



Sammanträdestid **Tisdagen** 24.01.2023 kl. 18:00– 22:00
Sammanträdesplats Kommunkansliet

FÖREDRAGNINGSLISTA

- KS § 17 Kallelse och beslutförhet
- KS § 18 Val av protokolljusterare, tid
- KS § 19 Godkännande och komplettering av föredragningslistan
- KS § 20 Möte med Vind AX 26.01.2023
- KS § 21 Aktuella frågor inom äldreomsorgen år 2023
- KS § 22 Kallelse till öjvägens väglags årsstämma
- KS § 23 Remiss, lagförslag om vattenlag
- KS § 24 Markbyte, revidering av detaljplan i Storby bostadsområde
- KS § 25 Markbyte, revidering av detaljplan i Storby bostadsområde
Västerskog, Stenbacka och Olers
- KS § 26 Markköp, revidering av detaljplan i Storby bostadsområde, Bettylund
- KS § 27 Begäran om utlåtande över ansökan om jordförvärv, Holmberg E.
- KS § 28 Hörande av personal gällande ändring av tjänsten som
hemserviceledare i Eckerö kommun
- KS § 29 Extra ärende: Utlåtande taxitillstånd

Eckerö 20.01.2023

Jan-Anders Öström
Kommunstyrelsens ordförande

Det justerade protokollet finns framlagt till påseende fr.o.m. 27.01.2023 på kommunkansliet i Överby under kansliets öppethållningstider samt på kommunens hemsida www.eckero.ax.



Plats och tid	Kommunkansliet tisdagen 24.01.2023 kl. 18:00- 22:00	
Beslutande	Jan-Anders Öström Sven-Eric Carlsson Britt Berthén-Eklund Susann Fagerström 18:45 – 22:00 John Hilander 18:00 – 20:57	ordförande viceordförande ledamot ledamot ledamot
Föredragande	Benjamin Sidorov	tf. kommundirektör
Övriga närvarande	Anders Svebilus Bernt Bergman Emma Saarela 18 – 18:45 Axel Söderback 18:45 – 20:05	kommunfullmäktiges ordförande kommunfullmäktiges viceordförande Kommuntekniker/byggnadsinspektör Barn- och äldreomsorgsledare
Paragrafer	17 - 29	
Underskrifter	ordförande Jan-Anders Öström	sekreterare Benjamin Sidorov
Protokolljustering Ort och tid	Eckerö torsdag den 26.01.2023, kl. 20.00. § 17 – 21, § 23 - 27, § 29 John Hilander Britt Berthén-Eklund § 22, § 28 Susann Fagerström	
Protokollet framlagt till- påseende. Plats och tid	Kommunkansliet i Överby fredag den 27.01.2023 kl. 12.00.	
Intygar	Anna Wiksten	
Utdragets riktighet be- styrks Ort och tid		
Underskrift		



KS § 17 KALLELSE OCH BESLUTFÖRHET

Kommunstyrelse 24.01.2023 § 17

FÖRSLAG:

Mötet konstateras lagenligt sammankallat och beslutfört.

BESLUT:

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



KS § 18 VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE, TID

Kommunstyrelse 24.01.2023 § 18

FÖRSLAG:

Föregående mötesprotokoll konstateras justerat och utlagt i den tid som anges i protokollet.

Protokolljusteringen görs i enlighet med KS § 101/22.3.2016 med elektroniska medel och ska vara genomförd senast vid en viss tidpunkt, som beslutas vid sammanträdet.

Kommunstyrelsen utser John Hilander och Britt Berthén-Eklund till protokolljusterare.

Protokollet ska vara justerat senast den 26.01.2023 kl. 20.00.

BESLUT:

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



KS § 19 GODKÄNNANDE OCH KOMPLETTERING AV FÖREDRAGNINGSLISTAN

Kommunstyrelse 24.01.2023 § 19

FÖRSLAG:

Föredragningslistan godkänns med följande extra ärende:
§ 29 Utlåtande taxitillstånd

BESLUT:

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till på- seende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf. Skr.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__



KS § 20 MÖTE MED VIND AX 26.01.2023

Kommunstyrelse 24.01.2023 § 20

Kommunstyrelse 10.01.2023 § 16

Den 26.01.2023 ska kommunen hålla möte med VindAX.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen diskuterar aktuella frågor inför mötet med VindAX ab den 26.01.2023.

Beslut:

Susann Fagerström anmäler jäv. med motiveringen att hon är medlem i Ålands vindenergiandelslags styrelse och Ålands vindenergiandelslag är delägare i VindAX ab. Susann Fagerström avlägsnar sig 19:45.

Kommunstyrelsen konstaterar att jäv föreligger.

Kommunstyrelsen beslutar att av byggnadstekniska förvaltningen begära om de beslut som har gjorts angående ansvarsfördelningen vad beträffar eventuella reparationsbehov av Skeppsviksvägen i samband med att VindAX ab konstruerat Vindkraftverk i Långnabba.

Kommunstyrelsen beslutar att av byggnadstekniska förvaltningen begära om syneprotokoll efter att transporter kopplade till VindAX ab konstruktion av Vindkraftverk slutförts.

Paragrafen justeras omedelbart.

Kommunstyrelse 24.01.2023 § 20

Kommunstyrelsen har kallat Kommuntekniker/byggnadsinspektör Emma Saarela till kommunstyrelsens sammanträde den 24.01.2023 för att diskutera aktuella frågor gällande VINDAX utifrån den information byggnadstekniska förvaltningen har tillgänglig. Kommuntekniker/byggnadsinspektör är kallad att närvara 18:00 – 18:45.

Kommundirektörens förslag:

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den ___/___ 20__	___/___ 20__



Kommunstyrelsen diskuterar aktuella frågor från kommunens perspektiv inför möte med VindAX ab den 26.01.2023.

Beslut:

Kommunstyrelsen diskuterar aktuella frågor från kommunens perspektiv inför möte med VindAX ab den 26.01.2023.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



KS § 21 AKTUELLA FRÅGOR INOM ÄLDREOMSORGEN ÅR 2023

Kommunstyrelse 24.01.2023 § 21

Kommunstyrelsen har kallat barn- och äldreomsorgsledare Axel Söderback till sammanträde den 24.01.2023. Axel Söderback är kallad att närvara 18:45 till senast 20:15.

Inför hörandet önskar kommunstyrelsen följande information:

- Nuvarande personaldimensionering inom äldreomsorgen i januari 2023
- Aktuella vakanser inom äldreomsorgen i januari 2023

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen diskuterar aktuella frågor inom äldreomsorgen år 2023.

Beslut:

Kommunstyrelsen diskuterar aktuella frågor inom äldreomsorgen år 2023.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



DNR: KANSLI 16/2023

KS § 22 KALLELSE TILL ÖJVÄGENS VÄGLAGS ÅRSSTÄMMA

Kommunstyrelse 24.01.2023 § 22

Den 13.01.2023 har Öjvägens väglag kallat till årsstämma genom annons i Ålandstidningen. Kommunens representant för enskilda väglag är Anni-Sofi Stjärnfelt med ersättare Tage Mattsson. Öjvägens väglags årsstämma äger rum lördagen den 28.01.2023 klockan 14:00 i Ekeborg, Eckerö.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar om direktiv för kommunens representant för enskilda väglag.

Beslut:

Kommunstyrelsens konstaterar att John Hilander är jäv i egenskap av väglagets styrelseordförande. John Hilander deltar inte under ärendets behandling.

Kommunstyrelsen beslutar att ge följande direktiv till kommunens representant för enskilda väglag:

- Kommunen önskar att väglaget fakturerar avgifter vad beträffar Storfjärdskojan på Långöjen, Västerön direkt till Storby byalag. Detta motiveras med att kommunen och Storby byalag den 04.04.2022 undertecknat ett nyttjanderättsavtal om att Storby byalag åtminstone 10 år framåt har nyttjanderätten vad beträffar Storfjärdskojan på Långöjen.

Direktiven delges till de av kommunfullmäktige utsedda ombuden för enskilda väglag Ann-Sofi Stjärnfelt och ersättare Tage Mattsson.

Så vida ingen av de utsedda ombuden för enskilda väglag kan delta utser kommunstyrelsens Jan-Anders Öström till ombud inför Öjvägens väglags årsstämma.

Paragrafen justeras omedelbart.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Dnr: KANSLI 308/2022

KS § 23 REMISS, LAGFÖRSLAG OM VATTENLAG

Kommunstyrelse 24.01.2023 § 23

Ålands landskapsregering har den 18.11.2022 lämnat Eckerö kommun möjlighet att ge synpunkter på förslaget om vattenlag. Synpunkterna ska inlämnas senast den 24.01.2023.

Den 11.01.2023 har Tf. kommundirektör begärt om tilläggstid av Ålands landskapsregering för att svara på lagförslaget. Fördröjningen beror på att lagförslaget är omfattande (cirka 190 sidor), samtidigt som det är viktigt att kommunen ger ett utlåtande angående vattenlagen.

En formellt förlängd remisstid är dock inte möjlig med motiveringen att Ålands landskapsregering har en knapp tidtabell. Remissvar som kommer in till landskapsregering efter att remisstiden har gått ut beaktas så långt det är möjligt, beroende av i vilket skede lagförslaget ligger.

Eckerö kommun har därav i brådskande ordning strävat efter att formulera de synpunkter kommunen har så att synpunkter kan inlämnas den 24.01.2023. Detta har bland annat inneburit att byggnadstekniska nämnden inte har haft möjlighet att behandla lagförslaget. Eckerö kommuns synpunkter summeras i följande bilaga:

- Eckerö kommun, remissvar, förslag om vattenlag.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att inlämna Eckerö kommuns remissvar i enlighet med bilaga

- Eckerö kommun, remissvar, förslag om vattenlag.

Paragrafen justeras omedelbart

Beslut:

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Dnr: KANSLI 307/2022

KS § 24

KS § 24 MARKBYTE, REVIDERING AV DETALJPLAN I STORBY BOSTADSOMRÅDE

Kommunstyrelse 24.01.2023 § 24

Kommunfullmäktige 15.12.2022 § 93
Kommunstyrelse 22.11.2022 § 326

Referensgruppen för revidering av detaljplaneringen av Storby bostadsområde har inlämnat en anhållan daterad den 17.11.2022 om att kommunstyrelsen inleder ett markbyte genom att ta fram ett ägobytesavtal, se **bilaga** Markbyte, till KS från referensgruppen Storby detaljplan.

Kommunstyrelsen i Eckerö beslöt den 13.04.2021 §87 att tillsätta en referensgrupp för revideringen av detaljplaneringen av Storby bostadsområde med följande sammansättning:

Sven-Eric Carlsson, ordförande och sammankallare
Anders Svebilus
Ann-Sofi Stjärnfelt
Jan-Anders Öström, ersättare

Referensgruppen har i samarbete med arkitekten arbetat fram ett utkast till revidering av detaljplanen för att sammankoppla Solgården/Nyckelpigan med Haralds bostadsområde.

Förfrågningar till berörda markägare har utskickats för att efterhöra åsikter och funderingar kring detaljplaneringen.

I kontakter med markägaren till Ethels 43-406-16-23 om ca. 4,7 hektar har det framkommit ett förslag om byte mot kommunens två skiften av Vahala 43-403-4-34 om ca. 8,1 hektar.

Värdering har utförts för berörda fastigheter i Storby av Fastighetsbyrå Karlsson Ab och av kommunens skogsfastigheter av Ålands Skogsvårdsförening.

Referensgruppen anser erbjudandet om markbyte som förmånligt med hänsyn till värderingarna som gjorts. Gruppen ser det mycket värdefullt för framtiden för kommunen att förvärva mark i centrala Storby.

KOMMUNDIREKTÖRENS FÖRSLAG:

Kommundirektören föreslår att ett avtal tas fram med följande villkor:

Protokolljusterarnas signatur	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf. Skr.	Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__



A. Markbyte:

Niklas och Tomas Berlin överlåter till kommunen ett område på ca. 4,7 hektar från fastigheten Ethels 43-406-16-23 markerat på bifogad kartbilaga.

Kommunen överlåter till Niklas och Tomas Berlin ett område på ca 8,1 hektar från fastigheten Vahala 43-403-4-34 markerat på bifogad kartbilaga.

B. Mellangift

Någon mellangift ska inte erläggas mellan fastighetsägaren och kommunen för ovanstående markbyte enligt punkt A.

C. Fastighetsbildning

Kommunen ska direkt efter undertecknande av detta avtal ordna och bekosta lantmäteriförrättning för genomförande av avtalet.

D. Inteckningar, servitut m m

Bytesobjekten överlåtes fria från penningsteckningar.

E. Fördelning av utgifter för detta markbyte

Eckerö kommun bekostar upprättande av detta avtal samt lantmäterikostnaden enligt punkt C.

F. Tvist

Tvist på grund av detta avtal ska hänskjutas till allmän domstol.

Kommunfullmäktige 15.12.2022 § 93

Referensgruppen för revidering av detaljplaneringen av Storby bostadsområde har inlämnat en anhållan daterad den 17.11.2022 om att kommunstyrelsen inleder ett markbyte genom att ta fram ett ägobytesavtal.

Fastigheterna som berörs är Ethels 43-406-16-23 om ca. 4,7 hektar. Kommunens fastigheter som skulle ingå i ägarbytesavtalet är Vahala 43-403-4-34 om ca. 8,1 hektar

Kommunstyrelsens förslag:

Kommunstyrelsen förordar inför fullmäktige att förslaget på markbyte av kommunens två skiften av Vahala 43-403-4-34 om ca. 8,1 hektar med Niklas och Tomas Berlin fastighet Ethels 43-406-16-23 om ca. 4,7

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den ___/___ 20__	___/___ 20__



hektar godkänns och att kommunstyrelsen befullmäktigas att utforma slutligt avtal.

BESLUT:

Enligt förslag.

Kommunstyrelsen 24.01.2023 § 24

Kommunfullmäktige har den 15.12.2022 § 93 befullmäktigat KS att utforma ett slutligt bytesavtal på markbyte av kommunens två skiften av Vahala 43-403-4-34 om ca. 8,1 hektar med Niklas och Tomas Berlin fastighet Ethels 43-406-16-23 om ca. 4,7 hektar.

Referensgruppen för detaljplaneringen av Storby bostadsområde förordar bifogat förslag på bytesavtal med Berlin.

Se bilaga:

- Förslag till ägobytesavtal Berlin
- Kartbilagor till bytesavtal med Berlin

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att referensgruppens utkast på avtal används som grund för undertecknande av avtal.

Kommunstyrelsens ordförande, Jan-Anders Öström och Tf. kommundirektör Benjamin Sidorov befullmäktigas att underteckna slutgiltigt bytesavtal på kommunens vägnar.

Beslut:

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den ___/___ 20__	___/___ 20__



Dnr: KANSLI 311/2022

**KS § 25 MARKBYTE, REVIDERING AV DETALJPLAN I STORBY BOSTADSOMRÅDE
VÄSTERSKOG, STENBACKA OCH OLERS**

Kommunstyrelse 24.01.2023 § 25

Kommunfullmäktige 15.12.2022 § 94

Kommunstyrelse 29.11.2022 § 341

Referensgruppen för revidering av detaljplaneringen av Storby bostadsområde har inlämnat en anhållan daterad den 17.11.2022 om att kommunstyrelsen inleder ett markbyte genom att ta fram ett ägobytesavtal, se **bilaga** Markbyte, till KS från referensgruppen Storby detaljplan.

Kommunstyrelsen i Eckerö beslöt den 13.04.2021 §87 att tillsätta en referensgrupp för revideringen av detaljplaneringen av Storby bostadsområde med följande sammansättning:

Sven-Eric Carlsson, ordförande och sammankallare

Anders Svebilus

Ann-Sofi Stjärnfelt

Jan-Anders Öström, ersättare

Referensgruppen har i samarbete med arkitekten arbetat fram ett utkast till revidering av detaljplanen för att sammankoppla Solgården/Nyckelpigan med Haralds bostadsområde.

Förfrågningar till berörda markägare har utskickats för att efterhöra åsikter och funderingar kring detaljplaneringen.

I kontakter med markägaren till Västerskog 43-406-19-13 om ca. 1,1 hektar har det framkommit ett förslag om byte mot en del av kommunens fastighet Stenbacka 43-403-4-17 om ca. 3 hektar samt en del av Olers 43-406-15-61 om ca. 4,6 hektar.

Värdering har utförts för berörda fastigheter i Storby av Fastighetsbyrå Karlsson Ab och av kommunens skogsfastigheter av Ålands Skogsvårdsförening.

Referensgruppen anser erbjudandet om markbyte som förmånligt med hänsyn till värderingarna som gjorts. Gruppen ser det nödvändigt att

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



förvärva marken i centrala Storby för att sammankoppla Solgården/Nyckelpigan med Haralds bostadsområde och anhåller om att kommunstyrelsen tar fram ett ägobytesavtal med berörd markägare.

KOMMUNDIREKTÖRENS FÖRSLAG:

Kommundirektören föreslår att ett avtal tas fram med följande villkor:

G. Markbyte:

Gunhild Söderlund överlåter till kommunen ett område på ca. 1,1 hektar från fastigheten Västerskog 43-406-19-13 markerat på bifogad kartbilaga.

Kommunen överlåter till Gunhild Söderlund ett område på ca. 3 hektar från fastigheten Stenbacka 43-403-4-17 samt ett område om ca. 4,6 hektar från fastigheten Olers 43-406-15-61 markerat på bifogad kartbilaga.

H. Mellangift

Någon mellangift ska inte erläggas mellan fastighetsägaren och kommunen för ovanstående markbyte enligt punkt A.

I. Fastighetsbildning

Kommunen ska direkt efter undertecknande av detta avtal ordna och bekosta lantmäteriförrättning för genomförande av avtalet.

J. Inteckningar, servitut m m

Bytesobjekten överlåtes fria från penningsteckningar.

K. Fördelning av utgifter för detta markbyte

Eckerö kommun bekostar upprättande av detta avtal samt lantmäterikostnaden enligt punkt C.

L. Tvist

Tvist på grund av detta avtal ska hänskjutas till allmän domstol.

Kommunstyrelsen förordar inför fullmäktige att förslaget på markbyte godkänns enligt förslag. Kommunstyrelsen befullmäktigas att utforma slutligt avtal.

BESLUT:

Enligt förslag.

Kommunfullmäktige 15.12.2022 § 94

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den ___/___ 20__	___/___ 20__



Referensgruppen för revidering av detaljplaneringen av Storby bostadsområde har inlämnat en anhållan daterad den 17.11.2022 om att kommunstyrelsen inleder ett markbyte genom att ta fram ett ägobytesavtal.

Fastigheterna som berörs är Västerskog 43-406-19-13 om ca. 1,1 hektar. Kommunens fastigheter som skulle ingå i ägarbytesavtalet är Stenbacka 43-403-4-17 om ca. 3 hektar samt en del av Olers 43-406-15-61 om ca. 4,6 hektar.

Kommunstyrelsens förslag:

Kommunstyrelsen förordar inför fullmäktige att förslaget på markbyte av kommunens fastigheter Stenbacka 43-403-4-17 om ca. 3 hektar samt en del av Olers 43-406-15-61 om ca. 4,6 hektar med Gunhild Söderlund fastighet Västerskog 43-406-19-13 om ca. 1,1 hektar godkänns och att kommunstyrelsen befullmäktigas att utforma slutligt avtal.

BESLUT

Enligt förslag.

Kommunstyrelse 24.01.2023 § 25

Kommunfullmäktige har den 15.12.2022 § 94 befullmäktigat KS att utforma ett slutligt bytesavtal på markbyte av kommunens fastigheter Stenbacka 43-403-4-17 om ca. 3 hektar samt en del av Olers 43-406-15-61 om ca. 4,6 hektar med Gunhild Söderlund fastighet Västerskog 43-406-19-13 om ca. 1,1 hektar

Referensgruppen för detaljplaneringen av Storby bostadsområde förordar bifogat förslag på bytesavtal med Gunhild Söderlund.

Se bilaga:

- Förslag till ägobytesavtal Söderlund
- Kartbilagor till bytesavtal med Söderlund

Kommundirektörens förslag:

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Kommunstyrelsen beslutar att referensgruppens utkast på avtal används som grund för undertecknande av avtal.

Kommunstyrelsens ordförande, Jan-Anders Öström och Tf. kommun- direktör Benjamin Sidorov befullmäktigas att underteckna slutgiltigt by- tesavtal på kommunens vägnar.

Beslut:

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till på- seende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Dnr: KANSLI 312/2022

KS § 26 MARKKÖP, REVIDERING AV DETALJPLAN I STORBY BOSTADSOMRÅDE, BETTYLUND

Kommunstyrelse 24.01.2023 § 26

Kommunfullmäktige 15.12.2022 § 95

Kommunstyrelse 29.11.2022 § 342

Referensgruppen för revidering av detaljplaneringen av Storby bostadsområde har inlämnat en anhållan daterad den 17.11.2022 om att kommunstyrelsen inleder ett markbyte genom att ta fram ett ägobytesavtal, se **bilaga** Markbyte, till KS från referensgruppen Storby detaljplan.

Kommunstyrelsen i Eckerö beslöt den 13.04.2021 §87 att tillsätta en referensgrupp för revideringen av detaljplaneringen av Storby bostadsområde med följande sammansättning:

Sven-Eric Carlsson, ordförande och sammankallare

Anders Svebilus

Ann-Sofi Stjärnfelt

Jan-Anders Öström, ersättare

Referensgruppen har i samarbete med arkitekten arbetat fram ett utkast till revidering av detaljplanen för att sammankoppla Solgården/Nyckelpigan med Haralds bostadsområde.

Förfrågningar till berörda markägare har utskickats för att efterhöra åsikter och funderingar kring detaljplaneringen.

I kontakter med markägaren till Bettylund 43-406-19-2 om 3700 m² har det framkommit ett förslag till köp för en summa om 10 000 €. (ca. 2,70 €/m²)

Värdering har utförts för berörda fastigheter i Storby av Fastighetsbyrå Karlsson Ab och av kommunens skogsfastigheter av Ålands Skogsvårdsförening.

Referensgruppen anser erbjudandet om köp som förmånligt med hänsyn till värderingarna som gjorts. Gruppen ser det mycket fördelaktigt att förvärva marken i centrala Storby för att sammankoppla Solgården/Nyckelpigan med Haralds bostadsområde och anhåller om att kommunstyrelsen bereder ett ärende för att ingå ett köp med aktuell markägare.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



KOMMUNDIREKTÖRENS FÖRSLAG:

Kommundirektören föreslår att ett köpebrev tas fram vari framgår att ägaren till fastigheten Bettylund 43-406-19-2, säljer nämnd fastighet om 3700 m² till ett belopp om 10000 € till Eckerö kommun. I kartbilaga ses aktuell fastighet.

Kommunstyrelsen förordar inför fullmäktige att förslaget på markköp godkänns enligt förslag. Kommunstyrelsen befullmäktigas att utforma slutligt avtal.

BESLUT:

Enligt förslag.

Kommunfullmäktige 15.12.2022 § 95

Referensgruppen för revidering av detaljplaneringen av Storby bostadsområde har inlämnat en anhållan daterad den 17.11.2022 om att kommunstyrelsen inleder ett markbyte genom att ta fram ett ägobytesavta. I kontakter med markägaren till Bettylund 43-406-19-2 om 3700 m² har det framkommit ett förslag till köp för en summa om 10 000 €. (ca. 2,70 €/m²).

Kommunstyrelsens förslag:

Kommunstyrelsen förordar inför fullmäktige att förslaget på markköp godkänns enligt förslag. Kommunstyrelsen befullmäktigas att ta fram ett köpebrev vari framgår att ägaren till fastigheten Bettylund 43-406-19-2, säljer nämnd fastighet om 3700 m² till ett belopp om 10000 € till Eckerö kommun.

Kommunstyrelsens anhåller om tilläggsanslag på 12 000 € för att verkställa markköpet.

Kommunstyrelsen befullmäktigas att utforma slutligt avtal.

BESLUT

Kommunfullmäktige beslutar att godkänna markköpet enligt förslag. Kommunfullmäktige godkänner kommunstyrelsens anhållan om tilläggsanslag på 12 000 € för verkställandet av markköpet. Tilläggsanslaget läggs till investeringsbudgeten för år 2023.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den ___/___ 20__	___/___ 20__



Kommunstyrelse 24.01.2023 § 26

Kommunfullmäktige har den 15.12.2022 § 95 befullmäktigat KS att utforma ett slutligt köpebrev vari framgår att ägaren till fastigheten Bettylund 43-406-19-2, säljer nämnd fastighet om 3700 m2 till ett belopp om 10000 € till Eckerö kommun.

Referensgruppen för detaljplaneringen av Storby bostadsområde förordar bifogat förslag på köpebrev med Eriksson Omarhaug.

Se bilaga:

- Kartbilaga köpebrev Eriksson Omarhaug
- Köpebrev Eriksson Omarhaug

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att referensgruppens utkast på köpebrev används som grund för undertecknande av avtal.

Kommunstyrelsens ordförande, Jan-Anders Öström och Tf. kommundirektör Benjamin Sidorov befullmäktigas att underteckna slutgiltigt köpebrev på kommunens vägnar.

Beslut:

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna utkastet på köpebrev med följande förändring beträffande punkt 10 i avtalet:

10. Huggning av området kommer på överlåtarens försorg att utföras under år 2023. Eventuell vinst från huggningen/utkörningen tillfaller överlåtaren.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Dnr: KANSLI 324/2022

KS § 27 BEGÄRAN OM UTLÅTANDE ÖVER ANSÖKAN OM JORDFÖRVARV, HOLMBERG E.

Kommunstyrelse 24.01.2023 § 27

Landskapsregeringen inbegär Eckerö kommuns utlåtande över E. Holmbers ansökan om rätt att förvärva och besitta fast egendom. Fastigheten i anhållan avser fastigheten MIKAELS, 43-406-6-72 i Storby om cirka 4000 m².

Av utredningen framgår inget annat än att anhållan bör förordas.

Lagrum:

4 § Landskapsförordningen (2003:70), Grunder för att fysiska personer skall få jordförvärvstillstånd.

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen förordar givande av tillstånd, i enlighet med anhållan. Sökande kan anses uppfylla 4 § 1 mom. punkt 1 i Landskapsförordningen (2003:70) om jordförvärvstillstånd.

BESLUT:

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Dnr: KANSLI 12/2023

**KS § 28 HÖRANDE AV PERSONAL GÄLLANDE ÄNDRING AV TJÄNSTEN SOM
HEMSERVICELEDARE I ECKERÖ KOMMUN**

Kommunstyrelse 24.01.2023 § 28

I samband med budgetbeslut för år 2022 har det beslutats om omorganisering av äldreomsorgen i Eckerö kommun. Detta har inneburit att tjänsten som hemserviceledare inte mera finns kvar, medan tjänsten som omvårdnadsledare och rollen som ansvarig närvårdare (ej tillsatt) ska finnas inom äldreomsorgen i Eckerö kommun.

Kommunstyrelsen har under år 2022 (§ 140 den 24.05.2022, § 246 den 11.10.2022) beslutat att utse en kommunstyrelseledamot Britt Berthén Eklund och Tf. kommundirektör Benjamin Sidorov (ersatt Raine Katajamäki enligt beslut i § 246) till kommunens representanter i samband med de samarbetsförhandlingar som kan anses ha beslutats om att behöver verkställas av kommunstyrelsen den 24.05.2022, § 140.

Kommunens representanter beslöt, efter samråd med KAD (Kommunala avtalsdelegationen), att först kalla till ett hörande med den person som berörs i och med den indragna tjänsten som hemserviceledare. Inför hörandet och i samband med kallelsen informerade kommunens representanter om följande alternativ som är möjliga att förhandla om:

- a. Tacka ja till anställningen och påbörja anställningen så fort som möjligt.
- b. Tacka ja till anställningen och fortsätta med studieledigheten, detta innebär att anställningen som ansvarig närvårdare lediganslås som ett vikariat under studieledigheten.
- c. Tacka nej till anställningen som ansvarig närvårdare, detta innebär att anställningen som ansvarig närvårdare lediganslås som tillsvidare anställning. I samband med detta meddelar hemserviceledaren att hemserviceledaren ämnar säga upp sin anställning som hemtjänstledare då tjänsten i fråga inte mera finns i kommunen.

Den 16.01.2023 har kommunens representanter hört studieledig hemserviceledare. Vid hörandet deltog även Eva Joelsson, huvudförtroendemans vid JHL.

Vid hörandet framförde studieledig hemserviceledare följande synpunkter:

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



- Kommunikationen i samband med organisationsförändringen har varit näst intill obefintlig under åtminstone tio månaders tid, vilket inte är en bra personalpolitik från arbetsgivarens sida. I samband med organisationsförändringens beredning i samband med budget har inte hörande fått vara involverad. Övrig personal på Solgården har inte heller varit involverad.
- Arbetsgivaren har inte erbjudit möjlighet till utbildning i samband med att tjänsterna omorganiserades. Det erbjöds inte någon möjlighet för hörande att utbilda sig för att exempelvis uppnå lagkraven som behörig omvårdnadsledare.
- Med en god kommunikation kunde nuvarande situation vara an- norlunda. Hörande skulle troligen ha upplevt sig delaktig, till skillnad från nu då hörande upplever sig diskriminerad.
- I framtiden önskar hörande att kommunikationen inte ska vara så pass bristfällig med personalen i Eckerö kommun som hörande har upplevt. Det är viktigt att värna om sin personal.
- Hörande väljer alternativ b av arbetsgivarens förslag på alternativ Dvs.:

Tacka ja till anställningen och fortsätta med studieledigheten, detta innebär att anställningen som ansvarig närvårdare lediganslås som ett vikariat under studieledigheten.

Som bilaga finns hörandeprotokollet i sin helhet:

- bilaga hörandeprotokoll 16.01.2023

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen beslutar att fastslå det alternativ som hörande har accepterat. Dvs.:

Tacka ja till anställningen och fortsätta med studieledigheten, detta innebär att anställningen som ansvarig närvårdare lediganslås som ett vikariat under studieledigheten.

Vikariatet som ansvarig närvårdare fram till den 19.05.2024 ska utan- nonseras efter att arbetsavtal som ordinarie ansvarig närvårdare har undertecknats av nuvarande studieledig hemserviceledare.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till på- seende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Beslut:

John Hilander anmäler jäv eftersom John är anhörig till hörande. John avlägsnar sig från sammanträdet klockan 20:57. Susann Fagerström utses till protokolljusterare för ärendet, dvs. kommunstyrelse 24.01.2023 § 28.

Beslut enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Dnr: KANSLI 13/2023

KS § 29 EXTRA ÄRENDE: UTLÅTANDE TAXITILLSTÅND

Kommunstyrelse 24.01.2023 § 29

Ålands landskapsregering inbegär den 20.01.2023 utlåtande över ansökan om trafik tillstånd för taxi. Utlåtandet bör vara landskapsregeringen tillhanda senast 26.01.2023.

Landskapsregeringen informerar om att det finns en sökande. Sökande är bosatt i Eckerö.

Bilagor:

E-post
Ansökan

Kommundirektörens förslag:

Kommunstyrelsen föreslår att landskapsregeringen beviljar trafik tillstånd för sökande. Paragrafen justeras omedelbart.

BESLUT:

Enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



BESVÄRSFÖRBUD

Vad förbudet grundar sig på	Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan enligt 112 § KomL rättelseyrkande inte framställas, eller kommunalbesvär anföras över beslutet. Paragrafer: 17 – 27, 29
	Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § KomL kan framställas över beslutet. Paragrafer: 28
	Enligt 15 § FörvaltningsprocessL/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut. Paragrafer och grunderna för besvärsförbudet:

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Myndighet till vilken rättelseyrkandet kan framställas samt tid för yrkande av rättelse	Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. Myndigheten till vilken rättelse kan yrkas; myndighetens adress och postadress: Kommunstyrelsen i Eckerö Södra Överbyvägen 8 22270 Eckerö Paragrafer: Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delgivning av beslutet.
Rättelseyrkandets innehåll	Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



BESVÄRSANVISNING

Besvärsmyndighet och besvärstid	I nedan nämnda beslut kan ändring sökas genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkande kan sökas genom kommunalbesvär endast av den framställt rättelseyrkandet. Om beslutet ändras med anledning av rättelseyrkandet kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär av part eller kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att beslutet tillkommit i felaktig ordning, den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller om beslutet strider mot lag.
Myndighet till vilken besvär kan anföras samt besvärstid	Besvärsmyndighet, adress och postadress Ålands Förvaltningsdomstol PB 31 22101 Mariehamn Kommunalbesvär, paragrafer: Besvärstid 30 dagar Förvaltningsbesvär, paragrafer: Besvärstid 30 dagar
	Annan besvärsmyndighet, adress och postadress Ålands landskapsregering PB 1060 22111 Mariehamn Paragrafer: Besvärstid 30 dagar Besvärstiden börjar från delgivning av beslutet.
Besvärsskrift	I besvärsskriften skall uppges: <ul style="list-style-type: none">- ändringssökandes namn, yrke, boningsort och postadress- vilket beslut som överklagas- vilka ändringar som yrkas i beslutet- motiveringar till att beslutet bör ändras Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv, eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller officiellt bestyrkt kopia och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Inlämnande av besvärshandlingarna	Besvärshandlingarna skall lämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på sändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.
Tilläggsuppgifter	

Fogas till protokollet

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			