOSTNADER	-394,24	-487,19	-351,00		
A4170 Köp av tjänster	-394,24	-487,19	-351,00		
4530 Återvinningsstationer	-30 301,64	-32 571,46	-27 864,00	-17 966,00	64,48 %
Extern					
A3000 RESULTATRÄKNING FÖR KOMMUN	-29 289,11	-31 441,36	-27 000,00	-17 966,00	66,54 %
A4100 VERKSAMHETENS KOSTNADER	-29 227,81	-31 441,36	-27 000,00	-17 966,00	66,54 %
A4170 Köp av tjänster	-29 227,81	-31 441,36	-27 000,00	-17 966,00	66,54 %
A7100 AVSKRIVNINGAR OCH NEDSKRIVNINGAR	-61,30				
A7110 Avskrivningar enligt plan	-61,30				
Intern					
A3000 RESULTATRÄKNING FÖR KOMMUN	-1 012,53	-1 130,10	-864,00		
A4100 VERKSAMHETENS KOSTNADER	-1 012,53	-1 130,10	-864,00		
A4170 Köp av tjänster	-1 012,53	-1 130,10	-864,00		
Totalsumma	-119 019,14	-135 523,05	-126 326,00	-63 520,31	50,28 %

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Skr.		den ____/____ 20__	____/____ 20__



Kommunteknikerns förslag:

Då det förekommer kontanthantering på återvinningscentralen är det en fördel om avgifterna är hela euro för priset som är inklusive moms.

Föreslås en höjning för mottagning av sopsäck om max 200 l, från 9,68 €/säck med 0,80 € till 10,48 €/säck.

Föreslås en höjning av ett kuponghäfte med 10 st kuponger från 80,65 € med 8,06 € till 88,71€.

Föreslås en höjning av mottagning av återvinningsmaterial från företag med ca. 2 %.

Föreslås att övriga avgifter förblir oförändrade.

Byggnadstekniska nämnden beslutar föreslår inför kommunstyrelsen och kommunfullmäktige att mottagningsavgifterna 2021 godkänns enligt **Bilaga**, BTN 07.09.2020, § 76.

BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslöt att kommundirektörens förslag godkänns.

Kommunstyrelse 22.09.2020 § 252

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige att mottagningsavgifter för avfall 2021 höjs enligt byggnadstekniska nämndens förslag.

BESLUT:

Enligt förslag.

Paragrafen justerades omedelbart.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ____/____ 20__	Eckerö den ____/____ 20__
Sekr.			



KS § 253 AVGIFTER FÖR SMÅBÅTSHAMNEN 2021

Kommunstyrelse 22.09.2020 § 253

Byggnadstekniska nämnden 07.09.2020 § 77

Uptogs till behandling justering av hamnavgifter för småbåtshamnen i Käringsund för år 2021.

Radetiketter	Bokslut 2018	Bokslut 2019	Budget KF 2020	Använt 2020	%
⊖ C1 ECKERÖ KOMMUN	-169,26	-1 131,73	-544,00	1 219,95	-224,26 %
⊖ C10 DRIFTSHUSHÅLLNING	-169,26	-1 131,73	-544,00	1 219,95	-224,26 %
⊖ C400 BYGGNADSTEKNISKA NÄMNDEN	-169,26	-1 131,73	-544,00	1 219,95	-224,26 %
⊖ C530 PARKER OCH ALLMÄNNA OMRÅDEN	-169,26	-1 131,73	-544,00	1 219,95	-224,26 %
5330 Käringsunds småbåtshamn	-169,26	-1 131,73	-544,00	1 219,95	-224,26 %
Extern					
⊖ A3000 RESULTATRÄKNING FÖR KOMMUN	1 149,74	865,79	929,00	1 219,95	131,32 %
⊖ A3100 VERKSAMHETENS INTÄKTER	1 248,39	1 270,17	1 300,00	1 291,95	99,38 %
A3120 Försäljningsintäkter	1 248,39	1 270,17	1 300,00	1 291,95	99,38 %
⊖ A4100 VERKSAMHETENS KOSTNADER		-320,53	-300,00		
A4170 Köp av tjänster		-320,53	-300,00		
⊖ A7100 AVSKRIVNINGAR OCH NEDSKRIVNINGAR	-98,65	-83,85	-71,00	-72,00	101,41 %
A7110 Avskrivningar enligt plan	-98,65	-83,85	-71,00	-72,00	101,41 %
Intern					
⊖ A3000 RESULTATRÄKNING FÖR KOMMUN	-1 319,00	-1 997,52	-1 473,00		
⊖ A4100 VERKSAMHETENS KOSTNADER	-1 319,00	-1 997,52	-1 473,00		
A4170 Köp av tjänster	-1 319,00	-1 997,52	-1 473,00		
Totalsumma	-169,26	-1 131,73	-544,00	1 219,95	-224,26 %

Till 2020 höjdes hamnavgiften med ca. 1,5 % till 143,55€ exkl. moms. Årets inflationstakt ligger nära 2% enligt Finlands bank.

Kommunteknikerns förslag:

Byggnadstekniska nämnden besluter föreslå inför kommunstyrelsen och kommunfullmäktige att avgiften för hyra av en båtplats vid småbåtshamnen i Käringsund för år 2021 höjs med ca.2 % från 143,55 € exkl. moms med 3,22 € **till 146,77 € exkl. moms** (182,00 € inkl. moms).

BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslöt att kommundirektörens förslag godkänns.

Kommunstyrelse 22.09.2020 § 253

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige att avgiften för hyra av en båtplats vid småbåtshamnen i Käringsund höjs enligt byggnadstekniska nämndens förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ____/____ 20__	Eckerö den ____/____ 20__
Sekr.			



BESLUT:

Enligt förslag.

Paragrafen justerades omedelbart.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf. Skr.		Kommunkansliet i Eckerö den ____/____ 20__	Eckerö den ____/____ 20__

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf. Skr.		Kommunkansliet i Eckerö den ____/____ 20__	Eckerö den ____/____ 20__



Ålands Vatten har meddelat att de antagligen höjer priset med 2 % till år 2021.

Kommunteknikerns förslag:

Till år 2020 höjdes förbrukningsavgiften med 0,03 €/m³ till 1,55 €/m³ exkl. moms, övriga taxor hölls oförändrade.

Om man tittar på budgeten för år 2020 ser man att kostnadstäckning uppnås med dagens avgifter. Om man lägger till en ökning av kostnaderna för underhåll om 30000€/år skulle bruksavgiften för att uppnå kostnadstäckning bli 1,70 €/m³. Vattenledningsnätet i kommunen är idag på många ställen gammalt och behöver så småningom saneras och bytas ut. Arbete med digitalisering och installation av spolpunkter och vattenmätare på stamledningsnätet ligger efter.

Föreslås en höjning om 6 % (0,10 €/m³) på förbrukningsavgiften, från 1,55 €/m³ till 1,65 €/m³.

Föreslås att grundavgiften, förseningsavgift för vattenmätaravläsning samt påkopplingsavgift vid stängning av vattentjänst förblir oförändrade.

Anslutningsavgiften föreslås höjas med 2 % (18,37 €) från 828,40 € till 846,77 € för anslutning till 40 mm ledning.

Anslutningsavgiften föreslås höjas med 2 % (24,19 €) från 1000 € till 1024,19 € för anslutning till 50 mm ledning.

I **bilaga** BTN 07.09.2020, § 78 ses en sammanställning över andra åländska kommuners taxor samt en kostnadsberäkning för höjningarnas månadskostnader.

Byggnadstekniska nämnden besluter föreslå inför kommunstyrelsen och kommunfullmäktige att vattenavgifterna godkänns enligt **Bilaga**, BTN 07.09.2020, § 78.

BESLUT:

John Hilander föreslår en ökning om 5 cent/m³. Förslaget vinner inget understöd.

Byggnadstekniska nämnden beslöt att kommunteknikerns förslag godkänns.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ____/____ 20__	Eckerö den ____/____ 20__
Sekr.			



Kommunstyrelse 22.09.2020 § 254

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige att vattenavgifter 2021 höjs enligt byggnadstekniska nämndens förslag.

BESLUT:

Enligt förslag.
Paragrafen justerades omedelbart.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ____/____ 20__	Eckerö den ____/____ 20__
Sekr.			



KS § 255 AVLOPPSAVGIFTER 2021

Kommunstyrelse 22.09.2020 § 255

Byggnadstekniska nämnden 07.09.2020 § 79

Uptogs till behandling avloppsavgifter för år 2021.
Kommunen har ett allmänt avloppswerk som tar emot avloppsvatten som renas i kommunens egna reningsverk. För att täcka kostnaderna uppbärs avgift i form av anslutningsavgift, förbrukningsavgift samt avgift för mottagning av externslam.

LL om allmänna vatten- och avloppsnät samt LL om avloppsvatten-taxa reglerar denna verksamhet. Enligt LL om ändring av 5 § i lagen om avloppsvattenavgift (ÅFS56/05) *"skall bruksavgiften senast den 31.12.2010 på grund av den mängd vatten som används i fastigheten fastställas så att avgiften täcker kostnaderna för vattentjänster"*. Lagen trädde i kraft den 1.1.2006. Enligt lagen är det kommunfullmäktige som fastställer de detaljerade grunderna för avloppsvattenavgiften.

I dagsläget är ca. 350 abonnenter anslutna till kommunens avloppsnät. Antalet anslutna stiger med ca. 5 st anslutningar per år. Reningsverket tar även emot slam från trekammarbrunnar samt slutna tankar, ca. 100 kunder.

Avskrivningarna skall beaktas när man tar fram självkostnadspriset. Enligt lagen om vattentjänster, 4 kap. 18 §:
"Avgifterna för vattentjänster och avloppshantering av dagvatten ska vara sådana att det på lång sikt är möjligt att täcka vattentjänstverkets ny- och reparationsinvesteringar och kostnader."
Till vattentjänster räknas *"bortledande och behandling av spillvatten"*.

Tidigare års bokslut har gett kraftigt negativt resultat, se tabell nedan i vilken även självkostnadspriset framgår.

Alla siffror exkl. moms.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ____/____ 20__	Eckerö den ____/____ 20__
Sekr.			



	2015	2016	2017	2018	Bokslut 2019	Budget 2020
Externa inkomster	195 935	227 607	214 641	208 660	211 318	222 150
Interna inkomster	9 651	13 379	14 303	14 354	13 329	13 470
Inkomster totalt	205 586	240 986	228 944	223 014	224 647	235 620
Externa utgifter	- 153 800	- 153 079	- 149 019	- 171 164	- 165 147	- 175 630
Interna utgifter	- 46 234	- 51 772	- 53 106	- 69 881	- 69 316	- 76 337
Avskrivningar	- 94 183	- 79 011	- 78 252	- 79 603	- 83 133	- 73 621
Kostnader totalt	- 294 217	- 283 862	- 280 377	- 320 647	- 317 596	- 325 588
Netto	- 88 631	- 42 876	- 51 433	- 97 634	- 92 949	- 89 968
Avloppsvatten m3	52 168	54 075	58 608	54 301	52 313	65 000
Fastställt pris €/m3	3,65	3,50	3,52	3,59	3,66	3,66
Avloppsförbrukningsavgift skall täckas						
					Bokslut	Budget
Självkostnadspris för avlopp	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Totala nettokostnader	- 294 216,92	- 283 862,20	- 280 376,74	- 320 647,41	- 317 596,01	- 325 588,00
Intäkterna för avloppsanslutningsa	10 133,16	10 904,37	9 573,43	4 868,40	11 629,06	12 550,00
Intäkterna för externslam	16 650,59	23 428,48	14 080,47	19 259,93	16 884,77	18 000,00
Övriga intäkter	1 976,61	979,56	177,42	8 865,47	1 000,00	
	- 267 433,17	- 247 552,74	- 255 743,28	- 296 341,66	- 280 216,71	- 294 038,00
Avloppsvatten m3	52 168	54 075	58 608	54 301	52 313	65 000
Självkostnadspris per m3	5,13	4,58	4,36	5,46	5,36	4,52

Kommunteknikerns förslag:

Idag är förbrukningsavgiften 3,66 €/m³, samma som år 2019. Om man tittar på bokslutet för år 2019 skulle taxan behöva ligga på 5,36 €/m³ för att uppnå full kostnadstäckning, vilket är en ökning med 1,70 €/m³, 46 %.

Föreslås att en höjning av avgiften till full kostnadstäckning görs under en treårsperiod.

Föreslås att en första höjning görs på 15 % (0,55 €/m³), från 3,66 €/m³ till 4,21 €/m³.

Föreslås även att avgifterna gällande externslamstaxa höjs till följande:

- Slutna tankar, från 15,32 €/m³ med 0,81 €/m³ till 16,13 €/m³ exkl. moms
- Slamavskiljare, från 26,29 €/m³ med 0,32 €/m³ till 26,61 €/m³ exkl. moms

Anslutningsavgiften föreslås oförändrad för att invånarna skall se det mer attraktivt att ansluta sig till det kommunala avloppsledningsnätet.

Föreslås att formeln för uträkning av avvikande bruksavgift ändras till en som beaktar BOD-, fosfor-, kväve- och slamhalten istället för enbart COD- och fosforhalten som det är i dagens formel.

Protokolljusterarnas signatur	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf. Skr.	Kommunkansliet i Eckerö den ____/____ 20__	Eckerö den ____/____ 20__



I **bilaga** BTN 07.09.2020, § 79 ses en sammanställning över andra åländska kommuners taxor samt en kostnadsberäkning för höjningarnas månadskostnader.

Byggnadstekniska nämnden besluter föreslå inför kommunstyrelsen och kommunfullmäktige att avloppsavgifterna godkänns enligt **Bilaga**, BTN 07.09.2020, § 79.

BESLUT:

John Hilander föreslår en ökning om 10%. Förslaget vinner inget understöd.

Byggnadstekniska nämnden beslöt att kommunteknikerns förslag godkänns.

Ledamot John Hilander reserverar sig mot beslutet.

Kommunstyrelse 22.09.2020 § 255

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige att avloppsavgifter höjs enligt byggnadstekniska nämndens förslag.

BESLUT:

Enligt förslag.

Paragrafen justerades omedelbart.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ____/____ 20__	Eckerö den ____/____ 20__
Sekr.			



**KS § 256 PLOGNINGSAVGIFT FÖR PENSIONÄRER ÖVER 75 ÅR OCH DE SOM ERHÅLLER
KOMMUNAL HEMSERVICE 2021**

Kommunstyrelse 22.09.2020 § 256

Byggnadstekniska nämnden 07.09.2020 § 80

Uptogs till behandling plogningsavgifter för pensionärer över 75 år fyllda och de pensionärer som erhåller kommunal hemservice för säsongen 2020/2021.

Säsongen 2019/2020 ändrades reglementet från att gälla pensionärer över 80 år till pensionärer över 75 år samt höjdes avgiften med 1,5 % till 77,42 € exkl. moms (96 € inkl. moms).

Kommunen har fasta kostnader i form av beredskapsersättning till plogentreprenör oavsett det är en snörik eller snöfattig vinter.

Årets inflationstakt ligger nära 2 % enligt Finlands bank.

Information om och instruktioner för plogningen läggs ut på kommunens hemsida.

Kommunteknikerns förslag:

Byggnadstekniska nämnden föreslår för kommunstyrelsen och kommunfullmäktige att plogningsavgifterna för pensionärer över 75 år fyllda och de som erhåller kommunal hemservice höjs med ca. 2 % från 76,61 € exkl. moms till **79,03 € exkl. moms** (98 € inkl. moms) förutsatt att en anmälan om plogning inkommer innan den 15.11.2020. Efter detta datum blir avgiften **116,94 € exkl. moms** (145 € inkl. moms)

BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslöt att kommunteknikerns förslag godkänns.

Kommunstyrelse 22.09.2020 § 256

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige att plogningsavgiften för pensionärer över 75 år och de som erhåller kommunal hemservice höjs enligt byggnadstekniska nämndens förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ____/____ 20__	Eckerö den ____/____ 20__
Sekr.			



BESLUT:

Kommunstyrelsen efterhör statistik över avgifterna från de senaste fem åren.

I övrigt enligt förslag.

Paragrafen justerades omedelbart.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf. Skr.		Kommunkansliet i Eckerö den ____/____ 20__	Eckerö den ____/____ 20__



KS § 257 AVGIFT FÖR HYRA AV MOTORVÄRMARUTTAG I KOMMUNEN SÄSONGEN 2020/2021

Kommunstyrelse 22.09.2020 § 257

Byggnadstekniska nämnden 07.09.2020 § 81

Uptogs till behandling avgift för kommunens personal för hyra av motorvärmarrutttag vid kommungården, Eckerö skola, Daghemmet Nyckelpigan och Solgården, samt för boende vid Ekergården för säsongen 2020/2021.

Till säsongen 2019/2020 sänktes avgiften från 48,39€ till 24,20€ exkl. moms.

Årets inflationstakt ligger nära 2% enligt Finlands bank.

Kommunteknikerns förslag:

Byggnadstekniska nämnden föreslår inför kommunstyrelsen och kommunfullmäktige att avgiften för användning av motorvärmarrutttag i kommunen höjs med 4,03€ till **28,23€ exkl. moms** (35€ inkl. moms). Platsen hyrs säsongvis, dvs. kostnaden är 28,23€ exkl. moms oavsett hur lång tid av säsongen man nyttjar platsen.

BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslöt att kommunteknikerns förslag godkänns.

Kommunstyrelse 22.09.2020 § 257

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige att byggnadstekniska nämndens förslag om höjning av avgiften för hyra av motorvärmarrutttag i kommunen säsongen 2020/2021 fastställs.

BESLUT:

Enligt förslag.
Paragrafen justerades omedelbart.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ____/____ 20__	Eckerö den ____/____ 20__
Sekr.			



KS § 258 HYROR I KOMMUNENS HYRESHUS 2021

Kommunstyrelse 22.09.2020 § 258

Byggnadstekniska nämnden 07.09.2020 § 83

Uptogs till behandling hyrorna i kommunens hyreshus.
2020 höjdes hyrorna med 10 cent/m² och är för år 2020 följande:

Ekebo 6,73 €/m²
I hyran ingår inte el, varmvatten och uppvärmning

Ekergården 8,09 €/m²
I hyran ingår el, varmvatten och uppvärmning

Ekergården	Bokslut 2017	Bokslut 2018	Bokslut 2019	Budget 2020
Resultaträkning				
Hyresinkomster inklusive el	37 231,27	36 812,79	36 661,63	40 500,00
Övriga hyror	129,04	2 178,24	2 889,14	2 400,00
Övriga inkomster		195,91	193,52	
Interna inkomster				
Inkomster totalt	37 360,31	39 186,94	39 744,29	42 900,00
Externa utgifter	- 17 851,41	- 24 416,22	- 18 656,32	- 25 550,00
Interna utgifter	- 11 745,94	- 15 533,63	- 15 595,76	- 17 234,00
Avskrivningar	- 14 139,35	- 14 139,35	- 14 139,36	- 14 139,00
Kostnader totalt	- 43 736,70	- 54 089,20	- 48 391,44	- 56 923,00
Netto	- 6 376,39	- 14 902,26	- 8 647,15	- 14 023,00
Totala areal	418,5	418,5	418,5	418,5
Boningsyta m2	394	394	394	394
hyra/m2	7,80	7,85	7,99	8,09
Självkostnadshyra				
	2017	2018	2019	2020
Kostnader inklusive interna	- 43 736,70	- 54 089,20	- 48 391,44	- 56 923,00
Övriga inkomster	-	195,91	193,52	-
Ersättning för el	2 736,00	2 736,00		
	- 41 000,70	- 51 157,29	- 48 197,92	- 56 923,00
Boningsyta m2	394	394	394	394
Självkostnadshyra	8,67	10,82	10,19	12,04

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ____/____ 20__	Eckerö den ____/____ 20__
Sekr.			



Ekebo	Bokslut	Bokslut	Bokslut	Budget
Resultaträkning	2017	2018	2019	2020
Hysesinkomster exklusive el	47 707,00	47 766,48	42 278,90	48 700,00
Övriga inkomster	20,00	23,39	2 220,48	50,00
Interna inkomster			3 372,00	
Inkomster totalt	47 727,00	47 789,87	47 871,38	48 750,00
Externa utgifter	- 15 751,09	- 13 653,50	- 20 057,74	- 17 200,00
Interna utgifter	- 11 104,92	- 12 731,30	- 13 021,59	- 14 355,00
Avskrivningar	- 15 041,59	- 15 041,59	- 15 041,59	- 15 042,00
Kostnader totalt	- 41 897,60	- 41 426,39	- 48 120,92	- 46 597,00
Netto	5 829,40	6 363,48	- 249,54	2 153,00
Boningsyta m2	640,4	640,4	640,4	640,4
hyra/m2	6,48	6,53	6,63	6,73
Självkostnadshyra				
	2017	2018	2019	2020
Kostnader inklusive interna	- 41 897,60	- 41 426,39	- 48 120,92	- 46 597,00
Övriga inkomster		23,39	2 220,48	50,00
	- 41 897,60	- 41 403,00	- 45 900,44	- 46 547,00
Boningsyta m2	640,4	640,4	640,4	640,4
Självkostnadshyra	5,45	5,39	5,97	6,06

Enligt hyresstatistik från ÅSUB för 2020 ligger medelmånadshyran i april 2020 på 10,66 €/m² för hela Åland och ca. 9,08 €/m² för landsbygden och ca. 8,90 €/m² i skärgården.

I medelmånadshyran ingår kostnader för varmvatten och uppvärmning. Statistiken baserar sig på uppgifter från landskapets största hyresvärdar samt kommunernas hyresbostäder, sammanlagt nästan 2000 bostäder.

Kommunteknikerns förslag:

Om man tittar på budgeten för år 2020 Ekergården skulle hyran behöva ligga på 12,04 €/m² för att uppnå kostnadstäckning, vilket är en ökning med 3,95 €/m², 49 %.

Föreslås att en höjning av hyran på Ekergården till full kostnadstäckning görs under en treårsperiod.

Föreslås att en första höjning görs på 15 % (1,21 €/m²), från 8,09 €/m² till 9,30 €/m².

Om man tittar på budgeten för år 2020 Ekebo ser man att kostnadstäckning uppnås med dagens hyra. Om man lägger till en ökning av kostnaderna för renovering av lägenheter om 10000€/år skulle hyran för kostnadstäckning bli 7,77 €/m². Många av Ekebos lägenheter är i stort behov av renovering, varav en hyreshöjning är befogad för att få in medel för renovering.

Protokolljusterarnas signatur	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf. Skr.	Kommunkansliet i Eckerö den ____/____ 20__	Eckerö den ____/____ 20__



Föreslår att hyran på Ekebo höjs från 6,73 €/m² med 0,30 €/m² till 7,03 €/m².

Byggnadstekniska nämnden besluter föreslå inför kommunstyrelsen och kommunfullmäktige att hyror för kommunens hyreshus 2021 höjs enligt följande:

Förslag till hyror i kommunens fastigheter 2021

Ekebo 7,03 €/m²
I hyran **ingår inte** el, varmvatten och uppvärmning

Ekergården 9,30 €/m²
I hyran **ingår el**, varmvatten och uppvärmning

Den slutliga hyran avrundas till närmsta 10 cent.

För hyresförhöjningar i landskapssubventionerade hyreslokaler skall landskapsregeringens samtycke inhämtas, vilket innebär att samtycke måste inhämtas för eventuell hyreshöjning i Ekebo.

Bilaga BTN 07.09.2020, § 83.

BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslöt att kommunteknikerns förslag godkänns.
En utredning skall göras gällande lägenheternas separata elförbrukning.

Kommunstyrelse 22.09.2020 § 258

Kommundirektörens förslag:

Förutsatt att landskapsregeringen godkänner hyreshöjningen i Ekebo föreslår kommunstyrelsen att kommunfullmäktige fastställer hyreshöjningarna enligt byggnadstekniska nämndens förslag.

BESLUT:

Enligt förslag.
Paragrafen justerades omedelbart.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ____/____ 20__	Eckerö den ____/____ 20__
Sekr.			



KS § 259 HYROR SOLGÅRDEN 2021

Kommunstyrelse 22.09.2020 § 259

Byggnadstekniska nämnden 07.09.2020 § 84

Uptogs till behandling hyrorna i kommunens serviceboende Solgården.

Ingen hyreshöjning gjordes föregående år, hyran är år 2020:

Solgården 9,15 €/m²
i hyran ingår el, varmvatten och uppvärmning

Radetiketter	Bokslut 2018	Bokslut 2019	Budget 2020	Summa 2020
C1 ECKERÖ KOMMUN				
C10 DRIFTSHUSHÅLLNING	-32 271,30	-31 994,72	-43 202,00	-29 404,34
C400 BYGGNADSTEKNISKA NÄMNDEN	-32 271,30	-31 994,72	-43 202,00	-29 404,34
C511 KOMMUNALBYGGNADER	-32 271,30	-31 994,72	-43 202,00	-29 404,34
5114 Solgården	-32 271,30	-31 994,72	-43 202,00	-29 404,34
A3000 RESULTATRÄKNING FÖR KOMMUN	-32 271,30	-31 994,72	-43 202,00	-29 404,34
A3100 VERKSAMHETENS INTÄKTER	40 201,17	37 960,76	40 000,00	24 286,93
A3250 Övriga verksamhetsintäkter	40 201,17	37 960,76	40 000,00	24 286,93
A3260 Hyresintäkter	40 201,17	37 960,76	40 000,00	24 286,93
A4100 VERKSAMHETENS KOSTNADER	-39 657,92	-37 383,61	-36 450,00	-22 531,27
A4170 Köp av tjänster	-21 957,52	-17 776,46	-17 150,00	-11 400,62
A4200 Material, förnödenheter och va	-17 700,40	-19 607,15	-19 300,00	-11 130,65
A4210 Inköp under räkenskapsperio	-17 700,40	-19 607,15	-19 300,00	-11 130,65
A7100 AVSKRIVNINGAR OCH NEDSKRIVN	-32 814,55	-32 571,87	-46 752,00	-31 160,00
A7110 Avskrivningar enligt plan	-32 814,55	-32 571,87	-46 752,00	-31 160,00
7130 Avskrivningar på byggnader	-26 732,32	-26 861,37	-41 357,00	-27 568,00
7140 Avskrivningar på fasta konstru	-2 478,20	-2 106,47	-1 791,00	-1 192,00
7150 Avskrivningar på maskiner och	-3 604,03	-3 604,03	-3 604,00	-2 400,00
Totalsumma	-32 271,30	-31 994,72	-43 202,00	-29 404,34

Kommunteknikerns förslag:

Byggnadstekniska nämnden beslutar föreslå inför kommunstyrelsen och kommunfullmäktige att hyror för Solgården 2021 höjs med 85 cent/m².

Protokolljusterarnas signatur	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf. Skr.	Kommunkansliet i Eckerö den ____/____ 20__	Eckerö den ____/____ 20__



Förslag till hyror Solgården 2021

Solgården 10,00 €/m²
i hyran ingår el och uppvärmning

Den slutliga hyran avrundas till närmsta 10 cent.

BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslöt att höja hyran 15%, med 1,37 €/m², till 10,52 €/m².

Solgården 10,52 €/m²
i hyran ingår el och uppvärmning

Den slutliga hyran avrundas till närmsta 10 cent.

Kommunstyrelse 22.09.2020 § 259

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige att hyror för Solgården höjs med 1,37 €/m², till 10,52 €/m² och att den slutgiltiga hyran avrundas till närmsta 10 cent.

BESLUT:

Susann Fagerström föreslår att kommunteknikerns ursprungliga förslag godkänns. Sven-Erik Carlsson understödde förslaget. Kommunstyrelsen beslöt i enlighet med Susann Fagerströms förslag. Paragrafen justerades omedelbart.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ____/____ 20__	Eckerö den ____/____ 20__
Sekr.			



Dnr: KANSLI 186/2020

KS § 260 ANHÅLLAN OM JORDFÖRVARV, CAIN S.

Kommunstyrelse 22.09.2020 § 260

Landskapsregeringen inbegär Eckerö kommuns utlåtande över Sofie Cains ansökan om rätt att förvärva och besitta fast egendom.

Fastigheten anhållan avser är ett 2000 m2 stort markområde, underlydande fastigheten 43-403-5-25 i Alvarsstrand.

Av utredningen framgår inget annat än att anhållan bör förordas.

Lagrum:

4 § Landskapsförordningen (2003:70)

Grunder för att fysiska personer skall få jordförvärvstillstånd

Landskapsstyrelsen beviljar jordförvärvstillstånd för fysiska personer i enlighet med vad som föreskrivs i 12 § landskapslagen om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen förordar givande av tillstånd, i enlighet med anhållan.

BESLUT:

Enligt förslag.

Paragrafen justerades omedelbart.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ____/____ 20__	Eckerö den ____/____ 20__
Sekr.			



Dnr: KANSLI 189/2020

KS § 261 ANSÖKAN OM JORDFÖRVARV, WALLIN M.

Kommunstyrelse 22.09.2020 § 261

Landskapsregeringen inbegär Eckerö kommuns utlåtande över Mats Wallins ansökan om rätt att förvärva och besitta fast egendom.

Fastigheten anhållan avser är ett 2000 m2 stort markområde, underlydande fastigheten 43-403-5-25 i Alvarsstrand.

Av utredningen framgår inget annat än att anhållan bör förordas.

Lagrum:

4 § Landskapsförordningen (2003:70)

Grunder för att fysiska personer skall få jordförvärvstillstånd

Landskapsstyrelsen beviljar jordförvärvstillstånd för fysiska personer i enlighet med vad som föreskrivs i 12 § landskapslagen om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen förordar givande av tillstånd, i enlighet med anhållan.

BESLUT:

Enligt förslag.

Paragrafen justerades omedelbart.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ____/____ 20__	Eckerö den ____/____ 20__
Sekr.			



Dnr: KANSLI 188/2020

KS § 262 ANSÖKAN OM JORDFÖRVARV, GRIPENBERG C.

Kommunstyrelse 22.09.2020 § 262

Landskapsregeringen inbegär Eckerö kommuns utlåtande över Charlotte Gripenbergs ansökan om rätt att förvärva och besitta fast egendom.

Fastigheten anhållan avser är ett 2000 m2 stort markområde, underlydande fastigheten 43-403-5-25 i Alvarsstrand.

Av utredningen framgår inget annat än att anhållan bör förordas.

Lagrum:

4 § Landskapsförordningen (2003:70)

Grunder för att fysiska personer skall få jordförvärvstillstånd

Landskapsstyrelsen beviljar jordförvärvstillstånd för fysiska personer i enlighet med vad som föreskrivs i 12 § landskapslagen om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen förordar givande av tillstånd, i enlighet med anhållan.

BESLUT:

Enligt förslag.

Paragrafen justerades omedelbart.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ____/____ 20__	Eckerö den ____/____ 20__
Sekr.			



Dnr: KANSLI 187/2020

KS § 263 ANSÖKAN OM JORDFÖRVARV, GRIPENBERG F.

Kommunstyrelse 22.09.2020 § 263

Landskapsregeringen inbegär Eckerö kommuns utlåtande över Fredrik Gripenbergs ansökan om rätt att förvärva och besitta fast egendom.

Fastigheten anhållan avser är ett 2000 m2 stort markområde, underlydande fastigheten 43-403-5-25 i Alvarsstrand.

Av utredningen framgår inget annat än att anhållan bör förordas.

Lagrum:

4 § Landskapsförordningen (2003:70)

Grunder för att fysiska personer skall få jordförvärvstillstånd

Landskapsstyrelsen beviljar jordförvärvstillstånd för fysiska personer i enlighet med vad som föreskrivs i 12 § landskapslagen om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen förordar givande av tillstånd, i enlighet med anhållan.

BESLUT:

Enligt förslag.

Paragrafen justerades omedelbart.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ____/____ 20__	Eckerö den ____/____ 20__
Sekr.			



Dnr: KANSLI 203/2020

KS § 264 ANSÖKAN OM JORDFÖRVÄRV, BOSTADS AB ÖSTERÄNGEN III

Kommunstyrelse 22.09.2020 § 264

Landskapsregeringen inbegär Eckerö kommuns utlåtande över Bostads Ab Österängen III:s ansökan om rätt att förvärva och besitta fast egendom. Samtliga ansökningshandlingar är bilagda i ärendet.

Ansökan avser ca 3 500 m² stort område från fastigheten Österängen RNr 45:9 i Torp by med fastighetsbeteckning: 43-407-4-59.

Bolaget som bildas kommer att ha sin hemort på Åland och kommer att ha en styrelse som till minst två tredjedelar består av personer med åländsk hembygdsrätt eller som har varit fast bosatta på Åland under minst fem år. Förutsatt att bolaget bildas enligt denna plan framgår det inte av utredningen annat än att givande av tillstånd ska förordas.

Lagrum:

Landskapsstyrelsen beviljar jordförvärvstillstånd för juridiska personer i enlighet med vad som föreskrivs i 13 § landskapslagen om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen förordar givande av tillstånd i enlighet med ansökan.

BESLUT:

Enligt förslag.

Paragrafen justerades omedelbart.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ____/____ 20__	Eckerö den ____/____ 20__
Sekr.			



Dnr: KANSLI 204/2020

KS § 265 TRAFIKREGLERING LANDSVÄG 1, ÖRA

Kommunstyrelse 22.09.2020 § 265

Ålands landskapsregering har genom det bifogade beslutet infört permanent hastighetsbegränsning om 70 km/h på del av landsväg nr 1 Hammarlandsvägen.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen antecknar beslutet till sin kännedom.

BESLUT:

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ____/____ 20__	Eckerö den ____/____ 20__
Sekr.			



Dnr: KANSLI 205/2020

KS § 266 ANSÖKAN OM JORDFÖRVÄRV, KARLSTRÖM D

Kommunstyrelse 22.09.2020 § 266

Landskapsregeringen inbegär Eckerö kommuns utlåtande över David Karlströms ansökan om rätt att förvärva och besitta fast egendom.

Fastigheten anhållan avser är ett 1820 m2 stort markområde, underlydande fastigheten 43-408-878-3 i Kyrkoby by.

Landskapsregeringen begär också att kommunen tar ställning till om markområdet kan anses utgöra ett attraktivt eller känsligt strandområde. Orsaken torde vara det att i 4 § 2 mom. 1 punkten i landskapsförordningen 2003:70) om jordförvärvstillstånd stadgas följande: *Marken utgörs inte av ett attraktivt eller känsligt strandområde. Vad som avses med bestämmelsen är oklart. I synnerhet är begreppet känsligt strandområde diffust.*

Av utredningen framgår inget annat än att anhållan bör förordas.

Lagrum:

4 § Landskapsförordningen (2003:70)

Grunder för att fysiska personer skall få jordförvärvstillstånd

Landskapsstyrelsen beviljar jordförvärvstillstånd för fysiska personer i enlighet med vad som föreskrivs i 12 § landskapslagen om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen förordar givande av tillstånd, i enlighet med anhållan.

BESLUT:

Enligt förslag.

Paragrafen justerades omedelbart.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ____/____ 20__	Eckerö den ____/____ 20__
Sekr.			



Dnr: KANSLI 207/2020

KS § 267 BEGÄRAN OM UPPSÄGNING

Kommunstyrelse 22.09.2020 § 267

Socialchefen Andrea Björnhuvud har begärt om uppsägning från sin tjänst som socialchef så att tjänsteförhållandet upphör från och med 1 november 2020 (bilaga).

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar om uppsägningen från och med 1 november 2020 och delger ärendet till kännedom för kommunfullmäktige.

BESLUT:

Kommunstyrelsen beslöt att bordlägga ärendet.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ____/____ 20__	Eckerö den ____/____ 20__
Sekr.			



Dnr: KANSLI 211/2020

KS § 268 ÅLANDS VATTEN AB, BOLAGSSTÄMMA 21.9.2020

Kommunstyrelse 22.09.2020 § 268

Genom per capsulam har kommunstyrelsen den 15.9.2020 beslutat att Jan-Anders Öström är Eckerös förslag till Ålands Vattens bolagsstyrelse (bilaga).

Kommundirektörens förslag:
Ärendet antecknas till kännedom.

BESLUT:
Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ____/____ 20__	Eckerö den ____/____ 20__
Sekr.			



Dnr: KANSLI 217/2020

**KS § 269 ADMINISTRATION AV BARNOMSORG OCH GRUNDSKOLA INOM SÅHD FR.O.M.
1.1.2021**

Kommunstyrelse 22.09.2020 § 269

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen antecknar till kännedom att förbundsstyrelsen för SÅHD har gett till skoldirektören i uppdrag att tillsammans med kommundirektörerna i SÅHD:s medlemskommuner ta fram en delegeringsordning vad gäller arbetsuppgifterna för utbildningschefen respektive barnomsorgsledarna i kommunerna (bilaga).

BESLUT:

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ____/____ 20__	Eckerö den ____/____ 20__
Sekr.			



Dnr: KANSLI 221/2020

KS § 270 BEGÄRAN OM UPPSÄGNING

Kommunstyrelse 22.09.2020 § 270

Vik. socialchef Jonna Granberg har begärt om uppsägning så att hennes sista arbetsdag är 9.10.2020 och att anställningen skulle avsluta 11.10.2020.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar om uppsägningen enligt anhållan och delger ärendet till kännedom för kommunfullmäktige.

BESLUT:

Enligt förslag.

Paragrafen justerades omedelbart.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ____/____ 20__	Eckerö den ____/____ 20__
Sekr.			



Dnr: KANSLI 226/2020

KS § 271 ANSÖKAN OM JORDFÖRVARV

Kommunstyrelse 22.09.2020 § 271

Landskapsregeringen inbegär Eckerö kommuns utlåtande över bilagt ansökan om rätt att förvärva och besitta fast egendom.

Av handlingarna framgår inget annat än att givande av tillstånd ska förordas.

Lagrum:

Landskapsstyrelsen beviljar jordförvärvstillstånd för juridiska personer i enlighet med vad som föreskrivs i 13 § landskapslagen om jordförvärvsrätt och jordförvärvstillstånd.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen förordar givande av tillstånd i enlighet med ansökan.

BESLUT:

Enligt förslag.

Paragrafen justerades omedelbart.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den ____/____ 20__	____/____ 20__



Dnr: KANSLI 219/2020

KS § 272 ÅDA, EXTRA BOLAGSSTÄMMA 28.9.2020

Kommunstyrelse 22.09.2020 § 272

ÅDA:s extra bolagsstämma hålls den 28 september 2020 (bilaga).

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar om deltagandet och om eventuella direktiv.

BESLUT:

Kommunstyrelsen antecknade informationen till sin kännedom.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ____/____ 20__	Eckerö den ____/____ 20__
Sekr.			



Dnr: KANSLI 228/2020

KS § 273 ÅLANDS KOMMUNFÖRBUND, BUDGET 2021

Kommunstyrelse 22.09.2020 § 273

Ålands kommunförbund har skickat information om att i enlighet med 26 § Ålands kommunförbunds grundavtal kan medlemskommunerna framlägga förslag till utvecklande av kommunförbundets verksamhet (bilaga). Förslagen bör vara Ålands kommunförbund tillhanda inom oktober månad 2020 för att hinna beaktas.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar om eventuella förslag till utvecklande ÅKF:s verksamhet.

BESLUT:

Eckerö kommun anser att första steget i utvecklingen är att kommunförbundets resurser utökas med en anställd så att förbundsdirektören får mera arbetstid för rådgivning till medlemskommunerna och intressebevakning i förhållande till Ålands lanskapsregering.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ____/____ 20__	Eckerö den ____/____ 20__
Sekr.			



Dnr: KANSLI 131/2020

KS § 274 SKRIVELSE

Kommunstyrelse 22.09.2020 § 274

Kommunstyrelse 25.08.2020 § 222

Socialnämnden 29.06.2020 § 69

Kommunstyrelse 26.05.2020 § 150

Kerstin Wikgren har å Eckerö pensionärsföreningens vägnar lämnat in en skrivelse till kommunstyrelsen (**bilaga**). Frågeställningarna i skrivelsen hör främst till socialförvaltningens område.

Kommundirektörens förslag:

Ärendet remitteras till socialnämnden. Socialnämndens utlåtande bör vara kommunstyrelsen tillhanda senast 12 juni 2020.

BESLUT:

Kommunstyrelsen begär att socialförvaltningen tar kontakt med ÄlDis koordinator med en förfrågan om att vilka möjligheter det finns för att utveckla det tekniska systemet.

I övrigt enligt förslag.

Paragrafen justerades omedelbart.

Socialnämnden 29.06.2020 § 69

Bilagor:

- Eckerö pensionärsförening brev
- Svarsbrev

Socialchefen och hemserviceledaren och skrivit ett svarsbrev till Eckerö pensionärsförening.

SOCIALCHEFENS FÖRSLAG:

Socialnämnden beslutar att skicka svarsbrevet till Eckerö pensionärsförening. Till kännedom till kommunstyrelsen.

SOCIALNÄMNDENS BESLUT:

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ____/____ 20__	Eckerö den ____/____ 20__
Sekr.			



Kommunstyrelse 25.08.2020 § 222

Socialnämnden har beslutat att skicka ett svarsbrev till Eckerö pensionärsföreningen.

Kommundirektörens förslag:
Brevet antecknas till kännedom.

BESLUT:

Kommunstyrelsen konstaterar att socialchefen inte har följt kommunstyrelsens direktiv om att styrelsen ska erhålla ett utlåtande. Istället för att svarsbrevet skickas ut direkt från socialnämnden.

Styrelsen för Eckerös pensionärsförening har lämnat in en begäran om förtydligande med anledning av svarsbrevet som socialnämnden beslöt att skicka ut till pensionärsföreningen.

Kommunstyrelse 22.09.2020 § 274

Kommundirektörens förslag:

Ärendet remitteras till socialnämnden för utlåtande som ska till kommunstyrelsen återkomma senast 9.10.2020 med förtydliganden. Eckerö pensionärsföreningens begäran om förtydligande besvaras av kommunstyrelsen.

BESLUT:
Enligt förslag.
Paragrafen justerades omedelbart.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ____/____ 20__	Eckerö den ____/____ 20__
Sekr.			



KS § 275 TILLÄGGSBUDGET SOLGÅRDEN

Kommunstyrelse 22.09.2020 § 275

Enligt budget 2020 för Eckerö kommun s. 48 har medel reserverats för en utökning av en heltids närvårdarresurs omfattande 3 månader med anledning av utbyggnaden av Solgården. Dessa medel finns med i sifferdelen.

Därtill står det följande i budgetboken:

"Politiskt har det diskuterats att det borde reserveras mera medel för personalresurser i samband utbyggand av ESB. Budgetmedel för närvårdarresurser för den planerade utbyggnaden, omfattande dag-, kvälls- och nattpersonal presenteras för kommunstyrelsen genom att en separat kalkyl görs upp och bifogas till budgetförslaget.

Även en städdimensionering bör göras innan utbyggnaden tas i bruk." Dessa medel är dock inte upptagna i sifferdelen och således krävs att kommunfullmäktige beslutar om en tilläggsbudget så att behövlig personal kan anställas redan under detta år.

I bilagan finns kostnadsuträkning på utökade personalresurser (inklusive städdimensionering).

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige en tilläggsbudget i enlighet med bilagan.

Beslutet delges socialnämnden till kännedom.

BESLUT:

Kommunstyrelsen beslutade att remittera ärendet till socialnämnden gällande utredning över dimensioneringen av hela organisationen, vilka planer finns för hemservice ute i samband med inrättande av ytterligare nattjänst, när ska klienternas omflyttning ske på Solgården samt vilka dimensioneringskrav finns för personal fr.o.m. 1.1.2021 med anledning av ny lagstiftning. Kommunstyrelsen begär att en ny kostnadsberäkning delges kommunstyrelsen senast 9.10.2020.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ____/____ 20__	Eckerö den ____/____ 20__
Sekr.			



KS § 276 DISKUSSIONSMÖTE MED HAMMARLANDS KOMMUN

Kommunstyrelse 22.09.2020 § 276

Hammarlands kommun har tillsatt en arbetsgrupp för beredning av alternativa förslag till ledning av barnomsorg fr.o.m. den 1.1.2021 och ser nu fram emot att träffa företrädare för Eckerö kommun för att diskutera eventuella möjligheter till samarbete kring en barnomsorgsledare.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen utser representanter till diskussionsmötet och beslutar om eventuella direktiv.

BESLUT:

Kommunstyrelsen utser kommunstyrelsen ordförande och kommundirektören till diskussionsmötet.

Eckerö kommun är öppen för samarbete inom barnomsorg, äldreomsorg och byggnadstekniska förvaltningen.

Paragrafen justerades omedelbart.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ____/____ 20__	Eckerö den ____/____ 20__
Sekr.			



**KS § 277 EXTRA ÄRENDE: AVTAL OM UPPLÅTELSE AV MARK OCH SKÖTSELANSVAR I
DEGERSAND**

Kommunstyrelse 22.09.2020 § 277

Eckerö kommun har sedan tidigare med Fastighets Ab Långben avtalat om upplåtelse av mark och skötselansvar i Degersand. Nu gällande avtalet är från 8 september 2017 och löper ut den 30 september 2020, med möjlighet till förlängning enligt särskild överenskommelse (bilaga).

Avtalsparten Fastighets Ab Långben är intresserad av att förlänga avtalet och helst med en längre avtalsperiod än tidigare.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar om att förlänga avtalet så att avtalet gäller från undertecknandet till och med den 31 oktober 2025.

Kommunstyrelsen befullmäktigar kommundirektören att ensam underteckna avtalet för kommunens vägnar.

BESLUT:

Enligt förslag.

Paragrafen justerades omedelbart.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ____/____ 20__	Eckerö den ____/____ 20__
Sekr.			



KS § 278 EXTRA ÄRENDE: BEHOVSPRÖVNING: ANSTÄLLNING AV EFTISLEDARE

Kommunstyrelse 22.09.2020 § 278

Kommunstyrelsen har den 12.05.2020 § 126 beslutat om att alla rekryteringar längre än 3 månader ska behovsprövas av kommunstyrelsen innan verkställighet, även om kostnaderna faller inom ramen för fastställd budget.

Inom eftisverksamheten finns ett behov av att fr.o.m. 12.10.2020 anställa en eftisledare för resterande läsåret.

Under pågående år har det funnits två eftisledare och den andra positionen blir vakant. Budgetmedel finns fram tills årsskiftet för två eftisledare.

För tillfället finns det 12 barn i verksamheten. Lagen förutsätter att det ska finnas en ledare för max 13 barn.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen förordar anställningen av en eftisledare fr.o.m. 12.10.2020 för resten av läsåret (8.6.2021) och befullmäktigar kommundirektören att fatta anställningsbeslutet.

BESLUT:

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ____/____ 20__	Eckerö den ____/____ 20__
Sekr.			



KS § 279 EXTRA ÄRENDE: INVENTARIER TILL SOLGÅRDENS TILLÄGGBYGGNAD

Kommunstyrelse 22.09.2020 § 279

Inventarier måste införskaffas till Solgårdens tilläggsbyggnad inom ramen för budgeterade medel.

FÖRSLAG:

Kommunstyrelsen inbegär från byggnadskommitténs ordförande och byggnadskonsulten Sten-Åke Häggblom en uppskattning avseende de totala kostnaderna för byggprojektet.

Från hemserviceledaren inbegär kommunstyrelsen en uppskattning om inventariiekostnaderna, inklusive sängar och sängbord.

BESLUT:

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ____/____ 20__	Eckerö den ____/____ 20__
Sekr.			



BESVÄRSFÖRBUD

Vad förbudet grundar sig på	Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan enligt 112 § KomL rättelseyrkande inte framställas, eller kommunalbesvär anföras över beslutet. Paragrafer: 242-247, 249-270, 272-279
	Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § KomL kan framställas över beslutet. Paragrafer: 248, 271
	Enligt 15 § FörvaltningsprocessL/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut. Paragrafer och grunderna för besvärsförbudet:

**ANVISNING FÖR
RÄTTELSEYRKANDE**

Myndighet till vilken rättelseyrkandet kan framställas samt tid för yrkande av rättelse	Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. Myndigheten till vilken rättelse kan yrkas; myndighetens adress och postadress: Kommunstyrelsen i Eckerö Södra Överbyvägen 8 22270 Eckerö Paragrafer: Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delgivning av beslutet.
Rättelseyrkandets innehåll	Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ____/____ 20__	Eckerö den ____/____ 20__
Sekr.			



BESVÄRSANVISNING

Besvärsmyndighet och besvärstid		I nedan nämnda beslut kan ändring sökas genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkande kan sökas genom kommunalbesvär endast av den framställt rättelseyrkandet. Om beslutet ändras med anledning av rättelseyrkandet kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär av part eller kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att beslutet tillkommit i felaktig ordning, den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller om beslutet strider mot lag.	
Myndighet till vilken besvär kan anföras samt besvärstid		Besvärsmyndighet, adress och postadress Ålands Förvaltningsdomstol PB 31 22101 Mariehamn Kommunalbesvär, paragrafer: Besvärstid 30 dagar Förvaltningsbesvär, paragrafer: Besvärstid dagar	
		Annan besvärsmyndighet, adress och postadress Ålands landskapsstyrelse Pb 60 22101 Mariehamn Paragrafer: Besvärstid 30 dagar Besvärstiden börjar från delgivning av beslutet.	
Besvärsskrift		I besvärsskriften skall uppges: - ändringssökandes namn, yrke, boningsort och postadress - vilket beslut som överklagas - vilka ändringar som yrkas i beslutet - motiveringar till att beslutet bör ändras Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv, eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller officiellt bestyrkt kopia och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas.	
Inlämnande av		Besvärshandlingarna skall lämnas till besvärsmyndigheten före be-	
Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ____/____ 20__	Eckerö den ____/____ 20__
Skr.			



besvärshandlingarna	svärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på sändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.
Tilläggsuppgifter	

Fogas till protokollet

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf. Skr.		Kommunkansliet i Eckerö den ____/____ 20__	Eckerö den ____/____ 20__