



Sammanträdestid **Tisdagen** 24.09.2024 kl. 18:30– 21.25

Sammanträdesplats Kommunkansliet

## **FÖREDRAGNINGSLISTA**

- KS § 206 Kallelse och beslutförhet
- KS § 207 Val av protokolljusterare, tid
- KS § 208 Godkännande och komplettering av föredragningslistan
- KS § 209 Delgivningar
- KS § 210 Lokalt avtal om arbetstidsbank
- KS § 211 Begäran om synpunkter, busstidtabeller 2025
- KS § 212 Remiss, lagförslag om tryggnade av kommunal service
- KS § 213 Medborgarinitiativ, kommunala parkeringsplatser vid kollektivtrafikens hållplatser
- KS § 214 Budgetdirektiv 2025
- KS § 215 Allmänna förvaltningens verksamhetsmål år 2025
- KS § 216 Allmänna förvaltningens avgifter och hyror 2025
- KS § 217 Äldreomsorg verksamhetsmål 2025
- KS § 218 Äldreomsorgens avgifter år 2025
- KS § 219 Ålands kommunförbund, preliminär budget 2025
- KS § 220 Revisionsrapport 2023
- KS § 221 Revidering av detaljplan för Eckerö Camping & Stugor
- KS § 222 Tilläggsanslag - Reparation av avloppsledning i Kyrksyndet
- KS § 223 Tilläggsanslag – Skeppsviksvägen
- KS § 224 Målsättningar år 2025-2027, byggnadstekniska nämnden
- KS § 225 Avgifter för tillsyn inom byggnadstekniska nämndens verksamhetsområde 2025
- KS § 226 Mottagningsavgifter för avfall 2025
- KS § 227 Avfallsavgift 2025
- KS § 228 Avgifter för småbåtshamnen 2025
- KS § 229 Vattenavgifter 2025
- KS § 230 Avloppsavgifter 2025
- KS § 231 Snöplogningsavgift för pensionärer som erhåller kommunal hemservice 2024/2025
- KS § 232 Avgift för hyra av motorvärmearruttag i kommunen säsongen 2024/2025



KS § 233

Hyror i kommunens hyreshus 2025

KS § 234

Hyror Solgården 2025

Det justerade protokollet finns framlagt till påseende fr.o.m. 27.09.2024 på kommunkansliet i Överby under kansliets öppethållningstider samt på kommunens hemsida [www.eckero.ax](http://www.eckero.ax).

<



<b>Plats och tid</b>	Kommunkansliet tisdagen 24.09.2024 kl. 18:30-21.25	
<b>Beslutande</b>	Ann-Sofi Stjärnfelt Jan-Anders Öström Niklas Berlin Britt Berthén-Eklund Susann Fagerström John Hilander	ordförande viceordförande ledamot ledamot ledamot ledamot
<b>Föredragande</b>	Petri Rautanen	kommundirektör
<b>Övriga närvarande</b>	Anders Svebilus Sven-Eric Carlsson	kommunfullmäktiges ordförande kommunfullmäktiges viceordförande
<b>Paragrafer</b>	206 - 234	
<b>Underskrifter</b>	ordförande  Ann-Sofi Stjärnfelt	sekreterare  Petri Rautanen
<b>Protokolljustering Ort och tid</b>	Eckerö torsdag den 26.09.2024, kl. 20.00.  Jan-Anders Öström Niklas Berlin	
<b>Protokollet framlagt till- påseende. Plats och tid</b>	Kommunkansliet i Överby fredag den 27.09.2024 kl. 12.00.	
<b>Intygar</b>	Petri Rautanen	
<b>Utdragets riktighet be- styrks Ort och tid</b>		
<b>Underskrift</b>		



**KS § 206 KALLELSE OCH BESLUTFÖRHET**

Kommunstyrelse 24.09.2024 § 206

**KOMMUNDIREKTÖRENS FÖRSLAG:**

Mötet konstateras lagenligt sammankallat och beslutfört.

**BESLUT:**

Godkänns enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



**KS § 207 VAL AV PROTOKOLLJUSTERARE, TID**

Kommunstyrelse 24.09.2024 § 207

**KOMMUNDIREKTÖRENS FÖRSLAG:**

Föregående mötesprotokoll konstateras justerat och utlagt i den tid som anges i protokollet.

Protokolljusteringen görs i enlighet med KS § 101/22.3.2016 med elektroniska medel och ska vara genomförd senast vid en viss tidpunkt, som beslutas vid sammanträdet.

Kommunstyrelsen utser Jan-Anders Öström och Niklas Berlin till protokolljusterare.

Protokollet ska vara justerat senast den 26.09.2024 kl. 20.00.

**BESLUT:**

Godkänns enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



**KS § 208    GODKÄNNANDE OCH KOMPLETTERING AV FÖREDRAGNINGSLISTAN**

Kommunstyrelse 24.09.2024 § 208

**KOMMUNDIREKTÖRENS FÖRSLAG:**

Föredragningslistan godkänns.

**BESLUT:**

Godkänns enligt förslag med tillägget att Öjvägen projektet redovisas muntligt under delgivningar.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



**KS § 209 DELGIVNINGAR**

Kommunstyrelse 24.09.2024 § 209

**Bilagor:**

- Ålands räddningsmyndighet protokoll 5.9.2024
- Skrivelse, kommunens kulturkapital
- Gemensam skrivelse
- Månadsrapport KS 2024
- Info från ÅLR, socialvårdsbyrån 130924
- Muntlig redovisning av Öjvägen projektet

**Kommundirektörens tjänstemannabeslut:**

- § 26/2024 Hyresförlängning och uppsägning av moduler
- § 27/2024 Avtal om löneadministration
- § 28/2024 Anställning av löneadministratör
- § 29/2024 Arbetserfarenhetstillägg Löneadministratören
- § 30/2024 Utlåtande om trafikillstånd
- § 31/2024 Anställning av fritidsledare och idrottslärare

**Kommundirektörens personalbeslut:**

- § KDP 22/2024 Korrigering av semesterdagsersättning
- § KDP 23/2024 Beviljad semester
- § KDP 24/2024 Beviljad semester

**KOMMUNDIREKTÖRENS FÖRSLAG:**

Kommunstyrelsen antecknar sig delgivningarna till kännedom.

**BESLUT:**

Godkänns enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den ___/___ 20__	___/___ 20__



**KS § 210 LOKALT AVTAL OM ARBETSTIDSBANK**

Kommunstyrelse 24.09.2024 § 210

Bilagor:

- bilaga 1, 6. KAD TJ 6 2024
- bilaga 2, Lokalt avtal om arbetstidsbank
- bilaga 3, Avtal om arbetstidsbank

Eckerö kommun har inget lokalt avtal om arbetstidsbank. Avtal om tillämpning av arbetstidsbank tillämpas på den personal som omfattas av arbetstidskapitlet i AKTA med arbetstidsformen allmän arbetstid eller periodarbetstid. Arbetstidsbanken är en del av ett sortiment flexibla arbetstidsarrangemang med vilka det strävas efter att främja produktiviteten och en ändamålsenlig organisering av Eckerö kommuns verksamheter samt en samordning av personalens arbete och fritid i syfte att stödja personalens arbetsförmåga.

Det är frivilligt för arbetstagaren/tjänsteinnehavaren att ansluta sig till arbetstidsbanken genom att ingå ett avtal, se "bilaga 3". Den del av personalen som omfattas av arbetstidsformen som inte väljer att ingå avtal om arbetstidsbank får alla eventuella mertids- och övertidsersättningar automatiskt utbetalt i samband med den månatliga löneutbetalningen.

Det lokala avtalet i "bilaga 2" har godkänts av fackorganisationerna TCÅ r.f. den 20.8.2024 och Akava-Å den 29.8.2024 samt FOA-Å r.f. den 04.09.2024. Kommunala avtalsdelegationens (KAD) avtalschef Jesper Strandvik har den 09.09.2024 beslutat att bevilja, se "bilaga 1", tillstånd för Eckerö kommun att ingå avtalet i "bilaga 2". Avtalet är ett tillsvidareavtal med tre månaders uppsägningstid.

**KOMMUNDIREKTÖRENS FÖRSLAG:**

Kommunstyrelsen beslutar att:

- godkänna avtalet enligt bilaga 2.
- befullmäktiga kommundirektören att underteckna avtalet som Eckerö kommuns representant.

Ärendet justeras omedelbart.

**BESLUT:**

Godkänns enligt förslag. Ärendet justeras omedelbart.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den ___/___ 20__	___/___ 20__





Dnr: KANSLI 153/2024

**KS § 211 BEGÄRAN OM SYNPKUNKTER, BUSSTIDTABELLER 2025**

Kommunstyrelse 24.09.2024 § 211

Bilagor:

- bilaga A: Begäran om synpunkter om busstidtabeller 2025

Förra året och även tidigare år utsågs Robert Söderlund att representera kommunen på busstidtabellmöten med landskapsregeringen (LR). Kommunstyrelsen (KS) brukar skicka med direktiv åt representanten att framföra på mötena. I vårt KS-beslut (KS 14.11.2023 § 358) senast framfördes även bland annat att Eckerö kommun anser att man måste få möjlighet att diskutera förslagen i god tid på förhand och komma med synpunkter innan mötet med LR.

Nu har LR inför mötet i oktober kommit med en begäran om synpunkter (bilaga A) angående eventuella förslag på ändringar i nuvarande turlistor för kollektivtrafiken, inför arbetet med 2025 års turlistor. Synpunkterna önskas senast den 21.09.2024 märkt med ärendenummer ÅLR 2024/5649. LR har efter begäran meddelat att vi kan ge våra synpunkter senast den 25.09.2024.

Förvaltningen har varit i kontakt med tidigare års representant för Eckerö kommun och därefter kommit fram till följande synpunkter/förslag på ändringar:

Eckerö kommun anser att befintliga turer inte får dras in eller minska utan att förslag om detta skickas ut på förhand. Turlistan bör däremot utökas med en buss till Eckerö på kvällen mellan de turerna som finns idag (vinterturlistan). Idag finns tur kl: 17.20 och 22.20 alla dagar och kl: 19.20 måndag och torsdag från Mariehamn. Kvällsbussen bör avgå från Mariehamn kl. 19.10 och 20.10 måndag till fredag. Returerna kunde gå från Eckeröhallen kl. 20.05 och 21.00. Kvällstrafik möjliggör att flera åker kollektivtrafik till och från kvällsaktiviteter. Kvällsturer har bland annat efterfrågats av ungdomar som tränar i Mariehamn. Med denna förändring kan flera delta i kvällsaktiviteter i Eckerö och Hammarland såsom på Medis, i Eckeröhallen, curling samt ridning med mera.

**KOMMUNDIREKTÖRENS FÖRSLAG:**

Kommunstyrelsen beslutar att beredningen ovan utgör Eckerö kommuns synpunkter angående förslag på ändringar i nuvarande turlistor för kollektivtrafiken, inför arbetet med 2025 års turlistor. Ärendet justeras omedelbart.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den ___/___ 20__	___/___ 20__



**BESLUT:**

Godkänns enligt förslag med tillägget att det även borde gå en buss kl: 15.05 Eckerö-Mariehamn alla vardagar för att skolbarnen ska kunna delta i fritidsaktiviteter i centralorten efter skoltid. Ytterligare önskemål är att rutten bör vara så tidseffektiv som möjligt.

Ärendet justeras omedelbart.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Dnr: KANSLI 154/2024

**KS § 212 REMISS, LAGFÖRSLAG OM TRYGGANDE AV KOMMUNAL SERVICE**

Kommunstyrelse 24.09.2024 § 212

Bilagor:

- bilaga A: Brev 46 L1
- bilaga B: Tryggande av kommunal service-LF
- bilaga C: Tryggande av kommunal service-P
- bilaga D: Beslut par 89 KS 12.04.2022 kommuner med synnerligen ansträngd ekonomi

Ålands landskapsregering (LR) har genom brev Dnr ÅLR 2022/794 av den 20.08.2024 (bilaga A) begärt kommunens utlåtande angående ett lagförslag om tryggande av kommunal service (bilaga B). Till lagförslaget bifogas parallelltexter (bilaga C). Remissvaren ska vara LR tillhanda senast den 18.10.2024.

Lagförslaget har tidigare remissbehandlats under våren 2022, då med rubriceringen "lagförslag om kommuner med synnerligen ansträngd ekonomi". Kommunstyrelsen (KS) i Eckerö gav utlåtande per capsulam den 01.04.2022 som sedan bekräftades av KS den 12.04.2022 i § 89 (bilaga D). Utlåtandet var följande:

*"De nu framtagna kriterierna är viktiga för kommunerna som med hjälp av dessa bättre kan planera sin ekonomi samt använda dessa som stöd i budgetarbetet. I förslaget är kriterierna för en synnerligen ansträngd kommunal ekonomi definierade väldigt noggrant men förslaget saknar andra viktiga omständigheter som på ett avgörande sätt kan inverka till att en kommun hamnar i ekonomisk kris. Om landskapsregeringen påför kommunerna kostnadsdrivande ny lagstiftning utan att i enlighet med finansieringsprincipen delta i finansieringen av den nya lagstiftningen är det viktigt att bestämmelserna om riskkommunförfarande inte ska vara tillämpliga i sådana fall.*

*Eftersom utvärderingen initieras av landskapsregeringen, eftersom utvärderingen innebär betydande kostnader även för kommunen som enligt landskapsregeringen kan befinna sig i en synnerligen ansträngd ekonomisk situation och eftersom kommunen har en skyldighet att medverka i utvärderingen är det rimligt att landskapsregeringen ersätter även kommunens kostnader med anledning av utvärderingsförandet."*

Efter den förra remissen har följande förändringar gjorts enligt LR:

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den ___/___ 20__	___/___ 20__



- Den allmänna motiveringen har kompletterats och delvis omstrukturerats.
- Definitionen av nyckeltalen har preciserats.
- Vissa tidsfrister har förlängts.
- Rollfördelningen vid utvärderingsförfarandet har förtydligats.
- Regler och tidsramar för förverkligande och uppföljning av åtgärdsprogram har lagts till.
- Siffermaterialet har uppdaterats med kommunernas bokslutsuppgifter för 2021, vilket dock innebär att det inte är de senaste uppgifterna. Materialet kommer att uppdateras med bokslutsuppgifterna för 2023 innan lagförslaget lämnas till lagtinget.

Det kan konstateras att jämfört med det tidigare aktuella förslaget har en del justeringar gjorts, men 2 § "Kriterier för en synnerligen ansträngd ekonomi" som utgör det mest väsentliga i lagförslaget är oförändrad. Det betyder att flera kommuner på Åland redan skulle uppfylla kriterierna för en kriskommun. Exempelvis Lemland, Lumparland, Vårdö och Geta underskred gränsvärdena två år i följd (2022-2023) de två ekonomiska nyckeltal (årsbidrag och soliditetsgrad) som anges i 2§.

Det är inte rimligt att bedöma om en kommun är i kris på basen av endast ekonomiska mått. Även om dessa nyckeltal ger en ganska bra bild av den ekonomiska situationen, tar de inte hänsyn till andra faktorer som demografiska eller strukturella utmaningar, exempelvis en åldrande befolkning eller minskande invånarantal som också kan påverka kommunens ekonomi i både negativ eller positiv riktning. Måtten som används kan spegla tillfälliga problem snarare än långsiktiga trender. Till exempel kan en kommun som investerar mycket få ett tillfälligt underskott, vilket kan missförstås som en krissituation. I lagförslaget nämns även att denna bedömning inte ger en fullständig bild, vilket antyder att nyckeltalen kan ge en förenklad bild av komplexa ekonomiska förhållanden.

Måttet på årsbidrag i förhållande till avskrivningar är känsligt både för tillfälliga fluktuationer och för bokföringsmässiga åtgärder som i sig kan vara väl motiverade, såsom slutavskrivningar av anläggningstillgångar som av en eller annan orsak inte uppfyller det syfte som dessa ursprungligen haft.

Ytterligare kan man kritisera att sätta en fast gräns på 50 % på soliditetsgraden eftersom den kan påverkas av tillfälliga förändringar eller investeringar som är viktiga för kommunens framtid. Det kan leda till att kommuner undviker nödvändiga investeringar för att hålla sig över gränsvärdet. Man kan också konstatera att förslaget inte innehåller mindre strikta gränsvärden heller, liknande de "varningslampor" som

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



används i Finland. Dessa kunde ge kommunerna möjlighet att agera i ett tidigare skede innan de formella kriterierna för en krissituation uppfylls.

**KOMMUNDIREKTÖRENS FÖRSLAG:**

Kommunstyrelsen beslutar att ärendets beredning samt bilaga D utgör utlåtande till Ålands landskapsregering.

**BESLUT:**

Godkänns enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Dnr: BTN 182/2024

**KS § 213 MEDBORGARINITIATIV, KOMMUNALA PARKERINGSPLATSER VID  
KOLLEKTIVTRAFIKENS HÅLLPLATSER**

Kommunstyrelse 24.09.2024 § 213

Bilagor:

- bilaga A: Medborgarinitiativ, kommunala parkeringsplatser

Ett medborgarinitiativ (bilaga A) gällande kommunala parkeringsplatser vid kollektivtrafikens hållplatser har lämnats in till kommunen den 02.09.2024. Initiativet har en undertecknare. I initiativet framförs bland annat att upphovskällorna till våra luftföroreningar är trafiken och att åtgärder för att motverka fortsatt förorening dröjer. Det föreslås som "del-stimulans" att i synnerhet landsortskommunerna på fasta Åland ska ställa till förfogande lämpliga P-platser i anknötning till kollektivtrafikens hållplatser och att det skulle vara upp till kommunerna om man som ytterligare incitament väljer att förse platserna med tillgång till el för motorvärmare. Initiativtagaren förtydligar att benämningen Eckerö kommun inte har använts eftersom han anser att frågan är gemensam för alla kommuner, men att Eckerö kommun skulle vara den som tar initiativet.

I Kommunallag (1997:73) för landskapet Åland 5 kap. 32 § 1 mom. framgår följande om initiativrätt:

*"Kommunmedlemmarna har rätt att komma med initiativ till kommunen i frågor som gäller kommunens verksamhet. Initiativtagarna skall informeras om de åtgärder som vidtagits med anledning av ett initiativ."*

Det är lämpligt att byggnadstekniska förvaltningen och nämnden får möjlighet att bereda och ge utlåtande i trafikfrågor.

**KOMMUNDIREKTÖRENS FÖRSLAG:**

Kommunstyrelsen beslutar att remittera ärendet till byggnadstekniska nämnden för utlåtande.

**BESLUT:**

Godkänns enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



**KS § 214 BUDGETDIREKTIV 2025**

Kommunstyrelse 24.09.2024 § 214

Kommunstyrelse 25.06.2024 § 166

**Bilagor:**

- Förslag till budgetdirektiv 2025
- Rambudget 2025 KS

**KOMMUNDIREKTÖRENS FÖRSLAG:**

Kommunstyrelsen beslutar om budgetdirektiv 2025 i enlighet med bifogat förslag och delger beslutet till nämnderna.

**BESLUT:**

Godkänns enligt förslag.

Kommunstyrelse 24.09.2024 § 214

**Bilagor:**

- Uppdaterat budgetdirektiv 2025

På ett tidigare möte informerades kommunstyrelsen om att budgetseminariet behövde flyttas från den 15.10.2024 till den 24.10.2024. Det har även inkommit önskemål om att kunna lämna in budgetförslag senare än den 07.10.2024 med anledning av att budgetseminariet flyttas framåt. Eftersom ekonomen har inplanerat semester den veckan också, så passar det bra att flytta det till den 11.10.2024 utan att det påverkar tidtabellen i övrigt. Bifogat finns uppdaterat direktiv med ändringarna.

**KOMMUNDIREKTÖRENS FÖRSLAG:**

Kommunstyrelsen beslutar om att det uppdaterade budgetdirektivet 2025 gäller i enlighet med bifogat förslag och delger beslutet till nämnderna.

**BESLUT:**

Godkänns enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den ___/___ 20__	___/___ 20__



**KS § 215 ALLMÄNNA FÖRVALTNINGENS VERKSAMHETSMÅL ÅR 2025**

Kommunstyrelse 24.09.2024 § 215

Kommunstyrelsen beslutade om budgetdirektiv 2025 den 25.06.2024, § 166 där tidsplanen för budget 2025 framgår. I budgetdirektiv för budget 2025 beskrivs olika tidsfrister i samband med budgetarbetet för år 2025. Bland annat ska taxor och avgifter samt definiera målsättningar beslutas om senast den 18.09.2024 av kommunens nämnder. Allmänna förvaltningen hanteras direkt av styrelsen. Målsättningarna ska vara två eller tre till antalet och vara mätbara.

I och med detta redovisas den allmänna förvaltningens verksamhetsmål. Detta innefattar verksamhetsmålen för Centralvalnämnden, Revisionen, Kommunfullmäktige, Kommunstyrelsen, Kommunkansliet, Bibliotek, Jord- och skogsbrukslägenheter. Verksamhetsmålen föreslås vara följande:

**C10 DRIFTSHUSHÅLLNING**  
**Centralvalnämnden**

**Verksamhetsmål år 2025**

År 2025 är inte val inplanerade.

**Verksamhetsmål år 2026–2027**

Under 2026 är inte val inplanerade.

Under 2027 ordnas riksdagsval (18.4.2027) och kommunal- och lagtingsval (hösten 2027).

**C110 ALLMÄN FÖRVALTNING**

**C 111 Revisorerna**

**1010 Revision**

**Verksamhetsmål år 2025**

Verksamheten sköts enligt bestämmelserna i kommunallagen

Verksamheten sköts enligt kommunens förvaltningsstadga.

**Verksamhetsplan 2026-2027**

Verksamheten fortsätter som tidigare

**C110 ALLMÄN FÖRVALTNING**

**C 120 Allmän centralförvaltning**

**1015 Kommunfullmäktige**

**Verksamhetsmål år 2025**

- Främja och upprätthålla en ansvarsfull kommunal ekonomi

Protokolljusterarnas signatur	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf. Skr.	Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__





- Tillgodose en långsiktig och gynnsam utveckling med fortsatt inflyttning, tillväxt och konkurrenskraft för bygdens näringar.
- Ett gott samarbete med övriga kommuner för gemensamma lösningar

#### **Verksamhetsplan år 2026–2027**

- Främja och upprätthålla en ansvarsfull kommunal ekonomi
- Tillgodose en långsiktig och gynnsam utveckling med fortsatt inflyttning, tillväxt och konkurrenskraft för bygdens näringar.
- Ett gott samarbete med övriga kommuner för gemensamma lösningar

#### **C110 ALLMÄN FÖRVALTNING C 120 Allmän centralförvaltning 1020 Kommunstyrelsen**

#### **Verksamhetsmål år 2025**

- Undersöka möjligheterna och delta i interkommunala samarbetslösningar.
- Öka inflyttningen till kommunen.
- Försäljning av tomter på kommunens industriområde. Försäljning av kommunens bostadstomter på Kyrkvikens och Haralds bostadsområde.
- Skapa ett gynnsamt klimat för befintliga företag i kommunen samt skapa goda förutsättningar för nyetableringar.

#### **Verksamhetsplan år 2026-2027**

- Öka inflyttningen till kommunen.
- Kommunstyrelsen fullföljer sin bevakning av samarbets- och samordningsmöjligheter

#### **C110 ALLMÄN FÖRVALTNING C 120 Allmän centralförvaltning 1025 Kommunkansliet**

#### **Verksamhetsmål år 2025**

Ökad effektivitet i kommuninvånarnas service och förbättrad tillgänglighet:

- Införa minst två e-tjänster i vår e-tjänstplattform under året.
- Avropa/upphandla nytt ärendehanteringssystem.
- Påbörja införandet av det avropade ekonomisystemet.
- Införa möjlighet för inkommande e-fakturor.
- Digitalisera vattenfaktureringen

Förbättrad kompetens:

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



- öka andelen medarbetare som genomgår relevant fortbildning jämfört med föregående år.

### **Verksamhetsplan år 2026-2027**

Fortsatta satsningar på personlig kompetens och fortbildning för personalen. Ytterligare försök till samordning av kommunala förvaltningsuppgifter. Ta i bruk det nya ekonomisystemet.

### **C110 ALLMÄN FÖRVALTNING**

#### **C 350 Biblioteket**

#### **3500 Eckerö bibliotek**

### **Verksamhetsmål 2025**

#### Nytt bibliotekssystem

Nuvarande bibliotekssystem heter BOOK-IT, men under 2025 kommer de åländska biblioteken få ett nytt gemensamt bibliotekssystem, Quria. I och med systembytet kan nya kostnader uppkomma för kommunbiblioteken, både fasta avgifter och avgifter för olika digitala cirkulations- och katalogtjänster. I budgeten för 2025 tas ökade kostnader för ICT-tjänster i beaktande.

#### Nya hyllor

Biblioteket har ett stort behov av en ny uppsättning bokhyllor. Målet är att byta ut de hyllor i biblioteket som inte är gjorda för bibliotek. Utbytet av hyllor kommer att ske stegvis under de närmaste åren, tills önskat resultat har uppnåtts. Anskaffning av inventarier budgeteras för år 2025.

### **Verksamhetsmål 2026-2027**

Biblioteket kommer att ha kvar sin normala utlåningsverksamhet och utöka sitt samarbete med kommunens övriga verksamheter såsom skolan, dagis och äldreomsorgen.

### **C110 ALLMÄN FÖRVALTNING**

#### **C 140 Närings- och kulturverksamhet**

#### **1150 Näringsliv och turism**

#### **3210 Kulturverksamhet**

### **Verksamhetsmål 2025**

Kommunstyrelsen kommer att bidra och stödja evenemang som anordnas i Eckerö, samt till att stöda aktiva föreningar för att bibehålla ett aktivt föreningsliv. Styrelsen kommer att bistå näringslivet genom att annonsera i utvalda tidskrifter. Kommunstyrelsen arbetar aktivt med:

- Att stödja och bistå med bidrag till aktiva föreningar inom Eckerö

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



- Främja aktivitet för unga och äldre
- Marknadsföra kommunen

#### **Verksamhetsmål år 2026-2027**

Kommunstyrelsen arbetar aktivt med att:

- stödja och bistå med bidrag till aktiva föreningar inom Eckerö kommun.
- se över mässevent och delta aktivt för att öka synlighet för Eckerö kommun.
- främja kulturlivet i Eckerö kommun genom att lyfta upp intressanta historiska platser i kommunen.
- främja näringslivet i Eckerö kommun.
- främja aktivitet för unga och äldre.
- kommunstyrelsen kan ställa krav på motprestation i samband med beviljande av bidrag.

#### **C110 ALLMÄN FÖRVALTNING**

##### **C 140 Närings- och kulturverksamhet**

##### **1160 Lantbruksnämnden**

#### **Verksamhetsmål år 2025**

Att sköta de uppgifter inom lantbruksförvaltningen som ålagts kommunerna.

Att sköta förvaltningen enligt villkoren i det avtal som ingåtts med Livsmedelsverket 2021.

#### **Verksamhetsmål år 2026-2027**

Samma som år 2025.

#### **C600 ÖVRIG VERKSAMHET**

##### **C690 Övrig verksamhet**

##### **6900 Jord-och skogsbrukslägenheter**

##### **6910 Tomter**

#### **Målsättning 2025**

All ledig kommunal åkermark ska vara utarrenderad. Skötsel och underhåll av skogsområdena följer uppgjord skogsbruksplan. Utifrån kommunfullmäktiges principbeslut för fastighetsförsäljning, skall kommunen se över förutsättningarna att erbjuda tomtmark i anslutning till vägar och avloppsledningsnät.

Fortsatt försäljning av tomter på kommunens bostads- och industriområden i Storby industriområde samt på Kyrkvikens och Haralds bostadsområde.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den ___/___ 20__	___/___ 20__



**Målsättning år 2026-2027**

All ledig kommunal åkermark skall vara utarrenderad. Fortsatt avverkning enligt gällande skogsbruksplan.

Fortsatt försäljning av tomter på kommunens bostads- och industriområden i Storby industriområde samt på Kyrkvikens och Haralds bostadsområde.

**KOMMUNDIREKTÖRENS FÖRSLAG:**

Kommunstyrelsen antecknar verksamhetsmålen och verksamhetsplanerna till kännedom.

**BESLUT:**

Godkänns enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



**KS § 216 ALLMÄNNA FÖRVALTNINGENS AVGIFTER OCH HYROR 2025**

Kommunstyrelse 24.09.2024 § 216

Bilagor:

- bilaga A: Avgifter och hyror inom allmänna förvaltningen 2025

Kommunstyrelsen beslutade om budgetdirektiv 2025 den 25.06.2024 i § 166 där tidsplanen för budget 2025 framgår. I budgetdirektiv för budget 2025 beskrivs olika tidsfrister i samband med budgetarbetet för år 2025. Bland annat ska taxor och avgifter samt definiera målsättningar beslutas om av kommunens nämnder. Allmänna förvaltningen hanteras direkt av styrelsen. Enligt budgetdirektiven bör ökningen av avgiftsintäkterna motsvara inflationstakten om 3,10 %.

Det har inte beslutats om någon höjning av avgifterna på nio år och vimpelpriset hölls oförändrat för år 2024. Med detta i beaktande och för att momsen har höjts föreslås höjningar inför år 2025. Prenumerationsavgiften utgår i och med kommunstyrelsens beslut den 27.08.2024 i § 202 om riktlinjer för infobladet. Hyror för KST:s hyrda rum i kommunkansliet och Ekergårdens kansli utgår då dessa hyresavtal är uppsagda. Ändringar är gulmarkerade i bilagan.

**KOMMUNDIREKTÖRENS FÖRSLAG:**

Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige att avgifter och hyror för allmänna förvaltningen 2025 fastslås enligt bilaga A.

**BESLUT:**

Godkänns enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



**KS § 217 ÄLDREOMSORG VERKSAMHETSMÅL 2025**

Kommunstyrelse 24.09.2024 § 217

Kommunstyrelsen beslutade om budgetdirektiv 2025 den 25.06.2024, § 166 där tidsplanen för budget 2025 framgår. I budgetdirektiv för budget 2025 beskrivs olika tidsfrister i samband med budgetarbetet för år 2025. Bland annat ska taxor och avgifter samt definiera målsättningar beslutas om senast den 18.09.2024 av kommunens nämnder. Äldreomsorgen hanteras direkt av styrelsen. Målsättningarna ska vara två eller tre till antalet och vara mätbara.

I och med detta redovisas den äldreomsorgens verksamhetsmål. Verksamhetsmålen föreslås av barn- och äldreomsorgsledaren, vara följande:

**C200 ÄLDREOMSORGSFÖRVALTNING**

**C201 Äldreomsorgskansli**

**2000 Äldreråd**

**2010 Äldreomsorgskansli**

**Verksamhetsmål 2025**

- Framta en plan för att stöda den äldre befolkningen enligt äldrelagen (2020:9).
- Utföra en enkätundersökning till de äldre i kommunen i samband med framtagandet av en plan för att stöda den äldre befolkningen enligt äldrelagen (2020:9).
- Implementera det nya vårdinformationssystemet Cosmic.
- Påbörja implementeringen av det nya vårdjournalprogrammet Viva.
- Se över möjligheterna över att implementera ett nytt schemalägningsprogram i samarbete med andra åländska kommuner.
- Uppdatera arbetsbeskrivningen för tjänsten som ansvarig hemvårdare.
- Erbjud ledarskapsutbildning för omvårdnadsledaren.

**Verksamhetsplan 2026 – 2027**

- Fortsatt arbete med att implementera det nya vårdjournalprogrammet Viva.

**C200 ÄLDREOMSORGSFÖRVALTNING**

**C220 Äldreomsorg**

**C221 Hemtjänst**

**2200 Hemtjänst**

**C226 Solgården**

**2250 Solgården**

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den ___/___ 20__	___/___ 20__



### Verksamhetsmål 2025

#### *Hemtjänst*

- Arbeta uppsökande och förebyggande för att utöka hemtjänstens klientantal för de i behov.
- Marknadsföra hemtjänstens verksamhet i kommunens månatliga infoblad.
- Genomföra en projektperiod med tjänsten Digihappy som tillhandahåller surfplattor ämnade för seniorer med målet att förebygga ensamhet och främja delaktighet bland de äldre.

#### *Solgården*

- Erbjud utbildning för hela äldreomsorgspersonalen.
- Uppdatera planen för egenkontroll.
- Framta en plan för säker läkemedelsbehandling.
- Implementera ett nytt larmsystem på Solgården.
- Framta en lösning på skilda omklädningsrum för män och kvinnor.
- Återuppta rutiner för ihållandet av utvecklingssamtal med äldreomsorgspersonalen.
- Framta rutiner för upprätthållandet av god stämning och arbetsglädje bland personalen.

### Verksamhetsplan 2026 – 2027

- Förebygga ensamhet bland hemmaboende pensionärer med hjälp av aktiviteter.

### C200 ÄLDREOMSORGSFÖRVALTNING

C220 Äldreomsorg

C225 Stödtjänster

2202 Trygghetslarm

2210 Närståendevård

### Verksamhetsmål 2025

#### *Trygghetslarm*

- Öka klientantalet som är i behov av trygghetslarm.
- Marknadsföra stödtjänsten i informationsbladet.

#### *Närståendevård*

- Utöka närståendevårdarantalet.
- Personlig uppföljning av befintliga närståendevårdare och vårdbehövande.
- Marknadsföra stödtjänsten i informationsbladet.

### Verksamhetsplan 2026 – 2027

- Uppföljning av befintliga närståendevårdare och vårdbehövande.
- Utforska och presentera en alternativ lösning för trygghetslarm.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den ___/___ 20__	___/___ 20__



**C200 ÄLDREOMSORGSFÖRVALTNING**

C220 Äldreomsorg

**C222 BESPISNING**

**2240 Solgårdens bispisning**

**Verksamhetsmål 2025**

- Uppgöra regelbundna matsedlar och även publicera dessa i kommunens månatliga infoblad.
- Tillgodose matönskemål från äldreomsorgens klienter i mån av möjlighet.
- Tillaga mat från grunden och undvika fryst mat.
- Tillgodose behovet av näringsrik mat.
- Framta rutiner för upprättandet av regelbundna köksmöten bland kökspersonalen.

**Verksamhetsplan 2026 – 2027**

- Tillgodose behovet av näringsrik mat.
- Tillgodose matönskemål från äldreomsorgens klienter i mån av möjlighet.

**C200 ÄLDREOMSORGSFÖRVALTNING**

C220 Äldreomsorg

**C223 INSTITUTIONSVÅRD**

**2260 Oasen boende- och vårdcenter**

**Verksamhetsmål 2025**

- Minska antalet vårdbehövande som är i behov av institutionsvård genom att i första hand försöka tillgodose vård- och omsorgsbehovet på Solgården.

**Verksamhetsplan 2026 – 2027**

- Minska antalet vårdbehövande som är i behov av institutionsvård genom att i första hand försöka tillgodose vård- och omsorgsbehovet på Solgården.

**C200 ÄLDREOMSORGSFÖRVALTNING**

C220 Äldreomsorg

**C224 ANNAN SERVICE FÖR ÄLDRE**

**2290 Ekergården**

**2520 Stöd till krigsinvalidier**

**2525 Stöd till frontveteraner**

**Verksamhetsmål 2025**

- Fortsättningsvis erbjuda regelbundna aktivitetstillfällen i form av sittgymnastik och annan aktivitet ordnad av sysselsättningskoordinatoren på Ekergården.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den ___/___ 20__	___/___ 20__





- Se över och uppgöra kommunala riktlinjer för användning av Ekergårdens gemensamma utrymmen.

**Verksamhetsplan 2026 – 2027**

- Försättningsvis erbjuda regelbundna aktivitetstillfällen i form av sittgymnastik och annan aktivitet ordnad av sysselsättningskoordinatör på Ekergården.

**KOMMUNDIREKTÖRENS FÖRSLAG:**

Kommunstyrelsen antecknar verksamhetsmålen och verksamhetsplanerna till kännedom.

**BESLUT:**

Godkänns enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



**KS § 218    ÄLDREOMSORGENS AVGIFTER ÅR 2025**

Kommunstyrelse 24.09.2024 § 218

Bilagor:

- Äldreomsorgens avgifter 2025

Avgifterna för äldreomsorgen i Eckerö kommun ska fastställas inför år 2025. Förslag på taxor och avgifter för år 2025 finns i bilagan Äldreomsorgens avgifter år 2025.

Barn- och äldreomsorgsledaren föreslår att hemtjänstavgifterna och stöd-  
tjänsttaxorna höjs med 3.1% enligt budgetdirektiven, se siffror markerat med  
rött i tabellen i bilagan. För år 2025 budgeteras fortsatt ett belopp om 500  
euro per månad som klienten minst har till sitt personliga förfogande.

**KOMMUNDIREKTÖRENS FÖRSLAG:**

Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige att avgifter och taxor för  
äldreomsorgen i Eckerö fastställs enligt bilagan äldreomsorgens avgifter år  
2025 i Eckerö kommun. Indexjustering av klientavgifter inom social- och häl-  
sovården sker automatiskt i enlighet med social- och hälsovårdsministeriets  
beslut.

**BESLUT:**

Godkänns enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till på- seende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Dnr: KANSLI 191/2024

**KS § 219 ÅLANDS KOMMUNFÖRBUND, PRELIMINÄR BUDGET 2025**

Kommunstyrelse 24.09.2024 § 219

Bilagor:

- ÅKF Bilaga1\_Preliminär budget 2025
- ÅKF protokollsutdrag FST6-11092024 §47

Ålands kommunförbund (ÅKF) har i enlighet med 26 § Ålands kommunförbunds grundavtal gett Eckerö kommun möjlighet att framlägga förslag till utvecklande av kommunförbundets verksamhet. Förslagen bör vara Ålands kommunförbund tillhanda inom oktober månad år 2024 för att beaktas. Följande målsättningar för år 2025 föreslås:

**MÅLSÄTTNINGAR år 2025**

**STÖD FÖR FÖRTROENDEVALDA** Kommunförbundet stöttar aktivt de kommunalt förtroendevalda genom utbildningar, workshops eller nätverksträffar.

- **Indikator: Varje förtroendevald har tillgång till minst en kompetenshöjande insats per år**

**KUNSKAPS- OCH KOMPETENSDELNING** Kommunförbundet ska öka och underlätta den delade kunskapen och kompetensen mellan kommunerna.

- **Indikator: Kommunförbundet utvecklar strukturer eller verktyg som främjar aktivt utbyte av information, erfarenheter och bästa praxis**

**INTRESSEBEVAKNING OCH LAGSTIFTNING** Kommunförbundet ska fortsätta vara en stark och trovärdig röst för sina medlemskommuners intressen genom att säkerställa att kommunernas röster hörs i viktiga beslutsfattande forum, samt genom att påverka lagstiftningsprocessen.

- **Indikator: Kommunförbundet prioriterar att alltid avge formella yttranden i lagstiftningsprocesser vid förslag som har stor påverkan på kommunerna**

**PEDAGOGISK ANALYS OCH KOMMUNIKATION** Kommunförbundet ska tillhandahålla tydlig och pedagogisk kommunikation som förklarar

Protokolljusterarnas signatur	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf. Skr.	Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__



*komplexa frågor på ett lättförståeligt sätt för både kommuner och invånare för att stärka förståelsen för kommunernas roll och utmaningar.*

- **Indikator: Kommunförbundet förekommer på en regelbunden basis i åländsk media**
- **Kommunförbundet gör en kommunikationskampanj för att stärka bilden av de åländska kommunerna**

Målsättningarna är bra, men det är värt att återigen detta år påpeka att den kommunala finansieringsprincipen återfinns i den europeiska stadgan om lokal självstyrelse (1992) och är enligt internationella fördrag en bindande princip för de ekonomiska relationerna mellan landskapet och kommunerna. Principen innebär att landskapet är skyldiga att ersätta kommunerna ekonomiskt när kommunerna påförs nya eller utökade uppgifter, likaså ska det vara kostnadsneutralt när landskapet tar bort ansvar eller uppgifter. (ÅKF, 26.08.2022)

Eckerö kommun bedömer återigen att det är av yttersta vikt att ÅKF tillsammans med medlemskommunerna fortsätter att bevaka hur den kommunala finansieringsprincipen efterföljs och utvecklas på Åland. Landskapet bör inte påföra åtaganden eller höja ambitionsnivån i kommunal verksamhet utan full finansiering. Det ska finnas kostnadsneutralitet även när landskapet tar bort ansvaret för vissa uppgifter från kommunerna.

#### Ekonomiska konsekvenser för Eckerö kommun

Volymen i verksamheten förväntas vara liknande som under 2024, dock förväntas kostnaderna öka för bland annat en engångskostnad om 11 000 euro för en ny hemsida eftersom nuvarande webbplattform kommer att upphöra efter årsskiftet. I verksamheten för ÅKF ingår allmänna prishöjningar och lönejusteringar, totalt beräknas höjningen till 2,7 %. Verksamheten för KAD regleras av avtalet med Jomala kommun och beräknas öka med 4,1 %.

Den totala budgeten för ÅKF 2025 beräknas vara 276 600 € (+19 300 € jämfört med år 2024). Eckerö kommun beräknas enligt budgetförslaget betala 15 294,57 € (+1 189,52 € jämfört med år 2024) till ÅKF i kommunalandelar år 2025.

#### **KOMMUNDIREKTÖRENS FÖRSLAG:**

Kommunstyrelsen beslutar att anteckna de ekonomiska konsekvenserna till kännedom och skicka ovanstående beredning som utlåtande till Ålands kommunförbund.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den ___/___ 20__	___/___ 20__



**BESLUT:**  
Godkänns enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



**KS § 220 REVISIONSRAPPORT 2023**

Kommunstyrelse 24.09.2024 § 220

Bilagor:

- Revisionsrapport 2023
- Svar på revisionsrapport 2023

Kommunens revisorer inkom med en revisionsrapport som kommunstyrelsen antecknade sig till kännedom den 04.06.2023 (§ 142). Av revisorernas rapport framgår på basen av utförd granskning är att det inte har framkommit sådana väsentliga faktorer som skulle ifrågasätta bokslutets riktighet.

Rapporten innehåller däremot observationer samt av dessa föranledda åtgärdsrekommendationer. Dessa bör alltid behandlas av kommunstyrelsen i en egen paragraf som ett separat ärende med vidtagande av åtgärder.

Förvaltningen har gått igenom de iakttagelser som revisorerna lyft fram i rapporten. Kommentarer och åtgärder med anledning av revisorernas iakttagelser presenteras i bilagan "Svar på revisionsrapport 2023".

**KOMMUNDIREKTÖRENS FÖRSLAG:**

Kommunstyrelsen antecknar sig redovisningen till kännedom.

**BESLUT:**

Godkänns enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Dnr: BTN 137/2024

**KS § 221 REVIDERING AV DETALJPLAN FÖR ECKERÖ CAMPING & STUGOR**

Kommunstyrelse 24.09.2024 § 221

Byggnadstekniska nämnden 16.09.2024 § 75

Eckerö Camping & Stugor anhåller om ändring av detaljplanen för Eckerö Camping & Stugor i Kyrkoby by.

Detaljplaneområdet utgör ett ca 119 ha stort område i Skag. På planområdet finns idag olika byggnader för turistverksamhet.

Målsättningar för ändring av detaljplanen är:

- Kvarter 10 förstoras västerut med ca 3 m, från befintlig servicebyggnad och söderut, samt i kvarterets nordvästra del med ca 15m.
- Planbestämmelsen för kvarter 11, kvartersområde för stugby och semestercentra (BC) ändras till kvartersområde för stugby och semestercentra där åretruntboende också är tillåtet, så att det finns möjlighet att bygga åretruntboende i kvarteret och möjlighet att stycka tomter.
- Våningstalet i kvarter 11 ändras så att det får byggas byggnader i högst II våningar.
- Planbestämmelsen för byggrätten i kvarter 10 ändras så att byggrätten anges i m<sup>2</sup> våningsyta istället för i högsta antal tillåtna stugor inom kvarteret. Våningsytan föreslås bli 2800 m<sup>2</sup>.
- Planbestämmelsen för byggrätten i kvarter 12 ändras så att byggrätten anges i m<sup>2</sup> våningsyta istället för i högsta antal tillåtna stugor inom kvarteret. Våningsytan föreslås bli 800 m<sup>2</sup>.
- Planbestämmelsen för campingområdet UC uppdateras så att det ges möjlighet att bygga bastu inom kvartersområdet. Våningsytan utökas samtidigt så att det finns möjlighet att bygga en större servicebyggnad och mindre campingstugor inom området.
- Byggnads höjd från medelmarknivå till taknock föreslås ändras från 6,0 m i kvarter 10 och från 8,0 m i kvarter 11 och 12 till 9,0 m.

Planläggare Åsa Mattsson föreslås godkännas som planläggare.

Anhållan ändring av detaljplan enligt **Bilaga C**, BTN 16.09.2024 § 75  
Gällande detaljplan enligt **Bilaga D**, BTN 16.09.2024 § 75

**Byggnadsinspektörens förslag:**

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den ___/___ 20__	___/___ 20__



Byggnadstekniska nämnden förordar inför kommunstyrelsen att kommunstyrelsen fastställer målsättningen för planen och godkänner Åsa Mattsson som planerare, enligt PBL § 33.

**Beslut:**  
Enligt förslag.

Kommunstyrelse 24.09.2024 § 221

Bilagor:

- Bilaga BTN 16.09.2024 § 75 om detaljplan Eckerö camping och stugor

**KOMMUNDIREKTÖRENS FÖRSLAG:**

Kommunstyrelsen fastställer målsättningen för planen enligt byggnadstekniska nämndens beredning, beslut och bilaga den 16.09.2024 i § 75 och godkänner Åsa Mattsson som planerare, enligt PBL § 33.

**BESLUT:**  
Godkänns enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			





**KS § 222 TILLÄGGSANSLAG - REPARATION AV AVLOPPSLEDNING I KYRKSUNDET**

Kommunstyrelse 24.09.2024 § 222

Byggnadstekniska nämnden 16.09.2024 § 76

I juni 2024 upptäcktes en flytande avloppsledning i Kyrksundet. Ledningen tillhör kommunens avloppsledningsnät och kopplar avloppsnett vid Kyrkoby på norrvästra sidan med Överby på sydöstra sidan. Avloppsledningen är av diameter 110mm, har en uppskattad längd under vatten på ca 1,2 km och installerades förmodligen vid 1990-talet. Vid ursprunglig installation försades ledningen med betongvikter som inte dimensionerades tillräckligt för att kunna säkerställa ledningen hålls permanent på botten även vid oplanerade störningar och påverkningar. Under juli och augusti har kommunen gjort flera tillfälliga försök för att få ned ledningen.

Efter slutliga undersökningar på plats uppgjordes planen att förse ledningen med ytterligare betongvikter för att säkerställa en hållbar och långsiktig lösning.

För reparation av Kyrkvikens avloppsledning behövs därför ett tilläggsanslag om 15 000 € enligt beräkningen i bilagan.

**BILAGA E - BTN 16.09.2024, § 76**

På grund av ärendets brådskande karaktär och i enlighet med delegeringsordningen för byggnadstekniska nämnden (fastställd av KF §134/20.10.2016) har arbeten redan påbörjades.

**Kommunteknikerns förslag:**

Byggnadstekniska nämnden anholder om tilläggsanslag, från kommunfullmäktige via kommunstyrelsen om 15 000 € för reparation av avloppsledningen i Kyrksundet. Anslaget ska bokföras under investeringsanslaget AVL-17.

**Beslut:**

Enligt förslag.

Kommunstyrelse 24.09.2024 § 222

**Bilagor:**

- Bilaga BTN 16.09.2024 § 76 Kostnadsberäkning avl-17

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den ___/___ 20__	___/___ 20__



**KOMMUNDIREKTÖRENS FÖRSLAG:**

Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige att fullmäktige beslutar att bevilja tilläggsanslag om 15 000 € för reparation av avloppsledningen i Kyrksundet. Anslaget ska bokföras under investeringsanslaget AVL-17.

**BESLUT:**

Godkänns enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



**KS § 223 TILLÄGGSANSLAG – SKEPPSVIKSVÄGEN**

Kommunstyrelse 24.09.2024 § 223

Byggnadstekniska nämnden 16.09.2024 § 77

Investeringsprojektet 9340-9820 kv23, Skeppsviksvägen, grundförbättring och beläggning påbörjades år 2023 och slutförs detta år. På grund av den kalla vintern som kom ovanligt tidigt förra året så användes det inte så mycket av de budgetmedlen som fastslogs för året 2023. Därför finns det inte tillräckliga medel budgeterade för avslutning av vägprojektet under nuvarande året 2024.

De 73 000 € som finns i årets budget beräknades enbart för beläggningen och eventuell mindre tilläggskostnad.

Radetiketter	Summa 2024	Ursprunglig budget	Budgetändring	Budget 2024
<b>C9 INVESTERINGAR</b>	<b>-101 843,44</b>	<b>-73 000,00</b>		<b>-73 000,00</b>
<b>C950 BYGGNADSTEKNISKA NÄMNDEN</b>	<b>-101 843,44</b>	<b>-73 000,00</b>		<b>-73 000,00</b>
9530 Kommunalvägar	-101 843,44	-73 000,00		-73 000,00
<b>KV-23 Skeppsviksvägen, grundförbättring o beläggning</b>	<b>-101 843,44</b>	<b>-73 000,00</b>		<b>-73 000,00</b>
A8200 INVESTERINGAR	-101 843,44	-73 000,00		-73 000,00
<b>A8201 Investeringsutgifter</b>	<b>-101 843,44</b>	<b>-73 000,00</b>		<b>-73 000,00</b>
9340 Fasta konstruktioner och anordningar	-101 843,44	-73 000,00		-73 000,00
<b>A8202 Investeringsinkomster</b>				
9820 Övriga betalningsandelar				
<b>Totalsumma</b>	<b>-101 843,44</b>	<b>-73 000,00</b>		<b>-73 000,00</b>

Den totala kostnaden som bokfördes på projektets kostnadsställe året 2024 är 101 843,44 €.

Avvikelsen på **28 843,44 €** är skillnaden mellan budgeten och utfallet.

**Vik. kommunteknikerns förslag:**

Byggnadstekniska nämnden anholder om tilläggsanslag, från kommunfullmäktige via kommunstyrelsen om 28 845 € för grundförbättringen och beläggningen av Skeppsviksvägen. Anslaget ska bokföras under investeringsanslaget KV-23.

**Beslut:**

Enligt förslag.  
Ärendet till kommunstyrelsen.

Kommunstyrelse 24.09.2024 § 223

**KOMMUNDIREKTÖRENS FÖRSLAG:**

Protokolljusterarnas signatur	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.	Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.	den ___/___ 20__	___/___ 20__



Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige att fullmäktige beslutar att bevilja tilläggsanslag om 28 845 € för grundförbättringen och beläggningen av Skeppsviksvägen. Anslaget ska bokföras under investeringsanslaget KV-23.

**BESLUT:**

Godkänns enligt förslag med tillägget att bilagan med kostnadsredovisning (bilaga A) läggs till ärendet.

**Bilaga:**

- bilaga A: Kostnadsredovisning Skeppsviksvägen

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



**KS § 224 MÅLSÄTTNINGAR ÅR 2025-2027, BYGGNADSTEKNISKA NÄMNDEN**

Kommunstyrelse 24.09.2024 § 224

Byggnadstekniska nämnden 16.09.2024 § 89

I budgetdirektiven från kommunstyrelsen, **Bilaga M** - BTN 16.09.2024, § 89 nämns att Kommunstyrelsen beslutade den 25.06.2024, § 166 om budgetdirektiv 2025. Av direktivet framgår att kommunstyrelsen vill ta del av fastställda målsättningar senast den 18.09.2024. Målsättningarna ska vara två eller tre till antalet och vara mätbara.

**Kommunteknikerns förslag:**

Byggnadstekniska nämnden föreslår inför kommunstyrelsen målsättningar enligt **Bilaga N** - BTN 16.09.2024, § 89.

**BESLUT:**

Byggnadstekniska nämnden beslutar att godkänna förslaget enligt bilaga N med tillägget inom C512 – "Utreda framtidstrategier för Ekebo".

Kommunstyrelse 24.09.2024 § 224

**Bilagor:**

- Bilaga BTN 16.09.2024 § 89 Målsättningar 2025-2027

BTN har den 16.09.2024 fastslagit verksamhetsmål för år 2025 och verksamhetsplan 2026 – 2027. Verksamhetsmålen och verksamhetsplanen finns i bilagan "Bilaga BTN 16.09.2024 § 89 Målsättningar 2025-2027".

**KOMMUNDIREKTÖRENS FÖRSLAG:**

Kommunstyrelsen beslutar att anteckna verksamhetsmålen för BTN - 2025 och verksamhetsplanen för BTN 2026 - 2027 till kännedom.

**BESLUT:**

Godkänns enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



**KS § 225 AVGIFTER FÖR TILLSYN INOM BYGGNADSTEKNISKA NÄMNDENS  
VERKSAMHETSOMRÅDE 2025**

Kommunstyrelse 24.09.2024 § 225

Byggnadstekniska nämnden 16.09.2024 § 79

Uptogs till behandling justering av avgifter för tillsyn inom byggnadstekniska nämndens verksamhetsområde för år 2025.

Radetiketter	Bokslut 2022	Bokslut 2023	Budget 2024	Summa 2024	%
<b>C1 ECKERÖ KOMMUN</b>	<b>-26 553,56</b>	<b>-50 950,25</b>	<b>-57 805,00</b>	<b>-42 513,55</b>	<b>73,5 %</b>
<b>C420 BYGGNADSTEKNISKANÄMNDEN</b>	<b>-26 553,56</b>	<b>-50 950,25</b>	<b>-57 805,00</b>	<b>-42 513,55</b>	<b>73,5 %</b>
4200 Byggnadskansliet	-26 553,56	-50 950,25	-57 805,00	-42 513,55	73,5 %
<b>A3000 RESULTATRÄKNING FÖR KOMMUN</b>	<b>-26 553,56</b>	<b>-50 950,25</b>	<b>-57 805,00</b>	<b>-42 513,55</b>	<b>73,5 %</b>
<b>A3100 VERKSAMHETENS INTÄKTER</b>	<b>17 425,71</b>	<b>13 118,17</b>	<b>19 500,00</b>	<b>6 358,88</b>	<b>32,6 %</b>
<b>A3120 Försäljningsintäkter</b>		<b>360,00</b>			
A3130 Försäljningsintäkter av affärsverksamhet		360,00			
<b>A3170 Avgiftsintäkter</b>	<b>17 425,71</b>	<b>12 758,17</b>	<b>19 500,00</b>	<b>6 358,88</b>	<b>32,6 %</b>
A3220 Avgifter för samhällstjänster	17 425,71	12 758,17	19 500,00	6 358,88	32,6 %
<b>A4100 VERKSAMHETENS KOSTNADER</b>	<b>-43 979,27</b>	<b>-64 068,42</b>	<b>-77 305,00</b>	<b>-48 872,43</b>	<b>63,2 %</b>
<b>A4110 Personalkostnader</b>	<b>-34 919,50</b>	<b>-48 971,61</b>	<b>-67 650,00</b>	<b>-44 556,68</b>	<b>65,9 %</b>
A4120 Löner och arvoden	-29 108,47	-40 305,82	-54 665,00	-36 905,51	67,5 %
A4130 Lönebikostnader	-5 811,03	-8 665,79	-12 985,00	-7 651,17	58,9 %
<b>A4170 Köp av tjänster</b>	<b>-8 166,91</b>	<b>-14 899,29</b>	<b>-7 390,00</b>	<b>-4 035,68</b>	<b>54,6 %</b>
A4190 Köp av övriga tjänster	-8 166,91	-14 899,29	-7 390,00	-4 035,68	54,6 %
<b>A4200 Material, förnödenheter och varor</b>	<b>-881,34</b>	<b>-186,00</b>	<b>-2 250,00</b>	<b>-279,11</b>	<b>12,4 %</b>
A4210 Inköp under räkenskapsperioden	-881,34	-186,00	-2 250,00	-279,11	12,4 %
<b>A4270 Övriga verksamhetskostnader</b>	<b>-11,52</b>	<b>-11,52</b>	<b>-15,00</b>	<b>-,96</b>	<b>6,4 %</b>
A4290 Övriga verksamhetskostnader	-11,52	-11,52	-15,00	-,96	6,4 %
<b>Totalsumma</b>	<b>-26 553,56</b>	<b>-50 950,25</b>	<b>-57 805,00</b>	<b>-42 513,55</b>	<b>73,5 %</b>

År 2023 höjdes avgifterna för tillsyn inom byggnadstekniska nämndens verksamhetsområde med ca 3 % för att följa den nationella inflationstakten.

Årets inflationstakt ligger på lite över 2 % enligt Finlands bank vilket ger nivåhöjningen på avgifterna. Avgifterna avrundas till jämna heltals belopp.

Förslag till avgifter enligt **bilaga G** - BTN 16.09.2024, § 79

**Byggnadsinspektörens förslag:**

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den ___/___ 20__	___/___ 20__



Byggnadstekniska nämnden besluter föreslå inför kommunstyrelsen och kommunfullmäktige, att avgifterna för tillsyn inom byggnadstekniska nämndens verksamhetsområde 2025 höjs enligt **bilaga G** BTN 16.09.2024, § 79.

**BESLUT:**  
Enligt förslag.

Kommunstyrelse 24.09.2024 § 225

Bilagor:

- Bilaga BTN 16.09.2024 § 79 Avgift Byggnadstillsyn 2025

BTN har godkänt förslag på avgifter för tillsyn inom byggnadstekniska nämndens verksamhetsområde år 2025.

**KOMMUNDIREKTÖRENS FÖRSLAG:**

Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige att avgifter för tillsyn inom byggnadstekniska nämndens verksamhetsområde för år 2025 fastställs enligt "Bilaga BTN 16.09.2024 § 79 Avgift Byggnadstillsyn 2025".

**BESLUT:**  
Godkänns enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



KS § 226 MOTTAGNINGSAVGIFTER FÖR AVFALL 2025

Kommunstyrelse 24.09.2024 § 226

Byggnadstekniska nämnden 16.09.2024 § 80

Uptogs till behandling justering av mottagningsavgifter för avfall 2025.

Radetiketter	Bokslut 2022	Bokslut 2023	Budget KF 2024	Använt 2024	%
<b>C1 ECKERÖ KOMMUN</b>	<b>-95 469,30</b>	<b>-115 803,70</b>	<b>-82 080,00</b>	<b>-11 679,25</b>	<b>14,23 %</b>
<b>C10 DRIFTSHUSHÅLLNING</b>	<b>-95 469,30</b>	<b>-115 803,70</b>	<b>-82 080,00</b>	<b>-11 679,25</b>	<b>14,23 %</b>
C400 BYGGNADSTEKNISKA NÄMNDEN	-95 469,30	-115 803,70	-82 080,00	-11 679,25	14,23 %
<b>C450 AVFALLSHANTERING / MILJÖVÅRD</b>	<b>-95 469,30</b>	<b>-115 803,70</b>	<b>-82 080,00</b>	<b>-11 679,25</b>	<b>14,23 %</b>
4500 Avfallshantering / miljövård	-14 656,27	-31 759,15	7 643,00	38 895,33	508,90 %
<b>Extern</b>					
A3000 RESULTATRÄKNING FÖR KOMMUN	3 435,04	-11 077,48	29 460,00	38 895,33	132,03 %
<b>A3100 VERKSAMHETENS INTÄKTER</b>	<b>46 935,33</b>	<b>45 435,36</b>	<b>86 500,00</b>	<b>75 657,06</b>	<b>87,46 %</b>
A3120 Försäljningsintäkter	46 935,33	45 435,36	86 500,00	75 657,06	87,46 %
<b>A4100 VERKSAMHETENS KOSTNADER</b>	<b>-40 101,41</b>	<b>-53 793,74</b>	<b>-54 865,00</b>	<b>-34 589,73</b>	<b>63,05 %</b>
A4110 Personalkostnader	-11 671,36	-15 186,87	-14 855,00	-10 618,03	71,48 %
A4170 Köp av tjänster	-21 666,83	-30 603,13	-31 610,00	-19 632,18	62,11 %
A4200 Material, förnödenheter och var	-1 023,74	-1 744,47	-1 900,00	-493,38	25,97 %
A4270 Övriga verksamhetskostnader	-5 739,48	-6 259,27	-6 500,00	-3 846,14	59,17 %
<b>A7100 AVSKRIVNINGAR OCH NEDSKRIVNI</b>	<b>-3 398,88</b>	<b>-2 719,10</b>	<b>-2 175,00</b>	<b>-2 172,00</b>	<b>99,86 %</b>
A7110 Avskrivningar enligt plan	-3 398,88	-2 719,10	-2 175,00	-2 172,00	99,86 %
<b>Intern</b>					
A3000 RESULTATRÄKNING FÖR KOMMUN	-18 091,31	-20 681,67	-21 817,00		
<b>A3100 VERKSAMHETENS INTÄKTER</b>	<b>1 451,60</b>	<b>725,81</b>	<b>1 455,00</b>		
A3120 Försäljningsintäkter	1 451,60	725,81	1 455,00		
<b>A4100 VERKSAMHETENS KOSTNADER</b>	<b>-19 542,91</b>	<b>-21 407,48</b>	<b>-23 272,00</b>		
A4170 Köp av tjänster	-19 451,41	-21 322,00	-23 182,00		
A4200 Material, förnödenheter och var	-91,50	-85,48	-90,00		
4510 Återvinning	-27 754,39	-28 338,27	-35 767,00	-16 949,13	47,39 %
<b>Extern</b>					
A3000 RESULTATRÄKNING FÖR KOMMUN	-22 362,19	-22 664,27	-29 402,00	-16 949,13	57,65 %
<b>A3100 VERKSAMHETENS INTÄKTER</b>	<b>4 834,05</b>	<b>5 015,34</b>		<b>2 861,63</b>	
A3250 Övriga verksamhetsintäkter	4 834,05	5 015,34		2 861,63	
<b>A4100 VERKSAMHETENS KOSTNADER</b>	<b>-23 797,37</b>	<b>-24 960,51</b>	<b>-27 227,00</b>	<b>-17 638,76</b>	<b>64,78 %</b>
A4110 Personalkostnader	-6 052,53	-4 111,94	-7 427,00	-3 823,84	51,49 %
A4170 Köp av tjänster	-11 965,02	-14 864,14	-13 800,00	-10 130,34	73,41 %
A4270 Övriga verksamhetskostnader	-5 779,82	-5 984,43	-6 000,00	-3 684,58	61,41 %
<b>A7100 AVSKRIVNINGAR OCH NEDSKRIVNI</b>	<b>-3 398,87</b>	<b>-2 719,10</b>	<b>-2 175,00</b>	<b>-2 172,00</b>	<b>99,86 %</b>
A7110 Avskrivningar enligt plan	-3 398,87	-2 719,10	-2 175,00	-2 172,00	99,86 %
<b>Intern</b>					
A3000 RESULTATRÄKNING FÖR KOMMUN	-5 392,20	-5 674,00	-6 365,00		
<b>A4100 VERKSAMHETENS KOSTNADER</b>	<b>-5 392,20</b>	<b>-5 674,00</b>	<b>-6 365,00</b>		
A4170 Köp av tjänster	-5 392,20	-5 674,00	-6 365,00		
4520 Problemafval	-16 550,97	-16 718,34	-14 527,00	-15 161,67	104,37 %
<b>Extern</b>					
A3000 RESULTATRÄKNING FÖR KOMMUN	-15 938,54	-16 258,34	-14 000,00	-15 161,67	108,30 %
<b>A4100 VERKSAMHETENS KOSTNADER</b>	<b>-15 938,54</b>	<b>-16 258,34</b>	<b>-14 000,00</b>	<b>-15 161,67</b>	<b>108,30 %</b>
A4170 Köp av tjänster	-10 238,84	-10 151,49	-8 000,00	-11 396,08	142,45 %
A4200 Material, förnödenheter och varor			-100,00		
A4270 Övriga verksamhetskostnader	-5 699,70	-6 106,85	-5 900,00	-3 765,59	63,82 %
<b>Intern</b>					
A3000 RESULTATRÄKNING FÖR KOMMUN	-612,43	-460,00	-527,00		
<b>A4100 VERKSAMHETENS KOSTNADER</b>	<b>-612,43</b>	<b>-460,00</b>	<b>-527,00</b>		
A4170 Köp av tjänster	-612,43	-460,00	-527,00		
4530 Återvinningsstationer	-36 507,67	-38 987,94	-39 429,00	-18 463,78	46,83 %
<b>Extern</b>					
A3000 RESULTATRÄKNING FÖR KOMMUN	-35 156,79	-37 859,94	-38 000,00	-18 463,78	48,59 %
<b>A4100 VERKSAMHETENS KOSTNADER</b>	<b>-35 156,79</b>	<b>-37 859,94</b>	<b>-38 000,00</b>	<b>-18 463,78</b>	<b>48,59 %</b>
A4170 Köp av tjänster	-35 156,79	-37 859,94	-38 000,00	-18 463,78	48,59 %
<b>Intern</b>					
A3000 RESULTATRÄKNING FÖR KOMMUN	-1 350,88	-1 128,00	-1 429,00		
<b>A4100 VERKSAMHETENS KOSTNADER</b>	<b>-1 350,88</b>	<b>-1 128,00</b>	<b>-1 429,00</b>		
A4170 Köp av tjänster	-1 350,88	-1 128,00	-1 429,00		
<b>Totalsumma</b>	<b>-95 469,30</b>	<b>-115 803,70</b>	<b>-82 080,00</b>	<b>-11 679,25</b>	<b>14,23 %</b>

Protokolljusterarnas signatur	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.	Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.	den ___/___ 20__	___/___ 20__





Då det förekommer kontanthantering på återvinningscentralen är det en fördel om avgifterna är hela euro för priset som är inklusive moms. Årets inflationstakt ligger på lite över 2 % enligt Finlands bank.

Föreslås att samtliga avgifter anpassas endast till den förnyade momssatsen på 25,5% så att de slutliga beloppen inklusive moms bör vara hela euro eller slutar med 0,5 decimal.

**Kommunteknikerns förslag:**

Byggnadstekniska nämnden beslutar föreslår inför kommunstyrelsen och kommunfullmäktige att mottagningsavgifterna 2025 godkänns enligt **Bilaga H**, BTN 16.09.2024, § 80.

**BESLUT:**

Enligt förslag.

Kommunstyrelse 24.09.2024 § 226

Bilagor:

- Bilaga BTN 16.09.2024, § 80 Mottagningsavgift avfall 2025

BTN har godkänt förslag på mottagningsavgift för avfall i Eckerö kommun år 2025 enligt Bilaga BTN 16.09.2024, § 80 Mottagningsavgift avfall 2025.

**KOMMUNDIREKTÖRENS FÖRSLAG:**

Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige att mottagningsavgifter för avfall för 2025 fastställs enligt Bilaga BTN 16.09.2024, § 80 Mottagningsavgift avfall 2025.

**BESLUT:**

Godkänns enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



**KS § 227 AVFALLSAVGIFT 2025**

Kommunstyrelse 24.09.2024 § 227

Byggnadstekniska nämnden 16.09.2024 § 81

Uptogs till behandling avfallsavgift för år 2025.

Eckerö kommun började uppbära avfallsavgift år 2021. Under 2023 fakturerades avfallsavgift för ca 900 byggnader, inkomst om ca. 33 641 €.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



Radetiketter	Bokslut 2022	Bokslut 2023	Budget KF 2024	Använt 2024	%
<b>C1 ECKERÖ KOMMUN</b>	<b>-95 469,30</b>	<b>-115 803,70</b>	<b>-82 080,00</b>	<b>-11 679,25</b>	<b>14,23 %</b>
C10 DRIFTSHUSHÅLLNING	-95 469,30	-115 803,70	-82 080,00	-11 679,25	14,23 %
C400 BYGGNADSTEKNISKA NÄMNDEN	-95 469,30	-115 803,70	-82 080,00	-11 679,25	14,23 %
C450 AVFALLSHANTERING / MILJÖVÅRD	-95 469,30	-115 803,70	-82 080,00	-11 679,25	14,23 %
4500 Avfallshantering / miljövård	-14 656,27	-31 759,15	7 643,00	38 895,33	508,90 %
<b>Extern</b>					
A3000 RESULTATRÄKNING FÖR KOMMUN	3 435,04	-11 077,48	29 460,00	38 895,33	132,03 %
A3100 VERKSAMHETENS INTÄKTER	46 935,33	45 435,36	86 500,00	75 657,06	87,46 %
A3120 Försäljningsintäkter	46 935,33	45 435,36	86 500,00	75 657,06	87,46 %
A4100 VERKSAMHETENS KOSTNADER	-40 101,41	-53 793,74	-54 865,00	-34 589,73	63,05 %
A4110 Personalkostnader	-11 671,36	-15 186,87	-14 855,00	-10 618,03	71,48 %
A4170 Köp av tjänster	-21 666,83	-30 603,13	-31 610,00	-19 632,18	62,11 %
A4200 Material, förnödenheter och var	-1 023,74	-1 744,47	-1 900,00	-493,38	25,97 %
A4270 Övriga verksamhetskostnader	-5 739,48	-6 259,27	-6 500,00	-3 846,14	59,17 %
A7100 AVSKRIVNINGAR OCH NEDSKRIVNI	-3 398,88	-2 719,10	-2 175,00	-2 172,00	99,86 %
A7110 Avskrivningar enligt plan	-3 398,88	-2 719,10	-2 175,00	-2 172,00	99,86 %
<b>Intern</b>					
A3000 RESULTATRÄKNING FÖR KOMMUN	-18 091,31	-20 681,67	-21 817,00		
A3100 VERKSAMHETENS INTÄKTER	1 451,60	725,81	1 455,00		
A3120 Försäljningsintäkter	1 451,60	725,81	1 455,00		
A4100 VERKSAMHETENS KOSTNADER	-19 542,91	-21 407,48	-23 272,00		
A4170 Köp av tjänster	-19 451,41	-21 322,00	-23 182,00		
A4200 Material, förnödenheter och var	-91,50	-85,48	-90,00		
4510 Återvinning	-27 754,39	-28 338,27	-35 767,00	-16 949,13	47,39 %
<b>Extern</b>					
A3000 RESULTATRÄKNING FÖR KOMMUN	-22 362,19	-22 664,27	-29 402,00	-16 949,13	57,65 %
A3100 VERKSAMHETENS INTÄKTER	4 834,05	5 015,34		2 861,63	
A3250 Övriga verksamhetsintäkter	4 834,05	5 015,34		2 861,63	
A4100 VERKSAMHETENS KOSTNADER	-23 797,37	-24 960,51	-27 227,00	-17 638,76	64,78 %
A4110 Personalkostnader	-6 052,53	-4 111,94	-7 427,00	-3 823,84	51,49 %
A4170 Köp av tjänster	-11 965,02	-14 864,14	-13 800,00	-10 130,34	73,41 %
A4270 Övriga verksamhetskostnader	-5 779,82	-5 984,43	-6 000,00	-3 684,58	61,41 %
A7100 AVSKRIVNINGAR OCH NEDSKRIVNI	-3 398,87	-2 719,10	-2 175,00	-2 172,00	99,86 %
A7110 Avskrivningar enligt plan	-3 398,87	-2 719,10	-2 175,00	-2 172,00	99,86 %
<b>Intern</b>					
A3000 RESULTATRÄKNING FÖR KOMMUN	-5 392,20	-5 674,00	-6 365,00		
A4100 VERKSAMHETENS KOSTNADER	-5 392,20	-5 674,00	-6 365,00		
A4170 Köp av tjänster	-5 392,20	-5 674,00	-6 365,00		
4520 Problemafval	-16 550,97	-16 718,34	-14 527,00	-15 161,67	104,37 %
<b>Extern</b>					
A3000 RESULTATRÄKNING FÖR KOMMUN	-15 938,54	-16 258,34	-14 000,00	-15 161,67	108,30 %
A4100 VERKSAMHETENS KOSTNADER	-15 938,54	-16 258,34	-14 000,00	-15 161,67	108,30 %
A4170 Köp av tjänster	-10 238,84	-10 151,49	-8 000,00	-11 396,08	142,45 %
A4200 Material, förnödenheter och varor			-100,00		
A4270 Övriga verksamhetskostnader	-5 699,70	-6 106,85	-5 900,00	-3 765,59	63,82 %
<b>Intern</b>					
A3000 RESULTATRÄKNING FÖR KOMMUN	-612,43	-460,00	-527,00		
A4100 VERKSAMHETENS KOSTNADER	-612,43	-460,00	-527,00		
A4170 Köp av tjänster	-612,43	-460,00	-527,00		
4530 Återvinningsstationer	-36 507,67	-38 987,94	-39 429,00	-18 463,78	46,83 %
<b>Extern</b>					
A3000 RESULTATRÄKNING FÖR KOMMUN	-35 156,79	-37 859,94	-38 000,00	-18 463,78	48,59 %
A4100 VERKSAMHETENS KOSTNADER	-35 156,79	-37 859,94	-38 000,00	-18 463,78	48,59 %
A4170 Köp av tjänster	-35 156,79	-37 859,94	-38 000,00	-18 463,78	48,59 %
<b>Intern</b>					
A3000 RESULTATRÄKNING FÖR KOMMUN	-1 350,88	-1 128,00	-1 429,00		
A4100 VERKSAMHETENS KOSTNADER	-1 350,88	-1 128,00	-1 429,00		
A4170 Köp av tjänster	-1 350,88	-1 128,00	-1 429,00		
<b>Totalsumma</b>	<b>-95 469,30</b>	<b>-115 803,70</b>	<b>-82 080,00</b>	<b>-11 679,25</b>	<b>14,23 %</b>

Protokolljusterarnas signatur	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.	Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.	den ____/____ 20__	____/____ 20__



Avgiften för år 2024 är **72,58 € exkl. moms** (90 € inkl. moms) per bostadshus/fritidshus. Påminnelseavgiften för obetald faktura är 5,00 € per obetald faktura.

Med hänvisning till ändring av moms procenten från 24 till 25,5% från och med den 1 september 2024 föreslås en minimal anpassning av avfallsavgiften utan moms för år 2025 för att komma upp till samma belopp inklusive moms som året 2024.

Avgiften därför föreslås bli **71,71 € exkl. moms** (90 € inkl. moms). Den ändringen minskar intäkternas helhet med ca 783 €, men på grund av den utomordentligt stora höjningen för 2024 bedöms avgiftens höjd fortfarande vara på rimlig nivå.

**Kommunteknikerns förslag:**

Byggnadstekniska nämnden föreslår inför kommunstyrelsen och kommunfullmäktige att den årliga avgiften för avfall i kommunen bibehålls oförändrad för beloppet inklusive moms och fastställs enligt **Bilaga I**, BTN 16.09.2024, § 81, till **71,71 € exkl. moms** (90 € inkl. moms) per bostadshus/fritidshus samt påminnelseavgift vid obetald faktura om **5,00 €**.

**BESLUT:**

Enligt förslag.

Kommunstyrelse 24.09.2024 § 227

Bilagor:

- Bilaga BTN 16.09.2024, § 81 Avfallsavgift 2025

BTN har godkänt förslag på avfallsavgifter i Eckerö kommun år 2025 den 16.09.2024.

**KOMMUNDIREKTÖRENS FÖRSLAG:**

Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige att avgifter för avfall för 2025 fastställs enligt Bilaga BTN 16.09.2024, § 81 Avfallsavgift 2025.

**BESLUT:**

Godkänns enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den ___/___ 20__	___/___ 20__



**KS § 228 AVGIFTER FÖR SMÅBÅTSHAMNEN 2025**

Kommunstyrelse 24.09.2024 § 228

Byggnadstekniska nämnden 16.09.2024 § 82

Uptogs till behandling justering av hamnavgifter för småbåtshamnen i Käringsund för år 2025.

Radetiketter	Bokslut 2022	Bokslut 2023	Budget KF 2024	Använt 2024	%
<b>C1 ECKERÖ KOMMUN</b>	<b>-954,66</b>	<b>-1 129,38</b>	<b>-4 413,00</b>	<b>-2 047,95</b>	<b>46,41 %</b>
<b>C10 DRIFTSHUSHÅLLNING</b>	<b>-954,66</b>	<b>-1 129,38</b>	<b>-4 413,00</b>	<b>-2 047,95</b>	<b>46,41 %</b>
C400 BYGGNADSTEKNISKA NÄMNDEN	-954,66	-1 129,38	-4 413,00	-2 047,95	46,41 %
<b>C530 PARKER OCH ALLMÄNNA OMRÅDEN</b>	<b>-954,66</b>	<b>-1 129,38</b>	<b>-4 413,00</b>	<b>-2 047,95</b>	<b>46,41 %</b>
5330 Käringsunds småbåtshamn	-954,66	-1 129,38	-4 413,00	-2 047,95	46,41 %
<b>Extern</b>					
A3000 RESULTATRÄKNING FÖR KOMMUN	1 284,01	1 335,29	-2 540,00	-2 047,95	80,63 %
<b>A3100 VERKSAMHETENS INTÅKTER</b>	<b>1 335,51</b>	<b>1 379,06</b>	<b>1 410,00</b>	<b>1 408,05</b>	<b>99,86 %</b>
A3120 Försäljningsintäkter	1 335,51	1 379,06	1 410,00	1 408,05	99,86 %
<b>A4100 VERKSAMHETENS KOSTNADER</b>			<b>-500,00</b>		
A4170 Köp av tjänster			-500,00		
<b>A7100 AVSKRIVNINGAR OCH NEDSKRIVNI</b>	<b>-51,50</b>	<b>-43,77</b>	<b>-3 450,00</b>	<b>-3 456,00</b>	<b>100,17 %</b>
A7110 Avskrivningar enligt plan	-51,50	-43,77	-3 450,00	-3 456,00	100,17 %
<b>Intern</b>					
A3000 RESULTATRÄKNING FÖR KOMMUN	-2 238,67	-2 464,67	-1 873,00		
<b>A4100 VERKSAMHETENS KOSTNADER</b>	<b>-2 238,67</b>	<b>-2 464,67</b>	<b>-1 873,00</b>		
A4170 Köp av tjänster	-2 238,67	-2 464,67	-1 873,00		
<b>Totalsumma</b>	<b>-954,66</b>	<b>-1 129,38</b>	<b>-4 413,00</b>	<b>-2 047,95</b>	<b>46,41 %</b>

Till 2024 höjdes hamnavgiften med ca. 2 % till 156,46€ exkl. moms. Årets inflationstakt ligger lite över 2 % enligt Finlands bank.

**Kommunteknikerns förslag:**

Byggnadstekniska nämnden beslutar föreslå inför kommunstyrelsen och kommunfullmäktige att avgiften för hyra av en båtplats vid småbåtshamnen i Käringsund för år 2025 höjs med ca. 2 % från 156,46 € exkl. 24 % moms med 3,65 € till **160,11 € exkl. moms** (201,00 € inkl. 25,5 % moms).

**BESLUT:**

Enligt förslag.

Kommunstyrelse 24.09.2024 § 228

BTN har godkänt förslag på avgifter för småbåtshamnen år 2025 enligt BTN:s protokoll 16.09.2024 § 82.

Protokolljusterarnas signatur	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf. Skr.	Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__



**KOMMUNDIREKTÖRENS FÖRSLAG:**

Kommunstyrelsen beslutar att föreslå inför kommunfullmäktige att avgiften för hyra av en båtplats vid småbåtshamnen i Käringsund för år 2025 höjs med ca. 2 % från 156,46 € exkl. 24 % moms med 3,65 € till **160,11 € exkl. moms** (201,00 € inkl. 25,5 % moms).

**BESLUT:**

Godkänns enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



**KS § 229 VATTENAVGIFTER 2025**

Kommunstyrelse 24.09.2024 § 229

Byggnadstekniska nämnden 16.09.2024 § 83

Uptogs till behandling vattenavgifter för år 2025.

Enligt LL om ändring av 13 § i lagen om allmänna vatten- och avloppswerk (ÅFS55/05) ”*skall priset på hushållsvatten som distribueras från vattenverk senast den 31.12.2010 bestämmas så att intäkterna täcker kostnaderna för vattentjänsten*”. Lagen trädde i kraft den 1.1.2006.

I dagsläget är ca. 749 abonnenter anslutna till kommunens vattenledningsnät.

Avskrivningarna skall beaktas när man tar fram självkostnadspriset. Enligt lagen om vattentjänster, 4 kap. 18 §: ”*Avgifterna för vattentjänster och avloppshantering av dagvatten ska vara sådana att det på lång sikt är möjligt att täcka vattentjänstverkets ny- och reparationsinvesteringar och kostnader.*”

I tabell nedan ses bokslutssiffror samt självkostnadspris.

Alla siffror exkl. moms.

Vattendistribution	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	Bokslut 2023	Budget 2024
Externa inkomster	167 544	168 074	188 597	168 345	175 317	159 763	179 361	209 841	193 969	228 500
Interna inkomster	15 274	12 961	13 731	12 362	11 724	14 184	10 786	12 044	11 808	12 500
<b>Inkomster totalt</b>	<b>182 818</b>	<b>181 035</b>	<b>202 328</b>	<b>180 706</b>	<b>187 040</b>	<b>173 947</b>	<b>190 147</b>	<b>221 885</b>	<b>205 776</b>	<b>241 000</b>
Externa utgifter	- 94 078	- 103 312	- 125 765	- 113 620	- 117 324	- 93 096	- 112 510	- 135 713	- 114 563	- 141 760
Interna utgifter	- 13 565	- 14 436	- 15 748	- 23 676	- 23 893	- 23 738	- 24 028	- 27 005	- 28 062	- 35 255
Avskrivningar	- 25 417	- 25 651	- 23 831	- 21 925	- 20 171	- 19 670	- 19 076	- 18 278	- 17 593	- 19 532
<b>Kostnader totalt</b>	<b>- 133 060</b>	<b>- 143 399</b>	<b>- 165 345</b>	<b>- 159 220</b>	<b>- 161 387</b>	<b>- 136 505</b>	<b>- 155 614</b>	<b>- 180 996</b>	<b>- 160 218</b>	<b>- 196 547</b>
Netto	49 758	37 636	36 983	21 486	25 653	37 442	34 533	40 889	45 558	44 453
Vattenförsäljning m3	70 792	75 817	84 099	72 571	75 721	62 493	73 235	83 295	73 234	78 000
Fastställda priset €/m3	1,50	1,50	1,50	1,50	1,52	1,55	1,65	1,75	1,84	1,95
									Bokslut	Budget
<b>Självkostnadspris för vatten 1</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>
Totala nettokostnader	- 133 060	- 143 399	- 165 345	- 159 220	- 161 387	- 136 505	- 155 614	- 180 996	- 160 218	- 196 547
Grundavgift för vatten	57 223	56 748	57 682	52 791	57 433	59 990	63 224	64 405	63 761	65 000
Intäkterna för vattenanslutningsavg	14 453	8 316	15 809	11 643	12 426	14 083	8 321	9 340	6 097	11 500
Övriga intäkter			65	258	442		101	179	39	
Totala kostnader som skall täckas med bruksavgiften	- 61 384	- 78 335	- 91 789	- 94 528	- 91 087	- 62 432	- 83 969	- 107 073	- 90 321	- 120 047
Vattenförsäljning m3	70 792	75 817	84 099	72 571	75 721	62 493	73 235	83 295	73 234	78 000
<b>Självkostnadspris per m3</b>	<b>0,87</b>	<b>1,03</b>	<b>1,09</b>	<b>1,30</b>	<b>1,20</b>	<b>1,00</b>	<b>1,15</b>	<b>1,29</b>	<b>1,23</b>	<b>1,54</b>

Protokolljusterarnas signatur	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.	Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.	den ___/___ 20__	___/___ 20__



Vattenavgifterna består av: Anslutningsavgift, grundavgift, förbrukningsavgift, förseningsavgift för vattenmätaravläsning samt påkopplingsavgift vid stängning av vattentjänst.

Årets inflationstakt ligger lite över 2% enligt Finlands bank.

Ålands Vatten har meddelat att de planerar höja priset till år 2025 med 5 %.

Till år 2024 höjdes förbrukningsavgiften med 0,11 €/m<sup>3</sup> till 1,95 €/m<sup>3</sup> exkl. moms, anslutningsavgiften höjdes med ca. 2 %, övriga taxor hölls oförändrade.

Projektet för att byta till digitala vattenmätare har kommit igång under 2024 och kommer även att fortsättas enligt dagens plan. För att fortsätta ligga på självkostnadspriset föreslås därför att avgiftens höjs med 5 %.

**Kommunteknikerns förslag:**

Föreslås en höjning med ca. 5 %, vilket blir 0,10 €/m<sup>3</sup> på förbrukningsavgiften, från 1,95 €/m<sup>3</sup> till 2,05 €/m<sup>3</sup>.

Föreslås att anslutningsavgiften, grundavgiften, förseningsavgift för vattenmätaravläsning, påminnelseavgift samt påkopplingsavgift vid stängning av vattentjänst förblir oförändrade.

I **bilaga J** - BTN 16.09.2024, §§ 83,84 ses en sammanställning över andra åländska kommuners taxor samt en beräkning för ökningen av månadskostnaderna för ett 4 personers hushåll med föreslagen ökning av bruksavgiften. För ett hushåll som förbrukar 120 m<sup>3</sup> skulle föreslagen ökning föranleda en ökning av månadskostnaden om 1,26 € inkl. moms.

Byggnadstekniska nämnden beslutar föreslå inför kommunstyrelsen och kommunfullmäktige att vattenavgifterna godkänns enligt **Bilaga K**, BTN 16.09.2024, § 83.

**BESLUT:**

Enligt förslag.

Kommunstyrelse 24.09.2024 § 229

Bilagor:

- Bilaga BTN 16.09.2024 § 83 Vattenavgifter 2025
- Bilaga BTN 16.09.2024 § 83 Vatten- och avloppstaxor andra kommuner

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			





En sammanställning över andra åländska kommuners taxor samt en beräkning för ökningen av månadskostnaderna för ett 4 personers hushåll med föreslagen ökning av bruksavgiften finns att ta del av i Bilaga BTN 16.09.2024 § 83 Vatten- och avloppstaxor andra kommuner.

BTN har godkänt förslag på vattenavgifter för år 2025 under möte den 16.09.2024 i enlighet med Bilaga BTN 16.09.2024 § 83 Vattenavgifter 2025.

**KOMMUNDIREKTÖRENS FÖRSLAG:**

Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige att vattenavgifter för år 2025 fastställs enligt Bilaga BTN 16.09.2024 § 83 Vattenavgifter 2025.

**BESLUT:**

Godkänns enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



**KS § 230 AVLOPPSAVGIFTER 2025**

Kommunstyrelse 24.09.2024 § 230

Byggnadstekniska nämnden 16.09.2024 § 84

Uptogs till behandling avloppsavgifter för år 2025.

Kommunen har ett allmänt avloppsvverk som tar emot avloppsvatten som renas i kommunens egna reningsverk. För att täcka kostnaderna uppbärs avgift i form av anslutningsavgift, förbrukningsavgift samt avgift för mottagning av externslam.

LL om allmänna vatten- och avloppsnät samt LL om avloppsvatten-taxa reglerar denna verksamhet. Enligt LL om ändring av 5 § i lagen om avloppsvattenavgift (ÅFS56/05) ”*skall bruksavgiften senast den 31.12.2010 på grund av den mängd vatten som används i fastigheten fastställas så att avgiften täcker kostnaderna för vattentjänster*”. Lagen trädde i kraft den 1.1.2006. Enligt lagen är det kommunfullmäktige som fastställer de detaljerade grunderna för avloppsvattenavgiften.

I dagsläget är ca. 375 abonnenter anslutna till kommunens avloppsnät. Antalet anslutna stiger med ca. 5 st anslutningar per år. Reningsverket tar även emot slam från trekammarbrunnar samt slutna tankar, ca. 100 kunder.

Avskrivningarna skall beaktas när man tar fram självkostnadspriset.

Enligt lagen om vattentjänster, 4 kap. 18 §:

*”Avgifterna för vattentjänster och avloppshantering av dagvatten ska vara sådana att det på lång sikt är möjligt att täcka vattentjänstverkets ny- och reparationsinvesteringar och kostnader.”*

Till vattentjänster räknas *”bortledande och behandling av spillvatten”*.

Tidigare årens bokslut har gett i huvudsaken negativa resultat, se tabell nedan i vilken även självkostnadspriset framgår.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den ___/___ 20__	___/___ 20__



Alla siffror exkl. moms.

	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Externa inkomster	195 935	227 607	214 641	208 660	211 318	201 216	275 222	352 138	273 648	300 000
Interna inkomster	9 651	13 379	14 303	14 354	13 329	18 009	13 462	14 765	15 165	15 700
<b>Inkomster totalt</b>	<b>205 586</b>	<b>240 986</b>	<b>228 944</b>	<b>223 014</b>	<b>224 647</b>	<b>219 225</b>	<b>288 683</b>	<b>366 903</b>	<b>288 814</b>	<b>315 700</b>
Externa utgifter	- 153 800	- 153 079	- 149 019	- 171 164	- 165 147	- 162 841	- 168 687	- 271 090	- 293 812	- 221 770
Interna utgifter	- 46 234	- 51 772	- 53 106	- 69 881	- 69 316	- 72 225	- 75 306	- 81 094	- 86 503	- 94 113
Avskrivningar	- 94 183	- 79 011	- 78 252	- 79 603	- 83 133	- 82 317	- 75 637	- 75 739	- 75 252	- 73 449
<b>Kostnader totalt</b>	<b>- 294 217</b>	<b>- 283 862</b>	<b>- 280 377</b>	<b>- 320 647</b>	<b>- 317 596</b>	<b>- 317 383</b>	<b>- 319 630</b>	<b>- 427 922</b>	<b>- 455 567</b>	<b>- 389 332</b>
<b>Netto</b>	<b>- 88 631</b>	<b>- 42 876</b>	<b>- 51 433</b>	<b>- 97 634</b>	<b>- 92 949</b>	<b>- 98 159</b>	<b>- 30 947</b>	<b>- 61 020</b>	<b>- 166 754</b>	<b>- 73 632</b>
Avloppsvatten m3	52 168	54 075	58 608	54 301	52 313	40 972	48 842	55 371	48 934	53 000
Fastställda priset €/m3	3,65	3,50	3,52	3,59	3,66	3,66	4,03	4,27	4,48	4,93
Avloppsförbrukningsavgift skall täckas										
									Bokslut	Budget
<b>Självkostnadspris för avlopp 1</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>
Totala nettokostnader	- 294 216,92	- 283 862,20	- 280 376,74	- 320 647,41	- 317 596,01	- 317 383,39	- 319 630,19	- 427 922,45	- 455 567,49	- 389 332,00
Intäkterna för avloppsanslutningsavg	10 133,16	10 904,37	9 573,43	4 868,40	11 629,06	6 258,08	15 435,51	6 258,08	6 258,08	13 000,00
Intäkterna för externslam	16 650,59	23 428,48	14 080,47	19 259,93	16 884,77	39 510,80	31 700,77	31 711,93	33 335,71	25 000,00
Övriga intäkter	1 976,61	979,56	177,42	8 865,47	2 058,75	15 323,20	2 032,40	-	-	1 000,00
	- 267 433,17	- 247 552,74	- 255 743,28	- 296 341,66	- 280 216,71	- 269 555,76	- 257 170,71	- 387 920,04	- 415 973,70	- 350 332,00
Avloppsvatten m3	52 168	54 075	58 608	54 301	52 313	40 972	48 842	55 371	48 934	53 000
<b>Självkostnadspris per m3</b>	<b>5,13</b>	<b>4,58</b>	<b>4,36</b>	<b>5,46</b>	<b>5,36</b>	<b>6,58</b>	<b>5,27</b>	<b>7,01</b>	<b>8,50</b>	<b>6,61</b>

Till år 2024 höjdes förbrukningsavgiften med 0,45 €/m<sup>3</sup> till 4,93 €/m<sup>3</sup> exkl. moms. Externslamsavgiften för slutna tankar höjdes med 2,02 €/m<sup>3</sup> till 22,34 €/m<sup>3</sup> samt för slamavskiljare med 3,07 €/m<sup>3</sup> till 33,55 €/m<sup>3</sup>, övriga taxor hölls oförändrade.

Årets inflationstakt ligger lite över 2% enligt Finlands bank.

Tittar man på budgeten för år 2024 skulle taxan behöva ligga på 6,05 €/m<sup>3</sup> för att uppnå full kostnadstäckning, vilket skulle föranleda en ökning med 1,1 €/m<sup>3</sup>, 22 %.

**Kommunteknikerns förslag:**

Föreslås att avgiften höjs enligt treårsplanen med ytterligare 10% och att sista höjning till full kostnadstäckning görs genom en slutlig anpassad avgiftsnivå för året 2026.

Föreslås att den andra höjning görs på 10 % (0,45 €/m<sup>3</sup>), från 4,93 €/m<sup>3</sup> till 5,42 €/m<sup>3</sup>.

I **bilaga J** - BTN 11.09.2023 §§ 83,84 ses en sammanställning över andra åländska kommuners taxor samt en beräkning för ökningen av månadskostnaderna för ett 4 personers hushåll med föreslagen ökning av bruksavgiften. För ett hushåll som förbrukar 120 m<sup>3</sup> skulle föreslagen ökning föranleda en ökning av månadskostnaden om 6,15 € inkl. moms.

Protokolljusterarnas signatur	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf. Skr.	Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__



Avgifterna för externslammottagning föreslås oförändrad på grund av att den aktuella kostnadsnivån anses utjämnat jämfört med intäkterna.

Anslutningsavgiften föreslås oförändrad för att invånarna skall se det mer attraktivt att ansluta sig till det kommunala avloppsledningsnätet.

Påminnelseavgift om 5,00 € per obetald faktura föreslås oförändrad. Avgiften gäller per utskickad betalningspåminnelse.

Byggnadstekniska nämnden beslutar föreslå inför kommunstyrelsen och kommunfullmäktige att avloppsavgifterna godkänns enligt **Bilaga L** - BTN 16.09.2024 § 84.

**Diskussion:**

John Hilander föreslog att höja avloppstaxan med 5,0 %. Förslaget vann inget understöd. John Hilander reserverade sig muntligt.

**BESLUT:**

Enligt vik. kommunteknikerns förslag.

Kommunstyrelse 24.09.2024 § 230

**Bilagor:**

- Bilaga BTN 16.09.2024 § 84 Avloppsavgifter 2025
- Bilaga BTN 16.09.2024 § 84 Vatten- och avloppstaxor andra kommuner

BTN har godkänt förslag på avloppsavgifter 2025 under möte den 16.09.2024 enligt bilagan Bilaga BTN 16.09.2024 § 84 Avloppsavgifter 2025.

**KOMMUNDIREKTÖRENS FÖRSLAG:**

Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige att avloppsavgifter för 2025 fastställs enligt Bilaga BTN 16.09.2024 § 84 Avloppsavgifter 2025.

**BESLUT:**

John Hilander föreslår, understödd av Niklas Berlin, att förslaget godkänns med ändringen att avloppstaxan höjs med 5,0 % istället för 10 %.

Kan konstateras att två förslag föreligger varefter ordförande fastslog följande omröstningsproposition:

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den ___/___ 20__	___/___ 20__



De som röstar för kommundirektörens förslag röstar ja och de som röstar för John Hilanders förslag röstar nej. Som ledamot är det även möjligt att avstå från att rösta.

Vid omröstning mellan kommundirektörens förslag och John Hilanders förslag röstade Ann-Sofi Stjärnfelt, Jan-Anders Öström, Susann Fagerström, Britt Berthén-Eklund för kommundirektörens förslag medan John Hilander och Niklas Berlin röstade för John Hilanders förslag. Konstateras att kommundirektörens förslag vann med 4–2 i röster.

Kommunstyrelsen godkänner därmed kommundirektörens förslag.

John Hilander reserverar sig mot beslutet.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



**KS § 231 SNÖPLOGNINGSAVGIFT FÖR PENSIONÄRER SOM ERHÅLLER KOMMUNAL  
HEMSERVICE 2024/2025**

Kommunstyrelse 24.09.2024 § 231

Byggnadstekniska nämnden 16.09.2024 § 85

Uptogs till behandling snöplogningsavgifter för pensionärer över 75 år fyllda och de pensionärer som erhåller kommunal hemservice för säsongen 2024/2025.

Säsongen 2023/2024 höjdes avgiften med ca. 2 % till 83,87 € exkl. moms (104 € inkl. moms).

Årets inflationstakt ligger lite över 2 % enligt Finlands bank.

Kommunen har fasta kostnader i form av beredskapsersättning till plogentreprenör oavsett det är en snörik eller snöfattig vinter.

Radetiketter	Bokslut 2022	Bokslut 2023	Budget 2024	Summa 2024
<b>C1 ECKERÖ KOMMUN</b>	<b>-15 205,21</b>	<b>-12 827,87</b>	<b>-15 959,00</b>	<b>-9 461,18</b>
<b>C10 DRIFTSHUSHÅLLNING</b>	<b>-15 205,21</b>	<b>-12 827,87</b>	<b>-15 959,00</b>	<b>-9 461,18</b>
C400 BYGGNADSTEKNISKA NÄMNDEN	-15 205,21	-12 827,87	-15 959,00	-9 461,18
<b>C520 TRAFIKLEDER</b>	<b>-15 205,21</b>	<b>-12 827,87</b>	<b>-15 959,00</b>	<b>-9 461,18</b>
5220 Enskilda vägar	-15 205,21	-12 827,87	-15 959,00	-9 461,18
<b>A3000 RESULTATRÄKNING FÖR KOMMUN</b>	<b>-15 205,21</b>	<b>-12 827,87</b>	<b>-15 959,00</b>	<b>-9 461,18</b>
A3100 VERKSAMHETENS INTÄKTER	1 822,56	2 431,43	2 200,00	
<b>A3120 Försäljningsintäkter</b>	<b>1 822,56</b>	<b>2 431,43</b>	<b>2 200,00</b>	
A3130 Försäljningsintäkter av affärsverl	1 822,56	2 431,43	2 200,00	
A4100 VERKSAMHETENS KOSTNADER	-17 027,77	-15 259,30	-18 159,00	-9 461,18
<b>A4170 Köp av tjänster</b>	<b>-17 027,77</b>	<b>-15 259,30</b>	<b>-18 159,00</b>	<b>-9 461,18</b>
A4190 Köp av övriga tjänster	-17 027,77	-15 259,30	-18 159,00	-9 461,18
4390 Byggnad och underhåll av bygg	-3 827,77	-2 947,79	-4 600,00	-2 469,93
4395 Vinterunderhåll	-10 912,50	-10 130,00	-11 000,00	-6 991,25
4490 Interna tjänster	-1 848,50	-1 679,00	-1 972,00	
4340 Centralförvaltningskostnader	-439,00	-502,51	-587,00	
<b>Totalsumma</b>	<b>-15 205,21</b>	<b>-12 827,87</b>	<b>-15 959,00</b>	<b>-9 461,18</b>

I medeltal är det ca. 17 infarter per säsong som anlitar snöplogning via kommunen.

Information om och instruktioner för plogningen läggs ut på kommunens hemsida.

**Kommunteknikerns förslag:**

Byggnadstekniska nämnden föreslår för kommunstyrelsen och kommunfullmäktige att plogningsavgifterna för pensionärer över 75 år fyllda

Protokolljusterarnas signatur	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf. Skr.	Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__



och de som erhåller kommunal hemservice samt klienter med färdtjänst höjs med ca. 2 % från 83,87 € exkl. moms till **85,25 € exkl. moms** (107 € inkl. moms) förutsatt att en anmälan om plogning inkommer innan den 30.11.2024. Efter detta datum blir avgiften **123,39 € exkl. moms** (153 € inkl. moms).

Hemserviceklienter som har 38 eller fler servicetimmars/månad erhåller snöplogning gratis (tidigare kategori C.).

**BESLUT:**

Enligt förslag.

Kommunstyrelse 24.09.2024 § 231

BTN har under möte 16.09.2024 § 85 godkänt förslag på snöplogningsavgifter för pensionärer som erhåller kommunal hemservice för säsongen 2024/2025.

**KOMMUNDIREKTÖRENS FÖRSLAG:**

Kommunstyrelsen föreslår för kommunfullmäktige att plogningsavgifterna för pensionärer över 75 år fyllda och de som erhåller kommunal hemservice samt klienter med färdtjänst höjs med ca. 2 % från 83,87 € exkl. moms till **85,25 € exkl. moms** (107 € inkl. moms) förutsatt att en anmälan om plogning inkommer innan den 30.11.2024. Efter detta datum blir avgiften **123,39 € exkl. moms** (153 € inkl. moms).

Hemserviceklienter som har 38 eller fler servicetimmars/månad erhåller snöplogning gratis (tidigare kategori C.)

**BESLUT:**

Godkänns enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



**KS § 232 AVGIFT FÖR HYRA AV MOTORVÄRMARUTTAG I KOMMUNEN SÄSONGEN 2024/2025**

Kommunstyrelse 24.09.2024 § 232

Byggnadstekniska nämnden 16.09.2024 § 86

Uptogs till behandling avgift för kommunens personal för hyra av motorvärmarrutttag vid kommungården, Eckerö skola, Daghemmet Nyckelpigan och Solgården, samt för boende vid Ekergården för säsongen 2024/2025.

Till säsongen 2023/2024 höjdes avgiften från 32,26 € till 33,06 € exkl. moms (41,00€ inkl. 24 % moms).

Årets inflationstakt ligger lite över 2 % enligt Finlands bank.

**Kommunteknikerns förslag:**

Byggnadstekniska nämnden föreslår inför kommunstyrelsen och kommunfullmäktige att avgiften för användning av motorvärmarrutttag i kommunen höjs med ca. 1,3 % från 33,06 € exkl. moms till 33,47 € exkl. moms (42,00 € inkl. 25,5 % moms).

Platsen hyrs säsongvis, dvs. kostnaden är 33,47 € exkl. moms oavsett hur lång tid av säsongen man nyttjar platsen.

**BESLUT:**

Enligt förslag.

Kommunstyrelse 24.09.2024 § 232

BTN har under möte 16.09.2024 § 86 godkänt förslag på avgift för hyra av motorvärmarrutttag år 2025.

**KOMMUNDIREKTÖRENS FÖRSLAG:**

Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige att avgiften för användning av motorvärmarrutttag i kommunen höjs med ca. 1,3 % från 33,06 € exkl. moms till 33,47 € exkl. moms (42,00 € inkl. 25,5 % moms).

Platsen hyrs säsongvis, dvs. kostnaden är 33,47 € exkl. moms oavsett hur lång tid av säsongen man nyttjar platsen.

Motorvärmarrutttagen får ej användas för laddning av elbil.

**BESLUT:**

Godkänns enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den ___/___ 20__	___/___ 20__





**KS § 233 HYROR I KOMMUNENS HYRESHUS 2025**

Kommunstyrelse 24.09.2024 § 233

Byggnadstekniska nämnden 16.09.2024 § 87

Uptogs till behandling hyrorna i kommunens hyreshus.  
2024 höjdes hyrorna på Ekebo med 0,20 €/m<sup>2</sup> och på Ekergården med  
1,00 €/m<sup>2</sup> och är **för år 2024 följande:**

Ekergården 11,56 €/m<sup>2</sup>  
I hyran **ingår** el, varmvatten och uppvärmning

<b>Ekergården</b>	Bokslut	Bokslut	Bokslut	Bokslut	Budget	FÖRSLAG
Resultaträkning	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Hysesinkomster inklusive el	36 595,06	38 972,30	43 362,20	49 301,78	54 200,00	56 562,64
Övriga hyror	2 766,16	2 537,45	2 658,65	2 862,12	200,00	
Övriga inkomster	56,46	113,72	72,26			
Interna inkomster						
<b>Inkomster totalt</b>	<b>39 417,68</b>	<b>41 623,47</b>	<b>46 093,11</b>	<b>52 163,90</b>	<b>54 400,00</b>	<b>56 562,64</b>
Externa utgifter	- 18 707,01	- 23 558,82	- 25 449,41	- 24 011,64	- 35 100,00	- 35 802,00
Interna utgifter	- 16 334,30	- 17 168,42	- 18 106,47	- 18 572,70	- 21 452,00	- 21 881,04
Avskrivningar	- 14 139,35	- 14 139,36	- 14 139,36	- 14 139,36	- 14 739,00	- 14 739,00
<b>Kostnader totalt</b>	<b>- 49 180,66</b>	<b>- 54 866,60</b>	<b>- 57 695,24</b>	<b>- 56 723,70</b>	<b>- 71 291,00</b>	<b>- 72 422,04</b>
Netto	- 9 762,98	- 13 243,13	- 11 602,13	- 4 559,80	- 16 891,00	- 15 859,40
Totala areal	418,5	418,5	418,5	418,5	418,5	418,5
Boningsyta m2	394	394	394	394	394	394
<b>hyra/m2</b>	<b>8,09</b>	<b>8,69</b>	<b>9,56</b>	<b>10,56</b>	<b>11,56</b>	<b>12,00</b>
Självkostnadshyra						
	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Kostnader inklusive interna	- 49 180,66	- 54 866,60	- 57 695,24	- 56 723,70	- 71 291,00	- 72 422,04
Övriga inkomster	56,46	113,72	72,26	-	-	-
Ersättning för el					4 548,26	4 548,26
	- 49 124,20	- 54 752,88	- 57 622,98	- 56 723,70	- 66 742,74	- 67 873,78
Boningsyta m2	394	394	394	394	394	394
<b>Självkostnadshyra</b>	<b>10,39</b>	<b>11,58</b>	<b>12,19</b>	<b>12,00</b>	<b>14,12</b>	<b>14,36</b>

I förslaget till år 2025 är det beräknat med en kostnads- samt intäktsökning om 3,8 %.

Ekebo 8,00 €/m<sup>2</sup>  
I hyran **ingår inte** el, varmvatten och uppvärmning

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den ___/___ 20__	___/___ 20__



Ekebo	Bokslut	Bokslut	Bokslut	Bokslut	Budget	FÖRSLAG
Resultaträkning	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Hysesinkomster exklusive el	40 275,40	41 772,58	53 613,64	57 963,62	61 500,00	63 591,72
Övriga inkomster	318,87	421,11	90,32	333,25	120,00	121,00
Interna inkomster						
<b>Inkomster totalt</b>	<b>40 594,27</b>	<b>42 193,69</b>	<b>53 703,96</b>	<b>58 296,87</b>	<b>61 620,00</b>	<b>63 712,72</b>
Externa utgifter	- 19 168,25	- 49 418,45	- 11 472,25	- 27 206,69	- 31 450,00	- 32 079,00
Interna utgifter	- 13 724,40	- 15 125,92	- 15 581,88	- 17 199,67	- 17 749,00	- 18 103,98
Avskrivningar	- 15 041,59	- 14 320,20	- 14 320,19	- 14 320,20	- 14 455,00	- 14 455,00
<b>Kostnader totalt</b>	<b>- 47 934,24</b>	<b>- 78 864,57</b>	<b>- 41 374,32</b>	<b>- 58 726,56</b>	<b>- 63 654,00</b>	<b>- 64 637,98</b>
Netto	- 7 339,97	- 36 670,88	12 329,64	- 429,69	- 2 034,00	- 925,26
Boningsyta m2	640,4	640,4	640,4	640,4	640,4	640,4
hyra/m2	6,73	7,03	7,4	7,8	8,00	8,30
Självkostnadshyra						
	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Kostnader inklusive interna	- 47 934,24	- 78 864,57	- 41 374,32	- 58 726,56	- 63 654,00	- 64 637,98
Övriga inkomster	318,87	421,11	90,32	333,25	120,00	121,00
	- 47 615,37	- 78 443,46	- 41 284,00	- 58 393,31	- 63 534,00	- 64 516,98
Boningsyta m2	640,4	640,4	640,4	640,4	640,4	640,4
<b>Självkostnadshyra</b>	<b>6,20</b>	<b>10,21</b>	<b>5,37</b>	<b>7,60</b>	<b>8,27</b>	<b>8,40</b>

I förslaget till år 2025 är det beräknat med en kostnads- samt intäktsökning om 3,7 %.

Enligt hyresstatistik från ÅSUB för 2024 ligger medelmånadshyran i april 2024 på 12,13 €/m<sup>2</sup> för hela Åland och ca. 10,39 €/m<sup>2</sup> för landsbygden och ca. 9,49 €/m<sup>2</sup> i skärgården.

I medelmånadshyran ingår kostnader för varmvatten och uppvärmning. Statistiken baserar sig på uppgifter från landskapets största hyresvärdar samt kommunernas hyresbostäder, sammanlagt nästan 2000 bostäder. Hyresstatistiken tas fram av ÅSUB vartannat år.

#### Kommunteknikerns förslag:

Om man tittar på budgeten för år 2024 för Ekergården skulle hyran för att uppnå kostnadstäckning vara 14,12 €/m<sup>2</sup>.

Föreslås att fortsätta med höjning av hyran på Ekergården till full kostnadstäckning, men på grund av den utomordentligt stora hyreskostnadshöjningen mellan 2022 och 2024 avvaktas med planering för uppnåendet av den totala kostnadstäckningen.

Föreslås att den andra höjningen görs på 0,44 €/m<sup>2</sup>, från 11,56 €/m<sup>2</sup> till 12,00 €/m<sup>2</sup>.

Om man tittar på budgeten för år 2024 för Ekebo skulle hyran för att uppnå kostnadstäckning vara 8,27 €/m<sup>2</sup>.

Föreslår att hyran på Ekebo höjs från 8,00 €/m<sup>2</sup> med 0,30 €/m<sup>2</sup> till 8,30 €/m<sup>2</sup>.

Byggnadstekniska nämnden beslutar föreslå inför kommunstyrelsen och kommunfullmäktige att hyror för kommunens hyreshus 2024 höjs enligt följande:

Protokolljusterarnas signatur	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf. Skr.	Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__



Förslag till hyror i kommunens fastigheter 2024

Ekergården I hyran <b>ingår</b> el, varmvatten och uppvärmning	12,00 €/m <sup>2</sup>
Ekebo I hyran <b>ingår inte</b> el, varmvatten och uppvärmning	8,30 €/m <sup>2</sup>

Den slutliga hyran avrundas till närmsta 10 cent.

För hyresförhöjningar i landskapsbelånade hyreslokaler finns beslut från landskapsregeringen (ÅLR2021/4991) gällande att hyra får höjas med förändringen i konsumentprisindex för Åland senaste året + 1,0 procent. Förändringen i hyrorna ska meddelas till landskapsregeringen. Höjningen på Ekebo om 3,7 % torde ligga inom spannet för att sända ett meddelande till landskapsregeringen angående hyreshöjningen.

**BESLUT:**  
Enligt förslag.

Kommunstyrelse 24.09.2024 § 233

BTN har under möte 16.09.2024 § 87 godkänt förslag på hyrorna för kommunens hyreshus år 2025.

**KOMMUNDIREKTÖRENS FÖRSLAG:**  
Kommunstyrelsen föreslår inför kommunfullmäktige att förslag på hyrorna för kommunens hyreshus år 2025 fastställs enligt BTN:s förslag 16.09.2024 § 87.

**BESLUT:**  
Godkänns enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



**KS § 234 HYROR SOLGÅRDEN 2025**

Kommunstyrelse 24.09.2024 § 234

Byggnadstekniska nämnden 16.09.2024 § 88

Uptogs till behandling hyrorna i kommunens serviceboende Solgården.

Självkostnadspriset för hyran är enligt budget för 2024 20,54 €/m<sup>2</sup>.

År 2024 höjdes hyrorna på Solgården med 50 cent/m<sup>2</sup> och är för år 2024:

Solgården 11,50 €/m<sup>2</sup>  
i hyran ingår el, varmvatten och uppvärmning

Solgården	Bokslut	Bokslut	Bokslut	Bokslut	Budget	FÖRSLAG
Resultaträkning	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Hysesinkomster	37 661,88	33 762,95	39 610,32	42 995,97	51 500,00	73 518,39
Övriga inkomster	2 976,00	2 976,00	2 976,00	3 009,06	3 000,00	3 001,00
Interna inkomster	64 983,07	70 560,92	70 082,14	90 580,62	76 745,00	56 412,51
<b>Inkomster totalt</b>	<b>105 620,95</b>	<b>107 299,87</b>	<b>112 668,46</b>	<b>136 585,65</b>	<b>131 245,00</b>	<b>132 931,90</b>
Externa utgifter	- 36 164,88	- 33 348,34	- 36 206,82	- 57 225,03	- 46 300,00	- 47 226,00
Interna utgifter	- 29 086,52	- 27 639,71	- 32 166,12	- 34 801,09	- 38 045,00	- 38 805,90
Avskrivningar	- 40 369,55	- 46 311,82	- 44 295,52	- 44 559,53	- 46 900,00	- 46 900,00
<b>Kostnader totalt</b>	<b>-105 620,95</b>	<b>-107 299,87</b>	<b>-112 668,46</b>	<b>-136 585,65</b>	<b>-131 245,00</b>	<b>-132 931,90</b>
Netto	-	-	-	-	-	-
Boningsyta m2	410,6	410,6	520,3	520,3	520,3	520,3
hyra/m2	9,15	10,25	10,25	11	11,50	11,80
Självkostnadshyra						
	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Kostnader inklusive interna	-105 620,95	-107 299,87	-112 668,46	-136 585,65	-131 245,00	-132 931,90
Övriga inkomster	2 976,00	2 976,00	2 976,00	3 009,06	3 000,00	3 001,00
	-102 644,95	-104 323,87	-109 692,46	-133 576,59	-128 245,00	-129 930,90
Boningsyta m2	410,6	410,6	520,3	520,3	520,3	520,3
<b>Självkostnadshyra</b>	<b>20,83</b>	<b>21,17</b>	<b>17,57</b>	<b>21,39</b>	<b>20,54</b>	<b>20,81</b>

Årets inflationstakt ligger lite över 2 % enligt Finlands bank.

**Kommunteknikerns förslag:**

Byggnadstekniska nämnden beslutar föreslå inför kommunstyrelsen och kommunfullmäktige att hyror för Solgården 2025 höjs med 30 cent/m<sup>2</sup>, från 11,50 €/m<sup>2</sup> till 11,80 €/m<sup>2</sup>.

Förslag till hyror Solgården 2025

Solgården 11,80 €/m<sup>2</sup>  
i hyran ingår el, varmvatten och uppvärmning

Protokolljusterarnas signatur	Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf. Skr.	Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__



Den slutliga hyran avrundas till närmsta 10 cent.

**BESLUT:**  
Enligt förslag.

Kommunstyrelse 24.09.2024 § 234

BTN har godkänt förslag på hyror för Solgården år 2025 under möte den 16.09.2024 § 88.

**KOMMUNDIREKTÖRENS FÖRSLAG:**

Kommunstyrelsen beslutar att föreslå inför kommunfullmäktige att hyror för Solgården 2025 höjs med 30 cent/m<sup>2</sup>, från 11,50 €/m<sup>2</sup> till 11,80 €/m<sup>2</sup>.

Förslag till hyror Solgården 2025

Solgården 11,80 €/m<sup>2</sup>  
i hyran ingår el, varmvatten och uppvärmning

Den slutliga hyran avrundas till närmsta 10 cent.

**BESLUT:**  
Godkänns enligt förslag.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



### BESVÄRSFÖRBUD

<b>Vad förbudet grundar sig på</b>	Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan enligt 112 § KomL rättelseyrkande inte framställas, eller kommunalbesvär anföras över beslutet.  Paragrafer: 206-209, 211-220, 222-234
	Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom ett skriftligt rättelseyrkande enligt 110 § KomL kan framställas över beslutet.  Paragrafer: 210, 221
	Enligt 15 § FörvaltningsprocessL/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut.  Paragrafer och grunderna för besvärsförbudet:

### ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

<b>Myndighet till vilken rättelseyrkandet kan framställas samt tid för yrkande av rättelse</b>	Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. Myndigheten till vilken rättelse kan yrkas; myndighetens adress och postadress:  <b>Kommunstyrelsen i Eckerö Södra Överbyvägen 8 22270 Eckerö</b>  Paragrafer: 210, 221  Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delgivning av beslutet.
<b>Rättelseyrkandets innehåll</b>	Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			



**BESVÄRSANVISNING**

<b>Besvärsmyndighet och besvärstid</b>	I nedan nämnda beslut kan ändring sökas genom besvär. Ändring i ett beslut med anledning av rättelseyrkande kan sökas genom kommunalbesvär endast av den framställt rättelseyrkandet. Om beslutet ändras med anledning av rättelseyrkandet kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär av part eller kommunmedlem. Ett beslut får överklagas genom kommunalbesvär på den grunden att beslutet tillkommit i felaktig ordning, den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller om beslutet strider mot lag.
<b>Myndighet till vilken besvär kan anföras samt besvärstid</b>	<p>Besvärsmyndighet, adress och postadress</p> <p><b>Ålands Förvaltningsdomstol</b> <b>PB 31</b> <b>22101 Mariehamn</b></p> <p>Kommunalbesvär, paragrafer: Besvärstid 30 dagar</p> <p>Förvaltningsbesvär, paragrafer: Besvärstid 30 dagar</p> <p>Annan besvärsmyndighet, adress och postadress</p> <p>Ålands landskapsregering PB 1060 22111 Mariehamn</p> <p>Paragrafer: Besvärstid 30 dagar</p> <p>Besvärstiden börjar från delgivning av beslutet.</p>
<b>Besvärsskrift</b>	<p>I besvärsskriften skall uppges:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- ändringssökandes namn, yrke, boningsort och postadress</li><li>- vilket beslut som överklagas</li><li>- vilka ändringar som yrkas i beslutet</li><li>- motiveringar till att beslutet bör ändras</li></ul> <p>Besvärsskriften skall undertecknas av ändringssökanden själv, eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges</p> <p>Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas, i original eller officiellt bestyrkt kopia och intyg om den dag från vilken besvärstiden skall räknas.</p>

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö	Eckerö den
Sekr.		den ___/___ 20__	___/___ 20__



<b>Inlämnande av besvärshandlingarna</b>	Besvärshandlingarna skall lämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på sändarens eget ansvar. Handlingarna skall lämnas till posten i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut.
<b>Tilläggsuppgifter</b>	

Fogas till protokollet

Protokolljusterarnas signatur		Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrkes
Ordf.		Kommunkansliet i Eckerö den ___/___ 20__	Eckerö den ___/___ 20__
Sekr.			