



Sammanträdestid **Tisdagen** 29.11.2022 kl. 18:30 – 22:45

Sammanträdesplats Kommunkansliet

## **FÖREDRAGNINGSLISTA**

- |          |  |
|----------|--|
| KS § 328 | Kallelse och beslutförhet  |
| KS § 329 | Val av protokolljusterare, tid   |
| KS § 330 | Godkännande och komplettering av föredragningslistan   |
| KS § 331 | Delgivningar   |
| KS § 332 | Skrivelse, vägbelysning Farmvägen  |
| KS § 333 | Budget 2023 och ekonomiplan 2024 - 2025  |
| KS § 334 | Anhållan om upphävande av detaljplan för fastigheterna Aktivitetsskogen 26:5, Granbergs 26:0 samt Giltrongrev 26:4 i Storby by |
| KS § 335 | Remiss, vägledning för små avloppsanläggningar vid känsliga områden på Åland   |
| KS § 336 | Anhållan om fortsatt finansiering av VA-samarbetet   |
| KS § 337 | Anhållan om befrielse från avloppsavgift   |
| KS § 338 | Utökad företagshälsovård år 2023   |
| KS § 339 | Kommunala arvoden, beslut för åren 2021 – 2023   |
| KS § 340 | Anhållan om köp av mark  |
| KS § 341 | Markbyte, revidering av detaljplan i Storby bostadsområde Västerskog, Stenbacka och Olers                                      |
| KS § 342 | Markköp, revidering av detaljplan i Storby bostadsområde, Bettylund  |

Eckerö 25.11.2022

Jan-Anders Öström  
Kommunstyrelsens ordförande

Det justerade protokollet finns framlagt till påseende fr.o.m. 02.12.2022 på kommunkansliet i Överby under kansliets öppethållningstider samt på kommunens hemsida [www.eckero.ax](http://www.eckero.ax).



<b>Plats och tid</b>	Kommunkansliet tisdagen 29.11.2022 kl. 18:30 – 22:45	
<b>Beslutande</b>	Jan-Anders Öström Sven-Eric Carlsson Britt Berthén-Eklund Susann Fagerström John Hilander (fram till 22:07)	ordförande viceordförande ledamot ledamot ledamot
<b>Föredragande</b>	Benjamin Sidorov	tf. kommundirektör
<b>Övriga närvarande</b>	Anders Svebilus Bernt Bergman (fram till 22:30)  Maarit Grönlund § 328 – 333 (fram till 22:30)	kommunfullmäktiges ordförande kommunfullmäktiges viceordförande  Ekonom
<b>Paragrafer</b>	328 - 342	
<b>Underskrifter</b>	ordförande  Jan-Anders Öström	sekreterare  Benjamin Sidorov
<b>Protokolljustering Ort och tid</b>	Eckerö torsdagen den 01.12.2022, kl. 20.00.  John Hilander § 328 - 332  Susann Fagerström § 333 - 342  Britt Berthén-Eklund	
<b>Protokollet framlagt till- påseende. Plats och tid</b>	Kommunkansliet i Överby den 02.12.2022 kl. 12.00.	
<b>Intygar</b>	Benjamin Sidorov	
<b>Utdragets riktighet be- styrks Ort och tid</b>		
<b>Underskrift</b>		



---

**KS § 328 KALLELSE OCH BESLUTFÖRHET**

Kommunstyrelse 29.11.2022 § 328

**FÖRSLAG:**

Mötet konstateras lagenligt sammankallat och beslutfört.

**BESLUT:**

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



**KS § 329 VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE, TID**

Kommunstyrelse 29.11.2022 § 329

**FÖRSLAG:**

Föregående mötesprotokoll konstateras justerat och utlagt i den tid som anges i protokollet.

Protokolljusteringen görs i enlighet med KS § 101/22.3.2016 med elektroniska medel och ska vara genomförd senast vid en viss tidpunkt, som beslutas vid sammanträdet.

Kommunstyrelsen utser John Hilander och Britt Berthén-Eklund till protokolljusterare.

Protokollet ska vara justerat senast den 01.12.2022 kl. 20.00.

**BESLUT:**

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



**KS § 330 GODKÄNNANDE OCH KOMPLETTERING AV FÖREDRAGNINGSLISTAN**

Kommunstyrelse 29.11.2022 § 330

**FÖRSLAG:**

Föredragningslistan godkänns.

**BESLUT:**

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



**KS § 331 DELGIVNINGAR**

Kommunstyrelse 29.11.2022 § 331

- Deposition
- Inspirationsdag för äldrepolitiskt program, 10.02.2023

**BESLUT:**

Kommunstyrelsen antecknar delgivningarna till kännedom.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Dnr: KANSLI 293/2022

**KS § 332 SKRIVELSE, VÄGBELYSNING FARMVÄGEN**

Kommunstyrelse 29.11.2022 § 332

Byggnadstekniska nämnden 21.11.2022 § 109

*En skrivelse gällande vägbelysning längs Farmvägen har inkommit den 7 november 2022 av Hanna Sivén-Bell och Riordon Bell, med understöd av boende på Farmvägen, **bilaga** BTN 21.11.2022, § 109.*

*”Skrivelse till kommunstyrelsen i Eckerö*

*I denna skrivelse till kommunstyrelsen i Eckerö förordar vi att vägbelysning för Farmvägen i Storby ska påbörjas 2023 och färdigställas senast inom augusti 2023. Farmvägen är en väg i kärnan av Storby men saknar belysning trots att det är en allmän väg. De boende längs vägen utgörs av flera hushåll och utökas under våren 2023 med ännu en barnfamilj (familjen Sivén-Bell). För tillfället finns vägbelysning en kort bit på vägen men flera av hushållen längs den allmänna vägen är utan vägbelysning.*

*Hösten 2023 kommer två familjer som bor längs vägen utan belysning att ha barn som börjar skolan och hösten 2024 kommer ytterligare ett barn att börja skolan. Eckerö skola ligger en kort distans från barnens hem men för att det ska vara en trygg skolväg under den mörka tiden på året krävs vägbelysning för hela den allmänna delen av Farmvägen. Barnen ska inte röra sig ensamma på en kolsvart allmän väg som är i nära anslutning till Eckerö skola.*

*Det är även till kommunens intresse att ha vägbelysning längs med Farmvägen så att kommuninvånarna kan röra sig till fots tryggt året runt, Farmvägen har tyvärr en del trafik som kör till och från Käringsund genom skogen istället för längs Käringsundsvägen och därmed är det viktigt att belysa vägen så att både barn, familjer och andra boende kan känna sig trygga och synas bättre. Då även Farmvägen ska kunna fungera som en extra räddningsväg är det av intresse att den allmänna biten är belyst.”*

*Den kommunala vägen, Farmvägen, är 600m lång. Idag är vägen belyst med 6 st belysningsarmaturer på en sträcka om 200 m. Den del som saknar belysning är således 400 m.*

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den ___/___ 20__	___/___ 20__



En projektering för anläggande av vägbelysning de sista 400 m har tagits fram. Enligt projekteringen skulle det behövas 9 stycken belysningsarmaturer, kostnadsberäkning för projektet är 24 000 €. De första 200m är idag installerade med luftkabel. I framtiden behöver även denna del anläggas med markkabel och nya stolpar och armaturer monteras.

**Kommunteknikerns förslag:**

Byggnadstekniska nämnden föreslår att anslag läggs in i investeringsbudgeten för år 2023 för projektet att anlägga belysning längs 400 m av Farmvägen.

**BESLUT:**

Byggnadstekniska nämnden föreslår inför kommunstyrelsen att anslag läggs in i investeringsbudgeten för år 2023 för projektet att anlägga belysning längs 400 m av Farmvägen.

Kommunstyrelsen 29.11.2022 § 332

En skrivelse gällande vägbelysning längs Farmvägen har inkommit till Eckerö kommun den 7 november 2022 av Hanna Sivén-Bell och Rior-don Bell, med understöd av boende på Farmvägen, bilaga BTN 21.11.2022, § 109.

En projektering för anläggande av vägbelysning de sista 400 m har tagits fram. Enligt projekteringen skulle det behövas 9 stycken belysningsarmaturer, kostnadsberäkning för projektet är 24 000 €.

Byggnadstekniska nämnden (21.11.2022 § 109) har gett som förslag att anslag läggs in i investeringsbudgeten för år 2023 för att anlägga belysning längs 400 m av Farmvägen-

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen antecknar BTN:s förslag till kännedom. Frågan om vägbelysning vid farmvägen hänskjuts till behandlingen av investeringsbudget 2023 samt -plan 2024-2025

**BESLUT:**

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till på-seende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			





**KS § 333 BUDGET 2023 OCH EKONOMIPLAN 2024 - 2025**

Kommunstyrelse 29.11.2022 § 333

*Kommunstyrelse 22.11.2022 § 315*

*Kommunstyrelse 08.11.2022 § 293*

*Kommunstyrelse 02.11.2022 § 288*

*Kommunstyrelsen behandlar budget 2023 och ekonomiplan 2024 – 2025 för Eckerö kommun.*

*Bilagor:*

- Budgetuppföljning, september 2022*
- Förslaget till budget 2023 och ekonomiplan 2024-2025*
- Tidsplan till budgetseminarium onsdagen den 02.11.2022*

*Ekonomichef Maarit Grönlund samt verksamhetscheferna är närvarande under ärendets behandling.*

**Kommundirektörens förslag:**

*Kommunstyrelsens diskuterar arbetsbudgeten med tillkommande tilllägg/förändringar.*

**Beslut:**

*Kommunstyrelsen behandlar budget 2023 och ekonomiplan 2024 – 2025 för Eckerö kommun.*

*Bilagor:*

- Budgetuppföljning, september 2022*
- Förslaget till budget 2023 och ekonomiplan 2024-2025*
- Tidsplan till budgetseminarium onsdagen den 02.11.2022*

*Ekonomichef Maarit Grönlund samt verksamhetscheferna är närvarande under ärendets behandling.*

**Kommundirektörens förslag:**

*Kommunstyrelsens diskuterar arbetsbudgeten med tillkommande tilllägg/förändringar.*

**Beslut:**

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den ___/___ 20__	___/___ 20__



**Barnomsorg:**

Följande korrigeringar sker i budgetboken för år 2023:

På sida 60 specificeras att speciallärares arbetsomfattning behöver utökas under år 2023 till minst 12 timmar.

På sida 60 läggs till följande i verksamhetsplan för år 2024 – 2025:

- Ett pedagogiskt kök inom barnomsorgen ska tillgodoses.

Utöver detta sker mindre språkmässiga förändringar.

Kommunstyrelsen beslutar även att:

- Tillgodoseendet av språkstöd inom barnomsorgen ska följas upp av kommunstyrelsen.
- Verkställandet av utökade specialläraresurser inom barnomsorgen år 2023 behöver ses över.
- Kvaliteten vad beträffar maten inom barnomsorgen behöver utvärderas.
- Under verksamhetsåret 2023 ska barnomsorgen utvärdera om förändringarna i samband med Landskapslag (2020:32) om barnomsorg och grundskola kräver utökade personalresurser.

**Byggnadstekniska förvaltningen**

Följande korrigeringar sker i budgetboken för år 2023:

- På sida 82 förtydligas att tjänsten som byggnadsinspektör/tekniker budgeteras som 80 %.
- Till verksamhetsmål år 2023 (sida 84) tilläggs:  
Sommarvikariat för servicemän under tre månader
- I verksamhetsmål för år 2023 (sida 89) kompletteras texten med:

Satsa på energieffektiviseringar: urfasa oljeuppvärmningen i skolan och daghemmet. Se investeringsdelen.

Utöver detta sker mindre språkmässiga förändringar.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



*Kommunstyrelsen beslutar även att:*

- *Kommunstyrelsen uppmanar byggnadstekniska nämnden att se över tiderna för när gatubelysningen ska vara nedsläckt.*
- *Kommunstyrelsen påminner Eckerö Cruisingklubb (ECC) om beslut KS § 174, 28.06.2022. ECC uppmanas att i samråd med byggnadstekniska kansliet snarast inkomma med uppdaterade digitala ritningar för en handikappanpassad toalett och två vanliga toaletter (totalt tre toaletter). ECC ska även inkomma med en beräkning på uppskattade materialkostnader. Informationen ska vara kommunkansliet tillhanda senast fredagen den 18.11.2022. Orsaken till uppmaningen är att ECC inte inkommit med informationen som begärts enligt KS § 174, 28.06.2022. Ärendet tangerar ECC:s ansökt om att materialet för toalettbyggnad ska ersättas av kommunen. Kommunstyrelsen ställer sig positivt till initiativet.*

### **Undervisningsförvaltning**

*Följande korrigeringar sker i budgetboken för år 2023:*

- *Grundskolans verksamhetsplan korrigeras (sida 79. för år 2024-2025 samt verksamhetsmålen för 2023 byter plats) så att verksamhetsmålen kommer innan verksamhetsplanen i turordningen.*
- *Redskapsbod till skolgården läggs till i verksamhetsmålen för år 2023 (s. 79)*

*Kommunstyrelsen beslutar även att:*

- *Möjligheten att bygga en redskapsbod vid skolan bereds inför kommunstyrelsens innan kommunstyrelsen gjort beslut om budgeten för år 2023. Det som främst behöver utredas är kostnader och om redskapsboden ska budgeteras inom byggnadstekniska nämndens budget, utbildning- och fritidsnämndens budget eller inom kommunens investeringsbudget för år 2023.*
- *Möjligheten att tillgodose övervakningskameror vid skolan ska utredas. Detta för att förebygga förstörelse av skolans egendom och förebyggande av att personer rör sig på skolfastighetens tak.*

*Mötet ajourneras 12:15 – 13:15*

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



### **Centralförvaltningen**

*Följande korrigeringar sker i budgetboken för år 2023:*

- *Verksamhetsmål för år 2023 flyttas från kommunfullmäktige (sida 15) till kommunstyrelsens verksamhetsmål år 2023 (sida 17).*
- *Cityläkarna som nämns på sidan 24 korrigeras till Citykäkarna Mariehamn ab.*

*Utöver detta sker mindre språkmässiga förändringar.*

*Kommunstyrelsen beslutar även att:*

- *Frågan om utökad företagshälsovård ska behandlas på kommunstyrelsens sammanträde den 08.11.2022.*
- *Frågan om utökad friskvård ska behandlas som ett separat ärende i kommunstyrelsen innan kommunstyrelsens behandling av budget 2023 är avklarad för kommunstyrelsens del.*

*Mötet ajourneras 15:00 – 15:15*

### **Äldreomsorgsförvaltning**

*Följande korrigeringar sker i budgetboken:*

- *Avgiftspaketet på sida 39 korrigeras med att det ingår duschhjälp i eget hem eller på solgården 2 gånger i veckan och 1 städvouchertjänst/månad som hemtjänsttagare stryks.*
- *Verksamhetsmål för år 2023 vad beträffar hemtjänst ute (sida 38) läggs till som tydliga franska sträck.*
- *Titeln hemservicedare korrigeras till omvårdnadsledare på sidan 40 och 41.*

*Utöver detta sker mindre språkmässiga förändringar.*

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den ___/___ 20__	___/___ 20__



*Kommunstyrelsen beslutar även att:*

- *Prestationstal vad beträffar måltidsservices på sida 50 behöver ses över och korrigeras innan kommunstyrelsens behandling av budget 2023 är avklarad för kommunstyrelsens del.*
- *Rekrytering av utökad resurs på kock på 100 % ska villkoras utefter att det verkliga behovet har utretts inom äldreomsorgsförvaltningen.*

*Kommunstyrelse 08.11.2022 § 293*

*Bilagor:*

- *Anhållan om bidrag för svenska Finlands folktings verksamhet under år 2023*
- *Anhållan Föreningen norden på Åland rf.*
- *Anhållan Eckerö pensionärsförening*
- *Eckerö kommun, budget 2023*
- *Eckerö kommun, sifferdel till budget 2023*
- *Bilagor i samband med kompensationer för rese- och grundavdrag*

*Kommunstyrelsen har under budgetseminarium (KS 17, 02.11.2022 § 288) behandlat kommunens budget för år 2023 genom att höra representanter från samtliga verksamhetsområden i kommunen. Verksamhetsområdena har aviserats om de korrigeringar och uppmaningar kommunstyrelsen har beslutat om under budgetseminariet. Budgetboken och sifferdelen har uppdaterats utefter de korrigeringar och uppmaningar som kommunstyrelsens beslutat om under budgetseminariet.*

*Torsdagen den 03.11.2022 inkom information om kompensationer till kommunerna för rese- och grundavdrag. Detta innebär totalt en uppskattad intäkt om totalt 244 452 euro för Eckerö kommun. Nuvarande budgetförslag för år 2023 visar ett resultat på – 215 712 euro. I denna kalkyl är kompensationer till kommunerna för rese- och grundavdrag inräknat.*

***Kommundirektörens förslag:***

*Kommunstyrelsens diskuterar arbetsbudgeten med tillkommande tilllägg/förändringar.*

***Beslut:***

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den ___/___ 20__	___/___ 20__



**Centralförvaltningen:**

*Eckerö jaktvårdsförenings anhållan om verksamhetsbidrag för år 2023 föreslås att inte beviljas med följande motiveringar:*

- *De ändamål som verksamhetsbidrag ansökts om av jaktvårdsförening kan ansökas av Ålands Landskapsregering*
- *De ändamål som jaktvårdsföreningen ansöker verksamhetsbidrag om uppfyller inte de kriterier som kommunen fastställt för beviljande av verksamhetsbidrag.*

*Eckerö kommuns andel av kostnaderna för kommunernas socialtjänst för år 2023 korrigeras utefter senaste budgetförslag av KST (Förbundsstyrelsens sammanträdesprotokoll 01.11.2022 § 175).*

*Utöver detta sker mindre språkmässiga förändringar.*

**Byggnadstekniska nämnden**

*Kommunstyrelsen konstaterat att:*

*Sommarvikariat för serviceman, tre månader kan inte tas med i budgeten för år 2023 om kommunen beslutar att inhandla robotgräsklippare inför sommaren 2023.*

**Övrig Verksamhet**

*Till jord- och skogsbrukslägenheter (s. 105) tillfogas som verksamhetsmål för år 2023 följande:*

- *Genomgång av kommunägd mark samt utredning av användningsändamålen.*

**Övergripande, löner:**

*Ökade löneutgifter för år 2023 korrigeras utefter tillgänglig information om kommande lönejusteringar enligt det nya AKTA-avtalet för år 2023.*

**Kommunstyrelse 22.11.2022 § 315**

*Bilagor:*

- *Anhållan om verksamhetsbidrag Eckerö frivilliga brandkår*
- *Gemensamma räddningsnämnden, budgetsammanställning Eckerö och Jomala*

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



- Anhållan om verksamhetsbidrag 4H
- Anhållan om verksamhetsbidrag Eckerö ungdomsförening
- Anhållan om verksamhetsbidrag Eckerö idrottsklubb
- Eckerö kommun, sifferdel till budget 2023

Kommunstyrelsen har under budgetseminarium (KS 17, 02.11.2022 § 288) och kommunstyrelsens sammanträde KS 18, 08.11.2022 behandlat kommunens budget för år 2023. Verksamhetsområdena har aviserats om de korrigeringar och uppmaningar kommunstyrelsen har beslutat om under budgetseminariet och kommunstyrelsens sammanträde. Budgetboken och sifferdelen har uppdaterats utefter de korrigeringar och uppmaningar som kommunstyrelsens beslutat om.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsens diskuterar arbetsbudgeten med tillkommande tilllägg/förändringar.

**Beslut:**

*Centralförvaltning:*

Kommunstyrelsen beslutar att lägga till ett till verksamhetsmål för år 2023 vad beträffar kommunstyrelsen verksamhetsområde. Verksamhetsmålet som läggs till är att se över Eckerö kommuns arvodesstadga under år 2023.

Kommunstyrelsen beslutar med anledning av Norra Ålands Pensionärsförenings anhållan om verksamhetsbidrag öka bidraget till Eckerö pensionärsförening med 100 € som i sin tur kan samverka med Norra Ålands pensionärsförening. I samband med detta minskas ospecificerade bidrag med 100 €.

*Byggnadstekniska nämnden:*

För verksamhetsidén för bostäder ska tilläggas att kommunen vid underhåll och renoveringar ska iaktta rimliga anpassningar så att utrymna är tillgängliga för personer med funktionsvariation.

Kommunstyrelse 29.11.2022 § 333

**Bilagor:**

- Budgetförändringar 2023
- Driftsbudget 2023

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



- Textdel, budget 2023
- Bilaga BTN 21.11.2022 § 111 förslag Investeringsbudget 2023-2025
- Bilaga A-RN § 12 förslag prioriteringar reservkraft Eckerö
- VA o AVL drift och investeringar, redovisning inför KS 2021-2023
- Investeringar 2023 – 2025, uppdatering från förvaltningen inför kommunstyrelsens sammanträde 29.11.2022

Kommunstyrelsen har under budgetseminarium, KS 17 02.11.2022, kommunstyrelsens sammanträde KS 18, 08.11.2022 och kommunstyrelsens sammanträde KS 19, 22.11.2022 behandlat kommunens budget för år 2023. Verksamhetsområdena har aviserats om de korrigeringar och uppmaningar kommunstyrelsen har beslutat om under budgetseminariet och kommunstyrelsens sammanträden. Budgetboken och sifferdelen har uppdaterats utefter de korrigeringar och uppmaningar som kommunstyrelsens beslutat om.

#### **Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsens diskuterar arbetsbudgeten och investeringar med tillkommande tillägg/förändringar.

#### **Beslut:**

#### **Byggnadstekniska nämnden:**

Som verksamhetsmål tilläggs följande gällande både vatten- och avloppsverk:

Sammanställning av befintlig dokumentation av vatten- och avloppsledningar, förslagsvis utförs detta genom en högskolepraktikant.

#### **Investeringar:**

Kommunstyrelsens beslutar om följande förslag till prioriteringar vad beträffar investeringar:

- År 2023 budgeteras i investeringsbudgeten att solceller installeras vid reningsverket
- Installation av solceller på Solgården föreslås budgeteras i investeringsplanen år 2024
- Installation av solceller vid skolan och nyckelpigan föreslås budgeteras i investeringsplanen för år 2025

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den ___/___ 20__	___/___ 20__





- Byte av oljepannan vid nyckelpigan föreslås att budgeteras i investeringsplanen för år 2024
- Takbyte Ekebo lyfts bort ur investeringsplanen
- Ekergårdens takbyte stryks från investeringsplanen och ersätts med underhåll av taket i driftsbudgeten för år 2023, för underhållet reserveras 5000 € i driftsbudgeten.
- Robotklippare för kommunkansliet och Ekergården skjuts fram till investeringsplanen för år 2025
- Inmätningar av kommunens vattenledning föreslås att ändras till inmätning av kommunens huvudvattenledningar
- Investeringskapitalet för Solceller för reningsverket ändras till 30.000
- Ombyggnad av befintligt avlopp kompletteras med att den gamla avloppsstammen från fjärilsgatan till det gamla reningsverket prioriteras.
- Skeppsviksvägen, grundförbättring och beläggning ändras till 120.000 för grundförbättring och beläggningen för 75.000 budgeteras i investeringsplanen för år 2024. Förväntad extern finansiering ska budgeteras till 40.000 för grundförbättringen år 2023. Extern finansiering på 40.000 ska tryggas innan grundförbättringen påbörjas.
- Marholmsvägen flyttas till investeringsplanen 2024 och beläggning av Marholmsvägen flyttas till investeringsplanen år 2025.
- GC-bana från Solgården till Haralds flyttas till investeringsplanen för år 2024.
- Vägbelysning Marby östra stryks i investeringsplanen för år 2025
- Skyddstak vid reningsverket år 2023 stryks
- För fortsatt iståndsättande inför utbyggnad i småbåtshamnen i Kärringsund år 2023 budgeteras 10.000 € i investeringsbudgeten.
- Marknadsplatsen toaletter 30.000 € flyttas till investeringsbudgeten år 2023, samarbetet bör sökas med ECC för att förverkliga projektet genom ansökan till Leader Åland.

John Hilander lämnad mötet 22:07 efter behandlingen av investeringarna för byggnadstekniska förvaltningen sida 118. Kommunstyrelsen utser Susann Fagerström till protokolljusterare för det fortsatta mötet vilket inkluderar denna paragraf.

- Båthus markarbeten flyttas till investeringsbudgeten för år 2024
- Båthus grund flyttas till investeringsbudgeten för år 2025
- Båthus färdigställande tas bort från investeringsbudgeten för år 2025
- Beläggning av Öjvägen flyttas till investeringsbudgeten för år 2025

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den ___/___ 20__	___/___ 20__



- Skagvågen, första delen, stabiliseringsfräsning och beläggning flyttas till investeringsbudgeten för år 2025.

Med dessa förändringsförslag lämnar kommunstyrelsen förslag på budget 2023 och ekonomiplan 2024 – 2025 till kommunfullmäktige för att fastslås.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Dnr: BTN 174/2020

**KS § 334 ANHÅLLAN OM UPPHÄVANDE AV DETALJPLAN FÖR FASTIGHETERNA  
AKTIVITETSSKOGEN 26:5, GRANBERGS 26:0 SAMT GILTRONGREV 26:4 I STORBY  
BY**

Kommunstyrelse 29.11.2022 § 334

Byggnadstekniska nämnden 21.11.2022 § 102

Byggnadstekniska nämnden 31.01.2022 § 6

Kommunstyrelse 22.09.2020 § 249

Byggnadstekniska nämnden 07.09.2020 § 66

*En anhållan om upphävande av detaljplan inom del av fastigheterna Aktivitetsskogen 26:5, Granbergs 26:0 samt Giltrongrev 26:4 i Storby by har lämnats in.*

**Bilaga BTN 07.09.2020 § 66**

*Anhållan avser upphävande av detaljplan för Käringsundsbyn, Byggnadsplan enligt BL § 103 mom 2 för 13:22 Storby by, daterad 6 april 1987 samt detaljplan för Ålands turisminvest, Käringsundsbyn, daterad 7 maj 2007. Delar av Käringsundsbyns detaljplan från 2007 är sedan tidigare ersatt med en nyare detaljplan, men eftersom man i samband med detaljplaneändringen inte valt att upphäva den äldre detaljplanen gäller denna fortfarande.*

*Anhållan avser upphävande av detaljplaner med användningen L- och LU-område avsett för rekreation samt lantbruksområde utan byggnadsrätt. Samtliga områden är upprättade till förmån för semesteranläggningen och planbestämmelserna kan anses föråldrade.*

*Upphävandet av detaljplanerna innebär att fastighetsägare för områdena återfår sin byggnadsrätt. Ålands turisminvest har planer på att nyttja västra hörnet på fastigheten Aktivitetsskogen 26:5 för en lager- och verkstadsbyggnad till förmån för Käringsunds resort. Med gällande detaljplan är byggande inte möjligt.*

*Sökanden anhåller om att Micko Koskinen vid MIRA Arkitektstudio godkänns som planläggare.*

**Byggnadsinspektörens förslag:**

*Byggnadstekniska nämnden förordar inför kommunstyrelsen att kommunstyrelsen godkänner inledandet av detaljplaneringen samt att*

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den ___/___ 20__	___/___ 20__



Micko Koskinen godkänns som planerare samt godkänner att planeområdet utgör en tillräckligt stort och ändamålsenlig helhet, enligt PBL § 33.

**BESLUT:**

Byggnadstekniska nämnden beslöt att byggnadsinspektörens förslag godkänns.

Kommunstyrelse 22.09.2020 § 249

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen godkänner byggnadstekniska nämndens förslag.

**BESLUT:**

Enligt förslag.

Byggnadstekniska nämnden 31.01.2022 § 6

Detaljplaneförslag och områdeskarta enligt **bilaga**, BTN 31.01.2022 § 6.

**Vik. byggnadsinspektörens förslag:**

Byggnadstekniska nämnden beslutar att kalla till samråd samt att ställa ut planen efter att samråd hållits i enlighet med plan- och bygglagen § 30 och 31.

**BESLUT:**

Byggnadstekniska nämnden beslutar att vik. byggnadsinspektörens förslag godkänns.

Byggnadstekniska nämnden 21.11.2022 § 102

Samråd hölls på kommunkansliet den 4 april 2022 kl. 17.30, bilaga BTN 21.11.2022 § 102. Efter samrådet fanns möjlighet att lämna in skriftliga synpunkter till och med den 20 april 2022. Skriftliga synpunkter från berörda samt landskapsregeringen ankom inom tidsfristen. Ett fåtal mindre förändringar av detaljplanen har gjorts före utställandet utgående från inkomna synpunkter.

Detaljplanen samt samrådsredogörelse har varit utställd under tiden 21.09.2022 – 24.10.2022, **bilaga** BTN 21.11.2022 § 102, i enlighet med 31 § plan- och bygglagen.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den ___/___ 20__	___/___ 20__



Eventuella anmärkningar gällande förslaget skulle skriftligen riktas till byggnadstekniska nämnden och vara kommunkansliet tillhanda senast den 25 oktober 2022 kl. 15.00.

Ett skriftligt utlåtande har inkommit från Ålands landskapsregering, **bilaga** BTN 21.11.2022, § 102. Miljöbyrån har i sitt utlåtande konstaterat att ändringen i detaljplanen inte föranletts av en naturvärdesinventering och konstaterar att Eckerö kommun inte utfört en behovsbedömning enligt 16 § landskapslag om miljökonsekvensbedömning och miljöbedömning och fattat beslut enligt 17 § i densamma. Miljöbyrån konstaterar också att föreslagen exploatering sannolikt inte kommer att leda till negativa effekter på miljön.

Tf. byggnadsinspektören bedömer att detaljplaneändringen inte kan anses ha en betydande miljöpåverkan med hänvisning till att området är planerat för semesterområde i gällande detaljplan och redan är exploaterat i dagsläget.

Ändringen i detaljplanen innebär att ett mindre område lyfts in i detaljplanens planområde 1, för att utöka semesterområdet. Området omges i dagsläget av bebyggelse i alla riktningar varför platsen anses väl lämpad för ändamålet. Delar av planområde 1 föreslås användas som strövområde och bevaras i naturligt tillstånd.

Inom planområde 2 och 3, som föreslås upphävas, finns naturskyddsområden vilka är skyddade genom LL om naturvård. Upphävandet av detaljplanen för dessa områden innebär ingen miljöpåverkan eftersom den faktiska användningen av planområdet inte förändras. Områdena är obebyggda i dagsläget.

**Tf. byggnadsinspektörens förslag:**

Byggnadstekniska nämnden beslutar att detaljplaneändringen inte kan anses medföra en betydande miljöpåverkan enligt 17 § landskapslag om miljökonsekvensbedömning och miljöbedömning. Detta med hänvisning till att föreslagen exploatering inte kommer att ta nya obebyggda arealer eller naturområden i anspråk varför ändringen av detaljplanen inte kommer att leda till negativa effekter på miljön.

Byggnadstekniska nämnden föreslår inför kommunstyrelsen att detaljplaneförslaget fastställs i enligt med 25 § plan- och bygglagen.

**BESLUT:**

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



*Byggnadstekniska nämnden besluter att tf. byggnadsinspektörens förslag godkänns.*

Kommunstyrelsen 29.11.2022 § 334

Byggnadstekniska nämnden föreslår inför kommunstyrelsen att detaljplaneförslag inom del av fastigheterna Aktivitetsskogen 26:5, Gästas 26:3, Bölestegen 10:40, Eckerbo 10:34, Rönbacka 10:31, Backsveden 14:9, Östra Alesund 13:50, Sjösala 13:22, Blomsterbo 13:26, Alebo 13:28, Granbergs 26:0 samt Giltrongrev 26:4 i Storby by fastställs i enligt med 25 § plan- och bygglagen.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige att detaljplaneförslaget fastställs i enligt med 25 § plan- och bygglagen samt följande bilagor:

Bilaga BTN 21.11.2022 § 102 Planbeskrivning  
Bilaga BTN 21.11.2022 § 102 Plankarta del 1-1  
Bilaga BTN 21.11.2022 § 102 Plankarta del 1-2  
Bilaga BTN 21.11.2022 § 102 Plankarta del 1-3  
Bilaga BTN 21.11.2022 § 102 Plankarta del 2

Ett markanvändningsavtal behöver inte tas fram med hänvisning till punkt 6 i planbeskrivning:

**"6. GENOMFÖRANDE**

*Förverkligande av detaljplaneändringen sker i privat regi.*

*Upphävandet av detaljplanen föranleder inga nya investeringar för kommunen. Inget behov av nya planläggningsavtal finns."*

**BESLUT:**

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den ___/___ 20__	___/___ 20__



Dnr: BTN 284/2022

**KS § 335 REMISS, VÄGLEDNING FÖR SMÅ AVLOPPSANLÄGGNINGAR VID KÄNSLIGA OMRÅDEN PÅ ÅLAND**

Kommunstyrelse 29.11.2022 § 335

Byggnadstekniska nämnden 21.11.2022 § 105

*Landskapsregeringen ger Eckerö kommun möjlighet att lämna synpunkter gällande förslag till vägledning för små avloppsanläggningar vid känsliga områden på Åland.*

**Bilaga, BTN 21.11.2022 § 105**

*Syftet med vägledningen är att bidra med information om hur man bäst anlägger avloppsanordningar i de mest känsliga områdena på Åland.*

*Tf. byggnadsinspektörens bedömning är att vägledningen primärt fokuserar på anläggande av enskilda avlopp inom områden av hög skyddsnivå i närhet av dricksvattentäkter. I utlåtandet påtalas bl.a. att Eckerö kommun efterlyser tydligare riktlinjer även för anläggande av avloppsanläggningar i närhet av hav och andra vattendrag som inte är dricksvattentäkter.*

*Remissbegäran skickades till kommunen 25 oktober 2022. Synpunkterna ska vara landskapsregeringen tillhanda senast 5 december 2022.*

**Tf. byggnadsinspektörens förslag:**

*Byggnadstekniska nämnden föreslår inför kommunstyrelsen att utlåtande lämnas in enligt **Bilaga, BTN 21.11.2022 § 105** till Ålands landskapsregering.*

**BESLUT:**

*Byggnadstekniska nämnden beslutar att tf. byggnadsinspektörens förslag godkänns.*

Kommunstyrelsen 29.11.2022 § 335

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Ålands Landskapsregeringen har gett Eckerö kommun möjlighet att lämna synpunkter gällande förslag till vägledning för små avloppsanläggningar vid känsliga områden på Åland. Remissbegäran skickades till kommunen 25 oktober 2022. Synpunkterna ska vara landskapsregeringen tillhanda senast 5 december 2022.

Byggnadstekniska nämnden har godkänt ett förslag för utlåtande enligt bilaga BTN 21.11.2022 § 105.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen inlämnar utlåtande angående förslag till vägledning för små avloppsanläggningar vid känsliga områden på Åland till Ålands landskapsregering i enligt med BTN:s förslag i beslut § 105 i BTN den 21.11.2022.

**BESLUT:**

Enligt förslag. Paragrafen justeras omedelbart.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			





Dnr: BTN 269/2022

**KS § 336 ANHÅLLAN OM FORTSATT FINANSIERING AV VA-SAMARBETET**

Kommunstyrelse 29.11.2022 § 336

Byggnadstekniska nämnden 21.11.2022 § 106

Den 17.10.2022 inkom en förfrågan från styrgruppen för VA-samarbetet om fortsatt finansiering av VA-samarbetet, **bilaga 21.11.2022, § 106.**

VA-samarbetet består av tolv kommuner och Ålands Vatten som sedan år 2019 arbetar löpande med gemensamma utvecklingsfrågor för VA-sektorn. Utvecklingsfrågorna har tagit avstamp från VA-plan Ålands identifierade åtgärdsbehov. VA-samarbetet har en personalresurs som leds av en styrgrupp. VA-samarbetet jobbar utifrån en årsvis projektplan innehållande styrgruppens prioriterade åtgärder. Nuvarande samarbetsperiod sträcker sig till 31.01.2023. VA-samarbetet önskar fortsätta arbetet med uppdraget att uppnå en långsiktigt hållbar dricksvattenförsörjning och avloppsvattenhantering till år 2030.

VA-samarbetet har blivit ett forum och katalysator för övergripande VA-utvecklingsfrågor. Styrgruppen för VA-samarbetet fungerar även som ett stöd för mellan kommunens VA-ansvariga där aktuella problem och lösningar kan diskuteras.

En fortsatt finansiering av VA-samarbetet ger förutsättningar att jobba vidare med pågående och planerade utvecklingsfrågor. Det etablerade samarbetet och de framsteg som gjorts tas tillvara och ämnar vidareutvecklas med hjälp av den gemensamma kompetens som byggts upp. Nollalternativet är bland annat att implementering av olika lagkrav kan fördröjas och fördröjas. Utan samordnade åtgärder riskerar långsiktiga samhällsekonomiska inbesparingar utebli och utvecklingsarbetet stagnera.

Styrgruppen för VA-samarbete anholder om fortsatt finansiering genom ett samarbetsavtal för att kunna jobba vidare med aktuella VA-utvecklingsfrågor. Samarbetsavtalet utgör stommen för ett uthålligt VA-utvecklingsarbete som är etablerat inom den kommunala VA-sektorn. Samarbetsavtalet förslås vara tillsvidare och ev. utträde sker den 31 december det år som följer efter det år utträde meddelats skriftligen. Styrgruppen önskar svar på anhållan senast 23.12.2022.

**Kommunteknikerns förslag:**

Protokolljusterarnas signatur	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf. Sokr.	Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__



*Byggnadstekniska nämnden beslutar att föreslå inför kommunstyrelsen att Eckerö kommun ingår ett samarbetsavtal för VA-samarbetet i enlighet med **bilaga** BTN 21.11.2022, § 106.*

**BESLUT:**

*Byggnadstekniska nämnden beslutar att kommunteknikerns förslag godkänns.*

Kommunstyrelsen 29.11.2022 § 336

Byggnadstekniska nämnden har den 21.11.2022 (§ 106) beslutat att föreslå inför kommunstyrelsen att Eckerö kommun ingår ett samarbetsavtal för VA-samarbetet i enlighet med bilaga BTN 21.11.2022, § 106.

VA-samarbetet består av tolv kommuner och Ålands Vatten som sedan år 2019 arbetar löpande med gemensamma utvecklingsfrågor för VA-sektorn. Utvecklingsfrågorna har tagit avstamp från VA-plan Ålands identifierade åtgärdsbehov. VA-samarbetet har en personalresurs som leds av en styrgrupp. VA-samarbetet jobbar utifrån en årsvis projektplan innehållande styrgruppens prioriterade åtgärder. Nuvarande samarbetsperiod sträcker sig till 31.01.2023. VA-samarbetet önskar fortsätta arbetet med uppdraget att uppnå en långsiktigt hållbar dricksvattenförsörjning och avloppsvattenhantering till år 2030.

För Eckerö kommuns del skulle detta innebära en uppskattad omkostnad om 1400 €.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar att ingå VA-samarbetet i enlighet med bilaga BTN 21.11.2022, § 106. Tf. kommundirektör Benjamin Sidorov befullmäktigas att ingå avtalet.

**BESLUT:**

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Dnr: BTN 280/2022

**KS § 337 ANHÅLLAN OM BEFRIELSE FRÅN AVLOPPSAVGIFT**

Kommunstyrelse 29.11.2022 § 337

Byggnadstekniska nämnden 21.11.2022 § 107

*En anhållan om ändring av vatten- och avloppsfaktura nr. 39158 har inkommit den 26 oktober 2022 från kundnr. 2751.*

*Sökanden har i juli månad varit bortrest under några dagar och när de kom hem såg de att en vattenslang lossnat och det sprutade vatten. Vid avläsning av vattenmätaren visade det sig att deras förbrukning för perioden 27.05.2022 – 01.09.2022 var 168 m<sup>3</sup>. Före och efter läckan har de enligt egna avläsningar haft en månadsförbrukning på mellan 8 och 9 m<sup>3</sup>, vilket är en förbrukning om ca 30 m<sup>3</sup> utan läckan under samma tidsperiod.*

*Sökanden förslår, då det inte går att bevisa exakt hur mycket vatten som faktiskt gått till avloppet, att de kan gå med på ett betydligt mindre avdrag än det förmodligen handlar om. Istället för att räkna på en förbrukning om 30 m<sup>3</sup> som det med största sannolikhet handlar om föreslår de att kommunen räknar på exempelvis 60 m<sup>3</sup>.*

*Sökanden anhåller om befrielse av avloppsvattenavgift om åtminstone 108 m<sup>3</sup> då läckvattnet inte belastat kommunens avloppssystem, enligt bilaga, BTN 21.11.2022, § 107.*

**Kommunteknikerns förslag:**

*Debitering av bruksavgiften för avloppsvatten sker enligt mängden förbrukat renvatten, i enlighet med § 5, LL (1974:23) om avloppsvattenavgift.*

*I avloppsvavgifterna som fastställts av kommunfullmäktige den 28.10.2021 § 45 står följande:*

**”... 6. Bruksavgift**

*Avgiften utgör 4,27 €/m<sup>3</sup> (5,29 €/m<sup>3</sup> inkl. moms) avloppsvatten. Debiteringen sker enligt mängden förbrukat renvatten. Avloppsvattenmängden anses vara densamma som mängden förbrukat renvatten. ...”*

**...”11. Undantag från taxa**

*Undantag från den här taxan kan vid vägande skäl enligt prövning beviljas av kommunstyrelsen. ...”*

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den ___/___ 20__	___/___ 20__



*I detta fall är det svårt att styrka hur stor mängd renvatten som läckt ut och hur stor del som verkligen förbrukats och belastat kommunens avloppssystem.*

*Byggnadstekniska nämnden besluter föreslå inför kommunstyrelsen att anhållan om ändring av vatten- och avloppsfaktura nr 39158 avslås, med hänvisningen till LL (1974:23) om avloppsvattenavgift samt fastslagna avloppsavgifter punkt 6 enligt KF 28.10.2021 § 45.*

**BESLUT:**

*Byggnadstekniska nämnden besluter att kommunteknikerns förslag godkänns.*

Kommunstyrelsen 29.11.2022 § 336

Byggnadstekniska nämnden beslutade den 21.11.2022 (§ 107) att föreslå inför kommunstyrelsen att anhållan om ändring av vatten- och avloppsfaktura nr 39158 avslås, med hänvisningen till LL (1974:23) om avloppsvattenavgift samt fastslagna avloppsavgifter punkt 6 enligt kommunfullmäktiges beslut 28.10.2021 § 45.

Kan konstateras utifrån byggnadstekniska nämndens motivering följande:

- Vid vägande skäl kan undantag för avloppsavgift beviljas vid prövning av kommunstyrelsen.
- Debiteringen sker enligt mängden förbrukat renvatten. Avloppsvattenmängden anses vara densamma som mängden förbrukat renvatten.
- Det är svårt att styrka hur stor mängd renvatten som läckt ut och hur stor del som verkligen förbrukats och belastat kommunens avloppssystem.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar att anhållan om ändring av vatten- och avloppsfaktura nr 39158 avslås, med hänvisningen till LL (1974:23) om avloppsvattenavgift samt fastslagna avloppsavgifter punkt 6 enligt kommunfullmäktiges beslut 28.10.2021 § 45.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



**BESLUT:**

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Dnr: KANSLI 313/2022

**KS § 338 UTÖKAD FÖRETAGSHÄLSOVÅRD ÅR 2023**

Kommunstyrelse 29.11.2022 § 338

Kommunstyrelse 08.11.2022 § 305

*Initiativ har väckts av förvaltningen att utöka företagshälsovården för Eckerö kommun under perioden 01.01.2023 – 31.12.2023. Eckerö kommun har för tillfället ett tillsvidareavtal med Cityläkarna Mariehamn ab (Cityläkarna).*

*Eckerö kommun kan säga upp avtalet med Cityläkarna med 6 månaders uppsägningstid. Om avtalet sägs upp den 01.01.2023 skulle företagshälsovård behöva upphandlas och verkställas från och med den 01.07.2023.*

*Under tiden 01.01.2021 – 31.12.2022 använder kommunen sig av grundläggande företagshälsovård i enlighet med Lag om företagshälsovård 1383/2001 med vissa utökningar. Grundläggande företagshälsovård för Eckerö kommuns del innebär dock att anställda år 2021 - 2022 med egna medel har bekostat sjukintyg på arbetsgivarens begäran, vilket i praktiken oftast innebär sjukintyget som behöver skaffas efter tre dagars sjukskrivning.*

*Kommunen behöver i samband med budgetbehandlingen besluta om hur kommunen önskar fortskrida med företagshälsovården från och med den 01.01.2023 – 31.12.2024.*

*Kommunen kan besluta om avtal sägs upp med Cityläkarna och företagshälsovården upphandlas under uppsägningstiden. En upphandling bör ske i enlighet med upphandlingsdirektiv för Eckerö kommun godkänd av kommunstyrelsen 26/1 1998 samt reviderad och fastställd av kommunfullmäktige den 19.05.2011 (se bilaga Upphandlingsdirektiv för Eckerö kommun). Om kommunen beslutar att inte säga upp avtal med Cityläkarna och upphandla företagshälsovård bör kommunstyrelsens och kommunfullmäktige avgöra om den befintliga företagshälsovården vid Cityläkarna ska utökas år 2023.*

*Kommunen kan även besluta om att fortsätta med den företagshälsovård som tillgodosetts under år 2021 och 2022 vid Cityläkarna utan att säga upp avtal eller utöka företagshälsovården. Alternativt kan kommunen säga upp avtal med Cityläkarna och upphandla grundläggande*

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den ___/___ 20__	___/___ 20__



företagshälsovård som motsvarar företagshälsovården Eckerö kommun erhållit av Cityläkarna år 2021 och 2022.

I bilaga KS § 303 08.11.2022 redovisas företagshälsovårdskostnader 2016-2022. År 2020 hade Eckerö kommun en viss utökad företagshälsovård där läkarbesök ingick. Med ersättningar för företagshälsovård medräknat blev totalt summan år 2020 9 668,95 €. År 2021 hade inte Eckerö kommun samma omfattning som år 2020 av utökad företagshälsovård. År 2021 blev kostnaderna totalt 5618,86 € med ersättning för företagshälsovård medräknat. I budget 2023 föreslås en kostnad på – 20.000 € för företagshälsovården, med uppskattade ersättningar för företagshälsovård är utgiften totalt – 9000 € enligt förslaget till budget 2023. Detta innebär en uppskattad kostnadsökning i förhållande till budget 2022 med 9000 € innan ersättning och 4400 € med ersättning för företagshälsovård i det fall kommunen önskar utöka företagshälsovården i samma utsträckning som år 2020.

#### **Kommundirektörens förslag:**

Uppsägning av avtal med Cityläkarna Mariehamn AB rekommenderas inte innan upphandlingsdirektiven för Eckerö kommun har uppdateras.

Kommunstyrelsens föreslår inför förbundsfullmäktige att Eckerö kommun utökar företagshälsovården vid Cityläkarna Mariehamn AB. Eckerö kommun behåller den grundläggande företagshälsovård som har varit aktuell år 2022, med följande utökning av företagshälsovårdstjänster:

- Undersökningar utförd av allmänläkare och/eller av företagshälsovårdare i syfte att bedöma om sjukintyg ska utfärdas.
- Laboratorieprover som ordinerats av allmänläkare.

I enlighet med 8 kap. 7 § i Eckerö kommuns förvaltningsstadga befullmäktigas kommundirektören att underteckna avtalet för kommunens räkning

#### **BESLUT:**

Kommunstyrelsen återremitterar ärendet till förvaltningen för vidare beredning. Kommunstyrelsen önskar ett avtalsutkast och en uppdaterad verksamhetsplan inkluderade de tilläggstjänster som efterfrågas.

Kommunstyrelse 29.11.2022 § 338

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den ___/___ 20__	___/___ 20__



Kommunstyrelsens har den Kommunstyrelse 08.11.2022 (§ 305) återreiterat frågan om företagshälsovård för år 2023 till förvaltningen för vidare beredning. Kommunstyrelsen önskar utkast på uppdaterad verksamhetsplan samt utkast på avtal.

Cityläkarna har inkommit med utkast på avtal samt utkast på verksamhetsplan samt prislista.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen befullmäktigar Tf. kommundirektör Benjamin Sidorov att ingå avtal med Cityläkarna för år 2023 i enlighet med avtalsutkastet med villkoret att detta kan göras om kommunfullmäktige godkänner anslagen för utökad företagshälsovård i budget 2023.

**BESLUT:**

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			





**KS § 339    KOMMUNALA ARVODEN, BESLUT FÖR ÅREN 2021 – 2023**

Kommunstyrelse 29.11.2022 § 339

Förvaltningen har den 22.11.2022 upptäckt ett eventuellt behov av korrigering vad beträffar kommunala arvoden enligt arvodesstadgan. Kommunfullmäktige (24.10.2019 § 78) beslöt följande den 24.10.2019 vad beträffar de kommunala arvodena:

Kommunfullmäktige beslutar att arvode för protokolljustering ska utbetalas oaktat när justeringen görs.

I övrigt i enlighet med kommunstyrelsens förslag.

Beslutet om att arvode utbetalas oaktat när justeringen görs har inte tagits med i beslut för de kommunala arvodena 2021 (Kommunfullmäktige 20.10.2022 § 77), 2022 (Kommunfullmäktige 11.11.2021 § 64) och 2023 (Kommunfullmäktige 17.11.2022 § 84). I praktiken har dock utbetalning skett enligt kommunfullmäktiges beslut 24.10.2019.

Kommunstyrelsen bör ta ställning till om arvodesstadgan för år 2023 ska behandlas åter, med tillägg att arvode för protokolljustering ska utbetalas oaktat när justeringen görs.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar att föreslå inför kommunfullmäktige att arvodet för 2021 inte återkrävs eller motsvarande trots om arvode har betalats ut för protokolljustering oaktat när justeringen görs.

Kommunstyrelsen beslutar att föreslå inför kommunfullmäktige att arvodesstadgan för år 2022 kompletteras med att arvode för protokolljustering ska betalas oaktat när justeringen görs.

Kommunstyrelsen beslutar att föreslå inför kommunfullmäktige att arvodesstadgan för år 2023 uppdateras med tillägget att arvode för protokolljustering ska betalas oaktat när justeringen görs.

**BESLUT:**

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den ___/___ 20__	___/___ 20__



Dnr: KANSLI 268/2021

**KS § 340 ANHÅLLAN OM KÖP AV MARK**

Kommunstyrelse 29.11.2022 § 340

*Kommunstyrelse 12.04.2022 § 94  
Byggnadstekniska nämnden 22.11.2021 § 141  
Kommunstyrelse 02.11.2021 § 302*

*Bilag (KS § 302/2.11.2021) Gunnar och Ann-Sofi Stjärnfelts anhållan om köp av tilläggsmark.*

**Kommundirektörens förslag:**

*Kommunstyrelsen remitterar ärendet till byggnadstekniska nämnden.*

**BESLUT:**

*Ann-Sofi Stjärnfelt meddela jäv. Kommunstyrelsen konstaterade att jäv föreligger och Ann-Sofi Stjärnfelt lämnade sammanträdesrummet under ärendets behandling.*

*Kommunstyrelsen beslöt att byggnadstekniska nämnden ska avge utlåtande om försäljning i förhållande till gällande detaljplan. Svaret ska vara kommunstyrelsen tillhanda senast 25.11.2021.*

*Byggnadstekniska nämnden 22.11.2021 § 141*

*Kommunstyrelsen har begärt byggnadstekniska nämndens utlåtande gällande Gunnar och Ann-Sofi Stjärnfelts anhållan om köp av tilläggsmark, se **bilaga** BTN 22.11.2021, § 141.*

*Aktuella markområdet utgör ca 170 m<sup>2</sup> och ingår i detaljplanen för Storby centralområde. Enligt detaljplanen visas markområdet som tomtmark till fastigheten Skogstorpet 32:1 vars västra gräns angränsar till ett gatuområde som utgör en vändplan till vilka anslutande tomter har sina infarter.*

*Kommunen har initierat en revidering av denna detaljplan som just har påbörjats och för detta kvartersområde som markområdet ingår i är så gott som fullt utbyggt varför en större revidering av kvarteret anses inte bli aktuellt. Konstateras att en försäljning av detta område inte skulle hindra eller försvåra pågående revidering av detaljplanen för området.*

**Kommunteknikerns förslag:**

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den ___/___ 20__	___/___ 20__



*Byggnadstekniska nämnden förordar inför kommunstyrelsen att sälja markområdet till Gunnar och Ann-Sofi Stjärnfelt då området visas som tomtmark till deras fastighet enligt gällande detaljplan.*

**Beslut:**

*Byggnadstekniska nämnden beslutar att kommunteknikerns förslag godkänns.*

Kommunstyrelse 12.04.2022 § 94

*Kommunfullmäktige har genom KF 62 §/4.10.2001 fastställt att priset på det aktuella bostadsområdet är 2,10€/m<sup>2</sup>.*

**Kommundirektörens förslag:**

*Kommunstyrelsen beslutar om försäljningen av tilläggsmark i enlighet bilagt avtalsförslag där kvadratpriset är 2,10€.*

**BESLUT:**

*Kommunstyrelsen befullmäktigar kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören att underteckna köpebrevet.  
I övrigt enligt förslag.*

Kommunstyrelse 29.11.2022 § 340

Kommunstyrelsen har beslutat om försäljningen av tilläggsmark som tangerar Skogstorpet 32:1 den 12.04.2022. Den 23.11.2022 aviserade köparna genom e-post till kommundirektören att de önskar dra tillbaka sin anhållan om markköp.

**Kommundirektörens förslag:**

Kommunstyrelsen konstaterar att tidigare beslut (Kommunstyrelse 12.04.2022 § 94) om försäljningen av tilläggsmark vad beträffar Skogstorpet 32:1 inte mera är aktuellt i och med att köparna har dragit tillbaka sin ansökan.

**BESLUT:**

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den ___/___ 20__	___/___ 20__



Dnr: KANSLI 311/2022

**KS § 341 MARKBYTE, REVIDERING AV DETALJPLAN I STORBY BOSTADSOMRÅDE  
VÄSTERSKOG, STENBACKA OCH OLERS**

Kommunstyrelse 29.11.2022 § 341

Referensgruppen för revidering av detaljplaneringen av Storby bostadsområde har inlämnat en anhållan daterad den 17.11.2022 om att kommunstyrelsen inleder ett markbyte genom att ta fram ett ägobytesavtal, se **bilaga** Markbyte, till KS från referensgruppen Storby detaljplan.

Kommunstyrelsen i Eckerö beslöt den 13.04.2021 §87 att tillsätta en referensgrupp för revideringen av detaljplaneringen av Storby bostadsområde med följande sammansättning:  
Sven-Eric Carlsson, ordförande och sammankallare  
Anders Svebilus  
Ann-Sofi Stjärnfelt  
Jan-Anders Öström, ersättare

Referensgruppen har i samarbete med arkitekten arbetat fram ett utkast till revidering av detaljplanen för att sammankoppla Solgården/Nyckelpigan med Haralds bostadsområde.

Förfrågningar till berörda markägare har utskickats för att efterhöra åsikter och funderingar kring detaljplaneringen.

I kontakter med markägaren till Västerskog 43-406-19-13 om ca. 1,1 hektar har det framkommit ett förslag om byte mot en del av kommunens fastighet Stenbacka 43-403-4-17 om ca. 3 hektar samt en del av Olers 43-406-15-61 om ca. 4,6 hektar.

Värdering har utförts för berörda fastigheter i Storby av Fastighetsbyrå Karlsson Ab och av kommunens skogsfastigheter av Ålands Skogsvårdsförening.

Referensgruppen anser erbjudandet om markbyte som förmånligt med hänsyn till värderingarna som gjorts. Gruppen ser det nödvändigt att förvärva marken i centrala Storby för att sammankoppla Solgården/Nyckelpigan med Haralds bostadsområde och anhåller om att kommunstyrelsen tar fram ett ägobytesavtal med berörd markägare.

**Kommundirektörens förslag:**

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Kommundirektören föreslår att ett avtal tas fram med följande villkor:

**A. Markbyte:**

Gunhild Söderlund överlåter till kommunen ett område på ca. 1,1 hektar från fastigheten Västerskog 43-406-19-13 markerat på bifogad kartbilaga.

Kommunen överlåter till Gunhild Söderlund ett område på ca. 3 hektar från fastigheten Stenbacka 43-403-4-17 samt ett område om ca. 4,6 hektar från fastigheten Olers 43-406-15-61 markerat på bifogad kartbilaga.

**B. Mellangift**

Någon mellangift ska inte erläggas mellan fastighetsägaren och kommunen för ovanstående markbyte enligt punkt A.

**C. Fastighetsbildning**

Kommunen ska direkt efter undertecknande av detta avtal ordna och bekosta lantmäteriförrättning för genomförande av avtalet.

**D. Inteckningar, servitut m m**

Bytesobjekten överlåtes fria från penningsteckningar.

**E. Fördelning av utgifter för detta markbyte**

Eckerö kommun bekostar upprättande av detta avtal samt lantmäterikostnaden enligt punkt C.

**F. Tvist**

Tvist på grund av detta avtal ska hänskjutas till allmän domstol.

Kommunstyrelsen förordar inför fullmäktige att förslaget på markbyte godkänns enligt förslag. Kommunstyrelsen befullmäktigas att utforma slutligt avtal.

**BESLUT:**

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den ___/___ 20__	___/___ 20__



Dnr: KANSLI 312/2022

**KS § 342 MARKKÖP, REVIDERING AV DETALJPLAN I STORBY BOSTADSOMRÅDE, BETTYLUND**

Kommunstyrelse 29.11.2022 § 342

Referensgruppen för revidering av detaljplaneringen av Storby bostadsområde har inlämnat en anhållan daterad den 17.11.2022 om att kommunstyrelsen inleder ett markbyte genom att ta fram ett ägobytesavtal, se **bilaga** Markbyte, till KS från referensgruppen Storby detaljplan.

Kommunstyrelsen i Eckerö beslöt den 13.04.2021 §87 att tillsätta en referensgrupp för revideringen av detaljplaneringen av Storby bostadsområde med följande sammansättning:  
Sven-Eric Carlsson, ordförande och sammankallare  
Anders Svebilus  
Ann-Sofi Stjärnfelt  
Jan-Anders Öström, ersättare

Referensgruppen har i samarbete med arkitekten arbetat fram ett utkast till revidering av detaljplanen för att sammankoppla Solgården/Nyckelpigan med Haralds bostadsområde.

Förfrågningar till berörda markägare har utskickats för att efterhöra åsikter och funderingar kring detaljplaneringen.

I kontakter med markägaren till Bettylund 43-406-19-2 om 3700 m2 har det framkommit ett förslag till köp för en summa om 10 000 €. (ca. 2,70 €/m2)

Värdering har utförts för berörda fastigheter i Storby av Fastighetsbyrå Karlsson Ab och av kommunens skogsfastigheter av Ålands Skogsvårdsförening.

Referensgruppen anser erbjudandet om köp som förmånligt med hänsyn till värderingarna som gjorts. Gruppen ser det mycket fördelaktigt att förvärva marken i centrala Storby för att sammankoppla Solgården/Nyckelpigan med Haralds bostadsområde och anhåller om att kommunstyrelsen bereder ett ärende för att ingå ett köp med aktuell markägare.

**Kommundirektörens förslag:**

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Kommundirektören föreslår att ett köpebrev tas fram vari framgår att ägaren till fastigheten Bettylund 43-406-19-2, säljer nämnd fastighet om 3700 m<sup>2</sup> till ett belopp om 10000 € till Eckerö kommun. I kartbilaga ses aktuell fastighet.

Kommunstyrelsen förordar inför fullmäktige att förslaget på markköp godkänns enligt förslag. Kommunstyrelsen befullmäktigas att utforma slutligt avtal.

Kommunstyrelsen anhåller av kommunfullmäktige om tilläggsanslag på 12000 € i syfte att verkställa de omkostnader markköpet innebär för kommunens räkning.

**BESLUT:**

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



### BESVÄRSFÖRBUD

<b>Vad förbudet grundar sig på</b>	Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan enligt 112 § KomL rättelseyrkande inte framställas, eller kommunalbesvär anföras över beslutet.  Paragrafer: § 328 – 336, 338 - 342
	Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § KomL kan framställas över beslutet.  Paragrafer: § 337
	Enligt 15 § FörvaltningsprocessL/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.  Paragrafer och grunderna för besvärshöjningen:

### ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

<b>Myndighet till vilken rättelseyrkandet kan framställas samt tid för yrkande av rättelse</b>	Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. Myndigheten till vilken rättelse kan yrkas; myndighetens adress och postadress:  <b>Kommunstyrelsen i Eckerö Södra Överbyvägen 8 22270 Eckerö</b>  Paragrafer: § 377  Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delgivning av beslutet.
<b>Rättelseyrkandets innehåll</b>	Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			





### BESVÄRSANVISNING

<b>Besvärsmyndighet och besvärstid</b>	I nedan nämnda beslut kan ändring sökas genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkande kan sökas genom kommunalbesvär endast av den framställt rättelseyrkandet. Om beslutet ändras med anledning av rättelseyrkandet kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär av part eller kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att beslutet tillkommit i felaktig ordning, den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller om beslutet strider mot lag.
<b>Myndighet till vilken besvär kan anföras samt besvärstid</b>	Besvärsmyndighet, adress och postadress  <b>Ålands Förvaltningsdomstol PB 31 22101 Mariehamn</b>  Kommunalbesvär, paragrafer: Besvärstid 30 dagar  Förvaltningsbesvär, paragrafer: Besvärstid 30 dagar
	Annan besvärsmyndighet, adress och postadress  Ålands landskapsregering PB 1060 22111 Mariehamn  Paragrafer: Besvärstid 30 dagar  Besvärstiden börjar från delgivning av beslutet.
<b>Besvärsskrift</b>	I besvärsskriften skall uppges: <ul style="list-style-type: none"><li>- ändringssökandes namn, yrke, boningsort och postadress</li><li>- vilket beslut som överklagas</li><li>- vilka ändringar som yrkas i beslutet</li><li>- motiveringar till att beslutet bör ändras</li></ul> <p>Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv, eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges</p> <p>Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller officiellt bestyrkt kopia och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas.</p>

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



---

<b>Inlämnande av besvärshandlingarna</b>	Besvärshandlingarna skall lämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på sändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.
<b>Tilläggsuppgifter</b>	

Fogas till protokollet

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			