



Sammanträdestid **Tisdagen** 26.03.2024 kl. 18:30– 20.07
Sammanträdesplats Kommunkansliet

FÖREDRAGNINGSLISTA

- KS § 72 Kallelse och beslutförhet
- KS § 73 Val av protokolljusterare, tid
- KS § 74 Godkännande och komplettering av föredragningslistan
- KS § 75 Delgivningar
- KS § 76 SÅUD förbundsfullmäktige 04.04.2024
- KS § 77 Ansökan om utmärkelsetecken, självständighetsdagen 2024
- KS § 78 Konditionsbedömning av kommunkansliet
- KS § 79 Öjvägen, avtal

Det justerade protokollet finns framlagt till påseende fr.o.m. 29.03.2024 på kommunkansliet i Överby under kansliets öppethållningstider samt på kommunens hemsida www.eckero.ax.



Plats och tid	Kommunkansliet tisdagen 26.03.2024 kl. 18:30-20:07	
Beslutande	Ann-Sofi Stjärnfelt Jan-Anders Öström Niklas Berlin (frånv.) Britt Berthén-Eklund Susann Fagerström John Hilander Rein Metsik, kl: 18.30-19.34	ordförande viceordförande ledamot ledamot ledamot ledamot ersättare, Niklas Berlin
Föredragande	Petri Rautanen	kommundirektör
Övriga närvarande	Anders Svebilus Sven-Eric Carlsson	kommunfullmäktiges ordförande kommunfullmäktiges viceordförande
Paragrafer	72 - 79	
Underskrifter	ordförande Ann-Sofi Stjärnfelt	sekreterare Petri Rautanen
Protokolljustering Ort och tid	Eckerö torsdag den 28.03.2024, kl. 20.00. Susann Fagerström Jan-Anders Öström	
Protokollet framlagt till- påseende. Plats och tid	Kommunkansliet i Överby fredag den 29.03.2024 kl. 12.00.	
Intygar	Petri Rautanen	
Utdragets riktighet be- styrks Ort och tid		
Underskrift		



KS § 72 KALLELSE OCH BESLUTFÖRHET

Kommunstyrelse 26.03.2024 § 72

KOMMUNDIREKTÖRENS FÖRSLAG:

Mötet konstateras lagenligt sammankallat och beslutfört.

BESLUT:

Godkänns enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



KS § 73 VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE, TID

Kommunstyrelse 26.03.2024 § 73

KOMMUNDIREKTÖRENS FÖRSLAG:

Föregående mötesprotokoll konstateras justerat och utlagt i den tid som anges i protokollet.

Protokolljusteringen görs i enlighet med KS § 101/22.3.2016 med elektroniska medel och ska vara genomförd senast vid en viss tidpunkt, som beslutas vid sammanträdet.

Kommunstyrelsen utser Susann Fagerström och Jan-Anders Öström till protokolljusterare.

Protokollet ska vara justerat senast den 28.03.2024 kl. 20.00.

BESLUT:

Godkänns enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



KS § 74 GODKÄNNANDE OCH KOMPLETTERING AV FÖREDRAGNINGSLISTAN

Kommunstyrelse 26.03.2024 § 74

KOMMUNDIREKTÖRENS FÖRSLAG:

Föredragningslistan godkänns med följande kompletteringar:

§ 75 komplettering av delgivningar.

BESLUT:

Godkänns enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



KS § 75 DELGIVNINGAR

Kommunstyrelse 26.03.2024 § 75

Bilagor:

- 2024 Avtal gemensam ingenjör, Sund
- BTN_20240318_protokoll
- Föreläsning tillgänglighet 08.04.2024
- LR Information Generation Pep
- LR förlängt tillstånd Ålands Folkhögskola
- Information från KD-träff i Saltvik 22.03.2024
- Lagförslag om tillfälligt likviditetsstöd för kommuner
- Begäran om synpunkter om kommunallagen för Åland
- Jomala KS beslut om ÅDA aktieägaravtal
- Kallelse till ÅBRFs vårmöte den 19 april

Kommundirektörens tjänstemannabeslut:

- § 11/2024 Anställning av vik. omvårdnadsledare
- § 12/2024 Bostad Ekergården

KOMMUNDIREKTÖRENS FÖRSLAG:

Kommunstyrelsen antecknar sig delgivningarna till kännedom.

BESLUT:

Godkänns enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den ___/___ 20__	___/___ 20__



Dnr: KANSLI 38/2024

KS § 76 SÅUD FÖRBUNDSFULLMÄKTIGE 04.04.2024

Kommunstyrelse 26.03.2024 § 76

Bilagor:

- kallelse inklusive bilagor.

Kallelsen till Södra Ålands utbildningsdistrikts (SÅUD) förbundsfullmäktigemöte delgavs kommunstyrelsen den 12 mars 2024 i § 54. Mötet äger rum den 04.04.2023 kl. 19.00 i Kyrkby högstadieskola. Kallelsen och bilagorna bifogas till ärendet. På agendan finns bland annat val av fullmäktigepresidium, val av styrelse och val av revisorer.

Kommunfullmäktige beslutade den 29.02.2024 i § 29 att utse Jan-Anders Öström till ledamot med Tage Mattsson som personlig ersättare och Ann-Sofi Stjärnfelt till ledamot med Lara Granlund som personlig ersättare till förbundsfullmäktige i kommunalförbundet SÅUD för perioden 2024-2027.

KOMMUNDIREKTÖRENS FÖRSLAG:

Kommunstyrelsen beslutar om eventuella direktiv till kommunens representanter på SÅUD:s förbundsfullmäktige.

BESLUT:

Kommunstyrelsen beslutar att ge kommunens representanter i uppdrag att tillfråga Gunilla Holmberg om ordinarie plats och Robert Söderlund om ersättarplats i förbundsstyrelsen. I övrigt ges kommunens representanter fullmakt att föreslå representanter.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Dnr: KANSLI 31/2024

KS § 77 ANSÖKAN OM UTMÄRKELSETECKEN, SJÄLVSTÄNDIGHETSDAGEN 2024

Kommunstyrelse 26.03.2024 § 77

Kommunstyrelse 12.03.2024 § 58

Bilagor:

- bilaga A: Ansökan om utmärkelsetecken

Statens ämbetsverk på Åland ber om förslag på personer förtjänata av de utmärkelsetecken som Republikens President beviljar på självständighetsdagen den 6 december 2024.

Förslagen skall avse personer som utfört ett förtjänstfullt och långvarigt arbete (minst 10 år) inom sitt yrkesområde som anställd eller som förtroendevald inom den offentliga sektorn. Den primära utgångspunkten är de personliga meriterna, som ska ligga över genomsnittsnivån och som personen i fråga ska ha gett bevis på genom egen yrkesskicklighet eller i betydande samhällseliga uppgifter. En förutsättning är dessutom ett gott rykte och en vilja att ta emot utmärkelse-tecknet. Enbart tjänste- och anställningsår är inte en tillräcklig grund.

Utmärkelsetecken skall inte föreslås för personer som under föregående sjuårsperiod har fått ett utmärkelsetecken som förlänats av republikens president. Förslag om utmärkelse bör inte heller ställas samma år som personen har utnämnts till en ny tjänst eller tilldelats nya uppgifter. Det är att rekommendera att ordenförslaget görs då personen ännu är i det yrkesverksamma livet. En jämn representation av kön och olika yrkesgrupper eftersträvas.

Förslagen ska vara ämbetsverket tillhanda senast den 29 april 2024.

KOMMUNDIREKTÖRENS FÖRSLAG:

Kommunstyrelsen beslutar om eventuella förslag och kommundirektören befullmäktigas att framföra kommunstyrelsens förslag samt motivering senast den 29 april 2024.

BESLUT:

Ärendet bordläggs till nästa möte.

Kommunstyrelse 26.03.2024 § 77

KOMMUNDIREKTÖRENS FÖRSLAG:

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den ___/___ 20__	___/___ 20__



Kommunstyrelsen beslutar om eventuella förslag och kommundirektören befullmäktigas att framföra kommunstyrelsens förslag samt motivering senast den 29 april 2024.

BESLUT:

Kommunstyrelsen beslutar att föreslå skolans kock Ulrika M Karlsson och den förtroendevalda Sven-Eric Carlsson. Kommundirektören befullmäktigas att skriva motiveringarna.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



KS § 78 KONDITIONSBEDÖMNING AV KOMMUNKANSLIET

Kommunstyrelse 26.03.2024 § 78

Byggnadstekniska nämnden 18.03.2024 § 27

Kommunfullmäktige 16.11.2023 § 71

Kommunstyrelse 07.11.2023 § 342

Byggnadstekniska nämnden 06.11.2023 § 95

Kommunstyrelse 26.09.2023 § 277

Bilagor:

- 5460 Konditionsbedömning Södra Överbyvägen 8 Eckerö - Eckerö kommunkansli

År 2020 gjordes en obligatorisk ventilationskontroll (OVK) som visade på brister och nästa OVK är inbokad i början på oktober 2023. Kommunen beställde en konditionsbedömning av kommunkansliets kontorsbyggnad för att utreda skicket på hela byggnaden samt åtgärds- och underhållsbehov.

Konditionsbedömningen (se bilaga) visar att det finns skador som behöver åtgärdas. Det behöver utföras fler riktade undersökningar för att utreda omfattningen av skadorna. I rapporten rekommenderas bland annat fortsatt teknisk utredning i byggnaden. Förvaltningen har bokat in en konditionsundersökning av trossbotten inklusive prover till första veckan i oktober som en nödvändig arbetsgivaråtgärd för att utreda om det finns eventuella hälsorisker. Svar på den bör fås i slutet på oktober.

Förvaltningen avser att återkomma med åtgärdsförslag i samband med budget 2024 och plan 2025-2026.

KOMMUNDIREKTÖRENS FÖRSLAG:

Kommunstyrelsen beslutar att anteckna informationen till kännedom.

BESLUT:

Godkänns enligt förslag.

Byggnadstekniska nämnden 06.11.2023 § 95

På byggnadstekniska nämndens möte den 02.10.2023 § 89 togs en konditionsbedömning och underhållsplan till kännedom framtagen av Investigo Ab, se **bilaga** BTN 06.11.2023, § 95 konditionsbedömning.

Konditionsbedömningen visar på rötskador och mikrobiella skador i de bärande stockarna i golvbjälklaget samt rötskador i övre bjälklaget. Man observerade även vissa spår av skadeinsekter varpå det kan

Protokolljusterarnas signatur	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf. Skr.	Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__



finnas risk att dessa insekter även orsakat skador på bärande konstruktioner. Föreslogs då att en vidare undersökning gjordes.

År 2020 gjordes en obligatorisk ventilationskontroll (OVK) i kommunkansliet som visade på en del brister i ventilationen och luftmängderna. Detta år utfördes också en OVK:n vilken även den visar på anmärkningar som bör åtgärdas, se **bilaga** BTN 06.11.2023, § 95 OVK

En fortsatt konditionsundersökning inklusive prover beställdes och resultatet från undersökningen ses i **bilaga** BTN 06.11.2023, § 95 konditionsundersökning.

Konditionsundersökningen visar bland annat att det kan konstateras att åtgärdsgränsen överskrids för de konstaterade fukt- och mikroskadorna som finns i golv och vägg samt att risk för skadligt exponeringsförhållande är sannolik då man vistas i utrymmena. Det framgår även att gamla, även intorkade skador kan orsaka problem med inomhusmiljön när mikrobiellt damm tar sig in i byggnadens utrymmen. Samtidigt påpekas det att endast en hälsomyndighet kan bedöma ifall en sanitär olägenhet finns.

En kostnadsuppskattning av en sanering av trossbotten och kryppgrund har tagits fram i samband med konditionsbedömningen av Investigo vilken är ca. 200 000 €.

Kostnaden för uppförande av ett nytt kommunkansli om 235 m² har beräknats till ca. 590 000 €.

Kommunteknikerns förslag:

Byggnadstekniska nämnden anser att det bör tas fram en saneringsplan för att på sikt utföra en reovering av byggnaden. Det behöver även göras en plan för hur man förbättrar ventilationen på kansliet. För framtagande av dessa planer äskas medel om 15 000 € i investeringsbudgeten för år 2024, vilka läggs in i investeringsbudgeten som behandlas senare under kvällens möte. När det finns en saneringsplan kan en noggrannare kostnadsuppskattning göras för saneringen och återuppbyggnaden av bjälklaget. Ärendet delges kommunstyrelsen.

BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslutar att begära tilläggsanslag av kommunstyrelsen/kommunfullmäktige om 25000 € för att akut dränera byggnaden och åtgärda ventilationen i både grund och byggnad.

Kommunstyrelse 07.11.2023 § 342

Bilagor:

- Bilaga A: 5460 Konditionsbedömning Eckerö kommunkansli

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



- Bilaga B: Kommunkansli Eckerö rapport Ventilation 2020
- Bilaga C: OVK Eckerö Kommunkansli 6.2020 G
- Bilaga D: Kommunkansli_OVK-protokoll_2023-10-02
- Bilaga E: 5564 Eckerö kommunkansli konditionsundersökning
- Bilaga F: Offert ytterligare exponeringsbedömning

I Eckerö kommuns frisknärvaro och policy för sjukfrånvaro framgår det att kommunen i egenskap av arbetsgivare enligt lag är skyldig att genom nödvändiga åtgärder sörja för arbetstagarnas säkerhet och hälsa i arbetet och att ge akt på arbetsmiljön, arbetsklimatet och säkerheten. I policyn framgår även att arbetsgivaren ska trygga och upprätthålla arbetstagarnas arbetsförmåga samt förebygga och förhindra olycksfall i arbetet, yrkessjukdomar och andra sådana olägenheter för arbetstagarnas fysiska och mentala hälsa, som beror på arbetsmiljön.

År 2020 gjordes en obligatorisk ventilationskontroll (OVK) i kommunkansliet som redan då visade på brister (bilaga B och C) i ventilationen och luftmängderna. Den senaste OVK:n (bilaga D) visar också på anmärkningar som bör åtgärdas omgående.

I rapporten om konditionsbedömningen av kommunkansliets kontorsbyggnad (bilaga A) rekommenderades det bland annat fortsatt teknisk utredning i byggnaden och förvaltningen beställde konditionsundersökning av trossbotten inklusive prover som en nödvändig arbetsgivaråtgärd för att utreda om det finns eventuella hälsorisker. Den rapporten har nu inkommit (bilaga E).

För att noggrannare kunna planera vissa åtgärder rekommenderas fortsatt teknisk utredning i byggnaden. Asbestkartläggning måste utföras innan något som helst ingrepp som omfattar rivning av material utförs. Innan man sätter igång med att sanera golvkonstruktionen är det bra att utföra en gränsdragning för att bestämma saneringsområde ifall man inte behöver renovera hela konstruktionen. En saneringsplan bör enligt rapporten upprättas som kravställer saneringsarbetets renhållning, dammhantering och återbyggnad.

Byggnadstekniska nämnden (BTN) valde att inte ta beslut enligt kom-
munteknikerns förslag om att ta fram en saneringsplan. BTN beslutade istället att begära tilläggsanslag av kommunstyrelsen/kommunfullmäktige om 25000 € för att akut dränera byggnaden och åtgärda ventilationen i både grund och byggnad. Det är klokt att genomföra dräneringsarbetet och förbättra ventilationen för att minska risken för ytterligare skador på byggnaden, men det kommer inte att åtgärda rötskadorna eller ta bort mögelskadorna som redan har uppstått. För att ta itu med dessa problem på ett bra sätt måste man utföra reparationer och göra en grundlig sanering utgående från en genomtänkt och

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



strukturerad saneringsplan. Frågan om medel för en sådan plan bör tas upp i samband med budgeten för år 2024.

Förvaltningen konstaterar att det finns avloppsprojekt i investeringsbudgeten som inte kommer att förverkligas detta år och att dessa medel kan omdisponeras istället för att begära tilläggsanslag för att akut dränera byggnaden och åtgärda ventilationen i både grund och byggnad. Varje investering är bindande på projektnivå varför kommunfullmäktige måste besluta om en omdisponering.

Konditionsundersökningen visar bland annat att man kan konstatera att åtgärdsgränsen överskrids för de konstaterade fukt- och mikroskadorna som finns i golv och vägg samt att risk för skadligt exponeringsförhållande är sannolik då man vistas i utrymmena. Det framgår även att gamla, även intorkade skador kan orsaka problem med inomhusmiljön när mikrobiellt damm tar sig in i byggnadens utrymmen. Samtidigt påpekas det att endast en hälsomyndighet kan bedöma ifall en sanitär olägenhet finns.

Ålands miljö- och hälsoskyddsmyndighet (ÅMHM) är den myndighet på Åland som har hälsoskyddet för offentliga lokaler som ett av sina huvudområden och ÅMHM ansvarar för området sanitära olägenheter. Efter kontakt med ÅMHM kan konstateras att de i andra tidigare fall har fått in handlingar och på basen av dessa gett ett utlåtande.

Förvaltningen har påbörjat en utredning i förberedande syfte för att ta reda på förutsättningar och kostnader för att hyra in kontorsmoduler. Arbetarskyddsfullmäktige är informerad och möte hålls inom november där det här ärendet kommer upp till behandling. Företagshälsovården är kontaktad och det är värt att nämna att företagshälsovården inte utför prover av inomhusluften. Istället erbjuder de medicinska bedömningar och eventuella åtgärder för de besvär som anställda upplever. Under nuvarande period, när förkylningar och influensa är vanliga, kan ett läkarbesök inte definitivt fastställa om symptomen är kopplade till inomhusluften. Trots detta är det bra om personalen uppsöker företagshälsovården och bokar läkartid om man upplever besvär/symptom på grund av arbetsmiljön. Detta ingår i den lagstadgade företagshälsovården.

För att mäta inomhusluften i byggnaden behövs medel. Enligt prisuppgifter (bilaga F) kostar det mest omfattande alternativet 2080,80 euro exklusive moms (2580,19 euro inklusive moms 24%). Att ta luftprover är förenat med många osäkerhetsfaktorer och i det fall man beslutar att åtgärda ventilationen och rötskadorna samt genomför en grundlig sanering är mätningen av inomhusluften relativt onödig också beaktande exponeringsbedömningen (bilaga E) där det bland annat

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



konstateras att "någon spårgasutredning eller annan undersökning av exponering har inte utförts eftersom undertecknad (OB) ej anser detta nödvändig när vi enbart har träkonstruktioner och sannolikheten att konstruktioner skulle vara lufttäta bedöms av OB vara näst intill omöjlig". Ytterligare är mätningen relativt obehövlig om man tar in kontorsmoduler.

Rapporterna om byggnadens kondition har diskuterats med kanslipersonalen som även erbjudits individuella möten för fördjupad diskussion eller vid specifika synpunkter. Återkoppling till kanslipersonalen planeras efter kommunstyrelsens möte för att säkerställa en trygg arbetsmiljö.

KOMMUNDIREKTÖRENS FÖRSLAG:

Kommunstyrelsen beslutar att:

- ge förvaltningen i uppdrag att, i förebyggande syfte, hyra in kontorsmoduler snarast möjligt för den kanslipersonal som så önskar för att säkerställa en trygg arbetsmiljö samt att kostnadsberäkna ett anslag för kontorsmoduler till budgetbehandlingen för år 2024.
- uppmana personalen på kommunkansliet att uppsöka företagshälsovården och boka läkartid om man upplever besvär/symptom på grund av arbetsmiljön.
- delge informationen till kanslipersonalen och arbetarskyddskommissionen för kännedom.

Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige att fullmäktige omdisponerar 25 000 euro i 2023 års investeringsbudget enligt följande:

- 9340-9522 Avloppsledning, projekt: avl13 Ombyggn av befintligt avl minskas med 5 000 euro.
- 9340-9522 Avloppsledning, projekt: avl14 Utbyggnad av avl minskas med 20 000 euro.
- 9330-9515 Kommungården fastighet, projekt: B-111 Kommungården dränering och ventilation tilldelas 25 000 euro.

Konstateras att ovanstående omdisponering görs för att akut dränera byggnaden och åtgärda ventilationen i både grund och byggnad.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Ärendet justeras omedelbart.

BESLUT:

Godkänns enligt förslag. Ärendet justeras omedelbart.

Kommunfullmäktige 16.11.2023 § 71

Bilagor:

- Bilaga A: 5460 Konditionsbedömning Eckerö kommunkansli
- Bilaga B: Kommunkansli Eckerö rapport Ventilation 2020
- Bilaga C: OVK Eckerö Kommunkansli 6.2020 G
- Bilaga D: Kommunkansli_OVK-protokoll_2023-10-02
- Bilaga E: 5564 Eckerö kommunkansli konditionsundersökning
- Bilaga F: Offert ytterligare exponeringsbedömning

KOMMUNSTYRELSENS FÖRSLAG:

Kommunfullmäktige beslutar att omdisponerar 25 000 euro i 2023 års investeringsbudget enligt följande:

- 9340-9522 Avloppsledning, projekt: avl13 Ombyggn av befintligt avl minskas med 5 000 euro.
- 9340-9522 Avloppsledning, projekt: avl14 Utbyggnad av avl minskas med 20 000 euro.
- 9330-9515 Kommungården fastighet, projekt: B-111 Kommungården dränering och ventilation tilldelas 25 000 euro.

Konstateras att ovanstående omdisponering görs för att akut dränera byggnaden och åtgärda ventilationen i både grund och byggnad.

Ärendet justeras omedelbart.

BESLUT:

Godkänns enligt förslag. Ärendet justeras omedelbart.

Byggnadstekniska nämnden 18.03.2024 § 27

Bilagor:

- bilaga G: 5564-2 Kartläggning av asbest och andra skadliga ämnen
- bilaga H: 5564-3 Saneringsplan Eckerö kommunkansli
- bilaga I: Kostnadsuppskattning - Sanering

Investigo Ab har lämnat in en granskningsrapport av asbest och andra skadliga ämnen (bilaga G). I den framgår att man har tagit prover på nio olika ställen i kommunkansliet. På fem av dessa ställen visar

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



analysen att proverna innehåller asbest. Konditionsklassen har bedömts som god, vilket innebär att asbestfibrerna är bundna till produkten. Det finns endast en exponeringsrisk när det dammar vid rivning. Golv har ej öppnats upp i alla utrymmen och material som innehåller asbest kan förekomma i andra utrymmen än de som är kända vid nuläget då man börjar öppna upp golvet. Det observerades även tjärpapp på kallvinden som innehåller PAH-föreningar och klassas som farligt avfall. Avloppsmuffar är tätade med bly och bör beaktas vid rivningen så att blyet behandlas som skilt avfall.

Saneringsplanen (bilaga H) innehåller principiösningar för sanering av trossbotten, byte av fönster och källardörr, tilläggsvärmeisolering av övre/mellanbjälklag och förnyande av rötskadad takstol. Ytterligare kravspecificeras damm- och fukthanteringen på byggarbetsplatsen i samband med rivningsarbeten som krävs för att kunna åtgärda skador och ta bort sådant som kan orsaka belastning på inomhusmiljön.

Kostnadsuppskattningen (bilaga I) innehåller två alternativ, där det första alternativet (alternativ 1, punkt 4.2 i bilaga H) innebär att allt organiskt material, byggavfall och gamla värmeisoleringar avlägsnas från mellanbjälklaget. Konstruktionerna granskas och lokala skador på konstruktionerna repareras så att skadade delar tas bort och kan ersättas med nya. Sedan isoleras det bland annat med ny blåsull. Det andra alternativet (alternativ 2, punkt 4.2 i bilaga H) innebär att värmeisoleringen under den inredda delen förnyas/förbättras med cirka 300-350 mm. Övriga delar av kallvindsutrymmet tilläggsvärmeisoleras med 100-200 mm på befintlig värmeisolering.

Alternativ 1 är långsiktigt klokare då man i det här skedet kan upptäcka och åtgärda eventuella skador på konstruktionerna samt eftersom det blir en energieffektivare lösning genom ny och bättre isolering. Kostnadsuppskattningen för detta alternativ ligger mellan 188 000 - 225 000 euro exklusive moms. Alternativ 2 bedöms bli någonstans mellan 175 000 – 210 000 euro exklusive moms.

Budget för år 2024 finns det under investeringsdelen, under "Renovering och sanering av kommunkansliet", upptaget anslag om 200 000 euro för ändamålet. Hittills har det använts 6 222 euro till saneringsplanen. Det återstående beloppet om 193 778 euro är i linje med den kostnadsuppskattning som finns och att utöka anslaget bedöms i det här skedet som onödigt. Gällande investeringsanslaget för renovering och sanering av kommunkansliet 2024 skulle saneringsplanen tas fram och efter det tas ärendet till kommunfullmäktige för beslut innan genomförande påbörjas.

KOMMUNTEKNIKERNS FÖRSLAG:

Protokolljusterarnas signatur	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf. Skr.	Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__



Byggnadstekniska nämnden förordar alternativ 1 i bilaga H och I samt uppmanar kommunstyrelsen att föreslå inför fullmäktige att genomförande kan påbörjas snarast möjligt.

BESLUT:

Byggnadstekniska nämnden beslutar att förslaget godkänns.

Kommunstyrelse 26.03.2024 § 78

Bilagor:

- bilaga G: 5564-2 Kartläggning av asbest och andra skadliga ämnen
- bilaga H: 5564-3 Saneringsplan Eckerö kommunkansli
- bilaga I: Kostnadsuppskattning – Sanering

KOMMUNDIREKTÖRENS FÖRSLAG:

Kommunstyrelsen beslutar att föreslå inför kommunfullmäktige att fullmäktige beslutar att:

- förorda alternativ 1 i bilaga H och I.
- genomförandet av renoveringen och saneringen av kommunkansliet påbörjas snarast möjligt.

BESLUT:

John Hilander föreslår att kommunstyrelsen beslutar att föreslå inför kommunfullmäktige att fullmäktige beslutar att inte påbörja genomförandet utan istället ge kommunstyrelsen i uppdrag att ta fram ett förslag på ett nybyggt kommunkansli. Förslaget vinner inget understöd och förfaller därmed.

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna kommundirektörens förslag.

John Hilander reserverar sig mot beslutet.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Dnr: KANSLI 49/2024

KS § 79 ÖJVÄGEN, AVTAL

Kommunstyrelse 26.03.2024 § 79

Bilagor:

- bilaga A Öjvägen stämmoprotokoll 14.03.2024
- bilaga B 01 Öjvägen styrelseprotokoll 17.03.2024
- bilaga C 02 Öjvägen styrelseprotokoll 17.03.2024
- bilaga D ePost KS ordf svar
- bilaga E Avtal Öjvägen signerat 21.03.2024

Kommunfullmäktige fattade beslut den 14.12.2023 i § 77 om att godkänna avtalsförslaget med Öjvägen. Besvär över beslutet anfördes till Ålands förvaltningsdomstol. I besväret framgår att det gäller enbart jävsfrågor. Kommunstyrelsen beslutade den 16.01.2024 i § 14 att avge utlåtande till Ålands förvaltningsdomstol där det bland annat framgår att Eckerö kommun anser att besvären ska förkastas. Kommunstyrelsen fattade även beslut den 16.01.2024 i § 7 att fullmäktiges beslut från den 14.12.2023 har tillkommit i laga ordning.

Enligt § 119 i kommunallag (1997:73) för landskapet Åland kan ett beslut verkställas innan det vunnit laga kraft. Verkställigheten får dock inte inledas om rättelseyrkande eller ändringssökande skulle förlora sitt syfte till följd av verkställigheten eller om det organ som behandlar rättelseyrkanden eller besvärsmyndigheten förbjuder verkställigheten.

Enligt Harjula & Prättälä, Kommunallagen bakgrund och tolkningar (sid. 959-961), har bestämmelsen tolkats så att beslutet kan verkställas om återkallandet av verkställigheten inte medför särskilt stor skada i det fall att besvär i ärendet har framgång. Verkställigheten kan också ske på ett sådant sätt att man garderar sig mot att beslutet eventuellt upphävs. Verkställigheten av ett beslut kan förbjudas av det organ som behandlar omprövningsbegäran eller av besvärsmyndigheten. Ålands förvaltningsdomstol har inte beslutat om verkställighetsförbud i det här ärendet. I allmänhet tar kommunstyrelsen endast ställning till verkställigheten av fullmäktiges beslut endast när det är tveksamt om ett beslut kan verkställas eller om verkställigheten av någon orsak skjuts upp. Beslut som får överklagas genom kommunalbesvär kan vanligen verkställas redan innan beslutet har vunnit laga kraft.

Öjvägens stämma (bilaga A) har beslutat att godkänna avtalet och väglagens styrelse (bilaga B) har beslutat att återkalla besväret mot kommunfullmäktiges beslut den 17.03.2022 i § 14. Väglagens styrelse utsåg Jan-Erik Eriksson till ordförande för väglagen.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Kommunstyrelsens ordförande kom överens med kommundirektören (bilaga D) om att det räcker att kommundirektören undertecknar avtalet (bilaga E) för kommunens räkning.

Nu när avtalet är undertecknat och återtagande av besvär är på gång kan arbetet, för kommunens del, påbörjas med att ta fram kartmaterial och avtalsmallar samt inhämta nödvändiga markägartillstånd från berörda markägare. Därefter, om också väglaget för sin del uppfyller avtalets punkter 4 och 5, kan kommunen överta vägen och påbörja arbetet med beläggning av vägen. Med anledning av att kommunfullmäktiges beslut den 14.12.2023 i § 77 inte vunnit laga kraft än, kan detta betyda att kommunen tar en ekonomisk risk med att verkställa beslutet fullt ut. Ett övertagande av vägen och beläggning av densamma innan man har ett laga kraft vunnit beslut kan i värsta fall betyda att man har lagt ner arbetstid och utfört åtgärder gällande en väg som inte är kommunal väg.

Förvaltningen har genom kommundirektören undertecknat avtalet och avser att ta fram kartmaterial och avtalsmallar. I övrigt avser förvaltningen att invänta förvaltningsdomstolens beslut innan kommunen fortsätter med resterande verkställande åtgärder som en del i att verkställigheten sker på ett sådant sätt att man garderar sig mot att beslutet eventuellt upphävs och för att inte ta någon ekonomisk risk.

Kommunstyrelsen kan dock, om man så önskar, besluta att verkställa fullmäktiges beslut fullt ut med vetskap om de risker det kan medföra. Vid ett sådant läge är det god praxis att meddela Ålands förvaltningsdomstol om beslutet och även om det formellt inte krävs, meddela fullmäktige beslutet till kännedom. Ett beslut om verkställighet kan man inte lämna in besvär mot.

KOMMUNDIREKTÖRENS FÖRSLAG:

Kommunstyrelsen beslutar att anteckna sig informationen till kännedom.

BESLUT:

Rein Metsik anmäler jäv i egenskap av styrelseledamot i Öjvägens väglag. Kommunstyrelsen beslutar att jäv föreligger och Rein Metsik lämnar rummet under ärendets behandling.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Kommunstyrelsen beslutar att verkställa fullmäktiges beslut genom att tillsätta en kommitté för övertagande av Öjvägen till kommunalväg i enlighet med 53 § kommunallag (1997:73) för Åland.

Kommittén ges i uppdrag att ta fram kartmaterial och avtalsmallar samt inhämta nödvändiga markägartillstånd från berörda markägare. Därefter, om också väglaget för sin del uppfyller avtalets punkter 4 och 5, kan kommittén besluta att kommunen övertar vägen. Kommittén ska sedan, före förverkligande av ytbeläggningen, återkomma med underlag till styrelsen för att föra ett förslag till beslut om förverkligandet till kommunfullmäktige i enlighet med årets budget.

Kommittén får disponera den del av anslaget för "Öjvägen grundförbättring och beläggning" som inte är till för ytbeläggningen. Till kommittén utses Ann-Sofi Stjärnfelt, Jan-Anders Öström och Sven-Eric Carlsson. Styrelsen för Öjvägens väglag ges möjlighet att utse två representanter med endast närvaro- och yttranderätt. Till sekreterare och sammanställare utses kommundirektören. Som ordförande för kommittén utses Ann-Sofi Stjärnfelt och till vice ordförande utses Jan-Anders Öström. Kommittén utses för styrelsens mandatperiod 2024-2025 och ska inkomma med slutrapport innan dess eller när vägen är övertagen och ytbelagd. Kommittén befullmäktigas att nyttja konsulter vid behov.

Kommunstyrelsens beslut delges till Ålands förvaltningsdomstol.

Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige att fullmäktige antecknar sig informationen till kännedom.

Ärendet justeras omedelbart.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



BESVÄRSFÖRBUD

Vad förbudet grundar sig på	Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan enligt 112 § KomL rättelseyrkande inte framställas, eller kommunalbesvär anföras över beslutet. Paragrafer: 72-76, 78-79
	Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § KomL kan framställas över beslutet. Paragrafer: 77
	Enligt 15 § FörvaltningsprocessL/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut. Paragrafer och grunderna för besvärsförbudet:

**ANVISNING FÖR
RÄTTELSEYRKANDE**

Myndighet till vilken rättelseyrkandet kan framställas samt tid för yrkande av rättelse	Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. Myndigheten till vilken rättelse kan yrkas; myndighetens adress och postadress: Kommunstyrelsen i Eckerö Södra Överbyvägen 8 22270 Eckerö Paragrafer: 77 Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delgivning av beslutet.
Rättelseyrkandets innehåll	Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



BESVÄRSANVISNING

Besvärsmyndighet och besvärstid	I nedan nämnda beslut kan ändring sökas genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkande kan sökas genom kommunalbesvär endast av den framställt rättelseyrkandet. Om beslutet ändras med anledning av rättelseyrkandet kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär av part eller kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att beslutet tillkommit i felaktig ordning, den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller om beslutet strider mot lag.
Myndighet till vilken besvär kan anföras samt besvärstid	Besvärsmyndighet, adress och postadress Ålands Förvaltningsdomstol PB 31 22101 Mariehamn Kommunalbesvär, paragrafer: Besvärstid 30 dagar Förvaltningsbesvär, paragrafer: Besvärstid 30 dagar
	Annan besvärsmyndighet, adress och postadress Ålands landskapsregering PB 1060 22111 Mariehamn Paragrafer: Besvärstid 30 dagar Besvärstiden börjar från delgivning av beslutet.
Besvärsskrift	I besvärsskriften skall uppges: - ändringssökandes namn, yrke, boningsort och postadress - vilket beslut som överklagas - vilka ändringar som yrkas i beslutet - motiveringar till att beslutet bör ändras Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv, eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller officiellt bestyrkt kopia och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Inlämnande av besvärshandlingarna	Besvärshandlingarna skall lämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på sändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.
Tilläggsuppgifter	

Fogas till protokollet

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			