



Sammanträdestid

Onsdagen 07.12.2022 kl. 18:32 – 20:39

Sammanträdesplats

Kommunkansliet

FÖREDRAGNINGSLISTA

KS § 343	Kallelse och beslutförhet
KS § 344	Val av protokolljusterare, tid
KS § 345	Godkännande och komplettering av föredragningslistan
KS § 346	Delgivningar
KS § 347	Tillsättande av äldreåd år 2023
KS § 348	Fyllnadsval, äldreådet
KS § 349	Utlåtande gällande kriterier, kommunens hemtjänst
KS § 350	Utlåtande gällande kriterier, boende på Solgården och Ekergården
KS § 351	Begäran om synpunkter på lokal utvecklingsstrategi för Leader Åland 2023-2027
KS § 352	Begäran om utlåtande över ansökan om jordförvärv, Tjudö Marketing Ab
KS § 353	Avskrivningar
KS § 354	Uthyrning av Ekergårdens lägenheter, lägenhet nummer 6
KS § 355	Uthyrning av Ekergårdens lägenheter, lägenhet nummer 1

Eckerö 01.12.2022

Jan-Anders Öström
Kommunstyrelsens ordförande

Det justerade protokollet finns framlagt till påseende fr.o.m. 09.12.2022 på kommunkansliet i Överby under kansliets öppethållningstider samt på kommunens hemsida www.eckero.ax.



Plats och tid	Kommunkansliet onsdagen 07.12.2022 kl. 18:32 – 20:39	
Beslutande	Jan-Anders Öström Sven-Eric Carlsson Britt Berthén-Eklund (frånv.) Susann Fagerström John Hilander Gunilla Holmberg	ordförande viceordförande ledamot ledamot ledamot ersättare
Föredragande	Benjamin Sidorov	tf. kommundirektör
Övriga närvarande	Anders Svebilus Bernt Bergman (frånv.)	kommunfullmäktiges ordförande kommunfullmäktiges viceordförande
Paragrafer	343 - 355	
Underskrifter	ordförande Jan-Anders Öström	sekreterare Benjamin Sidorov
Protokolljustering Ort och tid	Eckerö torsdagen den 08.12.2022, kl. 20.00. John Hilander Susann Fagerström	
Protokollet framlagt till- påseende. Plats och tid	Kommunkansliet i Överby den 09.12.2022 kl. 12.00.	
Intygar	Anna Wiksten	
Utdragets riktighet be- styrks Ort och tid		
Underskrift		



KS § 343 KALLELSE OCH BESLUTFÖRHET

Kommunstyrelse 07.12.2022 § 343

FÖRSLAG:

Mötet konstateras lagenligt sammankallat och beslutfört.

BESLUT:

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



KS § 344 VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE, TID

Kommunstyrelse 07.12.2022 § 344

FÖRSLAG:

Föregående mötesprotokoll konstateras justerat och utlagt i den tid som anges i protokollet.

Protokolljusteringen görs i enlighet med KS § 101/22.3.2016 med elektroniska medel och ska vara genomförd senast vid en viss tidpunkt, som beslutas vid sammanträdet.

Kommunstyrelsen utser Susann Fagerström och John Hilander till protokolljusterare.

Protokollet ska vara justerat senast den 08.12.2022 kl. 20.00.

BESLUT:

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



KS § 345 GODKÄNNANDE OCH KOMPLETTERING AV FÖREDRAGNINGSLISTAN

Kommunstyrelse 07.12.2022 § 345

FÖRSLAG:

Föredragningslistan godkänns.

BESLUT:

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



KS § 346 DELGIVNINGAR

Kommunstyrelse 07.12.2022 § 346

- Kommundirektörs tjänstemannabeslut till kännedom:
 - o TJ 12/2022 Anställning, tf. tekniker/byggnadsinspektör
 - o TJ 13/2022 Erfarenhetstillägg
 - o TJ 14/2022 Terminalglasögon
 - o TJ 15/2022 Deltagande i utbildning
 - o TJ 16/2022 Deltagande i utbildning
 - o TJ 17/2022 Deltagande i utbildning
 - o TJ 18/2022 Beslut om tentamensavgift
 - o TJ 19/2022 Anhållan om uppsägning

- Val av centralvalnämnd januari 2023
- Skatterater november 2022
- Budget 2023 och ekonomiplan 2024 - 2025

BESLUT:

Kommunstyrelsen antecknar delgivningarna till kännedom.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



KS § 347 TILLSÄTTANDE AV ÄLDRE RÅD ÅR 2023

Kommunstyrelse 07.12.2022 § 347

Enligt 48 § 1 mom. i kommunallagen (1997:73) för landskapet Åland tillsätter kommunfullmäktige en styrelse vid ett sammanträde som fullmäktige håller i januari. Antalet ledamöter skall vara minst fem. Ledamöterna och personliga ersättare för dem utses för två år åt gången.

Enligt Kommunfullmäktiges beslut (27.01.2022 § 7) är nuvarande kommunstyrelsen mandatperiod för år 2022 – 2023. Kommunallagen (1997:73), § 31a stipulerar att medlemmarna i äldrerådet tillsätts för kommunstyrelsens mandattid. Senaste beslut om medlemmar i äldrerådet gjordes den 08.12.2020 (§ 396) av kommunstyrelsen. För år 2022 har inte ett nytt äldreråd tillsatts trots bestämmelserna i Kommunallagen (1997:73), § 31a och 48 § i kommunallagen (1997:73) samt kommunfullmäktiges beslut (08.12.2022 § 396) om att äldrerådets tillsätts får år 2021. Ett nytt äldreråd borde ha tillsatts i samband med kommunstyrelsen nya mandatperioden år 2022 – 2023.

Kommunstyrelsen är det organ som tillsätter äldrerådet i enlighet med 31 a § kommunallagen (1997:73) samt Äldrelag (2020:9) för Åland. Detta i enlighet med 10 § 2 mom i Äldrelag (2020:9) för Åland, direkt citerat:

Kommunstyrelsen utser medlemmar i äldrerådet bland intresserade kommunmedlemmar som hör till den äldre befolkningen. Till medlem kan också en anhörig till en äldre person väljas om det är ändamålsenligt för att äldrerådet allsidigt ska representera dem som brukar olika former av socialservice för äldre i kommunen. Medlemmarna i äldrerådet ska ha sin permanenta boställningsort i kommunen.

Enligt instruktion för äldrerådet i Eckerö kommun, antagen av kommunfullmäktige den 18.10.2018 § 91 tillsätts äldrerådet enligt följande:

Äldrerådet tillsätts av kommunstyrelsen och har fem (5) medlemmar genom förslag från socialnämnden och pensionärsföreningen i Eckerö. Varje medlem har en personlig ersättare. Socialnämnden föreslår två (2) medlemmar. Tre (3) medlemmar föreslås av pensionärsföreningen i Eckerö. Äldrerådet utser inom sig ordförande och viceordförande. Sekreteraren utses å tjänstens vägnar bland anställda inom socialkansliet. Äldrerådets ledamöter utses för samma tidsperiod som ledamöterna i socialnämnden är valda. Sammasättningen ska i övrigt följa jämställdhetslagen som stadgar att könsfördelningen i kommunala organ, utom fullmäktige, ska vara inom intervallet 40-60 procent.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Kommunfullmäktige har den 28.10.2021 § 55 beslutat att socialnämndens uppgifter överförs till kommunstyrelsen år 2022. Det kan därav tolkas att kommunstyrelsen kan föreslå två medlemmar till äldrerådet. Tre medlemmar ska föreslås av Eckerö pensionärsförening. Därefter ska kommunstyrelsen besluta om äldrerådets sammansättning.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att efterhöra intresset att vara medlem i äldrerådet bland kommunmedlemmarna för år 2023.

Kommunen avviserar på sociala medier och kommuninfo i januari 2023 om att kommunmedlemmar som är intresserade av att vara medlem i äldrerådet inkommer skriftligen med ett meddelande om detta till kommunkansliet eller per e-post till info@eckerö.ax senast den 27.01.2023 klockan 15:00.

Kommunstyrelsen meddelar Eckerö pensionärsförening om behovet av att Eckerö pensionärsförening föreslår tre medlemmar, inklusive ersättare, till Äldrerådet för år 2023. Eckerö pensionärsförening ombes inkomma skriftligen med sitt förslag till kommunkansliet senast den 27.01.2023 klockan 15:00 eller per-e-post till info@eckerö.ax.

Kommunstyrelsen beslutar om äldrerådets sammansättning för år 2023 i februari 2023.

BESLUT:

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den ___/___ 20__	___/___ 20__



Dnr: KANSLI 314/2022

KS § 348 Fyllnadsval, Äldrerådet

Kommunstyrelse 07.12.2022 § 348

Jan-Erik Mattsson har den 28.11.2022 aviserat till kommundirektören att han inte mera önskar vara medlem i äldrerådet i Eckerö kommun. Senaste beslut om medlemmar i äldrerådet gjordes den 08.12.2020 (§ 396) av kommunstyrelsen. Jan-Erik Mattsson valdes då som medlem med ersättare Christina Hamberg. Enligt äldrerådets protokoll (09.02.2021 § 4) valdes Jan-Erik Mattsson som äldrerådets vice-ordförande.

Kommundirektörens förslag:

Eftersom kommunstyrelsen konstaterat (§ 347, KS 07.12.2022) att äldrerådet behöver utses på nytt för år 2023 verkställs inte ett fyllnadsval. Kommunstyrelsen tillsätter ett nytt äldreråd i februari 2023 och beviljar därav inte befrielse för Jan-Erik Mattsson.

BESLUT:

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



KS § 349 UTLÅTANDE GÄLLANDE KRITERIER, KOMMUNENS HEMTJÄNST

Kommunstyrelse 07.12.2022 § 349

ÄR § 25 / 28.11.2022

Kommunstyrelse 08.11.2022 § 302

Kommunstyrelse 08.11.2022 § 302

Barn- och äldreomsorgsledaren har uppmärksammat att behov finns för att uppdatera kriterierna inom hemtjänsten för Eckerö kommun. Förslaget på kriterier finns i sin helhet i bilaga KS 08 11.2022 § 305, kriterier, kommunens hemtjänst. Vad gäller kriterier står det följande i dokumentet:

Vem kan få hemtjänst?

- *Samtliga pensionärer och äldre över 65 år som vid åldersrelaterade sjukdomar eller svårigheter inte självständigt klarar av att t. ex. sköta sina dagliga bestyr, matlagning och tillräcklig näringsintag, tillräcklig skötsel av hemmet eller om det är fråga om en konstaterad social risksituation.*
- *Barnfamiljer vid t.ex. barns sjukdom, barndagvårdares eller vårdnadshavares sjukdom, förlösning, kris- eller social risksituation samt personer i alla åldrar med en konstaterad icke-åldersrelaterad funktionsvariation hänvisas till vidare bedömning av KST (Kommunernas socialtjänst k.f.).*

Vem ger hemtjänst?

När du erhåller hemtjänst får du besök av Solgårdens vårdpersonal som är utbildade närvårdare. Hemtjänstpersonalen har tystnadsplikt och får inte berätta för utomstående om personliga förhållanden som råder i eller utanför ditt hem.

Vad kan jag få hjälp med?

Exempel på vad du kan få hjälp med:

- *Personlig omvårdnad och hjälp med dagliga bestyr.*
- *Personlig hygien samt bad/dusch.*
- *Inköp av matvaror på Hugos samt hemkörning.*
- *Klädvård, tvätt, antingen i eget hem eller på Solgården.*

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den ___/___ 20__	___/___ 20__



- Promenader.
- Lättare matlagning som t.ex. koka gröt eller välling samt hjälp med frukost, kvällsmål osv.
- Hemleverans av lunch och eventuell middag från Solgårdens storkök.
- Främjande av aktivering och egenverksamhet.
- Vägledning vid t.ex. användning och ifyllning av olika former av socialservicetjänster- och blanketter.
- Lättare städ: dammsugning, sopning av golv, vädring av mindre mattor och kläder, avtorkning av ytor i badrum och kök samt lättare diskning.
- Följeslagare till t.ex. ÅHS om annan anhörig i första hand inte har möjlighet.

Vad kan jag INTE få hjälp med?

Hemtjänstpersonalen hjälper dig INTE med:

- Enbart hemstädning – då hänvisas du vidare till momsfri socialservice, det vill säga privata städföretag. Vid frågor vem eller vilka företag som erbjuder detta, kontakta Solgårdens personal eller kommunkansliet.
- Fönstertvätt, storstädning som t.ex. städning av vind, källare eller motsvarande, vädring av stora mattor, rengöring av kristalkronor och dylikt.
- Flyttstädning.
- Förberedelser inför större bjudningar.
- Trädgårdsarbete eller snöskottning.
- Städning åt inneboende och vuxna barn (12 år).
- Bära in/ut ved.

Bedömning av servicebehov

En bedömning av klientens hemtjänstbehov ska göras enligt 36 § i Landskapslagen om socialvård (2020:12).

Tillsammans med klienten och eventuella anhöriga eller övriga aktörer som t.ex. ÅHS som vårdar eller har vårdat klienten ska en vård- och serviceplan gällande regelbunden hemservice upprättas.

Vid det första hembesöket beaktas och utvärderas följande:

- Hur klienten klarar sig hemma med hänsyn till hälso- och sjukdomssituation. Även den fysiska, psykiska och sociala situationen tas i beaktande samt egna önskemål av service.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den ___/___ 20__	___/___ 20__



- *Konstaterande av minnesstörningar och hänvisning till eventuell utredning på ÅHS.*
- *Klientens nätverk och andra anhöriga i övrigt.*
- *Hjälptbehovet, hemtjänst och omsorg, stödtjänster och eventuella sjukvårdstjänster planeras tillsammans.*
- *Råd och bistånd för att ansöka om bidrag klienten har rätt till.*
- *Hur hem- och bostadsförhållandet ser ut.*
- *Behov av hjälpmedel.*

Hemservice i Eckerö kommun

Personer som erhåller regelbunden hemservice (minst 1 gång i veckan) debiteras en månadsavgift som baserar sig på hushållets bruttoinkomster och antalet personer i hushållet. Avgiften baserar sig på det vårdbehov man har och indelas därmed i vårdkategorier enligt följande:

<i>A.</i>	<i>1 – 3 besök / vecka</i>
<i>B.</i>	<i>4 – 7 besök / vecka</i>
<i>C.</i>	<i>8 eller fler besök / vecka</i>

Avgift i % av bruttomånadsinkomst

<i>Antal personer i hushållet</i>	<i>Beräknas på överstigande €</i>	<i>Vårdbehov A</i>	<i>Vårdbehov B</i>	<i>Vårdbehov C</i>
<i>1</i>	<i>598 €</i>	<i>17 %</i>	<i>26 %</i>	<i>35 %</i>
<i>2</i>	<i>1103 €</i>	<i>11 %</i>	<i>16 %</i>	<i>22 %</i>
<i>3</i>	<i>1731 €</i>	<i>9 %</i>	<i>13 %</i>	<i>18 %</i>
<i>4</i>	<i>2140 €</i>	<i>7 %</i>	<i>11 %</i>	<i>15 %</i>

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den ___/___ 20__	___/___ 20__



5	2591 €	6 %	10 %	13 %
6	2976 €	5 %	8 %	11 %

För hemservicetagare (som bor i eget hem), har regelbunden hemservice och betalar hemtjänstavgift ingår följande stödtjänster:

- *Duschhjälp i eget hem eller på Solgården 2 gång/vecka.*
- *Månadsavgiften för trygghetslarm.*
- *Handling på Hugos 1 gång/vecka.*
- *Hjälp med klädtvätt 1 gång/vecka.*
- *Avgiftsfri snöplogning för de som uppnår vårdkategori C (8 eller fler besök/vecka).*

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna kriterierna för kommunens hemtjänst.

BESLUT:

Kommunstyrelsen beslutar att kriterier för kommunens hemtjänst remitteras till äldrerådet för utlåtande.

Paragrafen justeras omedelbart.

ÄR § 25 / 28.11.2022

Bilaga 4 / ÄR § 25: Kriterier, kommunens hemtjänst

Barn- och äldreomsorgsledarens förslag på uppdatering av hemtjänstens kriterier och information

remitterades från kommunstyrelsen till Äldrerådet för utlåtande enligt ovan.

FÖRSLAG:

Äldrerådet diskuterar barn- och äldreomsorgsledarens förslag på uppdaterandet av kriterierna och framför Äldrerådets synpunkter på kriterierna.

BESLUT:

Äldrerådet diskuterar barn- och äldreomsorgsledarens förslag och föreslår följande ändringar:

Vid punkten om städning bör det framkomma att vid specialfall kan äldreomsorgens personal ordna tjänsten.

Protokolljusterarnas signatur	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf. Skr.	Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__



Äldrerådet uppvisar särskild glädje över följande punkter:

- Vägledning vid t.ex. användning och ifyllning av olika former av socialservicetjänster och blanketter.
- Följeslagare till t.ex. ÅHS om annan anhörig i första hand inte har möjlighet.

Barn- och äldreomsorgsledaren uppdaterar samtliga förslag och delger beslutet till kommunstyrelsen.

Kommunstyrelse 07.12.2022 § 349

Äldrerådet (ÄR § 25 / 28.11.2022) har den 28.11.2022 behandlat barn- och äldreomsorgsledarens förslag på utlåtande gällande kriterier, kommunens hemtjänst. Med de ändringsförslag som äldrerådet föreslår är kriterierna för kommunens hemtjänst följande:

Vem kan få hemtjänst?

- Samtliga pensionärer och äldre över 65 år som vid åldersrelaterade sjukdomar eller svårigheter inte självständigt klarar av att t. ex. sköta sina dagliga bestyr, matlagning och tillräcklig näringsintag, tillräcklig skötsel av hemmet eller om det är fråga om en konstaterad social risksituation.
- Barnfamiljer vid t.ex. barns sjukdom, barndagvårdares eller vårdnadshavares sjukdom, förlösning, kris- eller social risksituation samt personer i alla åldrar med en konstaterad icke-åldersrelaterad funktionsvariation hänvisas till vidare bedömning av KST (Kommunernas socialtjänst k.f.).

Vilken hjälp du kan få och i vilken omfattning bedöms individuellt utifrån dina behov.

Ålands hälso- och sjukvård (ÅHS), via hemsjukvården (HSV), ansvarar för sjukvården och den medicinska vården.

Vem ger hemtjänst?

När du erhåller hemtjänst får du besök av Solgårdens vårdpersonal som är utbildade närvårdare. Hemtjänstpersonalen har tystnadsplikt

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den ___/___ 20__	___/___ 20__



och får inte berätta för utomstående om personliga förhållanden som råder i eller utanför ditt hem.

Vad kan jag få hjälp med?

Exempel på vad du kan få hjälp med:

- Personlig omvårdnad och hjälp med dagliga bestyr.
- Personlig hygien samt bad/dusch.
- Inköp av matvaror på Hugos samt hemkörning.
- Klädvård, tvätt, antingen i eget hem eller på Solgården.
- Promenader.
- Lättare matlagning som t.ex. koka gröt eller välling samt hjälp med frukost, kvällsmål osv.
- Hemleverans av lunch och eventuell middag från Solgårdens storkök.
- Främjande av aktivering och egenverksamhet.
- Vägledning vid t.ex. användning och ifyllning av olika former av socialservicetjänster- och blanketter.
- Lättare städ: dammsugning, sopning av golv, vädring av mindre mattor och kläder, avtorkning av ytor i badrum och kök samt lättare diskning.
- Följeslagare till t.ex. ÅHS om annan anhörig i första hand inte har möjlighet.

Vad kan jag INTE få hjälp med?

Hemtjänstpersonalen hjälper dig INTE med:

- Enbart hemstädning – då hänvisas du vidare till momsfri socialservice, det vill säga privata städföretag. Vid frågor vem eller vilka företag som erbjuder detta, kontakta Solgårdens personal eller kommunkansliet. Vid specialfall kan kommunen anordna städservice i mån av möjlighet.
- Fönstertvätt, storstädning som t.ex. städning av vind, källare eller motsvarande, vädring av stora mattor, rengöring av kristallkronor och dylikt.
- Flyttstädning.
- Förberedelser inför större bjudningar.
- Trädgårdsarbete eller snöskottning.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den ___/___ 20__	___/___ 20__



- Städning åt inneboende och vuxna barn (12 år).
- Bära in/ut ved.

Bedömning av servicebehov

En bedömning av klientens hemtjänstbehov ska göras enligt 36 § i Landskapslagen om socialvård (2020:12).

Tillsammans med klienten och eventuella anhöriga eller övriga aktörer som t.ex. ÅHS som vårdar eller har vårdat klienten ska en vård- och serviceplan gällande regelbunden hemservice upprättas.

Vid det första hembesöket beaktas och utvärderas följande:

- Hur klienten klarar sig hemma med hänsyn till hälso- och sjukdomssituation. Även den fysiska, psykiska och sociala situationen tas i beaktande samt egna önskemål av service.
- Konstaterande av minnesstörningar och hänvisning till eventuell utredning på ÅHS.
- Klientens nätverk och andra anhöriga i övrigt.
- Hjälpbehovet, hemtjänst och omsorg, stödtjänster och eventuella sjukvårdstjänster planeras tillsammans.
- Råd och bistånd för att ansöka om bidrag klienten har rätt till.
- Hur hem- och bostadsförhållandet ser ut.
- Behov av hjälpmedel.

Hemservicetaxa i Eckerö kommun

Personer som erhåller regelbunden hemservice (minst 1 gång i veckan) debiteras en månadsavgift som baserar sig på hushållets bruttoinkomster och antalet personer i hushållet. Avgiften baserar sig på det vårdbehov man har och indelas därmed i vårdkategorier enligt följande:

A.	1 – 3 besök / vecka
----	---------------------

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den ___/___ 20__	___/___ 20__



B.	4 – 7 besök / vecka
C.	8 eller fler besök / vecka

Avgift i % av bruttomånadsinkomst

Antal personer i hushållet	Beräknas på överstigande €	Vårdbehov A	Vårdbehov B	Vårdbehov C
1	598 €	17 %	26 %	35 %
2	1103 €	11 %	16 %	22 %
3	1731 €	9 %	13 %	18 %
4	2140 €	7 %	11 %	15 %
5	2591 €	6 %	10 %	13 %
6	2976 €	5 %	8 %	11 %

För hemservice tagare (som bor i eget hem), har regelbunden hemservice och betalar hemtjänstavgift ingår följande stöd tjänster:

- Duschhjälp i eget hem eller på Solgården 1-2 gånger/vecka.
- Månadsavgiften för trygghetslarm.
- Handling på Hugos 1 gång/vecka.
- Hjälps med klätvätt 1 gång/vecka.
- Avgiftsfri snöplogning för de som uppnår vårdkategori C (8 eller fler besök/vecka).

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den ___/___ 20__	___/___ 20__



Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att fastslå kriterierna för kommunens hemtjänst med förändringen i rubriken från Eckerö kommuns hemtjänst 2023 till Kriterier, Eckerö kommuns hemtjänst.

BESLUT:

Kommunstyrelsen beslutar att fastslå kriterierna för kommunens hemtjänst enligt förslag med följande förändringar:

Texten " Vid specialfall kan kommunen anordna städservice i mån av möjlighet." ändras till "vid extraordinära omständigheter kan barn- och äldreomsorgsledaren på anhållan bevilja städservice". Texten ska även stå under rubriken *Vad kan jag få hjälp med?*

Kommunfullmäktige i Eckerö fastställer årligen en taxa för tillfällig hemtjänst eller service för personer med mindre än ett besök per vecka. Kriterierna ska kompletteras med denna information och gå under benämningen "tillfällig hemtjänst".

Kommunstyrelsen har för avsikt att i samråd med äldrerådet och tjänstemännen bereda en helhetslösning gällande kriterier och avgiftstaxa under år 2023. En skild arbetsgrupp kommer att tillsättas i början av år 2023.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



KS § 350 UTLÅTANDE GÄLLANDE KRITERIER, BOENDE PÅ SOLGÅRDEN OCH EKERGÅRDEN

Kommunstyrelse 07.12.2022 § 350

ÄR § 26 / 28.11.2022

Kommunstyrelse 08.11.2022 § 301

Barn- och äldreomsorgsledaren har konstaterat att kriterierna för boende på solgården och ekergården behöver uppdateras. Bilaga KS § 304/08.11.2022 beskriver kriterierna i sin helhet. Under rubriken periodplats på Solgården samt permanent plats på Solgården står följande:

Periodplats på Solgården

En periodplats kan vara aktuell t.ex. vid sjukdom eller efter en olycka då det finns behov av mera hjälp under en övergångsperiod. Det kan också handla om att behöva samla krafter för att kunna bo kvar hemma längre. Tiden för periodplatsen bestäms utifrån klientens behov i samband med vårdplaneringsmöte och beslutas av ledande tjänsteman på Solgården. En periodplats ger också möjlighet till avlastning för närstående vårdare.

Dygnet runt-vård och alla dygnets måltider ingår i en periodplats. Om klient blir sjukhuslagd för mer än 4 veckor i streck, kontaktas anhörig till klienten och periodplatsen lediganslås och ges till någon annan som är i akut behov av periodplats. Om klienten vid färdigbehandling efter 4 veckor och enligt bedömning fortfarande är i behov av periodplats på ESB, ges samma alternativt annat rum till klienten.

Avlastning för närstående vårdare

Närstående vårdare som vårdar dennes anhöriga heltid har rätt till 5 dygns ledighet per kalendermånad. Avlastning kan t.ex. erbjudas på Solgården som hela dygn eller kortare dagsperioder eller med hjälp av utökad hemtjänst.

Permanent plats på Solgården

Kriterier för beviljande av permanent plats på Solgården:

- Förutsatt att klienten varit på periodplats på Solgården i minst 2 veckor för utvärdering av vårdbehovet.*

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den ___/___ 20__	___/___ 20__



- *Behovet av dygnet runt-vård överenskommit av ledande tjänsteman på Solgården i samband med vårdplaneringsmöte med berörd klient och eventuellt anhörig.*
- *Besöksbehovet av hemtjänsten är fler än 5 besök/dygn eller enligt bedömning att hemtjänsten av andra skäl inte räcker för att på ett tillräckligt sätt tillhandahålla tillräckligt god vård och omsorg.*
- *Klienten är i behov av dygnet runt-vård, hjälp av två vårdare åt gången eller hjälp nattetid av vårdpersonal.*
- *Klienten har undersökts av en läkare eller av annan professionell instans, som konstaterat att tillräcklig medicinsk förbättring för boende i hemmet inte väntas.*
- *Trots bostadsanpassningar som utförts i klientens hem underlättas inte klientens möjligheter att klara sig själv på ett tillräckligt tryggt sätt.*

Ekergården

För att få hyra pensionärlägenhet på Ekergården ska personen uppfylla följande kriterier:

- *Pensionär och/eller över 65 år.*
- *Eckerö kommun som hemort.*
- *Erhålla eller vara i behov av någon form av socialservice av Eckerö kommun.*

Äldreomsorgsledaren fattar beslut i uthyrningen och beslutet delges på Eckerö kommuns hemsida.

Om särskilda skäl föreligger, kan lägenheten hyras ut till någon som inte uppfyller samtliga kriterier ovan utifrån behovsprövning gjord av äldreomsorgsledaren.

- *Ansökan om pensionärlägenhet sker skriftligen på ansökningsblankett "Bostadsansökan" och lämnas in till kommunkansliet. Blanketten kan fås till pappers på kommunkansliet eller skrivas ut på hemsidan.*
- *Lediga lägenheter annonseras ut via kommunens infokanaler.*
- *Inkomna ansökningar handläggs och beslutas av äldreomsorgsledaren enligt de sökandes behov.*
- *Rättelseyrkan gällande beslutet bör lämnas in till kommunkansliet inom 14 dagar fr.o.m. datumet då beslutet delgivits på kommunens elektroniska anslagstavla.*

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar om att godkänna uppdaterade kriterier för boende på Solgården och Ekergården 2023.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den ___/___ 20__	___/___ 20__



BESLUT:

Kommunstyrelsen beslutar att kriterier för boende på Solgården och Ekergården remitteras till äldrerådet för utlåtande.

Paragrafen justeras omedelbart.

ÄR § 26 / 28.11.2022

Bilaga 4 / ÄR § 26: Kriterier, boende på Solgården och Ekergården

Barn- och äldreomsorgsledarens förslag på uppdatering av Solgårdens och Ekergårdens kriterier remitterades från kommunstyrelsen till Äldrerådet för utlåtande enligt ovan.

FÖRSLAG:

Äldrerådet diskuterar barn- och äldreomsorgsledarens förslag på uppdaterandet av kriterierna och framför Äldrerådets synpunkter på dessa.

BESLUT:

Äldrerådet föreslår följande ändringar på barn- och äldreomsorgsledarens förslag:

Stryk "hjälp av två vårdare åt gången eller hjälp nattetid av vårdpersonal" i punkten under kriterier för permanent plats på Solgården.

Barn- och äldreomsorgsledaren uppdaterar kriterierna enligt Äldrerådets förslag och delger beslutet till kommunstyrelsen.

Kommunstyrelse 07.12.2022 § 350

Äldrerådet har den 07.12.2022 (ÄR § 26 / 28.11.2022) beslutat att föreslå kriterier för boende på Solgården och Ekergården 2023 med följande förändring:

Stryk "hjälp av två vårdare åt gången eller hjälp nattetid av vårdpersonal" i punkten under kriterier för permanent plats på Solgården.

Det uppdaterade förslaget ser ut som följande:

Boende på Solgården och Ekergården 2023

Solgården

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den ___/___ 20__	___/___ 20__



Solgården är ett effektiviserat serviceboende (ESB). På Solgården finns det vårdpersonal dygnet runt samt lokalvårdare och kockar dagtid. Vardagar dagtid finns det möjlighet att få hjälp av hemsjukvården som är stationerade i samma byggnad. En läkare från ÅHS besöker Solgården en gång i månaden.

Solgården har för närvarande 21 platser av vilka 2 är menade som periodplatser och resterande är permanenta platser. Det finns två avdelningar, varav den ena är större, "Stora sidan" och den andra är en mindre och lugnare avdelning som kallas "Lilla sidan" med plats för 6 klienter. Den nybyggda delen på Solgården som även kallas för "Nya sidan" har inte än tagits i bruk pga personalbrist.

Storlekarna på rummen varierar från 21,94m²-29,80m².

I varje rum finns badrum med toalett och dusch.

Solgården har även flera gemensamma utrymmen, såsom matsal, bastu, olika aktivitetsrum, allrum samt tv-rum.

Olika aktiviteter ordnas varje vecka med Solgårdens boenden, även anhöriga är välkomna att besöka boenden.

Periodplats på Solgården

En periodplats kan vara aktuell t.ex. vid sjukdom eller efter en olycka då det finns behov av mera hjälp under en övergångsperiod. Det kan också handla om att behöva samla krafter för att kunna bo kvar hemma längre. Tiden för periodplatsen bestäms utifrån klientens behov i samband med vårdplaneringsmöte och beslutas av ledande tjänsteman på Solgården. En periodplats ger också möjlighet till avlastning för närståendevårdare.

Dygnet runt-vård och alla dygnets måltider ingår i en periodplats.

Om klient blir sjukhuslagd för mer än 4 veckor i streck, kontaktas anhörig till klienten och periodplatsen lediganslås och ges till någon annan som är i akut behov av periodplats.

Om klienten vid färdigbehandling efter 4 veckor och enligt bedömning fortfarande är i behov av periodplats på ESB, ges samma alternativt annat rum till klienten.

Avlastning för närståendevårdare

Närståendevårdare som vårdar dennes anhöriga heltid har rätt till 5 dygns ledighet per kalendermånad. Avlastning kan t.ex. erbjudas på Solgården som hela dygn eller kortare dagsperioder eller med hjälp av utökad hemtjänst.

Permanent plats på Solgården

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den ___/___ 20__	___/___ 20__



Kriterier för beviljande av permanent plats på Solgården:

- Förutsatt att klienten varit på periodplats på Solgården i minst 2 veckor för utvärdering av vårdbehovet.
- Behovet av dygnet runt-vård överenskommit av ledande tjänsteman på Solgården i samband med vårdplaneringsmöte med berörd klient och eventuellt anhörig.
- Besöksbehovet av hemtjänsten är fler än 5 besök/dygn eller enligt bedömning att hemtjänsten av andra skäl inte räcker för att på ett tillräckligt sätt tillhandahålla tillräckligt god vård och omsorg.
- Klienten är i behov av dygnet runt-vård.
- Klienten har undersökts av en läkare eller av annan professionell instans, som konstaterat att tillräcklig medicinsk förbättring för boende i hemmet inte väntas.
- Trots bostadsanpassningar som utförts i klientens hem underlättas inte klientens möjligheter att klara sig själv på ett tillräckligt tryggt sätt.

Hur länge kan man få stanna på Solgården?

En utvärdering görs av helhetssituationen. Beslutet tas av ledande tjänsteman på Solgården. Om klientens sjukdomstillstånd innebär krävande medicinsk omvårdnad kan vård på Oasen vara ändamålsenlig. Beslut om institutionsvård på Oasen tas av ledande tjänsteman på Solgården i samråd med äldreomsorgsledaren.

Ekergården

För att få hyra pensionärlägenhet på Ekergården ska personen uppfylla följande kriterier:

- Pensionär och/eller över 65 år.
- Eckerö kommun som hemort.
- Erhålla eller vara i behov av någon form av socialservice av Eckerö kommun.

Äldreomsorgsledaren fattar beslut i uthyrningen och beslutet delges på Eckerö kommuns hemsida.

Om särskilda skäl föreligger, kan lägenheten hyras ut till någon som inte uppfyller samtliga kriterier ovan utifrån behovsprövning gjord av äldreomsorgsledaren.

- Ansökan om pensionärlägenhet sker skriftligen på ansökningsblankett "Bostadsansökan" och lämnas in till kommunkansliet. Blanketten kan fås till pappers på kommunkansliet eller skrivas ut på hemsidan.
- Lediga lägenheter annonseras ut via kommunens infokanaler.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den ___/___ 20__	___/___ 20__



- Inkomna ansökningar handläggs och beslutas av äldreomsorgsledaren enligt de sökandes behov.
- Rättelseyrkan gällande beslutet bör lämnas in till kommunkansliet inom 14 dagar fr.o.m. datumet då beslutet delgivits på kommunens elektroniska anslagstavla.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar om att fastslå uppdaterade kriterier för boende på Solgården och Ekergården med förändring i rubriken från boende på Solgården och Ekergården 2023 till Kriterier, boende på Solgården och Ekergården.

BESLUT:

Enligt förslag med följande förändringar:

Under rubriken Ekergården står det att barn- och äldreomsorgsledaren fattar beslut i uthyrningen och beslutet delges på Eckerö kommuns hemsida.

Texten ändras till:

Kommunstyrelsen fattar beslut i uthyrningen och beslutet delges på Eckerö kommuns hemsida. Kommunstyrelsen förbehåller sig en fri prövningsrätt vad beträffar antagandet av hyresgäster till Ekergården.

Under rubriken Ekergården står Om särskilda skäl föreligger, kan lägenheten hyras ut till någon som inte uppfyller samtliga kriterier ovan utifrån behovsprövning gjord av äldreomsorgsledaren.

Texten ändras till:

Om särskilda skäl föreligger, kan lägenheten hyras ut till någon som inte uppfyller samtliga kriterier ovan utifrån behovsprövning. Kommunstyrelsen fattar beslut om uthyrning. Barn- och äldreomsorgsledaren kan ge förslag på hyresgäst till kommunstyrelsen.

Följande text stryks från kriterierna:

Den nybyggda delen på Solgården som även kallas för "Nya sidan" har inte än tagits i bruk pga. personalbrist.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den ___/___ 20__	___/___ 20__



Dnr: KANSLI 315/2022

KS § 351 BEGÄRAN OM SYNPKTER PÅ LOKAL UTVECKLINGSSTRATEGI FÖR LEADER ÅLAND 2023-2027

Kommunstyrelse 07.12.2022 § 351

Lokalkraft Leader Åland arbetar med att ta fram en lokal utvecklingsstrategi för 2023-2027 inom ramen för Ålands del av Finlands CAP-strategiplan (tidigare landsbygdsutvecklingsprogram).

I bilagan *begäran om synpunkter på förslag på fokusområden i Leaderstrategi 2023-2027* presenteras tre prioriterade fokusområden som kunde ligga till grund för vilka projekt Leader Åland kunde bevilja stöd till under programperioden 2023-2027.

På basen av behovsanalysen har den lokala aktionsgruppen prioriterat följande mål och fokusområden under perioden 2023-2027:

- Ett attraktivt och levande samhälle ger livskvalitet
- Lokalt engagemang för klimatanpassning och biologisk mångfald
- Kompetens och samverkan främjar utveckling

Målen ska uppmuntra till insatser för ökad platsutveckling och ett livskraftigt föreningsliv, investeringar och utvecklingsprojekt för minskad klimatpåverkan, utvecklande av vår natur samt kunskapshöjande åtgärder som främjar entreprenörskap, byautveckling och omställning

Förslaget är framtaget på basen av den behovsanalys som utförts och de åsikter som inkommit under förankringsprocessen. Den sammanlagda budgeten för Leaderåtgärden inom Ålands del av Finlands CAP-strategiplan är 1,3 miljoner euro.

Den lokala aktionsgruppen önskar synpunkter på förslaget inför vidare arbete med strategin. Utlåtande och kommentarer ska skickas till info@leader.ax senast 9.12.2022

KOMMUNDIREKTÖRENS FÖRSLAG:

Kommundirektören föreslår att kommunstyrelsen beslutar att inkomma med följande utlåtande:

Eckerö kommun anser att Lokalkraft Leader Åland rf (hädanefter Leader Åland) är en viktig verksamhet inom Åland. Leader Åland har gjort flera viktiga insatser för landsbygdsutvecklingen på Åland och syftet att

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den ___/___ 20__	___/___ 20__



med stöd av invånarnas kunskap, engagemang och initiativ uppnå målsättningar tillsammans med den offentliga sektorn i samhället är gott.

Leader Ålands vision om en trivsamt och hållbart tillvaro för alla är något även Eckerö kommun strävar efter. Detta ger incitament för människor att bo, leva och verka på Åland, speciellt på landsbygden. Från Eckerö kommuns del är speciellt förslaget på det första strategiska målet viktigt, dvs:

”Ett attraktivt och levande samhälle ger livskvalitet”.

Målsättningen med det strategiska målet: ”Ett attraktivt och levande samhälle ger livskvalitet” är att öka attraktionskraften i alla åländska kommuner genom platsutveckling och insatser som ökar trivsel och livskvalitet för de boende utifrån deras villkor, behov och initiativ.

Förslag på aktiviteter som kan stödjas under detta strategiska mål är följande:

- Insatser som ökar trivsel och samhörighet
- Insatser för förbättrad och ökad nyttjandegrad av lokaler
- Digital utveckling
- Aktiviteter för barn och unga
- Aktiviteter och tjänster för äldre personer
- Insatser som ökar tillgänglighet
- Gemensamma servicelösningar, infrastruktursatsningar eller andra investeringar för smarta landsbygder
- Nya eller utvecklade natur- och kulturupplevelse

De långsiktiga målen är följande:

- Föreningslivet är livskraftigt och skapar delaktighet i samhället
- Utbudet av aktiviteter för alla åldersgrupper är stort på hela Åland
- Genomförda insatser har främjat ungas psykiska hälsa
- Den äldre generationen är inkluderad i samhället och har en meningsfull vardag
- De små orterna har en stark identifierad karaktär och samverkar för utveckling
- Servicen i skärgården och på landsbygden har utökats genom hållbara och innovativa lösningar
- Antalet arbetsplatser, invånare, företagare och besökare har ökat i alla kommuner

Insatser som ökar tillgänglighet är något som bör prioriteras enligt kommunens mening. Med tillgänglighet syftas det i detta utlåtande på att

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den ___/___ 20__	___/___ 20__



miljöer, objekt, produkter, kommunikation eller tjänster ska vara lättillgängliga för alla, även för personer med rörelse- och funktionsvariation. Finlands kommunförbund förklarar tillgänglighet på samma sätt.

Enligt kommunens mening bör föreningar på landsbygden aktivt stödjas för olika projekt där tillgänglighetsanpassning ingår. Med tillräckligt stöd skulle detta innebära att alla kommuninvånare på samma villkor kan delta i föreningslivet utan oöverkomliga hinder. Föreningar som anhåller om projekt där bland annat tillgänglighetsanpassning av miljöer och objekt, är projekt som bör främjas. Kommunen ser positivt på att samarbeta i dylika projekt.

Eckerö kommun anser att tillgänglighetsanpassning och stöd i samband med ansökningar till Leader Åland bör främjas. Det är viktigt att stöd i samband med ansökan ges till föreningar som önskar söka projektstöd av Leader Åland. Eckerö kommun ser positivt till att samarbeta med föreningar och Leader Åland så att kompletta och tydliga ansökningar inlämnas. Eckerö kommun ser även positivt till att stödja verkställandet av beviljade projekt. Det är viktigt, enligt kommunens mening, att Föreningarna får tydlig information om vilka projekt som kan stödjas av Leader Åland och stöd under ansökningsprocessen.

Eckerö kommun ser fram emot ett gott samarbete inför år 2023 – 2027 med Leader Åland och de projekt som är eller kommer att bli aktuella i Eckerö kommun under tiden. Kommunen är tacksam för att tillfälle har getts för kommunen att ge ett utlåtande angående utvecklingsstrategin för år 2023 – 2027.

BESLUT:

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den ___/___ 20__	___/___ 20__



Dnr: KANSLI 317/2022

KS § 352 BEGÄRAN OM UTLÅTANDE ÖVER ANSÖKAN OM JORDFÖRVARV, TJUDÖ MARKETING AB

Kommunstyrelse 07.12.2022 § 352

Landskapsregeringen inbegär den 30.11.2022 Eckerö kommuns utlå-
tande över Tjudö Marketing Ab:s ansökan om rätt att förvärva och be-
sitta fast egendom.

Fastigheten anhållan avser är ett 45500.00 m2 stort markområde, un-
derlydande fastighet 43-402-1-21, Fastighet Passet RNr. 1:21 i Finbo
by, Eckerö kommun.

Lagrum:

Landskapsregeringen beviljar jordförvärvstillstånd för juridiska perso-
ner i enlighet med vad som föreskrivs i 13 § landskapslagen om jord-
förvärv värvsrätt och jordförvärvstillstånd.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen förordar givande av tillstånd i enlighet med ansökan.

BESLUT:

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till på- seende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



KS § 353 AVSKRIVNINGAR

Kommunstyrelse 07.12.2022 § 353

Redogörelse för gamla och osäkra fordringar bifogas till beredningen.

Kommunstyrelsen uppmärksammas att fordringarna inte avförs från bevakningen av dessa utan behovet av avskrivning är budgettekniskt.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen avskriver de aktuella fakturorna enligt bilaga.

BESLUT:

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



KS § 354 UTHYRNING AV EKERGÅRDENS LÄGENHETER, LÄGENHET NUMMER 6

Kommunstyrelse 07.12.2022 § 354

Bilagor:

- Bostadsansökan (konfidentiell på grund av känsliga personuppgifter)
- Kriterier för uthyrning av kommunens pensionärlägenheter (fastslagen den 07.12.2021 av socialnämnden (SN 7.12.2021 § 65)

I kommunens pensionärlägenheter i Ekergården, Kyrkoby, är två lägenheter lediga för uthyrning. Följande information står i kommunens infoblad den 01.12.2022:

- Den ena lägenheten är på 44,8 kvm (lägenhet 1) fördelat på två rum och kök. Kallförråd ingår. Hyran är 473,10 €/månad (efter planerad hyreshöjning 1.2.2023). I hyran ingår värme, vatten och hushållsel. En garantihyra på en månadshyra uppbärs före inflyttning. Inflyttning omgående.
- Den andra lägenheten är 38,7 kvm (lägenhet 6) fördelat på ett rum och kök. Kallförråd ingår. Hyran är 408,70€/månad (efter planerad hyreshöjning 1.2.2023). I hyran ingår värme, vatten och hushållsel. En garantihyra på en månadshyra uppbärs före inflyttning. Inflyttning tidigast i januari

Eckerö kommuns pensionärlägenheter vid Ekergården hyrs ut i första hand till pensionärer som uppfyller följande kriterier:

- är pensionär
- har Eckerö kommun som hemort
- har tillräckliga inkomster att betala hyra och andra boendeutgifter samt har inte betydande betalningsanmärkningar, skulder och indrivning sedan tidigare gällande hyror och elektricitet.

Om särskilda skäl föreligger, kan pensionärlägenhet även hyras ut till någon som inte uppfyller samtliga kriterier ovan.

Det har inkommit två ansökningar om att få hyra lägenhet vid Ekergården.

Dan Söderlund uppfyller inte förstahandskriterierna för uthyrning. Dan kan tolkas uppfylla kriterierna för särskilda skäl.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Kommundirektörens förslag:

Med beaktande av de omständigheter som framkommer i bilagan för Dan Söderlund (konfidentiell på grund av känsliga personuppgifter) kan det anses att särskilda skäl föreligger.

Kommunstyrelsen beslutar att hyra ut lägenhet på ett rum, 38,7 kvm (lägenhet nummer 6), vid Ekergården till Dan Söderlund. Kommunstyrelsen beslutar att ingå hyresavtal för viss tid från och med 01.01.2023, eller enligt överenskommelse fram till 30.09.2023. Om sökanden önskar fortsätta bo i lägenheten en längre period än det tidsbundna avtalet har sökanden rätt att prioriteras framför andra sökanden och teckna ett nytt hyresavtal under tidsperioden 01.10.2023 – 30.09.2024.

Kommundirektören befullmäktigas att forma och underteckna det slutgiltiga hyresavtalet. Kommunstyrelsens anvisningar om tidsbundet avtal ska beaktas.

BESLUT:

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



KS § 355 UTHYRNING AV EKERGÅRDENS LÄGENHETER, LÄGENHET NUMMER 1

Kommunstyrelse 07.12.2022 § 355

Bilagor:

- Bostadsansökan (konfidentiell på grund av känsliga personuppgifter)
- Kriterier för uthyrning av kommunens pensionärlägenheter (fastslagen den 07.12.2021 av socialnämnden (SN 7.12.2021 § 65)

I kommunens pensionärlägenheter i Ekergården, Kyrkoby, är två lägenheter ledig för uthyrning. Följande information står i kommunens infoblad den 01.12.2022:

- Den ena lägenheten är på 44,8 kvm fördelat på två rum och kök. Kallförråd ingår. Hyran är 473,10 €/månad (efter planerad hyreshöjning 1.2.2023). I hyran ingår värme, vatten och hushållsel. En garantihyra på en månadshyra uppbärs före inflyttning. Inflyttning omgående.
- Den andra lägenheten är 38,7 kvm fördelat på ett rum och kök. Kallförråd ingår. Hyran är 408,70€/månad (efter planerad hyreshöjning 1.2.2023). I hyran ingår värme, vatten och hushållsel. En garantihyra på en månadshyra uppbärs före inflyttning. Inflyttning tidigast i januari

Eckerö kommuns pensionärlägenheter vid Ekergården hyrs ut i första hand till pensionärer som uppfyller följande kriterier:

- är pensionär
- har Eckerö kommun som hemort
- har tillräckliga inkomster att betala hyra och andra boendeutgifter samt har inte betydande betalningsanmärkningar, skulder och indrivning sedan tidigare gällande hyror och elektricitet.

Om särskilda skäl föreligger, kan pensionärlägenhet även hyras ut till någon som inte uppfyller samtliga kriterier ovan.

Sökanden Gun Rosenqvist uppfyller kriterierna för att få hyra lägenhet på Ekergården i första hand.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att hyra ut lägenhet på två rum, 44,8 kvm (lägenhet 1), på Ekergården till Gun Rosenqvist. Kommunstyrelsen beslutar att hyresavtalet ska ingås från och med den 01.01.2023 eller enligt överenskommelse.

Kommundirektören befullmäktigas att forma och underteckna det slutgiltiga hyresavtalet.

BESLUT:

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



BESVÄRSFÖRBUD

Vad förbudet grundar sig på	Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan enligt 112 § KomL rättelseyrkande inte framställas, eller kommunalbesvär anföras över beslutet. Paragrafer: § 343 - 353
	Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § KomL kan framställas över beslutet. Paragrafer: § 354 - 355
	Enligt 15 § FörvaltningsprocessL/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut. Paragrafer och grunderna för besvärsförbudet:

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Myndighet till vilken rättelseyrkandet kan framställas samt tid för yrkande av rättelse	Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. Myndigheten till vilken rättelse kan yrkas; myndighetens adress och postadress: Kommunstyrelsen i Eckerö Södra Överbyvägen 8 22270 Eckerö Paragrafer: § 354, § 355 Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delgivning av beslutet.
Rättelseyrkandets innehåll	Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



BESVÄRSANVISNING

Besvärsmyndighet och besvärstid	I nedan nämnda beslut kan ändring sökas genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkande kan sökas genom kommunalbesvär endast av den framställt rättelseyrkandet. Om beslutet ändras med anledning av rättelseyrkandet kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär av part eller kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att beslutet tillkommit i felaktig ordning, den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller om beslutet strider mot lag.
Myndighet till vilken besvär kan anföras samt besvärstid	Besvärsmyndighet, adress och postadress Ålands Förvaltningsdomstol PB 31 22101 Mariehamn Kommunalbesvär, paragrafer: Besvärstid 30 dagar Förvaltningsbesvär, paragrafer: Besvärstid 30 dagar
	Annan besvärsmyndighet, adress och postadress Ålands landskapsregering PB 1060 22111 Mariehamn Paragrafer: Besvärstid 30 dagar Besvärstiden börjar från delgivning av beslutet.
Besvärsskrift	I besvärsskriften skall uppges: <ul style="list-style-type: none">- ändringssökandes namn, yrke, boningsort och postadress- vilket beslut som överklagas- vilka ändringar som yrkas i beslutet- motiveringar till att beslutet bör ändras <p>Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv, eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges</p> <p>Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller officiellt bestyrkt kopia och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas.</p>

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Inlämnande av besvärshandlingarna	Besvärshandlingarna skall lämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på sändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.
Tilläggsuppgifter	

Fogas till protokollet

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			